

MESTO KOMÁRNO

KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Komárne dňa: 24.09.2015
k bodu rokovania číslo:

A Komáromi Városi Képviselő-testület
2015.09.24.-i ülése
tárgyalásának pontjához

Správa Komisie pre rozvoj mesta
A Városfejlesztési Bizottság beszámolója

Predkladá - Előterjeszti:

JUDr. Štefan Bende
predseda Komisie pre rozvoj mesta,
A Városfejlesztési Bizottság elnöke

Prejednané - Megtárgyalta:

Mestská rada pri MZ zo dňa 16.09.2015
Városi Tanács a 2015.09.16.-i ülésén

Vypracoval - Az anyagot kidolgozta:

Odbor správy majetku
Vagyonkezelési főosztály

Materiál obsahuje - Mellékletek:

Zápisnica zo zasadnutia KRM zo dňa 07.09.2015
VFB 2015.09.07-i jegyzőkönyve

**Zápisnica zo zasadnutia Komisie pre rozvoj mesta pri
Mestskom zastupiteľstve v Komárne zo dňa 07.09.2015**

Prítomní:

- členovia: JUDr. Štefan Bende, Ing. František Rajko, JUDr. Margit Keszegh, Ing. Peter Korpás, Ing. Olivér Csémy, Gabriel Marcsa, Mgr. Magdaléna Tárnok, Ing. Béla Sánta, Ing. Peter Takács
- neúčast' na zasadnutí ospravedlnili: Dr. Agnesa Padlovicsová
- hostia: Ing. Bujna Zoltán
- za MsÚ: JUDr. Ing. Iveta Némethová, Ing. arch. Katalin Besse, PhDr. Knirs Imrich
- zapisovateľ: Sylvia Gergelyová

1. Otvorenie

JUDr. Štefan Bende, predseda komisie privítal členov a ostatných prítomných. Konštatoval, že na zasadnutí je väčšina členov (počet 9), teda Komisia rozvoja mesta je uznášaniaschopná. Ďalej oboznámil prítomných s programom zasadnutia s doplnením v bode rôzne prejednať materiál komunálneho odboru. Nakoľko nikto nemal iné pripomienky k programu, komisia hlasovala o programe zasadnutia **(9-0-0)**

Schválený program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Zmeny a doplnky územného plánu mesta Komárno č. 12/2015
3. Správa o stave začatých a pripravovaných investičných akciách
4. Informatívna správa o zámere rozmiestnenia stojanov na bicykle v centre mesta
5. Žiadosti v majetkoprávných veciach
6. Rôzne
7. Záver

Ďalej JUDr. Štefan Bende, predseda komisie privítal na zasadnutí viceprimátora PhDr. Imricha Knirsa a odovzdal mu slovo.

PhDr. Imrich Knirs sa poďakoval za privítanie a informoval členov komisie s prípravou stretnutia poslancov mesta a členov komisií s predstaviteľmi iných miest Slovenska, prečo mesto potrebuje hlavného stavebného inžiniera a hlavného záhradníka. O plánovanom stretnutí bude viceprimátor informovať členov komisií včas.

JUDr. Štefan Bende, predseda komisie ako aj ostatní členovia komisie sa zhodli na tom, že podporujú mesto, ohľadom vytvorenia funkcie hlavného stavebného inžiniera ako aj hlavného záhradníka, resp. v prípade nevytvorenia funkcie hlavného stavebného inžiniera, zváženie možnosti vytvorenia Rady architektov ako poradný orgán primátora. Predseda komisie sa poďakoval viceprimátorovi za informáciu.

2. Zmeny a doplnky územného plánu mesta Komárno č. 12/2015

Predkladateľka: Ing.arch. Besse Katalin, vedúca oddelenia územného plánu

TE – 360/2015**Predkladacia správa**

Mesto Komárno zabezpečilo obstarávanie „Zmien a doplnkov územného plánu mesta Komárno č. 12/2015“ prostredníctvom odborne spôsobilej osoby a to: Ing. arch. Katalin Besse, osvedčenie odbornej spôsobilosti registračné číslo 322 – zamestnankyňou

Mestského úradu v Komárne. Obstarávanie bolo zahájené v zmysle uznesení 1571/2014, 1572/2014 a 1723/2014 Mestského zastupiteľstva v Komárne.

V zmysle zákona 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov bolo uskutočnené verejné obstarávanie pre zákazku s nízkou hodnotou. Spracovateľom Zmien a doplnkov územného plánu mesta Komárno č. 12/2015 je Aurex, spol. s r.o., Ljubljanská 1, 831 02 Bratislava, na základe zmluvy č. 70037/51166/OÚPAV/2014.

Postup prerokovania:

Oznámenie o strategickom dokumente v zmysle § 5 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov bolo doručené listom č. 41976/47306/OÚPAV/2015 zo dňa 22.04.2015 na Okresný úrad Komárno, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

Po vykonaní procesu posudzovania strategického dokumentu Obvodný úrad životného prostredia Komárno vydal rozhodnutie č. OU-KN-OSZP-2015/005914-25 zo dňa 10.06.2015: Strategický dokument „Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Komárno č. 12/2015“ sa nebude posudzovať podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Oznámenie o začatí obstarávania Zmien a doplnkov územného plánu mesta Komárno č.12/2015 v zmysle ods. 1 § 22 stavebného zákona pre verejnosť bolo vyvesené na úradnej tabuli mesta Komárno od 16.04.2015 do 26.05.2015 ako aj na internetovej stránke Mesta Komárno, s uvedením termínu prerokovania Zmien a doplnkov od 16.04.2015 do 16.05.2015 s možnosťou na verejné nahliadnutie dokumentácie.

Dotknuté obce, dotknutý samosprávny kraj a dotknuté orgány boli upovedomení písomne jednotlivo listom č. 6210/45359/OÚPAV/2015 zo dňa 16.04.2015.

Vyhodnotenie všetkých zhromaždených pripomienok vykonala odborne spôsobilá osoba v spolupráci so spracovateľom dokumentácie a obstarávateľom. Podstatné pripomienky, nesúhlasné stanoviská, ktoré by zásadne ovplyvnili Návrh ZaD Územného plánu mesta Komárno č. 12/2015 neboli vznesené, doplňujúce sú vo vyhodnotení akceptované a sú zohľadnené v čistopise ÚPD.

Upovedomené orgány štátnej správy, obce, a právnické osoby, ktorí sa nevyjadrili, t.j. v zmysle § 22 ods. 5 stavebného zákona. ak sa dožiadaný orgán nevyjadrí v určenej lehote, predpokladá sa, že nemá pripomienky k návrhu.

Predložené riešenie návrhu Zmien a doplnkov územného plánu mesta Komárno č.12/2015 nie je v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja, ktorý bol schválený uznesením č.113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14.05.2012 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením č.2/2012 zo dňa 14.05.2012.

Stanovisko KRM zo dňa 7.9.2015: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie a návrh VZN, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti *Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Komárno č. 12/2015* **(8-0-0) 1 nehlasoval**

Návrh na uznesenie č. /2015

k návrhu Zmien a doplnkov územného plánu mesta Komárno číslo 12/2015

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

1. Zmeny a doplnky ÚPN mesta Komárno číslo 12/2015 boli prerokované a spracované v súlade s § 22 až § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní

a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhlášky číslo 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácie,

2. Závazná časť Zmien a doplnkov územného plánu mesta Komárno číslo 12/2015 je vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Komárno číslo .../2015, ktorým sa mení a dopĺňa VZN Mesta Komárno číslo 10/2005 o záväzných častiach územného plánu mesta Komárno,

B/ schvaľuje

Územný plán mesta Komárno v znení Zmien a doplnkov územného plánu mesta Komárno číslo 12/2015.

3. Správa o stave začatých a pripravovaných investičných akciách

Predkladateľka: Ing.arch. Besse Katalin, vedúca oddelenia územného plánu

TE – 361/2015

Mestský úrad Komárno predkladá informatívny materiál „Správu o stave začatých a pripravovaných investičných akcií k 10.08. 2015“ na základe uznesenia č. 1239/2009 z 31. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 26. marca 2009.

Informácie, t.j. finančné čerpanie jednotlivých investícií k hore uvedenému dátumu s vysvetlivkami sú obsiahnuté v prílohe – tabuľkovej časti tohto materiálu.

Stanovisko úradu: doporučuje schváliť návrh na uznesenie

**Stanovisko KRM zo dňa 7.9.2015 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie (8-0-0)
1 nehlasoval**

Návrh na uznesenie k Správe o stave začatých a pripravovaných investičných akcií

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

Správu o stave začatých a pripravovaných investičných akcií ku dňu 10.08.2015 vypracované na základe uznesenia č. 1239/2009 z 31. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 26. marca 2009.

4. Informatívna správa o zámere rozmiestnenia stojanov na bicykle v centre mesta

Informatívna správa o zámere umiestnenia stojanov na bicykle v meste Komárno

V rámci kapitálových výdavkov schváleného rozpočtu mesta Komárno na r. 2015 je vyčlenených 10 000 euro na akciu: „Cykloparky, cyklistický koridor“. Pri riešení obsahovej stránky akcie MsÚ sa dostal k informácii, že na mestský cyklokoridor je možné sa uchádzať o štátnu dotáciu, na kt. aj bola podaná žiadosť prostredníctvom Pons Danubii EGTC, výsledok bude známy v mesiaci september 2015. Z hore uvedeného dôvodu Mestský úrad sa rozhodol z týchto prostriedkov vytvoriť tzv.cykloparky- t.z.: umiestnenie cyklo-stojanov na vytypovaných miestach na území mesta. Bolo vytypovaných niekoľko lokalít hlavne v centrálnych častiach mesta, ktoré sú znázornené na mapovej prílohe. Tieto sú nasledovné:

- 1- Pred župným domom,(pre cca 14 bicyklov)
- 2- Pri kostole sv.Ondreja (z predu alebo z boku- cca 8 bicyklov)
- 3- Vo dvore Podunajského múzea (cca 8 bicyklov)
- 4- Pred budovou knižnice na Palatínovej ulici (cca 8 bicyklov)
- 5- Vo dvore Mestského úradu na Nám.gen. Klapku č. 7 (cca 8 bicyklov)
- 6- Na nám. gen. Klapku (cca 8 bicyklov)
- 7- Pred budovou Dôstojníckeho pavilónu, zo strany námestia, vľavo od vchodu (cca 8 bicyklov)
- 8- Pred Športovou halou (pre 10 + 10, spolu 20 bicyklov)
- 9- Pri vchode hotelu Panoráma (cca 8 bicyklov)
- 10- Pri vchode do Termálneho kúpaliska (cca 20 bicyklov)
- 11- Klapkovo námestie- pred budovou radnice
- 12- Detský park (park Anglia, cca 10 bicyklov)
- 13- Pri budove MsKS - pred vstupom vpravo, (cca 8 bicyklov)
- 14- Pevnostný rad, pred vstupom do MsÚ (cca 4 + 4 bicykle)
- 15- Pri Hudobnej škole, pri vstupe zo strany Vnútornej okružná (cca 8 bicyklov)
- 16- pred budovou Sociálnej poisťovne, Petófiho ul. (cca 10 bicyklov)
- 17- Pri Jókaiho divadle (cca 10 bicyklov)

Okrem toho v nádvorí Zichyho paláca by bolo potrebné premiestnenie jestvujúceho stojana (P), a je na zváženie potreba umiestnenia aj v blízkosti reštaurácie Klapka. Pri výbere typu stojanov je veľa možností, konkrétne typy ešte neboli určené, je však potrebné zvážiť okrem dizajnu aj praktické stránky – možnosti uzamykania. V prílohách je znázornené niekoľko možných typov, a pri výbere bude rozhodujúce aj stanovisko Pamiatkového úradu.

Ing.arch. Besse Katalin, vedúca oddelenia územného plánu privítala pána poslanca Ing. Zoltána Bujnu a poprosila ho, aby oboznámil členov komisie uvedeným zámerom.

Ing. Zoltán Bujna v krátkosti informoval členov komisie s možnosťami umiestnenia stojanov na území mesta a ich typmi.

O 17:20 hodine odišiel pán poslanec Ing. Peter Korpás. Počet (8).

5. Žiadosti v majetkoprávných veciach

Predkladateľka: JUDr. Ing. Iveta Némethová, vedúca odboru správy majetku

TE- 372 /2015

Dôvodová správa

Zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v §30 až 35 upravuje predmet a podmienky využívania verejného priestranstva. V zmysle ustan. zákona za užívanie verejného priestranstva sa platí daň určená na m² a za každý aj začatý deň užívania verejného priestranstva. Počas Ondrejského jarmoku za užívanie verejného priestranstva bude vyrubená daň na základe vydaných rozhodnutí, podobne ako v prípade ostatných miestnych daní z ktorého dôvodu je potrebné prijatie VZN o určení výšky daní. Výška úhrady za užívanie verejného priestranstva ostáva na úrovni predchádzajúcich rokov.

Stanovisko úradu:

Stanovisko KRM zo dňa 7.9.2015 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie (8:0:0)

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie, že

- 1) návrh VZN mesta Komárno číslo 16/2015, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 17/2012 o miestnych daniach za psa, za užívanie verejného priestranstva, za ubytovanie, za predajné automaty, za nevýherné hracie prístroje, za vjazd a zotrvanie motorového vozidla v historickej časti mesta podľa §6 ods. 3 zákona o obecnom zriadení bol vyvesený na úradnej tabuli mesta Komárno pred jeho schválením dňa 4.9.2015,
- 2) v rámci pripomienkového konania k návrhu VZN mesta Komárno č. 16/2015, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 17/2012 o miestnych daniach za psa, za užívanie verejného priestranstva, za ubytovanie, za predajné automaty, za nevýherné hracie prístroje, za vjazd a zotrvanie motorového vozidla v historickej časti mesta pripomienku predložili..... /neboli podané podmienky/
Pripomienky boli vyhodnotené podľa §6 ods. 6 zákona o obecnom zriadení dňa 21.9.2015 a predložené poslancom na prerokovanie na zasadnutí mestského zastupiteľstva dňa 21.9.2015.

Všeobecné záväzné nariadenie mesta Komárno č. 16/2015, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 17/2012 o miestnych daniach za psa, za užívanie verejného priestranstva, za ubytovanie, za predajné automaty, za nevýherné hracie prístroje, za vjazd a zotrvanie motorového vozidla v historickej časti mesta

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Komárno č. 16/2015, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 17/2012 o miestnych daniach za psa, za užívanie verejného priestranstva, za ubytovanie, za predajné automaty, za nevýherné hracie prístroje, za vjazd a zotrvanie motorového vozidla v historickej časti mesta podľa predloženého materiálu resp. s nasledovnými pripomienkami.

TE - 374/2015

Číslo : 50180/OSM/2015

Žiadateľ : Baltazár Ryšavý – Boldi, IČO : 40 175 11, so sídlom 946 02 Čalovec 43

Predmet žiadosti : Zmena v zmluve o nájme nehnuteľnosti č. 50394/38670/OSM/2013 zo dňa 20.08.2013 uzatvorenej na nehnuteľnosť na Župnej ulici v Komárne – dom so súp.č. 1148 na parc. registra „C“ č. 1863, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno (býv. kino „TATRA“) v Čl. IV. bodu 5 zmluvy, t.j. predĺženie termínu ukončenia rekonštrukčných prác o jeden rok, t.j. do 20.08.2016 z dôvodu, že nehnuteľnosť vyžaduje väčšiu rekonštrukciu, väčšiu investíciu, ako žiadateľ predpokladal pri uzatvorení zmluvy o nájme a administratívne záležitosti súvisiace

s vybavovaním prestavby uvedenej nehnuteľnosti taktiež vyžadujú zdĺhavý proces.

Poznámky: V zmysle zmluvy o nájme nehnuteľnosti Čl. IV. bodu 5 nájomca rekonštrukčné práce začne najneskôr do jedného roka odo dňa uzatvorenia zmluvy o nájme (t.j. do 20.08.2014) a ukončí najneskôr do dvoch rokov odo dňa uzatvorenia zmluvy o nájme (t.j. do 20.08.2015).

Závazok žiadateľov : nemá evidovaný záväzok voči mestu

<https://www.google.sk/maps/@47.7582737,18.1271436,3a,57.6y,259.82h,90.49t/data=!3m6!1e1!3m4!1s6kRmmCYqmMdpBbaEzBzhNA!2e0!7i13312!8i6656>

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Pozemok je určený pre zmiešané plochy občianskej vybavenosti a bývania v malopodlažných a viacpodlažných objektoch. Je to v súlade s UPN.

Stanovisko MsÚ :

Stanovisko KRM zo dňa 7.9.2015 : Komisia žiada doplniť materiál povoleniami, projektom na základe čoho vykonáva rekonštrukciu budovy. Nedoporučuje schváliť návrh na uznesenie **(0:5:3)**

Návrh(y) na uznesenie

Návrh na uznesenie :

**Návrhu na uznesenie
k žiadosti o vyhotovenie dodatku k zmluve o nájme nehnuteľnosti**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

bola uzatvorená Zmluva o nájme nehnuteľnosti č. 50394/38670/OSM/2013 zo dňa 20.08.2013, na nehnuteľnosť na Župnej ulici v Komárne – dom so súp.č. 1148 na parc. registra „C“ č. 1863, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, Baltazárom Ryšavým – Boldi, IČO : 40 175 111, miestom podnikania : 946 02 Čalovec 43, zapísaný v Živnostenskom registri Obvodného úradu Komárno, číslo živnostenského registra : 401-11786

B/ schvaľuje

- uzatvorenie dodatku k Zmluve o nájme nehnuteľnosti č. 50394/38670/OSM/2013 zo dňa 20.08.2013, uzatvorenej na nehnuteľnosť na Župnej ulici v Komárne – dom so súp.č. 1148 na parc. registra „C“ č. 1863, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno pre Baltazára Ryšavého – Boldi, IČO : 40 175 111, miestom podnikania : 946 02 Čalovec 43, zapísaný v Živnostenskom registri Obvodného úradu Komárno, číslo

živnostenského registra : 401-11786, za nasledovných podmienok :

- mení sa Čl. IV. bod 5 zmluvy nasledovne : „Nájomca rekonštrukčné práce začne najneskôr do jedného roka odo dňa uzatvorenia zmluvy o nájme a ukončí najneskôr do 20.08.2016“
- viazanosť návrhu dodatku k Zmluve o nájme nehnuteľnosti je 30 dní odo dňa doručenia návrhu dodatku,

C/ žiada Ing. László Stubendeka, primátora mesta

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu dodatku k zmluve o nájme nehnuteľnosti v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

TE- 375/2015

Číslo : 768/OSM/2015

Žiadateľ : Pamiatkový úrad Slovenskej republiky, so sídlom Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava

Predmet žiadosti : Žiadosť o predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov, na II. nadzemnom podlaží východného traktu budovy Dôstojníckeho pavilónu v Komárne so súpisným číslom 142 na parc. reg. „C“ č. 1846/2, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, s celkovou podlahovou plochou 106,70 m².

Poznámky:

Závazok žiadateľa : nemá evidovaný záväzok voči mestu

V súlade s Metodickým pokynom pre obce pri nakladaní s majetkom vo vlastníctve obcí, predĺžovanie už existujúcich nájomných zmlúv uzatváraním dodatkov k nim bez aplikácie §9a ods. 9 zákona o majetku obcí by mohlo byť posúdené ako obchádzanie zákona. Ak skončil nájom uplynutím doby, na ktorú sa dohodol, ďalší nájom veci je potrebné realizovať v súlade s platnou právnou úpravou, t.j. postupom podľa § 9a ods. 9 zákona o majetku obcí.

V tomto prípade nie je možné doplniť link na street view

Stanoviská:

Stanovisko Odboru správy majetku k zverejneniu zámeru:

Ustanovenie § 9a ods.8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí stanovuje nasledovné:

„pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecne zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.“

V Zásadách hospodárenia s majetkom mesta Komárno VZN č.3/2003 v znení VZN č. 29/2003, VZN č. 21/2008 a VZN č. 13/2009 nie je riešený spôsob odsúhlasovania zámeru prevodu resp. prenájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Zámerom nakladať s majetkom mesta sa rozumie úmysel mesta previesť vlastníctvo akejkoľvek nehnuteľnej veci, alebo úmysel dať do dočasného užívania tretej osobe akúkoľvek nehnuteľnú vec alebo hnutel'nú vec, spôsobom schváleným príslušným orgánom mesta. Zámer nakladať s majetkom mesta môže byť vplyvom okolností a zistení zmenený, a teda zámer nakladať s majetkom mesta nemožno pokladať za schválenie prevodu alebo prenájmu majetku vo vzťahu ku konkrétnej tretej osobe a na konkrétnych podmienok v prípade ktorého podľa § 9a ods.8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí obecne zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Pozemok je určený pre plochy občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského charakteru. Je to v súlade s UPN.

Stanovisko MsÚ : navrhuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KRM zo dňa 7.9.2015 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie (8:0:0)

Návrh(y) na uznesenie

Návrh na uznesenie :

Návrh na uznesenie k prenájomu nebytových priestorov

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- **zámer prenájmu nebytových priestorov** s podlahovou plochou 106,70 m² v budove Dôstojníckeho pavilónu v Komárne so súpisným číslom 142 na parcele registra „C“ č. 1846/3, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno *ako prípad hodný osobitného zreteľa, na dobu určitú, 5 rokov, s trojmesačnou výpovednou lehotou*

pre Pamiatkový úrad Slovenskej republiky, IČO : 31 755 194, so sídlom Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava, z dôvodu, že nájomca nebytové priestory užíva v súlade s dodatkom č. 1 k nájomnej zmluve zo dňa 13.1.2014 ako pracovisko Krajského pamiatkového úradu v Nitre

2. **ročné nájomné** vo výške 534,42 eur/rok

za nasledovných podmienok :

- mesto zverejní svoj zámer prenájmu nebytových priestorov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na schválenie uzatvorenia zmluvy o nájme na ďalšie zasadnutie MZ.

TE- 376/2015**Číslo : 51642/OSM/2015**

Žiadateľ : Beáta Kubicová, súkromná podnikateľka, IČO : 33 939 632, so sídlom Vodná ul. 2896/34, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti : Žiadosť o predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 65958/43833/OSM/2010, na adrese Ul. priateľstva v Komárne „Ľavé krídlo retranchementu – 1, kazamatná miestnosť 3/5“ v objekte Bašta II., so súp.č. 1372 na parc. reg. „C“ č. 5846/1, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s celkovou podlahovou plochou 79 m². Nájomnú zmluvu žiada posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Poznámky:

Závazok žiadateľa : nemá evidovaný záväzok voči mestu

<https://www.google.sk/maps/@47.7653342,18.1114005,3a,75y,312.48h,82.4t/data=!3m6!1e1!3m4!1szCcPAdAEZCIScvN7Q-j0DA!2e0!7i13312!8i6656>

V súlade s Metodickým pokynom pre obce pri nakladaní s majetkom vo vlastníctve obcí, predĺžovanie už existujúcich nájomných zmlúv uzatváraním dodatkov k nim bez aplikácie §9a ods. 9 zákona o majetku obcí by mohlo byť posúdené ako obchádzanie zákona. Ak skončil nájom uplynutím doby, na ktorú sa dohodol, ďalší nájom veci je potrebné realizovať v súlade s platnou právnou úpravou, t.j. postupom podľa § 9a ods. 9 zákona o majetku obcí.

Stanoviská:

Stanovisko Odboru správy majetku k zverejneniu zámeru:

Ustanovenie § 9a ods.8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí stanovuje nasledovné:

„pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.“

V Zásadách hospodárenia s majetkom mesta Komárno VZN č.3/2003 v znení VZN č. 29/2003, VZN č. 21/2008 a VZN č. 13/2009 nie je riešený spôsob odsúhlasovania zámeru prevodu resp. prenájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Zámerom nakladať s majetkom mesta sa rozumie úmysel mesta previesť vlastníctvo akejkoľvek nehnuteľnej veci, alebo úmysel dať do dočasného užívania tretej osobe akúkoľvek nehnuteľnú vec alebo hnutel'nú vec, spôsobom schváleným príslušným orgánom mesta. Zámer nakladať s majetkom mesta môže byť vplyvom okolností a zistení zmenený, a teda zámer nakladať s majetkom mesta nemožno pokladať za schválenie prevodu alebo prenájmu majetku vo vzťahu ku konkrétnej tretej osobe a na konkrétnych podmienok v prípade ktorého podľa § 9a ods.8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Pozemok je určený pre plochy rekreačných areálov a cestovného ruchu v zastavanom území, nie je v rozpore s UPN. (Revervovaná plocha pre verejnoprospešnú stavbu C5 – plochu pre revitalizáciu na areál občianskej vybavenosti– s dôrazom na jeho kultúrno-historickú hodnotu v UO 008, vymedzenú UB 8/4)

Stanovisko MsÚ : navrhuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KRM zo dňa 7.9.2015 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(8:0:0)**

Návrh(y) na uznesenie

Návrh na uznesenie :

**Návrh na uznesenie
k prenájmu nebytových priestorov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- **zámer prenájmu nebytových priestorov** s podlahovou plochou 79 m² na adrese Ul. priateľstva v Komárne „Ľavé krídlo retranchementu – 1, kazamatná miestnosť 3/5“ v objekte Bašta II., so súp.č. 1372 na parc. reg. „C“ č. 5846/1, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, *ako prípad hodný osobitného zreteľa, na dobu určitú, 5 rokov, s trojmesačnou výpovednou lehotou*

pre Beátu Kubicovú, podnikateľku, obchodným menom Beáta Kubicová, miesto podnikania Vodná ul. 2896/34, 945 01 Komárno, IČO : 33 939 632, zapísaný v živnostenskom registri Okresného úradu v Komárne, číslo živnostenského registra : 401 – 7660, z dôvodu, že nájomca nebytové priestory užíva od roku 1996 ako predajňu nábytku

2. nájomné vo výške 24,- eur/m²/rok, celkom 1.896,- eur/rok

za nasledovných podmienok :

- mesto zverejní svoj zámer prenájmu nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na schválenie uzatvorenia zmluvy o nájme na ďalšie zasadnutie MZ.

O 17:54 hodine odišla pani poslankyňa JUDr. Margit Keszegh. Počet (7).

TE- 377/2015**Číslo: 46058/OSM/2015**

Žiadateľ: MAGYAR ALKOTÓ MŰVÉSZEK SZLOVÁKIAI EGYESÜLETE, SPOLOK MAĎARSKÝCH UMELCOV TVORIVÝCH NA SLOVENSKU, so sídlom Potočná 28, 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: žiadosť o výpožičku nebytových priestorov, na parcele registra „C“ č. 818 o výmere 589 m², so súp. číslom 84, vedenej na LV 6434 v k. ú. Komárno (Vojenský kostol) za účelom vytvorenia sídla spolku, organizovanie rôznych výtvarných výstav (galéria) a na organizovanie podujatí členov spolku MAGYAR ALKOTÓ MŰVÉSZEK SZLOVÁKIAI EGYESÜLETE, SPOLOK MAĎARSKÝCH UMELCOV TVORIVÝCH NA SLOVENSKU a iných tvorivých umelcov, ktorí žijú na Slovensku alebo mimo nej.

Číslo 49609/OSM/2015

Žiadateľ: PRO ARTE DANUBÍÍ, občianske združenie, so sídlom Vnútoraná okružná 54/10, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: žiadosť o výpožičku nebytových priestorov na parcele registra „C“ č. 818 vo výmere 589 m², so súpisným číslom 84, vedenej na LV 6434 v k. ú. Komárno (Vojenský kostol) *na organizovanie výtvarných výstav diel výtvarných umelcov a iných kultúrnych podujatí.*

Poznámky:

Na predmetné nebytové priestory je uzavretá zmluva o výpožičke na dobu určitú od 01.12.2000 do 30.11.2015 s občianskym združením PRO ARTE DANUBÍÍ.

Závazok žiadateľov: nemajú evidovaný záväzok voči mestu

https://www.google.sk/maps/place/Franti%C5%A1k%C3%A1nov+84%2F33,+945+01+Kom%C3%A1rno/@47.7596934,18.1325817,3a,90y,126.48h,73.87t/data=!3m7!1e1!3m5!1sZKczNASttwNT5T4dUHETwA!2e0!6s%2F%2Fgeo1.ggpht.com%2Fcbk%3Fpanoid%3DZKczNASttwNT5T4dUHETwA%26output%3Dthumbnail%26cb_client%3Dmaps_sv.tactile.gps%26thumb%3D2%26w%3D100%26h%3D80%26yaw%3D128.76057%26pitch%3D0!7i13312!8i6656!4m2!3m1!1s0x476bad549cf44c6f:0xc6f37645c0fbf3dd!6m1!1e1

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Zmiešané plochy občianskej vybavenosti a bývania v malopodlažných a viacpodlažných objektoch, je to v súlade s UPN mesta.

Stanovisko MsÚ : prenájom riešiť formou obchodnej verejnej súťaže podľa návrhu na uznesene

Stanovisko KŠKaM zo dňa 17.7.2015: výňatok zo zápisnice komisie je prílohou tohto materiálu

<p>Stanovisko KRM zo dňa 7.9.2015 : komisia hlasovaním nezaujala stanovisko (3:1:3) Komisia by podporila vzájomnú dohodu spoločností.</p>

Návrh na uznesenie

Návrh na uznesenie odbor správy majetku mesta resp. podľa odporúčania komisie školstva, kultúry a mládeže k žiadosti o výpožičke nebytového priestoru:

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o výpožičke nebytového priestoru**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s §9a, ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer prenájmu nebytových priestorov na parcele registra „C“ č. 818 vo výmere 589 m², so súpisným číslom 84, vedenej na LV 6434 v k. ú. Komárno (Vojenský kostol) formou obchodnej verejnej súťaže, s vyvolávacou za minimálne nájomné **vo výške 100,- eur/rok**, ktoré je zároveň najnižším podaním, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, za účelom organizovania výstav diel výtvarných umelcov a iných kultúrnych podujatí

B/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru na parcele registra „C“ č. 818 vo výmere 589 m², so súpisným číslom 84 , vedenej na LV 6434 v k. ú. Komárno (Vojenský kostol) formou obchodnej verejnej súťaže, s vyvolávacou cenou za minimálne nájomné **vo výške 100,-€/rok**, ktoré je zároveň najnižším podaním, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nasledovných podmienok :

- do obchodnej verejnej súťaže môžu sa prihlásiť organizácie resp. združenia zaoberajúce sa verejnoprospešnou činnosťou v oblasti výtvarného (vizuálneho) umenia
- mesto zverejní svoj zámer na prenájom majetku v súlade s ust. § 9, ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

C/ schvaľuje

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

....., predseda
 , člen
 , člen
 , člen
 , člen

**D/ ukladá
Mestskému úradu v Komárne**

1. Zverejniť oznámenie o zámere prenájmu nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,

2. Zverejniť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači

E/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

F/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,
Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia
2. predložiť návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.
Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže

TE – 378/2015

Číslo: 51600/OSM/2015

Žiadateľ: ASKARA s.r.o., IČO 36554987, so sídlom Komenského 22, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: dlhodobý prenájom časti pozemku o výmere 335,52 m² z parcely registra „C“ č. 348 o výmere 1128 m², ostatná plocha, za účelom výstavby parkoviska (15-20 parkovacích miest) na náklady spoločnosti.

Žiadaná cena prenájmu : 100,- eur/rok

Žiadaná doba prenájmu : minimálne 15 rokov

Poznámky:

Závazok žiadateľa: nemá evidovaný záväzok voči mestu

Cena prenájmu: 15% z ceny BDÚ, t.j. 7,395 eur/m²/rok

<https://www.google.sk/maps/@47.7645057,18.1332399,3a,75y,275.15h,89.47t/data=!3m6!1e1!3m4!1sL9sQG64OVcX9iJQMqfxuFw!2e0!7i13312!8i6656>

Stanoviská:

Stanovisko Odboru správy majetku k zverejneniu zámeru:

Ustanovenie § 9a ods.8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí stanovuje nasledovné:

„pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.“

V Zásadách hospodárenia s majetkom mesta Komárno VZN č.3/2003 v znení VZN č. 29/2003, VZN č. 21/2008 a VZN č. 13/2009 nie je riešený spôsob odsúhlasovania zámeru prevodu resp. prenájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zámerom nakladať s majetkom mesta sa rozumie úmysel mesta previesť vlastníctvo akejkoľvek nehnuteľnej veci, alebo úmysel dať do dočasného užívania tretej osobe akúkoľvek nehnuteľnú vec alebo hnutelnú vec, spôsobom schváleným príslušným orgánom mesta. Zámer nakladať s majetkom mesta môže byť vplyvom okolností a zistení zmenený, a teda zámer nakladať s majetkom mesta nemožno pokladať za schválenie prevodu alebo prenájmu majetku vo vzťahu ku konkrétnej tretej osobe a na konkrétnych podmienok v prípade ktorého podľa § 9a ods.8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí obecne zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Pozemok je určený pre plochy bývania v bytových domoch viacpodlažných včítane občianskej vybavenosti miestneho významu, vytvorenie parkoviska je v súlade s UPN, a nie je v rozpore s inými investičnými zámermi mesta.

Stanovisko MsÚ : navrhuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KRM zo dňa 7.9.2015 : komisia hlasovaním nezaujala stanovisko (2:0:5)

Návrh(y) na uznesenie

Návrh na uznesenie :

Návrh na uznesenie k žiadosti o prenájom pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- **zverejnenie zámeru prenájmu časti pozemku** o výmere 335,52 m² z parcely registra „C“ č. 348 o výmere 1128 m², ostatná plocha, vedeného na LV 6434 v k.ú. Komárno **ako prípad hodný osobitného zreteľa** na dobu určitú 15 rokov, s trojmesačnou výpovednou lehotou,

pre ASKARA s.r.o., IČO 36554987, so sídlom Komenského 22, Komárno 945 01, nakoľko pozemok sa svojím umiestnením nachádza pred pozemkom vo vlastníctve žiadateľa a na ktorom chce vytvoriť parkovacie miesta pre verejnosť,

2. nájomné vo výške celkom 100,- eur/rok,

za nasledovných podmienok :

- parkovisko pre verejnosť nebude obmedzené a bude bezodplatné,
- zmluva bude uzatvorená prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo podpísané uznesenie primátorom mesta o schválení prenájmu,

B/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení prenájmu a zmluvy o nájme.

TE- 379/2015

Číslo : 55227/OSM/2015

Žiadateľ : xxx Nándor Litomericzky, s trvalým pobytom xxxxxxxxx, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti : Žiadosť o výpožičku časti pozemkov, parc. reg. „C“ č. 29/3 o výmere 34 m², zastavaná plocha a parc. reg. „C“ č. 29/16 o výmere 25 m², zastavaná plocha, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Žiadateľ je výlučným vlastníkom polyfunkčnej budovy so súp.č. 3683, na pozemku parc. reg. „C“ č. 29/25 a v ktorej sa nachádza kaviareň ku ktorej plánuje realizovať terasu po obvode objektu v šírke 1,5 m na konzolách (terasa sa nebude dotýkať pozemku mesta).

Poznámky:

Závazok žiadateľa : nemá evidovaný záväzok voči mestu

<https://www.google.sk/maps/@47.7581976,18.1293737,3a,75y,107.52h,91.3t/data=!3m6!1e1!3m4!1sOSOjhnyPeAZC4v-ZumUw!2e0!7i13312!8i6656>

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Pozemok je určený pre zmiešané plochy občianskej vybavenosti a bývania v malopodlažných objektoch, je v súlade s UPN.

Stanovisko MsÚ : navrhuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KRM zo dňa 7.9.2015 :

Alternatíva **č. 1 – neschvaľuje** : komisia hlasovaním nezaujala stanovisko **(0:3:4)**

Alternatíva **č. 2 – schvaľuje** : doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(5:0:2)**

Návrh(y) na uznesenie

Alternatíva č. 1

Návrh MsÚ na uznesenie :

**Návrh MsÚ na uznesenie
k výpožičke časti pozemkov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

uzatvorenie zmluvy o výpožičke časti pozemkov o výmere 34 m² z parcely registra „C“ č. 29/3 o výmere 2194 m², zastavaná plocha a o výmere 25 m² z parcely registra „C“ č. 29/16

o výmere 1496 m², zastavaná plocha vedených na LV 6434 v k.ú. Komárno, za účelom vybudovania terasy po obvode objektu v šírke 1,5 m na konzolách pre xxx Nándora Litomericzkého s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno.

Alternatíva č. 2

Návrh na uznesenie podľa žiadosti :

Návrh na uznesenie k žiadosti o výpožičke časti pozemkov

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o výpožičke časti pozemkov o výmere 34 m² z parcely registra „C“ č. 29/3 o výmere 2194 m², zastavaná plocha a o výmere 25 m² z parcely registra „C“ č. 29/16 o výmere 1496 m², zastavaná plocha vedených na LV 6434 v k.ú. Komárno, za účelom vybudovania terasy po obvode objektu v šírke 1,5 m na konzolách pre xxx Nándora Litomericzkého, s trvalým pobytom xxxxxxxx, 945 01 Komárno, na dobu 30 rokov, za nasledovných podmienok :

- vypožičiavateľ na vlastné náklady vybuduje terasu, v rozsahu vopred určenom príslušným oddelením mestského úradu,
- investície po ukončení doby výpožičky odovzdá bezplatne do majetku mesta,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o výpožičke je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o výpožičke,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o výpožičke v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

TE - 380/2015

Číslo : 51135/OSM/2015

Žiadateľ : Vojtech Horváth, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno
a **Attila Horváth**, s trvalým pobytom 946 12 Zlatná na Ostrove xxxx

Predmet žiadosti : Predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 2125/7 o výmere 100 m², zast. plocha, parcely registra „C“ č. 2125/38 o výmere 47 m², zast. plocha, parc. registra „C“ č. 2125/39 o výmere 299 m², zast. plocha a parc. registra „C“ č. 2125/40 o výmere 565 m², vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž, vytvorenej geometrickým plánom č. 43208550-29/2015 z parcely registra „C“ č. 2125/7 o výmere 1011 m², zast. plocha.

Žiadatelia sú vlastníkami domu so súp.č. 38, ktorý sa nachádza na pozemku parc. registra „C“ č. 2125/7. Žiadané pozemky sú: pozemok pod domom a príľahlé pozemky, ktoré sú oplotené k domu.

Žiadaná kúpna cena : 40 % z ceny BDÚ, t.j. 5,- eur/m².

Poznámky:

Závazok žiadateľov : nemajú evidovaný záväzok voči mestu

Cena pozemku podľa BDÚ : 14,10 eur/m².

<https://www.google.sk/maps/place/Cerh%C3%A1t+38,+945+04+Kom%C3%A1rno/@47.7868026,18.0113728,132m/data=!3m1!1e3!4m2!3m1!1s0x476bae171c404a03:0x9ce6ac81d6044907?hl=sk>

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Pozemok je určený pre plochy bývania v rodinných domoch vrátane občianskej vybavenosti miestneho významu. Je to v súlade s UPN.

Stanovisko MsÚ : navrhuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KRM zo dňa 7.9.2015 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie (7:0:0)
--

Návrh(y) na uznesenie

Návrh na uznesenie :

**Návrhu na uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

žiadatelia sú vlastníkami domu so súp. č. 38, ktorý sa nachádza na parc. registra „C“ č. 2125/7 a pozemky, ktoré sú predmetom kúpy sú oplotené k domu a preto nie je predpoklad, aby boli využiteľné samostatne a predané pre iného záujemcu,

B/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (*pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*),
 - **predaj pozemku** novovytvorenej parcely registra „C“ č. 2125/7 o výmere 100 m², zast. plocha, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 2125/38 o výmere 47 m², zast. plocha, novovytvorenej parc. registra „C“ č. 2125/39 o výmere 299 m², zast. plocha a novovytvorenej parc. registra „C“ č. 2125/40 o výmere 565 m², vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž, vytvorenej geometrickým plánom č. 43208550-29/2015 z parcely registra „C“ č. 2125/7 o výmere 1011 m², zast. plocha, pre Vojtecha Horvátha, rodeného xxxxxxxx, narodeného xxxxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxxxx, 945 01 Komárno v podiele ½ k celku a pre Attilu Horvátha, rodeného xxxxxx, narodeného xxxxxxxxxx, s trvalým pobytom 946 12 Zlatná na Ostrove xxx v podiele ½ k celku,

2. **kúpnu cenu vo výške 40% z ceny podľa platnej BDÚ, za 5,- eur/m², celkom 5 055,- eur**, stanovenú podľa Článku 2, ods. 3 „Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“, za nasledovných podmienok :

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platia kupujúci.

C/ žiada Ing. László Stubendeka, primátora mesta

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

TE- 381/2015

Číslo : 49431/OSM/2015

Žiadateľ : Ľudovít Keresztes, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti : Predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7411/15 o výmere 187 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-43/2014 z parcely registra „C“ č. 7411/1 o výmere 1870 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Žiadateľ je vlastníkom okolitých pozemkov, t.j. p.č. 7985, 7986, 7987, 7412, 7413, 7414, 7415. Žiadaný pozemok by chcel oplotiť, z dôvodu zabráneniu nelegálnemu ukladaniu odpadu.

Poznámky:

Závazok žiadateľa : nemá evidovaný záväzok voči mestu

Cena pozemku podľa BDÚ : 49,30 eur/m².

<https://www.google.sk/maps/@47.7661195,18.1360117,3a,75y,92.88h,85.75t/data=!3m6!1e1!3m4!1sCsxzHsd4xMYRB-BBOoY4hw!2e0!7i13312!8i6656>

Stanoviská:

Stanovisko Odboru správy majetku k zverejneniu zámeru:

Ustanovenie § 9a ods.8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí stanovuje nasledovné:

„pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecne zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.“

V Zásadách hospodárenia s majetkom mesta Komárno VZN č.3/2003 v znení VZN č. 29/2003, VZN č. 21/2008 a VZN č. 13/2009 nie je riešený spôsob odsúhlasovania zámeru prevodu resp. prenájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Zámerom nakladať s majetkom mesta sa rozumie úmysel mesta previesť vlastníctvo akejkoľvek nehnuteľnej veci, alebo úmysel dať do dočasného užívania tretej osobe akúkoľvek nehnuteľnú vec alebo hnutel'nú vec, spôsobom schváleným príslušným orgánom mesta. Zámer nakladať s majetkom mesta môže byť vplyvom okolností a zistení zmenený, a teda zámer nakladať s majetkom mesta nemožno pokladať za schválenie prevodu alebo prenájmu majetku vo vzťahu ku konkrétnej tretej osobe a na konkrétnych podmienok v prípade ktorého podľa § 9a ods.8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí obecne zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Pozemok je určený pre zmiešané plochy bývania, občianskej vybavenosti a výroby. Oplotenie pozemku nie je v rozpore s UPN mesta, ale k zaujatiu stanoviska je potrebné uviesť aj budúce využitie pozemku, ktoré by malo byť tiež v súlade s UPN mesta.

Stanovisko MsÚ : navrhuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KRM zo dňa 7.9.2015 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie (6:0:1)

Návrh(y) na uznesenie

Návrh na uznesenie k predaju pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer predaja** pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7411/15 o výmere 187 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-43/2014 z parcely registra „C“ č. 7411/1 o výmere 1870 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre Ľudovíta Keresztesa, rodeného xxxxxxxx, narodeného xxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxx, 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko pozemok sa nachádza za nehnuteľnosťami v jeho vlastníctve a z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využívanie alebo predaj iným osobám,

2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške podľa platnej BDÚ 49,30 eur/m², **celkom zaokrúhlene 9.219,10 eur**,

za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení kúpnej zmluvy.

TE - 382/2015

Číslo : 50754/OSM/2015

Žiadateľ : Timár Lancz, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti : Predaj pozemku parcely registra „C“ č. 6753 o výmere 268 m², zast. plocha, parcely registra „C“ č. 6754 o výmere 19 m², zast. plocha a parc. registra „C“ č. 6755 o výmere 299 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

Žiadateľ je od júla 2015 vlastníkom domu so súp.č. 2220, ktorý sa nachádza na pozemku parc. registra „C“ č. 6753 a garáže na pozemku parc. registra „C“ č. 6754. Žiadané pozemky sú pozemok pod domom, pod garážou a príľahlý pozemok, ktorý je oplotený k domu.

Žiadaná kúpna cena : 40 % z ceny BDÚ, t.j. 15,- eur/m².

Poznámky:

Závazok žiadateľov : nemá evidovaný záväzok voči mestu

Cena pozemku podľa BDÚ : 37,80 eur/m².

https://www.google.sk/maps/@47.772821,18.1196577,3a,75y,128h,75.42t/data=!3m6!1e1!3m4!1s0QC32TYyIDghx4IQS_r6vQ!2e0!7i13312!8i6656!6m1!1e1

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Pozemok je určený pre plochy bývania v rodinných domoch včítane občianskej vybavenosti miestneho významu, je v súlade s UPN.

Stanovisko MsÚ : navrhuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KRM zo dňa 7.9.2015 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie (7:0:0)

Návrh(y) na uznesenie

Návrh na uznesenie :

**Návrhu na uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

žiadateľ je vlastníkom domu so súp.č. 2220, ktorý sa nachádza na parc. registra „C“ č. 6753 a garáže, ktorá sa nachádza na parc. registra „C“ č. 6754 a pozemky, ktoré sú predmetom kúpy sú oplotené k domu a preto nie je predpoklad, aby boli využiteľné samostatne a predané pre iného záujemcu,

B/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (*pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*),
 - **predaj pozemku** parcely registra „C“ č. 6753 o výmere 268 m², zast. plocha, parcely registra „C“ č. 6754 o výmere 19 m², zast. plocha a parc. registra „C“ č. 6755 o výmere 299 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre Timára Lancza, rodeného xxxxxxxx, narodeného xxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxxxx, 945 01 Komárno
2. **kúpnu cenu vo výške 40% z ceny podľa platnej BDÚ, za 15,- eur/m², celkom 8 790,- eur**, stanovenú podľa Článku 2, ods. 3 „*Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*“, za nasledovných podmienok :
 - viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
 - poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

C/ žiada Ing. László Stubendeka, primátora mesta

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

TE- 383/2015

Číslo : 51643/OSM/2015

Žiadatelia : Peter Marko a manželka Veronika Marková, obaja s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti : Predaj pozemku, novytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/2 o výmere 60 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 33938458-65/2015 z parcely registra „C“ č. 10184 o výmere 9155 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Žiadatelia sú vlastníkami rodinného domu so súp.č. 68, ktorý sa nachádza na pozemku parc. registra „C“ č. 10188/73 a príľahlého pozemku parc. reg. „C“ č. 10188/42. Žiadaný pozemok je zatiaľ neupravená plocha, o ktorú by sa žiadatelia pravidelne starali a udržiavali.

Poznámky:

Závazok žiadateľa : nemá evidovaný záväzok voči mestu

Cena pozemku podľa BDÚ : 30,10 eur/m²

V tomto prípade nie je možné doplniť presný link

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Uvedená parcela sa nachádza na ploche, ktorá je určená na vybudovanie novej komunikácie. Je to v rozpore s UPN, **nedoporučujeme** odpredaj.

Stanovisko MsÚ : navrhuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KRM zo dňa 7.9.2015 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie **neschvaľuje**
(7:0:0)

Návrh(y) na uznesenie

**Návrh na uznesenie
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

predaj pozemku, novytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/2 o výmere 60 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 33938458-65/2015 z parcely registra „C“ č. 10184 o výmere 9155 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre Petra Marka, rodeného xxxxxxx, narodeného xxxxxxx a manželku Veroniku Markovú rodenú xxxxxx, narodenú xxxxxx, obaja s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno.

TE- 384/2015

Číslo : 50563/OSM/2015

Žiadateľ : SK – Cont a.s., IČO 36 563 731, so sídlom Hadovce 5, 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na dobu neurčitú pre uloženie dážďovú kanalizáciu, ktorá je súčasťou stavby „Vybudovanie obslužnej vnútroareálovej cestnej komunikácie s príslušenstvom pre spoločnosť SK – Cont a.s. Komárno“, na časti pozemku parcely registra „C“ č. 10777 o výmere 9920 m², vodná plocha na LV 6434 v k.ú. Komárno v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 35046520 - 2/2015 na vyznačenie vecného bremena.

Stavba je povolená kolaudačným rozhodnutím vydaným Okresným úradom Komárno, Odborom starostlivosti o životné prostredie, pod č. OU – KN - OSZP -2015/001117 zo dňa 26.01.2015.

Poznámky:

Závazok žiadateľa : nemá evidovaný záväzok voči mestu

Na žiadaný pozemok bola uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Mestom Komárno a spoločnosťou SK – Cont a.s., na uloženie daždovej kanalizácie na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 884/2012 zo dňa 13.11.2012.

V tomto prípade nie je možné doplniť link na street view, nakoľko je neaktuálny.

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Podľa územného plánu mesta Komárno pozemok je určený pre vodné plochy a toky. Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ : navrhuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KRM zo dňa 7.9.2015 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie (7:0:0)

Návrh(y) na uznesenie

Návrh na uznesenie :

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú v zásadách hospodárenia) uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na časti pozemku parcely registra „C“ č. 10777 o výmere 9920 m², vodná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 35046520 - 2/2015 zo dňa 06.07.2015, s povinným Mesto Komárno, IČO: 00 306 525, Námestie gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, v prospech oprávneného SK – Cont a.s., Hadovce 5, 945 01 Komárno IČO 36563731, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sa, vložka číslo: 10232/N,

za nasledovných podmienok:

- vecné bremeno sa zriaďuje bezplatne na dobu neurčitú,
- vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:
 - a) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy kanalizácie a jej odstránenie,
 - b) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a nim povereným osobám, sa vzťahuje na celú zaťaženú nehnuteľnosť,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí oprávnený z vecného bremena,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

6. Rôzne

KOMUNÁLNY ODBOR:

- **žiadosť INTERCAD** : nakoľko nebola podaná žiadosť v zmysle VZN, komisia sa k žiadosti nevyjadrila (**bez hlasovania**)
- **žiadosť ZŠ Pohraničná** : komisia žiadosť prerokovala, podporuje žiadosť (**bez hlasovania**)
- **žiadosť SPARTACUS** : komisia žiadosť prerokovala, podporuje žiadosť (**bez hlasovania**)

7. Záver

JUDr. Štefan Bende, predseda komisie sa poďakoval prítomným za účasť a vyhlásil zasadnutie za ukončené.

Zapísala: Gergelyová

V Komárne, dňa 07.09.2015

JUDr. Štefan Bende
predseda komisie