

# MESTO KOMÁRNO

## KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

---

Pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva  
v Komárne dňa: 05.11.2015  
k bodu rokovania číslo:

A Komáromi Városi Képviselő-testület  
2015.11.05.-i ülése  
tárgyalásának pontjához

Správa Komisie pre rozvoj mesta  
A Városfejlesztési Bizottság beszámolója

---

**Predkladá - Előterjeszti:**

JUDr. Štefan Bende  
predseda Komisie pre rozvoj mesta,  
A Városfejlesztési Bizottság elnöke

**Prejednané - Megtárgyalta:**

Mestská rada pri MZ zo dňa 28.10.2015  
Városi Tanács a 2015.10.28.-i ülésén

**Vypracoval - Az anyagot kidolgozta:**

Odbor správy majetku  
Vagyonkezelési főosztály

**Materiál obsahuje - Mellékletek:**

Zápisnica zo zasadnutia KRM zo dňa 19.10.2015  
VFB 2015.10.19-i jegyzőkönyve

**Zápisnica zo zasadnutia Komisie pre rozvoj mesta pri  
Mestskom zastupiteľstve v Komárne zo dňa 19.10.2015**

**Prítomní:**

- členovia: JUDr. Štefan Bende, Ing. František Rajkó, JUDr. Margit Keszegh, Ing. Peter Korpás, Gabriel Marcsa, Ing. Béla Sánta, Dr. Agnesa Padlovicsová, Ing. Peter Takács
- neúčast' na zasadnutí ospravedlnili: Ing. Olivér Csémy, Mgr. Magdaléna Tárnok
- hostia: - - -
- za MsÚ: JUDr. Ing. Iveta Némethová, Ing. arch. Katalin Besse
- zapisovateľ: Sylvia Gergelyová

**1. Otvorenie**

JUDr. Štefan Bende, predseda komisie privítal členov a ostatných prítomných. Konštatoval, že na zasadnutí je väčšina členov (počet 6), chýba Ing. Csémy a Mgr. Tárnok, neskorší príchod avizovali Ing. Rajkó a Ing. Takács, teda Komisia rozvoja mesta je uznášaniaschopná. Ďalej oboznámil prítomných s programom zasadnutia. Ing. arch. Besse Katalin, vedúca oddelenia územného plánu požiadala v rámci bodu 4. programu zasadnutia doplniť materiál žiadosťou spoločnosti C.B.C.G. s.r.o. (poskytnutie finančnej dotácie). Nakoľko nikto iný nemal pripomienky k programu zasadnutia, komisia hlasovala o programe zasadnutia **(6-0-0)**.

**Schválený program zasadnutia:**

1. Otvorenie
2. Žiadosti a materiály v majetkoprávných veciach
3. Správa o stave začatých a pripravovaných investičných akcií
4. Návrh na poskytnutie finančnej dotácie na účely tvorby a ochrany životného prostredia pre K&K MUZEUM BASTA VII s.r.o. a pre C.B.C.G s.r.o.
5. Rôzne
6. Záver

Ďalej JUDr. Štefan Bende, predseda komisie odovzdal slovo JUDr. Ing. Ivete Némethovej, vedúcej odboru správy majetku.

**2. Žiadosti a materiály v majetkoprávných veciach**

Predkladateľka: JUDr. Ing. Iveta Némethová, vedúca odboru správy majetku

**TE 467/2015****Dôvodová správa**

Na rok 2015 nie je Mestským zastupiteľstvom v Komárne schválené nájomné za užívanie infraštruktúrneho majetku verejného vodovodu, kanalizácie, ČOV a súvisiacich zariadení, vo výlučnom vlastníctve mesta Komárno prevádzkované spoločnosťou KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárno, a.s..

Po viacnásobnom rokovaní so zástupcami spoločnosti KOMVaK, a.s. a po vzájomnom odsúhlasení aktuálneho stavu prenajatého majetku dňa 15.10.2015, navrhujeme schváliť výšku nájomného na rok 2015 podľa odsúhlaseného zoznamu prenajatého majetku (v prílohe materiálu) vo výške účtovných odpisov **471 534,85 €** infraštruktúrneho vodárenského majetku.

**KRM zo dňa 19.10.2015** : komisia doporučuje schváliť pozmeňovací návrh KRM (5:0:1)

**Pozmeňovací návrh KRM na uznesenie  
k stanoveniu výšky nájomného na rok 2015 za infraštruktúrny majetok verejného  
vodovodu, kanalizácie, ČOV a súvisiacich zariadení vo výlučnom vlastníctve mesta  
Komárno, prevádzkovaných spoločnosťou KOMVaK – vodárne a kanalizácie mesta  
Komárno, a.s. podľa aktuálneho zoznamu prenajatého majetku ku dňu 15.10.2015  
formou Dodatku č.11 k Nájomnej zmluve zo dňa 2.marca 2001**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Komárne**

##### **A/ schvaľuje**

- 1) uzatvorenie Dodatku č.11 k Nájomnej zmluve zo dňa 2. marca 2001, medzi mestom Komárno, ako prenajímateľom a KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárno, a.s., ako nájomcom, ktorým sa určuje výška nájomného na rok 2015 za infraštruktúrny majetok verejného vodovodu, kanalizácie, ČOV a súvisiacich zariadení vo výlučnom vlastníctve mesta Komárno.
- 2) Nájomné na rok 2015 v čiastke **471 534,85 €**, ktoré je stanovené na základe odsúhlaseného zoznamu (**tvorí prílohu uznesenia**) prenajatého majetku zo dňa 15. októbra 2015 vo výške ročných odpisov, vykazovaných v majetkovej evidencii prenajímateľa - mesta Komárno.

##### **B/ žiada**

**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zapracovanie tohto uznesenia do zmeny rozpočtu mesta na r.2015, po podpísaní Dodatku č.11 k Nájomnej zmluve, zo dňa 2. marca 2001.
2. **vypracovať návrh nájomnej zmluvy od 01.01.2016.**

#### **Návrh na uznesenie**

**k stanoveniu výšky nájomného na rok 2015 za infraštruktúrny majetok verejného  
vodovodu, kanalizácie, ČOV a súvisiacich zariadení vo výlučnom vlastníctve mesta  
Komárno, prevádzkovaných spoločnosťou KOMVaK – vodárne a kanalizácie mesta  
Komárno, a.s. podľa aktuálneho zoznamu prenajatého majetku ku dňu 15.10.2015  
formou Dodatku č.11 k Nájomnej zmluve zo dňa 2.marca 2001**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Komárne**

##### **A/ schvaľuje**

- 1) uzatvorenie Dodatku č.11 k Nájomnej zmluve zo dňa 2. marca 2001, medzi mestom Komárno, ako prenajímateľom a KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárno, a.s., ako nájomcom, ktorým sa určuje výška nájomného na rok 2015 za infraštruktúrny majetok verejného vodovodu, kanalizácie, ČOV a súvisiacich zariadení vo výlučnom vlastníctve mesta Komárno.

- 2) Nájomné na rok 2015 v čiastke **471 534,85 €** , ktoré je stanovené na základe odsúhlaseného zoznamu prenajatého majetku zo dňa 15. októbra 2015 vo výške ročných odpisov, vykazovaných v majetkovej evidencii prenajímateľa - mesta Komárno.

**B/ žiada**  
**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť zapracovanie tohto uznesenia do zmeny rozpočtu mesta na r.2015, po podpísaní Dodatku č.11 k Nájomnej zmluve, zo dňa 2. marca 2001.

O 16:41 hodine prišiel člen komisie Ing. Rajkó František. Počet (7).

**TE- 466/2015**

### **Dôvodová správa**

Prevádzkovateľ mestského parkovacieho systému v Komárne spoločnosť City Parking Group, s.r.o. v zmysle článku VI. ods. 4. písm. j) Mandátnej zmluvy o vybudovaní kompletného parkovacieho systému mesta Komárno vrátane dodania a prevádzkovania zo dňa 31.10.2006, pripravila štatistickú analýzu dopravy v klude za obdobie od 01.01.2015 do 31.07.2015.

Uvedený materiál oddelenia hospodárenia s majetkom mesta, doplnilo o prehľad evidovaných príjmov mesta od prevádzkovateľa resp. výdavkov uhradených prevádzkovateľovi formou paušálnych mesačných úrad.

Príjmy Mesta Komárna za obdobie od 01.01.2015 do 31.07.2015	Výdavky mesta Komárna za obdobie od 01.01.2015 do 31.07.2015
<b>101 396,5 €</b>	<b>68 880 €</b>

**Stanovisko KRM** zo dňa 19.10.2015 : žiada doplniť materiál porovnaním okolitých miest, kde už funguje parkovací systém sms-platbou. Komisia k návrhu na uznesenie hlasovaním nezaujala stanovisko **(2:0:5)**.

### **Návrh na uznesenie k informatívnej správe o Mestskom parkovacom systéme**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

#### **A/ berie na vedomie**

Informatívnu správu o Mestskom parkovacom systéme za obdobie od 01.01.2015 do 31.07.2015.

**TE- 465/2015**

### **Dôvodová správa**

Zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v §30 až 35 upravuje predmet a podmienky využívania verejného priestranstva. V zmysle ustanovenia tohto zákona za

užívanie verejného priestranstva sa platí daň určená na m<sup>2</sup> a za každý aj začatý deň užívania verejného priestranstva. Počas Ondrejského jarmoku za užívanie verejného priestranstva bude vyrubená daň na základe vydaných rozhodnutí, podobne ako v prípade ostatných miestnych daní. Z uvedeného dôvodu bolo prijaté VZN č. 16/2015 ktorým bol doplnený VZN č. 17/2012.

MsZ v Komárne dňa 1.10.2015 schválilo VZN č. 16/2015, ktorým sa mení a doplňa VZN č. 17/2012 o miestnych daniach za psa, za užívanie verejného priestranstva, za ubytovanie, za predajné automaty, za nevýherné hracie prístroje, za vjazd a zotrvanie motorového vozidla v historickej časti mesta. S predmetným VZN bol doplnený VZN č. 17/2012 s novým odsekom, v ktorom sú rozpísané sadzby dane za prechodné užívanie verejného priestranstva počas Ondrejského jarmoku. Vkladaním nového odseku č. 3 pôvodný odsek č.3 sa označuje ako odsek č.4.

V záujme jednotného výkladu VZN č. 17/2012 je potrebné vydať VZN, ohľadne očíslovania odsekov.

**Stanovisko úradu: Odporúča schváliť**

<b>Stanovisko KRM:</b> doporučuje schváliť návrh na uznesenie <b>(6:0:0)</b> 1 nehlasoval
---

### Návrh na schválenie VZN

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

#### A/ schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Komárno č. 21/2015, ktorým sa mení a doplňa VZN č. 17/2012 o miestnych daniach za psa, za užívanie verejného priestranstva, za ubytovanie, za predajné automaty, za nevýherné hracie prístroje, za vjazd a zotrvanie motorového vozidla v historickej časti mesta podľa predloženého materiálu.

O 16:51 hodine prišiel člen komisie Ing. Takács Peter. Počet (8).

#### TE- 469/2015

#### Dôvodová správa

V zmysle ust. § 5 ods. 1 zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 178/1998 Z.z.“) pre mestské trhoviská je správca trhoviska povinný vypracovať trhovú poriadok, ktorý obec po jeho schválení vydá všeobecne záväzným nariadením.

Okresná prokuratúra Komárno na základe Plánu hlavných úloh Okresnej prokuratúry Komárno na rok 2015 pre účely spracovania zhodnotenia stavu zákonnosti v postupe orgánov územnej samosprávy vo veciach ochrany spotrebiteľa vykonala previerku, v rámci ktorej bola zistená aj absencia trhových poriadkov pre trhovú miesta v súlade so zákonom č. 178/1998 Z.z.

ANNAM Centrum, s.r.o., Eötvösova 34/2, 945 01 Komárno je správcom trhoviska na Železničnej ul. parcela č. 7161 Komárno. Mesto Komárno nemá prijaté všeobecne záväzné nariadenie, ktoré by upravovalo trhovú poriadok pre toto trhovisko.

Z uvedeného dôvodu sa predkladá na schválenie návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno č. 22/2015, ktorým sa vydáva Trhový poriadok pre trhovisko na Železničnej ul. v Komárne. Návrh VZN bol vypracovaný v súlade s § 5 ods. 2 zákona č. 178/1998 Z.z.

**Stanovisko úradu:** navrhuje schváliť návrh VZN

**Stanovisko KRM** zo dňa 19.10.2015: doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(8:0:0)**

**Návrh na uznesenie  
k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno č. 22/2015,  
ktorým sa vydáva Trhový poriadok pre trhovisko na Železničnej ul. v Komárne**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie, že**

- 1) návrh VZN mesta Komárno číslo 22/2015, ktorým sa vydáva Trhový poriadok pre trhovisko na Železničnej ul. v Komárne vyvesený na úradnej tabuli mesta Komárno pred jeho schválením dňa 16.10.2015,
- 2) v rámci pripomienkového konania k návrhu VZN mesta Komárno č. 22/2015, ktorým sa vydáva Trhový poriadok pre trhovisko na Železničnej ul. v Komárne neboli podané pripomienky.

**Všeobecne záväzné nariadenie mesta Komárno č. 22/2015,  
ktorým sa vydáva Trhový poriadok pre trhovisko na Železničnej ul. v Komárne**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**B/ schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Komárno č. 22/2015, ktorým sa vydáva Trhový poriadok pre trhovisko na Železničnej ul. v Komárne podľa predloženého materiálu.

**TE- 470/2015**

**Návrh pomeru nájmu za RZ a benefitov pre mesto Komárno**

	počet panelov CLV	nájomné za 1 CLV/rok	benefit
A	20 ks	cca 100,-€ /zariadenie/rok	1.000,-€/ročne na aktivity určené mestom
B	20 ks	1,-€/CLV/rok alebo inak symbolicky stanovené nájomné max do výšky 20,-€/rok/RZ	1.000,-€/panel

CLV / RZ – obojstranný panel

Nájom – za zariadenie /rok

Predpoklady pri A variante:

- nájomná zmluva na dobu určitú – min 5 rokov
- v prípade zrušenia lokality na CLV – bude poskytnuté náhradné miesto na stavbu reklamného zariadenia odsúhlasené obomi stranami
- výška nájmu fixovaná na dobu trvania zmluvy
- každoročne mesto dostane podporu od BigMedie vo výške 1000,-€ na projekty mesta, ktorá môže byť čerpaná buď formou zabezpečenia tlače, dodania požadovaných tovarov – napr. mestského mobiliáru (lavičky, koše...) alebo cash na základe sponzorskej zmluvy

Predpoklady pri B variante:

- nájomná zmluva na dobu určitú – 10 rokov
- v prípade zrušenia lokality na CLV – bude poskytnuté náhradné miesto na stavbu reklamného zariadenia odsúhlasené obomi stranami
- výška nájmu fixovaná na dobu trvania zmluvy
- BigMedia jednorázovo dodá mestu mestský mobiliár alebo zafinancuje mestom stanovený projekt v hodnote zodpovedajúcej počtu panelov a cene 1.000,-€/panel, teda pri 20 ks CLV v hodnote 20.000,-€.

Pri variante A aj B poskytne Bigmedia každoročne free plochy na postavených reklamných paneloch pre potreby mesta na umiestnenie mapy mesta alebo na propagáciu podujatí nekomerčného charakteru organizovaných mestom.

Rozsah free plôch a spôsob ich poskytovania bude definovaný v nájomnej zmluve.

**Stanovisko KRM** zo dňa 19.10.2015 : komisia nepodporuje prenájom reklamných zariadení takouto formou. Žiada zistiť skutočný stav podobných jestvujúcich reklamných zariadení **(8:0:0)**

**TE – 473/2015**

Mestský úrad Komárno, Oddelenie správy majetku navrhuje prenájom voľného nebytového priestoru v budove Dôstojníckeho pavilónu (pivničné priestory – býv. „Aranyas“)

*Stanoviská:*

**Stanovisko MsÚ** : navrhuje schváliť návrh na uznesenie

**Stanovisko KRM** zo dňa 19.10.2015 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(8:0:0)**

*Poznámka: Na uvedený nebytový priestor bola uzatvorená zmluva o nájme s nájomným vo výške 20,- eur/m/rok.*

*Návrh(y) na uznesenie*

Návrh MsÚ na uznesenie :

**Návrh na uznesenie  
na prenájom nebytových priestorov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

1. v súlade s ustanoveniami podľa § 9a, ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnenie zámeru prenájmu nehnuteľností (priamym prenájmom), vo vlastníctve Mesta Komárno,
  - nebytového priestoru (v pivničných priestoroch – býv. „Aranysas“) s podlahovou plochou 370 m<sup>2</sup> v budove Dôstojníckeho pavilónu so súp.č. 142 na p.č. 1846/3, vedený na LV 6434 v k.ú. Komárno,

**2. nájomné vo výške 20,- eur/m<sup>2</sup>/rok,**

za nasledovných podmienok :

- na dobu určitú 5 rokov, s trojmesačnou výpovednou lehotou,
- okrem prevádzkovania hazardných hier v zmysle zákona SNR č. 171/2005 Z.z. o hazardných hrách v znení neskorších predpisov,
- nájomca vykoná rekonštrukciu nebytových priestorov v súlade s podmienkami stanovenými Mestským úradom Komárno na vlastné náklady,
- režijné náklady na prevádzku nehnuteľnosti znáša nájomca,
- mesto zverejní svoj zámer prenajať nebytové priestory v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 5 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ žiada**

**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,  
Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia
2. vyhodnotenie cenových ponúk predložiť na rokovanie mestského zastupiteľstva na rozhodnutie vo veci prenájmu,

**TE – 479/2015**

**Číslo: 52708/OSM/2015**

**Žiadateľ: Združenie na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím v Komárne,**  
IČO: 35613441, so sídlom na Ulici priateľstva 2, 945 01 Komárno, zapísané v registri občianskych združení na Ministerstve vnútra SR pod č. VS/1-900/90-13739 dňa 11.02.1998

**Predmet žiadosti:** žiada o predaj nehnuteľnosti budovy bývalej MŠ na Ulici priateľstva 2 so súp.č. 2654 s podlahovou plochou 571,00 m<sup>2</sup>, na pozemku parcely registra „C“ č. 5869 o výmere 326 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a príľahlý pozemok, oplotený areál, ktorý slúži ako dvor, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 5870/1 o výmere 3087 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 11732547-43/11 z parcely registra „C“ č. 5870 o výmere 4288 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedených na LV 6434 v k.ú. Komárno, nakoľko združenie vykonáva činnosť, ktorá je nevyhnutná a mesto iným spôsobom nemá zabezpečenú starostlivosť o mentálne postihnutých ľudí a je v záujme mesta, aby takáto starostlivosť bola zabezpečená v priestoroch, ktoré združenie aj toho času užíva.

**Žiadaná kúpna cena nehnuteľností :** 50.000,- eur.



---

**Poznámky:**

**Závazok žiadateľa:** nemá evidovaný záväzok voči mestu

**Cena pozemku:** podľa BDÚ je 39,90 eur/m<sup>2</sup>, celkom 136.178,70 eur.

**Cena pozemku** podľa znaleckého posudku z roku 2011 : 112 219,44 eur.

**Cena budovy** podľa znaleckého posudku z roku 2011 : 131.578,76 eur.

Združenie na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím má s Mestom Komárno uzatvorenú zmluvu o nájme pozemku a nebytových priestorov do 30.11.2029. Uvedené priestory užíva od roku 2004 za účelom poskytovania sociálnych služieb v DSS pre deti a dospelých, ktoré vzniklo z iniciatívy rodín vychovávajúcich zdravotne postihnuté deti. Poskytuje pomoc pri odkázanosti fyzickej osoby na pomoc inej fyzickej osoby, sociálnu rehabilitáciu, pracovnú terapiu a záujmovú činnosť. Poskytované sociálne služby pre mentálne postihnutých občanov sú jediné tohto druhu v okrese Komárno.

Ďalej združenie uvádza, že v priebehu rokov si uvedené priestory, ako aj udržiavanie príslušného pozemku, vrátane zelene a spevnených plôch vyžadovali nemalé náklady na rekonštrukciu a údržbu, ktoré financovali z vlastných zdrojov, bez finančnej pomoci Mesta Komárno (vlastníka). Náklady na rekonštrukciu budovy predstavovali výšku 43.889,58 eur (v prílohe materiálu) a prevádzkové náklady na poskytovanie uvedených služieb v roku 2014 boli vo výške 110.308,36 eur (v prílohe).

Daná lokalita a nehnuteľnosť spĺňajú požiadavky na komunitné sociálne služby a tak vytvárajú inkluzívne prostredie, ktoré umožňuje využívať aj ostatné verejné služby a priestory a zároveň uspokojuje individuálne potreby občanov.

<https://www.google.sk/maps/@47.7672234,18.1127878,3a,75y,284.82h,94.61t/data=!3m6!1e1!3m4!1s9d0sEKJz7YwYhxOu78zUjQ!2e0!7i13312!8i6656>

---

**Stanoviská:**

Stanovisko Odboru správy majetku k zverejneniu zámeru:

Ustanovenie § 9a ods.8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí stanovuje nasledovné:

„pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecne zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.“

V Zásadách hospodárenia s majetkom mesta Komárno VZN č.3/2003 v znení VZN č. 29/2003, VZN č. 21/2008 a VZN č. 13/2009 nie je riešený spôsob odsúhlasovania zámeru prevodu resp. prenájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zámerom nakladať s majetkom mesta sa rozumie úmysel mesta previesť vlastníctvo akejkoľvek nehnuteľnej veci, alebo úmysel dať do dočasného užívania tretej osobe akúkoľvek nehnuteľnú vec alebo hnutelnú vec, spôsobom schváleným príslušným orgánom mesta. Zámer nakladať s majetkom mesta môže byť vplyvom okolností a zistení zmenený, a teda zámer nakladať s majetkom mesta nemožno pokladať za schválenie prevodu alebo prenájmu majetku vo vzťahu ku konkrétnej tretej osobe a na konkrétnych podmienok v prípade ktorého podľa § 9a ods.8 písm.e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí obecne zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby :** Pozemok je určený pre plochy parkov v návrhu (G1). Budova na uvedenej parcele je určená na dožitie podľa územného

plánu, z dôvodu, že je ochr.pásme NKP- Bašty II. Nie je možné pristavať, rozšíriť, len možnosť vykonať stavebné úpravy, udržiavacie práce.

**Stanovisko sociálneho a správneho odboru :** tvorí prílohu materiálu

**Stanovisko MsÚ :**

**Stanovisko KRM** zo dňa 19.10.2015 : Súčasný právny vzťah je riešený dlhodobou nájomnou zmluvou (do 30.11.2029) a z dôvodu rozporu s platným územným plánom je možné vykonať len stavebné úpravy a udržiavacie práce **(7:0:1)**. Nedoporučuje schváliť návrh na uznesenie **(0:6:2)**

### Návrh na uznesenie

Návrh na uznesenie podľa žiadosti:

#### **Návrh na uznesenie k žiadosti o predaj budovy a pozemkov**

#### **A/ schvaľuje**

1. v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- **zverejnenie zámeru predaja budovy** (bývalej materskej školy) so súpisným číslom 2654 s podlahovou plochou 571,00 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa na parcele registra „C“ č. 5869, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno,
- **zverejnenie zámeru predaja pozemkov**, parcely registra „C“ č. 5869 o výmere 326 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a pozemku novovytvorenej parcely registra „C“ č. 5870/1 o výmere 3087 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 11732547-43/11 z parcely registra „C“ č. 5870 o výmere 4288 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedených na LV 6434 v k.ú. Komárno,

pre **Združenie na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím v Komárne**, IČO: 35613441, so sídlom na Ulici priateľstva 2, 945 01 Komárno, zapísané v registri občianskych združení na Ministerstve vnútra SR pod č. VS/1-900/90-13739 dňa 11.02.1998, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko združenie vykonáva činnosť, ktorá je nevyhnutná a mesto iným spôsobom nemá zabezpečenú starostlivosť o mentálne postihnutých ľudí a je v záujme mesta, aby takáto starostlivosť bola zabezpečená v priestoroch, ktoré združenie aj toho času užíva.,

2. **kúpnu cenu nehnuteľností** vo výške **celkom 50.000,- eur**,

#### **B/ žiada**

**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,  
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Žiadateľ:** ELVED, s.ro., IČO: 35 837 438, so sídlom Zváračská 19, 945 01 Komárno.

**Predmet žiadosti:** prenájom pozemkov, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 5763/4 o výmere 19 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorenej z parc. registra „C“ č. 5763 o výmere 415 m<sup>2</sup>, zast. plocha, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 5764/4 o výmere 32 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vytvorenej z parc. registra „C“ č. 5764 o výmere 1476 m<sup>2</sup>, ostatná plocha a novovytvorenej parcely registra „C“ č. 5794/5 o výmere 149 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorenej z parc. registra „C“ č. 5794 o výmere 1280 m<sup>2</sup>, zast. plocha, vedených na LV 6434 v k.ú. Komárno. Jedná sa o miestnu komunikáciu, žiadané pozemky by boli oplotené k Domovu dôchodcov Náruč.

**Žiadaná cena nájmu :** 300,- eur/rok

*Poznámky : Mestský úrad Komárno vyžiadal stanovisko OR PZ, ODI, nakoľko sa jedná o miestnu komunikáciu. Stanovisko dopravného inšpektorátu, po jeho obdržaní, bude tvoriť prílohu materiálu.*

**Závazok žiadateľa:** nemá evidovaný záväzok voči mestu

**Cena prenájmu:** 15% z ceny BDÚ, t.j. 5,88 eur/m<sup>2</sup>/rok

<https://www.google.sk/maps/@47.7719378,18.1118409,3a,57.6y,94.9h,71.55t/data=!3m6!1e1!3m4!1s8OeZedy00VOrNZVmc0t5BQ!2e0!7i13312!8i6656>

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby :** Pozemok patrí do siete miestnych komunikácií mesta Komárno - Ul. Dvorská. Žiadaným zámerom by táto cesta bola pre obyvateľov sídliska a mesta zablokovaná oplotením, Odbor rozvoja preto **nedoporučuje** prenájom ani žiadne iné využitie pozemku, ako na pôvodný účel.

**Stanovisko MsÚ :**

**Stanovisko KRM** zo dňa 19.10.2015 : Komisia nevidí dôvod na iné využitie týchto pozemkov ako miestna komunikácia **(8:0:0)**.  
 Nedoporučuje schváliť návrh na uznesenie – Alternatíva č. 1 – **(0:7:1)**  
 Nedoporučuje schváliť návrh na uznesenie – Alternatíva č. 2 – **(0:7:1)**

*Návrh(y) na uznesenie*

*Alternatíva č. 1 :*

*Návrh MsÚ na uznesenie (cena nájmu 15 % z BDÚ) :*

**Návrh na uznesenie  
k žiadosti o prenájom pozemku**

**Mestské zastupiteľstvo v Komárne**

**A/ schvaľuje**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- **zverejnenie zámeru prenájmu** pozemkov, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 5763/4 o výmere 19 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorenej z parc. registra „C“ č. 5763 o výmere 415 m<sup>2</sup>, zast. plocha, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 5764/4 o výmere 32 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vytvorenej z parc. registra „C“ č. 5764 o výmere 1476 m<sup>2</sup>, ostatná plocha a novovytvorenej parcely registra „C“ č. 5794/5 o výmere 149 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorenej z parc. registra „C“ č. 5794 o výmere 1280 m<sup>2</sup>, zast. plocha, vedených na LV 6434 v k.ú. Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, pre **ELVED, s.ro., IČO: 35 837 438**, so sídlom Zváračská 19, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel : Sro, Vložka číslo : 15338/N, nakoľko pozemky by boli ohradené k nehnuteľnostiam do jedného komplexu pre neziskovú organizáciu Náruč n.o.

2. nájomné vo výške 15 % z ceny podľa BDÚ 5,88 eur/m<sup>2</sup>/rok, **celkom 1 176,- eur/rok,**

za nasledovných podmienok :

- viazanosť návrhu zmluvy o nájme pozemku je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o nájme,

**B/ žiada**  
**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,  
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení prenájmu a zmluvy o nájme.

*Alternatíva č. 2 :*

*Návrh na uznesenie (podľa žiadosti) :*

**Návrh na uznesenie  
k žiadosti o prenájom pozemku**

**Mestské zastupiteľstvo v Komárne**

**A/ schvaľuje**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- **zverejnenie zámeru prenájmu** pozemkov, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 5763/4 o výmere 19 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorenej z parc. registra „C“ č. 5763 o výmere 415 m<sup>2</sup>, zast. plocha, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 5764/4 o výmere 32 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vytvorenej z parc. registra „C“ č. 5764 o výmere 1476 m<sup>2</sup>, ostatná plocha a novovytvorenej parcely registra „C“ č. 5794/5 o výmere 149 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorenej z parc. registra „C“ č. 5794 o výmere 1280 m<sup>2</sup>, zast. plocha, vedených na LV 6434 v k.ú. Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, pre **ELVED, s.ro., IČO: 35 837 438**, so sídlom Zváračská 19, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel : Sro, Vložka číslo : 15338/N, nakoľko pozemky by boli ohradené k nehnuteľnostiam do jedného komplexu pre neziskovú organizáciu Náruč n.o.
2. nájomné vo výške **300,- eur/rok,**

za nasledovných podmienok :

- viazanosť návrhu zmluvy o nájme pozemku je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o nájme,

**B/ žiada**  
**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,  
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení prenájmu a zmluvy o nájme.

**TE - 480/2015**

**Číslo : 52457/OSM/2015**

**Žiadateľ : Mária Hájasová,** s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti :** predaj pozemku parcely registra „C“ č. 196 o výmere 120 m<sup>2</sup>, ostatná plocha a parcely registra „C“ č. 197 o výmere 1395 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno. Žiadateľ je vlastníkom nehnuteľnosti so súp.č. 680 nachádzajúcej sa na parc. registra „C“ č. 195. Žiadané pozemky sú príľahlé pozemky a sú oplotené k stavbe.

**Žiadaná kúpna cena :** 40 % z ceny podľa BDÚ v zmysle „Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva k pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“, t.j. 21,- eur/m<sup>2</sup>, celkom 31 815,- eur.

---

*Poznámky : Žiadateľka je vlastníčkou stavby od 21.07.2015. Nehnuteľnosť odkúpila od Nitrianskeho samosprávneho kraja.*

**Závazok žiadateľa :** nemá evidovaný záväzok voči mestu.

**Cena podľa BDÚ :** 40 % z BDÚ - 21,- eur/m<sup>2</sup>

Žiadaný pozemok spĺňa podmienky uvedené v „Zásadách o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“, z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využívanie alebo predaj iným osobám

<https://www.google.sk/maps/@47.7662711,18.1244552,3a,75y,177.4h,94.51t/data=!3m6!1e1!3m4!1sFXaSLWXTyrf6so1MR8gdVQ!2e0!7i13312!8i6656>

---

*Stanoviská:*

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby :** Pozemok je určený pre plochy bývania v bytových domoch viacpodlažných vrátane občianskej vybavenosti miestneho významu (A3). Nie je to v rozpore s UPN.

**Stanovisko MsÚ :** navrhuje schváliť návrh na uznesenie

<b>Stanovisko KRM</b> zo dňa 19.10.2015 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie <b>(8:0:0)</b>
---

---

*Návrh(y) na uznesenie***Návrhu na uznesenie  
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje, že**

na pozemku parc. registra „C“ č. 195 sa nachádza detské rehab. san. so súp.č. 680 vo vlastníctve žiadateľa a pozemky parc. registra „C“ č. 196 a 197 sú príslušné pozemky, ktoré sú oplotené k stavbe a svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou

**B/ schvaľuje**

1. v súlade s § 9a, ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (*pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príslušnej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*),
  - **predaj pozemku** parcely registra „C“ č. 196 o výmere 120 m<sup>2</sup>, ostatná plocha a parcely registra „C“ č. 197 o výmere 1395 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre Máriu Hájasovú, rodenú xxxxxxxx, narodenú xxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno,
2. **kúpnu cenu vo výške 40% z ceny podľa platnej BDÚ, za 21,- eur/m<sup>2</sup>, celkom 31 815,- eur**, stanovenú podľa Článku 2, ods. 3 „Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príslušnej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“, za nasledovných podmienok :
  - viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
  - poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

**C/ žiada****Ing. László Stubendeka, primátora mesta**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**TE - 475/2015****Číslo :****Žiadateľ : Ladislav Hájas – FARMER, IČO : 17 599 598, miesto podnikania L'aliová ul. 11, 945 01 Komárno,****Predmet žiadosti : prenájom pozemku parcely registra „C“ č. 12839/4 o výmere 152197 m<sup>2</sup>, orná pôda, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno.**

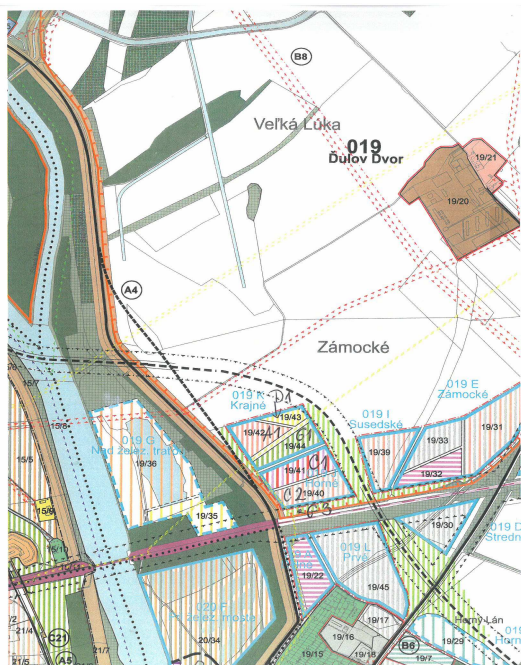
---



**Poznámky :**

**Závazok žiadateľa :** nemá evidovaný záväzok voči mestu.

**Cena prenájmu podľa platných Zásad :** 50 eur/ha/rok

**Stanoviská:**

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby :** Pozemok je určený pre zmiešané plochy bývania, občianskej vybavenosti a výroby (C2), zmiešané plochy občianskej vybavenosti a bývania v malopodlažných a viacpodlažných objektoch (C1), plochy bývania v rodinných domoch včítane občianskej vybavenosti miestneho významu (A1), plochy športu (D1), plochy parkov (G1), plochy ochranej a izolačnej zelene (G3) vo výhlade. Do doby začatia akéhokoľvek rozvoja je možné tento pozemok **dočasne** využívať, ako ornú pôdu.

**Stanovisko MsÚ :** navrhuje schváliť návrh na uznesenie

<b>Stanovisko KRM</b> zo dňa 19.10.2015 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie <b>(8:0:0)</b>
---

**Návrh na uznesenie :**

**Návrh na uznesenie  
k žiadosti o prenájom pozemku**

**A/ schvaľuje**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
  - **zverejnenie zámeru prenájmu** parcely registra „C“ č. 12839/4 o výmere 152197 m<sup>2</sup>, orná pôda, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno na dobu určitú, 1 rok

pre Ladislava Hájasa – FARMER, IČO : 17 599 598, Miesto podnikania : Ľaliová 11, 945 01 Komárno, zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Komárno, Číslo živnostenského registra: 401-2033, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že žiadateľ užíva susedný pozemok, ktorý má v prenájme od Mesta na poľnohospodárske účely.

2. nájomné vo výške 80,- eur/ha/rok, celkom **1.217,57 eur/rok**,  
**B/ žiada**  
**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,  
 Termín : 30 dní od schválenia uznesenia

**TE- 481/2015**

**Číslo : 52787/OSM/2015**

**Žiadateľ : xxx Marián Konkolovský** a manž. xxx Adriana Konkolovská, obaja s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti :** Predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 8406/4 o výmere 41 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 43208550-39/2015 z parcely registra „C“ č. 8406 o výmere 4842 m<sup>2</sup>, zast. plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Žiadatelia sú vlastníkami domu so súp.č. 1867, ktorý sa nachádza na pozemku parc. registra „C“ č. 8384/17. Žiadaný pozemok je priľahlý pozemok, ktorý je oplotený k domu.

*Poznámky:*

**Závazok žiadateľov :** nemajú evidovaný záväzok voči mestu

**Cena pozemku podľa BDÚ :** 37,80 eur/m<sup>2</sup>.

<https://www.google.sk/maps/@47.7718888,18.1306058,3a,75y,200.6h,80.02t/data=!3m6!1e1!3m4!1s aSoecO3gFGpqrV5ac- INQ!2e0!7i13312!8i6656>

*Stanoviská:*

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby :** Pozemok je určený pre plochy bývania v rodinných domoch vrátane občianskej vybavenosti miestneho významu (A1). Je to v súlade s UPN.

**Stanovisko MsÚ :** navrhuje schváliť návrh na uznesenie

<b>Stanovisko KRM</b> zo dňa 19.10.2015 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie <b>(7:0:0)</b> 1 nehlasoval
---

*Návrh(y) na uznesenie*

Návrh na uznesenie :

**Návrhu na uznesenie**



**k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje, že**

žiadatelia sú vlastníkami pozemku parcely registra „C“ č. 8384/17 na ktorej sa nachádza rodinný dom vo vlastníctve žiadateľov a pozemok, ktorý je predmetom kúpy je oplotený k domu a preto nie je predpoklad, aby boli využiteľné samostatne a predané pre iného záujemcu,

**B/ schvaľuje**

1. v súlade s § 9a, ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (*pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*),
  - **predaj pozemku, novovytvorenej parcely** registra „C“ č. 8406/4 o výmere 41 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 43208550-39/2015 z parcely registra „C“ č. 8406 o výmere 4842 m<sup>2</sup>, zast. plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre xxx Mariána Konkolovského, rodeného xxxxxxxxxx, narodeného xxxxxx a manželku xxx Adrianu Konkolovskú, rodenú xxxxxx, narodenú xxxxxx, obaja s trvalým pobytom xxxxxxxx, 945 01 Komárno,
2. **kúpnu cenu vo výške 40% z ceny podľa platnej BDÚ, za 15,- eur/m<sup>2</sup>, celkom 615,- eur**, stanovenú podľa Článku 2, ods. 3 „Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“, za nasledovných podmienok :
  - viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
  - poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

**C/ žiada**

**Ing. László Stubendeka, primátora mesta**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**TE – 476/2015**

**Číslo: 52065/OSM/2015**

**Žiadateľ: Mária Tóthová**, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti:** prenájom časti pozemku z parcely registra „C“ č. 2216 o výmere 50 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha. Jedná sa o pozemok pod bufetom (unimobunka bez pevného základu) v jej vlastníctve.

---

*Poznámky:* Na žiadaný pozemok je uzatvorená zmluva o prenájme pozemku s neb. Zuzanou Dudákovou. Žiadateľka nehnuteľnosti nachádzajúce sa na žiadanom pozemku odkúpila od p. Dudákovej.

**Závazok žiadateľa:** nemá evidovaný záväzok voči mestu

**Cena prenájmu:** 15% z ceny BDÚ, t.j. 7,15 eur/m<sup>2</sup>/rok

<https://www.google.sk/maps/@47.7565584,18.1241746,3a,75y,164.53h,96.63t/data=!3m6!1e1!3m4!1sStYTGS67uidg1vOQYy9ZLw!2e0!7i13312!8i6656>

---

*Stanoviská:*

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby :** Pozemok je určený pre plochy výroby nerušiacej ŽP, výrobných služieb, distribúcie a skladov vo výhľade (F2). Nie je to v rozpore s UPN.

**Stanovisko MsÚ :**

<b>Stanovisko KRM</b> zo dňa 19.10.2015 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie <b>(7:0:1)</b>
---

---

*Návrh(y) na uznesenie*

Návrh na uznesenie :

**Návrh na uznesenie  
k žiadosti o prenájom pozemku**

**Mestské zastupiteľstvo v Komárne**

**A/ schvaľuje**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- **zverejnenie zámeru prenájmu časti pozemku** parcely registra „C“ č. 2216 o výmere 50 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedeného na LV 6434 v k.ú. Komárno **ako prípad hodný osobitného zreteľa** na dobu neurčitú,

pre Máriu Tóthovú, rodenú xxxxx, narodenú xxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno, nakoľko na pozemku sa nachádza bufet, vo vlastníctve žiadateľky, ktorú prevádzkuje,

2. nájomné vo výške 15 % z ceny podľa BDÚ 7,15 eur/m<sup>2</sup>/rok, **celkom 357,50 eur/rok,**

za nasledovných podmienok :

- viazanosť návrhu zmluvy o nájme pozemku je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o nájme,

**B/ žiada**

**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení prenájmu a zmluvy o nájme.

TE- 463/2015

Číslo : 52185/OSM/2015

**1. Žiadateľ :** Klub turistov Kormorán Komárno, IČO : 31 872 051, so sídlom Komenského 46/9, 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti :** Žiadosť o výpožičku pozemkov, parc. reg. „C“ č. 9376/1 o výmere 632 m<sup>2</sup>, lesný pozemok, parc. reg. „C“ č. 9378 o výmere 30 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, parc. reg. „C“ č. 9380 o výmere 1000 m<sup>2</sup>, ostatná plocha a parc. reg. „C“ č. 9381 o výmere 192 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, za účelom vykonávania záujmovej činnosti v turistike, výpožičku pozemkov žiadajú na dobu 20 rokov.

Číslo : 48607/OSM/2015

**2. Žiadateľ :** Zuzana Décsiová, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti :** Žiadosť o predaj pozemkov, parc. reg. „C“ č. 9380 o výmere 1000 m<sup>2</sup>, ostatná plocha a parc. reg. „C“ č. 9381 o výmere 192 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, za účelom výstavby penziónu s reštauráciou.

Na základe konzultácie so žiadateľkou, nemá záujem o odkúpenie pozemkov za 100 % cenu BDÚ (celkom 45.892,- eur).

**Cena pozemku podľa BDÚ :** 38,50 eur/m<sup>2</sup>.

*Poznámky:*

**Závazok žiadateľa :** nemajú evidovaný záväzok voči mestu

<https://www.google.sk/maps/@47.7786129,18.1267948,3a,75y,323.91h,66.28t/data=!3m6!1e1!3m4!1sS45vWwMk-KsdNi0poIPIdQ!2e0!7i13312!8i6656>

*Stanoviská:*

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby :** Pozemok je určený pre plochy rekreačných areálov a cestovného ruchu v zastavanom území (E1). Doterajšie využitie pozemku s Klubom turistov Kormorán je v súlade s UPN.

**Stanovisko MsÚ :** navrhuje schváliť návrh na uznesenie

<p><b>Stanovisko KRM</b> zo dňa 19.10.2015 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie – výpožička pozemkov pre Klub turistov Kormorán <b>(8:0:0)</b>. Doporučuje schváliť návrh na uznesenie – neschvaľuje predaj pozemkov pre Zuzanu Décsiovú <b>(8:0:0)</b>.</p>
--

*Návrh(y) na uznesenie*

Alternatíva č. 1

**Návrh na uznesenie  
k žiadosti o výpožičke pozemkov**

**Mestské zastupiteľstvo v Komárne**

**A/ schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o výpožičke pozemkov, parc. reg. „C“ č. 9376/1 o výmere 632 m<sup>2</sup>, lesný pozemok, parc. reg. „C“ č. 9378 o výmere 30 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, parc. reg. „C“ č. 9380 o výmere 1000 m<sup>2</sup>, ostatná plocha a parc. reg. „C“ č. 9381 o výmere 192 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedených na LV 6434 v k.ú. Komárno, za účelom vykonávania záujmovej činnosti v turistike pre Klub turistov Kormorán Komárno, IČO: 31 872 051, so sídlom Komenského 46/9, 945 01 Komárno, na dobu 20 rokov, za nasledovných podmienok :

- investície po ukončení doby výpožičky odovzdá bezplatne do majetku mesta,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o výpožičke je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o výpožičke,

**B/ žiada**

**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o výpožičke v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**Návrh na uznesenie  
k predaju pozemkov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**neschvaľuje**

predaj pozemkov, parcely registra „C“ č. 9380 o výmere 1000 m<sup>2</sup>, ostatná plocha a parcely registra „C“ č. 9381 o výmere 192 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre Zuzanu Décsiovú, rodenú xxxxxx, narodenú xxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxx, 945 01 Komárno.

**TE - 482/2015**

**Číslo : 52730/OSM/2015**

**Žiadateľ : Alexander Schmideg a manž. Klára Schmidegová, s trvalým pobytom xxxxxx, 945 01 Komárno**

**Predmet žiadosti** : predaj pozemku parcely registra „C“ č. 11127/1 o výmere 429 m<sup>2</sup>, záhrada a parcely registra „C“ č. 11127/2 o výmere 23 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno (smerom na Novú Stráž). Žiadatelia sú vlastníkami nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na parc. registra „C“ č. 11127/2. Žiadaný pozemok je pozemok pod stavbou a príslahlý pozemok, ktorý je oplotený k stavbe.

**Žiadaná kúpna cena** : 40 % z ceny podľa BDÚ v zmysle „Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva k pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane

príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“, t.j. 6,- eur/m<sup>2</sup>, celkom 2 712,- eur.

---

*Poznámky :*

**Závazok žiadateľa :** nemajú evidovaný záväzok voči mestu.

**Cena podľa BDÚ :** 40 % z BDÚ, 6,- eur/m<sup>2</sup>

**BDÚ celkom :** 16,80 eur/m<sup>2</sup>

Žiadaný pozemok spĺňa podmienky uvedené v „Zásadách o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“, z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využívanie alebo predaj iným osobám

---

*Stanoviská:*

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby :** Pozemok je určený pre plochy záhradkárskych osád mimo zastavaného územia (H1). Nie je to v rozpore s UPN.

**Stanovisko MsÚ :** navrhuje schváliť návrh na uznesenie

<b>Stanovisko KRM</b> zo dňa 19.10.2015 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie <b>(8:0:0)</b>
---

---

*Návrh(y) na uznesenie*

**Návrhu na uznesenie  
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje, že**

na pozemku parc. registra „C“ č. 11127/2 sa nachádza stavba so súp.č. 5127 vo vlastníctve žiadateľov a pozemok parc. registra „C“ č. 11127/2 je pozemok pod budovou a parc. registra „C“ č. 11127/1 je príľahlý pozemok, ktorý je oplotený k stavbe a svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou

**B/ schvaľuje**

1. v súlade s § 9a, ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (*pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*),
  - **predaj pozemku** parcely registra „C“ č. 11127/1 o výmere 429 m<sup>2</sup>, záhrada a parcely registra „C“ č. 11127/2 o výmere 23 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, pre Alexandra Schmidega, rodeného xxxxxxx, narodeného xxxxxxx a manž. Kláru Schmidegovú, rodenú xxxxxxx, narodenú xxxxxxxx, obaja s trvalým pobytom xxxxxxxx, 945 01 Komárno,
2. **kúpnu cenu vo výške 40% z ceny podľa platnej BDÚ, za 6,- eur/m<sup>2</sup>, celkom 2 712,- eur**, stanovenú podľa Článku 2, ods. 3 „Zásad o podmienkach prevodu

vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“, za nasledovných podmienok :

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platia kupujúci.

**C/ žiada**

**Ing. László Stubendeka, primátora mesta**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**TE- 477/2015**

**Číslo : 51964/OSM/2015**

**Žiadateľ : Jiří Gryga, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno**

**Predmet žiadosti :** Prenájom časti pozemku, parcely registra „C“ č. 11747/16 o výmere 600 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, za účelom užívania záhrady resp. na rekreačné účely.

*Poznámky: Nakoľko na okolité záhrady sú uzatvorené nájomné zmluvy od roku 1994 vo výške 40,-eur/rok a trhovú cenu pozemkov sa od tej doby značne zmenila, Mestský úrad Komárno, odbor správy majetku navrhuje schváliť minimálne nájomné vo výške 100,-eur/rok. Horeuvedený pozemok v súčasnosti je neudržiavaný a zaburinený. Uzatvorenie nájomnej zmluvy navrhujeme na dobu určitú t.j. na 1 rok s možnosťou uzatvorenia nájomnej zmluvy po ukončení nájomného vzťahu v prípade ak mesto nebude mať záujem o iné využívanie predmetného pozemku (podľa územného plánu mesta resp. podľa aktuálneho investičného zámeru mesta).*

**Závazok žiadateľov :** nemá evidovaný záväzok voči mestu

**Cena pozemku podľa BDÚ :** 21,40 eur/m<sup>2</sup>.

V tomto prípade nie je možné doplniť link na street view.

*Stanoviská:*

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby :** Pozemok je určený pre plochy ornej pôdy (I1). Iné využitie je toho času v rozpore s UPN. Jedná sa výhľadovo o rozvojovú plochu mesta medzi Komárnom a Novou Strážou, ktorú chce mesto Komárno do budúcnosti zachovať, z toho dôvodu je možný len prenájom.

**Stanovisko MsÚ :** navrhuje schváliť návrh na uznesenie

<b>Stanovisko KRM zo dňa 19.10.2015 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie (4:0:2)</b>
--

*Návrh(y) na uznesenie*

Návrh na uznesenie :

**Návrh na uznesenie  
na prenájom časti pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje, že**

je podaná žiadosť Jiřího Gryga, s trvalým pobytom xxxxxxxxx, 945 01 Komárno na prenájom časti pozemku parcely registra „C“ č. 118747/16 o výmere 600 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

**B/ schvaľuje**

1. v súlade s ustanoveniami podľa § 9a, ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ([priamy prenájom](#)),

- **zverejnenie zámeru prenájmu časti pozemku**, parcely registra „C“ č. 11747/16 o výmere 600 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

2. nájomné vo výške 100,-eur/rok

za nasledovných podmienok :

- na dobu určitú 1 rok s tým, že je daná možnosť uzatvorenia novej nájomnej zmluvy s pôvodným nájomcom v prípade, ak mesto nebude mať iný zámer využívania predmetného pozemku,

- pri výbere nájomcu bude rozhodujúca ponúknutá cena

**C/ žiada**

**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,

Termín : max. 30 dní od schválenia uznesenia

2. vyhodnotenie cenových ponúk predložiť na rokovanie mestského zastupiteľstva na rozhodnutie vo veci prenájmu

**TE - 484/2015**

**Číslo : 51900/OSM/2015**

**Žiadateľ : GAMOTA – agro, s.r.o.**, so sídlom Hadovská 870, 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti :** súhlas s odpredajom pozemkov vedených na LV 1707 v k.ú. Nová Stráž inej spoločnosti a vzdanie sa prekupného práva Mesta Komárno na pozemky.

Žiadateľ ukončil živočíšnu výrobu /chov hydiny/ a v záujme zachovania kontinuity chovu hospodárskych zvierat, maštale nachádzajúce sa na pozemkoch odpredal inej spoločnosti. Nový vlastník budov má záujem o modernizáciu farmy a za účelom čerpania eurofondov je potrebné vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom.

---

**Poznámky:** Pozemky uvedené na LV 1707 v k.ú. Nová Stráž boli odpredané žiadateľovi kúpnu zmluvou, zmluvou o vecnom bremene a zmluvou o zriadení predkupného práva ako vecného práva na základe uznesenia MZ v Komárne č.

476/A/2007 zo dňa 15.11.2007. V zmysle čl. IV, bodu 1 „Účastníci zmluvy sa dohodli, že v prípade odpredaja pozemkov Mesto Komárno má predkupné právo ako vecné právo na tento pozemok v zmysle ustanovení § 602 a 603 OZ za predajnú cenu 12,- Sk/m<sup>2</sup> (0,39 eur/m<sup>2</sup>)“.

**Závazok žiadateľov :** nemá evidovaný záväzok voči mestu

*Stanoviská:*

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** Pozemky na LV č. 1707 v k.ú. Nová Stráž sú určené pre plochy výroby nerušiacej ŽP, výrobných služieb, distribúcie a skladov (F2) a pre plochy zariadení poľnohospodárskej výroby (F3). Nie je to v rozpore s UPN.

**Stanovisko MsÚ:** navrhuje schváliť návrh MsÚ na uznesenie – Alternatívu č.2 (neschvaľuje)

**Stanovisko KRM** zo dňa 19.10.2015 :

Nedoporučuje schváliť návrh na uznesenie Alternatíva č. 1 – **(0:4:2)**  
Doporučuje schváliť návrh na uznesenie – Alternatíva č. 2 – **neschvaľuje (5:0:1)**

*Návrh(y) na uznesenie*

**Alternatíva č. 1 :**

Návrh na uznesenie podľa žiadosti :

**Návrhu na uznesenie  
k súhlasu na odpredaj pozemkov a k vzdaniu sa predkupného práva**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

vzdanie sa predkupného práva Mesta Komárno, zriadeného Kúpnu zmluvou, zmluvou o vecnom bremene a zmluvou o zriadení predkupného práva ako vecného práva č. 26868/13380/OSM/2007, uzatvorenou medzi Mestom Komárno, ako predávajúcim a GAMOTA – agro s.r.o., IČO : 34 111 786, sídlom Hadovská cesta 870, 945 01 Komárno, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel : Sro, Vložka číslo : 821/N ako kupujúcim pozemkov vedených na LV č. 1707 v k.ú. Nová Stráž.

**B/ žiada**

**Ing. László Stubendeka, primátora mesta**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie žiadosti na výmaz predkupného práva Mesta Komárno z LV č. 1707 v k.ú. Nová Stráž na Okresný úrad Komárno, Katastrálny odbor v zmysle bodu A/ tohto uznesenia

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**Alternatíva č. 2 :**

Návrh MsÚ na uznesenie :

**Návrhu na uznesenie**



**k súhlasu na odpredaj pozemkov a k vzdaniu sa predkupného práva**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**neschvaľuje**

vzdanie sa predkupného práva Mesta Komárno, zriadeného Kúpnu zmluvou, zmluvou o vecnom bremene a zmluvou o zriadení predkupného práva ako vecného práva č. 26868/13380/OSM/2007, uzatvorenou medzi Mestom Komárno, ako predávajúcim a GAMOTA – agro s.r.o., IČO : 34 111 786, sídlom Hadovská cesta 870, 945 01 Komárno, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel : Sro, Vložka číslo : 821/N ako kupujúcim pozemkov vedených na LV č. 1707 v k.ú. Nová Stráž.

**TE – 478/2015**

**Číslo:** 50752/OSM/2015

**Žiadateľ:** ROS reklamno obchodná spoločnosť, s.r.o., IČO : 31 426 051, so sídlom Komenského 27, 902 01 Pezinok

**Predmet žiadosti:** zníženie nájomného za prenájom kovových stĺpov verejného osvetlenia v k.ú. Komárno na 20,- eur/mesiac za každú informačno-navigačnú tabuľu osadenú na stĺpe. Spoločnosť toho času má umiestnených 50 ks informačných tabúľ na stĺpoch, t.j. pri súčasnom počte nájomné by predstavovalo sumu 1000,- eur/mesiac.

So spoločnosťou je uzatvorená Zmluva o nájme na 103 ks kovových stĺpov verejného osvetlenia v k.ú. Komárno na dobu 5 rokov, od 03.10.2014 za nájomné vo výške 420,- eur/stĺp/rok, t.j. 43 260,- eur/rok.

---

*Poznámky:* Na prenájom 103 ks kovových stĺpov verejného osvetlenia bola vyhlásená obchodná verejná súťaž na dobu určitú 5 rokov, s vyvolávacou cenou za minimálne nájomné vo výške 120,- eur/stĺp/rok, t.j. 12 360,- eur/rok. Na vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž na mestský úrad boli podané 8 súťažných návrhov :

1. ROS reklamno obchodná spoločnosť – ponúknutá výška nájmu 43 260,- eur/rok
2. TRADING services, s.r.o. – ponúknutá výška nájmu 26 893,30 eur/rok
3. Fay, s.r.o. – ponúknutá výška nájmu 22 660,- eur/rok
4. CINEMA + spol. s r.o. – ponúknutá výška nájmu 27 707,- eur/rok
5. Ing. František Lobotka – ponúknutá výška nájmu 30 900,- eur/rok
6. ARDSYSTÉM s.r.o. – ponúknutá výška nájmu 20 600,- eur/rok + nepeňažný nájom v hodnote 50 000,- eru/rok
7. VEGO marketing, s.r.o. – ponúknutá výška nájmu 25 801,50 eur/rok
8. SSM SLOVAKIA, s.r.o. – ponúknutá výška nájmu 25 750,- eur/rok

Komisia určená na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže za víťaza vyhlásila spoločnosť ROS reklamno obchodná spoločnosť, s.r.o.

**Závazok žiadateľa:** nemá evidovaný záväzok voči mestu

---

*Stanoviská:*

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby :** Územný plán mesta sa tým nezaoberá, bez pripomienok.

**Stanovisko MsÚ :**

**Stanovisko KRM** zo dňa 19.10.2015 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie –  
Alternatíva č. 1 – **(6:0:0)**

*Návrh(y) na uznesenie*

**Alternatíva č. 1 :**

Návrh MsÚ na uznesenie :

**Návrh na uznesenie  
k žiadosti o zníženie nájomného**

**Mestské zastupiteľstvo v Komárne**

**A/ neschvaľuje**

zníženie nájomného za prenájom 103 ks kovových stĺpov verejného osvetlenia v k.ú. Komárno pre ROS reklamno obchodná spoločnosť, s.r.o., IČO : 31 426 051, so sídlom Komenského 27, 902 01 Pezinok, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel : Sro, Vložka číslo : 28764/B.

**.B/ schvaľuje**

v súlade s § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer** prenájmu formou obchodnej verejnej súťaže, 103 ks kovových stĺpov verejného osvetlenia v k.ú. Komárno,

- Bratislavská cesta	18 ks
- Gútsky rad	5 ks
- Mederčská ul.	11 ks
- Nám. Kossutha	9 ks
- Rákócziho ul.	8 ks
- Novozámocká cesta	8 ks
- Ul. budovateľská	7 ks
- Dunajské nábrežie	1 ks
- Elektrárenská cesta	1 ks
- Ul. odborárov	2 ks
- Petófiho ul.	4 ks
- Gazdovská ul.	1 ks
- Eötvösova ul.	4 ks
- Palatínova ul.	1 ks
- Kúpeľná ul.	1 ks
- Vnútoraná okružná	1 ks
- Záhradnícka ul.	21 ks

na dobu určitú, 5 rokov, s trojmesačnou výpovednou lehotou, **za minimálne nájomné vo výške 120,- eur/stĺp/rok, ktorá je zároveň najnižším podaním**, za nasledovných podmienok :

- na stĺpoch môžu byť umiestnené len informačné zariadenia,
- na jednom stĺpe môžu byť umiestnené max. 2 ks informačných zariadení,
- spodný okraj zariadenia má byť umiestnený vo výške min. 4 m,
- informačné zariadenie má byť umiestnené tak, aby nezakrývalo dopravné značenie umiestnené za nimi,
- informačné zariadenie môže byť umiestnené na stĺpe verejného osvetlenia len v prípade, že sa na ňom nenachádza dopravné značenie,

- v prípade dodatočného umiestnenia dopravného značenia na stĺp verejného osvetlenia, na ktorom sa nachádza informačné zariadenie, musí byť toto informačné zariadenie demontované,
- vyhotovenie informačného zariadenia nemôže byť zameniteľné s trvalým dopravným značením,
- mesto zverejní svoj zámer prenajať kovové stĺpy verejného osvetlenia v súlade s § 9a ods.9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

### C/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom 103 ks kovových stĺpov verejného osvetlenia v k.ú. Komárno,

- Bratislavská cesta	18 ks
- Gútsky rad	5 ks
- Mederčská ul.	11 ks
- Nám. Kossutha	9 ks
- Rákócziho ul.	8 ks
- Novozámocká cesta	8 ks
- Ul. budovateľská	7 ks
- Dun. Nábregie	1 ks
- Elektrárenská cesta	1 ks
- Ul. odborárov	2 ks
- Petófiho ul.	4 ks
- Gazdovská ul.	1 ks
- Eötvösova ul.	4 ks
- Palatínova ul.	1 ks
- Kúpeľná ul.	1 ks
- Vnútoraná okružná	1 ks
- Záhradnícka ul.	21 ks

podľa príloh, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť podmienok OVS a ktoré slúžia na identifikáciu predmetu prenájmu, na dobu určitú, 5 rokov, s trojmesačnou výpovednou lehotou, **za minimálne nájomné vo výške 120,- eur/stĺp/rok, ktorá je zároveň najnižším podaním**, za nasledovných podmienok :

### Všeobecné podmienky obchodnej verejnej súťaže :

- a) súťaže sa môžu zúčastniť tuzemské právnické osoby a fyzické osoby ako aj tuzemské právnické osoby so zahraničnou majetkovou účasťou alebo zahraničné právnické osoby, registrované v Slovenskej republike. Účastník v návrhu uvedie meno a priezvisko, rodné číslo, bydlisko resp. uvedie obchodné meno, sídlo a IČO (fyzická osoba alebo právnická osoba ktorá je podnikateľom),
- b) prihlásený účastník súťaže má uložiť zábezpeku vo výške 10% z vyvolávacej ceny ročného nájomného na účet mesta do konca lehoty na podávanie návrhov,
- c) zloženú zábezpeku neúspešným účastníkom obchodnej verejnej súťaže mesto vráti do 14 dní od rozhodnutia mestského zastupiteľstva o výsledku obchodnej verejnej súťaže,
- d) návrh na uzavretie zmluvy do súťaže predloží účastník písomne v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno účastníka a označenie písomne, v neporušenej zalepenej obálke „Neotvárať – obchodná verejná súťaž na prenájom kovových stĺpov verejného osvetlenia v k.ú. Komárno“,
- e) predložený podpísaný návrh zmluvy, (vzor zmluvy vypracuje mesto Komárno) musí obsahovať vyhlasovateľom určené minimálne náležitosti zmluvy,

- f) v prípade odstúpenia uchádzača vyhodnoteného na prvom mieste počas lehoty viazanosti, môže byť zmluva uzavretá s nasledovným uchádzačom v poradí,  
 g) vyhlasovateľ vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.

**Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže :**

- na stĺpoch môžu byť umiestnené len informačné zariadenia,
- na jednom stĺpe môžu byť umiestnené max. 2 ks informačných zariadení,
- pri reklamných zariadeniach umiestňovaných na stĺpoch verejného osvetlenia a na elektrických stĺpoch sa stanovujú rozmery 70 x 100 cm alebo 80x 120cm
- spodný okraj zariadenia má byť umiestnený vo výške min. 4 m,
- informačné zariadenie má byť umiestnené tak, aby nezakrývalo dopravné značenie umiestnené za nimi,
- informačné zariadenie môže byť umiestnené na stĺpe verejného osvetlenia len v prípade, že sa na ňom nenachádza dopravné značenie,
- v prípade dodatočného umiestnenia dopravného značenia na stĺp verejného osvetlenia, na ktorom sa nachádza informačné zariadenie, musí byť toto informačné zariadenie demontované,
- vyhotovenie informačného zariadenia nemôže byť zameniteľné s trvalým dopravným značením,

**D/ schvaľuje**

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu C/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....
- 5.....

**E/ ukladá**

**Mestskému úradu v Komárne**

1. Zverejniť oznámenie o zámere prenájmu stĺpov verejného osvetlenia v zmysle bodu B/ tohto uznesenia, formou obchodnej verejnej súťaže na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,
2. zverejniť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu C/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

**F/ žiada primátora**

**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu D/ tohto uznesenia,

**G/ žiada primátora**

**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ a C/ tohto uznesenia,

Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia

2. predložiť návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže

**Alternatíva č. 2 :**

Návrh na uznesenie (podľa žiadosti) :

**Návrh na uznesenie  
k žiadosti o zníženie nájomného**

**Mestské zastupiteľstvo v Komárne**

**A/ schvaľuje**

**uzatvorenie Dodatku č. 2** k Zmluve o nájme č. 48393/OSM/2014 vrátane jej Dodatku č. 1 č. 1798/43217/OSM/2015 uzatvorenej na prenájom 103 ks kovových stĺpov verejného osvetlenia v k.ú. Komárno, pre ROS reklamno obchodná spoločnosť, s.r.o., IČO : 31 426 051, so sídlom Komenského 27, 902 01 Pezinok, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel : Sro, Vložka číslo : 28764/B, za nasledovných podmienok :

- zníži sa nájomné na 20,- eur/mesiac/informačno-navigačná tabuľa osadená na stĺpe verejného osvetlenia,
- viazanosť návrhu dodatku zmluvy o nájme je 30 dní odo dňa doručenia návrhu dodatku zmluvy o nájme,

**B/ žiada**

**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu dodatku č. 2 zmluvy o nájme v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**TE- 472/2015**

**Číslo : 52449/OSM/2015**

**Žiadateľ : ARGIM spol. s r.o., IČO 36 535 117, so sídlom Slobody 1, 945 01 Komárno**

**Predmet žiadosti :** Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene so Západoslovenskou distribučnou a.s., IČO : 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava na elektrické káblové vedenie, ktoré je plánované v rámci pripravovanej stavby „22 KV VN prípojka a trafostanica pre ARGIM spol. s r.o.“, na pozemok parcela registra „E“ č. 2711 o výmere 2336 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, vedeného na LV 11737 v k ú Komárno.

---

*Poznámky:*

**Závazok žiadateľa :** nemá evidovaný záväzok voči mestu

<https://www.google.sk/maps/@47.768959,18.1046053,3a,90y,313.3h,87.12t/data=!3m6!1e1!3m4!1s2qEvvggKlyUJcizBL8KjSWw!2e0!7i13312!8i6656>

*Stanoviská:*

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby :** Pozemok je určený pre plochy ochrannej a izolačnej zelene (G3). Nie je to v rozpore s UPN.

**Stanovisko MsÚ :**

<b>Stanovisko KRM</b> zo dňa 19.10.2015 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie <b>(6:0:0)</b>
---

*Návrh(y) na uznesenie*

Návrh na uznesenie :

**Návrh na uznesenie  
k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene na pozemky parcela registra „E“ č. 2711 o výmere 2336 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, vedeného na LV 11737 v k.ú. Komárno na elektrické vedenie, ktoré je plánované v rámci pripravovanej stavby „22 KV VN prípojka a trafostanica pre ARGIM spol. s r.o.“, v prospech Západoslovenská distribučná a.s., IČO : 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B, na vlastné náklady investora,

za nasledovných podmienok:

- vecné bremeno bude zriadené za jednorázovú odplatu dohodnutú oboma zmluvnými stranami vo výške 18,- eur/m<sup>2</sup>,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene,
- zmluva o vecnom bremene bude uzatvorená po upresnení polohy inžinierskych sietí geometrickým plánom,

**B/ žiada**

**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**TE – 471/2015**

**Číslo : 52803/OSM/2015**

**Žiadatelia :** **Ondrej Marosi a manželka Libuša Marosiová**, obaja trvalým pobytom xxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti:** výpožička pozemkov parcely registra „C“ č. 11879/3 o výmere 101 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast a časť parcely registra „C“ č. 11881 o výmere 150 m<sup>2</sup>, vodná plocha, vedených na LV 6434 v k. ú. Komárno za účelom udržiavania pozemku v čistote a kosenia. Toho času je pozemok neudržiavaný, zaburinený a vytvárajú sa na ňom aj čierne skládky, ktoré žiadatelia doteraz odstránili na vlastné náklady, nakoľko žiadaný pozemok susedí so záhradou v ich vlastníctve **(Nová Osada)**.

---

*Poznámky:*

**Závazok žiadateľov :** nemajú evidovaný záväzok voči mestu

**Cena podľa BDÚ :** 34,84 eur/m<sup>2</sup>

Predmetnú žiadosť o výpožičke horeuvedených pozemkov. Mestské zastupiteľstvo dňa 18.09.2014 s uznesením č.1775/2014 neschválilo.

*V tomto prípade nie je možné doplniť link na street view, nakoľko je neaktuálny.*

---

*Stanoviská:*

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby :** Pozemok p.č. 11879/3 je určený pre plochy **ornej pôdy** (I1), p.č. 11881 je určený pre plochy **zelene lesného charakteru** (J4). Ak žiadatelia budú pozemky len udržiavať, nie je to v rozpore s UPN. Pozemky nie je možné zastavať.

**Stanovisko MsÚ :** doporučuje schváliť návrh na uznesenie Alternatívu číslo 1.

<p><b>Stanovisko KRM</b> zo dňa 19. 10. 2015 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie – Alternatíva č. 1 - schvaľuje <b>(4:0:2)</b></p>
---

---

*Návrh(y) na uznesenie*

**Alternatíva č. 1 :**

**Návrh na uznesenie  
k žiadosti o výpožičku pozemku**

**Mestské zastupiteľstvo v Komárne**

**A/ schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o výpožičke pozemkov parcely registra „C“ č. 11879/3 o výmere 101 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast a časť parcely registra „C“ č. 11881 o výmere 150 m<sup>2</sup>, vodná plocha, vedených na LV 6434 v k.ú. Komárno, za účelom udržiavania pozemku v čistote, kosenia a zveľačovania pozemku pre Ondreja Marosiho, rodeného xxxxxxxx, narodeného xxxxxxxx a manželku Libušu Marosiovú, rodenú xxxxxxxx, narodenú xxxxxx, obaja trvalým pobytom xxxxxxxxxx, 945 01 Komárno, na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 3 mesiace, za nasledovných podmienok:

- žiadateľ sa zaviazá udržiavať predmet zmluvy na vlastné náklady počas celej doby výpožičky
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o výpožičke je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o výpožičke

**B/ žiada**  
**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o výpožičke v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**Alternatíva č. 2 :**

**Návrh na uznesenie  
 k žiadosti o výpožičku pozemku**

**Mestské zastupiteľstvo v Komárne**

**neschvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o výpožičke pozemkov parcely registra „C“ č. 11879/3 o výmere 101 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty a časť parcely registra „C“ č. 11881 o výmere 150 m<sup>2</sup>, vodná plocha, vedených na LV 6434 v k. ú. Komárno, za účelom udržiavania pozemku v čistote, kosenia a zveľaďovania pozemku pre Ondreja Marosiho, rodeného xxxxxx, narodeného xxxxxxxx a manželku Libušu Marosiovú, rodenú xxxxxx, narodenú xxxxxx, obaja trvalým pobytom xxxxxxxx, 945 01 Komárno.

**Alternatíva č.3**

**Návrh na uznesenie  
 na prenájom pozemkov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje, že**

je podaná žiadosť Ondreja Marosiho a manž. Libuši Marosiovej, obaja s trvalým pobytom xxxxxxxx, 945 01 Komárno na výpožičku pozemkov parcely registra „C“ č. 11879/3 o výmere 101 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty a časť parcely registra „C“ č. 11881 o výmere 150 m<sup>2</sup>, vodné plochy, vedených na LV 6434 v k.ú. Komárno. Žiadateľ je vlastníkom susedného pozemku parcely registra „C“ č. 11879/2.

**B/ schvaľuje**

1. v súlade s ustanoveniami podľa § 9a, ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ([priamy prenájom](#)),

- **zverejnenie zámeru prenájmu pozemkov**, parcely registra „C“ č. 11879/3 o výmere 101 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty a časti parcely registra „C“ č. 11881 o výmere 150 m<sup>2</sup>, vodné plochy, vedených na LV 6434 v k. ú. Komárno,

**2. minimálne nájomné vo výške 15 % z ceny podľa BDÚ 5,23 eur/m<sup>2</sup>/rok, celkom 1 312,- eur/rok**

**C/ žiada**  
**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,

Termín : 30 dní od schválenia uznesenia



2. vyhodnotenie cenových ponúk predložiť na rokovanie mestského zastupiteľstva na rozhodnutie vo veci prenájmu,

Termín: nasledujúce zasadnutie mestského zastupiteľstva

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia vo veci predaja

**3. Správa o stave začatých a pripravovaných investičných akciách**

Predkladateľka: Ing.arch. Besse Katalin, vedúca oddelenia územného plánu

**TE – 460/2015**

Mestský úrad Komárno predkladá informatívny materiál „Správu o stave začatých a pripravovaných investičných akcií k 30.09. 2015“ na základe uznesenia č. 1239/2009 z 31. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 26. marca 2009.

Informácie, t.j. finančné čerpanie jednotlivých investícií k hore uvedenému dátumu s vysvetlivkami sú obsiahnuté v prílohe – tabuľkovej časti tohto materiálu.

Stanovisko úradu: doporučuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KRM: doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(6:0:0)**

**Návrh na uznesenie**

**k Správe o stave začatých a pripravovaných investičných akcií**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**berie na vedomie**

Správu o stave začatých a pripravovaných investičných akcií ku dňu 30.09.2015 vypracované na základe uznesenia č. 1239/2009 z 31. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 26. marca 2009.

**4. Návrh na poskytnutie finančnej dotácie na účely tvorby a ochrany životného prostredia**

Predkladateľka: Ing.arch. Besse Katalin, vedúca oddelenia územného plánu

**a) pre K&K MÚZEUM BAŠTA VII s.r.o. v Komárne :**

**TE – 454/2015**

**Dôvodová správa  
k návrhu na poskytnutie finančnej dotácie**

Dňa 25.6.2015 Mestské zastupiteľstvo v Komárne schválilo Všeobecne záväzné nariadenie č. 12/2015, ktoré upravuje podmienky priznania finančnej dotácie na účely tvorby a ochrany životného prostredia a ochrany zdravia na území mesta Komárno. Finančné prostriedky je možné použiť v oblastiach: a) tvorba a ochrana životného prostredia a ochrana zdravia obyvateľstva, b) zachovanie prírodných hodnôt.

Mesto Komárno v rozpočte na rok 2015 vyhradilo 10 tisíc eur na financovanie takýchto žiadostí. Na základe VZN č.12/2015 bola zverejnená aj výzva na webovej stránke Mesta Komárno na predkladanie žiadostí na čerpanie finančných prostriedkov.

Na Mestský úrad Komárno dňa 29.9.2015 bola doručená žiadosť v zmysle uvedeného VZN od K&K MÚZEUM BAŠTA VII s.r.o., na dotáciu vo výške 2000,- Eur za účelom rekultivácie a zlepšenia životného prostredia okolia Bašty VII – vyčistenie, odvoz odpadu a úprava terénu. Cieľom projektu je odstránenie náletového porastu, selektácia odpadu po neprispôsobivých občanoch a terénne úpravy s cieľom dosiahnuť pôvodnú podobu okolia Bašty VII – číslo parcely 9259, časť parcely č. 9260/4.

Táto žiadosť bola v súlade s §4, ods.5 predmetného VZN prerokovaná v Komisii rozvoja mesta a v Komisii životného prostredia, verejného poriadku a dopravy, a tiež v zmysle §4 ods.6 ju predkladáme pred Mestské zastupiteľstvo, ktoré je oprávnené rozhodnúť o priznaní žiadanej finančnej dotácie.

Vedúca oddelenia ÚPaV Odboru rozvoja: Ing.arch. Besse

Komárno 13. október 2015

**Stanovisko úradu:** doporučuje schváliť návrh na uznesenie

**Stanovisko KRM:** doporučuje schváliť návrh na uznesenie (6:0:0)

### Návrh na uznesenie

#### k návrhu na poskytnutie finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Komárno na rok 2015 na úhradu nákladov projektu v zmysle VZN č. 12/2015 pre K&K MÚZEUM BAŠTA VII s.r.o. v Komárne

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

- poskytnutie jednorazovej finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Komárno v zmysle VZN č.12/2015 pre K&K MÚZEUM BAŠTA VII s.r.o. v Komárne v sume 2000 euro.

**B/ Žiada primátora**

- zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o poskytnutí finančnej dotácie v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

**b) pre C.B.C.G. spol. s r.o. :**

**TE – 485/2015**

#### Dôvodová správa k návrhu na poskytnutie finančnej dotácie

Dňa 25.6.2015 Mestské zastupiteľstvo v Komárne schválilo Všeobecne záväzné nariadenie č. 12/2015, ktoré upravuje podmienky priznania finančnej dotácie na účely tvorby a ochrany životného prostredia a ochrany zdravia na území mesta Komárno. Finančné prostriedky je možné použiť v oblastiach: a) tvorba a ochrana životného prostredia a ochrana zdravia obyvateľstva, b) zachovanie prírodných hodnôt.

Mesto Komárno v rozpočte na rok 2015 vyhradilo 10 tisíc eur na financovanie takýchto žiadostí. Na základe VZN č.12/2015 bola zverejnená aj výzva na webovej stránke Mesta Komárno na predkladanie žiadostí na čerpanie finančných prostriedkov.

Na Mestský úrad Komárno dňa 16.10.2015 bola doručená žiadosť v zmysle uvedeného VZN od C.B.C.G., spol. s.r.o. Komárno, na dotáciu vo výške 1960,- Eur za účelom ochrany prírodných hodnôt – na úpravu a zlepšenie životného prostredia na Palatínovej ulici. Účelom dotácie je úprava mestskej časti - zanedbanej plochy, ktorá sa nachádza pred plynovoregulačnou stanicou a značne je zdevastovaná betónovými odpadkami ako i nerovnosťou terénu. Keďže sa jedná o ochranu prírodných hodnôt, cieľom je, aby tento úsek bol vyčistený, opravený, resp. vymenili sa rozlámané krajnice chodníka, zaburinenú zelenú časť vysypať jemným štrkovým násypom. Na cca 1 m širokom úseku pozdĺž oplotenia bude obnovený trávnik a vysadená zeleň – nízke porasty.

Táto žiadosť bola v súlade s §4, ods.5 predmetného VZN prerokovaná v Komisii rozvoja mesta a v Komisii životného prostredia, verejného poriadku a dopravy, a tiež v zmysle §4 ods.6 ju predkladáme pred Mestské zastupiteľstvo, ktoré je oprávnené rozhodnúť o priznaní žiadanej finančnej dotácie.

Vedúca oddelenia ÚPaV Odboru rozvoja: Ing.arch. Besse

Komárno 21. október 2015

**Stanovisko úradu:** doporučuje schváliť návrh na uznesenie

**Stanovisko KRM:** podporuje žiadosť o priznanie dotácie (5:0:1)

### Návrh na uznesenie

#### k návrhu na poskytnutie finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Komárno na rok 2015 na úhradu nákladov projektu v zmysle VZN č. 12/2015 pre C.B.C.G., spol. s.r.o. Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

- poskytnutie jednorazovej finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Komárno v zmysle VZN č.12/2015 pre C.B.C.G., spol. s.r.o. Komárno v sume 1960 euro.

**B/ Žiada primátora**

- zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o poskytnutí finančnej dotácie v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

### 5. Záver

JUDr. Štefan Bende, predseda komisie sa poďakoval prítomným za účasť a vyhlásil zasadnutie za ukončené.

Zapísala: Gergelyová

V Komárne, dňa 19.10.2015

**JUDr. Štefan Bende**  
predseda komisie