

# MESTO KOMÁRNO

## KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

---

Pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva  
v Komárne dňa: 10.12.2015  
k bodu rokovania číslo:

A Komáromi Városi Képviselő-testület  
2015.12.10.-i ülése  
tárgyalásának pontjához

Správa Komisie pre rozvoj mesta  
A Városfejlesztési Bizottság beszámolója

---

**Predkladá - Előterjeszti:**

JUDr. Margit Keszegh  
podpredsedníčka Komisie pre rozvoj mesta,  
A Városfejlesztési Bizottság alelnöke

**Prejednané - Megtárgyalta:**

Mestská rada pri MZ zo dňa 02.12.2015  
Városi Tanács a 2015.12.02.-i ülésén

**Vypracoval - Az anyagot kidolgozta:**

Odbor správy majetku  
Vagyonkezelési főosztály

**Materiál obsahuje - Mellékletek:**

Zápisnica zo zasadnutia KRM zo dňa 23.11.2015  
VFB 2015.11.23-i jegyzőkönyve

**Zápisnica zo zasadnutia Komisie pre rozvoj mesta pri  
Mestskom zastupiteľstve v Komárne zo dňa 23.11.2015**

**Prítomní:**

- členovia: Ing. František Rajkó, JUDr. Margit Keszegh, Ing. Peter Korpás, Ing. Olivér Csémy, Gabriel Marcsa, Ing. Béla Sánta, Dr. Agnesa Padlovicsová, Ing. Peter Takács
- neúčast' na zasadnutí ospravedlnili: JUDr. Štefan Bende, Mgr. Magdaléna Tárnok
- hostia: - - -
- za MsÚ: Ing. Katarína Prodovszká, Ing. Imrich Tóth, Ing. arch. Katalin Besse
- zapisovateľ: Sylvia Gergelyová

**1. Otvorenie**

JUDr. Margit Keszegh, podpredsedníčka komisie privítala členov a ostatných prítomných. Konštatovala, že na zasadnutí je väčšina členov (počet 6), chýba JUDr. Bende, ktorý možno príde neskôr a Mgr. Tárnok, neskorší príchod avizoval Ing. Sánta, teda Komisia rozvoja mesta je uznášaniaschopná. Ďalej oboznámila prítomných s programom zasadnutia. Nakoľko nikto nemal pripomienky k programu zasadnutia, komisia hlasovala o programe zasadnutia **(6-0-0)**.

**Schválený program zasadnutia:**

1. Otvorenie
2. TE – 499/2015 - Návrh VZN č. 27/2015 – vymedzenie miest na umiestňovanie volebných plagátov
3. TE – 531/2015 - Odňatie majetku zo správy COMORRA SERVIS
4. TE – 515/2015 - Návrh VZN č. 28/2015 – priznanie fin.dot.-pre účely tvorby a ochrany životného prostredia a ochrany zdravia
5. TE – 529/2015 - Správa o stave začatých a pripravovaných investičných akcií k 18.11.2015
6. TE – 530/2015 - PHSR mesta Komárno na roky 2015-2022
7. Žiadosti a materiály v majetkoprávných veciach
8. Rôzne
9. Záver

Ďalej JUDr. Margit Keszegh, podpredsedníčka komisie, odovzdala slovo Ing. Imrichovi Tóthovi, zástupcovi sociálneho a správneho odboru, aby oboznámil komisiu s návrhom VZN č. 27/2015 – vo veci vymedzenia miest na umiestňovanie volebných plagátov, nakoľko sa blížila parlamentné voľby v marci 2016.

**2. TE – 499/2015 - Návrh VZN č. 27/2015 – vymedzenie miest na umiestňovanie volebných plagátov**

Predkladateľ: Ing. Imrich Tóth, zástupca vedúcej sociálneho a správneho odboru

**TE - 499/2015****Dôvodová správa**

Mestský úrad odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predložený návrh Všeobecne záväzného nariadenia o vymedzení miest na umiestňovanie volebných plagátov na základe nasledovného:

Prekladaný návrh Všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“) je v súlade s § 16 zákona č. 181/2014 Z.z. o volebnej kampani a o zmene a doplnení zákona č. 85/2005 Z.z. o politických stranách a politických hnutiach v znení neskorších predpisov (ďalej len

„zákon o volebnej kampani“) obec, v hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave a v meste Košice mestská časť, všeobecne záväzným nariadením vyhradí miesta a ustanoví podmienky na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách počas volebnej kampane pre voľby do Národnej rady Slovenskej republiky, voľby do Európskeho parlamentu, voľby do orgánov samosprávnych krajov a voľby do samosprávy obcí.

Zákona o volebnej kampani ustanovuje, že vyhradená plocha na umiestňovanie volebných plagátov počas volebnej kampane musí zodpovedať zásadám rovnosti kandidujúcich subjektov, t.j. pre všetky zaregistrované politické strany a koalície politických strán musí byť vytvorený rovnomerný priestor na umiestňovanie volebných plagátov. Takto vyhradená plocha bude musieť byť k dispozícii zaregistrovaným politickým stranám až do skončenia volebnej kampane, bez ohľadu na to, či kandidujúci subjekt svoje právo na umiestnenie plagátu využije, alebo nie. V prípade, ak kandidujúci subjekt nevyužije svoje právo na umiestnenie volebného plagátu na vyhradenej ploche na verejnom priestranstve, ostane miesto určené na umiestnenie volebného plagátu pre daný kandidujúci subjekt prázdne.

Navrhované VZN zároveň ruší pôvodné VZN číslo 12/2003 o vymedzení miest na vylepovanie volebných plagátov.

Vzhľadom na vyššie uvedené navrhujeme schváliť návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Komárno č. 27/2015 o vymedzení miest na umiestňovanie volebných plagátov.

**Stanovisko KRM** zo dňa 23.11.2015 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie (6:0:0)

### **Návrh na schválenie VZN Javaslat az ÁÉR elfogadására**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno č 27/2015 o vymedzení miest na umiestňovanie volebných plagátov

### **3. TE – 531/2015 - Odňatie majetku zo správy COMORRA SERVIS**

Predkladateľ: Ing. Imrich Tóth, zástupca vedúcej sociálneho a správneho odboru

**TE- 531/2015**

#### **Dôvodová správa**

Mestský úrad Komárno, sociálny a správny odbor z dôvodu blížiacej sa zimy začala so zberom teplých vecí (zimné oblečenie, topánky, paplóny, vankúše, deky, matrace a pod.) pre ľudí žijúcich na uliciach Komárna, pre obyvateľov útulku na Hradnej ul. 22 v Komárne a pre každého kto je v hmotnej a sociálnej núdzi.

Vďaka obyvateľom mesta Komárno, kolegom z úradu, rôznych civilných a cirkevných organizácií pomaličky ale iste sa nám zbierajú veci, ktoré počas tuhých zimných mesiacov môže sociálny a správny odbor rozdať medzi odkázanými občanmi. Priestory nachádzajúce sa na hornom podlaží danej nehnuteľnosti na ul. Športovej v Komárne /v unimobunke/ sú rozmerovo a dispozične ideálne na uskladnenie vyzbieraných vecí.

Na základe uvedených skutočností navrhujeme schváliť návrh na uznesenie .

**Stanovisko KRM** zo dňa 23.11.2015 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie (6:0:0)

**Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

odňatie nehnuteľnosti zo správy COMORRA SERVIS, ul. Športová 1, 94501 Komárno,

- účelové zariadenie herne, Športová ul., súpisné č. 3751, na parcele registra „C“ č. 989, vedeného na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, v súlade s § 15 VZN č. 3/2003 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení neskorších predpisov, dňom podpisu protokolu o odňatí zo správy.

**B/ žiada**

**Ing. László Stubendeka , primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie protokolu o odovzdaní a prevzatí do správy Mesta Komárno v zmysle bodu A/ tohto uznesenia

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**4. TE – 515/2015 - Návrh VZN č. 28/2015 – priznanie fin.dot.-pre účely tvorby a ochrany životného prostredia a ochrany zdravia**

Predkladateľka: Ing.arch. Besse Katalin, vedúca oddelenia územného plánu

O 16:21 hodine prišiel člen komisie Ing. Takács Peter. Počet (7).

**TE 515/2015****Dôvodová správa**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne podľa § 4 ods. 3 písm. h) zákona NR SR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom číslo 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v záujme utvárania podmienok rozvoja oblasti tvorby a ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva na území mesta Komárno schválilo dňa 25.6.2015 Všeobecne záväzné nariadenie mesta Komárno č. 12/2015.

Toto Všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje spôsob a podmienky priznania finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Komárno na účely tvorby a ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva na území mesta Komárno.

Mesto Komárno v rozpočte na rok 2015 vyhradilo 10 tisíc eur na financovanie takýchto žiadostí. Na základe VZN č.12/2015 bola zverejnená aj výzva na webovej stránke Mesta Komárno na predkladanie žiadostí na čerpanie finančných prostriedkov.

Praktické skúsenosti pri priznaní finančnej dotácie si vynútili zmeny a upresnenia, ktorými sa mení a dopĺňa VZN. Upresnil sa § 2 ods. 5 bod a) tým, sa uviedlo niekoľko možností na použitie finančnej dotácie. Žiadosti o finančnú dotáciu možno podať do 30. septembra príslušného kalendárneho roka, upresnené v § 4 ods. 2.

Tomu istému žiadateľovi dotáciu v zmysle VZN je možné poskytnúť iba raz v tom istom kalendárnom roku, upresnené v § 5 ods. 3.

Z uvedených dôvodov sa predkladá na schválenie návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno č. 28/2015, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 12/2015 o priznaní finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Komárno na účely tvorby a ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva na území mesta Komárno.

**Stanovisko úradu** : doporučuje schváliť návrh na uznesenie

**Stanovisko KRM** zo dňa 23.11.2015 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(6:0:1)**

### **Návrh na schválenie VZN**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

#### **A/ schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Komárno č. 28/2015, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 12/2015 o priznaní finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Komárno na účely tvorby a ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva na území mesta Komárno.

#### **5. TE – 529/2015 - Správa o stave začatých a pripravovaných investičných akcií k 18.11.2015**

Predkladateľka: Ing.arch. Besse Katalin, vedúca oddelenia územného plánu

#### **TE – 529/2015**

Mestský úrad Komárno predkladá informatívny materiál „Správu o stave začatých a pripravovaných investičných akcií k 19.10. 2015“ na základe uznesenia č. 1239/2009 z 31. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 26. marca 2009. Informácie, t.j. finančné čerpanie jednotlivých investícií k hore uvedenému dátumu s vysvetlivkami sú obsiahnuté v prílohe – tabuľkovej časti tohto materiálu.

Stanovisko úradu: doporučuje schváliť návrh na uznesenie

**Stanovisko KRM** zo dňa 23.11.2015 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(7:0:0)**

### **Návrh na uznesenie k Správe o stave začatých a pripravovaných investičných akcií**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

#### **berie na vedomie**

Správu o stave začatých a pripravovaných investičných akcií ku dňu 18.11.2015 vypracované na základe uznesenia č. 1239/2009 z 31. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 26. marca 2009.

#### **6. TE – 530/2015 - PHSR mesta Komárno na roky 2015-2022**

Predkladateľka: Ing.arch. Besse Katalin, vedúca oddelenia územného plánu

O 16:30 hodine prišiel člen komisie Ing. Sánta Béla. Počet (8).

#### **TE 530/2015**

### **Dôvodová správa k PHSR Mesta Komárno na roky 2015-2022**

Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta (ďalej len „PHSR“) je strategický strednodobý dokument, ktorý sa vypracováva na obdobie 7 rokov s dlhodobým výhľadom na 10 až 14 rokov. PHSR spolu s územným plánom, je základným a kľúčovým

dokumentom pre riadenie samosprávy, ktorý vychádza z poznania situácie a konkrétnych potrieb obyvateľov, podnikateľov, záujmových skupín a ďalších subjektov v území, formuluje svoju predstavu o budúcnosti spolu s činnosťami a projektmi na jej zabezpečenie. PHSR koncepcne, systémovo analyzuje a určuje budúcnosť rozvoja spolu s činnosťami, investičnými projektmi so zdrojovým krytím na jej zabezpečenie. Vytvára rámec, ktorého naplnenie bude zárukou, že PHSR nebude zbytočne rozsiahlym a len popisným zoznamom nereálnych zámerov (zoznamom vecí, na ktoré mesto nemá peniaze), ale skutočným strategickým rozvojovým dokumentom s cieľom dosiahnuť rast životnej úrovne na konkrétnom území.

Nevyhnutnosť tvorby dokumentu vychádza najmä z podpory zdrojov Európskej Únie a štátneho rozpočtu, na ktoré sa obsah dokumentu viaže. PHSR tiež predstavuje nástroj marketingovej komunikácie mesta, vymedzuje hlavné problémy, identifikuje prioritné oblasti, riadi rozvoj mesta a iniciuje zmeny.

**PHSR mesta Komárno na roky 2015 - 2022 je vypracovaný podľa novej verzie 2.0 Metodiky na vypracovanie PHSR obcí, miest a VÚC v zmysle novely zákona č. 539/2008 Z. z. o podpore regionálneho rozvoja.**

**Materiál obsahuje:**

#### **1. Analytická časť**

Obsahuje kompletnú analýzu prostredia mesta na základe overeného súboru kvantitatívnych a kvalitatívnych dát. Obsahuje údaje histórie mesta, kultúry, polohy a prírodných podmienok, demografie, bývania, stavu školstva a vzdelávania, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, technickej infraštruktúry a ekonomickej situácie.

Na základe uvedených oblastí obsahuje analýzy: hodnotenie existujúceho PHSR, analýza silných a slabých stránok mesta, analýza príležitostí a ohrození pre rozvoj územia, analýza rizík, hrozieb a kritických oblastí rozvoja, identifikácia východísk a možných riešení, odhady budúceho rozvoja. V materiáli sú obsiahnuté aj názory a požiadavky občanov mesta na budúci rozvoj, na základe výsledkov dotazníkového prieskumu .

#### **2. Strategická časť**

Stanovená stratégia rozvoja mesta je v koherencii so strategickými dokumentmi SR a EÚ. Stratégia vyplýva z názorov a požiadaviek obyvateľov mesta, zo SWOT analýzy a realizovaných analýz. Definovanie globálneho cieľa a strategických cieľov v jednotlivých oblastiach rozvoja mesta je dôležité, najmä z hľadiska naplnenia rozvojových zámerov a priorit mesta. Táto časť materiálu obsahuje konkrétne víziu mesta, formuláciu stratégie, s popisom strategických cieľov. Je to rozpis oblastí a opatrení v súlade s PHSR NSK.

#### **3. Programová časť**

Nadväzuje na strategickú časť a obsahuje konkrétne opatrenia a projekty na zabezpečenie plnenia programu rozvoja mesta. Obsahuje konkrétnejšie rozpracovanie strategických cieľov na úroveň aktivít a projektov, ktoré smerujú k plneniu strategického cieľa: Zvýšenie kvality života obyvateľov prostredníctvom kvalitne dobudovanej technickej a sociálnej infraštruktúry, komplexne dobudovanou ponukou obchodu a služieb, vytvorením bezpečného a atraktívneho priestoru mesta.

Dôležitou súčasťou PHSR je stanovenie merateľných ukazovateľov pre monitorovanie a hodnotenie PHSR. Merateľné ukazovatele predstavujú mechanizmus na sledovanie plnenia jednotlivých opatrení prostredníctvom vykonania aktivít.

#### **4. Realizačná časť**

Realizačná časť PHSR nadväzuje na programovú časť. Realizačná časť sa zameriava najmä na popis postupov inštitucionálneho a organizačného zabezpečenia realizácie programu rozvoja mesta, systém monitorovania a hodnotenia plnenia programu rozvoja mesta a na vecný a časový harmonogram realizácie programu rozvoja mesta formou akčných plánov.

Obsahuje konkrétne:

- popis úloh partnerov
- popis postupov realizácie PHSR
- popis komunikačnej stratégie
- systém monitorovania

- akčné plány

Začiatok realizácie sa začína po vypracovaní a schválení PHSR v Mestskom zastupiteľstve. Pri samotnej realizácii PHSR ako partneri vystupujú strategickí partneri a iní partneri. Mesto Komárno bude mať v programovom období 2014 – 2020 za strategických partnerov COMMORA SERVIS, Mestské kultúrne stredisko. Skupinu iných partnerov predstavujú organizácie, ktoré sa podieľajú na realizácii projektov PHSR. V budúcnosti sa na realizácii niektorých aktivít v meste budú podieľať SSC BA, Verejné prístavy, š.p., Domov dôchodcov Komárno a ďalší.

Najvyšším orgánom mesta je Mestské zastupiteľstvo. V prípade implementácie PHSR Mestské zastupiteľstvo schvaľuje celý dokument a jedenkrát ročne vyhodnotí jeho plnenie. Kompetenciou mestského zastupiteľstva je aj rozhodovanie o spolufinancovaní jednotlivých projektov financovaných z doplnkových zdrojov, ale aj z rozpočtu mesta. V prípade hodnotenia PHSR Mestské zastupiteľstvo schvaľuje raz ročne hodnotiace a monitorovacie správy a rozhoduje o aktualizácii programu. Samotné hodnotenie predstavuje proces systematicky skúmajúci prínos z realizácie PHSR, jeho súlad so stanovenými cieľmi v PHSR, analyzuje účinnosť procesov realizácie, vhodnosť nastavenia opatrení a aktivít a v neposlednom rade navrhuje odporúčania na zvýšenie ich efektívnosti.

#### **5. Finančná časť**

PHSR obsahuje aj finančnú časť, ktorá bezprostredne nadväzuje na predchádzajúce časti. Obsahom je finančné zabezpečenie jednotlivých častí a opatrení.

Projekty uvedené v Programe hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta budú realizované predovšetkým z:

- Verejné zdroje (štátny rozpočet z kapitol ministerstiev, štátne účelové fondy, rozpočet VÚC, a vlastné zdroje- rozpočet mesta)
- Iné zdroje (zdroje právnických a fyzických osôb, úvery, príspevky medzinárodných organizácií a iné)
- Doplnkové zdroje (finančné prostriedky z Európskej únie, v programovom období 2014 – 2020, tzv. európske štrukturálne a investičné fondy (EŠIF)).

Spracovala: Ing.arch. Katalin Besse, poverená vedúca Odboru rozvoja

**Stanovisko KRM** zo dňa 23.11.2015 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(8:0:0)**

### **Návrh na uznesenie č. /2015 k Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Komárno na roky 2015-2022**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

#### **A/ schvaľuje**

Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Komárno na roky 2015-2022  
(PHSR)

#### **B/ žiada primátora**

postupovať v súlade so schváleným PHSR mesta Komárno

#### **7. Žiadosti a materiály v majetkoprávných veciach**

Predkladateľka: Ing. Katarína Prodovszká, vedúca oddelenia správy majetku

#### **TE-511/2015**

Mestský úrad v Komárne, Odbor správy majetku, v záujme naplnenia kapitálových príjmov stanovených v rozpočte Mesta Komárno navrhuje Mestskému zastupiteľstvu v Komárne

odpredaj nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

*Stanoviská:*

**Stanovisko MsÚ** : navrhuje schváliť návrh MsÚ na uznesenie

**Stanovisko KRM** zo dňa 23.11.2015 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(8:0:0)**

**Návrh MsÚ na uznesenie  
k návrhu na schválenie zámeru predaja nehnuteľnosti a na vyhlásenie obchodnej  
verejnej súťaže**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku:

- rodinný dom na Dunajskom rade 2 v Komárne – Nová Stráž so súpisným číslom 161, na parcele registra „C“ č. 1712/43, pozemok parc. registra „C“ č. 1712/43 o výmere 885 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, vedených na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž , s vyvolávacou cenou podľa znaleckého ocenenia vo výške 28 100,-eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,

za nasledovnej podmienky:

- mesto zverejní svoj zámer na predaj nehnuteľnosti v súlade s ust. §9a, ods. 2 a 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

**B/ schvaľuje**

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti, formou obchodnej verejnej súťaže, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku:

- rodinný dom na Dunajskom rade 2 v Komárne – Nová Stráž so súpisným číslom 161, na parcele registra „C“ č. 1712/43, pozemok parc. registra „C“ č. 1712/43 o výmere 885 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, vedených na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž , s vyvolávacou cenou podľa znaleckého ocenenia vo výške 28 100,-eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,

**C/ schvaľuje**

vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, ktoré tvorí prílohu tohto uznesenia,

**D/ schvaľuje**



odbornú komisiu pre obchodnú verejnú súťaž na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu C/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

....., predseda  
....., člen  
....., člen  
....., člen  
....., člen

**E/ ukladá  
Mestskému úradu v Komárne**

1. Zverejniť oznámenie o zámere predaja nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta, v regionálnej tlači,
2. Zverejniť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu C/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

**F/ žiada  
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu D/ tohto uznesenia,

**G/ žiada  
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a C/ tohto uznesenia  
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže

**TE- 517/2015  
Číslo : 53503/OSM/2015**

**Žiadateľ : Rudolf Kiss**, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti :** Odpredaj spoluvlastníckeho podielu 42/72 pozemku parcely registra „C“ č. 665 o celkovej výmere 159 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 2411 v k.ú. Komárno. Na ponúknutom pozemku sa nachádza okružná križovatka v styku ulíc Zámoryho, K.Thalyho, Františkánov a Jazerná.

---

*Poznámky:*

**Závazok žiadateľa :** nemá evidovaný záväzok voči mestu

**Cena pozemku podľa BDÚ :** 74,40 eur/m<sup>2</sup>.

**Všeobecná hodnota pozemku podľa znaleckého posudku:** Ing. Aleny Šagátovej bola určená vo výške 25,25 eur/m<sup>2</sup>, zaokrúhlená všeobecná hodnota pozemku spolu je 4.010,- eur.

[https://www.google.sk/maps/@47.7599504,18.1331628,3a,75y,68.98h,91.86t/data=!3m6!1e1!3m4!1sR1oGw9EhiLhJ5ch\\_OVAdA!2e0!7i13312!8i6656](https://www.google.sk/maps/@47.7599504,18.1331628,3a,75y,68.98h,91.86t/data=!3m6!1e1!3m4!1sR1oGw9EhiLhJ5ch_OVAdA!2e0!7i13312!8i6656)

---

*Stanoviská:*

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby :** Podľa územného plánu tento pozemok je určený pre zmiešané plochy občianskej vybavenosti a bývania v malopodlažných a viacpodlažných objektoch, s príslušnou komunikačnou sieťou. Na pozemku bola vybudovaná križovatka (so súhlasom žiadateľa), preto Odbor rozvoja doporučuje odkúpenie pozemku.

**Stanovisko MsÚ :** navrhuje schváliť návrh na uznesenie

<b>Stanovisko KRM</b> zo dňa 23.11.2015 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie <b>(8:0:0)</b>
---

---

*Návrh(y) na uznesenie*

Návrh na uznesenie (cena podľa znaleckého posudku) :

**Návrh na uznesenie  
k odkúpenie pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

žiadosť Rudolfa Kissa, rodeného xxxxxxx, narodeného xxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxxxx, 945 01 Komárno vo veci odpredaja spoluvlastníckeho podielu 42/72 pozemku parcely registra „C“ č. 665 o celkovej výmere 159 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 2411 v k.ú. Komárno, z dôvodu, že na uvedenom pozemku bola vybudovaná okružná križovatka v styku ulíc Zámoryho, K. Thalyho, Františkánov a Jazerná za cenu stanovenú znaleckým posudkom,

**B/ schvaľuje**

v súlade s ustanoveniami § 51 a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka,

**odkúpenie** spoluvlastníckeho podielu 42/72 pozemku parcely registra „C“ č. 665 o celkovej výmere 159 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 2411 v k.ú. Komárno, od Rudolfa Kissa, rodeného xxxxx, narodeného xxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno,

pre Mesto Komárno, IČO 00 306 525, so sídlom Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno, nakoľko sa na pozemku nachádza okružná križovatka v styku ulíc Zámoryho, K. Thalyho, Františkánov a Jazerná, za **kúpnu cenu** pozemku stanovenú znaleckým posudkom vo výške 25,25 eur/m<sup>2</sup>, **celkom zaokrúhlene 2.339,- eur**,

za nasledovných podmienok :

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

**C/ žiada**  
**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia

**TE- 518/2015**  
**Číslo : 53549/OSM/2015**

**Žiadateľ : Janka Mančíková, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno**

**Predmet žiadosti :** Predaj pozemkov, parcely registra „C“ č. 834/1 o výmere 479 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a parc. reg. „C“ č. 835 o výmere 153 m<sup>2</sup>, záhrada, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Žiadateľka je vlastníčkou pozemkov, parc. reg. „C“ č. 837, 836/1,2 a rodinného domu so súp.č. 187, ktorý sa nachádza na pozemku parc. registra „C“ č. 837. Žiadané pozemky sú príľahlé pozemky, ktoré sú oplotené k domu.

**Žiadaná kúpna cena :** 40 % z ceny podľa BDÚ v zmysle „Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva k pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“, t.j. eur/m<sup>2</sup>, celkom , - eur.

---

*Poznámky:*

**Závazok žiadateľov :** nemá evidovaný záväzok voči mestu

**Cena pozemku podľa BDÚ :** 74,40 eur/m<sup>2</sup> z toho 40 % v zmysle Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou je

Žiadaný pozemok spĺňa podmienky uvedené v „Zásadách o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“, z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využívanie alebo predaj iným osobám

<https://www.google.sk/maps/@47.7586603,18.1338683,3a,75y,300.17h,91.08t/data=!3m6!1e1!3m4!1s4A6167iLS4wXkSjnEfokvQ!2e0!7i13312!8i6656>

---

*Stanoviská:*

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby :** Podľa UPN mesta tieto pozemky sú určené pre zmiešané plochy občianskej vybavenosti a bývania v malopodlažných a viacpodlažných objektoch (C1), nie je to v rozpore s UPN.

**Stanovisko MsÚ** : navrhuje schváliť návrh na uznesenie

**Stanovisko KRM** zo dňa 23.11.2015 : Komisia žiada zistiť, prečo stavba na parcele č. 834/1, nie je vysporiadaná, zistiť vlastníka. Konštatuje, že parcela č. 835 – nie je príľahlý pozemok. Nedoporučuje schváliť návrh na uznesenie **(0:8:0)**

*Návrh(y) na uznesenie*

Návrh na uznesenie :

**Návrhu na uznesenie  
k žiadosti o predaj pozemkov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje, že**

žiadateľka je vlastníčkou pozemkov, parc. reg. „C“ č. 837, 836/1,2, parc. reg. „C“ č. 837 na ktorej sa nachádza rodinný dom vo vlastníctve žiadateľky a pozemky, ktoré sú predmetom kúpy sú oplotené k domu a preto nie je predpoklad, aby boli využiteľné samostatne a predané pre iného záujemcu,

**B/ schvaľuje**

1. v súlade s § 9a, ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (*pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*),
  - **predaj pozemkov**, parc. registra „C“ č. 834/1 o výmere 479 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a parc. reg. „C“ č. 835 o výmere 153 m<sup>2</sup>, záhrada, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre Janku Mančíkovú, rodenú xxxxxxxx, narodenú xxxxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno,
2. **kúpnu cenu vo výške 40% z ceny podľa platnej BDÚ, za 29,76 eur/m<sup>2</sup>, celkom 18.808,- eur**, stanovenú podľa Článku 2, ods. 3 „*Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*“, za nasledovných podmienok :
  - viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
  - poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

**C/ žiada**

**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**Žiadateľ :** xxx **Marián Nemec** a manž. Edita Nemcová, obaja s trvalým pobytom xxxxxxxx, 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti :** Predaj pozemku, parcely registra „C“ č. 4269 o výmere 135 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Žiadatelia sú vlastníkami domu so súp.č. 2648, ktorý sa nachádza na pozemku parc. registra „C“ č. 4268. Žiadaný pozemok je príľahlý pozemok, ktorý je oplotený k domu.

---

*Poznámky:*

**Závazok žiadateľov :** nemajú evidovaný záväzok voči mestu

**Cena pozemku podľa BDÚ :** 37,80 eur/m<sup>2</sup> z toho 40 % v zmysle Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastaveného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou je

Žiadaný pozemok spĺňa podmienky uvedené v „Zásadách o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastaveného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“, z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využívanie alebo predaj iným osobám

*V tomto prípade nie je možné doplniť link na street view*

---

*Stanoviská:*

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby :** Podľa UPN mesta tento pozemok je určený pre plochy bývania v rodinných domoch včítane občianskej vybavenosti miestneho významu (A1). Nie je v rozpore s UPN.

**Stanovisko MsÚ :** navrhuje schváliť návrh na uznesenie

<p><b>Stanovisko KRM</b> zo dňa 23.11.2015 : Komisia žiada zistiť inžinierske siete, nakoľko potom bude treba do zmluvy zapracovať aj vecné bremeno. Doporučuje schváliť návrh na uznesenie <b>(5:0:3)</b></p>
--

---

*Návrh(y) na uznesenie*

Návrh na uznesenie :

**Návrhu na uznesenie  
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje, že**

žiadatelia sú vlastníkami pozemku parcely registra „C“ č. 4268 na ktorej sa nachádza rodinný dom vo vlastníctve žiadateľov a pozemok, ktorý je predmetom kúpy je oplotený k domu a preto nie je predpoklad, aby boli využiteľné samostatne a predané pre iného záujemcu,

**B/ schvaľuje**

1. v súlade s § 9a, ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (*pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*),
  - **predaj pozemku, parcely** registra „C“ č. 4269 o výmere 135 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre xxx Mariána Nemca, rodeného xxxxxx, narodeného xxxxx a manželku Editu Nemcovú, rodenú xxxxxxxx, narodenú xxxxxx, obaja s trvalým pobytom xxxxxxxx, 945 01 Komárno,
2. **kúpnu cenu vo výške 40% z ceny podľa platnej BDÚ, za 15,12 eur/m<sup>2</sup>, celkom 2.041,- eur**, stanovenú podľa Článku 2, ods. 3 „Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“, za nasledovných podmienok :
  - viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
  - poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

**C/ žiada**

**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

O 17:07 hodine podpredsedníčka komisie privítala viceprimátora PhDr. Knirsa. Z toho dôvodu bolo rokovanie prerušené. Viceprimátor PhDr. Knirs informoval členov komisie rozvoja mesta, že sa v stredu zúčastní spolu s Ing. Csémy Oliverom a Vasi Emmou rokovania na Národno-bezpečnostnom výskumnom ústave v Budapešti vo veci súčasného havarijného stavu budovy Polikliniky a strechy pevnosti. V spolupráci s Ing. Csémy Oliverom, ktorý vypracoval projekt, z vyššie uvedeného ústavu bola ponúknutá pomoc vo financovaní. Zatiaľ prebiehajú rokovania.

**TE - 520/2015**

**Číslo : 54430/OSM/2015**

**Žiadateľ : Imre Szabó a manž. Melinda Szabó**, s trvalým pobytom xxxx, 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti** : predaj pozemku parcely registra „C“ č. 2160 o výmere 33 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedeného na LV č. 6434 v k. ú. Komárno (Dunajská ul.). Žiadatelia sú vlastníkami pozemku parc. registra „C“ č. 2161 a 2162 a rodinného domu so súp.č. 3579 na parc. registra „C“ č. 2161. Žiadaný pozemok je príľahlý pozemok, ktorý je oplotený k stavbe.

**Žiadaná kúpna cena** : 40 % z ceny podľa BDÚ v zmysle „Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva k pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“, t.j. 28,88 eur/m<sup>2</sup>, celkom 953,- eur.

---

*Poznámky :*

**Závazok žiadateľa** : nemajú evidovaný záväzok voči mestu.

**Cena podľa BDÚ** : 72,20 eur/m<sup>2</sup>, z toho 40 % v zmysle Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou je **28,88 eur/m<sup>2</sup>**

Žiadaný pozemok spĺňa podmienky uvedené v „Zásadách o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“, z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využívanie alebo predaj iným osobám

---

**Stanoviská:**

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby** : Podľa UPN mesta tento pozemok je určený pre zmiešané plochy občianskej vybavenosti a bývania v malopodlažných a viacpodlažných objektoch (C1). Nie je v rozpore s UPN.

**Stanovisko MsÚ** : navrhuje schváliť návrh na uznesenie

<b>Stanovisko KRM</b> zo dňa 23.11.2015 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie <b>(5:0:3)</b>
---

---

**Návrh(y) na uznesenie**

**Návrhu na uznesenie  
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje, že**

žiadatelia sú vlastníkami rodinného domu so súp.č. 3579, ktorý sa nachádza na parc. registra „C“ č. 2161 a pozemku parc. registra „C“ č. 2162 a pozemok, ktorý je predmetom kúpy je oplotený k rodinnému domu a svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou

**B/ schvaľuje**

1. v súlade s § 9a, ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (*pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*),
  - **predaj pozemku** parcely registra „C“ č. 2160 o výmere 33 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre Imre Szabó, rodeného xxxxx, narodeného xxxxxx a manž. Melindu Szabó, rodenú xxxxxx, narodenú xxxxxx, obaja s trvalým pobytom xxxxxxxxxx, 945 01 Komárno,
2. **kúpnu cenu vo výške 40% z ceny podľa platnej BDÚ, za 28,88 eur/m<sup>2</sup>, celkom 953,- eur**, stanovenú podľa Článku 2, ods. 3 „Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný

celok so stavbou“, za nasledovných podmienok :

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platia kupujúci.

**C/ žiada**

**Ing. László Stubendeka, primátora mesta**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**TE - 521/2015**

**Číslo : 53436/OSM/2015**

**Žiadateľ : Csaba Persei**, s trvalým pobytom xxxxxxxx, 946 39 Iža

**Predmet žiadosti :** Predaj spoluvlastníckeho podielu 2154/213457 k celku t.j. 23,46 m<sup>2</sup> z pozemku na p.č. 411/2 o výmere 2325 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, prislúchajúcej k nebytového priestoru č.113, vedenej na LV 8508 v k.ú. Komárno.

---

*Poznámky:*

**Závazok žiadateľov :** nemá evidovaný záväzok voči mestu

**Cena pozemku podľa BDÚ :** 74,40 eur/m<sup>2</sup>.

Od roku 1995 boli začaté usporiadania majetkových vzťahov predmetného pozemku, ktorý pôvodnej bol v celku majetkom mesta ( pod stavbou mestskej tržnice ). Momentálne počet vlastníkov pozemku je 99 a Mesto Komárno má spoluvlastnícky podiel 34453/213457, t.j. 375,26 m<sup>2</sup> z celkového výmeru 2325 m<sup>2</sup> .

**Nájomcovia pozemku pod mestskou tržnicou**

Por.č.	Meno priezvisko/ názov	Nájomná zmluva je platná od	Na dobu
1	Oto Krnáč	01.12.1995	neurčitú
2	Csaba Persei	20.10.2006	do 30.09.2012
3	Nguyen Van Mien	01.12.1995	neurčitú
4	Eva Kutlová	01.09.1996	neurčitú

[https://www.google.sk/maps/@47.772821,18.1196577,3a,75y,128h,75.42t/data=!3m6!1e1!3m4!1s0QC32TYyIDghx4IQS\\_r6vQ!2e0!7i13312!8i6656!6m1!1e1](https://www.google.sk/maps/@47.772821,18.1196577,3a,75y,128h,75.42t/data=!3m6!1e1!3m4!1s0QC32TYyIDghx4IQS_r6vQ!2e0!7i13312!8i6656!6m1!1e1)

---

*Stanoviská:*



**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** Pozemok je určený pre plochy občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského charakteru, je v súlade s UPN.

**Stanovisko MsÚ :** navrhuje schváliť návrh na uznesenie

<b>Stanovisko KRM</b> zo dňa 23.11.2015 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie <b>(8:0:0)</b>
---

*Návrh(y) na uznesenie*

Návrh na uznesenie :

**Návrhu na uznesenie  
k žiadosti o predaj časti pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje, že**

žiadateľ je spoluvlastníkom budovy mestskej tržnice v podiele 2154/213457 k celku (t.j. nebytového priestoru) so súp. č. 3087, ktorá sa nachádza na parc. registra „C“ č. 411/2, o výmere 2325 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedeného na LV 8508 v k. ú. Komárno ktorá je predmetom kúpy,

**B/ schvaľuje**

1. v súlade s § 9a, ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (*pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*),
  - **predaj časti pozemku, spoluvlastníckeho podielu 2154/213457 k celku z pozemku** o výmere 23,46 m<sup>2</sup> z parcely registra „C“ č. 411/2 o výmere 2325 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 8508 v k.ú. Komárno, pre Csaba Perseimu, rodeného xxxxxx, narodeného xxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxx, 946 39 Iža.
2. **kúpnu cenu vo výške 40% z ceny podľa platnej BDÚ, za 29,76 eur/m<sup>2</sup>, celkom 698,- eur** , stanovenú podľa Článku 2, ods. 3 „*Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*“, za nasledovných podmienok :
  - viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
  - poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

**C/ žiada Ing. László Stubendeka, primátora mesta**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**TE - 522/2015**

Číslo : 54368/OSM/2015

Žiadateľ : **GAMOTA – agro s.r.o.**, IČO : 34 111 786, so sídlom Hadovská 870, 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti** : predaj novovytvorenej parcely registra „C“ č. 3085/8 o výmere 156 m<sup>2</sup>, záhrada, vytvorenej geometrickým plánom č. 36531171-44/2015 z parc. registra „E“ č. 2463/1, vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno (Alžbetin ostrov). Žiadaný pozemok sa nachádza vedľa pozemku parc. registra „C“ č. 3101, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa a vedľa parc. registra „C“ č. 3085/1,2, ktorú žiadateľ prenajíma od Slovenského pozemkového fondu. Žiadaný pozemok je nevyužívaný. SPF súhlasí s tým, aby pozemok bol odpredaný žiadateľovi.

---

*Poznámky :*

**Závazok žiadateľa** : nemá evidovaný záväzok voči mestu.

**Cena podľa BDÚ** : 45,20 eur/m<sup>2</sup>

---

*Stanoviská:*

Stanovisko Odboru správy majetku k zverejneniu zámeru:

Ustanovenie § 9a ods.8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí stanovuje nasledovné:

„pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby“

V Zásadách hospodárenia s majetkom mesta Komárno VZN č.3/2003 v znení VZN č. 29/2003, VZN č. 21/2008 a VZN č. 13/2009 nie je riešený spôsob odsúhlasovania zámeru prevodu resp. prenájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zámerom nakladať s majetkom mesta sa rozumie úmysel mesta previesť vlastníctvo akejkoľvek nehnuteľnej veci, alebo úmysel dať do dočasného užívania tretej osobe akúkoľvek nehnuteľnú vec alebo hnutelnú vec, spôsobom schváleným príslušným orgánom mesta. Zámer nakladať s majetkom mesta môže byť vplyvom okolností a zistení zmenený, a teda zámer nakladať s majetkom mesta nemožno pokladať za schválenie prevodu alebo prenájmu majetku vo vzťahu ku konkrétnej tretej osobe a na konkrétnych podmienok v prípade ktorého podľa § 9a ods.8 písm.e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby** : Podľa platného Územného plánu zóny Alžbetin Ostrov – Komárno tieto pozemky sú určené pre plochy záhrad, alebo rodinných domov a občianskej vybavenosti. Využitie len v súlade s UPN.

**Stanovisko MsÚ** :

<b>Stanovisko KRM</b> zo dňa 23.11.2015 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie <b>(7:0:1)</b>
---

---

Návrh na uznesenie :

**Návrh na uznesenie  
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
  - **zverejnenie zámeru predaja pozemku**, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 3085/8 o výmere 156 m<sup>2</sup>, záhrada, vytvorenej geometrickým plánom č. 36531171-44/2015 z parc. registra „E“ č. 2463/1, vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno, pre **GAMOTA – agro s.r.o.**, IČO : 34 111 786, so sídlom Hadovská 870, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel : Sro, Vložka číslo : 821/N, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko pozemok sa nachádza vedľa nehnuteľnosti, ktorú má spoločnosť vo vlastníctve a v nájme,
2. **kúpnu cenu pozemku** podľa BDÚ vo výške 45,20 eur/m<sup>2</sup>, **celkom 7 051,20 eur**,

**B/ žiada**

**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,  
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**TE - 523/2015**

**Číslo : 52709/OSM/2015**

**Žiadateľ : Martin Drahoš**, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti :** predaj pozemkov vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, a to:

- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 1002/8 o výmere 17 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,
  - novovytvorenej parcely registra „C“ č. 1002/9 o výmere 17 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,
  - novovytvorenej parcely registra „C“ č. 1002/10 o výmere 17 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,
  - novovytvorenej parcely registra „C“ č. 1002/11 o výmere 17 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,
- vytvorených geometrickým plánom č. 35974672-333/2015 z parcely reg. „C“ č. 1002/1 o výmere 2970 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 970/9 o výmere 68 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,
- vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-308/2015 z parcely reg. „C“ č. 970/3 o výmere 5803 m<sup>2</sup>, ostatná plocha a z parcely reg. „C“ č. 971/1 o výmere 5671 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha.
- Na uvedených parcelách by chcel žiadateľ na vlastné náklady vybudovať parkovacie a garážové státie pre obyvateľov okolitých bytových domov.**

Celková výmera žiadaných pozemkov spolu je 136 m<sup>2</sup>.

---

*Poznámky:*

**Závazok žiadateľa :** nemá evidovaný záväzok voči mestu.

**Cena podľa BDÚ :** 57,70 eur/m<sup>2</sup> (celková cena pozemkov 7.847,20 eur).

<https://www.google.sk/maps/@47.7589515,18.1346995,3a,75y,134.45h,96.97t/data=!3m6!1e1!3m4!1sLEgNGSb2vDncydX7ORrVYQ!2e0!7i13312!8i6656>

[https://www.google.sk/maps/@47.7592369,18.1353383,3a,75y,102.57h,99.59t/data=!3m6!1e1!3m4!1s4EZT5irtiEclcGUbj\\_scFA!2e0!7i13312!8i6656](https://www.google.sk/maps/@47.7592369,18.1353383,3a,75y,102.57h,99.59t/data=!3m6!1e1!3m4!1s4EZT5irtiEclcGUbj_scFA!2e0!7i13312!8i6656)

<https://www.google.sk/maps/@47.7594806,18.1357891,3a,75y,103.28h,96.21t/data=!3m6!1e1!3m4!1s7najZFGZCML9nrmJm7gCrg!2e0!7i13312!8i6656>

### Stanoviská:

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** Nedoporučuje. Stanovisko je prílohou materiálu (plochy športu)

**Stanovisko MsÚ :** navrhuje schváliť návrh na uznesenie *Alternatíva č. 1 - neschvaľuje*

**Stanovisko KRM** zo dňa 23.11.2015 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie Alternatíva č. 1 – neschvaľuje **(8:0:0)**

### Návrh(y) na uznesenie

*Alternatíva č. 1* - Návrh MsÚ na uznesenie :

#### Návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemkov

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

#### neschvaľuje

**predaj pozemkov** vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, a to:

- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 1002/8 o výmere 17 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,
  - novovytvorenej parcely registra „C“ č. 1002/9 o výmere 17 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,
  - novovytvorenej parcely registra „C“ č. 1002/10 o výmere 17 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,
  - novovytvorenej parcely registra „C“ č. 1002/11 o výmere 17 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,
- vytvorených geometrickým plánom č. 35974672-333/2015 z parcely reg. „C“ č. 1002/1 o výmere 2970 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 970/9 o výmere 68 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,
- vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-308/2015 z parcely reg. „C“ č. 970/3 o výmere 5803 m<sup>2</sup>, ostatná plocha a z parcely reg. „C“ č. 971/1 o výmere 5671 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha.

*Alternatíva č. 2* - Návrh na uznesenie podľa žiadosti :

#### Návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemkov

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

#### **A/ schvaľuje**

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľností, vedených na LV 6434 v k.ú. Komárno formou obchodnej verejnej súťaže,

- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 1002/8 o výmere 17 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 1002/9 o výmere 17 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,

- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 1002/10 o výmere 17 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,
  - novovytvorenej parcely registra „C“ č. 1002/11 o výmere 17 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,
- vytvorených geometrickým plánom č. 35974672-333/2015 z parcely reg. „C“ č. 1002/1 o výmere 2970 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 970/9 o výmere 68 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,
- vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-308/2015 z parcely reg. „C“ č. 970/3 o výmere 5803 m<sup>2</sup>, ostatná plocha a z parcely reg. „C“ č. 971/1 o výmere 5671 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, s vecným bremenom nakoľko sa pod pozemkami nachádzajú inžinierske siete, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške BDÚ celkom 7.847,20 eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,

**B/ schvaľuje**

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže** na predaj nehnuteľností, vedených na LV 6434 v k. ú. Komárno:

- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 1002/8 o výmere 17 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,
  - novovytvorenej parcely registra „C“ č. 1002/9 o výmere 17 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,
  - novovytvorenej parcely registra „C“ č. 1002/10 o výmere 17 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,
  - novovytvorenej parcely registra „C“ č. 1002/11 o výmere 17 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,
- vytvorených geometrickým plánom č. 35974672-333/2015 z parcely reg. „C“ č. 1002/1 o výmere 2970 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 970/9 o výmere 68 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,
- vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-308/2015 z parcely reg. „C“ č. 970/3 o výmere 5803 m<sup>2</sup>, ostatná plocha a z parcely reg. „C“ č. 971/1 o výmere 5671 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, s vecným bremenom nakoľko sa pod pozemkami nachádzajú inžinierske siete, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške BDÚ za 7.847,20 eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,

**C/ schvaľuje**

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

....., predseda,  
 ..... , člen,  
 ..... , člen,  
 ..... , člen,  
 ..... , člen,

**D/ ukladá  
Mestskému úradu v Komárne**

1. Zverejniť oznámenie o zámere predaja nehnuteľností v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, formou obchodnej verejnej súťaže na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,
2. Zverejniť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

**E/ žiada**

**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

**F/ žiada**  
**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,  
 Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia
2. predložiť návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže

**TE - 524/2015**

**Číslo : 54451/OSM/2015**

**Žiadateľ : Robustech s.r.o.,** so sídlom Hrnčiarska ul. 5/2727, 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti :** predaj pozemku parcely registra „C“ č. 3990/19 o výmere 464 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno (smerom na Hadovce). Žiadaný pozemok je príľahlý pozemok, ktorý je oplotený k stavbe vo vlastníctve spoločnosti a nie je využiteľný iným záujemcom.

**Žiadaná kúpna cena :** 40 % z ceny podľa BDÚ (t.j. 6.403,20 eur)

---

*Poznámky :*

**Závazok žiadateľa :** nemá evidovaný záväzok voči mestu.

**Cena podľa BDÚ :** 34,50 eur/m<sup>2</sup>, celkom 16.008,- eur

---

*Stanoviská:*

Stanovisko Odboru správy majetku k zverejneniu zámeru:

Ustanovenie § 9a ods.8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí stanovuje nasledovné:

„pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby“

V Zásadách hospodárenia s majetkom mesta Komárno VZN č.3/2003 v znení VZN č. 29/2003, VZN č. 21/2008 a VZN č. 13/2009 nie je riešený spôsob odsúhlasovania zámeru prevodu resp. prenájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zámerom nakladať s majetkom mesta sa rozumie úmysel mesta previesť vlastníctvo akejkoľvek nehnuteľnej veci, alebo úmysel dať do dočasného užívania tretej osobe akúkoľvek nehnuteľnú vec alebo hnutel'nú vec, spôsobom schváleným príslušným orgánom mesta. Zámer nakladať s majetkom mesta môže byť vplyvom okolností a zistení zmenený, a teda zámer nakladať s majetkom mesta nemožno pokladať za schválenie prevodu alebo prenájmu majetku vo vzťahu ku konkrétnej tretej osobe a na konkrétnych podmienok v prípade ktorého podľa § 9a ods.8 písm.e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby :** Podľa UPN mesta tento pozemok je určený pre plochy bývania v rodinných domoch včítane občianskej vybavenosti miestneho

významu (A1), zastavanosť **max. 40%**. Budúce využitie len v súlade s UPN, a parkoviská vyriešiť na vlastnom pozemku!

**Stanovisko MsÚ** : navrhuje schváliť návrh na uznesenie

**Stanovisko KRM** zo dňa 23.11.2015 : pomer hlasovania ( za-1, proti-0, zdržal sa-7)

[Návrh\(y\) na uznesenie](#)

Návrh na uznesenie [podľa žiadosti](#) :

**Návrh na uznesenie  
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

1. v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- **zverejnenie zámeru predaja pozemku** parcely registra „C“ č. 3990/19 o výmere 464 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno,

pre Robustech s.r.o., IČO: 44180705, so sídlom Hrnčiarska 5/2727, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel : Sro, Vložka číslo : 22421/N, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko žiadaný pozemok je príľahlý pozemok k pozemkov v jej vlastníctve a z hľadiska jeho dispozície nie je predpoklad, že by mohol byť samostatne využívaný iným záujemcom,

2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške 40 % z ceny podľa platnej BDÚ, za 13,80 eur/m<sup>2</sup>, **celkom 6.403,20 eur**,

**B/ žiada**  
**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,  
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**TE - 525/2015**

**Číslo : 54310/OSM/2015**

**Žiadateľ** : **xxx Matej Wittgruber**, s trvalým pobytom xxxxxxx, 930 32 **a manž. xxx Eva Wittgruberová**, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti** : predaj časti pozemku o výmere 980 m<sup>2</sup> z parcely registra „C“ č. 1710/295 o výmere 1531 m<sup>2</sup>, orná pôda a parcely registra „C“ č. 1710/293 o výmere 673 m<sup>2</sup>, záhrada, vedených na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž za účelom výstavby rodinného domu.

**Žiadaná kúpna cena** : 30,- eur/m<sup>2</sup>

---

**Poznámky:**

**Závazok žiadateľa :** nemajú evidovaný záväzok voči mestu.

**Cena podľa BDÚ :** 44,- eur/m<sup>2</sup>

---

**Stanoviská:**

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** Podľa UPN mesta tieto pozemky sú určené na plochy bývania v rodinných domoch včítane občianskej vybavenosti miestneho významu (A1). Budúce využitie len v súlade s UPN. (P.č. 1710/5 je medzi p.č. 1710/295 a miestnou komunikáciou, je treba uvažovať o predaji vcelku)

**Stanovisko MsÚ :**

**Stanovisko KRM** zo dňa 23.11.2015 : komisia žiada doložiť nasledovné vyjadrenia:

- či sa pozemok nenachádza v ochrannom pásme,
- inžinierske siete,
- nakoľko sa tam nachádza ešte parcela č. 1710/5 medzi žiadaným pozemkom a miestnou komunikáciou, ako chce zabezpečiť prístupnosť na žiadaný pozemok. Komisia navrhla žiadosť stiahnuť z rokovania a doporučuje prejednať materiál až po doplnení materiálu.

---

Návrh na uznesenie :

**Návrh na uznesenie  
k žiadosti o predaj pozemkov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľností, vedených na LV 6434 v k.ú. Komárno formou obchodnej verejnej súťaže,

- parcely registra „C“ č. 1710/295 o výmere 1531 m<sup>2</sup>, orná pôda a parcely registra „C“ č. 1710/293 o výmere 673 m<sup>2</sup>, záhrada, vedené na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške BDÚ 44,- eur/m<sup>2</sup>, celkom 96 976,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,

**B/ schvaľuje**

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže** na predaj nehnuteľností, vedených na LV 6434 v k. ú. Komárno:

- parcely registra „C“ č. 1710/295 o výmere 1531 m<sup>2</sup>, orná pôda a parcely registra „C“ č. 1710/293 o výmere 673 m<sup>2</sup>, záhrada, vedené na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške BDÚ 44,- eur/m<sup>2</sup>, celkom 96 976,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,

**C/ schvaľuje**



komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

....., predseda,  
....., člen,  
....., člen,  
....., člen,  
....., člen,

**D/ ukladá  
Mestskému úradu v Komárne**

1. Zverejniť oznámenie o zámere predaja nehnuteľností v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, formou obchodnej verejnej súťaže na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,
2. Zverejniť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

**E/ žiada  
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

**F/ žiada  
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,  
Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia
2. predložiť návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže

**TE- 526/2015**

**Žiadateľ č. 1 :**

**Číslo: 53924/OSM/2015**

**Žiadatelia:** Peter Viczencz, s trvalým pobytom xxxxxxxx, 945 04 Komárno – Nová Stráž  
a Tivadar Birkus, s trvalým pobytom xxxxxxxx, 945 04 Komárno – Nová Stráž

**Predmet žiadosti:** žiadosť o spoločnú dlhodobú výpožičku na 10 rokov, pozemku parcely registra „C“ č. 82 o výmere 7303 m<sup>2</sup>, vedenej na LV 934 v k. ú. Nová Stráž, za účelom vykonania terénnej úpravy, pravidelnej údržby predmetného pozemku z dôvodu rozšírenia zeleného pásma a skultúrnenia životného prostredia, na vlastné náklady. Na časti pozemku žiadatelia už previedli terénne úpravy .

---

**Žiadateľ č. 2 :**

**Žiadateľ:** Ján Deminger, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxx, 945 04 Komárno 4

**Predmet žiadosti:** žiadosť o dlhodobý prenájom (30 rokov) časti pozemku o výmere 30 m<sup>2</sup>, parcely registra „C“ č. 82 o výmere 7303 m<sup>2</sup>, lesný pozemok, vedený na LV 934 v k. ú. Nová Stráž, za účelom vybudovania zóny oddychu s detským ihriskom, lavičkami, výsadbou drevín a zelene pre obyvateľov aj pre širokú verejnosť.

**Žiadaná cena prenájmu:** symbolická cena 1,- eur/rok

---

*Poznámky:*

**Cena prenájmu :** 15%z ceny BDÚ, 5,46 eur/m<sup>2</sup>/rok (t.j. 163,80 eur/rok)

**Závazok žiadateľov:** nemajú evidovaný záväzok voči mestu

**Závazok žiadateľa (Ján Deminger) :** nemá evidovaný záväzok voči mestu

---

*Stanoviská:*

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** Tento pozemok je určený pre plochy parkov (G1). Odbor rozvoja neodporúča realizovať investície, ako umiestnenie ihrísk a iných prvkov drobnej architektúry na pozemku z dôvodu, že nie je vylúčené, že časť predmetného územia môže mať súvislosť s budúcim technickým riešením odvádzania dažďových vôd z Ul. podzáhradnej, čo je dlhodobým problémom tejto mestskej časti.

Z takéhoto hľadiska je prijateľnejším riešením výpožička s výpovednou lehotou max.3 mesiace, a len na účely pravidelnej údržby. Na realizáciu akýchkoľvek terénnych úprav je potrebné si vybaviť povolenie na Stavebnom úrade, aby nedošlo k ďalšiemu porušeniu odtokových pomerov v území, a len po zabezpečení predbežného stanoviska Odboru rozvoja.

- k žiadosti Jána Demingera : stanovisko je prílohou materiálu

**Stanovisko MsÚ :**

<p><b>Stanovisko KRM</b> zo dňa 23.11.2015 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie pre žiadateľov č.1 - Viczencz a Birkus – výpožičku na celý pozemok <b>(8:0:0)</b></p>
---

---

*Návrh(y) na uznesenie :*

**Žiadateľ č. 1 :**

Návrh na uznesenie podľa žiadosti:

**Návrh na uznesenie  
k žiadosti o výpožičku pozemku**

**Mestské zastupiteľstvo v Komárne**

**A/ schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o výpožičke pozemku parcely registra „C“ č. 82 vo výmere 7303 m<sup>2</sup>, vedenej na LV 934 v k. ú. Nová Stráž pre Petra Viczencza, s trvalým pobytom xxxxxxxx, 945 04 Komárno – Nová Stráž a Tivadar Birkusa, s trvalým pobytom xxxxxxxx, 945 04 Komárno – Nová Stráž na dobu určitú 10 rokov, trojmesačnou výpovednou lehotou, za účelom vykonania terénnej úpravy, pravidelnej údržby predmetného pozemku na vlastné náklady za nasledovných podmienok:

- vypožičiatelia sa zaviazujú, že predmet výpožičky budú užívať výlučne za účelom vykonania terénnej úpravy, pravidelnej údržby predmetného pozemku ,

- vypožičiatelia sa zaviazu, že predmet výpožičky neohradia,
- viazanosť návrhu zmluvy o výpožičke je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o výpožičke,

**B/ žiada**  
**Ing. László Stubendeka, primátora mesta**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o výpožičke v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**Žiadateľ č. 2 :**  
**Návrh MsÚ na uznesenie :**

**Návrh na uznesenie**  
**k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**neschvaľuje**

**prenájom časti pozemku** o výmere 30 m<sup>2</sup> z parcely registra „C“ č. 82 o výmere 7303 m<sup>2</sup>, lesný pozemok, vedeného na LV 934 v k.ú. Nová Stráž pre Jána Demingera, rodeného xxxxxxxx, narodeného xxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxxxx, 945 04 Komárno 4, za účelom vybudovania zóny oddychu s detským ihriskom, lavičkami, výsadbou drevín a zelene pre obyvateľov aj pre širokú verejnosť.

Návrh na uznesenie [podľa žiadosti](#):

**Návrh na uznesenie**  
**k žiadosti o prenájom pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- **zverejnenie zámeru prenájmu časti pozemku** o výmere 30 m<sup>2</sup> z parcely registra „C“ č. 82 o výmere 7303 m<sup>2</sup>, lesný pozemok, vedeného na LV 934 v k.ú. Nová Stráž na dobu určitú 30 rokov,

pre Jána Demingera, rodeného xxxxxxxx, narodeného xxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxx, 945 04 Komárno 4, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, za účelom vybudovania zóny oddychu s detským ihriskom, lavičkami, výsadbou drevín a zelene pre obyvateľov aj pre širokú verejnosť,

**2. ročné nájomné vo výške 1,- eur,**

za nasledovných podmienok :

- zmluva bude uzatvorená prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo podpísané uznesenie primátorom mesta o schválení prenájmu,

**B/ žiada**  
**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,  
 Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení prenájmu a zmluvy o nájme.

**TE – 527/2015**

**Číslo: 54523/OSM/2015**

**Žiadateľ: ELVED, s.ro., IČO: 35 837 438**, so sídlom Zváračská 19, 945 01 Komárno.

**Predmet žiadosti:** výpožička časti pozemku z parcely registra „C“ č. 5794 o výmere 5,50 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno za účelom spojenia nehnuteľností nachádzajúce sa na parc. registra „C“ č. 5759 a 5801, vo vlastníctve žiadateľa pre účely Domova dôchodcov Náruč, premostením dvoch budov.

**Závazok žiadateľa:** nemá evidovaný záväzok voči mestu

<https://www.google.sk/maps/@47.7719378,18.1118409,3a,57.6y,94.9h,71.55t/data=!3m6!1e1!3m4!1s8OeZedy00VOrNZVmc0t5BQ!2e0!7113312!8i6656>

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby :** Pozemok patrí do siete miestnych komunikácií mesta Komárno - Ul. Dvorská. Žiadaným zámerom by táto cesta bola pre obyvateľov sídliska a mesta zablokovaná oplotením, Odbor rozvoja preto **nedoporučuje** prenájom ani žiadne iné využitie pozemku, ako na pôvodný účel.

**Stanovisko MsÚ :**

<b>Stanovisko KRM</b> zo dňa 23.11.2015 : pomer hlasovania ( za-1, proti-1, zdržal sa-6)
--

*Návrh(y) na uznesenie*

### Návrh na uznesenie k žiadosti o výpožičku pozemku

**Mestské zastupiteľstvo v Komárne**

**A/ schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o výpožičke časti pozemku z parcely registra „C“ č. 5794 o výmere 5,50 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno za účelom spojenia nehnuteľností nachádzajúce sa na parc. registra „C“ č. 5759 a 5801 premostením pre účely Domova dôchodcov Náruč, pre **ELVED, s.r.o., IČO: 35 837 438**, so sídlom Zváračská 19, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel : Sro, Vložka číslo : 15338/N, na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 3 mesiace, za nasledovných podmienok:

- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o výpožičke je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o výpožičke

**B/ žiada****Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o výpožičke v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**TE- 528/2015****Číslo : 52449/OSM/2015****Žiadateľ : ARGIM spol. s r.o., IČO 36 535 117, so sídlom Slobody 1, 945 01 Komárno**

**Predmet žiadosti :** Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene so Západoslovenskou distribučnou a.s., IČO : 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava na elektrické káblové vedenie, ktoré je plánované v rámci pripravovanej stavby „22 KV VN prípojka a trafostanica pre ARGIM spol. s r.o.“, na časť pozemku z parcely registra „E“ č. 2711 o výmere 35 - 40 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, vedeného na LV 11737 v k.ú. Komárno. Prípojka nebude zasahovať do žiadnej lokality, ktorá by bola vhodná na zástavbu, bude prechádzať cez pozemok, ktorý podľa ÚPN má určenú funkciu – plôch zelene.

Spoločnosť toho času realizuje veľkú investíciu – rekonštrukciu, rozšírenie výrobných, skladových a administratívnych priestorov, ktorej súčasťou má byť aj elektrická prípojka s trafostanicou. Po rekonštrukcii bude rozšírený aj objem výroby, ktorá vyžaduje aj väčšiu kapacitu elektrickej energie. Bez novej prípojky by rozšírenie výrobných kapacít nebolo možné.

*Poznámky:***Závazok žiadateľa :** nemá evidovaný záväzok voči mestu

<https://www.google.sk/maps/@47.768959,18.1046053,3a,90y,313.3h,87.12t/data=!3m6!1e1!3m4!1s2qEvqgKlyUJczBL8KiSWw!2e0!7i13312!8i6656>

*Stanoviská:*

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby :** Pozemok je určený pre plochy ochranné a izolačné zelene (G3). Nie je to v rozpore s ÚPN.

**Stanovisko MsÚ :**

<b>Stanovisko KRM</b> zo dňa 23.11.2015 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie <b>(8:0:0)</b>
---

*Návrh(y) na uznesenie*

Návrh na uznesenie :

**Návrh na uznesenie  
k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene na časť pozemku z parcely registra „E“ č. 2711 o výmere cca 40 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, vedeného na LV 11737 v k.ú. Komárno na elektrické vedenie, ktoré je plánované v rámci pripravovanej stavby „22 KV VN prípojka a trafostanica pre ARGIM spol. s r.o.“, v prospech Západoslovenská distribučná a.s., IČO : 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B, na vlastné náklady investora,

za nasledovných podmienok:

- vecné bremeno bude zriadené za jednorázovú odplatu dohodnutú oboma zmluvnými stranami vo výške 18,- eur/m<sup>2</sup>,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene,
- zmluva o vecnom bremene bude uzatvorená po upresnení polohy inžinierskych sietí a výmery vecného bremena geometrickým plánom,

**B/ žiada**

**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**8. Rôzne**

Nikto z členov nemal žiadne doplňujúce návrhy.

**9. Záver**

JUDr. Margit Keszegh, podpredsedníčka komisie sa poďakovala prítomným za účasť a vyhlásila zasadnutie za ukončené. Nakoľko toto zasadnutie bolo posledné v tomto roku, poďakovala sa za celoročnú prácu a poprialala príjemné prežitie vianočných sviatkov.

Zapísala: Gergelyová

V Komárne, dňa 23.11.2015

**JUDr. Margit Keszegh**  
podpredsedníčka komisie