

MESTO KOMÁRNO

KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Komárne dňa: 05.03.2015
k bodu rokovania číslo:

A Komáromi Városi Képviselő-testület
2015.03.05.-ai ülése
tárgysorozatának pontjához

Informatívna správa Komisie pre rozvoj mesta

A Városfejlesztési Bizottság beszámolója

Predkladá - Előterjeszti:

JUDr. Štefan Bende
predseda Komisie pre rozvoj mesta,
A Városfejlesztési Bizottság elnöke

Prejednané - Megtárgyalta:

Mestskou radou dňa 25.02.2015
a Városi Tanács 2015.02.25-ei ülésén

Vypracoval - Az anyagot kidolgozta:

Odbor správy majetku
Vagyonkezelési főosztály

Materiál obsahuje - Mellékletek:

Zápisnica zo zasadnutia KRM zo dňa 17.02.2015
VFB 2015.02.17-ei jegyzőkönyve

Zápisnica zo zasadnutia Komisie pre rozvoj mesta pri Mestskom zastupiteľstve v Komárne zo dňa 17.02.2015

Prítomní:

- členovia: JUDr. Štefan Bende, Ing. František Rajko, JUDr. Margit Keszegh, Ing. Peter Korpás, Ing. Olivér Csémy, Gabriel Marcsa, Mgr. Magdaléna Tárnok, Ing. Béla Sánta, Dr. Agnesa Padlovicsová, Ing. Peter Takács
- neúčast' na zasadnutí ospravedlnili: - - -
- za MsÚ: Ing. Katarína Prodovszká, Ing. arch. Besse Katalin, Viliam Siliga
- zapisovateľ: Sylvia Gergelyová

Vzhľadom na to, že aj členovia komisie musia byť informovaní o ochrane osobných údajov, Viliam Siliga, vedúci útvaru obrany a ochrany Mestského úradu v Komárne v krátkosti oboznámil a vysvetlil členom komisie zákon č. 122/2013 o ochrane osobných údajov.

1. Otvorenie

JUDr. Štefan Bende, predseda komisie privítal členov a ostatných prítomných. V krátkosti sa predstavil všetkým prítomným a predstavil vedúcu odboru správy majetku Ing. Katarínu Prodovszkú a vedúcu oddelenia územného plánu Ing. arch. Besse Katalin. Poprosil členov komisie, aby sa v krátkosti predstavili. Konštatoval, že na zasadnutí je väčšina členov, teda Komisia rozvoja mesta je uznášaniaschopná. Ďalej navrhol hneď na začiatok do programu zasadnutia zaradiť voľbu podpredsedu komisie, ktorý by zastupoval predsedu v jeho neprítomnosti.

2. Voľba podpredsedu komisie

JUDr. Štefan Bende, predseda komisie za podpredsedu komisie navrhol JUDr. Keszegh Margit. Členovia nemali žiadne pripomienky ani námietky. Komisia hlasovala o návrhu podpredsedu komisie **(8:0:1)**

Nakoľko nikto iný nemal pripomienky k programu zasadnutia, komisia hlasovala o programe zasadnutia **(9:0:0)**

Schválený program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Voľba podpredsedu komisie
3. Žiadosť o zmenu UPN mesta Komárno
4. Žiadosti v majetkových veciach
5. Rôzne
6. Záver

O 14:55 hodine prišiel pán poslanec Ing. František Rajko. Plný počet (10).

3. Žiadosť o zmenu UPN mesta Komárno

Predkladateľka: Ing.arch. Besse Katalin, vedúca oddelenia územného plánu

TE – 20/2015

Predkladacia správa

Mesto Komárno zabezpečilo obstarávanie „Zmien a doplnkov územného plánu mesta Komárno č. 8/2012“ prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, Ing. arch. Katalin Besse, zamestnankyňou Mestského úradu v Komárne.

Obstarávanie bolo zahájené v zmysle uznesenia č. 603/2012 Mestského zastupiteľstva v Komárne. Uznesením č. 603/2012 bola schválená tzv. **Spoločná stratégia** miest Komárno a Komárom, ktorá bola vypracovaná v rámci projektu cezhraničnej spolupráce „HUSK/0901/1.5.1/0005“ – „Zosúladenie územných plánov a rozvojových programov miest Komárna a Komárom pre ich spoločný koordinovaný rozvoj“. Spoločná stratégia tvorila časť „A“ hore uvedeného projektu, kde boli určené problematické časti obidvoch miest - teda tie lokality, kde je potrebné urobiť zmeny v Územných plánoch miest kvôli spoločnému smerovaniu ich územného rozvoja. Časť „B“ projektu tvoria „Zmeny a doplnky“, spracované samostatne v oboch mestách v súlade s platnými legislatívami štátov.

Predmetom tohto predkladaného materiálu je teda **časť „B“** projektu pre Mesto Komárno, ktorého spracovanie, obstarávanie a predkladanie na odsúhlasenie do MZ bolo ukladané jednak v rámci spomenutého projektu cezhraničnej spolupráce, ako aj uznesením Mestského zastupiteľstva č.603/2012 v Komárne.

Verejné obstarávanie pre výber spracovateľa Zmien a doplnkov ako aj Spoločnej stratégie bolo uskutočnené ešte v rámci projektu „HUSK/0901/1.5.1/0005“, v súlade so zákonom č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní. Spracovateľom Zmien a doplnkov územného plánu mesta Komárno č. 8/2012 na základe verejnej súťaže bola „ZELINA Architektonická kancelária, s.r.o.“, Bratislava.

Postup prerokovania: proces obstarávania bol uskutočnený v nasledovných krokoch:

- **Oznámenie o strategickom dokumente** v zmysle § 5 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov bolo doručené listom č. 53353/46750/OÚPAV/2014 zo dňa 11. júna 2014 na Okresný úrad Komárno, Odbor starostlivosti o životné prostredie. Po vykonaní procesu posudzovania strategického dokumentu Okresný úrad Komárno, Odbor starostlivosti o životné prostredie vydal rozhodnutie č. OU-KN-OSZP-2014/006760-Ve-26 zo dňa 23.09.2014: Strategický dokument „Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Komárno č 8/2012“ **sa nebude posudzovať** podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

- **Oznámenie** pod č. 52344/46488/OÚPAV/2014 o začatí obstarávania Zmien a doplnkov územného plánu mesta Komárno č.8/2012 v zmysle ods. 1 § 22 stavebného zákona **pre verejnosť** bolo vyvesené na úradnej tabuli mesta Komárno od 11.06.2014 do 14.07.2014 ako aj na internetovej stránke Mesta Komárno, s uvedením termínu prerokovania Zmien a doplnkov od 12.06.2014 do 11.07.2014 s možnosťou na verejné nahliadnutie dokumentácie.

- **Dotknuté obce, dotknutý samosprávny kraj a dotknuté orgány** boli upovedomení písomne jednotlivo **oznámením** č. 52346/46488/OÚPAV/2014 zo dňa 11. júna 2014. Na Okresný úrad Nitra, Pozemkový a lesný odbor bola podaná osobitná žiadosť č. 53145/46488/OÚPAV/2014 zo dňa 11. júna 2014.

- **Vyhodnotenie** všetkých zhromaždených **pripomienok** vykonala odborne spôsobilá osoba v spolupráci so spracovateľom dokumentácie a obstarávateľom. Podstatné pripomienky, nesúhlasné stanoviská, ktoré by zásadne ovplyvnili Návrh ZaD Územného plánu mesta Komárno č. 8/2012 neboli vznesené, doplňujúce sú vo vyhodnotení akceptované a sú zohľadnené v čistopise ÚPD. Upovedomené orgány štátnej správy, obce, a právnické osoby, ktorí sa nevyjadrili, t.j. v zmysle § 22 ods. 5 stavebného zákona. Ak sa dožiadaný orgán nevyjadrí v určenej lehote, predpokladá sa, že nemá pripomienky k návrhu.

Predložené riešenie návrhu Zmien a doplnkov územného plánu mesta Komárno č.8/2012 **nie je v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja**, ktorý bol

schválený uznesením č.113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14.05.2012 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením č.2/2012 zo dňa 14.05.2012.

Stanovisko Obvodného úradu Nitra, odboru výstavby a bytovej politiky podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov k návrhu „Zmien a doplnky Územného plánu mesta Komárno č 8/2012“ bolo doručené Mestu Komárno pod.č. OU-NR-OVBPI-2014/047731-2 zo dňa 11.12.2014.

Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Komárno č. 8/2012“ po schválení bude označená schvaľovacou doložkou a uložená v zmysle § 28 stavebného zákona.

Stanovisko KRM zo dňa 17.02.2015 : Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie a návrh VZN, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti *Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Komárno č 8/2012* (10-0-0)

Návrh na uznesenie č./2015

k návrhu Zmien a doplnkov územného plánu mesta Komárno číslo 8/2012

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

1. Zmeny a doplnky ÚPN mesta Komárno číslo 8/2012 boli prerokované a spracované v súlade s § 22 až § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhlášky číslo 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácie,
2. Záväzná časť Zmien a doplnkov územného plánu mesta Komárno číslo 8/2012 je vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Komárno číslo .../2015, ktorým sa mení a dopĺňa VZN Mesta Komárno číslo 10/2005 o záväzných častiach územného plánu mesta Komárno,

B/ schvaľuje

Územný plán mesta Komárno v znení Zmien a doplnkov územného plánu mesta Komárno číslo 8/2012.

4. Žiadosti v majetkoprávných veciach

Predkladateľka: Ing. Katarína Prodovszká, poverená vedením odboru správy majetku

TE-70/2015

Dôvodová správa

Na základe uznesenia MZ č. 1869/2014 ako aj skutočnosti, že Mesto Komárno pristúpilo k analýze využitia nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta a v rámci toho aj k zmapovaniu využívania pozemkov mesta bez právneho titulu, Mestský úrad pripravil návrh Zásad upravujúcich postup Mesta Komárno v prípade užívania pozemkov vo vlastníctve mesta tretími osobami bez právneho titulu (ďalej len „Zásady“).

Úlohou týchto Zásad je zjednotenie postupu Mesta vo vyššie uvedených prípadoch, určenie výšky kúpnej ceny ako aj spôsob vyčíslenia bezdôvodného obohatenia v súlade s ust. Občianskeho zákonníka, zákona č. 138/1991 Zb. a Zásad mesta Komárno, týkajúcich sa prevodu resp. prenájmu majetku vo vlastníctve mesta.

Stanovisko KRM zo dňa 17.02.2015 : doporučuje schváliť „Zásady“ v takomto znení, ako boli predložené **(10:0:0)**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne na základe ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vydáva:

**Zásady
upravujúce postup Mesta Komárno v prípade užívania pozemkov vo
vlastníctve mesta tretími osobami bez právneho titulu**

(ďalej len „Zásady“)

**§ 1
Úvodné ustanovenia**

1. Predmetom týchto Zásad je vysporiadanie pozemkov vo vlastníctve Mesta Komárno (ďalej len "mesto"), ktoré sú dlhodobo bez právneho titulu užívané tretími osobami - fyzickými alebo právnickými osobami (ďalej len "užívateľ" alebo „užívateľia“) bez odplaty za ich užívanie.
2. Tieto Zásady sa týkajú pozemkov vo vlastníctve mesta:
 - a) ktorých užívateľia sú vlastníci susedných pozemkov (ďalej len „nezastavané pozemky“),
 - b) ktoré sú zastavané stavbami vo vlastníctve užívateľa (ďalej len „zastavané pozemky“).
3. Nezastavané pozemky, ktoré majú byť majetkovoprávne vysporiadané, musia spĺňať nasledovné podmienky:
 - a) Pozemok je vo vlastníctve mesta.
 - b) Pozemok nie je pre mesto potrebný pre účely vo verejnom záujme.
 - c) Pozemok:
 - je oddelený od ostatnej časti pozemku mesta stavebným alebo prírodným oplotením, ktoré takúto časť mestského pozemku zreteľne a jasne vymedzuje a tvorí jasne definovanú užívateľskú hranicu (tzn. je oplotený),
 - nie je oplotený, užívateľ sa aj napriek tomu riadne o pozemok stará, chce ho od mesta odkúpiť, no neplánuje a nemusí ho ani v budúcnosti oplotiť.
 - d) Pozemok je užívaný vlastníkom susedného pozemku, ktorým je iná osoba ako mesto. Len vlastník susedného pozemku, ktorý je súčasne užívateľom predmetného mestského pozemku, môže požiadať o jeho odkúpenie.
 - e) Terajší užívateľ pozemok riadne užíva, stará sa o pozemok a udržiava na ňom poriadok a čistotu.
 - f) Na pozemku sa nenachádza žiadna stavba, ktorá podlieha povoľovaniu alebo ohláseniu v zmysle stavebného zákona.
 - g) Na pozemku môžu byť umiestnené spevnené plochy, komunikácie, alebo chodníky, ktoré vybudoval terajší užívateľ.

- h) Na pozemku nemôžu byť umiestnené spevnené plochy, komunikácie, alebo chodníky, ktoré vybudovalo mesto.
4. Zastavané pozemky, ktoré majú byť majetkovoprávne vysporiadané, musia spĺňať nasledovné podmienky:
- Pozemok je vo vlastníctve mesta.
 - Pozemok je zastavaný stavbou spĺňajúcou podmienky povolenia alebo ohlásenia podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v platnom znení (ďalej len „stavebný zákon“) vo vlastníctve užívateľa.

§ 2

Postup majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov určených podľa týchto Zásad

- Užívatelia majú možnosť dobrovoľného dodatočného majetkovoprávneho vysporiadania nezastavaných pozemkov podaním žiadosti o odkúpenie do 30.09.2015
- Cena pozemkov, na odkúpenie ktorých užívateľ podal žiadosť podľa § 2 ods.1 týchto Zásad a ktoré zároveň spĺňajú podmienky určené v Zásadách o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou (ďalej len „Zásady o podmienkach prevodu“), je určená podľa týchto Zásad o podmienkach prevodu vo výške 40% z ceny podľa platnej BDÚ.
- Cena pozemkov, na odkúpenie ktorých užívateľ podal žiadosť podľa § 2 ods.1 týchto Zásad okrem pozemkov uvedených v § 2 ods. 2 týchto Zásad je stanovená vo výške 70 % z ceny podľa platnej BDÚ.
- Po uplynutí lehoty na vysporiadanie stanovenej v § 2 ods. 1 Zásad zistené prípady nelegálneho užívania pozemkov budú riešené výzvou na vypratanie pozemku alebo na okamžité majetkovoprávne vysporiadanie s odpredajom za cenu podľa platnej BDÚ mesta Komárno. Na zistenie stavu nelegálneho užívania susediacich pozemkov použije Mesto dostupné technické pomôcky (katastrálna mapa, ortofotomapa, miestne zisťovanie).
- V všetkých prípadoch uvedených v § 2 ods. 2, 3 a 4 Zásad mesto voči užívateľom si bude uplatňovať právo na vydanie bezdôvodného obohatenia v súlade s príslušnými ust. Občianskeho zákonníka v platnom znení, stanoveného vo výške bežného nájomného za pozemky prenajímané mestom, t.j. ako 15% z ceny platnej BDÚ, a to po dobu určenú citovaným zákonom.
- Náklady spojené so všetkými potrebnými technickými a zmluvnými podkladmi (napr. geometrický plán, kúpna zmluva, vklad do katastra, potvrdenie od správcov inžinierskych sietí), znáša kupujúci v celosti.
- Nezastavané pozemky, ktoré sú pre mesto potrebné pre účely vo verejnom záujme, bude ich užívateľ povinný v stanovenej lehote vypratať bez možnosti odkúpenia.
- Ak sa na nezastavanom pozemku nachádzajú stĺpy alebo iné zariadenia (napr. skrinky, uzávery, ochranné tyče a pod.) akéhokoľvek jestvujúceho nadzemného alebo podzemného vedenia, je užívateľ po odkúpení tohto pozemku povinný tieto zariadenia aj naďalej strpieť a nežiadať ich preloženie mimo tohto pozemku.

§ 3

Záverečné ustanovenia

1. Tieto Zásady schválilo Mestské zastupiteľstvo v Komárne dňa uznesením č. /2015.
2. Tieto Zásady nadobúdajú účinnosť dňom

Ing. László Stubendek
primátor mesta

TE-71/2015

Číslo : 42743/OSM/2015

Žiadateľ : Mária Hajabácsová, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno
Predmet žiadosti : zníženie nájomného za prenajaté nebytové priestory s celkovou podlahovou plochou 203,70 m² v dome Zichyho paláca v Komárne so s.č. 1044 na p. č. 29/1, vedeného na LV 6434 v k.ú. Komárno.

Ako nájomné navrhuje 40,- eur/m²/rok, t.j. celkom 8.148,- eur/rok.

Poznámky:

Závazok žiadateľa : nemá evidovaný záväzok voči mestu

Toho času je uzatvorená zmluva o nájme nebytových priestorov vo výške 70,- eur/m²/rok, celkom 14.259,- eur.

<https://www.google.sk/maps/@47.757079,18.129216,3a,75y,356.49h,86.95t/data=!3m4!1e1!3m2!1sZmf433DBpjCXTZJ64ffUPQ!2e0>

Pozn.: Žiadateľ požiadal o zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov s celkovou podlahovou plochou 203,70 m² v dome Zichyho paláca v Komárne so s.č. 1044 na p. č. 29/1, vedeného na LV 6434 v k.ú. Komárno. Žiadateľ prenajíma predmetné nebytové priestory od Mesta Komárno na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 22.12.2010, na dobu do 31.12.2011.

Nakoľko nájomca užíva nehnuteľnosť aj po skončení nájmu a prenajímateľ proti tomu nepodal návrh na vydanie vecí, predmetná zmluva sa predlžuje v zmysle § 676 ods. 2 Obč. zákonníka vždy o jeden rok, za tých istých podmienok, za akých bola dojednaná pôvodne. Z vyššie uvedeného dôvodu navrhujeme schváliť novú nájomnú zmluvu za cenu nájmu 40,- eur/m²/rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa a neriešiť žiadosť dodatkom ku zmluve.

Stanoviská:

Stanovisko MsÚ : navrhuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KRM zo dňa 17.02.2015 : Komisia doporučuje do budúceho zasadnutia komisie (do 30.4.2015) vypracovať zásady pri žiadostiach o zníženie nájomného. Komisia hlasovaním nezaujala stanovisko k návrhu na uznesenie **(3:0:7)**

O 15:55 hodine L. Stubendek, primátor mesta pozdravil členov komisie. Predseda komisie privítal primátora mesta. Pre pracovnú zaneprázdnenosť sa primátor mesta zdržal len krátko.

Návrh MsÚ na uznesenie :

**Návrh na uznesenie
k žiadosti na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a, ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- **zámer prenájmu nebytových priestorov** s podlahovou plochou 203,70 m², v dome Zichyho paláca v Komárne so súpisným číslom 1044 na parcele reg. „C“ č. 29/1, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno *na dobu určitú, 5 rokov, s trojmesačnou výpovednou lehotou*

pre Máriu Hajabácsovú, narodenú xxxxxxxxxxxxxxxx, podnikateľku s obchodným menom Mária Hajabácsová, IČO: 14 071 339, miesto podnikania, Vnútoraná okružná 68, 945 01 Komárno, evidovanú v Živnostenskom registri Obvodného úradu Komárno, číslo živnostenského registra : 401 – 3274, *ako prípad hodný osobitného zreteľa*, z dôvodu, že podnikateľka nebytové priestory užíva na prevádzkovanie reštaurácie od roku 1992, dala ich na vlastné náklady do prevádzky schopného stavu a aj v súčasnosti v nich prevádzkuje reštauráciu,

2. nájomné vo výške 40,- eur/m²/rok, celkom 8.148,- eur/rok,

za nasledovných podmienok :

- zmluva bude uzatvorená prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo podpísané uznesenie primátorom mesta o schválení prenájmu,
- mesto zverejní svoj zámer prenajať nehnuteľnosť ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení zmluvy o nájme.

TE-72/2015

Číslo : 1353/OSM/2015

Žiadateľ : Jeffrey Ch. Rafael, s trvalým bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti : Prenájom časti pozemku z parcely registra „C“ č. 10243 o výmere 50 m² zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

Poznámky:

Závazok žiadateľa : nemá evidovaný záväzok voči mestu

Cena prenájmu pozemku je 15 % z ceny podľa BDÚ 4,52 eur/m²/rok, celkom 226,- eur/rok.

<https://www.google.sk/maps/place/Ve%C4%BEk%C3%BD+Har%C4%8D%C3%A1%C5%A1,+945+01+Kom%C3%A1rno/@47.754475,18.155202,3a,75y,229.32h,90t/data=!3m4!1e1!3m2!1sHGufGwfl9Cz1vffGApQbWQ!2e0!4m2!3m1!1s0x476a4d7df3929357:0x7a7053a2661ee d9c?hl=sk>

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu : Plochy občianskej vybavenosti štvrtového charakteru. Nie je v súlade s UPN, táto plocha je určená pre zariadenia občianskej vybavenosti významu štvrte, ktorá predstavuje spádovú oblasť pre 5-6 tisíc obyvateľov, a pre zariadenia vyššej verejnej a komerčnej vybavenosti.

Stanovisko MsÚ : navrhuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KRM zo dňa 2.9.2014 : navrhuje schváliť návrh na uznesenie (9:0:0) Stanovisko KRM zo dňa 17.02.2015 : navrhuje schváliť návrh na uznesenie (8:0:2)
--

Návrh MsÚ na uznesenie :

Návrh na uznesenie k prenájmu pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer prenájmu časti pozemku** z parcely registra „C“ č. 10243 o výmere 50 m², zastavaná plocha, vedeného na LV 6434 v k.ú. Komárno, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou,

pre Jeffreya Christophera Rafaela, rodeného xxxxxxxxx, narodeného xxxxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno, ako **prípadohodný osobitného zreteľa**, z dôvodu, že žiadateľ je vlastníkom nadstavby bez súpisného čísla, vedenej na LV 12739, v ktorej chce zriadiť predajňu s rozličným tovarom,

2. **nájomné vo výške 15 % z ceny podľa BDÚ, t.j. 4,52 eur/m²/rok, celkom 226,- eur/rok**

za nasledovných podmienok :

- mesto zverejní svoj zámer prenajať pozemok ako prípadhodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada **Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na schválenie uzatvorenia nájomnej zmluvy na ďalšie zasadnutie MZ.

TE - 73/2015

Číslo : 483/OSM/2015

Žiadateľ : Auto Venator s.r.o., IČO : 45 677 123, sídlom Hviezdna ul. 2357/11, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti : prenájom nebytových priestorov s podlahovou plochou 287 m² na parcele registra „C“ č. 1846/1 v k.ú. Komárno (pivničné priestory v Dôstojníckom pavilóne – býv. YUK), za účelom organizovania kultúrnych a iných spoločenských podujatí. Žiadateľ žiada, aby nevyhnutné náklady vynaložené na rekonštrukciu priestorov vo výške boli odpočítateľnou položkou z nájomného. Predpokladaný rozpis týchto prác je prílohou k žiadosti.

Žiadaná cena nájmu : 10 ,- eur/m²/rok

Poznámky :

Závazok žiadateľa : nemá evidovaný záväzok voči mestu.

Informácie ohľadne nehnuteľnosti:

1. pivničné priestory v Dôstojníckom pavilóne v ostatných prípadoch sú prenajaté za nájomné do 10,- eur/m²/rok.
2. na nebytový priestor bola vyhlásená obchodná verejná súťaž v roku 2011, na ktorú neboli podané žiadne súťažné návrhy.
3. žiadané nebytové priestory je potrebné uviesť do užívania schopného stavu, čo si vyžaduje značnú rekonštrukciu (viď fotodokumentácia)

https://www.google.sk/maps/@47.756798,18.129717,3a,65.8y,139.93h,90.54t/data=!3m4!1e1!3m2!1swOCek4vhFZIWgvhEDpz_Cg!2e0!6m1!1e1

<http://www.orsr.sk/vypis.asp?ID=313510&SID=9&P=0>

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Plochy občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského charakteru, je v súlade s UPN.

Stanovisko MsÚ k plánovaným stavebným úpravám : Jedná sa o priestory v suteréne, ktoré dlhodobo neboli využívané, následkom čoho sa technický stav nebytových priestorov zhoršil:

- zemná vlhkosť v stenách,
- plieseň na stenách a stropoch,
- nebytové priestory sú v súčasnosti odpojené z odberu zemného plynu a elektrickej energie,
- elektroinštalácia a plynoinštalácia potrebuje novú revíziu.

Je potrebné zabezpečiť, aby nebytové priestory z technického a hygienického hľadiska boli dané do užívania schopného stavu, k čomu sú potrebné práce :

- odstránenie pliesní a vlhkosti z nebyt.priestorov,
- zabezpečiť účinné vetranie modernizáciou existujúceho vetrania,
- zabezpečiť vykurovanie (temperovanie) nebytových priestorov,
- zabezpečiť ostatné udržiavacie stavebné práce (murárske, stolárske, inštalátorske), ktoré sú potrebné k riadnemu a bezpečnému prevádzkovaniu nebytových priestorov prenajatých nájomcom.

Uvedená výška navrhovanej investície je adekvátna súčasnému technickému stavu nebytových priestorov budovy a zámeru nájomcu užívať nebytové priestory na ním plánované podnikateľské účely.

Stanovisko MsÚ : navrhuje schváliť návrh na uznesenie Alternatívu č. 1 - OVS

Stanovisko KRM zo dňa 17.02.2015 : - Alternatíva č.1 – OVS - hlasovaním nezaujala stanovisko **(2:4:4)**
 - Alternatíva č. 2 – osobitný zreteľ -doporučuje schváliť **(9:0:1)**

Návrh(y) na uznesenie

Alternatíva č.1 - Návrh MsÚ na uznesenie :

Návrh na uznesenie na prenájom nebytového priestoru

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 9a, ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer prenájmu nebytového priestoru s podlahovou plochou 287 m² na parc. registra „C“ č. 1846/1, vedeného na LV 6434 v k.ú. Komárno **formou obchodnej verejnej súťaže**, s vyvolávacou cenou najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom istom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, za minimálne nájomné **vo výške 10,- eur/m²/rok**, ktoré je zároveň najnižším podaním, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou

B/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlásenie a **podmienky obchodnej verejnej súťaže** na prenájom nebytového priestoru s podlahovou plochou 287 m² na parc. registra „C“ č. 1846/1, vedeného na LV 6434 v k.ú. Komárno,

- s vyvolávacou cenou, za minimálne nájomné **vo výške 10,- eur/m²/rok**, ktoré je zároveň najnižším podaním,
- na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou,
- nájomca môže vykonať rekonštrukciu nebytových priestorov len v rozsahu a výšky nákladov, ktoré budú vopred odsúhlasené príslušným oddelením MsÚ v súlade s podmienkami stanovenými Mestským úradom Komárno na vlastné náklady, s tým, že časť vynaložených finančných prostriedkov na rekonštrukciu (max. do výšky 5 - ročného nájomného) môže byť po jej realizácii započítateľná s nájomným, za podmienok dojednaných v zmluve o nájme,
- investície do predmetu prenájmu sa stávajú majetkom mesta bez ďalšieho dodatočného finančného vyrovnania,
- pri skončení nájmu z dôvodu na strane nájomcu, alebo ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného po čas dlhší ako 3 mesiace príp. pri porušení podmienok ustanovených v nájomnej zmluve zo strany nájomcu, tú časť vynaložených investícií, ktoré neboli počas trvania nájmu započítané s nájomným, nájomca nie je oprávnený žiadať od prenajímateľa
- v prenajímaných priestoroch nie je možné prevádzkovanie výherných hracích prístrojov, ani iných hazardných hier
- vyhlasovateľ vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy
- mesto zverejní svoj zámer na prenájom majetku v súlade s ust. § 9, ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

C/ schvaľuje

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže a súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

....., predseda
 , člen
 , člen
 , člen
 , člen

**D/ ukladá
Mestskému úradu v Komárne**

1. Zverejniť oznámenie o zámere prenájmu nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,
2. Zverejniť vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta.

**E/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

**F/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,
Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia
2. predložiť návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.
Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže

Alternatíva č. 2 : Návrh na uznesenie [podľa žiadosti](#) :

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o prenájom nebytových priestorov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
 - **zámer prenájmu** nebytového priestoru s podlahovou plochou 287 m² na parc. registra „C“ č. 1846/1, vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou,
pre spoločnosť **Auto Venator s.r.o.**, IČO : 45 677 123, so sídlom Hviezdna 2357/11, 945 05 Komárno, zapísanú v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel : Sro, Vložka číslo : 25986/T, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**

z dôvodu, že predmet nájmu, ktorý v súčasnosti nie je v užívateľskom stave, zrekonštruje na vlastné náklady, čím zvýši hodnotu majetku mesta,

2. nájomné vo výške 10,- eur/m²/rok, celkom 2 870,- eur/rok,

za nasledovných podmienok :

- nájomca môže vykonať rekonštrukciu nebytových priestorov len v rozsahu a výšky nákladov, ktoré budú vopred odsúhlasené príslušným oddelením MsÚ v súlade s podmienkami stanovenými Mestským úradom Komárno na vlastné náklady, s tým, že časť vynaložených finančných prostriedkov na rekonštrukciu (max. do výšky 14 940,- eur) môže byť po jej realizácii započítateľná s nájomným, za podmienok dojednaných v zmluve o nájme,
- investície do predmetu prenájmu sa stávajú majetkom mesta bez ďalšieho dodatočného finančného vyrovnania,
- pri skončení nájmu z dôvodu na strane nájomcu, alebo ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného po čas dlhší ako 3 mesiace príp. pri porušení podmienok ustanovených v nájomnej zmluve zo strany nájomcu, tú časť vynaložených investícií, ktoré neboli počas trvania nájmu započítané s nájomným, nájomca nie je oprávnený žiadať od prenajímateľa
- v prenajímaných priestoroch nie je možné prevádzkovanie výherných hracích prístrojov, ani iných hazardných hier
- mesto zverejní svoj zámer prenajať nehnuteľnosť ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení zmluvy o nájme

TE - 74/2015
Číslo: 1920/OSM/2015

Žiadatelia: xxxx Karol Bakos a manželka Marta Bakosová, obaja s trvalým pobytom xxxxxxxxxx, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: odkúpenie pozemku, parcely registra „C“ č. 4044 o výmere 50 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno. Žiadatelia sú vlastníkami susedného pozemku parcely registra „C“ č. 4045, na ktorom sa nachádza ich rodinný dom. Žiadaný pozemky je príľahlý pozemok a je oplotený k rodinnému domu.

Poznámky:

Závazky žiadateľov: nemajú evidovaný záväzok voči mestu.

Cena pozemku podľa BDÚ: 37,80 €/m² z toho 40 % z BDÚ je zaokrúhlene 15 eur/m².

Žiadaný pozemok spĺňa podmienky uvedené v „Zásadách o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“ ,

cez pozemok je zabezpečený prístup k rodinného domu resp. garáži, a z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využívanie alebo predaj iným osobám

<https://www.google.sk/maps/@47.768369,18.096252,3a,75y,228.48h,89.19t/data=!3m4!1e1!3m2!1sw-ICHFBVPLSk8nkO4AnMtA!2e0>

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Plochy bývania v rodinných domoch včítane občianskej vybavenosti miestneho významu (nie je v rozpore s UPN)

Stanovisko MsÚ : doporučuje schváliť návrh na uznesenie (40% BDÚ)

Stanovisko KRM zo dňa 17.02.2015 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(7:1: 2)**
Komisia žiada, aby pri podobných prípadoch bolo uvedené, ak žiadateľ podal žiadosť o odkúpenie na základe výzvy MsÚ.

Návrh(y) na uznesenie

Návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

žiadatelia sú vlastníkami pozemku parcely registra „C“ č. 4045, na ktorom sa nachádza rodinný dom v ich vlastníctve a pozemok na parcele registra „C“ č.4044 o výmere 50 m² ktorý je predmetom kúpy, je oplotený k rodinného domu a z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využitie alebo predaj iným osobám,

B/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (*pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*) **predaj pozemku, parcely registra „C“ č. 4044** o výmere 50 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, pre xxxx Karola Bakosa, rodeného xxxxxxxx, narodeného xxxxxxxxxxxx a Martu Bakosovú, rodenú xxxxxxxx, narodenú xxxxxxxxxxxx, obaja s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno,
2. **kúpnu cenu vo výške 40% z ceny podľa platnej BDÚ, za 15,- eur/m², celkom 750,- eur**, stanovenú podľa Článku 2 ods. 3 „*Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*“, za nasledovných podmienok :
 - viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
 - poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

C/ žiada

MUDr. László Stubendeka, primátora mesta

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

TE – 75/2015

Číslo: 50469/OSM/2014

Žiadateľ: Vlastníci bytov v bytovom dome v Komárne, Baštová ul. 35, 37, 39, 41, 43, 45 a Okružná cesta č. 60, 62, 64, 66, 68 a 70**Predmet žiadosti:** predaj pozemku parcely registra „C“ č. 9086 o výmere 729 m², zastavaná plocha, vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.**Žiadaná kúpna cena:** 1,- eur/m²**Poznámky:****Hodnota pozemku podľa BDÚ :** 37,80 eur/m²**Závazok žiadateľov:** nemajú evidovaný záväzok voči mestu

Pozn. : Vlastníci bytových jednotiek boli vyzvaní Mestom Komárno ako výlučným vlastníkom uvedeného pozemku, aby ihneď odstránili nezákonne vyloženú tabuľu s textom „Súkromný pozemok, prechod zakázaný“ (viď. foto na konci materiálu). Vlastníci bytových jednotiek tabuľu už odstránili (viď. foto na konci materiálu).

<https://www.google.sk/maps/@47.777019,18.125965,3a,75y,183.37h,107.24t/data=!3m4!1e1!3m2!1s9Yk1cHeWYxePY79B12LRNQ!2e0>

Číslo : 1176/OSM/2015**Žiadateľ :** LRD s.r.o., so sídlom Sverepec 451, 017 01 Považská Bystrica, IČO 46 943 234,**Predmet žiadosti :** Predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 9086/2 o výmere 78,08 m², zastavaná plocha (**Letecké pole**), ktorá je v zmysle geometrického plánu č. 35974672- zo dňa vytvorená z parcely registra „C“ č. 9086 o výmere 729 m², zastavaná plocha, vedená na LV 6434 v k.ú. Komárno.**Žiadaná kúpna cena :** 37,72 eur/m²,**Hodnota pozemku podľa BDÚ :** 37,80 eur/m².**Závazok žiadateľa :** nemá evidovaný záväzok voči mestu

<https://www.google.sk/maps/@47.776179,18.12613,3a,75y,359.62h,86.35t/data=!3m4!1e1!3m2!1sInsRb49FePbEuEm-5lXfxw!2e0>

<http://www.orsr.sk/vypis.asp?ID=267781&SID=6&P=0>

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Plochy bývania v rodinných domoch včítane občianskej vybavenosti miestneho významu, **nedoporučuje** odpredaj, v budúcnosti doporučuje používať ako miestnu komunikáciu.

Stanovisko PO : Z dôvodu spôsobu využívania pozemku parcely registra „C“ č. 9086, Mesto Komárno ako výlučný vlastník uvedeného pozemku ho nemá v úmysle predať tretím osobám.

Stanovisko MsÚ : navrhuje schváliť návrh na uznesenie Alternatívu č. 1 - neschvaľuje

Stanovisko KRM zo dňa 17.02.2015 : Alternatívu č. 1 – neschvaľuje – hlasovaním nezaujala stanovisko **(2:2:6)**
Komisia doporučuje schváliť pozmeňovací návrh KRM „bez uvedenia ceny“ **(8:0:2)**

O 17:02 hodine predseda komisie privítal viceprimátora PhDr. Knirsa, ktorý sa zdržal chvíľu.

Návrh(y) na uznesenie

Pozmeňovací návrh KRM k návrhu na uznesenie k žiadosti o predaj pozemkov

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

1. **zámer predaja** nehnuteľnosti v k.ú. Komárno vedenej na LV 6434 ako pozemok parcely registra „C“ č. 9086 o výmere 729 m², zastavaná plocha v podiele 1/12 k celku, pre Eriku Krivdovú, rodenú xxxxxxxx, narodenú xxxxxxxxxxxx, trvalým pobytom xxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno, za kúpnu cenu celkom eur,
2. **zámer predaja** nehnuteľnosti v k.ú. Komárno vedenej na LV 6434 ako pozemok parcely registra „C“ č. 9086 o výmere 729 m², zastavaná plocha v podiele 1/12 k celku, pre Margitu Hájikovú, rodenú xxxxxx, narodenú xxxxxxxx, trvalým pobytom xxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno, za kúpnu cenu celkom eur,
3. **zámer predaja** nehnuteľnosti v k.ú. Komárno vedenej na LV 6434 ako pozemok parcely registra „C“ č. 9086 o výmere 729 m², zastavaná plocha v podiele 1/12 k celku, pre Ladislava Lévaiho, rodeného xxxxx, narodeného xxxxxxxxxxxx a manželku Annu Lévaiovú, rodenú xxxxxxxx, narodenú xxxxxxxxxxxx, obaja trvalým pobytom xxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno, za kúpnu cenu celkom eur,
4. **zámer predaja** nehnuteľnosti v k.ú. Komárno vedenej na LV 6434 ako pozemok parcely registra „C“ č. 9086 o výmere 729 m², zastavaná plocha v podiele 1/12 k celku, pre xxx Augusta Micháleka, rodeného xxxxxxxx, narodeného xxxxxxxxxxxx, trvalým pobytom xxxxxxxx, 945 01 Komárno, za kúpnu cenu celkom eur,
5. **zámer predaja** nehnuteľnosti v k.ú. Komárno vedenej na LV 6434 ako pozemok parcely registra „C“ č. 9086 o výmere 729 m², zastavaná plocha v podiele 1/12 k celku, pre Editu Spányikovú, rodenú xxxxx, narodenú xxxxxx, trvalým pobytom xxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno, za kúpnu cenu celkom eur,
6. **zámer predaja** nehnuteľnosti v k.ú. Komárno vedenej na LV 6434 ako pozemok parcely registra „C“ č. 9086 o výmere 729 m², zastavaná plocha v podiele 1/12 k celku, pre xxx Csabu Rákócziho, rodeného xxxxxxxx, narodeného xxxxxxxxxxxx a manželku Violu Rákócziovú, rodenú xxxxx, narodenú xxxxxxxx, obaja trvalým pobytom xxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno, za kúpnu cenu celkom eur,
7. **zámer predaja** nehnuteľnosti v k.ú. Komárno vedenej na LV 6434 ako pozemok parcely registra „C“ č. 9086 o výmere 729 m², zastavaná plocha v podiele 1/12 k celku, pre Karola Gogolu, rodeného xxxxxxxx, narodeného xxxxxxxxxxxx a manželku Gizelu Gogolovú, rodenú xxxxxxxx, narodenú xxxxxxxx, obaja trvalým pobytom xxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno, za kúpnu cenu celkom eur,

8. **zámer predaja** nehnuteľnosti v k.ú. Komárno vedenej na LV 6434 ako pozemok parcely registra „C“ č. 9086 o výmere 729 m², zastavaná plocha v podiele 1/12 k celku, pre Viktora Szedera, rodeného xxxxxxxx, narodeného xxxxxxxx a manželku Irenu Szederovú, rodenú xxxxxxxx, narodenú xxxxxxxx, obaja trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno, za kúpnu cenu celkom eur,
9. **zámer predaja** nehnuteľnosti v k.ú. Komárno vedenej na LV 6434 ako pozemok parcely registra „C“ č. 9086 o výmere 729 m², zastavaná plocha v podiele 1/12 k celku, pre Antona Utta, rodeného xxxxx, narodeného xxxxxxxxxxxx a manželku Martu Uttovú, rodenú xxxxxxxxxxxx, narodenú xxxxxxxxxxxx, obaja trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno, za kúpnu cenu celkom eur,
10. **zámer predaja** nehnuteľnosti v k.ú. Komárno vedenej na LV 6434 ako pozemok parcely registra „C“ č. 9086 o výmere 729 m², zastavaná plocha v podiele 1/12 k celku, pre xxx Lubicu Liebeovú, rodenú xxxxxxxx, narodenú xxxxxxxx a manžela Hans Martina Liebeho, rodeného xxxxx, narodeného xxxxxxxxxxxx, obaja trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno, za kúpnu cenu celkom eur,
11. **zámer predaja** nehnuteľnosti v k.ú. Komárno vedenej na LV 6434 ako pozemok parcely registra „C“ č. 9086 o výmere 729 m², zastavaná plocha v podiele 1/12 k celku, pre Alexandra Bekeho, rodeného xxxxx, narodeného xxxxxxxx, trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno, za kúpnu cenu celkom eur,
12. **zámer predaja** nehnuteľnosti v k.ú. Komárno vedenej na LV 6434 ako pozemok parcely registra „C“ č. 9086 o výmere 729 m², zastavaná plocha v podiele 1/12 k celku, pre Jozefa Kovácsa, rodeného xxxxxxxx, narodeného xxxxxxxx a manželku Helenu Kovácsovú, rodenú xxxxxxxx, narodenú xxxxxxxx, obaja trvalým pobytom Okružná cesta 70, 945 01 Komárno, za kúpnu cenu celkom eur,

ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že žiadatelia užívajú pozemok dlhodobo od roku 1975 na základe Hospodárskej zmluvy medzi svojpomocným stavebným družstvom a MsNV Komárno zo dňa 3.8.1972 ako cestná miestna a účelová komunikácia, ktorú vybudovali z vlastných finančných prostriedkov a udržiavajú na vlastné náklady do toho času,

za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení kúpnej zmluvy.

Alternatíva č.1 : Návrh MsÚ na uznesenie :

Návrh na uznesenie k predaju pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

predaj nehnuteľnosti v k.ú. Komárno vedenej na LV 6434 ako pozemok parcely registra „C“ č. 9086 o výmere 729 m², zastavaná plocha z dôvodu, že uvedený pozemok tvorí súčasť miestnej komunikačnej cestnej siete a v budúcnosti môže byť využívaný ako miestna

komunikácia medzi ulicami Okružná a Baštová.

Alternatíva č. 2 :

Návrh na uznesenie podľa žiadosti vlastníkov bytov v bytovom dome v Komárne, Baštová ul. 35, 37, 39, 41, 43, 45 a Okružná cesta č. 60, 62, 64, 66, 68 a 70:

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

1. **zámer predaja** nehnuteľnosti v k.ú. Komárno vedenej na LV 6434 ako pozemok parcely registra „C“ č. 9086 o výmere 729 m², zastavaná plocha v podiele 1/12 k celku, pre Eriku Krivdovú, rodenú xxxxxx, narodenú xxxxxx, trvalým pobytom xxxxxx, 945 01 Komárno, za kúpnu cenu celkom 60,75 eur,
2. **zámer predaja** nehnuteľnosti v k.ú. Komárno vedenej na LV 6434 ako pozemok parcely registra „C“ č. 9086 o výmere 729 m², zastavaná plocha v podiele 1/12 k celku, pre Margitu Hájikovú, rodenú xxxxxx, narodenú xxxxxxxx, trvalým pobytom xxxxxxxx, 945 01 Komárno, za kúpnu cenu celkom 60,75 eur,
3. **zámer predaja** nehnuteľnosti v k.ú. Komárno vedenej na LV 6434 ako pozemok parcely registra „C“ č. 9086 o výmere 729 m², zastavaná plocha v podiele 1/12 k celku, pre Ladislava Lévaiho, rodeného xxxxxx, narodeného xxxxxxxx a manželku Annu Lévaiovú, rodenú xxxxxx, narodenú xxxxxxxx, obaja trvalým pobytom xxxxxxxx, 945 01 Komárno, za kúpnu cenu celkom 60,75 eur,
4. **zámer predaja** nehnuteľnosti v k.ú. Komárno vedenej na LV 6434 ako pozemok parcely registra „C“ č. 9086 o výmere 729 m², zastavaná plocha v podiele 1/12 k celku, pre xxx Augusta Micháleka, rodeného xxxxxx, narodeného xxxxxxxx, trvalým pobytom xxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno, za kúpnu cenu celkom 60,75 eur,
5. **zámer predaja** nehnuteľnosti v k.ú. Komárno vedenej na LV 6434 ako pozemok parcely registra „C“ č. 9086 o výmere 729 m², zastavaná plocha v podiele 1/12 k celku, pre Editu Spányikovú, rodenú xxxxxx, narodenú xxxxxxxx, trvalým pobytom xxxxxxxx, 945 01 Komárno, za kúpnu cenu celkom 60,75 eur,
6. **zámer predaja** nehnuteľnosti v k.ú. Komárno vedenej na LV 6434 ako pozemok parcely registra „C“ č. 9086 o výmere 729 m², zastavaná plocha v podiele 1/12 k celku, pre xxx Csabu Rákócziho, rodeného xxxxxx, narodeného xxxxxx a manželku Violu Rákócziovú, rodenú xxxxxxxx, narodenú xxxxxxxx, obaja trvalým pobytom xxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno, za kúpnu cenu celkom 60,75 eur,
7. **zámer predaja** nehnuteľnosti v k.ú. Komárno vedenej na LV 6434 ako pozemok parcely registra „C“ č. 9086 o výmere 729 m², zastavaná plocha v podiele 1/12 k celku, pre Karola Gogolu, rodeného xxxxxxxx, narodeného xxxxxxxx a manželku Gizelu Gogolovú, rodenú xxxxxxxx, narodenú xxxxxxxx, obaja trvalým pobytom xxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno, za kúpnu cenu celkom 60,75 eur,
8. **zámer predaja** nehnuteľnosti v k.ú. Komárno vedenej na LV 6434 ako pozemok parcely registra „C“ č. 9086 o výmere 729 m², zastavaná plocha

v podiele 1/12 k celku, pre Viktora Szedera, rodeného xxxxxx, narodeného xxxxxxxx a manželku Irenu Szederovú, rodenú xxxxxxxx, narodenú xxxxxxxx, obaja trvalým pobytom xxxxxxxx, 945 01 Komárno, za kúpnu cenu celkom 60,75 eur,

9. **zámer predaja** nehnuteľnosti v k.ú. Komárno vedenej na LV 6434 ako pozemok parcely registra „C“ č. 9086 o výmere 729 m², zastavaná plocha v podiele 1/12 k celku, pre Antona Utta, rodeného xxxxxx, narodeného xxxxxxxx a manželku Martu Uttovú, rodenú xxxxxx, narodenú xxxxxxxxxx, obaja trvalým pobytom xxxxxxxx, 945 01 Komárno, za kúpnu cenu celkom 60,75 eur,
10. **zámer predaja** nehnuteľnosti v k.ú. Komárno vedenej na LV 6434 ako pozemok parcely registra „C“ č. 9086 o výmere 729 m², zastavaná plocha v podiele 1/12 k celku, pre xxx Ľubicu Liebeovú, rodenú xxxxxxxx, narodenú xxxxxxxx a manžela Hans Martina Liebeho, rodeného xxxxxxxx, narodeného xxxxxxxxxx, obaja trvalým pobytom xxxxxxxx, 945 01 Komárno, za kúpnu cenu celkom 60,75 eur,
11. **zámer predaja** nehnuteľnosti v k.ú. Komárno vedenej na LV 6434 ako pozemok parcely registra „C“ č. 9086 o výmere 729 m², zastavaná plocha v podiele 1/12 k celku, pre Alexandra Bekeho, rodeného xxxxxx, narodeného xxxxxxxx, trvalým pobytom xxxxxxxx, 945 01 Komárno, za kúpnu cenu celkom 60,75 eur,
12. **zámer predaja** nehnuteľnosti v k.ú. Komárno vedenej na LV 6434 ako pozemok parcely registra „C“ č. 9086 o výmere 729 m², zastavaná plocha v podiele 1/12 k celku, pre Jozefa Kovácsa, rodeného xxxxxxxx, narodeného xxxxxxxx a manželku Helenu Kováčsovú, rodenú xxxxxxxx, narodenú xxxxxxxxxx, obaja trvalým pobytom xxxxxxxxxx, 945 01 Komárno, za kúpnu cenu celkom 60,75 eur,

ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že žiadatelia užívajú pozemok dlhodobo od roku 1975 na základe Hospodárskej zmluvy medzi svojpomocným stavebným družstvom a MsNV Komárno zo dňa 3.8.1972 ako cestná miestna a účelová komunikácia, ktorú vybudovali z vlastných finančných prostriedkov a udržiavajú na vlastné náklady do toho času,

za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení kúpnej zmluvy.

Alternatíva č.3 : Návrh na uznesenie [podľa žiadosti LRD s.r.o.:](#)

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer predaja pozemku**, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 9086/2 o výmere 70,08 m², zastavaná plocha, ktorá v zmysle geometrického plánu č. 35974672- zo dňa je vytvorená z parcely registra „C“ č. 9086 o výmere 729 m², zastavaná plocha, vedená na LV 6434 v k.ú. Komárno,

pre LRD s.r.o., so sídlom Sverepec 451, 017 01 Považská Bystrica, IČO 46 943 234, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka číslo 28199/R, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že pozemok, ktorý má byť predmetom prevodu, susedí s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov,

2. **kúpnu cenu pozemku** podľa BDÚ vo výške 37,80 eur/m², celkom **2.951,- eur**,

za nasledovných podmienok :

- mesto zverejní svoj zámer predať pozemok v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení kúpnej zmluvy.

TE - 76/2015

Číslo : 1037/OSM/2015

Žiadateľ : Jozef Bokros, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: predaj novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10168/16 o výmere 209 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 11896281-39/2014 z parcely reg. „C“ č. 10168/1 o výmere 13679 m², zastavaná plocha a z parcely reg. „C“ č. 10171 o výmere 168 m², zastavaná plocha, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (*Harčáš*). Jedná sa o pozemok susedný s parc. registra „C“ č. 10185/11 vo vlastníctve žiadateľa. Žiadaný pozemok žiadateľ na vlastné náklady vyčistil, zatravnil a aj naďalej by ho využíval ako zatravnenu plochu

Žiadaná kúpna cena : 9,87 eur/m², celkom zaokrúhlene 2 060,- eur na základe odborného posudku Ing. Ladislava Szöllösiho

Poznámky:

Závazok žiadateľa : nemá evidovaný záväzok voči mestu.

Cena podľa BDÚ : 30,10 eur/m².

Všeobecná hodnota pozemku podľa odborného posudku : Ing. Ladislava Szöllösiho bola určená vo výške 9,87 eur/m², zaokrúhlená všeobecná hodnota pozemku spolu je 2 060,- eur.

Žiadateľ nemá záujem na odkúpenie predmetného pozemku za 100% BDÚ.

<https://www.google.sk/maps/@47.757153,18.15178,3a,90y,61.83h,76.54t/data=!3m4!1e1!3m2!1s-2xXbB-1FZbFq9ZxPgKS6A!2e0>

Schválenie predaja pozemku žiadateľovi nie je možné posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa (čo je potrebné v uznesení zdôvodniť), z toho dôvodu je ako Alternatíva č. 2 (návrh na uznesenie podľa žiadosti) vypracovaný návrh na predaj pozemku formou obchodnej verejnej súťaže.

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Pozemok je určený plochy výroby nerušiacej ŽP, výrobných služieb, distribúcie a skladov, plánované využitie (zatravnená plocha) nie je v súlade s UPN z toho dôvodu OR nedoporučuje odpredaj.

Stanovisko MsÚ : navrhuje schváliť návrh na uznesenie Alternatívu č. 1 (neschvaľuje)

Stanovisko KRM zo dňa 17.02.2015 : doporučuje schváliť Alternatívu č. 1 – neschvaľuje
(10:0:0)

Návrh(y) na uznesenie

Alternatíva č. 1 - Návrh MsÚ na uznesenie :

Návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

predaj pozemku novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10168/16 o výmere 209 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 11896281-39/2014 z parcely reg. „C“ č. 10168/1 o výmere 13679 m², zastavaná plocha a z parcely reg. „C“ č. 10171 o výmere 168 m², zastavaná plocha, vedených na LV 6434 v k.ú. Komárno, pre Jozefa Bokrosa, rodeného Bokrosa, narodeného xxxxxxxx, s trvalým bytom xxxxxxxx 13/7, 945 01 Komárno.

Alternatíva č. 2 - Návrh na uznesenie podľa žiadosti :

Návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže,

- pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10168/16 o výmere 209 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 11896281-39/2014 z parcely reg. „C“ č. 10168/1 o výmere 13679 m², zastavaná plocha a z parcely reg. „C“ č. 10171 o výmere 168 m², zastavaná plocha, vedených na LV 6434 v k.ú. Komárno

B/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti - pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10168/16 o výmere 209 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 11896281-39/2014 z parcely reg. „C“ č. 10168/1 o výmere 13679 m², zastavaná plocha a z parcely reg. „C“ č. 10171 o výmere 168 m², zastavaná plocha, vedených na LV 6434 v k.ú. Komárno,

- s vyvolávacou cenou podľa odborného posudku č. 2/2014 zo dňa 25.10.2014, vypracovaného znalcom Ing. Ladislavom Szöllösim zaokrúhlene za 2 060,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním
- mesto zverejní svoj zámer na predaj majetku v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.

C/ schvaľuje

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže a súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

....., predseda,
 člen,
 člen,
 člen,
 člen.

**D/ ukladá
Mestskému úradu v Komárne**

1. Zverejniť oznámenie o zámere predaja nehnuteľnosti v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, formou obchodnej verejnej súťaže na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,
2. Zverejniť vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta.

**E/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta**

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

**F/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta**

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,
 Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia
2. predložiť návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže

TE - 77/2015
 Číslo: 42895/OSM/2014

Žiadatelia: Tibor Burgel a manželka Mária Burgelová, obaja s trvalým pobytom xxxxxxxx,
 945 01 Komárno,

Predmet žiadosti: predaj pozemku, parcely registra „C“ č. 4023 o výmere 85 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno na Prowázekovej ul. Žiadatelia sú vlastníkami susedného pozemku, parcely registra „C“ č. 4024, na ktorom sa nachádza ich rodinný dom. Žiadaný pozemok je príľahlý pozemok a je oplotený k rodinnému domu.

Žiadatelia žiadajú umožniť zaplatenie kúpnej ceny v polročných splátkach po 300,- eur.

Poznámky:

Záväzky žiadateľov: nemajú evidovaný záväzok voči mestu

Cena pozemku podľa BDÚ: 37,80 eur/m² z toho 40 % z BDÚ je zaokrúhlene 15 eur/m².

Žiadaný pozemok spĺňa podmienky uvedené v „Zásadách o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“, cez pozemok je zabezpečený prístup k rodinného domu resp. garáži, a z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využívanie alebo predaj iným osobám

V tomto prípade nie je možné doplniť link na street view

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Plochy bývania v rodinných domoch včítane občianskej vybavenosti miestneho významu (nie je v rozpore s UPN)

Stanovisko MsÚ : navrhuje schváliť návrh na uznesenie - [alternatívu č.1](#) (zaplatenie kúpnej ceny v jednej splátke)

Stanovisko KRM zo dňa 17.02.2015 : doporučuje schváliť Alternatívu č. 1 – zaplatenie kúpnej ceny v jednej splátke (7:0:3)
--

Návrh(y) na uznesenie

Alternatíva č. 1 - Návrh MsÚ na uznesenie :

**Návrhu na uznesenie
 k žiadosti o predaj pozemku**

A/ konštatuje, že

žiadatelia sú vlastníkami pozemku parcely registra „C“ č. 4024, na ktorom sa nachádza rodinný dom vo vlastníctve žiadateľov a pozemok na parcele registra „C“ č.4023 o výmere 85 m² ktorý je predmetom kúpy, je oplotený k pozemku rodinného domu a z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využitie alebo predaj iným osobám,

B/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (*pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*) **predaj pozemku, parcely registra „C“ č.4023** o výmere 85 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, pre Tibora Burgela, rodeného xxxxxxxx, narodeného xxxxxxxx a manželku Máriu Burgelovú, rodenú xxxxxxxx, narodenú xxxxxxxxxx, obaja s trvalým pobytom xxxxxxxxxx, 945 01 Komárno,
2. **kúpnu cenu vo výške 40% z ceny podľa platnej BDÚ, za 15 eur/m², celkom 1 275 eur**, stanovenú podľa Článku 2, ods. 3 „Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“, za nasledovných podmienok :
 - viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
 - poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

C/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Alternatíva č. 2 - Návrh na uznesenie *podľa žiadosti* :

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

žiadatelia sú vlastníckmi pozemku parcely registra „C“ č. 4024, na ktorom sa nachádza rodinný dom vo vlastníctve žiadateľov a pozemok na parcele registra „C“ č.4023 o výmere 85 m² ktorý je predmetom kúpy, je oplotený k pozemku rodinného domu a z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využitie alebo predaj iným osobám,

B/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (*pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*) **predaj pozemku, parcely registra „C“ č.4023** o výmere 85 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, pre Tibora Burgela, rodeného xxxxxxxx, narodeného xxxxxxxx a manželku Máriu Burgelovú, rodenú xxxxxxxx, narodenú xxxxxxxxxx, obaja s trvalým pobytom xxxxxxxxxx, 945 01 Komárno,

xxxxxxxxx, 945 01 Komárno, so záložným právom v prospech Mesta Komárno na zabezpečenie celej kúpnej ceny vo výške 1 275 eur,

2. **kúpnu cenu vo výške 40% z ceny podľa platnej BDÚ, za 15 eur/m², celkom 1 275 eur**, stanovenú podľa Článku 2, ods. 3 „Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“, za nasledovných podmienok :
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení záložného práva a lehota na zaplatenie prvej splátky kúpnej ceny vo výške 300,- eur je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení záložného práva,
 - **zostatok kúpnej ceny kupujúci uhradia v pravidelných polročných splátkach po 300 eur,**
 - poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a zriadenie záložného práva na zaplatenie kúpnej ceny platí kupujúci,

C/ žiada

Ing.László Stubendeka, primátora mesta

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení záložného práva v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

TE – 78/2015

Číslo: 50308/OSM/2014

Žiadateľ: CASSONE SPORT s.r.o., IČO : 35 820 110, so sídlom Bratislava Shopping Center AUPARK Eisteinova 18, 851 01 Bratislava

Predmet žiadosti: zámena pozemku, parcely registra „C“ č. 6405 o výmere 624 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 10601 v k.ú. Komárno vo vlastníctve spoločnosti za pozemok novovytvorenej parcely registra „C“ č. 2771/2 o výmere 584 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 11896281-53/2014 z parcely registra „C“ č. 2771 o výmere 838 m², ostatná plocha vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno vo vlastníctve Mesta Komárno. Žiadateľ plánuje výstavbu bytového domu (viď. vizualizácia).

Poznámky:

Závazok žiadateľa: nemá evidovaný záväzok voči mestu

Cena podľa znaleckého posudku:

- Všeobecná hodnota ponúknutého pozemku (parc.reg. „C“ č. 6405, vlastník - žiadateľ) podľa znaleckého posudku č. 5/2014 Ing. Anity Žigóovej, bola určená vo výške 18,65 eur/m², zaokrúhlená všeobecná hodnota pozemku je **11.600,- eur**.

- Všeobecná hodnota žiadaného pozemku (parc.reg. „C“ č. 2771/2, vlastník - Mesto Komárno) podľa znaleckého posudku 10/2014 Ing. Anity Žigóovej, bola určená vo výške 17,09 eur/m², zaokrúhlená všeobecná hodnota pozemku je **10.000,- eur**.

Cena podľa BDÚ:

- Hodnota pozemku vo vlastníctve žiadateľa podľa BDÚ je **35,10 eur/m²**.

- Hodnota pozemku vo vlastníctve mesta podľa BDÚ je **46,00 eur/m²**.

Na základe predložených vyjadrení spoločností : Západoslovenská distribučná a.s., COM therm, spol. s.r.o., KOMVaK, a.s. a Slovak Telekom, a.s. sa v záujmovom území nachádzajú vedenia.

<http://www.orsr.sk/vypis.asp?ID=32995&SID=2&P=0>

<https://www.google.sk/maps/@47.771371,18.11609,3a,75y,47.88h,98.41t/data=!3m4!1e1!3m2!1sqr44nbkSXuOqsgyChO0q-g!2e0>

<https://www.google.sk/maps/@47.762203,18.115151,3a,75y,4.87h,97.57t/data=!3m4!1e1!3m2!1sZaGiUz9rnc-K-TUrtyJ7Q!2e0>

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby :

p.č. 6405 (vlastník – žiadateľ) : Táto parcela aj v súčasnosti je využívaná ako miestna komunikácia, a na základe územného plánu mesta sa neuvažuje s iným využitím, bez ohľadu na vlastnícke pomery v území.

p.č. 2771/2 (vlastník - Mesto Komárno) : Táto parcela je určená pre plochy bývania v bytových domoch viacpodlažných vrátane občianskej vybavenosti miestneho významu, koeficient zastavanosti 50%. Upozorňujeme na skutočnosť, že k bytovému domu je potrebné zriadiť parkovisko v počte 1 až 2 státí pre jeden byt v závislosti od veľkosti bytu.

Stanovisko Odboru rozvoja : nedoporučuje ďalšiu bytovú zástavbu v záujmovom území.

Stanovisko MsÚ : navrhuje schváliť návrh na uznesenie [Alternatívu č.1](#) - neschvaľuje

Stanovisko KRM zo dňa 17.02.2015 : doporučuje schváliť Alternatívu č.1 – neschvaľuje
--

(9:0:1)

Návrh(y) na uznesenie

Alternatíva č.1 - Návrh MsÚ na uznesenie :

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o zámenu nehnuteľností**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

zámenu pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 2771/2 o výmere 584 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 11896281-53/2014 z parcely registra „C“ č. 2771 o výmere 838 m², ostatná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno vo vlastníctve Mesta Komárno za pozemok parcely registra „C“ č. 6405 o výmere 624 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 10601 v k.ú. Komárno vo vlastníctve spoločnosti CASSONE SPORT s.r.o., IČO : 35 820 110, so sídlom Bratislava Shopping Center AUPARK Eisteinova 18, 851 01 Bratislava.

Alternatíva č. 2 - Návrh na uznesenie [podľa žiadosti](#):

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o zámenu nehnuteľností**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer zámeny** nehnuteľností bez finančného vyrovnania, medzi Mestom Komárno a spoločnosťou CASSONE SPORT s.r.o., IČO : 35 820 110, so sídlom Bratislava Shopping Center AUPARK Eisteinova 18, 851 01 Bratislava, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že žiadateľom ponúkaný pozemok parcely registra „C“ č. 6405 sa nachádza pod miestnou komunikáciou v lokalite, kde je plánovaná výstavba okružnej križovatky, nasledovne :

- CASSONE SPORT s.r.o., IČO : 35 820 110, so sídlom Bratislava Shopping Center AUPARK Eisteinova 18, 851 01 Bratislava, zamení pozemok, parcelu registra „C“ č. 6405 o výmere 624 m², zastavaná plocha, vedenú na LV č. 10601 v k.ú. Komárno, za všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom v hodnote 11.600,- eur,
- Mesto Komárno zamení pozemok, novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 2771/2 o výmere 584 m², ostatná plocha, vytvorenú geometrickým plánom č. 11896281-53/2014 z parcely registra „C“ č. 2771 o výmere 838 m², ostatná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno s vecným bremenom, nakoľko pod pozemkom sa nachádzajú inžinierske siete, za všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom zaokrúhlene vo výške 10 000,- eur,

za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer zámeny nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
 Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na schválenie uzatvorenie zámennej zmluvy na ďalšie zasadnutie MZ.

TE- 79/2015 -
Číslo : 640/OSM/2015

Žiadateľ : Peter Farkas, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno
Predmet žiadosti : Predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 1703/132 o výmere 120 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571-103/2014 z parcely reg. „C“ č. 1703/123 o výmere 360 m², ostatná plocha, vedenej na LV 934 v k.ú. Nová Stráž

Poznámky:

Závazok žiadateľa : nemá evidovaný záväzok voči mestu
Cena pozemku podľa BDÚ : 44,- eur/m².

<https://www.google.sk/maps/@47.760472,18.061608,3a,39y,148.24h,89.55t/data=!3m4!1e1!3m2!1sFA7emLqp4qIMdujtifaXQ!2e0?hl=sk>

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Parcela je určená pre plochy bývania v rodinných domoch vrátane občianskej vybavenosti miestneho významu. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ : navrhuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KRM zo dňa 17.02.2015 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(9:0:1)**

Návrh(y) na uznesenie

Návrh na uznesenie :

Návrh na uznesenie k predaju pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer predaja pozemku**, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 1703/132 o výmere 120 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571-103/2014 z parcely registra „C“ č. 1703/123 o výmere 360 m², ostatná plocha, vedenej na LV 934 v k.ú. Nová Stráž,

pre Petra Farkasa, rodeného xxxxxxx, narodeného xxxxxxxxxxxx s trvalým bytom xxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko pozemok sa nachádza za nehnuteľnosťou v jeho vlastníctve a z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využívanie alebo predaj iným osobám,

2. **kúpnu cenu pozemku** podľa BDÚ vo výške 44,00 eur/m², **celkom 5.280,-eur**,

za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení kúpnej zmluvy.

TE - 80/2015

Číslo : 43951/OSM/2015

Žiadateľ : Tibor Ferenczi a manželka Beáta Ferencziová, obaja s trvalým pobytom xxxxxxxxxxx, 945 05 Komárno

Predmet žiadosti : predaj pozemku parcely registra „C“ č. 6954 o výmere 325 m², zastavaná plocha a pozemku parcely registra „C“ č. 6955 o výmere 282 m², záhrada, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno. Žiadatelia sú vlastníkami rodinného domu so súp.č. 2125 na parc. registra „C“ č. 6954 od januára 2015.

Žiadaný pozemok parc. registra „C“ č. 6954 je pozemok pod rodinným domom a parc. registra „C“ č. 6955 je príľahlý pozemok a je oplotený k rodinnému domu.

Poznámky :

Závazok žiadateľa : nemajú evidovaný záväzok voči mestu.

Cena podľa BDÚ : 37,80 eur/m²

Žiadaný pozemok spĺňa podmienky uvedené v „Zásadách o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“, cez pozemok je zabezpečený prístup k rodinnému domu resp. garáži, a z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využívanie alebo predaj iným osobám

https://www.google.sk/maps/@47.772124,18.123198,3a,75y,160.91h,87.98t/data=!3m4!1e1!3m2!1snGeitD2AkbODB2makgv_Q!2e0

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Doporučuje, je v súlade s ÚPN mesta

Stanovisko MsÚ : navrhuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KRM zo dňa 17.02.2015 : Podľa dostupných podkladov sa nedá zistiť, či parcela č. 6955 je príľahlý pozemok.

Z toho dôvodu, komisia doporučuje schváliť **Pozmeňovací návrh KRM** – parcela 6954 za cenu 40% BDÚ a k cene parcely 6955 nech sa vyjadri FK **(10:0:0)**

V prípade kúpy nadstavby v dobrovoľnej dražbe žiada komisia v budúcnosti doložiť/vyžiadať notársku zápisnicu.

Návrh(y) na uznesenie

**Pozmeňovací návrh KRM k návrhu na uznesenie
k žiadosti o predaj pozemkov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

na pozemku parc. registra „C“ č. 6954 sa nachádza rodinný dom so súp.č. 2125 vo vlastníctve žiadateľov a pozemok parc. registra „C“ č. 6955 je príľahlý pozemok, ktorý je oplotený k rodinnému domu a svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou

B/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

v znení neskorších predpisov (*pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*)

- **predaj pozemku parcely** registra „C“ č. 6954 o výmere 325 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre Tibora Ferencziho, rodeného xxxxxxx, narodeného xxxxxxx a manželku Beátu Ferencziiovú, rodenú xxxxxxx, narodenú xxxxxxx, obaja s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxx, 945 05 Komárno,
- 2. **kúpnu cenu vo výške 40% z ceny podľa platnej BDÚ, za 15,- eur/m², celkom 4 875,- eur**, stanovenú podľa Článku 2, ods. 3 „Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“, za nasledovných podmienok :
 - viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
 - poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platia kupujúci.

C/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (*pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*)
 - **predaj pozemku parcely** registra „C“ č. 6955 o výmere 282 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre Tibora Ferencziho, rodeného xxxxxx, narodeného xxxxxxxxxxx a manželku Beátu Ferencziiovú, rodenú xxxxxxxxxxx, narodenú xxxxxxxxxxx, obaja s trvalým pobytom xxxxxxxxxxx, 945 05 Komárno,
2. **kúpnu cenu vo výške eur/m², celkom..... eur**
za nasledovných podmienok :
 - viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
 - poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platia kupujúci.

D/ žiada Ing. László Stubendeka, primátora mesta

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ a C/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Návrh na uznesenie :

Návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemkov

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

na pozemku parc. registra „C“ č. 6954 sa nachádza rodinný dom so súp.č. 2125 vo vlastníctve žiadateľov a pozemok parc. registra „C“ č. 6955 je príľahlý pozemok, ktorý je oplotený k rodinnému domu a svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou

B/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (*pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*)
 - **predaj pozemku parcely** registra „C“ č. 6954 o výmere 325 m², zastavaná plocha a parcely registra „C“ č. 6955 o výmere 282 m², záhrada, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre Tibora Ferencziho, rodeného xxxxxxxx, narodeného xxxxxxxx a manželku Beátu Ferencziiovú, rodenú xxxxxxxx, narodenú xxxxxxxxxx, obaja s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxx, 945 05 Komárno,
2. **kúpnu cenu vo výške 40% z ceny podľa platnej BDÚ, za 15,- eur/m², celkom 9 105,- eur**, stanovenú podľa Článku 2, ods. 3 „Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“, za nasledovných podmienok :
 - viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
 - poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platia kupujúci.

C/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

TE - 81/2015

Číslo : 43349/OSM/2015

Žiadateľ : xxx **Irina Jaščuková**, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: predaj pozemku parcely registra „C“ č. 5177/3 o výmere 21 m², zastavaná plocha a časti pozemku z parcely registra „C“ č. 5177/1 o výmere 29 m², zastavaná plocha, vedených na LV 6434 v k.ú. Komárno (*Družstevná ul.*). Jedná sa o pozemok pod stavbou – predajným stánkom vo vlastníctve žiadateľa a o pozemok okolo predajného stánku.

Žiadaná kúpna cena : 40 % z ceny podľa BDÚ, t.j. 14,56 eur/m²

Poznámky:

Závazok žiadateľa : nemá evidovaný záväzok voči mestu.

Cena podľa BDÚ : 36,40 eur/m².

Na pozemok pod stavbou je uzatvorená zmluva o nájme a žiadateľ riadne platí nájomné.

<https://www.google.sk/maps/@47.770996,18.105191,3a,34.6y,137.82h,82.53t/data=!3m4!1e1!3m2!1sMujW-mUoCA0QUvRMnTDQ5w!2e0>

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Určená pre plochy bývania v bytových domoch viacpodlažných včítane občianskej vybavenosti miestneho významu. (Predajný stánok bol kolaudovaný kolaudačným rozhodnutím č. 39290/SÚ/2012-BR-3 zo dňa 22.02.2012. Žiadateľ na pozemok pod predajným stánkom má uzatvorenú Nájomnú zmluvu, na dobu určitú do 31.12.2024.) Je to v súlade s UPN mesta.

Stanovisko MsÚ : navrhuje schváliť návrh na uznesenie **Alternatívu č. 1** - neschvaľuje a ponechať prenájom ako právny vzťah k pozemku pod stavbou

Stanovisko KRM zo dňa 17.02.2015 : doporučuje schváliť Alternatívu č. 1 – neschvaľuje (9:0:0) 1 nehlasoval
--

Návrh(y) na uznesenie

Alternatíva č.1 - Návrh MsÚ na uznesenie

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

predaj pozemku, parcely registra „C“ č. 5177/3 o výmere 21 m², zastavaná plocha a časti pozemku z parcely registra „C“ č. 5177/1 o výmere 29 m², zastavaná plocha, vedených na LV 6434 v k.ú. Komárno, pre xxxx Irinu Jaščukovú, rodenú xxxxxxxxxxxx, narodenú xxxxxxxx, s trvalým bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno.

Alternatíva č.2 - Návrh na uznesenie **podľa žiadosti** :

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer predaja pozemku**, parcely registra „C“ č. 5177/3 o výmere 21 m², zastavaná plocha a časti pozemku z parcely registra „C“ č. 5177/1 o výmere 29 m², zastavaná plocha, vedených na LV 6434 v k.ú. Komárno, pre xxxx Irinu Jaščukovú, rodenú xxxxxxxx, narodenú xxxxxxxx, s trvalým bytom xxxxxxxx, 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko na pozemku parc. registra „C“ č. 5177/3 sa nachádza predajný stánok v jej vlastníctve,

2. kúpnu cenu pozemku vo výške 728,- eur,

za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení kúpnej zmluvy.

TE -82/2015

Číslo : 403/OSM/2015

Žiadateľ : Tibor Nagy a manželka Erika Nagypová, obaja s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxx, 945 04 Nová Stráž.

Predmet žiadosti : predaj novovytvorenej parcely registra „C“ č. 1703/133 o výmere 81 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571-113/2014 z parcely reg. „C“ č. 1703/1 o výmere 305 m², ostatná plocha, vedenej na LV 934 v k.ú. Nová Stráž , z dôvodu že susedná parcela registra „ C“ č. 1703/45 o výmere 800 m², je vo vlastníctve žiadateľov a žiadaný pozemok nie je vhodný na samostatné využívanie alebo predaj iným osobám.

Žiadaná kúpna cena : 40% z ceny BDÚ, t.j. 17,60 eur/m².

Poznámky:

Závazky žiadateľov: nemajú evidovaný záväzok voči mestu.

Cena pozemku podľa BDÚ : 44,- eur/m².

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Parcela je určená pre plochy bývania v rodinných domoch vrátane občianskej vybavenosti miestneho významu. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ : navrhuje schváliť návrh na uznesenie Alternatívu č. 1 – 100% BDÚ

<p>Stanovisko KRM zo dňa 17.02.2015 : doporučuje schváliť Alternatívu č. 1 – 100% BDÚ (9:0:0) 1 nehlasoval</p>

Návrh(y) na uznesenie

Alternatíva č. 1 - Návrh MsÚ na uznesenie:

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer predaja pozemku** novovytvorenej parcely registra „C“ č. 1703/133 o výmere 81 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571-113/2014 z parcely registra „C“ č. 1703/1 o výmere 305 m², ostatná plocha, vedenej na LV 934 v k.ú. Nová Stráž,

pre Tibora Nagya, rodeného xxxxxx, narodeného xxxxxx a manželku Eriku Nagyovú, rodenú xxxxxxxx, narodenú xxxxxxxxx, obaja s trvalým bytom xxxxxxxxx, 945 04 Nová Stráž, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko pozemok sa nachádza za nehnuteľnosťou v ich vlastníctve a z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využívanie alebo predaj iným osobám,

2. **kúpnu cenu pozemku podľa BDÚ vo výške 44,- eur/m², celkom 3.564,- eur,**

za nasledovných podmienok :

- mesto zverejní svoj zámer predať pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení kúpnej zmluvy.

Alternatíva č. 2 - Návrh na uznesenie – podľa žiadosti:

Návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer predaja pozemku** novovytvorenej parcely registra „C“ č. 1703/133 o výmere 81 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571-113/2014 z parcely registra „C“ č. 1703/1 o výmere 305 m², ostatná plocha, vedenej na LV 934 v k.ú. Nová Stráž

pre Tibora Nagya, rodeného xxxxxx, narodeného xxxxxxxxx a manželku Eriku Nagyovú, rodenú xxxxxxxx, narodenú xxxxxxxxx, obaja s trvalým bytom xxxxxxxxx, 945 04 Nová Stráž, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko pozemok sa nachádza za nehnuteľnosťou v ich vlastníctve a z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využívanie alebo predaj iným osobám,

2. **kúpnu cenu pozemku vo výške 40 % z ceny podľa platnej BDÚ, za 17,60 eur/m², celkom 1 425,60 eur,**

za nasledovných podmienok :

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení kúpnej zmluvy.

TE – 83/2015
Číslo: 390/OSM/2015

Žiadateľ: Príspevková organizácia **COMORRA SERVIS**, IČO 44191758, so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: zverenie majetku do správy organizácie, a to:

- parcelu registra „C“ č. 2452/1 – príležitostné trhy na verejnom priestranstve na ul. Eötvösa pri knižnici,
- parcelu registra „C“ č. 410/22 a parcelu registra „C“ č. 411/1 – príležitostné trhy na Kossúthovom námestí pri budove Tržnice.

Poznámky:

Závazok žiadateľa: nemá evidovaný záväzok voči mestu

Poznámky MsÚ k predmetu žiadosti:

1. *trhovisko na VII. sídlisku pred Okresnou knižnicou bolo v správcovstve spoločnosti CLEAN CITY spol. s r.o. na základe Poverenia č. j. Sekr. 129/95, zo dňa 3.3.1995. Toto poverenie bolo zrušené primátorom mesta s účinnosťou od 16.02.2015,*
2. *trhovisko na Kossúthovom námestí pri budove Tržnice prevádzkoval ZVT Trhovník na základe každoročne vydaného rozhodnutia o užívaní verejného priestranstva od apríla do konca októbra,*
3. *v súlade s § 13 VZN č. 3/2003 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení neskorších predpisov k prechodu práva hospodárenia k veciam a postúpeniu majetkových práv a záväzkov do správy mestských organizácií je potrebný súhlas mestského zastupiteľstva,*

https://www.google.sk/maps/@47.761364,18.11829,3a,75y,109.84h,95.34t/data=!3m4!1e1!3m2!1swVnX3KlaZ_OxKsNL-nz7Pw!2e0

https://www.google.sk/maps/@47.762124,18.132033,3a,75y,289.69h,104.35t/data=!3m4!1e1!3m2!1so5ldQJlsmUAU1YEGIce_2g!2e0

<https://www.google.sk/maps/@47.761996,18.130356,3a,75y,81.31h,91.69t/data=!3m4!1e1!3m2!1s4f7wOfNxmPO9hnVTrXIPyA!2e0>

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Nie je to v rozpore s UPN. Príležitostné trhy UPN neusmerňuje.

Stanovisko MsÚ : navrhuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KRM zo dňa 17.02.2015 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(8:0:2)**

Návrh(y) na uznesenie

**Návrh na uznesenie
Na uzatvorenie dodatku k protokolu na zverenie majetku Mesta Komárno
do správy príspevkovej organizácii COMORRA SERVIS,**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

zverenie majetku Mesta Komárno, v súlade s § 13 VZN Mesta Komárno č. 3/2003 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Komárno v znení neskorších predpisov, do správy príspevkovej organizácii **COMORRA SERVIS**, so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno, IČO: 44 191 758, za účelom prevádzkovania mestského trhoviska nasledovne :

Pozemky

inv. č.	LV	p. reg. „C“ č.	druh	Výmera celkom	z toho	Hodnota v eur	z toho %	z toho v eur
HIMN9/093/ 813	6434	2452/1	Ostatná plocha	7082 m ²	660 m ²	3.526,19	9,32	328,64
HIMN9/093/131/22	6434	410/22	Zast. plocha a nádvorie	797 m ²	7 m ²	3.968,32	0,88	34,92
HIMN9/093/ 132	6434	411/1	Ostatná plocha	2409 m ²	5 m ²	1.199,46	0,21	2,52

Celková hodnota odovzdávaného HIM: 366,08 eur

**B/ žiada Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno
a
ukladá Mgr. Tomášovi Nagyovi, riaditeľovi COMORRA SERVIS**

predložiť na nasledujúce zasadnutie mestského zastupiteľstva návrh na zmenu zriaďovacej listiny COMORRA SERVIS

C/ ukladá Mgr. Tomášovi Nagyovi, riaditeľovi COMORRA SERVIS

1. predložiť na nasledujúce zasadnutie mestského zastupiteľstva v rámci predkladania rozpočtu COMORRA Servis aj návrh na financovanie prevádzkovania mestského trhoviska
2. dodržiavať povinnosti správcu trhoviska vyplývajúce z ustanovení VZN č. 4/2014 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach na území Mesta Komárno

**D/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť spracovanie a zaslanie dodatku k protokolu o prenechaní majetku mesta Komárno do správy
2. vykonať potrebné opatrenia v zmysle bodu A/ uznesenia.

TE- 84/2015
Číslo: 763/OSM/2015

Žiadateľ: xxx Michal Riszdorfer, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxxxx, 945 05 Komárno,
Predmet žiadosti: odkúpenie resp. dlhodobý prenájom parcely registra „C“ č. 3678/1 o výmere 1195 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno. Žiadateľ je spoluvlastníkom príľahých pozemkov: parcely registra „C“ č. 3678/5 a č. 3677 na ktorom sa nachádza polyfunkčný dom v spoluvlastníctve žiadateľa. Žiadaný pozemok je trávnatá plocha o ktorú sa žiadateľ pravidelne stará a udržiava.

Žiadaná kúpna cena : 7 000,- € resp. cena nájmu : 500,- €/rok

Poznámky:

Závazok žiadateľa: má evidovaný záväzok vo výške 750,- eur voči mestu.

Cena pozemku podľa BDÚ: 32,10 eur/m². resp. cena nájmu podľa zásad MZ Komárno je 15 % z BDU t.j. 5 670 €/rok

Všeobecná hodnota pozemku podľa odborného posudku, vypracovaného znalcom Ing. Tiborom Szabóm je vo výške 12 800,- € resp. nájmu: 780,- €/rok

Oznámenie SPP distribúcie, a.s., Bratislava: v záujmovej oblasti sa nachádzajú plynárenské zariadenia STL/NTL plynovod a prípojka, ich uloženie je orientačne vyznačené na priloženej mape.

Na ústnom jednaní konanom dňa 10.02.2015, žiadateľ preferoval odkúpenie pozemku.

V tomto prípade nie je možné doplniť link na street view, nakoľko je neaktuálny.

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : P. č. 3678/1 je určená pre plochy **priemyselnej výroby**. Odbor rozvoja upozorňuje na skutočnosť, že zmena UPN č. 10/2013 sa nevzťahuje na uvedený pozemok, a z toho dôvodu v budúcnosti môže byť využitý len v súlade s platným Územným plánom mesta Komárno, resp. ponechať nezastavaný.

Stanovisko MsÚ : navrhuje schváliť návrh na uznesenie - **alternatívu č. 1**

Stanovisko KRM zo dňa 17.02.2015 : Alternatíva č. 1 – komisia hlasovaním nezaujala stanovisko **(0:7:3)**
Alternatíva č. 2 – komisia hlasovaním nezaujala stanovisko **(0:7:3)**
Komisia žiada v budúcnosti doložiť zmenu ÚPN, ak je v materiály spomenutá alebo sa na ňu odvoláva.

Návrh(y) na uznesenie
Alternatíva č.1. - Návrh MsÚ na uznesenie

**Návrh na uznesenie
na predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8. písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
 - **zámer predaja pozemku**, parcely registra „C“ č. 3678/1 o výmere 1195 m², zastavaná plocha, vedenej na LV 6434 v k. ú. Komárno,

pre xxx Michala Riszdorfera rodeného xxxxxxxx, narodeného xxxxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxx, 946 05 Komárno **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko pozemok sa nachádza za nehnuteľnosťou v jeho spoluvlastníctve, je v súčasnosti využívaný žiadateľom a z dôvodu jeho dispozície nie je predpoklad, že by mohol byť samostatne využívaný iným záujemcom,

2. **kúpnu cenu** vo výške všeobecnej hodnoty pozemku, zistenej znaleckým posudkom č. 112/2014 zo dňa 26.09.2014, vypracovaným Ing. Tiborom Szabóm, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, projektovanie v stavebníctve zaokrúhlene **12 800,- eur**

za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer predať pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8. písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na schválenie uzatvorenie kúpnej zmluvy na ďalšie zasadnutie MZ.

Alternatíva č.2 - Návrh na uznesenie podľa žiadosti

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8. písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
 - **zámer predaja pozemku**, parcely registra „C“ č. 3678/1 o výmere 1195 m², zastavaná plocha, vedenej na LV 6434 v k. ú. Komárno,

pre xxx Michala Riszdorfera, rodeného xxxxxxxx, narodeného xxxxxxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxx, 945 05 Komárno **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko pozemok sa nachádza za nehnuteľnosťou v jeho spoluvlastníctve, je v súčasnosti využívaný žiadateľom a z dôvodu jeho dispozície nie je predpoklad, že by mohol byť samostatne využívaný iným záujemcom,

2. **kúpnu cenu** vo výške **7 000 eur**,

za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na schválenie uzatvorenie kúpnej zmluvy na ďalšie zasadnutie MZ.

TE – 85/2015
Číslo : 643/OSM/2015

Žiadateľ : Rodinné centrum Slunce n.o., zastúpené konateľkou Silviou Téglásovou, so sídlom Vážskeho brehu 152/17, 945 01 Komárno – Kava

Predmet žiadosti : prenájom nebytového priestoru s podlahovou plochou 140 m² v dome Zichyho paláca so súp.č. 1044 na parc. registra „C“ č. 29/1 (Župná ul.), vedeného na LV 6434 v k.ú. Komárno, na dobu neurčitú, za symbolické nájomné. Nehnuteľnosť by bola užívaná ako poradenské centrum humanitárnej pomoci, internetová čítareň, čajovňa s detským kútikom a sklad humanitárnej pomoci (viď. prílohu : žiadosť a doplnenie k žiadosti). Rekonštrukciu priestorov a fasády budovy zabezpečí žiadateľ na vlastné náklady.

Poznámky:

Závazok žiadateľa : má evidovaný nedoplatok na nájomnom za rok 2014 vo výške 1,- eur.

Na žiadanú nehnuteľnosť bola vyhlásená obchodná verejná súťaž v roku 2011, 2012 a 2013, na ktorú neboli podané žiadne súťažné návrhy.

Nakoľko v danej lokalite MZ schválilo prenájom troch nebytových priestorov s výškou nájomného 40,- eur/m²/rok, navrhujeme vypísanie OVS za minimálne nájomné 40,- eur/m²/rok.

<https://www.google.sk/maps/@47.757361,18.128728,3a,75y,50.68h,88.9t/data=!3m4!1e1!3m2!1sFyTacSVIDb0Hg59vtlVUiQ!2e0!6m1!1e1>

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Zmiešané plochy občianskej vybavenosti a bývania v malopodlažných a viacpodlažných objektoch, je v súlade s UPN.

Stanovisko MsÚ : navrhuje schváliť návrh na uznesenie - Alternatívu č. 1 - OVS

<p>Stanovisko KRM zo dňa 17.02.2015 :</p>

<p>Alternatíva č. 1 – komisia hlasovaním nezaujala stanovisko (4:1:5)</p>
--

<p>Alternatíva č. 2 – komisia hlasovaním nezaujala stanovisko (1:4:5)</p>
--

Návrh(y) na uznesenie

Alternatíva č. 1 : Návrh MsÚ na uznesenie :

**Návrh na uznesenie
na prenájom nebytového priestoru**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 9a, ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer prenájmu nebytového priestoru s podlahovou plochou 140 m² so súp.č. 1044 na parc. registra „C“ č. 29/1, vedeného na LV 6434 v k.ú. Komárno **formou obchodnej verejnej súťaže**, s vyvolávacou cenou najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom istom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, za minimálne nájomné **vo výške 40,- eur/m²/rok**, ktoré je zároveň najnižším podaním, na dobu určitú, 5 rokov, s trojmesačnou výpovednou lehotou

B/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru s podlahovou plochou 140 m² so súp.č. 1044 na parc. registra „C“ č. 29/1, vedeného na LV 6434 v k.ú. Komárno,

- s vyvolávacou cenou za minimálne nájomné **vo výške 40,- eur/m²/rok**, ktoré je zároveň najnižším podaním,
- na dobu určitú, 5 rokov, s trojmesačnou výpovednou lehotou,
- nájomca vykoná rekonštrukciu nebytových priestorov v súlade s podmienkami stanovenými Mestským úradom Komárno na vlastné náklady,
- v prenajímaných priestoroch nie je možné prevádzkovanie výherných hracích prístrojov,
- režijné náklady na prevádzku nehnuteľnosti znáša nájomca,
- vyhlasovateľ vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy
- mesto zverejní svoj zámer na prenájom majetku v súlade s ust. § 9a, ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

C/ schvaľuje

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže a súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení :

....., predseda
 , člen
 , člen
 , člen
 , člen

**D/ ukladá
Mestskému úradu v Komárne**

1. Zverejniť oznámenie o zámere prenájmu nebytových priestorov v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, formou obchodnej verejnej súťaže na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,

2. Zverejniť vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

E/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

F/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

- a. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,
Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia
- b. predložiť návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.
Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže

Alternatíva č. 2 – Návrh na uznesenie podľa žiadosti

Návrh na uznesenie k žiadosti o prenájom nehnuteľnosti

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- **zámer prenájmu** nebytového priestoru s podlahovou plochou 140 m² so súp.č. 1044 na parc. registra „C“ č. 29/1, vedeného na LV 6434 v k.ú. Komárno na dobu neurčitú, s 3 mesačnou výpovednou lehotou,
pre Rodinné centrum Slunce n.o., IČO : 45 735 484, sídlom Vážskeho brehu 152/17, 945 01 Komárno - Kava, zapísanú rozhodnutím VVS/NO-9/2011, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** s odôvodnením, že vyššie uvedené nehnuteľnosti nájomca zrekonštruuje na vlastné náklady a bude ju využívať ako poradenské centrum humanitárnej pomoci, internetová čítareň, čajovňa s detským kútikom a sklad humanitárnej pomoci,
2. nájomné vo výške **eur/rok**,
za nasledovných podmienok :
 - nájomca vykoná rekonštrukciu nebytových priestorov a fasády budovy v súlade s podmienkami stanovenými Mestským úradom Komárno a so súhlasom Pamiatkového úradu na vlastné náklady,
 - režijné náklady na prevádzku nehnuteľnosti znáša nájomca,
 - mesto zverejní svoj zámer prenajať nehnuteľnosť ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení zmluvy o nájme

TE - 86/2015

Číslo : 484/OSM/2015

Žiadateľ : Róbert Trifunovič, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti : predaj pozemku parcely registra „C“ č. 9677/3 o výmere 647 m², záhrada a pozemku parcely registra „C“ č. 9677/4 o výmere 14 m², zastavaná plocha, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno. Žiadateľ je vlastníkom pozemku parcely registra „C“ č. 9676/3, 9676/4 a rodinného domu s prístavbou so súp.č. 2402 na parc. registra „C“ č. 9677/4 a rodinného domu so súp.č. 2402 na parc. registra „C“ č. 9676/4. Žiadaný pozemok parc. registra „C“ č. 9677/4 je pozemok pod rodinným domom a parc. registra „C“ č. 9677/3 je príľahlý pozemok a je oplotený k rodinnému domu.

Žiadaná kúpna cena : 40 % z ceny podľa BDÚ v zmysle „Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva k pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“, t.j. 9,- eur/m², celkom 5 949,- eur.

Poznámky :

Závazok žiadateľa : nemá evidovaný záväzok voči mestu.

Cena podľa BDÚ : 24,40 eur/m²

Na žiadané pozemky je uzatvorená zmluva o nájme a žiadateľ riadne platí nájomné.

Žiadaný pozemok spĺňa podmienky uvedené v „Zásadách o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“, cez pozemok je zabezpečený prístup k rodinného domu resp. garáži, a z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využívanie alebo predaj iným osobám

<https://www.google.sk/maps/place/Nov%C3%A1+Osada+2402%2F20,+945+01+Kom%C3%A1rno-Nov%C3%A1+Osada/@47.786519,18.108549,3a,75y,302.4h,72.61t/data=!3m4!1e1!3m2!1sVJgVDJkF-vqc4hsRaWtQ0A!2e0!4m2!3m1!1s0x476bad0e2b24ef83:0xd99e678ba1b55acc>

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Zmiešané plochy bývania a rekreácie v záhradkách a chatách, nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ : navrhuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KRM zo dňa 17.02.2015 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie (9:0:1)

Návrh(y) na uznesenie

**Návrhu na uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

na pozemku parc. registra „C“ č. 9677/4 sa nachádza rodinný dom s prístavbou so súp.č. 2402 vo vlastníctve žiadateľa a pozemok parc. registra „C“ č. 9677/3 je príľahlý pozemok, ktorý je oplotený k rodinnému domu a svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou

B/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (*pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*),
 - **predaj pozemku parcely** registra „C“ č. 9677/3 o výmere 647 m², záhrada a parcely registra „C“ č. 9677/4 o výmere 14 m², zastavaná plocha, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre Róberta Trifunoviča, rodeného xxxxxxxx, narodeného xxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno,
2. **kúpnu cenu vo výške 40% z ceny podľa platnej BDÚ, za 9,- eur/m², celkom 5 949,- eur**, stanovenú podľa Článku 2, ods. 3 „Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“, za nasledovných podmienok :
 - viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
 - poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

C/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

TE - 87/2015

Číslo: 50648/OSM/2014

Žiadateľ: Gabriel Varga, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: prenájom pozemku parcely registra „C“ č. 11787 o výmere 24469 m², orná pôda, vedeného na LV 6434 v k.ú. Žiadateľ chce pozemok využívať na poľnohospodárske účely.

Poznámky:

Závazok žiadateľa: nemá evidovaný záväzok voči mestu

Cena prenájmu: 50,- eur/ha/rok

Toho času je žiadaný pozemok neudržiavaný a nie je na pozemok uzavretá nájomná zmluva.

<https://www.google.sk/maps/@47.7785662,18.1019278,762m/data=!3m1!1e3>

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby :

- P.č. 11787: je určená pre plochy priemyselnej výroby, plánované využitie nie je v súlade s UPN. Nedoporučuje z dôvodu možného záujmu iného investora pre priemyselné využitie lokality.

Stanovisko MsÚ : navrhuje schváliť návrh na uznesenie – alternatíva č.1 - nedoporučuje

Stanovisko KRM zo dňa 17.02.2015 : doporučuje schváliť Alternatívu č. 1 – neschvaľuje (10:0:0)
--

Návrh(y) na uznesenie

Alternatíva č. 1 - Návrh MsÚ na uznesenie :

**Návrh na uznesenie
k prenájomu pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

prenájom nehnuteľnosti v k.ú. Komárno vedenej na LV 6434 ako pozemok, parcela registra „C“ č. 11787 o výmere 24469 m², orná pôda pre Gabriela Vargu s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno.

Alternatíva č. 2 -Návrh na uznesenie *podľa žiadosti* :

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o prenájom pozemku**

A/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 9) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenájmu nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, ako :

- pozemok, parcela registra „C“ č. 11787 o výmere 24469 m², orná pôda, vedený na LV 6434 v k.ú. Komárno, za minimálne nájomné **vo výške 50,- eur/ha/rok**, ktoré je zároveň najnižším podaním, na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 1 rok,

B/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže na :

- prenájom nehnuteľnosti - pozemku, parcely registra „C“ č. 11787 o výmere 24469 m², orná pôda, vedeného na LV 6434 v k.ú. Komárno, za minimálne nájomné **vo výške 50,- eur/ha/rok**, ktoré je zároveň najnižším podaním, na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 1 rok,
- nájomca bude využívať pozemok výlučne na poľnohospodárske účely; porušenie tejto podmienky je dôvodom na okamžitú výpoveď,
- pozemok na vlastné náklady vyčistí,
- predmet nájmu nedá bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa do prenájmu tretej osobe,
- na predmete nájmu nevykoná žiadne zmeny bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa,
- po skončení predmet nájmu nájomca vráti ornú pôdu v stave spôsobilom na riadne užívanie.

C/ schvaľuje

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže a súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

....., predseda,
 , člen,
 , člen,
 , člen,
 , člen,

**D/ ukladá
 Mestskému úradu v Komárne**

1. Zverejniť oznámenie o zámere prenájmu nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,
2. Zverejniť vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

**E/ žiada
 Ing. László Stubendeka, primátora mesta**

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

**F/ žiada
 Ing. László Stubendeka, primátora mesta**

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,
 Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia
2. predložiť návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže

5. Rôzne

JUDr. Margit Keszegh, podpredsedkyňa komisie požiadala, aby členovia komisie obdržali navzájom všetky kontakty. Predseda komisie prisľúbil, že každý člen komisie obdrží e-mailom kontakty všetkých členov KRM komisie, prostredníctvom zapisovateľky.

O. Csémy, člen komisie navrhol, aby „Zásady“, „BDÚ“ o ktorých bola reč na zasadnutí, boli čím skôr vypracované a predložené na schválenie na zasadnutie zastupiteľstva.

6. Záver

JUDr. Štefan Bende, predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a vyhlásil zasadnutie za ukončené.

Zapísala: Gergelyová

V Komárne, dňa 19.02.2015

JUDr. Štefan Bende
predseda komisie