

MESTO KOMÁRNO

KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Komárne dňa: 08.12.2016
k bodu rokovania číslo:

A Komáromi Városi Képviselő-testület
2016.12.08.-i ülése
tárgyalásának pontjához

Správa Komisie pre rozvoj mesta

A Városfejlesztési Bizottság beszámolója

Predkladá - Előterjeszti:

JUDr. Štefan Bende
predseda Komisie pre rozvoj mesta,
A Városfejlesztési Bizottság elnöke

Prejednané - Megtárgyalta:

Mestská rada pri MZ zo dňa 30.11.2016
Városi Tanács a 2016.11.30–i ülésén

Vypracoval - Az anyagot kidolgozta:

Odbor rozvoja
Fejlesztési főosztály

Materiál obsahuje - Mellékletek:

Zápisnica zo zasadnutia KRM zo dňa 21.11.2016
VFB 2016.11.21-i jegyzőkönyve

**Zápisnica zo zasadnutia Komisie pre rozvoj mesta pri
Mestskom zastupiteľstve v Komárne zo dňa 21.11.2016**

Prítomní:

- členovia: JUDr. Štefan Bende, Ing. František Rajkó, JUDr. Margit Keszegh, Ing. Peter Korpás, Ing. Olivér Csémy, Gabriel Marcsa, Dr. Agnesa Padlovicsová,
- neskoršie prišiel:
- neúčasť na zasadnutí ospravedlnili: Ing. Peter Takács, Mgr. Magdaléna Tárnok, Ing. Béla Sánta
- hostia: - - -
- za MsÚ: JUDr. Ing. Iveta Némethová, PhDr. Ingrid Szabó, Mag. arch. Mgr. art. Krisztián Csémy, Mgr. Tomáš Fekete
- zapisovateľ: Ing. Annamária Pálinkássová

1. Otvorenie

JUDr. Štefan Bende, predseda komisie privítal členov a ostatných prítomných. Konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná, na zasadnutí je prítomných 7 členov, za neúčasť sa ospravedlnili Ing. Peter Takács, Mgr. Magdaléna Tárnok, Ing. Béla Sánta.

Ďalej oboznámil prítomných s programom zasadnutia.

Predseda komisie navrhol zmeniť poradie programu zasadnutia, komisia hlasovala o programe zasadnutia **(6-1-0)**.

Schválený program zasadnutia:

1. Úvod
2. Žiadosti v majetkoprávných veciach
3. TE-1080 – Zmena rozpočtu bežné výdavky
4. Návrh investícií na roky 2017-2019
5. Správa o stave začatých a pripravovaných investičných akcií
6. Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Komárno č./2016 o priznaní finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Komárno na účely ochrany a obnovy kultúrnych pamiatok, pamiatkových miest a chránených hrobov v meste Komárno s cieľom zachovania kultúrnych hodnôt v meste Komárno
7. Rôzne
8. Záver

Ďalej JUDr. Štefan Bende, predseda komisie odovzdal slovo JUDr. Ing. Ivete Némethovej, vedúcej odboru správy majetku.

2. Žiadosti v majetkoprávných veciach

Predkladateľka: JUDr. Ing. Iveta Némethová, vedúca odboru správy majetku

TE- 837/2016

Žiadateľ : Pálinkás Peter, 94632 Marcelová, IČO: 11 899 131

Predmet žiadosti : Žiadosť o opredaj nebytového priestoru v bytovom dome, so súp. č. 1136, na p.č. 42 zastavané plochy a nádvoría, vedeného na LV č.

9661, výmera nebytového priestoru 34,20 m², vlastníctvo mesta Komárno 1/1, podiel na spoločných častiach a spoločných priestoroch a na pozemku = 3420/63670

Poznámky:

Vysporiadanie záväzku mesta Komárno vzniknutého z opravy strechy budovy bude dokončené do zasadnutia MZ v Komárne, t.j. do 08.12.2016 s tým, že bude preverené opodstatnenosť žiadanej čiastky od mesta Komárno na základe predložených faktúr resp. daňových dokladov.

Záväzok žiadateľa : nemá evidovaný záväzok voči mestu

Predmetný nebytový priestor sa nachádza v bytovom dome, kde väčšinovým vlastníkom bytov a nebytových priestorov je žiadateľ. Tento nebytový priestor bol Nájomnou zmluvou prenajatý spoločnosti Viator, s.r.o., ktorá Zmluvou o spolupráci na zabezpečenie prevádzky informačnej kancelárie TIK zo dňa 30.1.2009 odovzdala NP do užívania Komárňanskej plavebnej spoločnosti.

Tento nebytový priestor bol v roku 2011 dodatkom č. 3 k zriaďovacej listine odovzdaný príspevkovej organizácii Comorra Servis do správy.

Spoločnosť Viator, s.r.o. bola dňom 14.09.2013 vymazaná z OR ex offu.

Po preverení skutkového právneho stavu ako aj stanoviska samotného správcu nebytového priestoru, príspevkovej organizácie Comorra Servis k súčasnému užívaniu nebytového priestoru ako aj možnosti jeho ďalšieho využitia v budúcnosti, navrhujeme predaj NP za cenu podľa znaleckého posudku.

<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?ly=ad,pc,pe,ul&lb=of-2014&c=-501802.95:-1330740.15&z=6&n=W3sidGI0bGUiOiJwLsSNLiA0MilsImNvb3JkcyI6Ii01MDE4OTMuMjMsL TEzMzA3NTQuNTcifV0>

https://www.google.sk/maps/@47.7577286,18.1280382,3a,75y,74.01h,89.61t/data=!3m6!1e1!3m4!1skZ6wX3nP_65LFalORNZ0zQ!2e0!7i13312!8i6656?hl=sk

Stanoviská:

<p>Stanovisko KRM zo dňa 21.11.2016 : pomer hlasovania (5-0-1) Člen komisie Ing. František Rajkó nehlasoval.</p>
--

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o odkúpenie nebytového priestoru**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

- zámer a spôsob predaja nebytového priestoru č. 6 na prízemí bytového domu so súp. č. 1136, na p.č. 42 zastavané plochy a nádvoria, vedeného na LV č. 9661, v k.ú. Komárno, výmera nebytového priestoru 34,20 m², vlastníctvo mesta Komárno 1/1, podiel na spoločných častiach a spoločných priestoroch a na pozemku 3420/63670, pre Petra Pálinkása, rodeného Pálinkása, narodeného xxxxxxxxxxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxxxx, Marcelová, PSČ 946 32,

bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1017/2016 zo dňa 10. novembra 2016, zverejnený dňa 18. novembra 2016 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta s dodržaním 15 dňovej lehoty zverejnenia a ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- predaj nebytového priestoru č. 6 na prízemí bytového domu so súp. č. 1136, na parc. registra „C“ č. 42, zastavané plochy a nádvoría, vedeného na LV č. 9661 v k.ú. Komárno, výmera nebytového priestoru 34,20 m², podiel na spoločných častiach a spoločných priestoroch a na pozemku 3420/63670, spôsobom podľa § 9a ods.8 písm.e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. [ako prípad hodný osobitného zreteľa](#)

pre Petra Pálinkása, rodeného Pálinkása, narodeného xxxxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxxxx, 946 32 Marcelová, nakoľko žiadateľ je väčšinový vlastník bytov a nebytových priestorov v bytovom dome so súp. č. 1136, na p.č. 42 zastavané plochy a nádvoría, vedeného na LV č. 9661

2. kúpnu cenu podľa znaleckého posudku č. 82/2016 vypracovaného znalcom Ing. Tiborom Szabóom, vo výške **45.000,00** eur,

za nasledovných podmienok :

- kupujúci berie na vedomie, že predmetný nebytový priestor je v súčasnosti užívaný, užívateľ však nemá výhrady voči odpredaju nebytového priestoru v zmysle Stanoviska k odpredaju majetku zo dňa 14.10.2016
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a zaplataenia kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenie návrhu kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

**C/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

TE- 1023/2016

Návrh na podanie projektu "cezhraničný turistický park"

Dôvodová správa

k návrhu k projektu „Cezhraničný turistický park“

Podľa v súčasnosti spracovávanej projektovej dokumentácie sa plánujú nasledovné aktivity zahrnuté do projektu:

- výstavba hracej zostavy v Komárne – turistickej atrakcie vo forme pevnosti v Komárome (Csillagerőd).

Plánované miesto- na pozemku mesta v parku Anglia, uprostred tzv. „**Detského parku**“, na parc.č. 1830, k.ú. Komárno s maximálnymi rozmermi 18,3x24,7 m, t.j. :452,01 m², ktoré tvorí hracia zostava vo forme pôdorysu pevnosti, ďalej štvorec s gumovým povrchom (dopadová zóna) a napojenie na jestvujúci chodník.

Táto zostava by tvorila atraktívnu novú hlavnú dominantu v detskom parku v jeho strednej časti, s tým, že terajšie hračky by boli premiestnené do zatiaľ prázdnych priestorov v bočnej časti parku.

Očakávaným výsledkom je vytvorenie novej, integrovanej turistickej atrakcie realizovanej v súlade s ekologickými požiadavkami s cieľom zvýšenia atraktivity pohraničnej oblasti, a tým zvýšenie počtu návštevníkov. Posilní sa strategická spolupráca cezhraničných regiónov za účelom ochrany prírodného a kultúrneho dedičstva.

Spolupráca s organizáciou s EZUS Pons Danubii spočíva zo strany mesta Komárno v poskytnutí vhodného pozemku pre realizáciu projektu, iné spolufinancovanie z rozpočtu mesta sa nevyžaduje.

Stanovisko KRM zo dňa 21.11.2016 :

1. KRM žiada určiť novú vhodnú lokalitu v súčinnosti s hlavným architektom mesta do konca februára 2017 **(7:0:0)**

2. KRM nesúhlasí s lokalizáciou hracej zostavy v Detskom parku **(0:7:0)**

Hlasovanie návrhu na uznesenie: **(5:0:2)**

Návrh na uznesenie

k podaniu projektu „**Cezhraničný turistický park**“

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer prenájmu časti pozemku o výmere 452,01 m² z parcely registra „C“ č. 1830, ost. plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, pre Európske zoskupenie územnej spolupráce Pons Danubii s ručením obmedzeným, IČO : 45230021, so sídlom Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno, **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 989/2016 zo dňa 27. októbra 2016, zverejnený dňa 18. novembra 2016 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta s dodržaním 15 dňovej lehoty zverejnenia a ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

B/ schvaľuje s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **prenájom časti pozemku** o výmere 452,01 m² z parcely registra „C“ č. 1830, ost. plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno (upresnený situačným plánom, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia), na dobu určitú 10 rokov, ako prípad hodný osobitného zreteľa,

pre Európske zoskupenie územnej spolupráce Pons Danubii s ručením obmedzeným, IČO : 45230021, so sídlom Námestie generála Klapku 1, 945 01

Komárno, na verejnoprospešné účely, t.j. na vybudovanie turistického parku, ktorý bude slúžiť širokej verejnosti v rámci regiónu,

2. nájomné vo výške 15 % z ceny BDÚ, t.j. 10,83 eur/m²/rok,

za nasledovných podmienok :

- viazanosť návrhu zmluvy o nájme je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o nájme,

C/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme v zmysle bodu B/ tohto uznesenie,

Termín : 30 dní od schválenia uznesenia

O 16.40 hod. prišiel Mgr. Tomáš Fekete, prednosta mestského úradu.

TE- 1024/2016

Návrh na podanie projektu „Integrovaná cykloturistická sieť Pons Danubii“

Dôvodová správa

k návrhu k projektu „Integrovaná cykloturistická sieť Pons Danubii“

Podľa v súčasnosti spracovávanej projektovej dokumentácie sa plánujú nasledovné aktivity zahrnuté do projektu:

- prevádzkovanie cyklopožičovní
- výstavba výpožičných staníc
- umiestnenie bicyklov
- výstavby softwerových staníc
- nastavenie webovej aplikácie

Na území mesta Komárno by boli realizované 2 výpožičné stanice, a to: v blízkosti železničnej stanice a pri chodníku na Lehárovej ulici, pri bočnej časti parku.

Boli vybrané lokality s veľkou pravdepodobnosťou dostupnosti a využitia, pre cestujúcich, turistov, ale aj obyvateľov samotného mesta. Plocha potrebná pre výstavbu jednej stanice cyklopožičovne je 3,420 x 14,210 m , t.j. 48,6 m².

Spolupráca s organizáciou s EZUS Pons Danubii spočíva zo strany mesta Komárno v poskytnutí vhodného pozemku pre realizáciu projektu, iné spolufinancovanie z rozpočtu mesta sa nevyžaduje.

Stanovisko KRM zo dňa 21.11.2016 :

1. KRM žiada prešetriť vhodnosť umiestnenia cyklostojanov v súčinnosti s hlavným architektom mesta do konca januára 2017 **(7:0:0)**

Hlasovanie návrhu na uznesenie: **(4:1:2)**

Návrh na uznesenie

k podaniu projektu „Integrovaná cykloturistická sieť Pons Danubii“

Mestské zastupiteľstvo v Komárne**A/ konštatuje, že**

zámer prenájmu časti pozemku o výmere 48,60 m² z parcely registra „C“ č. 7186/1, ost. plocha a časti pozemku o výmere 48,60 m² z parcely registra „C“ č. 2037, ost. plocha, vedené na LV 6434 v k.ú. Komárno (upresnený situačným plánom, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia), pre Európske zoskupenie územnej spolupráce Pons Danubii s ručením obmedzeným, IČO : 45230021, so sídlom Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno, **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 990/2016 zo dňa 27. októbra 2016, zverejnený dňa 18. novembra 2016 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta s dodržaním 15 dňovej lehoty zverejnenia a ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

B/ schvaľuje s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- prenájom časti pozemku o výmere 48,60 m² z parcely registra „C“ č. 7186/1, ost. plocha a časti pozemku o výmere 48,60 m² z parcely registra „C“ č. 2037, ost. plocha, vedené na LV 6434 v k.ú. Komárno, na dobu určitú 10 rokov, **ako prípad hodný osobitného zreteľa,**

pre Európske zoskupenie územnej spolupráce Pons Danubii s ručením obmedzeným, IČO : 45230021, so sídlom Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno, na verejnoprospešné účely, t.j. na vybudovanie staníc cyklopožičovní v meste Komárno, ktoré budú slúžiť širokej verejnosti v rámci celého regiónu,

2. nájomné vo výške 15 % z ceny BDÚ, t.j. parc. registra „C“ č. 7186/1 za 8,16 eur/m²/rok a parc. registra „C“ č. 2037 za 10,83 eur/m²/rok,

za nasledovných podmienok :

- viazanosť návrhu zmluvy o nájme je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o nájme,

**C/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,

Termín : 30 dní od schválenia uznesenia

TE - 1039/2016

Číslo : 54582/OSM/2016

Žiadateľ : Fortissima Group s.r.o., IČO : 47 360 321, so sídlom Benková Potôň 367, 930 36 Horná Potôň

Predmet žiadosti : prenájom nebytového priestoru (v pivničných priestoroch) so súp.č. 142 na parc. registra „C“ č. 1846/2 v budove Dôstojníckeho pavilónu s podlahovou plochou 74 m², vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (býv. Herňa Admirál). Prenájom žiadajú za 600,- eur/rok, za účelom rozšírenia mládežníckeho klubu pre mladých Komárňanov a študentov.

Poznámky :

V tomto prípade nie je možné doplniť link na street view

Na horeuvedený nebytový priestor Mestské zastupiteľstvo v Komárne uznesením č. 382/2015 zo dňa 24.9.2015 a 1.10.2015 schválilo zámer priameho prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno a do dnešného dňa nebola podaná žiadosť na prenájom tohto nebytového priestoru. Zverejnenie zámeru trvá aj v súčasnosti.

Žiadateľ už má uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu č. 7182/668/OSM/2014 zo dňa 12.3.2014 na susedný nebytový priestor, parc. reg. „C“ č. 1846/2 s podlahovou plochou 205,53 m², čím by chceli v prípade schválenia prenájmu horeuvedeného NBP za nájomné vo výške 600,- eur/rok rozšíriť svoje činnosti v oblasti kultúrnych a spoločenských podujatí pre mladých študentov.

Kedže žiadateľ nepodal svoju žiadosť podľa podmienok zverejneného zámeru (cena za prenájom), v prípade posúdenia žiadosti nie je možné postupovať podľa ustanovení zákona o majetku obcí týkajúcich sa priameho prenájmu.

Kvôli symbolickej cene, ktorú žiadateľ uvádza v žiadosti, je návrh na uznesenie pripravený ako prenájom z dôvodu osobitného zreteľa.

Stanoviská:

Stanovisko KRM zo dňa 21.11.2016 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie (6:0:1)

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o prenájom nebytového priestoru**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

- **zámer prenájmu** nebytového priestoru (v pivničných priestoroch) so súp.č. 142 na parc. registra „C“ č. 1846/2 v budove Dôstojníckeho pavilónu s podlahovou plochou 74 m², vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre Fortissima Group s.r.o., IČO : 47 360 321, so sídlom Benková Potôň 367, 930 36 Horná Potôň, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel : Sro, vložka číslo : 32461/T, **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1020/2016 zo dňa 10. novembra 2016, zverejnený dňa 18. novembra 2016 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta s dodržaním 15 dňovej lehoty zverejnenia a ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **prenájom** nebytového priestoru (v pivničných priestoroch) so súp.č. 142 na parc. registra „C“ č. 1846/2 v budove Dôstojníckeho pavilónu s podlahovou plochou 74 m², vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre účely rozšírenia mládežníckeho klubu pre mladých Komárňanov a študentov, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, pre Fortissima Group s.r.o., IČO : 47 360 321, so sídlom Benková Potôň 367, 930 36 Horná Potôň, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel : Sro, vložka číslo : 32461/T, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, z dôvodu že susedný nebytový priestor na parc. reg. „C“ č. 1846/2 s podlahovou plochou 205,53 m² majú žiadalia v prenájme od Mesta Komárno od roku 2014 a tým by rozšírili svoje činnosti v oblasti rôznych kultúrnych a spoločenských podujatí pre mladých študentov.

2. nájomné vo výške 600,- eur/rok

za nasledovných podmienok :

- nájomca sa zaväzuje, že investície a rekonštrukčné práce na predmete nájmu vykoná na vlastné náklady a vynaložené náklady na rekonštrukčné práce nie sú započítateľné s nájomným,
- režijné náklady na prevádzku nehnuteľnosti znáša nájomca,
- v prípade akýchkoľvek stavebných úprav na objekte je potrebné si vybaviť príslušné povolenie a odsúhlasiť vopred vlastníkom a Krajským pamiatkovým úradom, nakoľko sa jedná o NKP,
- investície a rekonštrukčné práce vykonané na predmete nájmu po ukončení nájomnej doby sa stanú vlastníctvom mesta Komárno,

C/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme v zmysle bodu B/tohto uznesenia

Termín : 30 dní od schválenia uznesenia

TE - 1040/2016

Číslo : 54050/OSM/2016

Žiadateľ : LATREND s.r.o., IČO : 46820337, so sídlom Budovateľská 31/32, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti : prenájom nebytového priestoru so súp.č. 1372 na parc. registra „C“ č. 5846/1 v objekte Bašta II. s podlahovou plochou 79 m², vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (zadná časť Bašty II.) pre účely skladovania náradia spoločnosti. Prenájom žiada za nájomné vo výške 5,- eur/m²/rok. Priestor by na vlastné náklady dal do poriadku.

Poznámky :

Žiadaný priestor je dlhodobo nevyužívaný, je v dezolátnom stave, v priestore nie je zavedená voda, nie je žiadny záujem o prenájom uvedeného priestoru.

Ostatné priestory v objekte Bašty II. boli schválené na prenájom za nájomné vo výške 5,- eur/m²/rok.

Stanoviská:

Stanovisko KRM zo dňa 21.11.2016 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(5:0:2)**

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o prenájom nebytového priestoru**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

- zámer prenájmu nebytového priestoru so súp.č. 1372 na parc. registra „C“ č. 5846/1 v objekte Bašta II. s podlahovou plochou 79 m², vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre LATREND s.r.o., IČO : 46820337, so sídlom Budovateľská 31/32, 945 01 Komárno, **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1021/2016 zo dňa 10. novembra 2016, zverejnený dňa 18. novembra 2016 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta s dodržaním 15 dňovej lehoty zverejnenia a ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- prenájom nebytového priestoru so súp.č. 1372 na parc. registra „C“ č. 5846/1 v objekte Bašta II. s podlahovou plochou 79 m², vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, **ako prípad hodný osobitného zreteľa,**

pre LATREND s.r.o., IČO : 46820337, so sídlom Budovateľská 31/32, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel : Sro, Vložka číslo : 32567/N, z dôvodu, že priestory na vlastné náklady zrekonštruuje a bude využívať výlučne pre účely skladovania náradia spoločnosti,

2. nájomné vo výške 5,- eur/m²/rok, **celkom 395,- eur/rok,**

za nasledovných podmienok :

- v prípade akýchkoľvek stavebných úprav na objekte je potrebné si vybaviť príslušné povolenie a odsúhlasiť vopred s vlastníkom a Krajským pamiatkovým úradom, nakoľko sa jedná o NKP,
- nájomca sa zaväzuje, že investície a rekonštrukčné práce na predmete nájmu vykoná na vlastné náklady a vynaložené náklady na rekonštrukčné práce nie sú započítateľné s nájomným,
- investície a rekonštrukčné práce vykonané na predmete nájmu po ukončení nájomnej doby sa stanú vlastníctvom mesta Komárno
- režijné náklady na prevádzku nehnuteľnosti znáša nájomca,

**C/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme v zmysle bodu B/tohto uznesenia

Termín : 30 dní od schválenia uznesenia

TE – 1041/2016

Číslo : 54049/OSM/2016

Žiadateľ : František Sárközi, bytom 946 21 xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a **Mária Molnárová**, bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 929 01 Dunajská Streda

Predmet žiadosti : prenájom nebytového priestoru s podlahovou plochou 370 m² v budove Dôstojníckeho pavilónu so súp.č. 142 na parc. registra „C“ č. 1846/3, vedeného na LV 6434 v k.ú. Komárno (pivničné priestory – býv. „Aranysas“) za účelom prevádzkovania nočného klubu.

<https://www.google.sk/maps/@47.7559547,18.1279623,3a,37.7y,121.51h,85.67t/data=!3m6!1e1!3m4!1s0xFMHadj4C1SvSHKjAYxDw!2e0!7i13312!8i6656?hl=sk>

Stanoviská:

Poznámka: Na uvedený nebytový priestor bola vyhlásená obchodná verejná súťaž v roku 2015 na základe uznesenia MZ č. 457/2015 zo dňa 05. a 12.11.2015 a v roku 2016 na základe uznesenia MZ č. 584/2016 zo dňa 17.02.2016. Na vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž sa nikto neprihlásil. (Prenájom priestoru bol schválený za nájomné vo výške 20,- eur/m²/rok na dobu určitú 5 rokov).

Na základe odporúčania finančnej komisie predaj, prenájom nehnuteľnosti formou OVS od apríla 2016 je zverejnený aj v celoštátnej tlači.

V zmysle uznesenia MZ č. 1022/2016, ktorým bol schválený zámer prenájmu, žiadateľ je povinný do schválenia prenájmu svoje živnostenské oprávnenie rozšíriť o pohostinskú činnosť. Žiadateľ do dnešného dňa nerozšíril predmet podnikania vo svojom živnostenskom registri.

Poznamenávame, že dňa 15.11.2016 bola podaná žiadosť o prenájom uvedených priestorov od spoločnosti CAR SPA s.r.o., IČO : 46895931, so sídlom Ružový Háj 937/5, 929 01 Dunajská Streda, pre účely prevádzkovania reštaurácie a pub-u za nájomné vo výške 8 100,- eur/rok.

Stanovisko KRM zo dňa 21.11.2016 : nedoporučuje schváliť návrh na uznesenie **(0:6:1)**

Návrh na uznesenie k žiadosti o prenájom nebytového priestoru

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

- zámer prenájmu nebytového priestoru s podlahovou plochou 370 m² v budove Dôstojníckeho pavilónu so súp.č. 142 na parc. registra „C“ č. 1846/3, vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre Františka Sárköziho, IČO : 47590939, so sídlom Eötvösova 989/5, 945 01 Komárno, **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1022/2016 zo dňa 10. novembra 2016, zverejnený dňa 18. novembra 2016** na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta s dodržaním 15 dňovej lehoty zverejnenia a ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- prenájom nebytového priestoru s podlahovou plochou 370 m² v budove Dôstojníckeho pavilónu so súp.č. 142 na parc. registra „C“ č. 1846/3, vedeného na LV 6434 v k.ú. Komárno, pre účely prevádzkovania nočného klubu, na dobu určitú 5 rokov, **ako prípad hodný osobitného zreteľa,**

pre podnikateľa Františka Sárköziho, IČO : 47590939, so sídlom Eötvösova 989/5, 945 01 Komárno, zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Komárno, číslo živnostenského registra : 410-28016, z dôvodu, že obchodné verejné súťaže vyhlásené na predmetný nebytový priestor boli neúspešné, nikto neprejavil záujem o jeho prenájom,

2. nájomné vo výške **20,- eur/m²/rok, celkom 7400,- eur/rok,**

za nasledovných podmienok :

- *nájomca nebude v predmetných priestoroch prevádzkovať hazardné hry definované v zmysle zákona SNR č. 171/2005 Z.z. o hazardných hrách v znení neskorších predpisov,*
- *nájomca je povinný do podpísania nájomnej zmluvy svoje živnostenské oprávnenie rozšíriť o pohostinskú činnosť,*
- *nájomca vykoná rekonštrukciu nebytových priestorov v súlade s podmienkami stanovenými Mestským úradom Komárno a Pamiatkovým úradom na vlastné náklady,*
- *nájomca sa zaväzuje, že investície a rekonštrukčné práce na predmete nájmu vykoná na vlastné náklady a vynaložené náklady na rekonštrukčné práce nie sú započítateľné s nájomným,*
- *investície a rekonštrukčné práce vykonané na predmete nájmu po ukončení nájomnej doby sa stanú vlastníctvom mesta Komárno*
- *režijné náklady na prevádzku nehnuteľnosti znáša nájomca,*
- *výpovedná lehota je trojmesačná,*
- *prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy s okamžitou platnosťou v prípade, ak nájomca je v omeškaní s platením nájomného o viac ako 1 mesiac a v prípade nedodržania podmienok uvedených v zmluve o nájme,*

**B/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín : 30 dní od schválenia uznesenia

Stanovisko KRM zo dňa 21.11.2016 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie (6:0:1)

Návrh na uznesenie podľa žiadosti CAR SPA s.r.o.

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o prenájom nebytového priestoru**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer prenájmu nebytového priestoru s podlahovou plochou 370 m² v budove Dôstojníckeho pavilónu so súp.č. 142 na parc. registra „C“ č. 1846/3, vedeného na LV 6434 v k.ú. Komárno, pre účely prevádzkovania nočného klubu, na dobu určitú 5 rokov, pre CAR SPA s.r.o., IČO : 46895931, so sídlom Ružový háj 937/5, 929 01 Dunajská Streda, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel : Sro, Vložka číslo : 39083/N, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že obchodné verejné súťaže vyhlásené na predmetný nebytový priestor boli neúspešné, nikto neprejavil záujem o jeho prenájom.

2. nájomné vo výške **8100,- eur/rok**,

za nasledovných podmienok :

- *nájomca nebude v predmetných priestoroch prevádzkovať hazardné hry definované v zmysle zákona SNR č. 171/2005 Z.z. o hazardných hrách v znení neskorších predpisov,*
- nájomca vykoná rekonštrukciu nebytových priestorov v súlade s podmienkami stanovenými Mestským úradom Komárno a Pamiatkovým úradom na vlastné náklady,
- nájomca sa zaväzuje, že investície a rekonštrukčné práce na predmete nájmu vykoná na vlastné náklady a vynaložené náklady na rekonštrukčné práce nie sú započítateľné s nájomným,
- investície a rekonštrukčné práce vykonané na predmete nájmu po ukončení nájmovej doby sa stanú vlastníctvom mesta Komárno
- režijné náklady na prevádzku nehnuteľnosti znáša nájomca,
- výpovedná lehota je trojmesačná,
- prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy s okamžitou platnosťou v prípade, ak nájomca je v omeškaní s platením nájomného o viac ako 1 mesiac a v prípade nedodržania podmienok uvedených v zmluve o nájme,
- mesto zverejní svoj zámer prenajať nebytový priestor ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení zmluvy o nájme

TE – 1043/2016

Číslo: 54408/OSM/2016

Žiadateľ: ENERGYMONTAGE, s.r.o., IČO : 35 927 399, so sídlom Nová Osada 2391, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: prenájom pozemku časti parcely registra „C“ č. 69 o výmere 10 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, na Záhradníckej ulici (oproti hotelu Európa), za účelom zriadenia predajne FORNETTI a občerstvenia. Žiadateľ navrhuje uzavretie nájomnej zmluvy za 1,-eur/mesiac, s tým že by udržiaval okolie pozemku v čistom stave a taktiež autobusovú zastávku, ktorá sa tam nachádza. Ďalej sa zaväzuje, že zabezpečí aj nočné osvetlenie autobusovej zastávky a reklamné plochy by Mesto Komárno využívalo na vlastné účely ako oznamovacie tabule. V prípade neodsúhlasenia nájomného za 1,- eur/mesiac žiadajú len o prenájom pozemku pod stánkom, s tým že údržbu a osvetlenie autobusovej zastávky by spoločnosť nevykonávala a v tom prípade akceptujú stanovenú cenu nájmu. Žiadatelia žiadajú prenájom pozemku na dobu neurčitú.

Poznámky:

Cena prenájmu: 15% z ceny BDÚ, t.j. 15,47 eur/m²/rok

<https://www.google.sk/maps/@47.7595222,18.1255962,3a,29.9y,122.25h,92.23t/data=!3m6!1e1!3m4!1sQ3JYXxK2ERAwYmyboZty5A!2e0!7i13312!8i6656?hl=sk>

Stanoviská:

Stanovisko KRM zo dňa 21.11.2016 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie (6:0:1)

Návrh na uznesenie k žiadosti o prenájom pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

- **zámer prenájmu časti pozemku** parcely registra „C“ č. 69 o výmere 10 m², ostatná plocha, vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre ENERGYMONTAGE, s.r.o. IČO : 35 927 399, so sídlom Nová Osada 2391, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel : Sro, vložka číslo : 16451/N, **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1023/2016 zo dňa 10. novembra 2016, zverejnený dňa 18. novembra 2016** na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta s dodržaním 15 dňovej lehoty zverejnenia a ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
 - **prenájom časti pozemku**, parcely registra „C“ č. 69 o výmere 10 m², ostatná plocha, vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou,

pre ENERGYMONTAGE, s.r.o. IČO : 35 927 399, so sídlom Nová Osada 2391, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel : Sro, vložka číslo : 16451/N, nakoľko pozemok sa nachádza pod stánkom žiadateľa,

2. nájomné vo výške 1,-eur/mesiac, **celkom 12,- eur/rok,**

za nasledovných podmienok :

- nájomca sa zaväzuje, že bude udržiavať pozemok a jej okolie v čistom stave ako aj autobusovú zastávku, ktorá sa tam nachádza,
- nájomca sa zaväzuje, že zabezpečí osvetlenie autobusovej zastávky

C/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme v zmysle bodu B/tohto uznesenia

Termín : 30 dní od schválenia uznesenia

TE- 982/2016

Číslo : 53230/OSM/2016

Žiadateľ : Mgr. František Konkolyi a manž. Ing. Iveta Konkolyi, obaja s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene na parc. reg. „C“ č. 6625, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 159 m², a parc. reg. „C“ č. 6626 záhrada o výmere 368 m², v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 35974672-212/2016, vedenej na LV č. 6434, na uloženie inžinierskych sietí (vodovod a kanalizácia).

Poznámky:

Uvedený pozemok je oplotený k rodinnému domu na parc. registra „C“ č. 6624 vo vlastníctve Hegedúsová a spol., ktorých Odbor správy majetku MsÚ vyzval na vysporiadanie majetku, pozemkov parc. reg. „C“ č. 6624,6625,6626. Jedna zo spoluvlastníčok podala žiadosť na odkúpenie parc. reg. „C“ č. 6624-6626, bola vyzvaná na doplnenie žiadosti, avšak do dnešného dňa tak neučinila.

<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?lb=of-2014&ly=pc,pe&c=-502159.15:-1328994.45&z=9&i=-502175.89:-1329003.39>

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Pozemok je určený pre plochy bývania v rodinných domoch vrátane občianskej vybavenosti miestneho významu (A1). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ : navrhuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KRM zo dňa 21.11.2016 : pomer hlasovania **(0:2:5)**

KRM žiada uviesť v predmetnom materiály rokovania komisie súhlas žiadateľa, ak návrh uznesenia nie je podľa žiadosti **(6:0:0)**

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- zámer prenájmu časti pozemku o výmere 16 m², z parc. registra „C“ č. 6625, zastavaná plocha a z parc. registra „C“ č. 6626, záhrada, vyznačenom v geometrickom pláne č. 35974672-212/2016, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou,

pre Mgr. Františka Konkolyiho, rodeného Konkolyiho, narodeného xxxxxxxx a manž. Ing. Ivetu Konkolyi, rodenú Hrabovskú, narodenú xxxxxxxxxxxxxxxx, obaja s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že na pozemku sa nachádza vodovodná a kanalizačná prípojka.

2. nájomné vo výške 15 % z ceny BDÚ, t.j. 5,67 eur/m²/rok, **celkom 90,72 eur/rok**,

za nasledovných podmienok :

- mesto zverejní svoj zámer prenajať pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

3. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
4. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení zmluvy o nájme.

O 17:15 hod. odišiel Mgr. Tomáš Fekete, prednosta mestského úradu.

TE-1084/2016

Číslo : 53263/OSM/2016

Žiadateľ: Gabriel Takács a manželka Denisa Takáčsová, obaja trvalým pobytom xxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: Predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 8698/4 o výmere 90 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 36539651-128/2016, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Žiadatelia sú vlastníkami rodinného domu so súp.č. 2046, ktorý sa nachádza na pozemku parc. registra „C“ č. 8928. Žiadaný pozemok je priľahlý pozemok, ktorý je oplotený k domu.

Poznámky:

Cena pozemku podľa BDÚ : 37,80 eur/m²

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby :

Stanovisko MsÚ : **navrhuje schváliť návrh na uznesenie**

Stanovisko KRM zo dňa 21.11.2016 : **doporučuje schváliť návrh na uznesenie (5:0:1)**

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj pozemkov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

žiadatelia sú vlastníkami pozemku, parcely registra „C“ č. 8928, na ktorej sa nachádza rodinný dom vo vlastníctve žiadateľov a pozemok, parc. reg. „C“ č. 8698/4, ktorý je predmetom kúpy je oplotený k pozemku rodinného domu a nie je predpoklad, aby boli využiteľné samostatne a predané pre iného záujemcu,

B/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (*pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*),
1. - **predaj pozemku**, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 8698/4 o výmere 90 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 36539651-128/2016, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre Gabriela Takácsa, rodeného Takácsa, narodeného xxxxxxxxxxxx a manželku Denisu Takácsovú, rodenú Molnárovú, narodenú xxxxxxxxxx, obaja s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno,
2. **kúpnu cenu vo výške 40% z ceny podľa platnej BDÚ, za 15,12 eur/m², celkom 1.360, - eur**, stanovenú podľa Článku 2, ods. 3 „*Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*“, za nasledovných podmienok :
 - viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
 - poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platia kupujúci.

C/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

TE- 1085/2016

Číslo : 55001/OSM/2016

Žiadateľ : Štefan Szabó a manž. Mária Szabóová, obaja s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti : Predaj časti pozemku z parc. reg. „C“ č. 4455 o výmere 88 m², zast.plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (Ul.M.Staudta). Žiadatelia sú vlastníkami rodinného domu so súp. č. 728, ktorý sa nachádza na pozemku parc. reg. „C“ č. 4459/1 a pozemku parc. registra „C“ č. 4459/2 a 4460/1. Žiadaný pozemok je oplotený k rodinnému domu. Kúpnu cenu žiadajú určiť vo výške 40 % z ceny BDÚ.

Poznámky:

Cena pozemku podľa BDÚ : 37,80 eur/m² z toho 40 % v zmysle Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastaveného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou je 15,12 eur/m².

<https://www.google.sk/maps/@47.7671435,18.0995485,3a,90y,268.97h,81.75t/data=!3m6!1e1!3m4!1sxULTAqNGIHAAG6hk63YIyg!2e0!7i13312!8i6656>

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Pozemok je určený pre plochy bývania v rodinných domoch vrátane občianskej vybavenosti miestneho významu (A1). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ : **doporučuje schváliť návrh na uznesenie**

Stanovisko KRM zo dňa 21.11.2016 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie (5:0:2)

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

žiadatelia sú vlastníkami pozemku, parc. registra „C“ č. 4459/1, na ktorom sa nachádza rodinný dom so súp.č. 728 vo vlastníctve žiadateľov a časť pozemku, parc. reg. „C“ č. 4455, ktorý je predmetom kúpy je oplotený k rodinnému domu a nie je predpoklad, aby boli využiteľné samostatne a predané pre iného záujemcu,

B/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (*pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*),
 - **predaj časti parcely registra „C“ č. 4455 o výmere 88 m², zastavaná plocha,**

vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, ktorá bude upresnená geometrickým plánom pri prevode nehnuteľnosti, pre Štefana Szabó, rodeného Szabó, narodeného xxxxxxxxxx a manželku Máriu Szabóovú, rodenú Szabóovú, narodenú xxxxxxxxxx, obaja s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno,

2. **kúpnu cenu vo výške 40% z ceny podľa platnej BDÚ, za 15,12 eur/m², celkom 1.330, - eur**, stanovenú podľa Článku 2, ods. 3 „Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“, za nasledovných podmienok :

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platia kupujúci.

C/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

TE-1086/2016

Číslo : 55688/OSM/2016

Žiadateľ : Zsuzsanna Mészáros, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: Predaj časti pozemku o výmere 19 m² z parc.reg „C“ č. 1472/1, ost. plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (Komenského ul.) za účelom výstavby garáže. Žiadateľka býva v obytnom dome, za ktorým žiada pozemok, kde sú už postavené garáže.

Poznámky:

Pozemky parc. registra „C“ č. 1472/3-12 boli odpredané na základe uznesenia MZ č. 360/B/1997 a pozemky parc. registra „C“ č. 1472/13-20 boli odpredané na základe uznesenia MZ č. 876/2012 za účelom výstavby garáže.

Cena pozemku: podľa BDÚ 49,30 eur/m²

<https://www.google.sk/maps/@47.7653469,18.1340468,3a,75y,178.88h,96.21t/data=!3m6!1e1!3m4!1sdLvSaO5IRO9-z1bYZXNfyQ!2e0!7i13312!8i6656>

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Podľa platného územného plánu mesta Komárno pozemok je určený pre plochy bývania v bytových domoch viacpodlažných vrátane občianskej vybavenosti miestneho významu (A3). Nie je v rozpore s UPN, ale

z dopravného hľadiska nie je žiaduca ďalšia výstavba kvôli bezpečnej premávke vozidiel.

Stanovisko MsÚ :

Stanovisko KRM zo dňa 21.11.2016: Alt.1 doporučuje schváliť návrh na uznesenie (6:0:1)
Alt.2 nedoporučuje schváliť návrh na uznesenie (0:5:2)

Alt. 1 – neschvaľuje

Návrh na uznesenie

Návrh MsÚ na uznesenie k predaju pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

predaj časti parc časti parc.reg „C“ č. 1472/1 o výmere 19 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre Zsuzsannu Mészáros, rodenú Mészáros, narodenú xxxxxxxxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno, nakoľko podľa stanoviska Oddelenia územného plánu a výstavby MsÚ z dopravného hľadiska nie je žiaduca ďalšia výstavba kvôli bezpečnej premávke vozidiel.

Alt. 2 - schvaľuje

Návrh na uznesenie (podľa žiadosti) :

Návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku

A/ schvaľuje

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

2. v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer predaja** časti parc.reg „C“ č. 1472/1 o výmere 19 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, ktorá bude upresnená geometrickým plánom pri prevode nehnuteľnosti,

pre Zsuzsannu Mészáros, rodenú Mészáros, narodenú xxxxxxxxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, **že žiadateľka býva v obytnom dome, za ktorým by chcela postaviť garáž,**

3. kúpnu cenu pozemku podľa BDÚ vo výške 49,30 eur/m², celkom 936,70 eur,

za nasledovných podmienok :

- mesto zverejní svoj zámer predať pozemok v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
 Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

TE- 1087/2016

Číslo : 55422/OEMM/201/2016

Žiadateľ : Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava 2

Predmet materiálu : Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o bezplatnom prevode vlastníckeho práva k objektom vyvolaných investícií

Poznámky:

Závazok žiadateľa : nemajú evidovaný záväzok voči mestu.

Predmetom Zmluvy je budúce odovzdanie a prevzatie stavebných objektov, ktoré budú realizované v rámci stavby „ **Nový cestný most cez Dunaj medzi mestami Komárno – Komárom, prístupová komunikácia**“ - *cyklistický chodník, chodník pre chodcov, chodník a schodisko pre chodcov, lávka pre cyklistov, lávka pre chodcov, schody pre chodcov, verejné osvetlenie komunikácie a verejné osvetlenie chodníka pre chodcov a cyklistov* . – do vlastníctva mesta Komárno vrátane pozemkov zastavených predmetnými stavebnými objektmi a ktoré budú v čase prevodu vo vlastníctve SSC Bratislava.

[V tomto prípade nie je možné doplniť link na street view](#)

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Podľa platného územného plánu mesta Komárno pozemok je určený pre plochy komunikácií, plochy hrádze (N1,L). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko KRM zo dňa 21.11.2016 : nedoporučuje schváliť návrh na uznesenie (1:5:1)

Návrh na uznesenie
o uzatvorení zmluvy o budúcej zmluve o bezplatnom prevode vlastníckeho práva
k objektom vyvolaných investícií

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

Uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k objektom vrátane pozemkov zastavaných predmetnými objektmi vyvolaných investíciou stavby názvom „**Nový cestný most cez Dunaj medzi mestami Komárno – Komárom, prístupová komunikácia**“ podľa § 269 s použitím § 18 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov z vlastníctva prevodcu Slovenská správa ciest, IČO: 003328, Miletičova 19, 826 19 Bratislava 2, rozpočtová organizácia MDPT SR do vlastníctva nadobúdateľa mesta Komárno. Návrh Zmluvy o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva spolu s rozpisom prevedeného vlastníctva tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia.

B/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

Zabezpečiť potrebné úkony k uzatvoreniu zmluvy o budúcej zmluve v zmysle bodu A/ tohto uznesenia

Termín 30 dní od schválenia uznesenia

TE - 1088/2016

Číslo : 55717/OSM/2016

Žiadateľ : Univerzita J. Selyeho v Komárne, so sídlom Bratislavská cesta 3322, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti : zámena nehnuteľností, budova so súp. č. 1166 (**budova Lehár**), ktorá sa nachádza na parc. reg. „C“ č. 2035 a pozemok parc. reg. „C“ č. 2035 o výmere 770 m², zast. plocha, vedenej na LV č. 10465 vo vlastníctve žiadateľa **za** ostatný objekt so súp. č. 3698 (**bývalá jedáleň**), ktorá sa nachádza na parc. reg. „C“ č. 1818/28 a pozemok parc. reg. „C“ č. 1818/28 o výmere 2743 m² zast. plocha, **administratívnu budovu** so súp.č. 3759, ktorá sa nachádza na parc. reg. 1818/33 a pozemok., parc. reg. „C“ č. 1818/33 o výmere 250 m², zast. plocha, ostatný objekt so súp. č. 3695 (**bývalá telocvičňa**), ktorá sa nachádza na parc. reg. „C“ č. 1818/27 a pozemok parc. reg. „C“ č. 1818/27 o výmere 1279 m², zast. plocha vo vlastníctve Mesta Komárna.

Poznámky :

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:

Stanovisko MsÚ : **navrhuje schváliť návrh na uznesenie**

Stanovisko KRM zo dňa 21.11.2016 : komisia nezaujala stanovisko **(0:0:7)**

Návrh na uznesenie k žiadosti o zámenu nehnuteľností

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje
v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer zámeny nehnuteľností bez finančného vyrovnania alebo akejkolvek inej náhrady v súvislosti so zámenou nehnuteľností, medzi Mestom Komárno a Univerzitou J. Selyeho, so sídlom Bratislavská cesta 3322, 945 05 Komárno, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že

- nehnuteľnosti, ktoré zámenou nadobúda do vlastníctva Univerzita J. Selyeho na základe zmluvy o výpožičke, uzatvorenej Mestom Komárno ako požičiavateľom a Univerzitou J. Selyeho ako vypožičiavateľom dňa 31.01.2005 v znení neskorších dodatkov na dobu určitú od 1.2.2005 do 31.01.2030 užíva, a na vlastné náklady prestavala UJS pre účely univerzity,
- k nehnuteľnostiam, ktoré zámenou nadobúda do vlastníctva Mesto Komárno je zriadené predkupné právo v prospech Mesta Komárno a ktorú nehnuteľnosť univerzita nepotrebuje na vlastné účely, pozemky získané zámenou majú byť využívané pre účely výstavby bytového domu,

nasledovne :

nehnuteľnosti vo vlastníctve **Univerzity J. Selyeho**, vedených na LV č. 10465 v k.ú. Komárno ako budova so súpisným číslom 1166 (**Lehár**), ktorá sa nachádza na parcele registra „C“ č. 2035, parcela registra „C“ č. 2035 o výmere 770 m², zast. plocha, ku ktorým nehnuteľnostiam je zriadené predkupné právo v prospech mesta Komárno a ktorú nehnuteľnosť univerzita nepotrebuje na vlastné účely,

za nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno ako **ostatný objekt** so súp. č. 3698 (**bývalá jedáleň**), ktorá sa nachádza na parcele registra „C“ č. 1818/28, parcela registra „C“ č. 1818/28 o výmere 2743 m², zastavaná plocha, **administratívna budova** so súp. č. 3759, ktorá sa nachádza na parcele registra „C“ č. 1818/33, parcela registra „C“ č. 1818/33 o výmere 250 m², zastavaná plocha, **ostatný objekt** so súp. č. 3695 (**bývalá telocvičňa**), ktorá sa nachádza na parcele registra „C“ č. 1818/27 o výmere 1279 m², zastavaná plocha, ktoré nehnuteľnosti na základe zmluvy o výpožičke, uzatvorenej Mestom Komárno ako požičiavateľom a Univerzitou J. Selyeho ako vypožičiavateľom dňa 31.01.2005 v znení neskorších dodatkov na dobu určitú od 1.2.2005 do 31.01.2030 užíva a na vlastné náklady prestavala UJS pre účely univerzity,

za nasledovných podmienok :

- náklady spojené so zámenou t.j. poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí Univerzita J. Selyeho,
- do uzatvorenia zámennej zmluvy na budove so súp. č. 1166 (Lehár), ktorá sa nachádza na parc. reg. „C“ č. 2035 nebude evidované záložné právo v prospech Betlen Gábor Alapkezelő Kiemelten Közhasznú Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság so sídlom Kossuth tér 2-4, 1055 Budapest
- mesto zverejní svoj zámer na zámenu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného zreteľa v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
-

B/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na schválenie uzatvorenie zámennej zmluvy na ďalšie zasadnutie MZ

3. zabezpečiť geometrický plán v prípade predaja časti priľahlého pozemku parc. reg. „C“ č. 1818/1 v k.ú. Komárno.

TE - 1089/2016

Číslo: 55388/OEMM/2016

Žiadateľ : Ministerstvo životného prostredia SR – sekcia zmeny klímy a ochrany ovzdušia,
Nám. Ľ. Štúra 1,812 35 Bratislava

Predmet žiadosti : prenájom časti pozemku vo výmere 12 m² z parcely registra „C“ č. 1497, vo výmere 181 m², ostatná plocha, vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno za čelom umiestnenie monitorovacej stanice na monitorovanie kvality ovzdušia.

Žiadaná cena nájmu:

Poznámky:

Závazok žiadateľa : nemá evidovaný záväzok voči mestu.

Cena prenájmu podľa platných Zásad : 88,70 eur/rok.

https://www.google.com/maps/@47.7635952,18.139049,3a,60y,331.19h,100.29t/data=!3m6!1e1!3m4!1sbrb8ODlldwiJkfjbc_zerQ!2e0!7i13312!8i6656

<https://www.google.com/maps/@47.7639906,18.1389153,3a,75y,263.27h,84.5t/data=!3m6!1e1!3m4!1sEciVh5z2v-onHE4zLk889g!2e0!7i13312!8i6656>

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Podľa platného územného plánu mesta Komárno pozemok je určený pre plochy bývania v bytových domoch viacpodlažných vrátane občianskej vybavenosti miestneho významu (A3). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ : **doporučuje schváliť návrh na uznesenie**

Stanovisko KRM zo dňa 21.11.2016 : **doporučuje schváliť návrh na uznesenie (7:0:0)**

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o prenájom pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

- v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
 - zámer prenájmu časti pozemku vo výmere 12 m²**, parcely registra „C“ č.1497, vo výmere 835 m², ostatná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, na dobu neurčitú,

pre Ministerstvo životného prostredia SR – sekcia zmeny klímy a ochrany ovzdušia, Nám. L. Štúra 1,812 35 Bratislava, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, z dôvodu, že v zmysle zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší Ministerstvo životného prostredia SR má povinnosť informovať verejnosť o kvalite ovzdušia, umiestnená monitorovacia stanica zabezpečuje potrebné údaje pre informáciu – verejný záujem.

2. nájomné vo výške 15 % z ceny podľa BDÚ 7,39 eur/m²/rok, **celkom 88,70 eur/rok**,

za nasledovných podmienok :

- mesto zverejní svoj zámer prenajať pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- pozemok bude užívaný len na umiestnenie monitorovacej stanice
- zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí

B/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
- predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení zmluvy o nájme.

TE - 1090/2016

Číslo : 55667/OSM/2016

Žiadateľ : Hnutie Si Dôležitý - Fontos Vagy Mozgalom, IČO : 50 081 829, so sídlom Radnótiho 46, 946 03 Kolárovo

Predmet žiadosti : prenájom objektového súboru Bašty II., budovy so súp.č. 3411 na parc. registra „C“ č. 5852, časť parc. reg. „C“ č. 5853 o výmere 8478 m², zast. plocha, časť nehnuteľnosti na parc. reg. „C“ č. 5854 o výmere 7548 m², parc. reg. „C“ č. 5855 o výmere 6894 m², ostatná plocha, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Prenájom žiadajú za 100,-eur/rok, za účelom vyčistenia celej plochy a údržby pozemkov, organizovania kultúrnych podujatí, vytvorenia galérie – histórie Mesta Komárno a Pevnosti, vybudovania vonkajšieho javiska, organizovania historických hier, propagácie historických a umeleckých remesiel. Aktivity žiadateľa plánujú financovať z vlastných, štátnych a európskych fondov.

Poznámky :

Na časť pozemku parc. reg. „C“ č. 5853 o výmere 1200 m² a na nehnuteľnosť na parc. reg. „C“ č. 5854 o výmere 9 m² (muničný sklad) je uzatvorená Zmluva o výpožičke do 14.05.2018 s Modelárskym klubom Komárno. Žiadaná nehnuteľnosť je v dezolátnom stave, ktoré je potrebné vyčistiť a dať do užívania schopného stavu.

V tomto prípade nie je možné doplniť link na street view

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa platného územného plánu mesta Komárno pozemok je určený pre plochy rekreačných areálov a cestovného ruchu v zastavanom území (E1). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ : **navrhuje schváliť návrh MsÚ na uznesenie**

Stanovisko KRM zo dňa 21.11.2016 : **doporučuje schváliť návrh na uznesenie (7:0:0)**

**Návrh MsÚ na uznesenie
k žiadosti o prenájom pozemkov a nebytového priestoru**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer prenájmu objektového súboru Bašty II., budovy so súp.č. 3411 na parc. registra „C“ č. 5852, časť parc. reg. „C“ č. 5853 o výmere 8478 m², zast. plocha, časť nehnuteľnosti na parc. reg. „C“ č. 5854 o výmere 7548 m², parc. reg. „C“ č. 5855 o výmere 6894 m², ostatná plocha, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre účely vyčistenia celej plochy a údržby pozemkov, organizovania kultúrnych podujatí, vytvorenia galérie – histórie Mesta Komárno a Pevnosti, vybudovania vonkajšieho javiska, organizovania historických hier, propagácie historických a umeleckých remesiel, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou,

pre **Hnutie Si Dôležitý - Fontos Vagy Mozgalom**, IČO : 50 081 829, so sídlom Radnótiho 46, 946 03 Kolárovo, zaregistrovaný v registri Ministerstva vnútra SR dňa 31.12.2015 **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, z dôvodu že pozemky vyčistia na vlastné náklady a celý areál dajú do takého stavu, aby mohli uskutočňovať spoločenské a kultúrne podujatia pre komárňanov,

2. nájomné vo výške 100,- eur/rok

za nasledovných podmienok :

- nájomca sa zaväzuje, že investície a rekonštrukčné práce na predmete nájmu vykoná na vlastné náklady a vynaložené náklady na rekonštrukčné práce nie sú započítateľné s nájomným,
- režijné náklady na prevádzku nehnuteľnosti znáša nájomca,
- v prípade akýchkoľvek stavebných úprav na objekte je potrebné si vybaviť príslušné povolenie a odsúhlasiť vopred vlastníkom a Krajským pamiatkovým úradom, nakoľko sa jedná o NKP,
- investície a rekonštrukčné práce vykonané na predmete nájmu po ukončení nájmovej doby sa stanú vlastníctvom mesta Komárno,
- mesto zverejní svoj zámer prenajať nebytový priestor ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

2. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
3. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení zmluvy o nájme.

TE - 1091/2016

Číslo : 55758/OSM/2016

Žiadateľ : Oblastná organizácia cestovného ruchu PODUNAJSKO – DUNAMENTE

Predmet žiadosti : prenájom nebytového priestoru so súp.č. 1044 na parc. registra „C“ č. 29/1 v budove Zichyho paláca s podlahovou plochou 90 m², vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Prenájom žiadajú za 100,- eur/rok, za účelom podporiť tvorbu a realizáciu koncepcie rozvoja cestovného ruchu na území celého regiónu, propagácia cestovného ruchu doma a v zahraničí, spracovávanie a predkladanie projektov rozvoja cestovného ruchu a zabezpečenie ich realizácie, zastupovanie destinácie v regionálnych i národných orgánoch a organizáciách, ako aj v profesionálnych združeniach cestovného ruchu, zriadenie turisticko-informačného centra.

Poznámky :

<https://www.google.sk/maps/@47.7573393,18.129501,3a,75y,270h,90t/data=!3m6!1e1!3m4!1sROuEBriDCaPJG5iWLSyzEQ!2e0!7i13312!8i6656>

Stanoviská:

Stanovisko MsÚ : **navrhuje schváliť návrh MsÚ na uznesenie**

Stanovisko KRM zo dňa 21.11.2016 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie (5:0:2)

**Návrh MsÚ na uznesenie
k žiadosti o prenájom nebytového priestoru**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer prenájmu nebytového priestoru so súp.č. 1044 na parc. registra „C“ č. 29/1 v budove Zichyho paláca s podlahovou plochou 90 m², vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre účely podporiť tvorbu a realizáciu koncepcie rozvoja cestovného ruchu na území celého regiónu, propagácia cestovného ruchu doma a v zahraničí, spracovávanie a predkladanie projektov rozvoja cestovného ruchu a zabezpečenie ich realizácie, zastupovanie destinácie v regionálnych i národných orgánoch a organizáciách, ako aj v profesionálnych združeniach cestovného ruchu, zriadenie turisticko-informačného centra,

pre Oblastnú organizáciu cestovného ruchu PODUNAJSKO – DUNAMENTE, IČO: 50092499, so sídlom Námestie slobody 1, 943 01 Štúrovo, spoločnosť zapísaná v Registri organizácií cestovného ruchu, Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky sekcia cestovného ruchu, číslo spisu: 27867/2015/SCR, ako prípad hodný osobitného zreteľa,

z dôvodu podpory a vytvárania podmienok na rozvoj cestovného ruchu v rámci celého regiónu.

2. nájomné vo výške 100,- eur/rok

za nasledovných podmienok :

- nájomca sa zaväzuje, že investície a rekonštrukčné práce na predmete nájmu vykoná na vlastné náklady a vynaložené náklady na rekonštrukčné práce nie sú započítateľné s nájomným,
- režijné náklady súvisiace s prevádzkou nehnuteľnosti znáša nájomca,
- nájomca sa zaväzuje prevziať dvoch zamestnancov mesta Komárno - Oddelenia kultúry, cestovného ruchu a pamiatok MsÚ v Komárne (pracujúci v Komárňanskej Informačnej Kancelárii) do pracovného pomeru.
- v prípade akýchkoľvek stavebných úprav na objekte je potrebné si vybaviť príslušné povolenie a odsúhlasiť vopred vlastníkom a Krajským pamiatkovým úradom, nakoľko sa jedná o NKP,
- investície a rekonštrukčné práce vykonané na predmete nájmu po ukončení nájmovej doby sa stanú vlastníctvom mesta Komárno,
- mesto zverejní svoj zámer prenajať nebytový priestor ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení prenájmu

TE - 1092/2016

Číslo: 54705/OEMM/2016

Žiadatelia : **Občianske združenie za lepšie Komárno – Egy Jobb Komáromért Polgári Társulás**, so sídlom Színnyeiho 18, 945 01 Komárno, **Maďarský spoločenský a kultúrny zväzok na Slovensku - CSEMADOK v Komárne** so sídlom Námestie Kossutha 3, 945 01 Komárno a **Spolok ENDRESZ csoport** so sídlom Kodály Zoltán u. 3, Komárom, Maďarsko

Predmet žiadosti : výpožička časti pozemku vo výmere 10 m² z parcely registra „C“ č. 135, vo výmere 1777 m², ostatná plocha, vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, a dobu určitú 30 rokov za účelom umiestnenia sochy Sándora Petöfiho.

Poznámky:

Závazok žiadateľa : nemajú evidovaný záväzok voči mestu.

https://www.google.com/maps/@47.7618792,18.1256573,3a,75y,128.06h,74.73t/data=!3m6!1e1!3m4!1slrjallc1e_aFbmPWZg31bA!2e0!7i13312!8i6656

https://www.google.com/maps/@47.7617975,18.1256563,3a,60y,70.89h,78.71t/data=!3m6!1e1!3m4!1sTV_m1eQZYPkY-W8MiZCf1w!2e0!7i13312!8i6656

https://www.google.com/maps/@47.7618792,18.1256573,3a,75y,70.89h,78.71t/data=!3m6!1e1!3m4!1slrjallc1e_aFbmPWZg31bA!2e0!7i13312!8i6656

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Podľa platného územného plánu mesta Komárno pozemok je určený pre plochy občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského charakteru (B1). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ :

Stanovisko KRM zo dňa 21.11.2016 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(7:0:0)**

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o výpožičke časti pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o výpožičke časti pozemku o výmere 10 m² z parcely registra „C“ č. 135 o výmere 1777 m², ostatná plocha, vedenej na LV 6434 v k. ú. Komárno, za účelom umiestnenia sochy **Sándora Petőfiho** pre **Občianske združenie za lepšie Komárno – Egy Jobb Komáromért Polgári Társulás**, so sídlom Színnyeiho 18, 945 01 Komárno, **Maďarský spoločenský a kultúrny zväzok na Slovensku - CSEMADOK v Komárne** so sídlom Námestie Kossutha 3, 945 01 Komárno a **Spolok ENDRESZ csoport** so sídlom Kodály Zoltán u. 3, Komárom, Maďarsko , na dobu určitú, 30 rokov, za nasledovných podmienok :

- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o výpožičke je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o výpožičke

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o výpožičke v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

TE – 1093/2016

Číslo : 55703/OSM/2016

Žiadatelia : **Ondrej Marosi a manželka Libuša Marosiová**, obaja trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: výpožička pozemkov, parcely registra „C“ č. 11879/3 o výmere 101 m², trvalý trávny porast a časť parcely registra „C“ č. 11881 o výmere 150 m², vodná plocha, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno za účelom udržiavania pozemku v čistote a kosenia. Toho času je pozemok

neudržiavaný, zaburinený a vytvárajú sa na ňom aj čierne skládky, ktoré žiadatelia doteraz odstránili na vlastné náklady, nakoľko žiadaný pozemok susedí so záhradou v ich vlastníctve (Nová Osada).

Poznámky:

Závazok žiadateľov : nemajú evidovaný záväzok voči mestu

Cena podľa BDÚ : 34,84 eur/m²

Predmetnú žiadosť o výpožičku horeuvedených pozemkov Mestské zastupiteľstvo dňa 18.09.2014 s uznesením č.1775/2014 neschválilo a uznesením č. 454/2015 a 455/2015 návrhy uznesení neboli prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

V tomto prípade nie je možné doplniť link na street view, nakoľko je neaktuálny.

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Pozemok p.č. 11879/3 je určený pre plochy **ornej pôdy** (I1), p.č. 11881 je určený pre plochy **zelene lesného charakteru** (J4). Ak žiadatelia budú pozemky len udržiavať, nie je to v rozpore s UPN. Pozemky nie je možné zastavať.

Stanovisko MsÚ : **doporučuje schváliť návrh na uznesenie Alternatívu č.**

Stanovisko KRM zo dňa 21.11.2016 : Alt.2 doporučuje schváliť návrh na uznesenie (6:0:1)

Alternatíva č. 1 :

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o výpožičku pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

uzatvorenie zmluvy o výpožičke pozemkov parcely registra „C“ č. 11879/3 o výmere 101 m², trvalé trávne porasty a časť parcely registra „C“ č. 11881 o výmere 150 m², vodná plocha, vedených na LV 6434 v k. ú. Komárno, za účelom udržiavania pozemku v čistote, kosenia a zveľaďovania pozemku pre Ondreja Marosiho, rodeného Marosiho, narodeného xxxxxxxxxxxxxx a manželku Libušu Marosiovú, rodenú Rajniakovú, narodenú xxxxxxxxxxxxxx, obaja trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno.

Alternatíva č. 2 :

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o výpožičku pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o výpožičke pozemkov parcely registra „C“ č. 11879/3 o výmere 101 m², trvalý trávny porast a časť parcely registra „C“ č. 11881 o výmere 150 m², vodná plocha, vedených na LV 6434 v k.ú. Komárno, za účelom udržiavania

pozemku v čistote, kosenia a zveľadňovania pozemku pre Ondreja Marosiho, rodeného Marosiho, narodeného xxxxxxxxx a manželku Libušu Marosiovú, rodenú Rajniakovú, narodenú xxxxxxxxx, obaja trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno, na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 3 mesiace, za nasledovných podmienok:

- žiadateľ sa zaviazá udržiavať predmet zmluvy na vlastné náklady počas celej doby výpožičky
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o výpožičke je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o výpožičke

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o výpožičke v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

TE - 1094/2016

Číslo : 54706/OSM/2016

Žiadateľ : Baltazár Ryšavý - BOLDI, IČO : 40175111, so sídlom Čalovec 43, 946 02 Čalovec

Predmet žiadosti : žiadosť o súhlas so zriadením záložného práva na nehnuteľnosť vo vlastníctve Mesta Komárno. Žiadateľ je nájomcom nehnuteľnosti so súp.č. 1148 na parc. registra „C“ č. 1863 v k.ú. Komárno – KINO TATRA a je úspešným uchádzačom o nenávratný finančný príspevok vo výške 121 970,- eur na základe zmluvy uzatvorenej s Pôdohospodárskou platobnou agentúrou, na základe ktorej je potrebné zriadiť záložné právo na nehnuteľnosť v min. hodnote 121 970,- eur. Nakoľko žiadateľ nie je vlastníkom nehnuteľností v uvedenej hodnote, žiada o súhlas so zriadením záložného práva na majetok mesta Komárno do dátumu ukončenia projektu (5 rokov od kolaudácie nehnuteľnosti – ubytovacie priestory v časti nehnuteľnosti KINO TATRA).

Poznámky :

So žiadateľom na základe uznesenia MZ v Komárne č. 1084/2013 je uzatvorená Zmluva o nájme nehnuteľnosti od 20.08.2013 do 19.08.2033 na nehnuteľnosť so súp.č.1148 v k.ú. Komárno (Kino Tatra).

Stanoviská:

Stanovisko MsÚ :

Stanovisko KRM zo dňa 21.11.2016 : nedoporučuje schváliť návrh na uznesenie (0:6:1)

Návrh na uznesenie : (podľa žiadosti) :

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o súhlas so zriadením záložného práva**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ súhlasí

na základe žiadosti Baltazára Ryšavého – BOLDI, IČO : 40 175 111, miesto podnikania : 946 02 Čalovec 43, so zriadením záložného práva na nehnuteľnosť - dom so súp.č. 1148 na parc. registra „C“ č. 1863 v k.ú. Komárno, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (Kino Tatra), na dobu určitú, 5 rokov od kolaudácie nehnuteľnosti – ubytovacie priestory v časti nehnuteľnosti Kino Tatra, v prospech Pôdohospodárska platobná agentúra, IČO : 30794323, so sídlom Dobrovičova 12, 815 26 Bratislava 1

za nasledovných podmienok :

1. všetky investície realizované v rámci projektu „Investícia do vybudovania zariadenia pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu“ podľa zmluvy uzatvorenej medzi Pôdohospodárskou platobnou agentúrou, IČO : 30794323, so sídlom Dobrovičova 12, 815 26 Bratislava 1 a Baltazárom Ryšavým – Boldi, IČO : 40175111, miesto podnikania : 946 02 Čalovec 43, ostanú majetkom Mesta Komárno
2. všetky výdavky spojené so zriadením záložného práva znáša Baltazár Ryšavý – Boldi, IČO : 40175111, miesto podnikania : 946 02 Čalovec 43.

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť zaslanie súhlasu so zriadením záložného práva v zmysle bodu A/ tohto uznesenia

Termín : 30 dní od schválenia uznesenia

TE - 1095/2016

Číslo : 55496/OSM/2016

Žiadateľ : Univerzita J. Selyeho v Komárne, so sídlom Bratislavská cesta 3322, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti : súhlas s uzatvorením zmluvy o výpožičke medzi Univerzitou J. Selyeho v Komárne a Zväzom maďarských pedagógov na Slovensku o výpožičke nebytových priestorov na prízemí Dunajského traktu Dostoynického pavilónu v Komárne, označený ako miestnosť č. 4 katedra vo výmere 26,97 m² do 31.12.2023.

Poznámky :

[V tomto prípade nie je možné doplniť link na street view](#)

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa platného územného plánu mesta Komárno pozemok je určený pre plochy občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského charakteru (B1). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ : navrhuje schváliť návrh MsÚ na uznesenie

Stanovisko KRM zo dňa 21.11.2016 : **doporučuje schváliť návrh na uznesenie (7:0:0)**

Návrh MsÚ na uznesenie

**k žiadosti Univerzity J. Selyeho v Komárne o udelenie súhlasu k výpožičke
nebytových priestorov pre Zväz maďarských pedagógov na Slovensku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

1. Univerzita J. Selyeho na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov, uzatvorenej dňa 15. 06. 2006 medzi Mestom Komárno ako prenajímateľom a Univerzitou J. Selyeho ako nájomcom na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1521/2006 zo dňa 11. 05. 2006, užíva nebytové priestory v budove Dôstojníckeho pavilónu v Komárne, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, vo vlastníctve Mesta Komárno,
2. časť nebytových priestorov v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1521/2006 zo dňa 11. 05. 2006 na základe zmluvy o výpožičke uzatvorenej dňa 15. 06. 2006 medzi Univerzitou J. Selyeho ako požičiavateľom a Zväzom maďarských pedagógov na Slovensku ako vypožičiavateľom na dobu určitú od 01. 8. 2006 do 31. 12. 2012, užíva Zväz maďarských pedagógov na Slovensku časť prenajatých nebytových priestorov v budove Dôstojníckeho pavilónu v Komárne, časť nebytových priestorov v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 897/B/2012 zo dňa 07.11.2012 na základe zmluvy na základe zmluvy o výpožičke uzatvorenej dňa 07. 11. 2012 medzi Univerzitou J. Selyeho ako požičiavateľom a Zväzom maďarských pedagógov na Slovensku ako vypožičiavateľom na dobu určitú od 01. 01. 2013 do 31. 12. 2023,

B/ súhlasí

na základe žiadosti Univerzity J. Selyeho v Komárne zo dňa 28.10.2016 s uzatvorením zmluvy o výpožičke medzi Univerzitou J. Selyeho ako požičiavateľom a Zväzom maďarských pedagógov na Slovensku ako vypožičiavateľom o výpožičke nebytových priestorov na prízemí Dunajského traktu Dôstojníckeho pavilónu, do 31.12.2023, označených podľa projektovej dokumentácie ako :

miestnosť č.4 katedra

26,97 m²

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno

zabezpečiť zaslanie súhlasu mesta v súlade s bodom A/ tohto uznesenia.

Termín : 15 dní od schválenia uznesenia

O 18:07 hod. odišla JUDr. Ing. Iveta Némethová, vedúca odboru správy majetku.

3. TE-1080/2016 Návrh zmeny programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2016

Predkladateľ: PhDr. Szabó Ingrid, vedúca odboru rozvoja

**Dôvodová správa
k návrhu zmeny rozpočtu mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne v záujme utvárania podmienok rozvoja oblasti tvorby a ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva na území mesta Komárno schválilo dňa 25.6.2015 Všeobecné záväzné nariadenie č. 12/2015. Toto Všeobecne záväzné nariadenie upravuje spôsob a podmienky priznania finančnej dotácie

z rozpočtu Mesta Komárno. Mesto Komárno v rozpočte na rok 2015 vyhradilo 10 000,- Eur na financovanie takýchto žiadostí. Praktické skúsenosti pri priznaní finančnej dotácie si vynútili zmeny a upresnenia, ktorými sa menilo a doplnilo VZN. VZN mesta Komárno č. 28/2015 ktorým sa menilo a doplnilo VZN č.12/2015 nadobudla účinnosť dňom 5. januára 2016. Upresnili sa možnosti na použitie finančnej dotácie, termín podania a výška finančnej spoluúčasti žiadateľa.

Mesto Komárno v rozpočte na rok 2016 vyhradilo 10 tisíc eur na financovanie takýchto žiadostí. Na základe VZN č.12/2015 bola dňa 10. februára 2016 na webovej stránke mesta zverejnená výzva na predkladanie žiadostí na čerpanie finančných prostriedkov.

Na Mestský úrad Komárno do 30. septembra 2016 bolo doručených 7 žiadostí v zmysle uvedeného VZN o poskytnutie finančnej dotácie v celkovom 10 930,- Eur. Mestské zastupiteľstvo v Komárne odsúhlasilo 6 žiadostí a schvalovalo poskytnutie jednorázovej finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Komárno v zmysle VZN č.12/2015 v znení VZN č. 28/2015 pre šiestich žiadateľov v celkovej sume 8 930,- Eur. (Vid'. Príloha)

Na základe hore uvedených navrhujeme presun finančných prostriedkov medzi bežnými výdavkami, t.j.: presun zostávajúcej čiastky v sume 1070 euro z kapitoly 4.1 do kapitoly 8.1. rozpočtu mesta.

Podľa schváleného rozpočtu (včítane schválených zmien rozpočtu) boli Kapitálové výdavky mesta – v celkovej sume 963 190 eur, zostavené od por.č. 1- až do por.č. 30, s presným určením vyčlenených peňazí na jednotlivé akcie (riadky).

Na základe rozpracovanosti investičných akcií bolo konštatované, že akcia „Výstavba 2. etapy chodníka pozdĺž hlavnej ulice v Mestskej Časti Nová Stráž od križovatky s Darányiho ulicou po cintorín“ – riadok 11 - v sume 10 000 euro, ako spoluúčasť mesta v združenej investícii- nebude v r.2016 realizovateľná, z nasledovných dôvodov:

- časť pozemku, na ktorom by mal byť predmetný chodník realizovaný, nie je majetkom mesta Komárno, a z dôvodu zdĺhavého procesu majetkoprávneho vysporiadania (výmeny) pozemkov medzi Slovenskou správou ciest a Mestom Komárno nemohlo byť realizované povolenie stavby.

Po predpokladanom ukončení týchto prípravných prác už nasleduje obdobie zimnej údržby ciest, kedy v ochranných pásmach štátnych ciest nebude možné vykonávať stavebné práce. Realizácia výstavby chodníka bude možné najskôr na jar 2017.

Mestské zastupiteľstvo v Komárne dňa 03.11.2016 schvaľovalo Zmenu programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2016 – presuny v rámci investičných akcií schválených kapitálových výdavkov nasledovne:

- Zníženie výdavkov na akciu „Výstavba 2. etapy chodníka pozdĺž hlavnej ulice v Mestskej časti Nová Stráž od križovatky s Darányiho ulicou po cintorín“ na 6 500 euro, ktoré však vyčerpané na predmetnú akciu v tomto roku nebude.

Na základe všetkých hore uvedených navrhujeme presun finančných prostriedkov z kapitálových výdavkov do bežných výdavkov, t.j. z kapitoly 8.3 do kapitoly 8.1, v sume 6500 euro.

Upravený rozpočet podľa uvedeného návrhu mení schválený rozpočet tak, že sa nemenia celkové príjmy ani celkové výdavky.

1.

Stanovisko úradu: doporučuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KRM zo dňa 21.11.2016 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie (7:0:0)

**Návrh na uznesenie
k návrhu na zmeny programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2016**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

Zmenu Programového rozpočtu na rok 2016, nasledovne:

- zníženie bežných výdavkov, kapitola 4.1 Podpora projektov na ochranu zdravia a životného prostredia o sumu 1 070,- Eur,
- **zvýšenie bežných výdavkov kapitola 8.1, Odbor rozvoja o sumu 1 070,- Eur,**

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2016.

2.

Stanovisko úradu: doporučuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KRM zo dňa 21.11.2016 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(7:0:0)**

Návrh na uznesenie k návrhu na zmeny programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2016

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

Zmenu Programového rozpočtu na rok 2016, , nasledovne:

- Zníženie kapitálových výdavkov z kapitoly 8.3 riadok 11 na akciu „Výstavba 2. etapy chodníka pozdĺž hlavnej ulice v Mestskej časti Nová Stráž od križovatky s Darányiho ulicou po cintorín“ o sumu 6 500,- Eur,
- **zvýšenie bežných výdavkov kapitola 8.1 Odbor rozvoja o sumu 6 500,- Eur,**

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2016.

4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Komárno číslo/2016 o priznaní finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Komárno na účely ochrany a obnovy kultúrnych pamiatok, pamiatkových miest a chránených hrobov v meste Komárno s cieľom zachovania kultúrnych hodnôt v meste Komárno

Predkladateľ: JUDr. Keszegh Margit, Mgr. Szénássy Tímea

Toto Všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje spôsob a podmienky priznania finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Komárna (ďalej len „mesto“) na účely ochrany, údržby a obnovy kultúrnych pamiatok, pamiatkových miest, ďalej hrobových miest významných osobností a rodákov mesta Komárna a hrobových miest, ktoré majú historickú hodnotu a sú zaradené do Zoznamu chránených hrobov, náhrobníkov a objektov v cintorínoch mesta Komárna.

Stanovisko KRM zo dňa 21.11.2016 : doporučuje schváliť návrh VZN **(7:0:0)**

O 18:15 hod. odišla JUDr. Margit Keszegh. Počet členov (6).

5. Návrh investícií na roky 2017-2019

Predkladateľka: PhDr. Szabó Ingrid, vedúca odboru rozvoja

Stanovisko KRM zo dňa 21.11.2016 : Hlavný architekt mesta sa vyjadrí ohľadom zostavenia priority hotových projektových dokumentácií do budúceho Mestského zastupiteľstva **(6:0:0)**

6. TE-1073/2016 Správa o stave začatých a pripravovaných investičných akcií k 15.11.2016– informatívny materiál

Predkladateľ: PhDr. Szabó Ingrid, vedúca odboru rozvoja

Mestský úrad Komárno predkladá informatívny materiál „Správu o stave začatých a pripravovaných investičných akcií k 15.11.2016“ na základe uznesenia č. 1239/2009 z 31. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 26. marca 2009.

Informácie, t.j. finančné čerpanie jednotlivých investícií k hore uvedenému dátumu s vysvetlivkami sú obsiahnuté v prílohe – tabuľkovej časti tohto materiálu.

Stanovisko úradu: doporučuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KRM zo dňa 21.11.2016 : berie na vedomie správu **(6:0:0)**

**Návrh na uznesenie
k Správe o stave začatých a pripravovaných investičných akcií**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

Správu o stave začatých a pripravovaných investičných akcií ku dňu 15.11.2016 vypracované na základe uznesenia č. 1239/2009 z 31. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 26. marca 2009.

O 18:30 hod. odišiel Mag. arch. Mgr. art. Krisztián Csémy, hlavný architekt.

7. Rôzne

KRM žiada o možnosť prešetrovania, doplnenia aktuálneho PHSR o dlhodobú víziu mesta na dobu 5-10 rokov v súčinnosti s hlavným architektom mesta **(6:0:0)**

Člen komisie Ing. Olivér Csémy predložil KRM doplnenie náplne práce komisie, ktorá bude predmetom rokovania na ďalšom zasadnutí KRM. Predseda KRM požiadal zapisovateľku KRM o zaslanie predmetného doplnenia jednotlivým členom komisie za účelom doplnenia, resp. vyjadrenia sa k materiálu.

8. Záver

JUDr. Štefan Bende, predseda komisie sa poďakoval prítomným za účasť a vyhlásil zasadnutie za ukončené.

Zapísala: Ing. Pálinkášová
V Komárne, dňa 21.11.2016

JUDr. Štefan Bende
predseda komisie