

# MESTO KOMÁRNO

## KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

---

Pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva  
v Komárne dňa: 21.01.2016  
k bodu rokovania číslo:

A Komáromi Városi Képviselő-testület  
2016.01.21.-i ülése  
tárgyalásának pontjához

### Správa Komisie pre rozvoj mesta

### A Városfejlesztési Bizottság beszámolója

---

**Predkladá - Előterjeszti:**

JUDr. Štefan Bende  
predseda Komisie pre rozvoj mesta,  
A Városfejlesztési Bizottság elnöke

**Prejednané - Megtárgyalta:**

Mestská rada pri MZ zo dňa 14.01.2016  
Városi Tanács a 2016.01.14.- i ülésén

**Vypracoval - Az anyagot kidolgozta:**

Odbor správy majetku  
Vagyonkezelési főosztály

**Materiál obsahuje - Mellékletek:**

Zápisnica zo zasadnutia KRM zo dňa 12.01.2016  
VFB 2016.01.12-i jegyzőkönyve

**Zápisnica zo zasadnutia Komisie pre rozvoj mesta pri  
Mestskom zastupiteľstve v Komárne zo dňa 12.01.2016**

**Prítomní:**

- členovia: JUDr. Štefan Bende, Ing. František Rajkó, JUDr. Margit Keszegh, Ing. Peter Korpás, Ing. Olivér Csémy, Gabriel Marcsa, Mgr. Magdaléna Tárnok, Dr. Agnesa Padlovicsová, Ing. Peter Takács
- neúčast' na zasadnutí ospravedlnili: Ing. Béla Sánta
- hostia: Mgr. art. Kristián Csémy
- za MsÚ: JUDr. Ing. Iveta Némethová, Ing. arch. Katalin Besse, PhDr. Imrich Knirs
- zapisovateľ: Sylvia Gergelyová

**1. Otvorenie**

JUDr. Štefan Bende, predseda komisie privítal členov a ostatných prítomných. Konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná, na zasadnutí je prítomných 9 členov, chýba Ing. Sánta. Privítal Mgr. art. Kristiána Csémyho, ktorý je na zasadnutí ako hosť. Ďalej oboznámil prítomných s programom zasadnutia. Prezentácia a rozšírenie analytickej časti dodatočne e-mailom zaslaného materiálu (PHSR mesta Komárno) zaradiť ako bod č. 3 a materiál ohľadne prevádzkovania letných terás ako bod č. 4.

Nakoľko na poslednom zasadnutí MZ bola Ing. Korpásom (poslancom MZ) spomenutá návšteva komisie rozvoja mesta na zasadnutí dňa 23.11.2015, viceprimátor PhDr. Imrich Knirs, informoval členov komisie, že sa jedna odborná komisia zúčastnila rokovania v Budapešti vo veci budovy bývalej Polikliniky. Nakoľko táto problematika úzko súvisí s rozvojom mesta, preto cítil potrebu informovať komisiu rozvoja mesta s priebehom rokovaní. Odbornej komisii bola predložená rôzna dokumentácia, mapy, plány a vízie, a zo strany odborníkov bola prisľúbená pomoc a podpora v riešení súčasného havarijného stavu budovy bývalej Polikliniky. Koncom januára sa má tu v Komárne uskutočniť návšteva predstaviteľa hlavného dozoru rekonštrukčných prác, ktorý preverí možnosti pomoci a podpory. O ďalšom priebehu rokovaní bude pán viceprimátor PhDr. Knirs informovať členov komisie.

JUDr. Štefan Bende, predseda komisie sa poďakoval pánovi viceprimátorovi za informáciu a požiadal ho, aby aj o ďalšom priebehu riešenia stavu budovy bývalej Polikliniky prišiel informovať komisiu.

Nakoľko nikto iný nemal pripomienky k programu zasadnutia, komisia hlasovala o programe zasadnutia **(9-0-0)**.

**Schválený program zasadnutia:**

1. Otvorenie
2. Zadanie pre Územný plán mesta Komárno
3. Prejednanie zmien v PHSR mesta Komárno 2015 - 2022
4. Prerokovanie návrhov k príprave zásad prevádzkovania letných terás
5. Rôzne
6. Záver

Ďalej JUDr. Štefan Bende, predseda komisie odovzdal slovo Ing.arch. Besse Katalin, poverenej vedúcej odboru rozvoja.

## 2. Zadanie pre Územný plán mesta Komárno

Predkladateľka: Ing.arch. Besse Katalin, poverená vedúca odboru rozvoja

**TE – xx/2016**

### 1. Predkladacia správa

V zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Komárno č. 174/2015 zo dňa 21.5.2015 a v súlade s ustanoveniami § 19b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov Mesto Komárno ako orgán územného plánovania zabezpečuje obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie „Nový územný plán mesta Komárno“. Obstarávanie územného plánu je v zmysle § 2a stavebného zákona zabezpečované prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, vedúcej oddelenia Územného plánu a výstavby na Odbore rozvoja mesta Mestského úradu Komárno, Ing.arch. Katalin Besse, registračné č. 322.

Obstarávanie územného plánu v etapách:

1. Prípravné práce
2. Prieskumy a rozборы
3. Zadanie, prerokovanie a schválenie zadania
5. Koncept - vo variantoch v rovnakom rozsahu ako návrh, prerokovanie konceptu
7. Návrh - v členení na smernú a záväznú časť, prerokovanie a schválenie návrhu

V rámci prípravných prác, ktoré už prebehli, bolo zverejnené oznámenie o začatí obstarávania, oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli Mestského úradu v Komárne, ako aj na internetovej stránke mesta, súčasne jednotlivo doručené dotknutým obciam, dotknutému samosprávnemu kraju, orgánom štátnej správy, správcom verejného technického vybavenia, ako aj ďalším subjektom podieľajúcim sa na využívaní územia. Oznámenie bolo zverejnené od 11.6.2015 do 31.7.2015, kedy bolo možné zapojiť sa do procesu prípravy, podať podnety odporúčania a požiadavky. Písomné podnety boli v neskoršej fáze poskytnuté ako podklad spracovateľovi. Ďalej prebehlo zozbieranie Územnoplánovacích dokumentácií a Územnoplánovacích podkladov a vyhodnotenie ich použiteľnosti, určenie hlavného účelu a predmetu riešenia nového ÚPN. Paralelne od júna 2015 v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní bola uskutočnená „súťaž návrhov“ na výber spracovateľa dokumentácie. Víťazom verejnej súťaže a spracovateľom ÚPD je AUREX, s.r.o., Bratislava. Následne Mesto Komárno v súlade so súťažnými podmienkami podpísalo zmluvu o dielo so spracovateľom.

Po podpísaní zmluvy o dielo spracovateľ vypracoval a odovzdal etapu prác: prieskumy a rozборы územia, a na základe ich výsledkov v spolupráci s obstarávateľom bol spracovaný návrh Zadania. Spracované Zadanie obsahuje najmä hlavné ciele a požiadavky, ktoré treba riešiť v obstarávanej územnoplánovacej dokumentácii, požiadavky na formu, rozsah a obsah spracovania územnoplánovacej dokumentácie.

V súlade s §20 ods.2,3,4 bolo zadanie prerokované v termíne od 04.12.2015 do 04.1.2016. Prerokovanie bolo oznámené verejnou vyhláškou na internetovej stránke mesta a na verejných tabuliach. Súčasne dotknutému samosprávnemu kraju dotknutým orgánom, obciam a organizáciám bolo oznámenie o prerokovaní oznámené jednotlivo. Návrh zadania bol vystavený na verejné nahliadnutie na internetovej stránke mesta. V oznámení bola na podanie pripomienok k zadaniu stanovená lehota 30 dní odo dňa zverejnenia oznámenia. V rámci prerokovania zadania boli obstarávateľovi ÚPN doručené vyjadrenia, stanoviská a pripomienky, ktoré boli obstarávateľom v spolupráci so spracovateľom vyhodnotené. **Vyhodnotenie pripomienok tvorí prílohu č. 7 predkladaného materiálu. Na základe výsledkov prerokovania bude návrh Zadania upravený.** Po prerokovaní zadania a po vyhodnotení stanoviská a pripomienok mesto Komárno v zmysle §20 ods.5, písm. b) požiadalo Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania o posúdenie návrhu zadania, - či je v súlade so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej

dokumentácie vyššieho stupňa, a či obsah návrhu zadania a postup jeho obstarania a prerokovania sú v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

Návrh zadania ( príloha č.9 predkladaného materiálu ) vrátane postupu pri obstarávaní ÚPN a postupu pri prerokovaní zadania bol preskúmaný a posúdený Okresným stavebným úradom v Nitre v súlade s § 20 ods. 5 stavebného zákona.

Na základe preskúmania Okresný úrad v Nitre vydal kladné stanovisko pod č. **KSÚNR-2016-xxx**, ktorým odporúča návrh zadania pre ÚPN Mesta Komárno schváliť.

Predkladaciu sprácu spracoval: Ing. Arch. Katalin Besse

## **2. Návrh na uznesenie č. ....../2016 k Zadaniu územného plánu mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

### **A. konštatuje, že**

- a) Zadanie pre Územný plán mesta Komárno bolo po dobu viac ako 30 dní zverejnené spôsobom v meste obvyklým a prerokované s orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými osobami, fyzickými osobami v súlade s ustanovením § 20 Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
- b) Akceptované pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb sú zapracované v Zadaní pre Územný plán mesta Komárno resp. bude sa k nim prihliadať v rámci spracovania ďalších stupňov územnoplánovacej dokumentácie.
- c) Okresný úrad v Nitre, Odbor výstavby a bytovej politiky posúdil **dopracované** Zadanie pre Územný plán mesta Komárno a vydal k nemu súhlasné stanovisko podľa § 20 ods. 5) Stavebného zákona listom č. **OÚ-ZA-OVBP1-2016/xxxI** zo dňa **xx.xx.2016** s odporúčaním Mestskému zastupiteľstvu v Komárne predmetné Zadanie schváliť.

### **B. súhlasí**

s vyhodnotením pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických osôb, verejnosti a fyzických osôb k návrhu Zadania pre ÚPN Komárno.

### **C. schvaľuje**

Zadanie pre Územný plán mesta Komárno podľa § 20 ods. 7 písm. c) stavebného zákona.

### **D. zaväzuje sa,**

že proces obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie Územný plán Mesta Komárno potrvá najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie medzi Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a Mestom Komárno.

### **E. žiada primátora**

- a) zabezpečiť spracovanie ďalších stupňov územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Komárno“ v zmysle stavebného zákona,
- b) zabezpečiť podanie žiadosti o dotáciu na spracovanie ďalších stupňov územnoplánovacej dokumentácie, t.j. konceptu a návrhu Územného plánu mesta Komárno v zmysle zákona č. 226/2011 o poskytovaní dotácií na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obcí.

### 3 . Stanovisko Rady zo dňa 14.1.2016:

Rada odporúča/neodporúča schváliť Zadanie pre Nový Územný plán mesta Komárno ( x-0-0)

### 4. Stanovisko KRM zo dňa 12.1.2016:

Komisia rozvoja mesta odporúča schváliť Zadanie pre Nový Územný plán mesta Komárno ( 9-0-0)

### 5. Dopad na rozpočet mesta

Mesto v súlade s platnou zmluvou o dielo uhradilo v r.2015 za spracovanie :

Oznámenia o strategickom dokumente:	bez DPH: 3000,00 euro, s DPH: 3600,00 euro
Prieskumov a rozborov I.etapa :	bez DPH: 17 000,00 euro, s DPH: 20 400,00 euro
Karjinno-ekologického plánu (KEP):	bez DPH: 4 000, 00 euro, s DPH: 4 800,00 euro
Návrhu zadania ÚPN:	bez DPH: 5 000,00 euro, s DPH: 6 000,00 euro
SPOLU za rok 2015:	bez DPH: s DPH: 34 800,00 euro
(rozpočet mesta na ÚPN : 35 000, 00 euro)	

Návrh do rozpočtu na rok 2016 pre dopracovanie ďalších etáp UPN:

- Za dopracovanie 2. Etapy PaR	8000,00 euro bez DPH, s DPH: 9 600,00 euro
- za dopracovanie KEP	1000,00 euro bez DPH, s DPH: 1 200,00 euro
- za spracovanie konceptu :	55 000,00 euro bez DPH, DPH: 66 000,00 euro

Za rok 2016 spolu s DPH: 76 800,00 euro

Podľa Zákona č.226/2011 je možnosť žiadať o dotáciu na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obce ( konkrétne na koncept a návrh územného plánu obce) z rozpočtovej kapitoly Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR. Dotáciu možno poskytnúť v príslušnom rozpočtovom roku max. do výšky 80% oprávnených nákladov na spracovanie. Podmienky poskytovania dotácie sú uvedené v §4 Zákona, medzi inými podľa ods.1, písm. a) obec má mať schválené zadanie, a podľa ods.2 je podmienkou aj uznesenie obecného zastupiteľstva obsahujúce záväzok žiadateľa o tom, že proces obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie potrvá najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie medzi Ministerstvom a žiadateľom. Na poskytnutie dotácie nie je právny nárok.

Mestský úrad, Odbor rozvoja t.č. pripravuje podklady pre kompletizáciu žiadosti o dotáciu, takýmto podkladom má byť medzi inými aj výpis uznesenia MZ v Komárne o schválení zadania a o záväzku spracovania a schválenia ÚPN max. do 3 rokov. Tieto výroky sú obsiahnuté v návrhu na uznesenie.

### 6. Vzťah ku strategickým dokumentom mesta

Spracovanie ÚPN je v súlade s PHSR Mesta Komárno (4.Realizačná časť, 4.5.-Akčné plány, časť- akčný plán pre hospodársku oblasť, bod 1.6.2.)

## 7. vyhodnotenie pripomienok

### Vyhodnotenie pripomienkového konania k zadaniu ÚPN mesta Komárno

Č.	Orgán, organizácia	Stanovisko, požiadavka	Vyhodnotenie
1	<b>ZSR Bratislava</b> <b>Gen. Riaditeľstvo, Odbor expertízy</b> Klemensova 8, 813 61 Bratislava Č.: 04384/2015/O420-17 Zo dňa: 18.12.2015 Došlo dňa: 23.12.2015	-Zachovať jestvujúce objekty a zariadenia ŽSR, novovybudované križovania komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.  -Novovybudované objekty priemyselnej, občianskej a technickej vybavenosti situovať v takej vzdialenosti od trate, aby boli za hranicou najvyššej prípustnej hodnoty hluku zo železničnej prevádzky, v zmysle legislatívy pre príslušné objekty, prípadne zabezpečiť opatrenia na elimináciu účinkov hluku a vibrácií. - Upozorňujú, že ŽSR nezodpovedá za poruchy stavieb v ochrannom pásme železníc, stavebníci nemajú nárok na doriešenie a zmiernenie negatívnych vplyvov železníc zo strany ŽSR - Stavby v ODP podliehajú dodržiavaniu zákona č.513/2009 Z.z. o dráhach a zákona č. 50/1976 Zb., akákoľvek činnosť v ODP musí byť konzultovaná a odsúhlasená ŽSR	- Akceptuje sa, v zadaní sa doplní text o železničnej doprave v kap. K . Požiadavky budú premietnuté do konceptu a návrhu ÚPN.  - Akceptuje sa, v zadaní sa doplní text o železničnej doprave v kap.“K” . Požiadavky budú ďalej premietnuté do konceptu a návrhu ÚPN.  - Berie sa na vedomie  - Berie sa na vedomie, nie je predmetom zadania  - Berie sa na vedomie
2	<b>Okresný úrad Komárno</b> <b>Odbor krízového riadenia</b> Nám. M.R.Štefánika 10, Komárno Č.: OU-KN-OKR-2014/001213-093 Zo dňa: 22.12.2015 Došlo dňa: 28.12.2015	V rámci schvaľovacieho procesu a pri stavebných konaniach riešiť požiadavky CO v súlade so zákonom č. 42/1994 Z.z. , vyhlášky MV SR č. 399/2012 Z.z. , Vyhlášky MV SR č. 388/2010 Z.z. a zákona č. 7/2010 Z.z.	-Akceptuje sa, v zadaní sa doplní text v kap. „O” .
3	<b>Ministerstvo Obrany SR</b> <b>Agentúra správy majetku Bratislava</b> Za kasárňou 3, 83247 Bratislava Č.: ASM-115-2730/2015 Zo dňa: 17.12.2015 Došlo dňa: 23.12.2015	Pripomínajú, že pozemky parc.č. 1812, 1813, 1810, 1818/34, 10164/2,3., 10189/2,4,5,6,8., 10281/1, 2509, 2511, 2512, 2513, 2518/3-8., 2502/2, 2524, 2508, 4, 6, 7/1, 2481/1, 2495 a 2497 sú vo vlastníctve SR v správe Ministerstva obrany, na ktorých územiach platia zvláštne požiadavky.	-Berie sa na vedomie, v ďalších fázach riešenia a prerokovania bude zohľadnené.
4	<b>Obvodný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky</b> Štefánikova trieda 69, 94901 Nitra Č.: OU-NR-OVBP1-20154/046871-2 Zo dňa: 21.12.2015 <b>Došlo dňa: xx.01.2016</b>	Po obsahovej stránke žiadajú : – doplniť primerane opatrenia v súlade s metodickým usmernením MDVRR SR k Stratégií adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky klímy – zväziť a rozšíriť znenie požiadaviek vyplývajúcich z ÚPN R Nitrianskeho kraja v časti I. záväzných regulatívov územného rozvoja a VPS v oblasti energetiky , – v bode požiadaviek na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu text doplniť tak, že podkladom grafickej časti budú katastrálne mapy doplnené výškopisom a so zakreslením celého katastra obce – známe požiadavky na vymedzenie plôch	-Všetky body sa akceptujú, doplnia sa príslušné kapitoly „D”, „F”, „P”, „V”, „W”, Výkres VPS nie je obsiahnuté v zmluve, akceptované bude čiastočne, v elektronickej forme a na výkrese len v štádiu konečného návrhu.

		<p>VPS z nadradenej dokumentácie vecne premietnuť do zadania bode V.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- z dôvodu prehľadnosti grafickej časti VPS riešiť samostatným výkresom</li> </ul> <p>Následne na posúdenie návrhu zadania podľa §20, ods.5 žiadajú predložiť:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Návrh zadania upravený a doplnený o akceptované pripomienky</li> <li>- vyhodnotenie stanovísk a pripomienok</li> <li>- Prieskumy a rozbor</li> <li>- Dohodu podľa §2 s OSO</li> <li>- Informáciu o zverejnení oznámenia o začatí obstarávania</li> <li>- informáciu o spôsobe a postupe prerokovania, z ktorej bude zrejmé najmä, že návrh bol vystavený na 30 dní na verejné nahliadnutie</li> </ul>	<p>Berie sa na vedomie, po vyhodnotení pripomienok k zadaniu, príprave podkladov podľa stavebného zákona a doplnení zadania Mesto Komárno požiada o posúdenie návrh zadania OÚ v Nitre v súlade s od s.5 § 20 stavebného zákona a bude postupovať pri schvaľovaní v súlade so stanoviskom OÚ Nitra.</p>
5	<p><b>Dopravný úrad</b> Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava Č.: 20902/2015/ROP-002/-P/42841 Zo dňa: 17.12.2015 Došlo dňa: 29.12.2015</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- V zmysle §28, ods.3 leteckého zákona oznamujú, že pre zachovanie prevádzkovej spôsobilosti letiska pre poľnohospodárstvo v Chotíne je potrebné rešpektovať prekážkové roviny Letiska Chotín.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Akceptuje sa, v zadani sa doplní text o leteckej doprave v kap. K .</li> </ul>
6	<p><b>Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja</b> Rázusova 2A, 949 01 Nitra Č.: ČS-4405/2014, ČZ-19161/2014 Zo dňa: 07.07.2014 Došlo dňa: 10.07.2014</p>	<p>Žiadajú dodržať záväznú časť Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja, Zmeny a doplnky č.1, ktoré boli schválené uzn. č. 111/2015 dňa 20.07.2015 a záväzná časť bola vyhlásená VZN NSK č. 6/2015.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Akceptuje sa, obsahovo sa nachádza v kap.“D“,ďalej na začiatku kapitoly „D“ sa doplní text s údajmi o schválení ÚPN-R a ZaD č.1 ÚPN-R Nitriansky kraj.</li> </ul>
7	<p><b>Okresný úrad Komárno Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií</b> Senný trh 4, 94501 Komárno Č.: OU-KN-OCDPK-2015/014737-3 Zo dňa: 16.12.2015 Došlo dňa: 23.12.2015</p>	<p>Dodržať ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb.-cestný zákon v znení neskorších predpisov a ostatných súvisiacich noriem a predpisov , a zákona č. 50/1976 Zb.-stavebný zákon v znení neskorších predpisov</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Akceptuje sa, doplní sa text úvodu v kap.“K“.</li> </ul>
8	<p><b>Krajský pamiatkový úrad Nitra</b> Nám. Jána Pavla II č. 8, 94901 Nitra Č.: KPUNR-2015/23669-2/87953/U Zo dňa: 11.12.2015 Došlo dňa: 23.12.2015</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Do konceptu detailne zapracovať regulatívy pre pamiatkové územie: Pamiatková zóna Komárno stanovené v Zásadách ochrany Pamiatkovej zóny z r. 2014 a regulatívy pre NKP Pevnostný systém Komárno, a jeho ochranného pásma, stanovené v Zásadách ochrany , obnovy a prezentácie hodnôt pevnostného systému Komárna a jeho ochranného pásma z r.2005.</li> <li>- V rámci vypracovania konceptu ÚPN zvážiť možnosť prispôsobenia hraníc jednotlivých urbanistických jednotiek k hraniciam pamiatkového územia.</li> <li>- Pred verejným prerokovaním konceptu ÚPN zvolať osobitné jednanie s KPÚ Nitra.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Bude akceptované v riešení konceptu. Ako podklad tieto materiály boli odovzdané spracovateľovi, a ako úloha sa doplnia do kap.“L“-kultúrne dedičstvo</li> <li>- Bude predmetom riešenia vo fáze konceptu</li> <li>Bude akceptované</li> </ul>
9	<p><b>Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Komárne</b> Družstevná 16, 94501 Komárno Č. ORHZ-KN1-728/2015</p>	<p>Zadanie nepovažujú za zásadnú zmenu strategického dokumentu</p>	<p>Berie sa na vedomie</p>
10	<p><b>Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s.</b> Štúrova ul. 147, 949 65 Nitra Stredisko správy a údržby, Bašta IV, Okružná cesta, 945</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- V návrhu zadania rešpektovať regulatívy z ÚPN-R Nitrianskeho kraja</li> <li>- Návrh zadania predložiť na posúdenie vlastníčkovi ciest II. a III. tr.- Úrad NSK, Odbor dopravy a pozemných komunikácií</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Akceptované v kap.“D“</li> <li>- Akceptované, oznámenie bolo zaslané na ÚNSK, odbor dopravy, ktorí sa k zadaniu</li> </ul>

	01 Komárno Č.: RD 011500451, RO 011500270 Zo dňa: 10.12.2015 Došlo dňa: 14.12.2015	-Po vypracovaní ďalšieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie túto predložiť regionálnej správe ciest Nitra na posúdenie	nevyjadriť. - Bude akceptované podľa požiadavky.
11	<b>Distribúcia SPP</b> Mlynské nivy 44/b, 82511 Bratislava Č.: DPSMK Zo dňa: 21.12.2015 Došlo dňa: 29.12.2015	- V riešenom území sa nachádza plynovodná DS vo vlastníctve , resp. v prevádzke SPP distribúcia, k distribučným PZ patrí aj ich príslušenstvo. za správne premietnutý stav distribučných PZ zodpovedá spracovateľ ÚPD. - Požadujú zachovať Ochranné a bezpečnostné pásma(OP a BP), jestvujúcich, navrhovaných a prekladaných PZ podľa zákona č.251/2012 Z.z.. -Preložky sú možné na náklady toho, ktorý ich vyvolal. - Agendu týkajúcu sa tvorby ÚPD vybavuje SPP-distribúcia- Oddelenie stratégie siete-koncepcia a hydraulika MS, jestvujúci stav poskytuje Oddelenie prevádzky- NR, KN, GA, Levická 9, 94901 Nitra.	- Berie sa na vedomie  - Akceptované, v texte v kap.“K” –zásobovanie energiami.  - Berie sa na vedomie  - Berie sa na vedomie
12	<b>Ministerstvo ŽP SR</b> Nám.Ľ.Štúra 1, 81235 Bratislava Č.: 3153/2015-7.3, 59285/2015 Zo dňa: 22.12.2015 Došlo dňa: 29.12.2015	1- V k.ú. Komárno sa nachádza: - ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) Zlatná na Ostrove- štrkopiesky a piesky(4379), ktoré eviduje ŠGÚDŠ Bratislava - ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) Komárno- priestor A- štrkopiesky a piesky(4378), ktoré eviduje ŠGÚDŠ Bratislava LNN je podľa §7 zák.č.44/1988 Zb. – banský zákon- súčasťou pozemku 2- V predmetnom území je evidovaných 89 odvezených skládok, 2 upravené skládky, 9 odvezených/upravených skládok bez prekrytia a 8 opustených skládok bez prekrytia (nelegálne skládky). Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v ÚPD 3. V predmetnom území sú enviromentálne záťažé: - KN(1661) Rušňové depo, Cargo a.s., - KN(013) Komárno-Madzagos, skládka komunálneho odpadu - KN(012) Komárno-Harčáš, , skládka komunálneho odpadu - KN(011) areál po sovietskej armáde, - KN(014) Komárno-SPP, plynárenský priemysel - KN(2033) Komárno-areál ARRIVA (ČSPHM, autobusová a nákladná doprava) Tieto môžu negatívne ovplyvniť možnosti využitia územia 4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, kt.môže ovplyvniť možnosti ďalšieho rozvoja územia. 5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na web-stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra.  - Ministerstvo podľa zák.č. 569/2007 Z.z. vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia: a) prítomnosť enviromentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia lokalita Madzagoš, lokalita Harčáš a lokalita areál po Sovietskej	-Akceptované - bude doplnený text v kap. „M“.  -Akceptované - bude doplnený text v kap. „L...R“.  Zohľadňovať sa budú v ďalšej fáze spracovania  -Akceptované - bude doplnený text v kap. „L“ ...“R“  -Akceptované - bude doplnený text v kap. „L“ ...“R“ .  - Berie sa na vedomie  Akceptované - bude doplnený text v kap. „P“ – požiadavky na riešenie ?????.



		armáde- vhodnosť stavebného využitia je potrebné overiť geologickým prieskumom ŽP. b) stredné radónové riziko. Vhodnosť stavebného využitia je potrebné posúdiť podľa zák.č. 355/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z..	
12	<b>Slovenská plavba a prístavy, a.s.</b> Horárska 12, 825 24 Bratislava	- v časti „Dôvody na obstaranie“, na str.7 v odseku „ v konkrétnych prejavoch vychádza potreba vypracovania nového územného plánu predovšetkým: sa v odrážke 3 hovorí o transformácii existujúceho prístavu. Nakoľko sa neuvádza konkrétny zámer transformácie, predpokladajú, že sa nejedná o prípadnú modernizáciu prístavu, preto s uvedeným nesúhlasia - časť „Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu“ - na str.27 v ods. požiadavky, odrážke 10 hovorí o pretvorení časti existujúceho prístavu , čo znamená že celá východná časť prístavu by sa mala pretvoriť na verejné nábrežie, s čím nesúhlasia, - časť „Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu, asanáciu“ na str.30, v odseku Vodná doprava, v odrážke 3 navrhuje vymiestnenie prístavu , resp. v odrážke 4 sa uvažuje len s dočasným využitím prístavu , s čím nesúhlasia. Dôvod: v prístave sa nachádza ich majetok, budovy, vlečka, žeriavy pre ich podnikateľskú činnosť.	Akceptuje sa. Príslušné kapitoly návrhu zadania budú upravené, s tým, že predmetné zábery sa budú riešiť v súlade s platným ÚPN a v zmysle nadradených ÚPD, a v súlade So stanoviskom MDVRR SR.

Ostatné dotknuté orgány, právnické a fyzické osoby, dotknuté obce , ktorým bolo oznámené začatie prerokovania, sa v 30 dňovej lehote nevyjadrili. V zmysle §20, ods.4 zákona č.50/1976 Zb. a v znení neskorších predpisov sa predpokladá, že nemajú k zadaniu pripomienky.

Vypracovali:

Ing. arch. Katalin Besse – odborne spôsobilá osoba,

Ing. arch. Michal Chudík, PhD, Ing. Matúš Bizoň, PhD, Ing.arch.Ľubomír Klaučo – spracovateľ

Dňa 10.01.2016

## 8. Stanovisko OÚ Nitra

[Vid' v samostatnej prílohe PDF](#)

## 9. Návrh zadania

[Vid' v samostatnej prílohe PDF](#)

**JUDr. Štefan Bende**, predseda komisie požiadala členov o hlasovanie, z dôvodu, že zasadnutia komisií sú neverejné, aby hosť Mgr. art. Kristián Csémy dostal slovo **(9-0-0)**.

**Mgr. art. Kristián Csémy** informoval komisiu rozvoja mesta, že preto by sa chcel k územnému plánu mesta Komárno vyjadriť, lebo vlani (v roku 2015) bol členom jednej komisie, ktorá mala vyhodnotiť súťažné návrhy obstarávania vo veci spracovateľa dokumentácie ÚPD. V krátkosti oboznámil komisiu rozvoja mesta, aké výhrady mal k podmienkam súťaže. Ďalej, že nakoľko bol odovzdaný iba jeden súťažný návrh, nebolo ich možné porovnať, teda nie je možné túto súťaž vyhodnotiť. Z tohto stretnutia bola vyhotovená zápisnica, kde neboli zapracované výhrady Mgr. art. Kristiána Csémyho a z jeho strany táto zápisnica ani nebola podpísaná. Do dnešného dňa na svoje otázky, či e-maily nedostal žiadnu odpoveď. A nakoľko nepodpísal žiadnu zápisnicu, ako mohla byť súťaž vyhodnotená. Na základe akých kritérií prebehlo vyhodnotenie, ako mohol byť vyhlásený víťaz súťaže?

**JUDr. Štefan Bende**, predseda komisie požiadal Ing.arch. Besse Katalin, poverenú vedúcu odboru rozvoja, aby sa vyjadrila k otázkam.

**Ing.arch. Besse Katalin** v krátkosti zodpovedala otázky. Podľa odbornej komisie prebehla súťaž v poriadku, a v zmysle zákona o verejnom obstarávaní nad celou súťažou mal dohľad úrad pre verejné obstarávanie, ktorý celú súťaž vyhodnotil a schválil ako zákonnú. Na základe toho bola podpísaná zmluva s víťazom súťaže.

**JUDr. Štefan Bende**, predseda komisie požiadal Ing.arch. Besse Katalin, poverenú vedúcu odboru rozvoja, aby Mgr. art. Kristián Csémy obdržal oficiálnu písomnú odpoveď.

K návrhu zadania pre Územný plán mesta Komárno mali pripomienky Ing. František Rajkó, JUDr. Margit Keszegh, Gabriel Marcsa, Mgr. Magdaléna Tárnok, na ktoré Ing.arch. Besse Katalin ihneď reagovala (odpovedala), resp. zapísala.

### **3. Prejednanie zmien v PHSR mesta Komárno 2015 – 2022**

Predkladateľka: Ing.arch. Besse Katalin, poverená vedúca odboru rozvoja

Ing.arch. Besse Katalin, poverená vedúca odboru rozvoja informovala komisiu dôvodom, prečo bol uvedený materiál opätovne rozposlaný. Dôvodom je pripomienkovanie a zaslanie návrhov k uvedenému materiálu.

JUDr. Ing. Iveta Némethová, vedúca odboru správy majetku požiadala členov, aby svoje návrhy a doplnenia (k analytickej časti a k ekonomickej časti) avizovali, resp. zaslali na úrad najneskôr do piatku (15.01.2016).

JUDr. Štefan Bende, predseda komisie požiadal členov, aby svoje pripomienky a návrhy (k analytickej časti a k ekonomickej časti) zaslali Ing.arch. Besse Katalin, poverenej vedúcej odboru rozvoja.

O 17:54 hodine odišla členka komisie Dr. Agnesa Padlovicsová. Počet (8)

### **4. Prerokovanie návrhov k príprave zásad prevádzkovania letných terás (bez materiálu)**

Predkladateľka: JUDr. Ing. Iveta Némethová, vedúca odboru správy majetku

JUDr. Ing. Iveta Némethová, vedúca odboru správy majetku informovala komisiu, že úrad pripravuje zásady o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta. Nakoľko toho času na meste existuje z roku 2004 VZN č. 5/2004, ktorým sa stanovujú podmienky pre vytvorenie letných terás na území mesta Komárno, úrad teraz pripravuje „Zásady“, ktoré sú podrobnejšie a obsahujú širší okruh podmienok pre letné terasy. Na začiatku zasadnutia bol rozdán materiál: VZN Mesta Komárno č. 5/2004 a Zásady o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Topoľčany (na porovnanie).

JUDr. Ing. Iveta Némethová, vedúca odboru správy majetku žiada komisiu o pripomienkovanie a o predloženie návrhov k príprave „Zásad“ pre mesto Komárno. Po zaslaní pripomienok a návrhov, úrad vypracuje „Zásady o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno“ a predloží ich na marcovom zasadnutí komisii na schválenie, následne mestskému zastupiteľstvu.

Ing. Peter Takács, člen komisie navrhol, aby v prvom rade bola zavedená ohlasovacia povinnosť na vydanie rozhodnutia (povolenia) na vytvorenie terasy bezplatne, resp. za symbolickú cenu. Po preštudovaní „Zásad“ v Topoľčanoch, doporučuje mestu vypracovať podobné zásady.

Ing. Olivér Csémy, člen komisie navrhol, aby podmienky „Zásad“ obsahovali, aby terasa bola v prvom rade kvalitná.

JUDr. Štefan Bende, predseda komisie tiež požiadal členov, aby svoje pripomienky a návrhy zaslali do 1 mesiaca na zapracovanie.

## 5. Rôzne

Na základe požiadania oddelenia PAM (personalistika a mzdy), vo veci zmeny zdravotnej poisťovne od 01.01.2016, či bola nejaká zmena u členov komisie.  
Nikto z členov komisie neavizoval zmenu zdravotnej poisťovne.

Ing. František Rajkó, poslanec MZ, sa informoval, či sa na nasledujúcom zasadnutí komisie (t.j. 25.01.2016) bude komisia zaoberať problematikou kapitálových výdavkov. Aby sa komisia rozvoja mesta mohla vyjadriť k prioritám kapitálových výdavkov.

JUDr. Štefan Bende, predseda komisie požiadal JUDr. Ing. Ivetu Némethovú, vedúcu odboru správy majetku, aby na nasledujúce zasadnutie bol zaslaný materiál kapitálových výdavkov na prerokovanie.

## 6. Záver

JUDr. Štefan Bende, predseda komisie sa poďakoval prítomným za účasť a vyhlásil zasadnutie za ukončené.

Zapísala: Gergelyová

V Komárne, dňa 12.01.2016

**JUDr. Štefan Bende**  
predseda komisie