

MESTO KOMÁRNO

KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Komárne dňa: 11.02.2016
k bodu rokovania číslo:

A Komáromi Városi Képviselő-testület
2016.02.11.-i ülése
tárgyalásának pontjához

Správa Komisie pre rozvoj mesta
A Városfejlesztési Bizottság beszámolója

Predkladá - Előterjeszti:

JUDr. Štefan Bende
predseda Komisie pre rozvoj mesta,
A Városfejlesztési Bizottság elnöke

Prejednané - Megtárgyalta:

Mestská rada pri MZ zo dňa 03.02.2016
Városi Tanács a 2016.02.03.– i ülésén

Vypracoval - Az anyagot kidolgozta:

Odbor správy majetku
Vagyonkezelési főosztály

Materiál obsahuje - Mellékletek:

Zápisnica zo zasadnutia KRM zo dňa 25.01.2016
VFB 2016.01.25-i jegyzőkönyve

**Zápisnica zo zasadnutia Komisie pre rozvoj mesta pri
Mestskom zastupiteľstve v Komárne zo dňa 25.01.2016**

Prítomní:

- členovia: JUDr. Štefan Bende, Ing. František Rajkó, JUDr. Margit Keszegh, Ing. Peter Korpás, Ing. Olivér Csémy, Gabriel Marcsa, Mgr. Magdaléna Tárnok, Ing. Béla Sánta, Dr. Agnesa Padlovicsová, Ing. Peter Takács
- neúčast' na zasadnutí ospravedlnili: - - -
- hostia: - - -
- za MsÚ: Ing. Katarína Prodovszká, Ing. arch. Katalin Besse
- zapisovateľ: Sylvia Gergelyová

1. Otvorenie

JUDr. Štefan Bende, predseda komisie privítal členov a ostatných prítomných. Konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná, na zasadnutí je prítomných 8 členov, zatiaľ chýba Ing. Takács a Ing. Csémy. Ďalej oboznámil prítomných s programom zasadnutia.

Nakoľko nikto nemal pripomienky k programu zasadnutia, komisia hlasovala o programe zasadnutia **(8-0-0)**.

Schválený program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Priority kapitálových výdavkov
3. Žiadosti v majetkoprávných veciach
4. Rôzne
5. Záver

Ďalej JUDr. Štefan Bende, predseda komisie odovzdal slovo Ing.arch. Besse Katalin, poverenej vedúcej odboru rozvoja.

O 16:04 hodine prišiel člen komisie Ing. Peter Takács. Počet (9).

2. Priority kapitálových výdavkov

Predkladateľka: Ing.arch. Besse Katalin, poverená vedúca odboru rozvoja

Materiál k prioritám kapitálových výdavkov bol rozoslaný, ale ako pomôcku Ing.arch. Besse Katalin, poverená vedúca odboru rozvoja na mieste rozdala ešte jednu tabuľku, a v krátkosti oboznámila členov komisie, ako je uvedená tabuľka rozlíšená farbami:

- Žltá farba – viazané zmluvne, v projekte, rozrobené.
- Oranžová farba – súrne prípady,
- Sivá farba – projektová pripravenosť,
- Biela farba – ostatné podľa žiadostí.

O 16:07 hodine prišiel člen komisie Ing. Olivér Csémy. Počet (10).

Stanovisko KRM zo dňa 25.01.2016 :

K žltej časti v tabuľke sa komisia nevyjadruje, nakoľko sú to financie, ktoré sú viazané v zmluve, v projekte, alebo sú už rozrobené.

Návrh Ing. Františka Rajka, poslanca MZ: Podzáhradná Nová Stráž 20.000,- eur a MK Nová Stráž 10.000,- eur.

Návrh JUDr. Štefana Bendeho, poslanca MZ: výstavba chodníka ul. Palatínová 7.000,- eur.

Ďalej navrhuje poradie:

P.č.	Názov	Hodnota	Hlasovanie
1.	PD a rekonštrukcia budovy Polikliniky	30.000,- eur	(10:0:0)
2.	PD a rekonštrukcia Podzáhradná – Nová Stráž	20.000,- eur	(10:0:0)
3.	MK Nová Stráž (od Party po cintorín)	10.000,- eur	(10:0:0)
4.	Výstavba chodníka na ul. Palatínová (pri pekárni)	7.000,- eur	(10:0:0)
5.	Rekonštrukcia Lesnej ul. – II. etapa	330.000,- eur	(7:0:3)
6.	Prepojenie ul. Eötvösa so zjazdom štát. cesty	300.000,- eur	(6:0:4)
7.	Rekonštrukcia MK medzi ul.Jókaiho-Františkánov	200.000,- eur	(5:1:4)
8.	Vykurovanie vojenský kostol	4.000,- eur	(10:0:0)
9.	Verejné WC v nádvorí Zichyho paláca	5.000,- eur	(10:0:0)
10.	Projekt a rekonštrukcia Jókaiho ul.	15.000,- eur	(9:0:1)
11.	Spoluúčasť na projektoch	15.000,- eur	

3. Žiadosti a materiály v majetkoprávných veciach

Predkladateľka: Ing. Katarína Prodovszka, vedúca oddelenia správy majetku

O 17:46 hodine odišiel člen komisie Ing. Béla Sánta. Počet (9).

TE- 581/2016

Číslo : 54956/OSM/2015

Žiadateľ : Juraj Csaplár, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti : Predaj pozemku, parcely registra „C“ č. 8397/3 o výmere 130 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Žiadateľ je vlastníkom domu so súp. č. 2953, ktorý sa nachádza na pozemku parc. registra „C“ č. 8397/2. Žiadaný pozemok je príľahlý pozemok, ktorý je oplotený k domu.

Poznámky:

Závazok žiadateľa : nemá evidovaný záväzok voči mestu

Cena pozemku podľa BDÚ : 37,80 eur/m² z toho 40 % v zmysle Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastaveného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou .

Žiadaný pozemok spĺňa podmienky uvedené v „Zásadách o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastaveného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“ , z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využívanie alebo predaj iným osobám

https://www.google.hu/maps/@47.7719163,18.1287481,3a,75y,193h,90t/data=!3m7!1e1!3m5!1sX-dHCpF_xDsc8hdesMrScA!2e0!6s%2F%2Fgeo1.ggpht.com%2Fcbk%3Fpanoid%3DX-dHCpF_xDsc8hdesMrScA%26output%3Dthumbnail!26cb_client%3Dmaps_sv.tactile.gps%26thumb%3D2%26w%3D203%26h%3D100%26yaw%3D193.06538%26pitch%3D0!7i13312!8i6656!6m1!1e1

O 18:02 hodine odišiel člen komisie Ing. Peter Takács. Počet (8).

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Podľa územného plánu tento pozemok je určený pre plochy bývania v rodinných domoch včítane občianskej vybavenosti miestneho významu – A1, (bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným zázemím). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ : navrhuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KRM zo dňa 25.01.2016 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(8:0:0)**

Návrh na uznesenie :

**Návrhu na uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

žiadateľ je vlastníkom pozemku parcely registra „C“ č. 8397/2 na ktorej sa nachádza rodinný dom vo vlastníctve žiadateľa a pozemok, ktorý je predmetom kúpy je oplotený k domu a z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využitie alebo predaj iným osobám,

B/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (*pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*),
 - **predaj pozemku, parcely** registra „C“ č. 8397/3 o výmere 130 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre Juraja Csaplára, rodeného xxxxxx, narodeného xxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxxxx, 945 01 Komárno,
2. **kúpnu cenu vo výške 40% z ceny podľa platnej BDÚ, za 15,12 eur/m², celkom 1965,- eur**, stanovenú podľa Článku 2, ods. 3 „*Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*“, za nasledovných podmienok :
 - viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
 - poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

C/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Číslo : 55302/OSM/2015

Žiadateľ : Tibor Györi, s trvalým pobytom xxxxxxxx, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti : Predaj novovytvorenej parcely registra „C“ č. 8406/6 o výmere 56 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 44269285 - 166/2015 z parcely registra „C“ č. 8406 o výmere 4842 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Žiadateľ je vlastníkom domu so súp.č. 2875, ktorý sa nachádza na pozemku parc. registra „C“ č. 8392/1. Žiadaný pozemok je príľahlý pozemok, ktorý je oplotený k domu.

Poznámky:

Závazok žiadateľa : nemá evidovaný záväzok voči mestu

Cena pozemku podľa BDÚ : 37,80 eur/m² z toho 40 % v zmysle Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastaveného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou .

Žiadaný pozemok spĺňa podmienky uvedené v „Zásadách o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastaveného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“ , z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využívanie alebo predaj iným osobám

https://www.google.com/maps/@47.7719082,18.1296044,3a,75y,217h,90t/data=!3m7!1e1!3m5!1sHptPmKzCS-P8rwIbiVWng!2e0!6s%2F%2Fgeo3.ggpht.com%2Fcb%3Fpanoid%3DHptPmKzCS-P8rwIbiVWng%26output%3Dthumbnail%26cb_client%3Dmaps_sv.tactile.gps%26thumb%3D2%26w%3D203%26h%3D100%26yaw%3D217.06226%26pitch%3D0!7i13312!8i6656!6m1!1e1

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Podľa územného plánu tento pozemok je určený pre plochy bývania v rodinných domoch včítane občianskej vybavenosti miestneho významu – A1, (bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným zázemím). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ : navrhuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KRM zo dňa 25.01.2016 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie (8:0:0)

Návrh(y) na uznesenie

Návrh na uznesenie :

**Návrhu na uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

žiadateľ je vlastníkom pozemku parcely registra „C“ č. 8392/1 na ktorej sa nachádza rodinný dom vo vlastníctve žiadateľa a pozemok, ktorý je predmetom kúpy, je oplotený k domu a z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využitie alebo predaj iným osobám,

B/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (*pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*),
 - **predaj pozemku**, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 8406/6 o výmere 56 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 44269285 -166/2015 z parcely registra „C“ č. 8406 o výmere 4842 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre Tibora Györiho, rodeného xxxxxx, narodeného xxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxx, 945 01 Komárno,
2. **kúpnu cenu vo výške 40% z ceny podľa platnej BDÚ, za 15,12 eur/m², celkom 846,- eur**, stanovenú podľa Článku 2, ods. 3 „Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“, za nasledovných podmienok :
 - viazanosť návrhu kúpnej zmluvy na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy ,
 - poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

C/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

TE- 583/2016

Číslo : 55307/OSM/2016

Žiadateľ : Pál Köpcsényi a manž. Ilona Köpcsényi, obaja s trvalým pobytom xxxxxxxx, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti : Predaj pozemku, parcely registra „C“ č. 4022 o výmere 91 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vecným bremenom nakoľko pod pozemkom sa nachádzajú inžinierske siete. Žiadatelia sú vlastníkami domu so súp.č. 2880, ktorý sa nachádza na pozemku parc. registra „C“ č. 4021. Žiadaný pozemok je príľahlý pozemok, ktorý je oplotený k domu.

Poznámky:

Závazok žiadateľov : nemajú evidovaný záväzok voči mestu

Cena pozemku podľa BDÚ : 37,80 eur/m² z toho 40 % v zmysle Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastaveného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou .

Žiadaný pozemok spĺňa podmienky uvedené v „Zásadách o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“ , z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využívanie alebo predaj iným osobám

[V tomto prípade nie je možné doplniť link na street view](#)

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Podľa územného plánu tento pozemok je určený pre plochy bývania v rodinných domoch včítane občianskej vybavenosti miestneho významu – A1, (bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným zázemím). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ : navrhuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KRM zo dňa: 25.01.2016 : doporučuje schváliť predaj, k cene a k spôsobu úhrady kúpnej ceny sa komisia nevyjadruje **(8:0:0)**

[Návrh\(y\) na uznesenie](#)

[Alternatíva č.1 – návrh MsÚ](#)

Návrhu na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

žiadatelia sú vlastníckmi pozemku parcely registra „C“ č. 4021 na ktorej sa nachádza rodinný dom vo vlastníctve žiadateľov a pozemok, ktorý je predmetom kúpy, je oplotený k domu a z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využitie alebo predaj iným osobám,

B/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (*pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*),
 - **predaj pozemku, parcely** registra „C“ č. 4022 o výmere 91 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vecným bremenom, nakoľko pod pozemkom sa nachádzajú inžinierske siete, pre Pála Köpcsényiho, rodeného xxxxxxxx, narodeného xxxxxx a manželku Ilonu Köpcsényi, rodenú xxxxxx, narodenú xxxxxx, obaja s trvalým pobytom xxxxxxxxxx, 945 01 Komárno,
2. **kúpnu cenu vo výške 40% z ceny podľa platnej BDÚ, za 15,12 eur/m², celkom 1 375, - eur** , stanovenú podľa Článku 2, ods. 3 „Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa

vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, za nasledovných podmienok :

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

C/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Alternatíva č. 2- návrh na uznesenie podľa žiadosti

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

žadatelia sú vlastníkami pozemku parcely registra „C“ č. 4021 na ktorej sa nachádza rodinný dom vo vlastníctve žiadateľov a pozemok, ktorý je predmetom kúpy je oplotený k domu a z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využitie alebo predaj iným osobám,

B/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (*pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*),
 - **predaj pozemku, parcely** registra „C“ č. 4022 o výmere 91 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vecným bremenom nakoľko pod pozemkom sa nachádzajú inžinierske siete, pre Pála Köpcsényi, rodeného xxxxxxx, narodeného xxxxxx a manželku Ilonu Köpcsényi, rodenú xxxxxxxx, narodenú xxxxxxx, obaja s trvalým pobytom xxxxxxxxx, 945 01 Komárno, so záložným právom Mesta Komárno na zabezpečenie celej predajnej ceny vo výške 1 375,- eur,
2. **kúpnu cenu vo výške 40% z ceny podľa platnej BDÚ, za 15 eur/m², celkom 1 375 eur**, stanovenú podľa Článku 2, ods. 3 „Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“, za nasledovných podmienok :
 - viazanosť návrhu kúpnej zmluvy, zmluvy o vecnom bremene, zmluvy o zriadení záložného práva a lehota na zaplatenie prvej splátky kúpnej ceny vo výške 50,- eur je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy, zmluvy o vecnom bremene a zmluvy o zriadení záložného práva,
 - ďalšie splátky v rovnakých splátkach mesačne po 50 eur,
 - zriadenie záložného práva pre Mesto Komárno do zaplatenia kúpnej ceny v celej výške t. j. 1 365 eur,
 - poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,

C/ žiada

Ing. László Stubendek, primátora mesta

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy, zmluvy o vecnom bremene a zmluvy o zriadení záložného práva v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

TE- 584/2016**Číslo : 55938/OSM/2015****Žiadateľ : András Czilling**, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxx, 945 05 Komárno 5**Predmet žiadosti :** Odpredaj spoluvlastníckeho podielu 11/32 pozemku parcely registra „C“ č. 1168/17 o celkovej výmere 397 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 9703 v k.ú. Komárno.*Poznámky:***Závazok žiadateľa :** nemá evidovaný záväzok voči mestu**Cena pozemku podľa BDÚ :** 51,90 eur/m².<https://www.google.sk/maps/@47.7610069,18.1377559,3a,75y,263.24h,95.75t/data=!3m6!1e1!3m4!1siStCyJHliZYCXiKPyhn2fg!2e0!7i13312!8i6656>*Stanoviská:***Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby :** Podľa územného plánu tento pozemok je určený pre zmiešané plochy občianskej vybavenosti a bývania v malopodlažných a viacpodlažných objektoch – C1. Nie je v rozpore s UPN.**Stanovisko MsÚ :****Stanovisko KRM** zo dňa 25.01.2016 :
nedoporučuje schváliť návrh na uznesenie Alt.2 – podľa žiadosti **(0:6:3)**
doporučuje schváliť návrh na uznesenie Alt.1 - neschvaľuje **(8:0:1)***Návrh(y) na uznesenie*

Návrh na uznesenie :

**Návrh na uznesenie
k odkúpeniu pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľujeodkúpenie spoluvlastníckeho podielu 11/32 pozemku parcely registra „C“ č. 1168/17 o celkovej výmere 397 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 9703 v k.ú. Komárno, od Andrása Czillinga, rodeného xxxxxx, narodeného xxxxxxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxx, 945 05 Komárno 5 pre Mesto Komárno, IČO 00 306 525, so sídlom Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno, za kúpnu cenu pozemku celkom 1.400,- eur.

Návrh na uznesenie (podľa žiadosti) :

**Návrh na uznesenie
k odkúpeniu pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

žiadosť Andrása Czillinga, rodeného xxxxxxxx, narodeného xxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxx, 945 05 Komárno 5 vo veci odpredaja spoluvlastníckeho podielu 11/32 pozemku parcely registra „C“ č. 1168/17 o celkovej výmere 397 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 9703 v k.ú. Komárno,

B/ schvaľuje

v súlade s ustanoveniami § 51 a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka,

odkúpenie spoluvlastníckeho podielu 11/32 pozemku parcely registra „C“ č. 1168/17 o celkovej výmere 397 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 9703 v k.ú. Komárno, od Andrása Czillinga, rodeného xxxxxxxx, narodeného xxxxxxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxx, 945 05 Komárno 5, pre Mesto Komárno, IČO 00 306 525, so sídlom Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno, za **kúpnu cenu pozemku celkom 1.400,- eur**,

za nasledovných podmienok :

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

C/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia

TE-585/2016

Číslo : 138/OSM/2016

Žiadateľ : Marina – alt spol. s r.o., so sídlom Platanová alej 2435, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti : Predaj nebytovej budovy so súpisným č. 2434 spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

Žiadaná kúpna cena : 60.000,- eur

Pozemok pod budovou, parc. registra „C“ č. 3002 je vedená na LV 10255 - vlastníkom je Marina – alt, spol. s r.o.

Žiadateľ dáva na zváženie mestu použiť finančné prostriedky z predaja na zveľadenie mestského majetku, t.j. konkrétne budovy škôlky v Novej Stráži.

Podľa znaleckého posudku č. 2/2016 Ing. Tibora Szabóa všeobecná hodnota nebytovej budovy zaokrúhlene je 62 000,- eur.

Poznámky:

Závazok žiadateľa : nemá evidovaný záväzok voči mestu

<https://www.google.sk/maps/@47.7540837,18.1216038,3a,75y,120.84h,92.5t/data=!3m6!1e1!3m4!1sDEWL5IKsBrAJqzgEBodgA!2e0!7i13312!8i6656>
<http://www.orsr.sk/vypis.asp?ID=1694&SID=9&P=0>

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Podľa platného Územného plánu zóny Alžbetin Ostrov – Komárno a VZN č. 14/2007, ktorým sa vyhlasuje „Záväzná časť územného plánu zóny Alžbetin Ostrov – Komárno“ tento pozemok je určený pre plochy občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského charakteru, nachádza sa v urbanistickej skupine 3/1/1 s nasledovnými funkciami: osobný prístav vodnej dopravy, spoločenské a kongresové centrum, zariadenia cestovného ruchu, občianskej vybavenosti (obchody a služby), rekreácie, oddychu v parkovom prostredí, pešia promenáda pri Dunaji, koridor cesty I/64 a peších komunikácií medzi centrom mesta a Alžbetiným mostom, je to v súlade s UPN mesta KN.

Stanovisko MsÚ : navrhuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KRM zo dňa 25.1.2016 :

Doporučuje schváliť pozmeňovací návrh KRM (vynechanie bodu B.1. z pôvodného návrhu na uznesenie **(7:1:0)**)

Doporučuje schváliť samotný predaj, ku kúpnej cene sa komisia nevyjadruje **(8:0:0)**

Návrh(y) na uznesenie

Návrh na uznesenie :

**Pozmeňovací návrh KRM na uznesenie
k predaju nebytovej budovy**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer predaja** nebytovej budovy so súpisným č. 2434 spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom, na parcele registra „C“ č. 3002, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre Marina – alt, spol. s r.o., IČO: 18046541, so sídlom Platanová alej 2435, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel : Sro, Vložka číslo : 85/N, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko budova, ktorá je predmetom predaja sa nachádza na pozemku vo vlastníctve obchodnej spoločnosti,

2. **kúpnu cenu** vo výške,- eur,

za nasledovných podmienok :

- mesto zverejní svoj zámer predat' nebytovú budovu v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Návrh na uznesenie – [cena podľa znal.posudku](#)

Návrh na uznesenie k predaju nebytovej budovy

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer predaja** nebytovej budovy so súpisným č. 2434 spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom, na parcele registra „C“ č. 3002, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre Marina – alt, spol. s r.o., IČO: 18046541, so sídlom Platanová alej 2435, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel : Sro, Vložka číslo : 85/N, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko budova, ktorá je predmetom predaja sa nachádza na pozemku vo vlastníctve obchodnej spoločnosti,

2. **kúpnu cenu** vo výške všeobecnej hodnoty, zistenej znaleckým posudkom č. 2/2016 zo dňa 20.01.2016, vypracovaného znalcom Ing. Tiborom Szabóom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, projektovanie v stavebníctve, zaokrúhlene **za 62.000,- eur**,

za nasledovných podmienok :

- mesto zverejní svoj zámer predat' nebytovú budovu v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. časť kúpnej ceny v celkovej výške 34.440,23 eur použiť na najnutnejšie opravy MŠ Nová Stráž v roku 2016 vyšpecifikované v prílohe materiálu zostaveného po konzultácii s riaditeľkou predmetnej škôlky,

2. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
3. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Návrh na uznesenie (podľa žiadosti) :

**Návrh na uznesenie
k predaju nebytovej budovy**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer predaja** nebytovej budovy so súpisným č. 2434 spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom, na parcele registra „C“ č. 3002, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre Marina – alt, spol. s r.o., IČO: 18046541, so sídlom Platanová alej 2435, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel : Sro, Vložka číslo : 85/N, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko budova, ktorá je predmetom predaja sa nachádza na pozemku vo vlastníctve obchodnej spoločnosti,

2. **kúpnu cenu nehnuteľnosti** vo výške **celkom 60.000,- eur**,

za nasledovných podmienok :

- mesto zverejní svoj zámer predat' nebytovú budovu v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. časť kúpnej ceny v celkovej výške 34.440,23 eur použiť na najnutnejšie opravy MŠ Nová Stráž v roku 2016 vyšpecifikované v prílohe materiálu zostaveného po konzultácii s riaditeľkou predmetnej škôlky,
2. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
3. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Žiadateľ : MAGYAR ALKOTÓ MŰVÉSZEK SZLOVÁKIAI EGYESÜLETE, SPOLOK MAĎARSKÝCH UMELCOV TVORIVÝCH NA SLOVENSKU , so sídlom Potočná 28,94501 Komárno

Predmet žiadosti: Zmena v zmluve o výpožičke č. 65583/46058/OSM/2015 zo dňa 12.11.2015 uzatvorenej na nebytové priestory (Vojenský kostol) na Ul. františkánov v Komárne – budova so súp.č. 84 na parc. registra „C“ č. 818, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno :

- v Čl. III. bodu 9. zmluvy, t.j. Spotrebu za elektrickú energiu hradí požičiavateľ z dôvodu, že aj bývalému vypožičivateľov t.j. pre PRO ARTE DANUBII, spotrebu elektrickej energie hradilo Mesto Komárno /občianské zruženie PRO ARTE DANUBII má podpísanú zmluvu o spolupráci v predmetných nebytových priestoroch s žiadateľom/
- v Čl. II. bodu 2. - zmluva o výpožičke sa uzatvára na určitý čas na 25 rokov od 01.decembra 2015 z dôvodu, že plánujú rekonštruovať predmetný objekt . Na realizáciu rekonštrukcie, finančné náklady mienia zabezpečiť s využitím dotačné možnosti na ktoré sú potrebné buď vlastnícke práva k objektu alebo dlhodobá výpožička.

Poznámky: Bývalému vypožičavateľovi PRO ARTE DANUBII, so sídlom Vnútorná okružná 54/10,945 01 Komárno, spotrebu elektrickej energie hradil požičiavateľ t.j. Mesto Komárno, na základe Dodatku č.2 k Zmluve o výpožičke nebytových priestorov zo dňa 01.12.2006.

Na základe Zmluvy o spolupráci medzi občianskymi združeniami PRO ARTE DANUBII a MAGYAR ALKOTÓ MŰVÉSZEK SZLOVÁKIAI EGYESÜLETE, SPOLOK MAĎARSKÝCH UMELCOV TVORIVÝCH NA SLOVENSKU, PRO ARTE DANUBII svoju činnosť v predmetných priestoroch vykonáva naďalej.

Zmluva o výpožičke medzi mesto Komárnom a MAGYAR ALKOTÓ MŰVÉSZEK SZLOVÁKIAI EGYESÜLETE, SPOLOK MAĎARSKÝCH UMELCOV TVORIVÝCH NA SLOVENSKU je uzavretá do 30.11.2020 na základe uznesenia č. 387/2015 MZ v Komárne zo dňa 01.10.2015.

Závazok žiadateľa: nemá evidovaný záväzok voči mestu

<https://www.google.sk/maps/@47.7582737,18.1271436,3a,57.6y,259.82h,90.49t/data=!3m6!1e1!3m4!1s6kRmmCYqmMdpBbaEzBzhNA!2e0!7i13312!8i6656>

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa územného plánu tento pozemok je určený pre zmiešané plochy občianskej vybavenosti a bývania v malopodlažných a viacpodlažných objektoch – C1. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ :

Stanovisko KRM zo dňa 25.1.2016 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie (8:0:0)
--

Návrh na uznesenie :

**Návrhu na uznesenie
k žiadosti o vyhotovenie dodatku k zmluve o výpožičke nehnuteľnosti**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

uzatvorenie dodatku č. 1 k Zmluve o výpožičke č. 65583/46058/OSM/2015 zo dňa 12.11.2015, uzatvorenej na nebytové priestory na Ul. františkánov v Komárne – objekt so súp. č. 84 na parc. registra „C“ č. 818, vedenej na LV 6434 v k. ú. Komárno pre MAGYAR ALKOTÓ MŰVÉSZEK SZLOVÁKIAI EGYESÜLETE, SPOLOK MAĎARSKÝCH UMELCOV TVORIVÝCH NA SLOVENSKU , so sídlom Potočná 28, 94501 Komárno , za nasledovných podmienok :

- znenie Čl. II. ods.2. zmluvy: „ Zmluva o výpožičke sa uzatvára na určitý čas na 25 rokov t.j. od 01. decembra 2015 do 30. 11. 2040, s tým, že náklady spojené s užívaním nebytového priestoru hradí vypožičiavateľ.“
- znenie Čl. III. ods. 9. zmluvy: „ Prevádzkové náklady t.j. elektrickú energiu hradí požičiavateľ.“

B/ žiada Ing. László Stubendeka, primátora mesta

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu dodatku k zmluve o výpožičke nehnuteľnosti v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

TE– 587/2016

Predmet žiadosti: Záměna pozemkov

Mestský úrad navrhuje z dôvodu prebiehajúcej investičnej akcie rekonštrukcie jestvujúceho chodníka, Hlavnej ulice medzi križovatkami ulíc Obchodná a Dunajský rad v Mestskej časti Nová Stráž. Záměnu pozemkov medzi Mestom Komárno a Slovenskou správou ciest. Výmera zamienaných pozemkov je rovnaká. Záměna pozemkov je pripravená na základe návrhu vyššie uvedeného oddelenia.

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa územného plánu p.č. 1706/11, 1842/23 a 1842/24 v k.ú. Nová Stráž sú určené pre plochy komunikácií. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ : Doporučuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KRM zo dňa 25.01.2016 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie (8:0:0)

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o záměnu nehnuteľností**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer zámeny nehnuteľností bez finančného vyrovnania, medzi **Mestom Komárno** a **Slovenskou správou ciest Bratislava**, so sídlom Miletičova 19, 826 19 Bratislava, IČO: 003328, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu vysporiadania vlastníckych vzťahov pozemku pod štátnou cestou v správe SSC a pozemku pod rekonštruovaným chodníkom v mestskej časti Komárno - Nová Stráž nasledovne :

- **Mesto Komárno** zamení pozemok, parcelu registra „C“ č. **1706/11** o výmere **2044 m²**, zastavané plochy a nádvoría, vedenú na LV 934 v k.ú. Nová Stráž v celkovej hodnote 64.680,- Eur podľa platnej BDÚ Mesta Komárno
- **Slovenská správa ciest**, so sídlom Miletičova 19, 826 19 Bratislava, IČO: 003328, zamení pozemky, parcelu registra „C“ č. **1842/13** o výmere **407 m²**, zastavaná plocha a nádvorie vedenej na LV 369 v k.ú. Nová Stráž a novovytvorené parcely registra „C“ č. **1842/23** o výmere **987 m²**, ostatná plocha, a č. **1842/24** o výmere **650 m²**, ostatná plocha, vytvorené geometrickým plánom č. 35974672-221/2015 z parcely registra „C“ č. 1842/1 o výmere 10117 m², zastavané plochy a nádvoría, vedenej na LV 369 v k.ú. Nová Stráž v celkovej hodnote 79.341,60 Eur podľa platnej BDÚ Mesta Komárno

B/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na schválenie uzatvorenie zámennej zmluvy na ďalšie zasadnutie MZ.

TE- 588/2016
Číslo : 671/OSM/2016

Žiadateľ : SIVA TRADE s.r.o., IČO 46 158 448, so sídlom Malý Harčáš 43, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti : Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene na časť pozemku z parcely registra „C“ č. 10189/7 o výmere 4,5 m², zast. plocha a z parc. registra „C“ č. 10210/5 o výmere 1 m², zast. plocha, vedené na LV 6434 v k.ú. Komárno za účelom umiestnenia elektrickej prípojky. Plánovaná elektrická prípojka by zabezpečila napojenie budov navrhovanej prevádzky na výrobu vína (parc. reg. „C“ č. 10213/2, 10215 a 10214) na verejnú elektrickú sieť.

Poznámky:

Závazok žiadateľa : nemá evidovaný záväzok voči mestu

<https://www.google.sk/maps/@47.768959,18.1046053,3a,90y,313.3h,87.12t/data=!3m6!1e1!3m4!1s2qEvvggKlyUJcjzBL8KjSWw!2e0!7i13312!8i6656>

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Podľa územného plánu tento pozemok je určený pre zmiešané plochy bývania, občianskej vybavenosti a výroby – C2. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ : navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KRM zo dňa 25.01.2016 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(8:0:0)**

Návrh(y) na uznesenie

Návrh na uznesenie :

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene na časť pozemku z parcely registra „C“ č. 10189/7 o výmere 4,5 m², zast. plocha a z parc. registra „C“ č. 10210/5 o výmere 1 m², zast. plocha, vedené na LV 6434 v k.ú. Komárno za účelom umiestnenia elektrickej prípojky pre SIVA TRADE s.r.o., IČO : 46158448, so sídlom Malý Harčáš 43, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 29006/N, na vlastné náklady,

za nasledovných podmienok:

- vecné bremeno bude zriadené za jednorázovú odplatu dohodnutú oboma zmluvnými stranami vo výške 18,- eur/m²,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene,
- zmluva o vecnom bremene bude uzatvorená po upresnení polohy inžinierskych sietí a výmery vecného bremena geometrickým plánom,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

TE - 589/2016

Predmet žiadosti:

Mestský úrad navrhuje prenájom rekonštruovanej budovy v areáli detského ihriska formou obchodnej verejnej súťaže za účelom prevádzkovania predajne s občerstvením, so zreteľom na funkciu samotného areálu detského parku a prevádzkovania hygienického zariadenia.

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa územného plánu tento pozemok je určený pre plochy parkov – G1. Možno umiestniť doplnkové rekreačno-zotavovacie zariadenia parkov, zariadenia verejného stravovania. Nie je v rozpore s UPN

Stanovisko MsÚ :

Stanovisko KRM zo dňa 25.01.2016 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(8:0:0)**

**Návrh na uznesenie
na prenájom rekonštruovanej budovy v areáli detského ihriska**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 9a, ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prenájmu rekonštruovanej budove nachádzajúcej sa v areáli detského ihriska na parc. registra „C“ č.1831, vedeného na LV 6434 v k.ú. Komárno (nebytového priestoru s osobitným vchodom s podlahovou plochou 12,50 m² a hygienického zariadenia) **formou obchodnej verejnej súťaže**, s vyvolávacou cenou za minimálne nájomné **vo výške 100,- eur/mesiac počas doby prevádzky**, ktoré je zároveň najnižším podaním, na dobu neurčitú, s prevádzkovým obdobím od 15. marca do 30. októbra 2016

B/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlásenie a **podmienky obchodnej verejnej súťaže** na prenájom rekonštruovanej budovy nachádzajúcej sa v areáli detského ihriska na parc. registra „C“ č.1831, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno (nebytového priestoru s osobitným vchodom s podlahovou plochou 12,50 m² a hygienického zariadenia), za účelom prevádzkovania predajne s občerstvením a prevádzkovania hygienického zariadenia.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- **vypracovanie a predloženie písomnej koncepcie prevádzky a využitia** nebytového priestoru, ktorý bude slúžiť ako predajňa
- vyvolávacia cena - minimálne nájomné **vo výške 100,- eur/mesiac počas doby prevádzky**, ktoré je zároveň najnižším podaním,
- doba nájmu – neurčitá, s prevádzkovým obdobím od 15. marca do 30. októbra 2016
- účel využitia nebytového priestoru - prevádzkovanie predajne s občerstvením, so zreteľom na funkciu samotného areálu detského parku a prevádzkovania hygienického zariadenia
- Nájomca sa zmluvne zaviazá :
 - a) udržiavať predmet nájmu v stave, ktorý je v súlade s platnými právnymi predpismi súvisiacimi s prevádzkou obdobného zariadenia, všeobecne záväzným nariadením mesta Komárno 3/2006 vrátane prevádzkového poriadku detského parku „Anglia“
 - b) prevziať na seba všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka objektu vyplývajúce z platných všeobecne záväzných právnych predpisov a to najmä na úseku požiarnej ochrany - povinnosti vyplývajúce zo zákon a č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v platnom znení, najmä povinnosti v zmysle

ustanovení § 4 a 5, na úseku hygieny, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci - povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, o ochrane majetku a pod. a z platných všeobecne záväzných nariadení Mesta Komárno,

- c) dodržiavať prevádzkový a hygienický poriadok a prevádzkovú dobu WC,
- d) udržiavať hygienu a celkovú čistotu zariadenia, ako aj bezprostredného okolia,
- e) dodržiavať pokyny a rozhodnutia orgánov hygieny,
- f) bezodkladne oznámiť prenajímateľovi nevyhnutné opravy, na zachovanie plynulej prevádzky hygienického zariadenia,
- g) počas prenájmu nesmie dôjsť k poklesu úrovne poskytovaných služieb, celkovej čistoty a hygieny zariadenia, ako aj blízkeho okolia,
- h) prenajímateľ si vyhradzuje právo vykonávať náhodné kontroly za účelom dodržiavania podmienok prevádzkovania, resp. v prípade sťažností aj na prevádzku zariadenia.

- Vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy

C/ schvaľuje

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže a súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

....., predseda
 , člen
 , člen
 , člen
 , člen

D/ ukladá Mestskému úradu v Komárne

1. Zverejniť oznámenie o zámere prenájmu nebytovej budovy formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,
2. Zverejniť vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta.

E/ žiada Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

F/ žiada Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,
Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia
2. predložiť návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.
Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže

TE- 590/2016

Číslo : 54830/OSM/2015

Žiadateľ : Skautský zbor č. 2 Móra Jókaiho Komárno, IČO 17641896, so sídlom
Námestie Sv. Štefana 6, 929 01 Dunajská Streda

Predmet žiadosti : Žiadosť o poskytnutie priestorov na skautský domov v časti Novej pevnosti, resp. predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov v budove materskej školy na Lodnej ulici 2, so súp.č. 279 na parcele registra „C“ č. 1442, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, s podlahovou plochou 102,25 m², ktoré aj toho času užívajú.

Žiadaná cena prenájmu : 0,03 eur/rok

Poznámky:

Závazok žiadateľa : nemá evidovaný záväzok voči mestu

V súlade s Metodickým pokynom pre obce pri nakladaní s majetkom vo vlastníctve obcí, predĺžovanie už existujúcich nájomných zmlúv uzatváraním dodatkov k nim bez aplikácie §9a ods. 9 zákona o majetku obcí by mohlo byť posúdené ako obchádzanie zákona. Ak skončil nájom uplynutím doby, na ktorú sa dohodol, ďalší nájom veci je potrebné realizovať v súlade s platnou právnou úpravou, t.j. postupom podľa § 9a ods. 9 zákona o majetku obcí.

[V tomto prípade nie je možné doplniť link na street view](#)

Stanoviská:

Stanovisko Odboru správy majetku k zverejneniu zámeru:

Ustanovenie § 9a ods.8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí stanovuje nasledovné:

„pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecne zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.“

V Zásadách hospodárenia s majetkom mesta Komárno VZN č.3/2003 v znení VZN č. 29/2003, VZN č. 21/2008 a VZN č. 13/2009 nie je riešený spôsob odsúhlasovania zámeru prevodu resp. prenájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Zámerom nakladať s majetkom mesta sa rozumie úmysel mesta previesť vlastníctvo akejkoľvek nehnuteľnej veci, alebo úmysel dať do dočasného užívania tretej osobe akúkoľvek nehnuteľnú vec alebo hnutel'nú vec, spôsobom schváleným príslušným orgánom mesta. Zámer nakladať s majetkom mesta môže byť vplyvom okolností a zistení zmenený, a teda zámer nakladať s majetkom mesta nemožno pokladať za schválenie prevodu alebo prenájmu majetku vo vzťahu ku konkrétnej tretej osobe a na konkrétnych podmienok v prípade ktorého podľa § 9a ods.8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Stanovisko odboru rozvoja (z hľadiska pamiatkovej starostlivosti): Užívanie priestorov v národnej kultúrnej pamiatke „Pevnosť“ v Komárne tretími osobami **neodporúča**. Stanovisko je prílohou materiálu.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Podľa územného plánu tento p.č. 1442 je určená pre plochy bývania v bytových domoch viacpodlažných včítane občianskej vybavenosti miestneho významu. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ : navrhuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KRM zo dňa 25.01.2016 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(8:0:0)**

Návrh(y) na uznesenie

Návrh na uznesenie :

**Návrh na uznesenie
k prenájmu nebytových priestorov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- **zámer prenájmu nebytových priestorov** s podlahovou plochou 102,25 m² v budove materskej školy na Lodnej ulici 2 so súpisným číslom 279 na parcele registra „C“ č. 1442, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, *na dobu určitú, 10 rokov, s trojmesačnou výpovednou lehotou,*

pre Zväz skautov maďarskej národnosti, Skautský zbor č. 2 Móra Jókaiho Komárno, IČO : 17641896, so sídlom Námestie Sv. Štefana 6, 929 01 Dunajská Streda, *ako prípad hodný osobitného zreteľa,* z dôvodu sústavnej činnosti s deťmi a mládežou organizovanou v zbere. Skautský zbor č. 2 Móra Jókaiho Komárno v súčasnosti užíva predmetné nebytové priestory v súlade so zmluvou o nájme nebytových priestorov č. 754/OSM/2004 zo dňa 30.12.2004,

2. **ročné nájomné** vo výške 0,03 eur/rok,

za nasledovných podmienok :

- nájomca nie je oprávnený dať prenajaté priestory do prenájmu tretej osobe,
- nájomca všetky výdavky súvisiace s údržbou a prevádzkou budovy znáša na vlastné náklady,
- mesto zverejní svoj zámer prenajať nebytové priestory ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení prenájmu a zmluvy o nájme.

Žiadateľ : ARDSYSTÉM, s.r.o., IČO : 36397563, so sídlom P. Mudroňa 5, 010 01 Žilina

Predmet žiadosti : prenájom 2 ks kovového stĺpu verejného osvetlenia na Petőfiho ulici v Komárne.

Poznámky:

Stanovisko Ministerstva vnútra SR, OR PZ tvorí prílohu materiálu.

Závazok žiadateľa : nemá evidovaný záväzok voči mestu.

https://www.google.sk/maps/@47.7638245,18.1255942,3a,75y,263.06h,94.08t/data=!3m6!1e1!3m4!1sAJkzsCxdJBS_oXVHKxgliA!2e0!7i13312!8i6656

<https://www.google.sk/maps/@47.767121,18.1255076,3a,75y,209.68h,92.08t/data=!3m6!1e1!3m4!1sguwjk5kFqlwN8OIm3dK5Jw!2e0!7i13312!8i6656>

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Túto problematiku UPN mesta KN nerieši.

Stanovisko MsÚ : navrhuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KRM zo dňa 25.01.2016 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie (8:0:0)

Návrh na uznesenie :

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o prenájom kovového stĺpu verejného osvetlenia**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer** prenájomu formou obchodnej verejnej súťaže, 2 ks kovových stĺpov verejného osvetlenia na Petőfiho ulici v k.ú. Komárno, na dobu určitú, 5 rokov, s trojmesačnou výpovednou lehotou, **za minimálne nájomné vo výške 120,- eur/stĺp/rok, ktorá je zároveň najnižším podaním**, za nasledovných podmienok :

- na stĺpoch môžu byť umiestnené len informačné zariadenia,
- informačné zariadenie má byť umiestnené tak, aby nezakrývalo dopravné značenie umiestnené za nimi,
- informačné zariadenie môže byť umiestnené na stĺpe verejného osvetlenia len v prípade, že sa na ňom nenachádza dopravné značenie,
- v prípade dodatočného umiestnenia dopravného značenia na stĺp verejného osvetlenia, na ktorom sa nachádza informačné zariadenie, musí byť toto informačné zariadenie demontované,
- vyhotovenie informačného zariadenia nemôže byť zameniteľné s trvalým dopravným značením,
- v prípade negatívneho vplyvu na bezpečnosť a plynulosť v cestnej premávke (zvýšenie nehodovosti v danom úseku), po výzve reklamná tabuľa musí byť odstránená,

- mesto zverejní svoj zámer prenajať kovové stĺpy verejného osvetlenia v súlade s § 9a ods.9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,

B/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom 2 ks kovových stĺpov verejného osvetlenia na Petófiho ulici v k.ú. Komárno, podľa príloh, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť podmienok OVS a ktoré slúžia na identifikáciu predmetu prenájmu, na dobu určitú, 5 rokov, s trojmesačnou výpovednou lehotou, **za minimálne nájomné vo výške 120,- eur/stĺp/rok, ktorá je zároveň najnižším podaním**, za nasledovných podmienok :

Všeobecné podmienky obchodnej verejnej súťaže :

- súťaže sa môžu zúčastniť tuzemské právnické osoby a fyzické osoby ako aj tuzemské právnické osoby so zahraničnou majetkovou účasťou alebo zahraničné právnické osoby, registrované v Slovenskej republike. Účastník v návrhu uvedie meno a priezvisko, rodné číslo, bydlisko resp. uvedie obchodné meno, sídlo a IČO (fyzická osoba alebo právnická osoba ktorá je podnikateľom),
- prihlásený účastník súťaže má uložiť zábezpeku vo výške 10% z vyvolávacej ceny ročného nájomného na účet mesta do konca lehoty na podávanie návrhov,
- zloženú zábezpeku neúspešným účastníkom obchodnej verejnej súťaže mesto vráti do 14 dní od rozhodnutia mestského zastupiteľstva o výsledku obchodnej verejnej súťaže,
- návrh na uzavretie zmluvy do súťaže predloží účastník písomne v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno účastníka a označenie písomne, v neporušenej zalepenej obálke „Neotvárať – obchodná verejná súťaž na prenájom kovových stĺpov verejného osvetlenia v k.ú. Komárno“,
- predložený podpísaný návrh zmluvy, (vzor zmluvy vypracuje mesto Komárno) musí obsahovať vyhlasovateľom určené minimálne náležitosti zmluvy,
- v prípade odstúpenia uchádzača vyhodnoteného na prvom mieste počas lehoty viazanosti, môže byť zmluva uzavretá s nasledovným uchádzačom v poradí,
- vyhlasovateľ vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.

Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže :

- na stĺpoch môžu byť umiestnené len informačné zariadenia,
- informačné zariadenie má byť umiestnené tak, aby nezakrývalo dopravné značenie umiestnené za nimi,
- informačné zariadenie môže byť umiestnené na stĺpe verejného osvetlenia len v prípade, že sa na ňom nenachádza dopravné značenie,
- v prípade dodatočného umiestnenia dopravného značenia na stĺp verejného osvetlenia, na ktorom sa nachádza informačné zariadenie, musí byť toto informačné zariadenie demontované,
- vyhotovenie informačného zariadenia nemôže byť zameniteľné s trvalým dopravným značením,
- v prípade negatívneho vplyvu na bezpečnosť a plynulosť v cestnej premávke (zvýšenie nehodovosti v danom úseku), po výzve reklamná tabuľa musí byť odstránená,

C/ schvaľuje

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu C/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....
- 5.....

D/ ukladá
Mestskému úradu v Komárne

- o Zverejniť oznámenie o zámere prenájmu stĺpov verejného osvetlenia v zmysle bodu B/ tohto uznesenia, formou obchodnej verejnej súťaže na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,
- o zverejniť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu C/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

E/ žiada primátora
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu D/ tohto uznesenia,

F/ žiada primátora
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ a C/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní po skončení výpovednej lehoty
2. predložiť návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže

TE - 592/2016

Číslo : 55305/OSM/2015

Žiadatelia : xxx Michal Riszdorfer, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxx, 945 05 Komárno a xxx Richard Riszdorfer, s trvalým pobytom xxxxxxxx, 945 01 Komárno .

Predmet žiadosti : prenájom pozemku parcely registra „C“ č. 3678/1 o výmere 1195 m², zastavaná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno. Žiadatelia sú vlastníckmi príľahlých pozemkov parcely registra „C“ č. 3678/5 a č. 3677 na ktorom sa nachádza polyfunkčný dom vo vlastníctve žiadateľov. Žiadaný pozemok je trávnatá plocha o ktorú sa žiadatelia pravidelne starajú a udržiavajú.

Žiadané nájomné: podľa znaleckého posudku Ing. Tibora Szabó, vo výške : 780 eur/ rok .

Poznámky :

Závazok žiadateľov : majú evidovaný záväzok voči mestu - zaplatia do konca januára

Cena prenájmu podľa platných Zásad : 5 753 eur/rok.

V tomto prípade nie je možné doplniť link na street view, nakoľko je neaktuálny.

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Podľa územného plánu tento pozemok je určený pre plochy **priemyselnej výroby**. Odbor rozvoja upozorňuje na skutočnosť, že zmena UPN č. 10/2013 sa nevzťahuje na uvedený pozemok, a z toho dôvodu v budúcnosti môže byť využitý len v súlade s platným Územným plánom mesta Komárno, resp. ponechať nezastavaný.

Stanovisko MsÚ : navrhuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KRM zo dňa: 25.01.2016 : nesúhlasí s nájmom určeným podľa znaleckého posudku, nakoľko nájom podľa BDU je : 5.753,- eur/rok. Nedoporučuje schváliť návrh na uznesenie **(0:6:2)**

Návrh na uznesenie :

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o prenájom pozemku**

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- **zverejnenie zámeru prenájmu** parcely registra „C“ č. 3678/1 o výmere 1195 m², zastavaná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno na dobu neurčitú,

pre xxx Michala Riszdorfera rodeného xxxxxxxxx, narodeného xxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxxxx, 945 05 Komárno a xxx Richarda Riszdorfera rodeného xxxxxxxx, narodeného xxxxxxxx, trvalým pobytom xxxxxxxxxx, 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že pozemok sa nachádza za nehnuteľnosťou ich vlastníctve, je v súčasnosti využívaný žiadateľmi o ktorý sa pravidelne starajú a udržiavajú

2. nájomné vo výške : **780,- eur/ rok .**

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia

TE - 593/2016

Číslo : 367/OSM/2016

Žiadateľ : **Róbert Farkas**, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti : prenájom pozemku parcely registra „C“ č. 1640/6 o výmere 8645 m², trvalý trávny porast, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž. Žiadateľ pozemok chce využiť na včelárenie.

Poznámky:

Závazok žiadateľa : nemá evidovaný záväzok voči mestu

Cena podľa BDÚ : 15,10 eur/m² , prenájom je 15 % z BDÚ t.j. 2,26 eur/m²/rok

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa územného plánu tento pozemok je určený pre plochy ochranných lesov – J2, čiastočne pre ostatné plochy krajinárskej zelene – J5. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ : navrhuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KRM zo dňa 25.01.2016 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(7:0:1)**

Návrh(y) na uznesenie :

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o prenájom pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer prenájmu** nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž, ako :

- pozemok, parcela registra „C“ č. 1640/6 o výmere 8645 m², trvalý trávny porast, vedený na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž, za minimálne nájomné vo výške **15% z BDÚ, t.j. 2,26 eur/m²/rok**, ktorá je zároveň najnižším podaním, na dobu 10 rokov s trojmesačnou výpovednou lehotou

B/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže** na :

- prenájom nehnuteľnosti – pozemku, parcely registra „C“ č. 1640/6 o výmere 8645 m², trvalý trávny porast, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž, za minimálne nájomné vo výške 15 % z BDÚ 2,26,- eur/m²/rok, celkom 19.538,- eur/rok, ktorá je zároveň najnižším podaním, **na dobu 10 rokov s trojmesačnou výpovednou lehotou**

C/ schvaľuje

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

....., predseda,
 , člen,
 , člen,
 , člen,

....., člen,

**D/ ukladá
Mestskému úradu v Komárne**

1. Zverejniť oznámenie o zámere prenájmu nehnuteľnosti v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, formou obchodnej verejnej súťaže na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,
2. Zverejniť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

**E/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

**F/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,
Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia
2. predložiť návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže

TE –594/2016

Číslo: /OSM/2015

Žiadateľ: **Slovak Telekom, a.s.**, IČO : 35 763 469, so sídlom Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel : Sa, Vložka číslo : 2081/B

Predmet žiadosti: žiada o prenájom časti pozemku o výmere 7 m² z parcely registra „C“ č. 127/1 o výmere 15688 m², zastavaná plocha, vedeného na LV 934 v k.ú. Nová Stráž, za účelom umiestnenia telekomunikačnej technológie (MSAN), ktorá slúži na posilnenie kapacity existujúcich vedení a vymiestnenie technológie z rodinného domu s cieľom zabezpečiť väčšie a kvalitnejšie pokrytie celej oblasti s možnosťou využívania poskytovaných služieb.

Poznámky:

Závazok žiadateľa: nemá evidovaný záväzok voči mestu

Cena prenájmu: 15% z ceny BDÚ, t.j. 5,46 eur/m²/rok

<https://www.google.sk/maps/@47.7646916,18.0393946,3a,75y,132.81h,78.06t/data=!3m6!1e1!3m4!1s3sZYhNHsJweulksO3Mhzlg!2e0!7i13312!8i6656>

Stanoviská:

Stanovisko Odboru správy majetku k zverejneniu zámeru:

Ustanovenie § 9a ods.8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí stanovuje nasledovné:

„pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.“

V Zásadách hospodárenia s majetkom mesta Komárno VZN č.3/2003 v znení VZN č. 29/2003, VZN č. 21/2008 a VZN č. 13/2009 nie je riešený spôsob odsúhlasovania zámeru prevodu resp. prenájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zámerom nakladať s majetkom mesta sa rozumie úmysel mesta previesť vlastníctvo akejkoľvek nehnuteľnej veci, alebo úmysel dať do dočasného užívania tretej osobe akúkoľvek nehnuteľnú vec alebo hnutelnú vec, spôsobom schváleným príslušným orgánom mesta. Zámer nakladať s majetkom mesta môže byť vplyvom okolností a zistení zmenený, a teda zámer nakladať s majetkom mesta nemožno pokladať za schválenie prevodu alebo prenájmu majetku vo vzťahu ku konkrétnej tretej osobe a na konkrétnych podmienok v prípade ktorého podľa § 9a ods.8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Podľa územného plánu tento pozemok je určený pre plochy bývania v rodinných domoch včítane občianskej vybavenosti miestneho významu – A1 (prípustné sú zariadenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ : navrhuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KRM zo dňa 25.01.2016 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie (7:0:1)

Návrh(y) na uznesenie

Návrh na uznesenie :

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o prenájom pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer prenájmu časti pozemku** o výmere 7 m² z parcely registra „C“ č. 127/1 o výmere 15688 m², zastavaná plocha, vedeného na LV 934 v k.ú. Nová Stráž, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou,

pre Slovak Telekom, a.s., IČO : 35 763 469, so sídlom Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel : Sa, Vložka číslo : 2081/B, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v záujme umiestnenia telekomunikačnej technológie (MSAN).

Technológia slúži na posilnenie kapacity existujúcich vedení a vymiestnenie technológie z rodinného domu s cieľom zabezpečiť väčšie a kvalitnejšie pokrytie celej oblasti s možnosťou využívania poskytovaných služieb,

2. nájomné vo výške 15 % z ceny podľa BDÚ 5,46 eur/m²/rok, celkom 38,22 eur/rok

za nasledovných podmienok :

- mesto zverejní svoj zámer prenajať pozemok v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení prenájmu a zmluvy o nájme.

TE - 595/2016

Číslo : 768/OSM/2016

Žiadateľ : SSM Slovakia s.r.o., IČO : 36 546 151, so sídlom M. Csáka 6, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti : prenájom časti pozemku o výmere 1,5 m² z parcely registra „E“ č. 1693 ostatná plocha, vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno, za účelom umiestnenia 1 ks reklamného zariadenia. Žiadateľ uvádza, že uvedené reklamné zariadenie prevádzkoval na pozemku FORLIFE n.o. do 31.12.2015 vid' príloha č. 3. Uvedené reklamné zariadenie by premiestnil na pozemok mesta, nakoľko má uzatvorenú zmluvu o prenájme billboardu do 28.02.2017 vid' príloha č. 5

Poznámky:

Závazok žiadateľa : nemá evidovaný záväzok voči mestu
Žiadateľ ponúka za prenájom pozemku 300,- eur/rok.

Stanoviská:

Stanovisko Min. vnútra SR, Okresného riaditeľstva policajného zboru v Komárne tvorí prílohu materiálu.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa územného plánu tento pozemok je určený pre plochy občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského charakteru – B1. Nie je v rozpore s UPN, nakoľko umiestnenie billboardov UPN mesta nerieši.

Stanovisko MsÚ : navrhuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KRM zo dňa 25.01.2016 : nedoporučuje schváliť návrh na uznesenie **(0:6:2)**

Návrh(y) na uznesenie :

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o prenájom pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer prenájom časti pozemku** o výmere 1,5 m² z parcely registra „E“ č. 1693, ostatná plocha, vedeného na LV č. 11737 v k.ú. Komárno, na dobu určitú t.j. do 28.02.2017,

pre SSM Slovakia s.r.o., IČO : 36 546 151, so sídlom M. Csáka 6, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, vložka číslo 13084/N, oddiel : Sro ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že na reklamné zariadenie, ktoré do 31.12.2015 prevádzkoval na pozemku susediacom s predmetom prenájomu, má uzatvorenú zmluvu o prenájme reklamnej plochy do 28.02.2017,

2. nájomné vo výške 300,- eur/rok,

za nasledovných podmienok :

- vyhotovenie reklamnej tabule nemôže byť zameniteľné s trvalým dopravným značením,
- v prípade negatívneho vplyvu na bezpečnosť a plynulosť v cestnej premávke (zvýšenie nehodovosti v danom úseku), po výzve reklamná tabuľa musí byť odstránená,
- mesto zverejní svoj zámer prenajať pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení zmluvy o nájme.

TE - 596/2016

Číslo : 408/OSM/2016

Žiadateľ : Ladislav Untermayer, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti : prenájom časti pozemku o výmere 0,2 m² (0,20 m x 1 m) z parcely registra „C“ č. 6915, zast. plocha, vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno za účelom umiestnenia reklamnej tabule na dobu neurčitú. Na reklamnej tabuli bude umiestnená reklama vlastnej predajne so športovými potrebami.

Žiadaná cena nájmu : 60,- eur/rok.

Cena pozemku podľa BDÚ : 37,80 eur/m², z toho 15 % je 5,67 eur/m²/rok.

Poznámky:

V ostatných prípadoch Mesto Komárno pozemky za účelom umiestnenia reklamného zariadenia prenajíma za 165,96 eur/m²/rok, 221,28 eur/m²/rok, 275 eur/m²/rok.

Závazok žiadateľa : nemá evidovaný záväzok voči mestu.

<https://www.google.sk/maps/@47.7721994,18.1213481,3a,90y,101.81h,87.56t/data=!3m6!1e1!3m4!1szu0iJC7FjkrZeVtckaZygl2e0!7i13312!8i6656!6m1!1e1>

Stanoviská:

Stanovisko Ministerstva vnútra SR, OR PZ v Komárne tvorí prílohu materiálu.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa územného plánu tento pozemok je určený pre plochy bývania v rodinných domoch včítane občianskej vybavenosti miestneho významu – A1. Nie je v rozpore s UPN, nakoľko umiestnenie billboardov UPN mesta nerieši

Stanovisko MsÚ : navrhuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KRM zo dňa 25.01.2016 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie (5:0:3)

Návrh na uznesenie **(podľa žiadosti)** :

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o prenájom pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer prenájmu časti pozemku** o výmere 0,2 m² z parcely registra „C“ č. 6915, zastavaná plocha, vedeného na LV 6434 v k.ú. Komárno, na dobu neurčitú,

pre Ladislava Untermayera, rodeného xxxxxxxxx, narodeného xxxxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxx, 945 01 Komárno, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že na pozemku bude umiestnená reklamná tabuľa predajne so športovými potrebami vo vlastníctve žiadateľa, ktorá sa nachádza na parc. registra „C“ č. 6819/2 v k.ú. Komárno,

2. nájomné vo výške 60,- eur/rok,

za nasledovných podmienok :

- vyhotovenie reklamnej tabule nemôže byť zameniteľné s trvalým dopravným značením,

- v prípade negatívneho vplyvu na bezpečnosť a plynulosť v cestnej premávke (zvýšenie nehodovosti v danom úseku), po výzve reklamná tabuľa musí byť odstránená,
- reklamná tabuľa bude umiestnená vo vzdialenosti 2 m od okraja vozovky a vo výške 4 m od povrchu vozovky,
- nájomca môže umiestniť na tabuľu reklamu výlučne vlastného obchodu so športovými potrebami,
- mesto zverejní svoj zámer prenajať pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení zmluvy o nájme.

4. Rôzne

Gabriel Marcsa, člen komisie vo veci prípravy „Zásad“ prevádzkovania terás informoval, že na internete našiel VZN o pešej zóne v Meste Štúrovo. Toto VZN je dosť rozsiahle, a navrhol, že mesto by mohlo vychádzať aj z tohto VZN.

JUDr. Štefan Bende, predseda komisie požiadal členov, aby svoje pripomienky a návrhy o terasách zaslali na zapracovanie do nových „Zásad“ priamo vedúcej odboru správy majetku JUDr. Ing. Ivete Némethovej e-mailom na adresu iveta.nemethova@komarno.sk.

JUDr. Štefan Bende, predseda komisie požiadal úrad, aby vo štvrtročných cykloch, počnúc zasadnutím komisie rozvoja mesta dňa 09.05.2016 boli predkladané aktuálne výzvy vypísané z hľadiska rozvoja mesta (**8:0:0**).

5. Záver

JUDr. Štefan Bende, predseda komisie sa poďakoval prítomným za účasť a vyhlásil zasadnutie za ukončené.

Zapísala: Gergelyová

V Komárne, dňa 25.01.2016

JUDr. Štefan Bende
predseda komisie