

MESTO KOMÁRNO

KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Komárne dňa: 09.03.2017
k bodu rokovania číslo:

A Komáromi Városi Képviselő-testület
2017.03.09-i ülése
tárgyalásának pontjához

Správa Komisie pre rozvoj mesta

A Városfejlesztési Bizottság beszámolója

Predkladá - Előterjeszti:

JUDr. Štefan Bende
predseda Komisie pre rozvoj mesta,
A Városfejlesztési Bizottság elnöke

Prejednané - Megtárgyalta:

Mestská rada pri MZ zo dňa 01.03.2017
Városi Tanács a 2017.03.01–i ülésén

Vypracoval - Az anyagot kidolgozta:

Odbor rozvoja
Fejlesztési főosztály

Materiál obsahuje - Mellékletek:

Zápisnica zo zasadnutia KRM zo dňa 14.02.2017
VFB 2017.02.14 -i jegyzőkönyve

Zápisnica zo zasadnutia Komisie pre rozvoj mesta pri Mestskom zastupiteľstve v Komárne zo dňa 14.02.2017

Prítomní:

- členovia: JUDr. Štefan Bende, Ing. František Rajkó, Ing. Peter Korpás, Ing. Olivér Csémy, Gabriel Marcsa, Mgr. Magdaléna Tárnok, Ing. Béla Sánta, Dr. Agnesa Padlovicsová
- neskoršie prišiel: - - -
- neúčasť na zasadnutí ospravedlnili: JUDr. Margit Keszegh
- hostia:
- za MsÚ: JUDr. Ing. Iveta Némethová, PhDr. Ingrid Szabó, PhDr. Imre Knirs, Mag. arch. Mgr. art. Krisztián Csémy, Mgr. Tomáš Fekete
- zapisovateľ: Ing. Annamária Pálinkássová

1. Otvorenie

JUDr. Štefan Bende, predseda komisie privítal členov a ostatných prítomných. Konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná, na zasadnutí je prítomných 8 členov, za neúčasť sa ospravedlnila JUDr. Margit Keszegh.

Predseda odovzdal slovo viceprimátorovi PhDr. Imre Knirs, ktorý v stručnosti informoval komisiu ohľadom plánov s budovou Polikliniky.

Ďalej predseda oboznámil prítomných s programom zasadnutia. Do programu zasadnutia pribudli 2 nové programové body, a zmenilo sa poradie programu.

Komisia hlasovala o programe zasadnutia **(8-0-0)**.

Schválený program zasadnutia:

1. Úvod
2. TE-1222/2017 – Zmena v zložení komisie
3. Žiadosti v majetkoprávných veciach
4. TE-1197/2017 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Komárno
5. TE-1199/2017 - Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno číslo ktorým sa zrušuje Všeobecne záväzného nariadenie Mesta Komárno číslo 13/2004 o zásadách pre stanovenie nájomného nebytových priestorov škôl a školských zariadení
6. TE-1200 - Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Komárno číslo ktorým sa zrušuje Všeobecne záväzného nariadenie Mesta Komárno číslo 3/2003 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Komárno v znení neskorších predpisov
7. TE-1195/2017 - Žiadosti o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás
8. TE-1196/2017 - Žiadosti o súhlas s umiestnením celoročných letných terás
9. TE-1192/2017 - Návrh - Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno č..../2017, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 14/2015 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach na území mesta Komárno
10. TE-1193/2017 - Návrh - Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno č..../2017, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 17/2015 ktorým sa vydáva Trhový poriadok pre príležitostné trhy v meste Komárno, ktorých správcom je Mesto Komárno
11. TE-1194/2017 - Návrh - Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno č..../2017, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 19/2015 ktorým sa vydáva Trhový poriadok pre mestské trhoviská v správe COMORRA SERVIS Komárno
12. TE-1189/2017 - Zámer výstavby športovej haly v spolupráci so Slovenským zväzom ľadového hokeja
13. TE-1191/2017 Správa o príprave obnovy miestnych komunikácií v Komárne

- 14. TE-1137/2017 - Návrh rozpisu kapitálových výdavkov Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2017
- 15. TE-1190/2017 - Návrh náplne činnosti Komisie rozvoja mesta pri MZ v Komárne
- 16. Rôzne
- 17. Záver

O 16.20 hod. odišiel viceprimátor, PhDr. Imre Knirs.

2. TE-1222/2017 – Zmena v zložení komisie

Predkladateľ: JUDr. Štefan Bende, predseda komisie

Dôvodová správa

Ing. Peter Takács, nar. xxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno bol zvolený za člena Komisie rozvoja mesta pri Mestskom zastupiteľstve v Komárne (ďalej „Komisia“) Mestským zastupiteľstvom v Komárne na návrh predsedu komisie JUDr. Štefana Bendeho dňa 12. februára 2015 Uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 21/2015. Menovaný člen Komisie listom zo dňa 14.12.2016 oznámil Mestskému úradu odstúpenie z funkcie člena komisie rozvoja mesta z dôvodu odchodu do predčasného dôchodku dňom 29.12.2016.

V zmysle § 2 bod 3. Rokovacieho poriadku komisií Mestského zastupiteľstva v Komárne zo dňa 25.1.2007 Mestské zastupiteľstvo volí predsedu, podpredsedu a ďalších členov komisií a vymedzuje im úlohy.

Na základe rozhodnutia Komisie, predseda Komisie JUDr. Štefan Bende navrhuje odvolanie Ing. Petra Takácsa, nar. xxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno z Komisie a súčasne navrhuje za nového člena Ing. Bélu Jakaba, nar. xxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno.

Stanovisko KRM zo dňa 14.02.2017: doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(8:0:0)**

Návrh na uznesenie

k návrhu na odvolanie člena a menovanie nového člena Komisie rozvoja mesta pri Mestskom zastupiteľstve v Komárne

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

a) berie na vedomie

pisomné Odstúpenie Ing. Petra Takácsa, nar. xxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno z funkcie člena Komisie rozvoja mesta odo dňa 29.12.2016 z dôvodu odchodu do predčasného dôchodku

b) odvoláva na základe rozhodnutia Komisie rozvoja mesta pri Mestskom zastupiteľstve v Komárne

člena Komisie rozvoja mesta pri Mestskom zastupiteľstve v Komárne Ing. Petra Takácsa, nar. xxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno odo dňa 29.12.2016

c) volí na návrh predsedu Komisie rozvoja mesta pri Mestskom zastupiteľstve v Komárne JUDr. Štefana Bendeho

za člena Komisie rozvoja mesta pri Mestskom zastupiteľstve v Komárne Ing. Bélu Jakaba, nar. xxxxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno

d) žiada JUDr. Štefana Bendeho, predsedu Komisie rozvoja mesta pri Mestskom zastupiteľstve v Komárne

vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s bodom b) a c) tohto uznesenia

Ďalej JUDr. Štefan Bende, predseda komisie odovzdal slovo vedúcej odboru správy majetku, JUDr. Ing. Ivete Némethovej.

JUDr. Ing. Iveta Némethová oboznámila komisiu materiálom.

3. Žiadosti v majetkoprávných veciach

Predkladateľ: JUDr. Ing. Iveta Némethová, vedúca odboru správy majetku

TE- 1226 /2017

Číslo : /OSM/2017

Žiadateľ : Západoslovenská distribučná a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, v zastúpení Mgr. Ladislavom Brinzikom, trvalým pobytom xxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena vo výmere cca 16 m² (podľa priloženého situačného výkresu), na pozemku parc. reg. „C“ č. 154/1 vo výmere 1285 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434, za účelom prekládky vzdušného elektrického zariadenia (NN vedenia) do zeme.

Poznámky:

Predmetná prekládka je vyvolená investícia z dôvodu výstavby polyfunkčného domu na Mederčskej ulici na parcele reg. „C“ č. 206/1.

Výmera vecného bremena bude upresnená geometrickým plánom.

<https://www.google.sk/maps/@47.7643221,18.1261488,3a,60y,322.24h,85.63t/data=!3m6!1e1!3m4!1sgzJzWS6SZLYt3u7JsEakQQ!2e0!7i13312!8i6656>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:

Stanovisko MsÚ :

Stanovisko KRM zo dňa 14.02.2017: doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(7:0:1)**

Návrh na uznesenie :

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú v zásadách hospodárenia), uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena vo výmere **16 m²**, **v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.**, na pozemku parc. reg. „C“ č. 154/1 vo výmere 1285 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434, s povinným: Mesto Komárno, IČO: 00 306 525, Námestie gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, v prospech oprávneného z vecného bremena: **Západoslovenská distribučná a.s.**, IČO: 36361518, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, za nasledovných podmienok:

- odplatné vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú,
- vecné bremeno sa zriaďuje za jednorázovú odplatu vo výške 18,- eur/m², celkom vo výške **288,- eur**,
- vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:
 - a) uloženia elektrického vedenia – elektroenergetického zariadenia,
 - b) prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena za účelom užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie a odstránenia elektroenergetického zariadenia
 - c) užívanie, prevádzkovanie, údržby, opravy, rekonštrukcie a odstránenie elektroenergetického zariadenia
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí oprávnený z vecného bremena,

B/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť vypracovanie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

TE– 1208/2017

Predmet: Záměna pozemkov

SR - Ministerstvo vnútra SR, Sekcia verejnej správy je vlastníkom stavby so súpisným číslom 3366 (štátny archív), vedenej na LV č. 10107. Pozemky v areály štátneho archívu ako aj pod budovou archívu sú vo vlastníctve mesta Komárno. Z dôvodu potreby usporiadania majetkovo-právnych vzťahov týchto pozemkov navrhuje Mestský úrad Komárno a SR - Ministerstvo vnútra SR, Sekcia verejnej správy záměnu pozemkov:

1. **SR - Ministerstvo vnútra SR, Sekcia verejnej správy** zamení pozemok: parcelu registra „C“ č. 2197 o výmere **2322** m², vedenú na LV č. 11369, v k.ú. Komárno

2. **Mesto Komárno zamení pozemky:**

- novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 1822/3 o výmere **107** m², ostatná plocha, vytvorenú geometrickým plánom číslo 68/2015 z parcely registra „C“ č. 1822/1 o výmere 1833 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434, v k.ú. Komárno,
- novovytvorené parcely registra „C“ č.1825/3 o výmere **145** m², zastavaná plocha, č. 1825/4 o výmere **543** m², zastavaná plocha, č. 1825/5 o výmere **1061** m², zastavaná plocha, č. 1825/6 o výmere **119** m², zastavaná plocha, č. 1825/7 o výmere **24** m², zastavaná plocha, vytvorené geometrickým plánom číslo 68/2015 z parcely registra „C“ č. 1825 o výmere 3606 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434, v k.ú. Komárno

- a parcelu registra "C" č. 1824 o výmere **490** m2, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434, v k.ú. Komárno

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckými posudkami (viď prílohy)

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa územného plánu pozemok Ministerstva vnútra SR p.č. 2197 je určený pre plochy výroby nerušiacej ŽP, výrobných služieb, distribúcie a skladov vo výhlade – F2, pozemky mesta p.č. 1822/1, 1825, 1824 sú určené pre plochy občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského charakteru – B1. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ : doporučuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KRM zo dňa 14.02.2017: doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(8:0:0)**

Návrh na uznesenie k žiadosti o zámenu nehnuteľností

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer zámeny nehnuteľností bez finančného vyrovnanía, medzi **Mestom Komárno a SR - Ministerstvom vnútra SR, Sekcie verejnej správy**, so sídlom Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29 IČO: 00151866, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu vysporiadania vlastníckych vzťahov pozemkov v rámci areálu štátneho archívu ako aj pozemku pod budovou štátneho archívu nasledovne :

- **Mesto Komárno** zamení pozemky: novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 1822/3 o výmere 107 m2, ostatná plocha, vytvorenú geometrickým plánom číslo 68/2015 z parcely registra „C“ č. 1822/1 o výmere 1833 m2 , ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434, v k.ú. Komárno, novovytvorené parcely registra „C“ č.1825/3 o výmere 145 m2, zastavaná plocha, č. 1825/4 o výmere 543 m2, zastavaná plocha, č. 1825/5 o výmere 1061 m2, zastavaná plocha, č. 1825/6 o výmere 119 m2, zastavaná plocha, č. 1825/7 o výmere 24 m2, zastavaná plocha, vytvorené geometrickým plánom číslo 68/2015 z parcely registra „C“ č. 1825 o výmere 3606 m2 , zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434, v k.ú. Komárno a parcelu registra "C" č. 1824 o výmere 490 m2, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434, v k.ú. Komárno v celkovej hodnote 79.100,- Eur podľa všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom č.12/2017 zo dňa 8.2.2017, vyhotoveným Ing. Katarínou Vyšehradskou, znalkyňou v odbore stavebníctvo
- **SR - Ministerstvo vnútra SR, Sekcia verejnej správy**, so sídlom Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29 IČO: 00151866 zamení pozemok: parcelu registra „C“ č. 2197 o výmere 2322 m2, vedenú na LV č. 11369, v k.ú. Komárno v celkovej hodnote 81.000,- Eur podľa všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom č.73/2016 zo dňa 13.6.2016, vyhotoveným Ing. Jurajom Gričom, znalcom

B/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
 Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na schválenie uzatvorenie zámennej zmluvy na ďalšie zasadnutie MZ.

TE - 1209/2017
55958/OEMM/2016

Žiadateľ : Michal Židek, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti : predaj novovytvorenej parcely parcela registra „C“ č. 3435/2 o výmere 500 m² z parcely registra „C“ č. 3435 o výmere 2481 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno za účelom zriadenia záhrady.

Žiadaná kúpna cena: podľa znaleckého posudku je 8 700,- eur

Cena pozemku podľa BDÚ je 45,20 eur/m².

Poznámka :

Žiadaný pozemok sa nachádza na Alžbetinom ostrove je vytvorený zo záhrady, ktorá má celkovú rozlohu 2 481 m².

V súčasnosti prebieha vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku, nakoľko bolo zistené, že dotknutý pozemok je užívaný viacerými osobami bez právneho titulu. Podľa ortofoto snímky na pozemku sa nachádzajú aj stavby.

<https://www.google.sk/maps/@47.7571988,18.1064083,3a,89.9y,277.91h,54.12t/data=!3m6!1e1!3m4!1sSxTAVHfzv8FfD5taZhiA2Q!2e0!7i13312!8i6656?hl=sk>

Stanoviská :

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa platného Územného plánu zóny Alžbetin Ostrov – Komárno a VZN č. 14/2007, ktorým sa vyhlasuje „Závazná časť územného plánu zóny Alžbetin Ostrov – Komárno“, pozemok je určený pre plochy záhrad so záhradkáorskými chatami, kde sú povolené záhradkáorske chaty o výmere do 35 m². Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ:

Stanovisko KRM zo dňa 14.02.2017: Alt.1 nehlasovalo sa
 Alt.2 doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(5:0:3)**

Alternatíva č. 1 – neschvaľuje :

Návrh na uznesenie :

**Návrh na uznesenie
 k žiadosti o kúpu pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

predaj pozemku, novovytvorenej **parcely registra „C“ č. 3435/2** o výmere 500 m², záhrada, vytvorenej geometrickým plánom č. 44269285 – 153/2016, vedenej na LV 6434 v k. ú. Komárno, za účelom záhrady pre Michala Žideka, rodeného Balaštiaka, narodeného xxxxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno .

Alternatíva č. 2 - vyhlásenie OVS :

Návrh na uznesenie :

**Návrh na uznesenie
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s §9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže:

- pozemku, **parcely registra „C“ č. 3435** o výmere 2481 m², záhrada, vedeného na LV 6434 v k. ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa BDÚ 45,20 eur/m², celkom 112 141,20 eur, ktorá je zároveň najnižším podaním, za nasledovných podmienok:
 - všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci

B/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže** na predaj nehnuteľností, vedených na LV 6434 v k. ú. Komárno:

- pozemku, **parcely registra „C“ č. 3435** o výmere 2481 m², záhrada, vedeného na LV 6434 v k. ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa BDÚ 45,20 eur/m², celkom 112 141,20 eur, za nasledovných podmienok:
 - všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci ,
 - vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy

C/ schvaľuje

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

....., predseda,
 , člen,
 , člen,
 , člen,

....., člen,

**D/ ukladá
Mestskému úradu v Komárne**

1. Zverejniť oznámenie o zámere predaja nehnuteľností v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, formou obchodnej verejnej súťaže na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,
2. Zverejniť vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

**E/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

**F/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,
Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia
2. predložiť návrh na uzatvorenie zmluvy odpredaj predmetnej nehnuteľnosti na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže

TE- 1210/2017

Číslo : OSM/2017

Žiadateľ: **Dávid Habardík** trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno - Ďulov Dvor a **Feo Martiová Csilla** trvalým pobytom 946 39 Iža xxxxxxxxxxxxxx.

Predmet žiadosti: Predaj pozemkov parcely registra „C“ č. 4582 o výmere 227 m², zastavaná plocha a nádvorie, parcely registra „C“ č. 4583 o výmere 31 m², zastavaná plocha a nádvorie a parcela registra „C“ č. 4584 o výmere 103 m² záhrada. Žiadatelia sú vlastníkami rodinného domu so súpisným č. 1772, ktorý sa nachádza na pozemku parc.reg. „C“ č. 4582 a parcely reg. „C“ č. 4583 a parc. reg. „C“ č. 4584 sú prilahlé pozemky , ktoré sú oplotené k domu.

Poznámky:

Cena pozemku podľa BDÚ : 36,40 eur/m² z toho 40 % v zmysle Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastaveného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane prilahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou je 14,56 eur/m².

<https://www.google.sk/maps/@47.7665934,18.1022255,3a,75y,254.09h,73.53t/data=!3m6!1e1!3m4!1sC3nUQtIhszuUL5KJTveH7Q!2e0!7i13312!8i6656!6m1!1e1>

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa územného plánu pozemok je určený pre plochy bývania v rodinných domoch včítane občianskej vybavenosti miestneho významu – A1. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ : doporučuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KRM zo dňa 14.02.2017: doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(8:0:0)**

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj pozemkov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

žiadatelia sú vlastníkami rodinného domu, ktorý sa nachádza na pozemku parc. reg. „C“ č. 4582 a príslušné pozemky parc. reg. „C“ č. 4583 a parc. reg. „C“ č. 4584, ktoré sú predmetom kúpy, sú oplotené a nie je predpoklad, aby boli využité samostatne a predané pre iného záujemcu.

B/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (*pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príslušnej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*),

predaj pozemkov, parcely registra „C“ č. 4582 o výmere 227 m², zastavaná plocha a nádvorie, parcely registra „C“ č. 4583 o výmere 31 m², zastavaná plocha a nádvorie a parcela registra „C“ č. 4584 o výmere 103 m² záhrada vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre Dávida Habardíka, rodeného Habardíka, narodeného xxxxxxxxxxxx, trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno – Ďulov Dvor, spoluvlastnícky podiel ½ k celku a pre Csillu Feo Martiovú, rodenú Feo Martiovú, narodenú xxxxxxxxxxxx, trvalým pobytom 946 39 Iža č. xxxxxxxx spoluvlastnícky podiel ½ k celku.

2. **kúpnu cenu vo výške 40% z ceny podľa platnej BDÚ, za 14,56 eur/m², celkom 5.256, - eur**, stanovenú podľa Článku 2, ods. 3 „Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príslušnej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“, za nasledovných podmienok :

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platia kupujúci.

C/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

TE-1211/2017

Číslo : 1356/OSM/2017

Žiadateľ : Henrieta Hegedúsová, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti : Predaj pozemku parc. reg. „C“ č. 6624 o výmere 94 m², zastavaná plocha, parc. registra „C“ č. 6625 o výmere 159 m², zastavaná plocha a parc. registra „C“ č. 6626 o výmere 368 m², záhrada, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (Ul. K. Kacza). Žiadateľka je spoluvlastníčkou rodinného domu so súp. č. 2000 v podiele 13/36 k celku, ktorý sa nachádza na pozemku parc. reg. „C“ č. 6624. Žiadaný pozemok je pozemok pod rodinným domom a priľahlý pozemok, ktorý je oplotený k domu. Kúpnu cenu žiada určiť vo výške 40 % z ceny BDÚ. Žiadateľka žiada, aby kúpnu cenu mohla zaplatiť v splátkach po 100,- eur/mesiac.

Poznámky:

Dvaja spoluvlastníci rodinného domu sú nebohí, jedna spoluvlastníčka je nesvojprávna a jedna spoluvlastníčka neprejavila záujem o predaj.

Žiadateľka prehlasuje, že ostatní spoluvlastníci domu nemajú záujem o odkúpenie pozemkov.

Cena pozemku podľa BDÚ : 37,80 eur/m² z toho 40 % v zmysle Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastaveného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou je 15,12 eur/m².

Žiadaný pozemok spĺňa podmienky uvedené v „Zásadách o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastaveného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“, z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využívanie alebo predaj iným osobám

<https://www.google.sk/maps/place/Kom%C3%A1romi+Kacza+2000%2F54,+945+01+Kom%C3%A1rno/@47.7736452,18.1224831,3a,75y,159.38h,96.55t/data=!3m6!1e1!3m4!1s6R3HRMEcaRU6zXM5ZSbgjw!2e0!7i13312!8i6656!4m5!3m4!1s0x476bad4132b5c411:0x5185a7ebf06b05c4!8m2!3d47.7735605!4d18.1223005!6m1!1e1>

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa územného plánu pozemok je určený pre plochy bývania v rodinných domoch včítane občianskej vybavenosti miestneho významu – A1. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ : navrhuje schváliť Alternatívu č. 1 (kúpnu cenu zaplatiť naraz)

Stanovisko KRM zo dňa 14.02.2017: Alt.1 doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(8:0:0)**
Alt.2 nedoporučuje schváliť návrh na uznesenie **(0:8:0)**

Návrh(y) na uznesenie

Alternatíva č. 1 : Návrh na uznesenie
(kúpnu cenu zaplatiť naraz)

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

žiadateľka je spoluvlastníčkou rodinného domu so súp.č. 2000 v podiele 13/36 k celku a pozemok, ktorý je predmetom kúpy, je pozemok pod rodinným domom a príľahlý pozemok, ktorý je oplotený k domu,

B/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (*pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*),
 - **predaj pozemku**, parc. reg. „C“ č. 6624 o výmere 94 m², zastavaná plocha, parc. registra „C“ č. 6625 o výmere 159 m², zastavaná plocha a parc. registra „C“ č. 6626 o výmere 368 m², záhrada, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre Henrietu Hegedúsovú, rodenú Hegedúsovú, narodenú xxxxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno, s vecným bremenom, nakoľko na časti parc.registra „C“ č. 6626 a 6625 sa nachádzajú inžinierske siete,
2. **kúpnu cenu vo výške 40% z ceny podľa platnej BDÚ, za 15,12 eur/m², celkom 9 389,- eur**, stanovenú podľa Článku 2, ods. 3 „*Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*“, za nasledovných podmienok :
 - viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene,
 - poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

C/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Alternatíva č. 2 : Návrh na uznesenie podľa žiadosti :
(na splátky)

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

žiadateľka je spoluvlastníčkou rodinného domu so súp.č. 2000 v podiele 13/36 k celku a pozemok, ktorý je predmetom kúpy, je pozemok pod rodinným domom a príľahlý pozemok, ktorý je oplotený k domu,

B/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (*pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*),
 - **predaj pozemku**, parc. reg. „C“ č. 6624 o výmere 94 m², zastavaná plocha, parc. registra „C“ č. 6625 o výmere 159 m², zastavaná plocha a parc. registra „C“ č. 6626 o výmere 368 m², záhrada, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre Henrietu Hegedúsovú, rodenú Hegedúsovú, narodenú xxxxxxxxxxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno, s vecným bremenom, nakoľko na časti parc.registra „C“ č. 6626 a 6625 sa nachádzajú inžinierske siete
2. **kúpnu cenu vo výške 40% z ceny podľa platnej BDÚ, za 15,12 eur/m², celkom 9 389,- eur**, stanovenú podľa Článku 2, ods. 3 „Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“, za nasledovných podmienok :
 - viazanosť návrhu kúpnej zmluvy, zmluvy o vecnom bremene a zmluvy o zriadení záložného práva a lehota na zaplatenie prvej splátky kúpnej ceny vo výške 389,- eur je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy, zmluvy o vecnom bremene a zmluvy o zriadení záložného práva,
 - ďalšie splátky v rovnakých splátkach mesačne po 100,- eur,
 - zriadenie záložného práva pre Mesto Komárno do zaplatenia kúpnej ceny v celej výške t.j. 9 389,- eur,
 - poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a za zriadenie záložného práva platí kupujúci.

C/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy, zmluvy o vecnom bremene a zmluvy o zriadení záložného práva v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

TE - 1212/2017

Číslo : 464/OSM/2017

Žiadateľ : Ing. Irina Jaščuková, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: predaj pozemku parcely registra „C“ č. 5177/3 o výmere 21 m², zastavaná plocha a časti pozemku z parcely registra „C“ č. 5177/1 o výmere 29 m², zastavaná plocha, vedených na LV 6434 v k.ú. Komárno (*Družstevná ul.*). Jedná sa o pozemok pod stavbou – predajným stánkom vo vlastníctve žiadateľa a o pozemok okolo predajného stánku. Predajný stánok bol kolaudovaný kolaudačným rozhodnutím č. 39290/SÚ/2012-BR-3 zo dňa 22.02.2012. Žiadateľ na pozemok pod predajným stánkom má uzatvorenú zmluvu o nájme, na dobu určitú do 31.12.2024.

Žiadaná kúpna cena : 40 % z ceny podľa BDÚ, t.j. 14,56 eur/m²

Poznámky: Žiadateľka už viackrát požiadala o odkúpenie pozemku, avšak mestské zastupiteľstvo predaj neschválilo.

Závazok žiadateľa : nemá evidovaný záväzok voči mestu.

Cena podľa BDÚ : 36,40 eur/m².

Na pozemok pod stavbou je uzatvorená zmluva o nájme a žiadateľ riadne platí nájomné.

<https://www.google.sk/maps/@47.770996,18.105191,3a,34.6y,137.82h,82.53t/data=!3m4!1e1!3m2!1sMujW-mUoCA0QUvRMnTDQ5w!2e0>

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa územného plánu tento pozemok je určená pre plochy bývania v bytových domoch viacpodlažných včítane občianskej vybavenosti miestneho významu. (Predajný stánok bol kolaudovaný kolaudačným rozhodnutím č. 39290/SÚ/2012-BR-3 zo dňa 22.02.2012. Žiadateľ na pozemok pod predajným stánkom má uzatvorenú Nájomnú zmluvu, na dobu určitú do 31.12.2024.) Je to v súlade s UPN mesta.

Stanovisko MsÚ : **doporučuje schváliť Alternatívu č. 1 – neschvaľuje**

Stanovisko KRM zo dňa 14.02.2017: Alt.1 doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(7:0:1)**
Alt.2 pomer hlasovania **(0:1:7)**

Návrh(y) na uznesenie

Alternatíva č. 1 : Návrh MsÚ na uznesenie :

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

predaj pozemku, parcely registra „C“ č. 5177/3 o výmere 21 m², zastavaná plocha a časti pozemku z parcely registra „C“ č. 5177/1 o výmere 29 m², zastavaná plocha, vedených na LV 6434 v k.ú. Komárno, pre Ing. Irinu Jaščukovú, rodenú Fišmanovú, narodenú xxxxxxxxxxxx, s trvalým bytom xxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno.

Alternatíva č. 2 : Návrh na uznesenie podľa žiadosti :**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer predaja pozemku**, parcely registra „C“ č. 5177/3 o výmere 21 m², zastavaná plocha a časti pozemku z parcely registra „C“ č. 5177/1 o výmere 29 m², zastavaná plocha, vedených na LV 6434 v k.ú. Komárno, pre Ing. Iriinu Jaščukovú, rodenú Fišmanovú, narodenú xxxxxxxxxxxxxx, s trvalým bytom xxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko na pozemku parc. registra „C“ č. 5177/3 sa nachádza predajný stánok v jej vlastníctve,

2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške 728,- eur,

za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

B/ žiada**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

TE-1213/2017**Číslo : 1480/OSM/2017**

Žiadateľ : LATREND s.r.o., IČO : 46820337, so sídlom Budovateľská 31/32, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: Predaj pozemku parc. registra „C“ č. 7051/63 o výmere 108 m², ost.plocha, p.č. 7051/181 o výmere 99 m², ost.plocha, p.č. 7051/182 o výmere 99 m², ost.plocha, p.č. 7051/183 o výmere 99 m², ost.plocha, p.č. 7051/184 o výmere 143 m², ost.plocha, p.č. 7051/185 o výmere 108 m², ost.plocha, p.č. 7051/186 o výmere 108 m², ost.plocha, p.č. 7051/187 o výmere 108 m², ost.plocha a p.č. 7051/188 o výmere 108 m², ost.plocha v k.ú. Komárno za účelom výstavby bytových domov. Jeden bytový dom mieni postaviť na pozemku parc. reg. „C“ č. 7051/63, 188, 187 a druhý bytový dom na parc.registra „C“ č. 7051/181, 182, 183.

Bytové domy by boli dvoj-trojpodlažné približne 9 - 9 bytovými jednotkami. Na pozemku parc. registra „C“ č. 7051/184,185,186 by boli vytvorené parkovacie miesta pre obyvateľov bytového domu.

Cena pozemku: podľa BDÚ 36,40 eur/m²

https://www.google.sk/maps/@47.7708597,18.1221666,3a,90y,157.45h,77.75t/data=!3m6!1e1!3m4!1sKjtul6AFLZv3vN-WZ_0RxQ!2e0!7i13312!8i6656

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa územného plánu tento pozemok je určený pre plochy bývania v bytových domoch viacpodlažných včítane občianskej vybavenosti miestneho významu – A3. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ :

Stanovisko KRM zo dňa 14.02.2017: pomer hlasovania (0:1:7)
--

Návrh na uznesenie :

Návrh na uznesenie (Vyhlásenie OVS) :

Návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemkov

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** pozemkov, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, ako parc. registra „C“ č. 7051/63 o výmere 108 m², ost.plocha, p.č. 7051/181 o výmere 99 m², ost.plocha, p.č. 7051/182 o výmere 99 m², ost.plocha, p.č. 7051/183 o výmere 99 m², ost.plocha, p.č. 7051/184 o výmere 143 m², ost.plocha, p.č. 7051/185 o výmere 108 m², ost.plocha, p.č. 7051/186 o výmere 108 m², ost.plocha, p.č. 7051/187 o výmere 108 m², ost.plocha a p.č. 7051/188 o výmere 108 m², ost.plocha, formou **obchodnej verejnej súťaže**, s vyvolávacou cenou podľa BDÚ vo výške 36,40 eur/m², **celkom 35 672,- eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním, za nasledovnej podmienky:

- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci

B/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže** na predaj pozemkov, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno ako parc. registra „C“ č. 7051/63 o výmere 108 m², ost.plocha, p.č. 7051/181 o výmere 99 m², ost.plocha, p.č. 7051/182 o výmere 99 m², ost.plocha, p.č. 7051/183 o výmere 99 m², ost.plocha, p.č. 7051/184 o výmere 143 m², ost.plocha, p.č. 7051/185 o výmere 108 m², ost.plocha, p.č. 7051/186 o výmere 108 m², ost.plocha, p.č. 7051/187 o výmere 108

m², ost.plocha a p.č. 7051/188 o výmere 108 m², ost.plocha, za nasledovných podmienok:

- vyvolávacia cena podľa BDÚ vo výške 36,40 eur/m², **celkom 35 672,- eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním ,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci ,
- vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy

C/ schvaľuje

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

....., predseda,
 , člen,
 , člen,
 , člen,
 , člen,

**D/ ukladá
 Mestskému úradu v Komárne**

2. Zverejniť oznámenie o zámere predaja nehnuteľností v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, formou obchodnej verejnej súťaže na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,
2. Zverejniť vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

**E/ žiada
 Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

**F/ žiada
 Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

2. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,
 Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia
2. predložiť návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže

TE – 1214/2017
Číslo: OSM/2017

Žiadateľ: Media representative, s.r.o., IČO : 46 381 694, so sídlom Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava

Predmet žiadosti: prenájom časti pozemku o výmere 2 x 1,5 m² z parcely registra „C“ č. 7327/1, ostatná plocha a prenájom časti pozemku o výmere 1,5 m² z parcely registra „C“ č. 7186/1, ostatná plocha (na Košickej ulici, vedľa autobusovej zastávky), vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, za účelom umiestnenia 3 ks jednoplošného informačného, reklamného zariadenia, typu billboard.

Poznámky:

Na horeuvedené pozemky je uzatvorená Zmluva o nájme so spoločnosťou Rabaka reklamné panely, s.r.o., ktorá medzi časom predala reklamné zariadenia žiadateľovi.

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:

Stanovisko MsÚ : navrhuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KRM zo dňa 14.02.2017: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (5:0:3)

Návrh(y) na uznesenie

Návrh na uznesenie :

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o prenájom pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. zrušenie Zmluvy o nájme č. 21415/13305/OSM/2006 zo dňa 29.09.2006 so spoločnosťou Rabaka reklamné panely, s.r.o., IČO : 36 213 136, so sídlom Rampová 5, 040 01 Košice
2. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- **zámer prenájmu časti pozemku** o výmere 2 x 1,5 m² z parcely registra „C“ č. 7327/1, ostatná plocha a prenájom časti pozemku o výmere 1,5 m² z parcely registra „C“ č. 7186/1, ostatná plocha (na Košickej ulici, vedľa autobusovej zastávky), vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, za účelom umiestnenia 3 ks jednoplošného informačného, reklamného zariadenia, typu billboard **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, na dobu neurčitú,

pre Media representative, s.r.o., IČO : 46 381 694, so sídlom Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., odd. Sro, vložka číslo 76316/B, nakoľko na pozemkoch sú umiestnené jednoplošné informačné, reklamné zariadenia typu billboard, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa, ktoré odkúpil od terajšieho nájomcu pozemkov

3. **nájomné vo výške 500,- eur/rok/ks, celkom 1.500,- eur/rok**

za nasledovných podmienok :

- uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku je podmienené vysporiadaním záväzkov voči mestu Komárno predchádzajúcim nájomcom, t.j. Rabaka reklamné panely, s.r.o., so sídlom Rampová č. 5 Bratislava,
- mesto zverejní svoj zámer prenajať pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
 Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh na schválenie prenájmu.

TE – 1215/2016

Číslo : 55376/OEMM/2016

Žiadateľ : Komárňanský vozotajský tradície zachovávajúci spolok, občianske združenie – Komáromi Szekeresgazda, Hagyományőrző Egyesület, Ul. K. Thalyho č.4, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti : dlhodobý prenájom nebytových priestorov vo výmere 237 m² v kasárenskej budove Novej pevnosti v Komárne so súp. č. 3703 na parc. registra „C“ č.1818/11, vedenej na LV 6434 v k. ú. Komárno, za účelom vystavenia dokumentov z dedičstva vozotajských rodín a vytvorenia priestor pre sídlo spolku.

Nájom žiadajú na určitú dobu bezodplatne.

Poznámky:

Záväzok žiadateľov : Žiadatelia nemajú evidovaný záväzok voči mestu.

Nájomné v kasárenskej budove v Zásadách je stanovené za 1 m² podlahovej plochy na 15,- eur/rok.

<https://www.google.com/maps/place/Hradn%C3%A1,+945+01+Kom%C3%A1rno,+Szlov%C3%A1kia/@47.7552962,18.133719,3a,60y,125.13h,88.83t/data=!3m6!1e1!3m4!1s4x5BN0wGQiy8QKXLyL2SYA!2e0!7i13312!8i6656!4m5!3m4!1s0x476a52aee2215bc9:0x4cb6af580e46bc55!8m2!3d47.7562382!4d18.1356008>

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa územného plánu tento pozemok je určený pre plochy občianskej vybavenosti nadmestského charakteru v NKP Ústredná pevnosť – Nová pevnosť – B4, (vybavenosť kultúry a osvetu (kultúrne a spoločenské centrá, múzeá, kiná, divadlá). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ :

Stanovisko KRM zo dňa 14.02.2017: doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(7:0:0)**

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o výpožičku nebytového priestoru**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o výpožičke nebytového priestoru časti kasárenskej budovy Novej pevnosti v Komárne, „Mestské ľavé krídlo“ s celkovou podlahovou plochou 237 m², vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno ako zastavaná plocha, objekt so súp.č. 3703 na parc. reg. „C“ č. 1818/11, pre Komárňanský vozotajský tradície zachovávajúci spolok, občianske združenie – Komáromi Szekeresgazda, Hagyományörző Egyesület, Ul. K. Thalyho č.4, 945 01 Komárno, IČO: 42372135, občianske združenie, organizácia zaregistrovaná dňa 14.11.2014, pod č. VVS/1-900/90-447 92 na dobu určitú 35 rokov, s trojmesačnou výpovednou lehotou, za účelom rekonštrukcia časti objektu kasárenskej budovy s cieľom vytvorenia výstavných priestorov pre pozostalosť dedičstva vozotajských rodín, pozostávajúcu z materiálnych predmetov a dokumentov, vytvoriť priestor pre sídlo spolku a na výskum pre ďalšie bádanie v tejto oblasti v dôstojnom prostredí v národnej kultúrnej pamiatke, za nasledovných podmienok:

- vypožičiavateľ sa zaviazá, že predmet výpožičky bude užívať výlučne za účelom zriadenia sídla spolku, na výstavu materiálnych predmetov a dokumentov a na bádanie,
- režijné náklady hradí vypožičiavateľ,
- investície na rekonštrukčné práce vykonané na predmete výpožičky po skončení doby výpožičky sa stanú vlastníctvom mesta Komárno,
- vypožičiavateľ sa zaviazá postupovať v súlade so zákonom číslo 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu,
- rekonštrukčné práce vypožičiavateľ vykoná v súlade s Rozhodnutím Pamiatkového úradu Nitra číslo NR-07/2621-2/11622/THT zo dňa 14. decembra 2007, vydaného k zámeru komplexnej pamiatkovej obnovy NKP – Protiturecká pevnosť,
- náklady súvisiace s bezpečnostným zabezpečením prenajatej časti počas stavby a výpožičky znáša vypožičiavateľ,
- napojenie na inžinierske siete vybuduje vypožičiavateľ na vlastné náklady,
- vypožičiavateľ sa zaviazá, že po ukončení doby výpožičky nebytové priestory odovzdá v stave spôsobilom na okamžité užívanie,
- viazanosť návrhu zmluvy o výpožičke je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o výpožičke

B/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o výpožičke v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

TE- 1216/2017
Číslo : OSM/2017

Žiadateľ : Stará pevnosť Komárno n.o., IČO : 42 052 238, so sídlom Roľnickej školy 1519, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti : Žiadosť o prenájom nebytových priestorov, časti kasárenskej budovy Novej pevnosti v Komárne „Mestské ľavé krídlo“ s celkovou podlahovou plochou 805,84 m², vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno ako ostatný objekt so súp.č. 3703 na parc. reg. „C“ č. 1818/11. Žiadateľ uvádza, že jeho zámerom je vykonať komplexnú rekonštrukciu časti objektu na 1. poschodí (II. nadzemné podlažie), za účelom využitia na ubytovacie zariadenie s príslušenstvom s tým, že tieto priestory by sa neskôr stali integrálnou súčasťou už v súčasnosti rekonštruovaných priestorov „Stredného rizalitu“ ako ubytovanie nižšieho štandardu s väčším počtom lôžok na izbách.

Poznámky:

Oddelenie územného plánu a výstavby MsÚ k žiadosti uviedlo, že v súčasnosti Stará a Nová pevnosť v Komárne sa nachádza vo veľmi zlom technickom stave a podporuje každú aktivitu, ktorá môže napomôcť k zlepšeniu tohto nepriaznivého stavu časti kultúrnej pamiatky v súlade so „Zásadami ochrany, obnovy a prezentácie hodnôt NKP - Pevnostného systému Komárne a jeho ochranného pásma“, schválené MZ v Komárne uznesením č. 1706/2006. Nájomné navrhuje stanoviť v zmysle „Zásad o pravidlách prenájmu objektov Ústrednej pevnosti v majetku mesta Komárna“ v znení dodatku č. 1, schváleného MZ.

Podrobné stanovisko odboru rozvoja MsÚ tvorí prílohu materiálu.

Nájomné v kasárenskej budove v Zásadách je stanovené za 1 m² podlahovej plochy na 15,- eur/rok.

Mestské zastupiteľstvo v Komárne uznesením č. 839/2016 zo dňa 8. a 19.9.2016 žiadateľovi schválilo prenájom nebytových priestorov, časti kasárenskej budovy Novej pevnosti v Komárne „Mestské ľavé krídlo“ s celkovou podlahovou plochou 725,4 m², vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno ako ostatný objekt so súp.č. 3703 na parc. reg. „C“ č. 1818/11, za účelom zriadenia súkromnej materskej školy. Horeuvedené uznesenie tvorí prílohu tohto materiálu.

Závazok žiadateľa : nemajú evidovaný záväzok voči mestu

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : v prílohe materiálu.

Z hľadiska územného plánu tento pozemok je určený pre plochy občianskej vybavenosti nadmestského charakteru v NKP Ústredná pevnosť – Nová pevnosť – B4 (vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (kaviarne, reštaurácie, bistrá, vinárne, hotely vyšších kategórií).

Stanovisko MsÚ : **navrhuje schváliť návrh na uznesenie**

Stanovisko KRM zo dňa 14.02.2017: nedoporučuje schváliť návrh na uznesenie (0:5:2)
--

Návrh(y) na uznesenie:

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o prenájom nebytových priestorov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. zrušenie uznesenia MsZ v Komárne č. 839/2016 zo dňa 8. a 19.9.2016
2. v súlade s § 9a, ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- **zverejnenie zámeru prenájmu nebytových priestorov**, časti kasárenskej budovy Novej pevnosti v Komárne, „Mestské ľavé krídlo“ s celkovou podlahovou plochou 805,84 m², na 1. poschodí (II. nadzemné podlažie), vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno ako ostatný objekt so súp.č. 3703 na parc. reg. „C“ č. 1818/11, pre Stará pevnosť Komárno n.o., so sídlom Roľníckej školy 1519, 945 25 Komárno, IČO : 42 052 238, organizácia zaregistrovaná dňa 11.09.2006 na Krajskom úrade v Nitre pod č. VVS/NO-31/2006 na dobu určitú 35 rokov, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko zámerom neziskovej organizácie Stará pevnosť, n.o.Komárno je komplexná rekonštrukcia časti objektu kasárenskej budovy, na 1. poschodí (II. nadzemné podlažie) za účelom využitia na ubytovacie zariadenie s príslušenstvom s tým, že tieto priestory by sa neskôr stali integrálnou súčasťou už v súčasnosti rekonštruovaných priestorov „Stredného rizalitu“ ako ubytovanie nižšieho štandardu s väčším počtom lôžok na izbách
3. **nájomné** vo výške 15,- eur/m2/rok, celkom 12.088,- eur/rok,
- za nasledovných podmienok :
- predpokladaná výška nákladov na rekonštrukčné práce a samotný rozsah rekonštrukčných prác musia byť vopred odsúhlasené prenajímateľom,
 - vynaložené náklady na rekonštrukčné práce, v maximálnej výške 423.080,- eur sú započítateľné s nájomným,
 - ak výška vopred odsúhlasených nákladov na rekonštrukciu prevyší výšku nájomného za 35 rokov, nájomný vzťah sa dodatkom k zmluve predĺži na ďalšie obdobie, ktorým sa vykryjú preinvestované náklady prevyšujúce 423.080,- eur,
 - režijné náklady hradí nájomca,
 - investície a rekonštrukčné práce vykonané na predmete nájmu po ukončení nájomnej doby sa stanú vlastníctvom mesta Komárno,
 - nájomca sa zaviazuje postupovať v súlade so zákonom číslo 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu
 - rekonštrukčné práce nájomca vykoná v súlade s Rozhodnutím Pamiatkového úradu Nitra číslo NR-07/2621-2/11622/THT zo dňa 14. decembra 2007, vydaného k zámeru komplexnej pamiatkovej obnovy NKP – Protiturecká pevnosť,
 - náklady na vykonanie architektonicko-historických, urbanisticko-historických a archeologických výskumov a ďalších povinností vyplývajúcich z uvedeného Rozhodnutia pamiatkového úradu Nitra znáša nájomník,
 - náklady súvisiace s bezpečnostným zabezpečením prenajatej časti počas stavby a prenájmu znáša nájomník,
 - napojenie na inžinierske siete vybuduje nájomník na vlastné náklady,
 - nájomca nie je oprávnený dať prenajaté priestory do prenájmu tretej osobe,
 - mesto zverejní svoj zámer prenajať nebytové priestory ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

3. zabezpečiť zverejnenie zámeru v súlade so Zásadami o pravidlách prenájmu objektov Ústrednej pevnosti v majetku mesta Komárno, schválenými uznesením MZ číslo 1864/2010 zo dňa 24. júna 2010 v znení dodatku číslo 1 schváleného 5. novembra 2010 a v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
4. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení prenájmu a zmluvy o nájme.

TE - 1217/2017

Číslo : 993/OSM/2017

Žiadateľ : Občianske združenie **Villa Camarum** Polgári Társulás, IČO : 42 427 533, so sídlom Vnútná okružná 176/3, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti : prenájom nebytového priestoru s podlahovou plochou 140 m² v dome Zichyho paláca (Župná ul.) so súp.č. 1044 na parc. registra „C“ č. 29/1, vedený na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Prenájom žiadajú za 100,- eur/rok, za účelom organizovania dobrovoľných činností v meste Komárno. Občianske združenie v minulosti už zorganizovalo niekoľko udalostí v spolupráci s Fotoklubom Helios ako napr. oprava a upratovanie Komárňanskej pevnosti, upratovanie dvora nemocnice Forlife, čím skráslili naše mesto.

Poznámky :

https://www.google.sk/maps/@47.7574009,18.1286228,3a,75y,27.75h,86.97t/data=!3m6!1e1!3m4!1sJXT_WtMG3-uzHLR2Es4JQ!2e0!7i13312!8i6656

Na horeuvedený nebytový priestor Mestské zastupiteľstvo v Komárne uznesením č. 382/2015 zo dňa 24.9.2015 a 1.10.2015 schválilo zámer priameho prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno a do dnešného dňa nebola podaná žiadosť na prenájom tohto nebytového priestoru. Zverejnenie zámeru trvá aj v súčasnosti.

Keďže žiadateľ nepodal svoju žiadosť podľa podmienok zverejneného zámeru (cena za prenájom), v prípade posúdenia žiadosti nie je možné postupovať podľa ustanovení zákona o majetku obcí týkajúcich sa priameho prenájmu.

Kvôli symbolickej cene a verejnému záujmu, ktoré žiadateľ uvádza v žiadosti, je návrh na uznesenie pripravený ako prenájom z dôvodu osobitného zreteľa.

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa územného plánu pozemok je určený pre zmiešané plochy občianskej vybavenosti a bývania v malopodlažných a viacpodlažných objektoch – C1. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ : navrhuje schváliť návrh MsÚ na uznesenie

Stanovisko KRM zo dňa 14.02.2017: doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(8:0:0)**

Návrh MsÚ na uznesenie :

**Návrh MsÚ na uznesenie
k žiadosti o prenájom nebytového priestoru**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer prenájmu** nebytového priestoru s podlahovou plochou 140 m² v dome Zichyho paláca (**Župná ul.**) so súp.č. 1044 na parc. registra „C“ č. 29/1, vedený na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre účely organizovania dobrovoľných činností v meste Komárno, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou,

pre Občianske združenie **Villa Camarum** Polgári Társulás, IČO : 42 427 533, so sídlom Vnútná okružná 176/3, 945 01 Komárno **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, z dôvodu že občianske združenie organizuje verejnoprospešné podujatia a plánuje vytvorenie stáleho výstaviska starožitností.

2. nájomné vo výške 100,- eur/rok

za nasledovných podmienok :

- nájomca sa zaväzuje, že investície a rekonštrukčné práce na predmete nájmu vykoná na vlastné náklady a vynaložené náklady na rekonštrukčné práce nie sú započítateľné s nájomným,
- režijné náklady na prevádzku nehnuteľnosti znáša nájomca,
- v prípade akýchkoľvek stavebných úprav na objekte je potrebné si vybaviť príslušné povolenie a vopred odsúhlasiť s vlastníkom a Krajským pamiatkovým úradom, nakoľko sa jedná o NKP,
- investície a rekonštrukčné práce vykonané na predmete nájmu po ukončení nájmovej doby sa stanú vlastníctvom mesta Komárno,
- mesto zverejní svoj zámer prenajať nebytový priestor ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení zmluvy o nájme.

TE- 1218/2017

Číslo : OSM/2017

Žiadateľ : Špeciálna základná škola s VJM – Speciális Alapiskola, so sídlom Košická ul. 8 945 01 Komárno

Predmet žiadosti : Žiadosť o prenájom nebytových priestorov, na novovytvorené nebytové priestory v kontajnerovej prístavbe k Špeciálnej základnej školy s VJM - Speciális Alapiskola na ul. Košickej so súp. č. 661 na parcele registra „C“ číslo 7307, vedenej na LV č. 6434, v k.ú Komárno o celkovej výmere zastavanej plochy 136,65 m² za účelom rozšírenia existujúcich školských priestorov Špeciálnej základnej školy.

Poznámky:

Žiadateľ má uzatvorenú Zmluvu o budúcej zmluve o prenájme na horeuvedené nebytové priestory na základe uznesenia MsZ v Komárne č. 840/2016 zo dňa 8. a 19.9.2016.

Závazok žiadateľa : nemá evidovaný záväzok voči mestu

V tomto prípade nie je možné doložiť street wiew

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby :

Stanovisko MsÚ : navrhuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KRM zo dňa 14.02.2017: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (7:0:1)
--

Návrh(y) na uznesenie

Návrh na uznesenie :

**Návrh na uznesenie
k prenájomu nebytových priestorov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

bola uzatvorená medzi mestom Komárno a Špeciálnou základnou školou s VJM Zmluva o budúcej zmluve o prenájme nebytových priestorov, na novovytvorené nebytové priestory v kontajnerovej prístavbe k Špeciálnej základnej školy s VJM - Speciális Alapiskola na ul. Košickej, so súp. č. 661 na parcele registra „C“ číslo 7307, vedenej na LV č. 6434, v k.ú Komárno o celkovej výmere zastavanej plochy 136,65 m², na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 840/2016 zo dňa 8. a 19.9.2016. Dňa 22.12.2016 bolo vydané kolaudačné rozhodnutie pod č. 1643/SÚ/2016-BR-3, preto sa nastal dôvod na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov.

**B/ schvaľuje
3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s § 9a, ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ,

- **uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov**, na novovytvorené nebytové priestory v kontajnerovej prístavbe k Špeciálnej základnej školy s VJM - Speciális Alapiskola na ul. Košickej, so súp. č. 661 na parcele registra „C“ číslo 7307, vedenej na LV č. 6434, v k.ú Komárno o celkovej výmere zastavanej plochy 136,65 m² *na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou* pre Špeciálnu základnú školu s VJM – Speciális Alapiskola, Košická ul. 8 945 01 Komárno

2. **ročné nájomné** vo výške 6.600,- eur/rok + režijné náklady,

za nasledovných podmienok :

- nájomca nie je oprávnený dať prenajaté priestory do prenájmu tretej osobe,
- viazanosť návrhu zmluvy o nájme nebytových priestorov je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o nájme

C/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme v zmysle bodu B/ tohto uznesenia

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

TE – 1219/2017

Žiadateľ : Kruh bezpečia , o.z. , Mostná 42, 949 01 Nitra, IČO: 42040809

Predmet žiadosti : prenájom nebytového priestoru č. 4.03 o výmere 19,21 m² na štvrtom poschodí vo viacúčelovej budove na Záhradníckej ul. 16

Účel prenájmu : vytvorenie priestorov, kde by bola ponúkaná odborná špecializovaná pomoc týraným ženám, poskytnutie odbornej pomoci ženám na ktorých je páchané násilie, matkám a ich deťom, obetiam domáceho násillia a špecificky obetiam sexuálneho násillia.

Poznámky:

Závazok žiadateľa : nemá evidovaný záväzok voči mestu.

Nebytové priestory v budove so súp. č. 3000, Záhradnícka č. 4, (budova „Pyramída“ vedľa Polície), v ktorej má mesto Komárno kancelárske priestory na najvyššom poschodí (bývalé priestory MPCR). Je to polyfunkčná budova s mnohými kancelármi, kde by zriadenie takejto kancelárie nevzbudzovalo príliš veľkú pozornosť, je blízko polície a v relatívnej blízkosti Mestského úradu, a je ľahko dostupná zo železničnej aj autobusovej stanice.

Predmetný nebytový priestor je v správe príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS, v súčasnosti je nevyužívaný a COMORRA SERVIS neeviduje žiadny iný záujem o vyššie uvedený NP.

Na základe miestnej obhliadky vyššie uvedeného nebytového priestoru so zástupkyňou Kruh bezpečia, o.z. svoju žiadosť doplnili resp. upresnili nakoľko miestnosť -NP aj lokalita by vyhovovala ich zámerom.

Keďže sa jedná o majetok mesta v správe príspevkovej organizácie Comorra Servis, samotnú výpožičku - zmluvu o výpožičke je potrebné riešiť v jej kompetencii (v súlade s platnými zásadami hospodárenia s majetkom mesta).

<https://www.google.sk/maps/@47.7617631,18.1283922,3a,28.7y,276.1h,92.5t/data=!3m6!1e1!3m4!1s2GcLH2KSV1Qtu8PgahSVBA!2e0!7i13312!8i6656?hl=sk>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa územného plánu pozemok je určený pre plochy občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského charakteru – B1.

Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko KRM zo dňa 14.02.2017: doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(8:0:0)**

**Návrh na uznesenie
O výpožičke nebytového priestoru**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

- **žiadost' občianskeho združenia Kruh bezpečia o.z.**, so sídlom Mostná 42, 949 01 Nitra, IČO: 42040809, na výpožičku nebytového priestoru č. 4.03 o výmere 19.21 m² na štvrtom poschodí vo viacúčelovej budove na Záhradníckej ul. 16 vo vlastníctve mesta Komárno, v súčasnosti v správe príspevkovej organizácie COMMORRA SERVIS, Športová 1, 945 01 Komárno, za účelom vytvorenia špecializovaného pracoviska na poskytovanie odbornej pomoci ženám na ktorých je páchané násilie, matkám a ich deťom, obetiam domáceho násilia

B/ schvaľuje

- **uzatvorenie zmluvy o výpožičke na nebytový priestor** č. 4.03 o výmere 19.21 m² na štvrtom poschodí vo viacúčelovej budove na Záhradníckej ul. 16 na dobu **neurčitú** s trojmesačnou výpovednou lehotou pre **občianske združenie Kruh bezpečia o.z. so sídlom** Mostná 42, 949 01 Nitra, IČO: 42040809, pre potreby vytvorenia špecializovaného poradenského centra v našom regióne, ktoré by poskytovalo odbornú pomoc ženám, na ktorých je páchané násilie, matkám a ich deťom a obetiam domáceho násilia.

C/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

a

Mgr. Tomáša Nagya, riaditeľa príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o výpožičke v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

TE – 1220/2017

Číslo: 1408/OSM/2017

Žiadateľ: Tímea Bitterová, trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno a Peter Szeles, trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: výpožička časti pozemku z parcely registra „C“ č. 4846 o výmere 296 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, **(Stará Bene)** za účelom vybudovania chodníkov, osadenia obrubníkov, zámkovej a zatrávňovacej dlažby, dosypanie drveného kameňa, výsadba okrasnej zelene a trávnik, na vlastné náklady, na dobu 15 rokov. Žiadatelia sú vlastníckmi príslušníkmi pozemkov, na ktorých majú postavené rodinné domy.

Poznámky :

Horeuvedený pozemok je v dezolátnom stave, v nepriaznivom počasí sa žiadatelia nevedia dostať k svojim rodinným domom a už niekoľko rokov oni vykonávajú údržbu pozemku, t.j. zbierajú odpad, kosia trávu. Žiadatelia vo svojej žiadosti uviedli predpokladané náklady na uvedený pozemok : materiál: 5.200,- eur, zemné práce strojné : 1.100,- eur, pokladačské práce : 800,- eur, zeleň : 200,- eur, čo by aj vykonali na vlastné náklady.

Žiadatelia sú oboznámení s tým, že uvedený pozemok nemôžu ohradiť resp. oplotiť a investície a úpravy vykonané na pozemku, po ukončení doby výpožičky sa stanú vlastníctvom mesta Komárno bez finančnej náhrady.

<https://www.google.sk/maps/@47.7659273,18.1039944,3a,75y,216.7h,88.29t/data=!3m6!1e1!3m4!1snE0AfcX8rLT7tHqtqObvoA!2e0!7i13312!8i6656!6m1!1e1>

Závazok žiadateľov: nemajú evidovaný záväzok voči mestu

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa územného plánu pozemok je určený pre plochy bývania v rodinných domoch včítane občianskej vybavenosti miestneho významu – A1. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ : navrhuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KRM zo dňa 14.02.2017: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (8:0:0)
--

Návrh(y) na uznesenie

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o výpožičku pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o výpožičke časti pozemku z parcely registra „C“ č. 4846 o výmere 296 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno za účelom vybudovania chodníkov, osadenia obrubníkov, zámkovej a zatrávňovacej dlažby, dosypanie drveného kameňa, výsadba okrasnej zelene a trávniku pre Tímeu Bitterovú, rodenú Čerňanskú, narodenú xxxxxxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno a pre Petra Szelesa, rodeného Szelesa, narodeného xxxxxxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno, na dobu 15 rokov, s výpovednou lehotou 3 mesiace, za nasledovných podmienok :

- investície a úpravy vykonané výpožičiatelom na predmete zmluvy, po ukončení doby výpožičky sa stanú vlastníctvom mesta Komárno bez finančnej náhrady,
- žiadatelia sa zaviazujú udržiavať predmet zmluvy na vlastné náklady počas celej doby výpožičky,
- žiadatelia sa zaviazujú, že predmet zmluvy neohradia resp. neoplotia počas celej doby výpožičky,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o výpožičke je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o výpožičke

B/ žiada**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o výpožičke v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

O 17.30 hod. prišiel prednosta úradu, Mgr. Tomáš Fekete.

4. TE-1197/2017 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Komárno

Predkladateľ: JUDr. Ing. Iveta Némethová, vedúca odboru správy majetku

Dôvodová správa

Základným legislatívnym podkladom pri tvorbe návrhu Zásad je zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Komárno majú slúžiť ako základný dokument, ktorým sa riadi mesto pri nakladaní s majetkom mesta – tak hnutelným ako aj nehnuteľným.

Povinnosť zostaviť zásady hospodárenia s majetkom má mesto uloženú zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“). Podľa § 9 ods. 1 zákona o majetku obcí zásady hospodárenia s majetkom obce určí obecné zastupiteľstvo. Zásady hospodárenia určujú najmä podmienky nakladania s majetkom obce, t.j. ide o pravidlá, postup, usmernenie, ako majú postupovať jednotlivé orgány mesta, právnické osoby zriadené príp. založené mestom, ako aj iné právnické a fyzické osoby oprávnené disponovať s majetkom mesta pri hospodárení a nakladaní s majetkom vo vlastníctve mesta. Určuje najmä kompetencie orgánov mesta, nadobúdanie majetku, hospodárenie s majetkom mesta, nakladanie s prebytočným a neupotrebitelným majetkom mesta, predaj majetku mesta, určovanie podmienok pre verejné obchodné súťaže, priamy predaj majetku mesta, zámenu majetku, darovanie majetku, nájom majetku, výpožičku majetku.

Nakoľko od nadobudnutia účinnosti VZN č. 3/2003 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Komárno a jeho zmien č. 23/2003, 21/2008, 13/2009 došlo v zákone o majetku obcí k niekoľkým legislatívnym zmenám, ako aj z dôvodu potreby vykonania ďalších zmien, bol vypracovaný návrh Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Komárno.

Návrh týchto Zásad je koncipovaný tak, aby upravoval všetky náležitosti prevodu a prenájmu majetku mesta, ktoré boli doteraz upravené v samostatných zásadách (*Zásady o pravidlách obchodnej verejnej súťaže pri prenájme a pri prevodoch vlastníctva nehnuteľného a hnutelného majetku mesta Komárna*, *Zásady o pravidlách priameho predaja a prenájmu nehnuteľného a hnutelného majetku mesta Komárna*, *Zásady o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*). Vyššie uvedené dokumenty, upravujúce nakladanie a hospodárenie s majetkom mesta, však nemali jednotnú formu.

Hospodárenie a nakladanie s majetkom mesta navrhujeme regulovať Zásadami a nie formou VZN, čo je v súlade príslušnými ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Vydávanie všeobecne záväzných nariadení obcí je

legislatívnou činnosťou obce, ktoré slúžia najmä na regulovanie spoločenských vzťahov a usmerňovanie správania právnických a fyzických osôb na území obce.

Návrh Zásad bol odsúhlasený advokátskou kanceláriou JUDr. Jozefa Sotoláča, celoslovensky známeho odborníka v oblasti správneho práva špecializáciou na územnú samosprávu. Z jeho strany nebol zistený žiadny nesúlad s právnymi predpismi, ním navrhované upresnenia, týkajúce sa textovej časti boli zapracované do návrhu Zásad

Stanovisko KRM zo dňa 14.02.2017: doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(7:0:1)**
Príloha č.8 – Alt. 1- pomer hlasovania **(4:1:3)**
 Alt. 2 – pomer hlasovania **(4:0:4)**
 Alt. 3 – pomer hlasovania **(2:2:4)**

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Komárno v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí súčasť tohto uznesenia.

5. TE-1199/2017 - Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno číslo ktorým sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno číslo 13/2004 o zásadách pre stanovenie nájomného nebytových priestorov škôl a školských zariadení

Predkladateľ: JUDr. Ing. Iveta Némethová, vedúca odboru správy majetku

Dôvodová správa

Mestský úrad Komárno, Odbor správy majetku odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť predložený návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. o zrušení Všeobecne záväzného nariadenie Mesta Komárno číslo 13/2004 o zásadách pre stanovenie nájomného nebytových priestorov škôl a školských zariadení na základe nasledovného:

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov budú prijaté nové Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Komárno. S prijatím týchto zásad musia byť pôvodné právne predpisy súvisiace s nakladaním s majetkom mesta Komárno zrušené. Medzi týchto predpisov patrí aj Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno číslo 13/2004 o zásadách pre stanovenie nájomného nebytových priestorov škôl a školských zariadení.

Okrem týchto nových skutočností stanovenie nájomného nebytových priestorov škôl a školských zariadení nemôže byť určené so všeobecne záväzným nariadením, ale bude tvoriť prílohu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Komárno.

Stanovisko KRM zo dňa 14.02.2017: doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(8:0:0)**

Návrh na schválenie VZN Javaslat az ÁÉR elfogadására

Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Komárno číslo, ktorým sa zrušuje Všeobecne záväzný nariadenie Mesta Komárno číslo 13/2004 o zásadách pre stanovenie nájomného nebytových priestorov škôl a školských zariadení

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

Všeobecne záväzný nariadenie Mesta Komárno číslo, ktorým sa zrušuje Všeobecne záväzný nariadenie Mesta Komárno číslo 13/2004 o zásadách pre stanovenie nájomného nebytových priestorov škôl a školských zariadení

6. TE-1200 - Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Komárno číslo ktorým sa zrušuje Všeobecne záväzný nariadenie Mesta Komárno číslo 3/2003 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Komárno v znení neskorších predpisov

Predkladateľ: JUDr. Ing. Iveta Némethová, vedúca odboru správy majetku

Dôvodová správa

Mestský úrad v Komárne, Odbor správy majetku odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť predložený návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. o zrušení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Komárno číslo 3/2003 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Komárno na základe nasledovného:

V zmysle zákona č. 138/1991 Z.b. o majetku obcí v znení neskorších predpisov budú prijaté nové Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Komárno. S prijatím týchto zásad musia byť pôvodné právne predpisy súvisiace s nakladaním s majetkom mesta Komárno zrušené. Medzi týchto predpisov patrí aj Všeobecne záväzný nariadenie Mesta Komárno číslo 03/2003 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Komárno.

Stanovisko KRM zo dňa 14.02.2017: doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(8:0:0)**

Návrh na schválenie VZN Javaslat az ÁÉR elfogadására

Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Komárno číslo, ktorým sa zrušuje Všeobecne záväzný nariadenie Mesta Komárno číslo 3/2003 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Komárno v znení VZN č. 29/2003, VZN č. 21/2008 a VZN č. 13/2009

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

Všeobecne záväzný nariadenie Mesta Komárno číslo, ktorým sa zrušuje Všeobecne záväzný nariadenie Mesta Komárno číslo 3/2003 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Komárno v znení VZN č. 29/2003, VZN č. 21/2008 a VZN č. 13/2009.

7. TE-1195/2017 - Žiadosti o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás

Predkladateľ: JUDr. Ing. Iveta Némethová, vedúca odboru správy majetku

Predmet žiadostí:

Povoľovanie letných terás pri sezónnom užívaní verejného priestranstva podľa čl. 8 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017

- Žiadatelia:**
1. WOLF De Luxxe s.r.o., sídlo: ul.Bisk.Királya 2844/29 945 01 Komárno
 2. ČILI – Helena Čiliaková, sídlo: I.Madácha 2796/8 945 01 Komárno
 3. FYLEUS s.r.o. – CÚT CAFÉ, Školská 18/6 979 01 Rimavská Sobota
 - 4.GEORGINA s.r.o. – GEORGINA FARM , sídlo: Mierová 63 946 03 Kolárovo
 5. Win Komárno s.r.o. – Herňa Hell, Baštová 2809/59 945 01 Komárno
 6. Win Komárno s.r.o. – reštaurácia AGORA, Baštová 2809/59 945 01 Komárno
 7. Win Komárno s.r.o. – kaviareň AMERICANO, Baštová 2809/ 945 01 Komárno
 - 8.Mária Hajabácsová – reštaurácia Klapka, V. Okružná 68 945 01 Komárno
 9. Renáta Eseková – RIO, Vodná 2927/23 945 01 Komárno
 - 10.Juraj csorosz–DÖNER STREET FOOD,Baranyaiho 2564/30 945 01 Komárno
 11. Milan Škuliba – MILANO, Hviezdna 2347/14 945 01 Komárno
 12. Ján Hullman – Cafe Korzo, Mesačná 511/25 945 01 Komárno
 13. Adrián Hupka – FORTISSIMO, Rákócziho 237/16 945 01 Komárno
 14. Ondrej Rombovský – DRINK PRESSO, Damjanichova 18/8 945 01 Komárno
 15. EURO-AGRO s.r.o. – BOTTÉKA, Obchodná 3 945 04 KN-Nová Stráž
 16. Andrea Varga – reštaurácia Hubert, Jókaiho 28/19 945 01 Komárno
 17. Zsuzanna Bognár – BOROZÓ, Selyeho 5/2 945 01 Komárno
 18. Silvia Györe – ŠARIŠ – 1289/2017, Priemyselná 4 945 01 Komárno
 19. Zoltán Trenka – pekárne Lipóti, Hlavná 16 943 58 Kamenný Most
 20. JAIRI s.r.o. – sídlo: J.Tubu 8 945 01 Komárno
 21. JAIRI s.r.o. – sídlo: J.tubu 8 945 01 Komárno
 22. Allgrafit s.r.o. – herňa-bar Crystal, sídlo: Kapitánova 23/4 945 01 Komárno
 23. Irena Patakiová – MIX, Košická 26/5 945 01 Komárno
 24. ROM-BOSS s.r.o. – ONE PUB, sídlo: damjanichova 224/18 945 01 Komárno
 25. Ladislav Uzsák – ROYAL-FOOD, sídlo: Česká 2/13 945 01 Komárno
 26. Peter Lérant – FANS ARENA , sídlo: Družstevná 834/7 945 01 Komárno

Poznámka: Uvedení žiadatelia nemajú evidované žiadne záväzky voči mestu Komárno a podané žiadosti spĺňajú podmienky povoľovania podľa čl.8 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017.

Stanoviská:

Stanovisko odboru rozvoja : Odbor rozvoja nemá námietky voči prevádzkovaniu letných terás.

Stanovisko MsÚ : Postupovať v zmysle Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017.

Stanovisko KRM zo dňa 14.02.2017: komisia žiada zosúladiť platné zásady s vytvorenou funkciou hlavného architekta – pomer hlasovania **(7:0:1)**
komisia doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(6:0:2)**

**Návrh na uznesenie
k žiadostiam o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

sezónne užívanie verejného priestranstva podľa čl. 7 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno nasledovným užívateľom:

1. WOLF De Luxxe s.r.o.
IČO: 47487046
Sídlo: ul.Biskupa Királya 2844/29 Komárno
letná terasa na Nám.Gen.Klapku 7 Komárno
Z p.č.: 951 rozloha LT: 36m²
2. ČILI – Helena Čiliaková
IČO: 40529347
Sídlo: ul. I.Madácha 2796/8 Komárno
Letná terasa na nám. Gen.Klapku č.7 Komárno
Z p.č.: 951 Rozloha LT: 40 m²
3. FYLEUS s.r.o. – CÚT CAFE
IČO: 44551363
Sídlo: Školská 18/6 979 01 Rimavská Sobota
Letná terasa: nádvorie Európy 5 Komárno
Z p.č.: 29/3 Rozloha: 50m²
4. GEORGINA s.r.o. – GEORGINA FARM
IČO: 45575215
Sídlo: Mierová 63 946 03 Kolárovo
Letná terasa: nádvorie Európy, Belgický dom 40 Komárno
Z p.č.: 29/3 Rozloha: 25m²
5. Win Komárno s.r.o. – Herňa Hell
IČO: 46479368
Sídlo: Baštová 2809/59 Komárno
Letná terasa: ul Lehárova Komárno
Zp.č.: 2036 Rozloha: 25m²
6. Win Komárno s.r.o. – reštaurácia AGORA
IČO: 46479368
Sídlo: Baštová 2809/59 Komárno
Letná terasa: Župná ul. 12 Komárno
Z p.č.: 1852 rozloha LT: 24m²
7. Win Komárno s.r.o. – kaviareň AMERICANO
IČO: 46479368
Sídlo: Baštová 2809/59 Komárno
Letná terasa: Župná 4462 Komárno
p.č.: 1852 rozmery LT: 6x4=24m²
8. Mária Hajabácsová – reštaurácia Klapka
IČO: 14071339
Sídlo: V.Okružná 68 Komárno
Letná terasa: nám. gen.Klapku č. 9 Komárno
p.č.: 951 rozmeryLT: 6x2,50, 5x2,50, 5x2,50=40m²

9. Renáta Eseková – RIO
IČO: 40173194
Sídlo: Vodná 2927/23 Komárno
Letná terasa: Košická 3082 Komárno
p.č.: 7331/10 rozmery LT: 4,60x4.30=19,78m²
10. Juraj csorosz – DÖNER STREET FOOD
IČO: 37554727
Sídlo: Baranyaiho 2564/30 Komárno
Letná terasa: Tržničné námestie č. 16 Komárno
p.č. 1916 rozmery LT: 4x8=32m
11. Milan Škuliba – MILANO
IČO: 50368648
Sídlo: Hviezdna 2347/14 Komárno
Letná terasa: Hviezdoslavova 1 Komárno
Z p.č. 5187 rozloha LT: 40 m²
12. Ján Hullman – Cafe Korzo
IČO: 30114764
Sídlo: Mesačná 511/25 Komárno
Letná terasa: Jókaiho 3 Komárno
Z p.č. : 568/1 rozloha LT: 10m²
13. Adrián Hupka – FORTISSIMO
IČO: 48200999
Sídlo: Rákócziho 237/16 Komárno
Letná terasa: nádvorie Európy č.8 Komárno
Z p.č. 29/3 rozloha LT: 24m²
14. Ondrej Rombovský – DRINK PRESSO
IČO: 30086051
Sídlo: Damjanichova 18/8 Komárno
Letná terasa: Rozmarínova 9 Komárno
Z p.č. : 2452/1 rozloha LT: 30m²
15. EURO-AGRO s.r.o. – BOTTÉKA
IČO: 36536954
Sídlo: Obchodná 3 945 04 KN-Nová Stráž
Letná terasa: nám.Gen. Klapku 9 Komárno
Z p.č.: 951 Rozloha LT: 60m²
16. Andrea Varga – reštaurácia Hubert
IČO: 41257588
Sídlo: Jókaiho 28/19 Komárno
Letná terasa: Jókaiho 28/19 Komárno
Z p.č.: 568/1 Rozloha LT: 9m²
17. Zsuzanna Bognár – BOROZÓ
IČO: 44534256
Sídlo: Selyeho 5/2 Komárno
Letná terasa. Nádvorie Európy, Nemecký dom 1044 Komárno
Zp.č. : 29/19 Rozloha LT: 48m²

18. Silvia Györe – ŠARIŠ
IČO: 45659354
Sídlo: Priemyselná 4 Komárno
Letná terasa: Senný trh 9 Komárno
Z p.č. :132/1 Rozloha LT: 25m²
19. Zoltán Trenka – pekárň Lipóti
IČO: 46927727
Sídlo: Hlavná 16 943 58 Kamenný most
Letná terasa: nám.Kossutha 12 Komárno
Z p.č.: 415 Rozloha LT: 3m²
20. JAIRI s.r.o. – Majstrovská ul. Komárno
IČO: 47425547
Sídlo: J.Tubu 8 Komárno
Letná terasa: Majstrovská ul. Komárno
Z p.č.: 749/1 Rozloha LT: 6m²
21. JAIRI s.r.o. – Košická ul. – 981/2017
IČO: 47425547
Sídlo: J.Tubu 8 Komárno
Letná terasa: Košická ul. Komárno
Z p.č.: 7328/2 Rozloha LT: 40m²
22. Allgrafit s.r.o. – piváreň Crystal
IČO: 44014414
Sídlo: Kapitánova 23/4 Komárno
Letná terasa: Vn. Okružná 3600 Komárno
Z p.č.: 964/1 Rozloha LT: 23m²
23. Irena Patakiová – MIX
IČO: 34694978
Sídlo: Košická 26/5 Komárno
Letná terasa: Košická ul. areál SAD č.7331/10 Komárno
Z p.č.: 7331/10 Rozloha LT: 48m²
24. ROM-BOSS s.r.o. – ONE PUB
IČO: 43844821
Sídlo: Damjanichova 224/18 Komárno
Letná terasa: Rozmarínova 20 Komárno
Z p.č. .2454/1 Rozloha LT: 30m²
25. Ladislav Uzsák – ROYAL-FOOD
IČO: 47927844
Sídlo: Česká 2/13 Komárno
Letná terasa: Rozmarínova 30 Komárno
Z p.č.: 2454/1 Rozloha LT: 10m²
26. Peter Lérant – Fans Aréna
IČO: 50327411
Sídlo: Družstevná 834/7 945 01 Komárno
Letná terasa: Rákócziho 234 95 01 Komárno
Z p.č.: 717 Rozloha LT: 4,8 m²

B/ žiada**Ing.László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

postupovať podľa bodu A/ tohto uznesenia

8 . TE-1196/2017 - Žiadosti o súhlas s umiestnením celoročných letných terás

Predkladateľ: JUDr. Ing. Iveta Némethová, vedúca odboru správy majetku

Stanovisko Odboru rozvoja : nemá námietky voči umiestneniu terás**Stanovisko MsÚ :** postupovať v zmysle čl. 9 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno

Poznámka : žiadatelia nemajú evidované žiadne záväzky voči mestu Komárno.

Stanovisko KRM zo dňa 14.02.2017: doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(8:0:0)****Návrh na uznesenie
k žiadosti o prenájom pozemkov na umiestnenie celoročných terás**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie, že

zámer prenájmu pozemkov, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, ako časť parc. registra „C“ č. 2187 o výmere 49,5 m², časť parc. registra „C“ č. 717 o výmere 19,6 m² a časť parc. registra „C“ č. 568/1 o výmere 42,35 m², za účelom užívania verejného priestranstva na umiestnenie celoročných terás, formou priameho prenájmu je v súlade § 9a, ods. 5 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnený na internetovej stránke mesta

B/ konštatuje,

že v zmysle zverejneného zámeru prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno formou priameho prenájmu boli podané nasledovné žiadosti :

1. **CAR SPA s.r.o.**, IČO : 46 895 931, so sídlom Ružový háj 937/5, 929 01 Dunajská Streda (reštaurácia ALEGRA) – terasa na pozemku parc. registra „C“ č. 2187 o výmere 49,5 m² v k.ú. Komárno – Pevnostný rad.
2. **Peter Lérant**, IČO : 50 327 411, miesto podnikania Družstevná 834/7, 945 01 Komárno (bar FANS ARÉNA) – terasa na pozemku parc. registra „C“ č. 717 o výmere 19,6 m² v k.ú. Komárno – Rákócziho ulica.
3. **Penita Pension, s.r.o.**, IČO : 47 982 403, so sídlom Pivničná 51, 946 57 Svätý Peter (Reštaurácia BELLA) – terasa na pozemku parc. registra „C“ č. 568/1 o výmere 42,35 m², zast. plocha v k.ú. Komárno – Jókaiho ulica.

C/ schvaľuje

1. v zmysle zverejneného zámeru prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno formou priameho prenájmu, v súlade § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
 - **prenájom pozemku**, časti parc. registra „C“ č. 2187 o výmere 49,5 m², vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, na dobu neurčitú, pre **CAR SPA s.r.o.**, IČO : 46 895 931, so sídlom Ružový háj 937/5, 929 01 Dunajská Streda, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel : Sro, Vložka č. 38907/T
2. nájomné vo výške 15 % z ceny podľa BDÚ 10,83 eur/m²/rok, **t.j. 44,67 eur/mesiac.**

za nasledovných podmienok :

- nájomné sa platí za obdobie od 01.11. do 31.03 v zmysle čl. 9 ods. 3 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno,
- viazanosť návrhu zmluvy o nájme pozemku je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o nájme.

D/ schvaľuje

1. v zmysle zverejneného zámeru prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno formou priameho prenájmu, v súlade § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
 - **prenájom pozemku**, časti parc. registra „C“ č. 717 o výmere 19,6 m², vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, na dobu neurčitú, pre Petra Léranta, IČO : 50 327 411, miestom podnikania Družstevná ul. 834/7, 945 01 Komárno, zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Komárno, číslo živnostenského registra : 410-30040,
2. nájomné vo výške 15 % z ceny podľa BDÚ 7,39 eur/m²/rok, **t.j. 12,07 eur/mesiac**, za nasledovných podmienok :
 - nájomné sa platí za obdobie od 01.11. do 31.03 v zmysle čl. 9 ods. 3 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno,
 - viazanosť návrhu zmluvy o nájme pozemku je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o nájme.

E/ schvaľuje

1. v zmysle zverejneného zámeru prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno formou priameho prenájmu, v súlade § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
 - **prenájom pozemku**, časti parc. registra „C“ č. 568/1 o výmere 42,35 m², vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, na dobu neurčitú, pre **Penita Pension, s.r.o.**, IČO : 47 982 403, so sídlom Pivničná 51, 946 57 Svätý Peter, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel : Sro, Vložka č. 38223/N

2. nájomné vo výške 15 % z ceny podľa BDÚ 11,16 eur/m²/rok, **t.j. 39,38 eur/mesiac.**

za nasledovných podmienok :

- nájomné sa platí za obdobie od 01.11. do 31.03 v zmysle čl. 9 ods. 3 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno,
- viazanosť návrhu zmluvy o nájme pozemku je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o nájme

F/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme v zmysle bodu C,D,E/ tohto uznesenia

Termín: ihneď po podpísaní uznesenia Primátorom mesta Komárno

O 18.30 hod. odišiel Ing. Béla Sánta, počet členov (7).

- 9. TE-1192/2017 - Návrh - Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno č..../2017, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 14/2015 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach na území mesta Komárno**
Predkladateľ: JUDr. Ing. Iveta Némethová, vedúca odboru správy majetku

Dôvodová správa

V zmysle upozornenia prokurátora č. Pd15/17/4401-3 zo dňa 9.1.2017 na nedodržovanie niektorých ustanovení zákona číslo 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach sa predkladá návrh na zmenu a doplnenie VZN 14/2015 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach na území mesta Komárno, a to ruší sa znenie v § 3 ods. (1) písmeno f) „žreby okamžitých lotérií a žrebových vecných lotérií“.

Stanovisko KRM zo dňa 14.02.2017: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (7:0:0)
--

Návrh na schválenie VZN

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Komárno č..../2017, ktorým sa mení VZN č.14/2015 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach na území mesta Komárno podľa predloženého návrhu.

- 10. TE-1193/2017 - Návrh - Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno č..../2017, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 17/2015 ktorým sa vydáva Trhový poriadok pre príležitostné trhy v meste Komárno, ktorých správcom je Mesto Komárno**

Predkladateľ: JUDr. Ing. Iveta Némethová, vedúca odboru správy majetku

Dôvodová správa

V zmysle upozornenia prokurátora č. Pd15/17/4401-3 zo dňa 9.1.2017 na nedodržovanie niektorých ustanovení zákona číslo 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach sa predkladá návrh na zmenu a doplnenie VZN 17/2015, ktorým sa vydáva Trhový poriadok pre príležitostné trhy v meste Komárno, ktorých správcom je Mesto Komárno a to ruší sa znenie v § 3 ods. (1) písmeno g) „žreby okamžitých lotérií a žrebových vecných lotérií.

Stanovisko KRM zo dňa 14.02.2017: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (6:0:0)
--

Návrh na schválenie VZN

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Komárno, č.../2017, ktorým sa mení VZN č.17/2015, ktorým sa vydáva Trhový poriadok pre príležitostné trhy v meste Komárno, ktorých správcom je Mesto Komárno podľa priloženého návrhu.

11. TE-1194/2017 - Návrh - Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno č.../2017, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 19/2015 ktorým sa vydáva Trhový poriadok pre mestské trhoviská v správe COMORRA SERVIS Komárno

Predkladateľ: JUDr. Ing. Iveta Némethová, vedúca odboru správy majetku

Dôvodová správa

V zmysle upozornenia prokurátora č. Pd15/17/4401-3 zo dňa 9.1.2017 na nedodržovanie niektorých ustanovení zákona číslo 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach sa predkladá návrh na zmenu a doplnenie VZN 19/2015, ktorým sa vydáva Trhový poriadok pre mestské trhoviská v správe COMORRA SERVIS Komárno, a to ruší sa znenie v § 3 ods. (1) písmeno f) „žreby okamžitých lotérií a žrebových vecných lotérií.

Stanovisko KRM zo dňa 14.02.2017: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (6:0:0)
--

Návrh na schválenie VZN

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Komárno č./2017, ktorým sa mení VZN č. 19/2015 ktorým sa vydáva Trhový poriadok pre mestské trhoviská v správe COMORRA SERVIS Komárno podľa predloženého návrhu

O 18.40 hod. odišla JUDr. Ing. Iveta Némethová, vedúca odboru správy majetku.

Ďalej JUDr. Štefan Bende, predseda komisie odovzdal slovo vedúcej odboru rozvoja mesta, PhDr. Ingrid Szabó.

PhDr. Ingrid Szabó oboznámila komisiu materiálom.

12. TE-1189/2017 - Zámer výstavby športovej haly v spolupráci so Slovenským zväzom ľadového hokeja

Predkladateľ: PhDr. Szabó Ingrid, vedúca odboru rozvoja

Dôvodová správa

Mesto Komárno obdržalo dňa 25.01.2017 list Slovenského zväzu ľadového hokeja, v ktorom zväz požiada mesto o spoluprácu v oblasti rozvoja športovej infraštruktúry. (List tvorí prílohu tohto materiálu). Mestský úrad sa snažil nájsť vhodný pozemok, ktorý vyhovuje požiadavkám: nachádza sa v areáloch základných škôl, má plochu aspoň 76m x 56m a v blízkosti sa nachádzajú priestory na parkovanie. V meste Komárno týmto požiadavkám vyhovuje areál ZŠ na Eötvösovej ulici v susedstve ZŠ Rozmarínová.

Mestský úrad pripravil potrebné dokumenty (územno-plánovacia informácia mesta – vybranej lokality, listy vlastníctva, čísla parciel, technickú mapu) aby mesto dorúčením týchto dokumentov a oficiálnej žiadosti mohlo prejaviť záujem o spoluprácu so Slovenským zväzom ľadového hokeja na výstavbu športovej haly.

Stanovisko úradu: doporučuje/nedoporučuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KRM zo dňa 14.02.2017: berie na vedomie správu (7:0:0)

Návrh na uznesenie

k zámeru výstavby športovej haly v spolupráci so Slovenským zväzom ľadového hokeja

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

Podanie oficiálnej žiadosti o vybudovanie objektu športovej haly na území mesta Komárno v areály Základnej školy na Eötvösovej ulici, prenájom dotknutého územia na 40 rokov za symbolickú cenu (1 euro) a predbežný záväzok k

- zabezpečeniu všetkých sieťových prípojok k hranici stavby
- využitiu existujúcich parkovacích miest a príjazdových komunikácií a v prípade potreby k vybudovaniu nových parkovacích miest,
- príprave stavebného pozemku a realizácii prvej etapy výstavby vlastnými silami, ako partner investora,
- vykonávaní inžinierskej činnosti v plnom rozsahu,
- odberu navrhnutých produktov pre vybavenie vonkajších športovísk a ich umiestnenie pri budovaní vonkajšieho areálu,
- vybudovaniu navrhnutého vonkajšieho areálu,
- prenájmu minimálne 60 hodín mesačne pre potreby verejného korčuľovania a iných športových aktivít obyvateľov,

- navýšení počtu hodín telesnej výchovy na sezónne činnosti na školách v správe obce.

B/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

Spolupracovať so Slovenským zväzom ľadového hokeja v oblasti rozvoja športovej infraštruktúry.

Termín: priebežne
 Zodpovedný: prednosta MsÚ

13. TE-1191/2017 Správa o príprave obnovy miestnych komunikácií v Komárne

Predkladateľ: PhDr. Szabó Ingrid, vedúca odboru rozvoja

Správa o príprave obnovy miestnych komunikácií v Komárne

V súlade s uznesením MZ č.808/2016 zo dňa 07.07.2016 , po zabezpečení vstupných podkladov (projektových dokumentácií, rozpočtov), Mestský úrad v Komárne v mesiaci január 2017 zahájil verejné obstarávanie pre obnovu miestnych komunikácií.

Jedná sa o nasledovné komunikácie:

Ul. Eötvösova	16.420m ²
Dunajské nábrevie	13.270m ²
Ul. Mesačná	1.951m ²
Ul. Jókaiho	1.104m ²
Ul. Budovateľská	5.106m ²
Ul. Komáromi Kacza	6.067m ²
Ul. Biskupa Királya/ Záhradnícka-Špitálska /	1.533m ²
Ul. Biskupa Királya /Špitálska-cintorín/	3.894m ²
Nám. M.R. Štefánika	2.215m ²
Pohraničná ul. /po Jókaiho / v zmysle PD /	1.364m ²
Gútsky rad	149m ²
Ul. Lehárova	2.475m ²
Ul. Jazmínová + Smrečinová – N. Stráž	1.640m ²
Ul. Včelárska – N. Stráž	922m ²
Ul. Slobody	5.600m ²

T.č. prebieha verejná súťaž, ktorá bola vyhlásená vo Vestníku č. 10/2017 pod číslom 473-WYP. Predpokladaná hodnota zákazky: 2.331.379,95 € bez DPH.

Lehota na predkladanie cenovej ponuky je 15.2.2017, do dnešného dňa evidujeme 12 uchádzačov, ktorí si vyžiadali súťažné podklady. Momentálne uchádzači môžu žiadať o vysvetlenie súťažných podkladov, ak im niečo nie je jasné. Všetky otázky a odpovede k žiadostiam sú zverejnené pre uchádzačov na stránke Úradu pre verejné obstarávanie, v profile verejného obstarávateľa.

Pri súvisiacich rokovaní so správcami inžinierskych sietí o možnosti spoločnej investície pre rekonštrukciu a údržbu podzemných vedení došlo k záveru, že záujem o spoluprácu majú dve organizácie, a to SPP distribúcia, a.s., a KOMVaK, a.s. .

SPP – distribúcia pristúpila k riešeniu mimoriadneho projektu pre ulice, v ktorých je potreba rekonštrukcie plynovodov a zároveň ich plánuje obnoviť aj Mesto. Sú to nasledovné ulice: Ul. Biskupa Király / Záhradnícka-Špitálska /, časť ul.Eötvösa / Záhradnícka-Špitálska / a Nám. M.R. Stefánika.

KOMVaK, a.s. poskytlo podklady pre najdôležitejšie a najsúrnejšie komunikácie, kde je potreba výmeny vodovodov, resp. aj kanalizačných sietí zo schváleného zoznamu ulíc.

Na základe výsledkov rokovaní a technických riešení bolo konštatované, že je nevyhnutne potrebná výmena vodovodných sietí minimálne v úsekoch, kde budú zrekonštruované plynovody (z dôvodu blízkosti týchto vedení, a možnej destabilizácie vodovodov, ktoré sú už v zlom stave, hlavne dôsledkom vibrácií pri spätných zhutňovacích prácach po výmene plynovodov).Okrem toho bolo navrhované realizovať výmenu vodovodu aj na ul. Jókaiho, vyžaduje to stav vedenia. Bez týchto investícií by bola väčšia pravdepodobnosť havarijných stavov na obnovených úsekoch, ktoré by malo za následok rozkopávky obnovených vyasfaltovaných ulíc.

Z hľadiska finančného zabezpečenia týchto vyvolávaných investícií je možné počítať s účasťou SPP- distribúcia, (ktorí prefinancujú výmenu plynovodov), investície do vodárenského majetku - t.j. výmenu vodovodov podľa platnej zmluvy by malo byť kryté z mestského rozpočtu. Jedná sa podľa predbežných prepočtov o cca 350 tis. euro na vodovody, ale treba počítať aj náklady spojené s utesnením kanalizácie a kontrolné šachty, v hodnote cca 50 tis. euro. Prepočty boli vykonané na základe údajov dĺžok, profilov, hĺbky uloženia, počtu prípojok. Spolu je potrebné vyčleniť cca 400 tis. euro, samozrejme presná cena bude určená po riadnom verejnom obstarávaní.

Upozorňujeme na zákonnú povinnosť vlastníka vodárenského majetku (mesta Komárno) na povinnú obnovu sietí, v zmysle § 42b Zákona č.442/2002 Z.z o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, na základe ktorej Vlastník verejného vodovodu a kanalizácií je povinný zabezpečiť vypracovanie plánov obnovy a zabezpečiť začatie jeho realizácie do 30. júna 2015.

Pred realizáciou projektu obnovy miestnych komunikácií mesta je nevyhnutné sa rozhodnúť o investícii do vodovodov mesta, nakoľko to bude mať vážny vplyv na kvalitu celkovej obnovy. Na základe hore uvedených predkladáme návrh na uznesenie pre realizáciu obnovy vodovodov v predmetných úsekoch ciest určených pre obnovu.

Stanovisko úradu: doporučuje schváliť návrh na uznesenie

<p>Stanovisko KRM zo dňa 14.02.2017: Variant 1: pomer hlasovania (1:1:5) Variant 2: pomer hlasovania (5:1:0) Variant 3: komisia nehlasovala</p>
--

Variant 1

Návrh na uznesenie

k správe o príprave obnovy miestnych komunikácií v Komárne

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

správu o stave obnovy MK v Komárne

B/ schvaľuje

- a) obnovu vodovodnej siete v uliciach: Ul. Biskupa Királyya / úsek Záhradnícka-Špitálska/, časť ul. Eötvösa / úsek Záhradnícka-Špitálska /, Nám. M.R. Štefánika, a ul. Jókaiho,
- b) výšku finančného krytia obnovy vodovodov z rozpočtu mesta Komárno v sume 400 000 eur,
- c) zmenu Programového rozpočtu na rok 2017 nasledovne:
 1. povolené prekročenie príjmov z predaja majetku, položka 230 – predaj nehnuteľného majetku o sumu 237 000 eur
 2. povolené prekročenie výdavkov, program 8.3, od. 06., položka 717 – investície do obnovy vodovodov v rámci obnovy miestnych komunikácií o sumu 237 000 eur
 3. presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu na rok 2017, pričom sa nemenia celkové príjmy a výdavky nasledovne:

- zníženie položky 717 – investície do vodárenského majetku o sumu 150 000 eur

- zvýšenie položky 717 – investície do obnovy vodovodov v rámci obnovy miestnych komunikácií o sumu 150 000 eur

Zvyšných 13 000 eur, vyčleniť v návrhu investícií na rok 2017.

C/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno

1. zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie
2. zabezpečiť uskutočnenie verejného obstarávania
3. premietnuť zmeny rozpočtu v zmysle bodu B/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2017

Variant 2

Návrh na uznesenie

k správe o príprave obnovy miestnych komunikácií v Komárne

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

správu o stave obnovy MK v Komárne

B/ schvaľuje

- a) obnovu vodovodnej siete v uliciach: Ul. Biskupa Királya / úsek Záhradnícka-Špitálska/, časť ul. Eötvösa / úsek Záhradnícka-Špitálska /, Nám. M.R. Štefánika, a ul. Jókaiho,
- b) výšku finančného krytia obnovy vodovodov z rozpočtu mesta Komárno v sume 400 000 eur,
- c) zmenu Programového rozpočtu na rok 2017 nasledovne:
 - 1) povolené prekročenie príjmov – finančné operácie, položka 513 – bankový úver o sumu 400 000 eur,
 - 2) povolené prekročenie výdavkov, program 8.3, od. 06., položka 717 – investície do obnovy vodovodov v rámci obnovy miestnych komunikácií o sumu 400 000 eur,

C/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno

1. vyzvať finančné inštitúcie na predloženie podmienok poskytnutia investičného úveru pre Mesto Komárno,
2. informovať Mestské zastupiteľstvo o výbere banky,
3. podpísať zmluvu o poskytnutí úveru a dohodu o vyplňovacom práve k blankozmenke a realizovať čerpanie úveru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.
4. Zabezpečiť vypracovanie nutnej (zjednodušenej) projektovej dokumentácie
5. Zabezpečiť uskutočnenie verejného obstarávania
6. premietnuť zmeny rozpočtu v zmysle bodu B/tohto uznesenia do Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2017

Variant 3

Návrh na uznesenie

k správe o príprave obnovy miestnych komunikácií v Komárne

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

správu o stave obnovy MK v Komárne

B/ neschvaľuje

obnovu vodovodnej siete v uliciach: Ul. Biskupa Királya / úsek Záhradnícka-Špitálska/, časť ul. Eötvösa / úsek Záhradnícka-Špitálska /, Nám. M.R. Štefánika, a ul. Jókaiho.

O 19.15 hod. odišiel prednosta úradu, Mgr. Tomáš Fekete.

O 19.20 hod. odišiel Ing. Peter Korpás, počet členov (6).

14. TE-1137/2017 - Návrh rozpisu kapitálových výdavkov Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2017

Predkladateľ: PhDr. Szabó Ingrid, vedúca odboru rozvoja

Dôvodová správa

Programový rozpočet mesta Komárno na rok 2017 bol schválený uznesením č. 1116/2016 dňa 21.decembra 2016 na 28. zasadnutí Mestského zastupiteľstva. Schválený rozpočet je vyrovnaný rozpočet, na strane príjmov a na strane výdavkov vo výške 20 885 898 eur, (rozpisy rozpočtu tvoria prílohy č. 1 a č. 2 rozpočtu).

Výňatok zo schváleného chváleného rozpočtu (finančné krytie kapitálových výdavkov):

Kapitálové výdavky 700	kód zdroja	Schválený rozpočet na rok 2017	Zmena	Poznámka
8.3 Rozvoj mesta				
Z predaja majetku	43	191 500	-	
Z bežných príjmov	41	4 181	-	
Investície do vodár. majetku + havárie	41	250 000	-15 000 Uzn.č. 1145/2017	Presun do bežných výdavkov-dotácia
Nákup motorového vozidla	41	13 000	-	
Spolu suma kapitálových výdavkov		458 681	443 681	

Celková suma pre rozdelenie investičných akcií bez cieľového určenia, je z predaja majetku – plánovaných 191 500 euro, a z bežných príjmov 4181 euro, **spolu 195 681 euro**. Ďalšia časť kapitálových výdavkov je viazaná na investície do vodárenského majetku (235 000 euro) a na nákup motorového vozidla (v sume 13 000 euro).

Rozpis investičných akcií kapitálových výdavkov tvorí **prílohy** tohto uznesenia. V prílohách - tabuľkách boli navrhované investičné akcie rozdelené na 3 skupiny:

na 1.časť s finančným krytím, na 2.časť z investičného fondu z prebytku, a na 3.časť bez finančného krytia.

V prílohe č. 1 - investície s finančným krytím sa nachádzajú tie investičné akcie, pre ktoré je uzavretá zmluva, resp. uznesenia MZ, teda sú tiež vopred viazané. Celková suma týchto akcií je 80606, k čomu bolo navrhnuté priradiť + 10 000 euro ako rezervu pre spoluúčasť do ďalších projektov. Riadky 1-2 (ÚPN a Spoluúčasť) činia spolu 90 606 euro, čo znamená, že nerozdelená čiastka je len **105 075 euro**. V poradí od 3 po 7 boli navrhované najdôležitejšie investičné akcie na realizáciu v tejto sume .

V prílohe č.2 sú uvedené investície, ktoré v minulom roku 2016 neboli uzavreté a dokončené (Projekt colnica, Nová Stráž chodník -II etapa, CVČ vybavenie, Výbeh pre psov v celkovej sume 34.769.- eur. Tieto položky budú financované zo zdrojov Investičný fond 2017, zdroj 46 - finančné operácie, tento zdroj vznikne z prebytku roku 2016.

V prílohe č. 3 – investície bez finančného krytia sa nachádzajú všetky ďalšie investičné zámery, ktoré boli za posledné roky zaradené do investičného zoznamu mesta a svojím spôsobom sú všetky dôležité. V tejto tabuľke poradie určené nebolo, ale boli farebne označené tie akcie, ktoré bude potrebné čo najrýchlejšie riešiť.

Stanovisko úradu: doporučuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KRM zo dňa 14.02.2017: doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(6:0:0)**

Návrh na uznesenie
k návrhu rozpisu kapitálových výdavkov Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2017

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

- Návrh rozpisu kapitálových výdavkov na rok 2017 v zmysle uznesenia mestského zastupiteľstva č. 1116/2016 o programovom rozpočte mesta na r.2017-2019 zo dňa 21.12.2016, rozpis kapitálových výdavkov tvorí prílohu tohto uznesenia.

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

Dodržať výdavky jednotlivých programov ako záväzné limity na rok 2017

Termín: priebežne

Zodpovedný: prednosta MsÚ

O 19.43 hod. odišiel hlavný architekt, Mag. Arch. Mgr. Art. Krisztián Csémy.

15. TE-1190/2017 - Návrh náplne činnosti Komisie rozvoja mesta pri MZ v Komárne

Predkladateľ: PhDr. Szabó Ingrid, vedúca odboru rozvoja

Dôvodová správa

Komisia rozvoja mesta pri MZ v Komárne vypracovala návrh náplne činnosti, ktorá tvorí prílohu tohto uznesenia.

Stanovisko úradu: doporučuje/nedoporučuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KRM zo dňa 14.02.2017: doporučuje schváliť návrh na uznesenie, s tým, že náplň Komisie rozvoja mesta bude prílohou Rokovacieho poriadku komisií pri MZ **(6:0:0)**

Návrh na uznesenie
k návrhu Náplne činnosti Komisie rozvoja mesta pri MZ v Komárne

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

Náplň činnosti Komisie rozvoja mesta pri MZ v Komárne (ďalej KRM).

B/ ukladá predsedovi Komisie rozvoja mesta pri MZ v Komárne

usporiadať zasadnutia Komisie v zmysle Náplne činnosti KRM

Termín: priebežne
Zodpovedný: predseda KRM

16. Rôzne

Nikto z členov komisie nemal žiadne doplňujúce návrhy ani pripomienky.

17. Záver

JUDr. Štefan Bende, predseda komisie sa poďakoval prítomným za účasť a vyhlásil zasadnutie za ukončené.

Zapísala: Ing. Pálinkášová

V Komárne, dňa 14.02.2017

JUDr. Štefan Bende
predseda komisie