

# MESTO KOMÁRNO

## KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

---

Pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva  
v Komárne dňa: 06.04.2017  
k bodu rokovania číslo:

A Komáromi Városi Képviselő-testület  
2017.04.06-i ülése  
tárgyalásának pontjához

### Správa Komisie pre rozvoj mesta

### A Városfejlesztési Bizottság beszámolója

---

**Predkladá - Előterjeszti:**

JUDr. Štefan Bende  
predseda Komisie pre rozvoj mesta,  
A Városfejlesztési Bizottság elnöke

**Prejednané - Megtárgyalta:**

Mestská rada pri MZ zo dňa 29.03.2017  
Városi Tanács a 2017.03.29–i ülésén

**Vypracoval - Az anyagot kidolgozta:**

Odbor rozvoja  
Fejlesztési főosztály

**Materiál obsahuje - Mellékletek:**

Zápisnica zo zasadnutia KRM zo dňa 20.03.2017  
VFB 2017.03.20 -i jegyzőkönyve

**Zápisnica zo zasadnutia Komisie pre rozvoj mesta pri  
Mestskom zastupiteľstve v Komárne zo dňa 20.03.2017**

**Prítomní:**

- členovia: JUDr. Štefan Bende, Ing. Peter Korpás, Ing. Olivér Csémy, Gabriel Marcsa, Ing. Béla Sánta, Dr. Agnesa Padlovicsová
- neskoršie prišiel: JUDr. Margit Keszegh, Mgr. Magdaléna Tárnok
- neúčast' na zasadnutí ospravedlnili: Ing. František Rajkó
- hostia: - - -
- za MsÚ: PhDr. Ingrid Szabó, JUDr. Ing. Iveta Némethová, Mag. arch. Mgr. art. Krisztián Csémy
- zapisovateľ: Ing. Annamária Pálinkásová

**1. Otvorenie**

JUDr. Štefan Bende, predseda komisie privítal členov a ostatných prítomných. Konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná, na zasadnutí je prítomných 6 členov, za neúčast' sa ospravedlnil Ing. František Rajkó, JUDr. Margit Keszegh oznámila neskorší príchod.

Ďalej oboznámil prítomných s programom zasadnutia.

Nakoľko nikto nemal pripomienky k programu zasadnutia, komisia hlasovala o programe zasadnutia **(6-0-0)**.

**Schválený program zasadnutia:**

1. Úvod
2. TE-1238 - Návrh na poskytnutie finančnej dotácie podľa VZN Mesta Komárno č. 12/2015 o priznaní finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Komárno na účely tvorby a ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva na území mesta Komárno v znení VZN č. 28/2015 - pre Židovskú náboženskú obec v Komárne
3. TE – 1246/2017 - Návrh na poskytnutie finančnej dotácie podľa VZN Mesta Komárno č. 12/2015 o priznaní finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Komárno na účely tvorby a ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva na území mesta Komárno v znení VZN č. 28/2015 - pre Reformovanú kresťanskú cirkev na Slovensku – Cirkevný zbor Komárno
4. TE – 1247/2017 - Návrh na poskytnutie finančnej dotácie podľa VZN Mesta Komárno č. 12/2015 o priznaní finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Komárno na účely tvorby a ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva na území mesta Komárno v znení VZN č. 28/2015 - pre Združenie maďarských rodičov na Slovensku – Základná škola Móra Jókaiho s vyučovacím jazykom maďarským Komárno
5. Žiadosti v majetkoprávných veciach
6. Rôzne
7. Záver

Ďalej JUDr. Štefan Bende, predseda komisie odovzdal slovo vedúcej odboru rozvoja, PhDr. Ingrid Szabó.

PhDr. Ingrid Szabó informovala komisiu ohľadom koncepcie využitia pevnosti. Informačný materiál je dostupný na odbore rozvoja k nahliadnutiu. Ďalej oboznámila komisiu materiálom.

2. **TE-1238 - Návrh na poskytnutie finančnej dotácie podľa VZN Mesta Komárno č. 12/2015 o priznaní finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Komárno na účely tvorby a ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva na území mesta Komárno v znení VZN č. 28/2015 - pre Židovskú náboženskú obec v Komárne**  
Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó, vedúca odboru rozvoja

### **Dôvodová správa k návrhu na poskytnutie finančnej dotácie**

Mesto Komárno v rozpočte na rok 2017 vyhradilo 10 tisíc Eur na financovanie žiadostí, ktorých cieľom je zlepšenie kvality života, životného prostredia a ochrana našich prírodných hodnôt. Na základe VZN č. 12/2015 bola dňa 1. februára 2017 na webovej stránke mesta zverejnená výzva na predkladanie žiadostí na čerpanie finančných prostriedkov.

Na Mestský úrad Komárno dňa 6. februára 2017 bola doručená žiadosť v zmysle uvedeného VZN od Židovskej náboženskej obci v Komárne o poskytnutie finančnej dotácie v rozsahu 2000,- Eur za účelom zlepšenia kvality zelene a kvality verejných priestranstiev pod názvom projektu „**Vytvorenie vhodného verejného priestranstva pri novom pamätníku obetí Holokaustu na Alžbetinom ostrove v Komárne**“.

Zámerom projektu je vytvorenie pamätného miesta na brehu Dunaja v Komárne, ktoré bude prvým na Slovensku tohto typu. Miesto bude spomínať na židovských spoluobčanov, ktorí boli zastrelení priamo na tomto mieste počas Holokaustu. Centrálny pamätník s finančnou podporou Dunajského fondu bude umiestnený v marci. Cieľom tohto projektu je vytvorenie nového zeleného priestoru a skvalitnenie verejného priestoru na Alžbetinom ostrove – na nábreží veľkého Dunaja prostredníctvom odbornej firmy. Upraví sa zeleň okolo pamätníka a uložia sa 3 lavice a 3 odpadové koše. Projekt sa realizuje na pozemku Slovenského vodohospodárskeho podniku, ktorý aj písomne odsúhlasil realizáciu tohto projektu.

Predpokladaný termín realizácie projektu je do 11.6.2017.

Táto žiadosť bola v súlade s § 4 ods. 5 predmetného VZN prerokovaná v Komisii rozvoja mesta a v Komisii životného prostredia, verejného poriadku a dopravy. V zmysle § 4 ods. 6 ju predkladáme pred Mestské zastupiteľstvo, ktoré je oprávnené rozhodnúť o priznaní žiadanej finančnej dotácie.

**Stanovisko úradu:** doporučuje schváliť návrh na uznesenie

**Stanovisko KRM** zo dňa 20.03.2017: nedoporučuje schváliť návrh na uznesenie **(0:4:2)**

### **Návrh na uznesenie**

**k návrhu na poskytnutie finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Komárno na rok 2017  
na úhradu nákladov projektu v zmysle VZN č. 12/2015 v znení VZN č. 28/2015  
pre Židovskú náboženskú obec v Komárne**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne  
**A/ schvaľuje**

- poskytnutie jednorázovej finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Komárno v zmysle VZN č.12/2015 v znení VZN č. 28/2015 pre Židovskú náboženskú obec v Komárne v sume 2000,- euro.

**B/ Žiada primátora**

- zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o poskytnutí finančnej dotácie v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

**3. TE – 1246/2017 - Návrh na poskytnutie finančnej dotácie podľa VZN Mesta Komárno č. 12/2015 o priznaní finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Komárno na účely tvorby a ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva na území mesta Komárno v znení VZN č. 28/2015 - pre Reformovanú kresťanskú cirkev na Slovensku – Cirkevný zbor Komárno**

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó, vedúca odboru rozvoja

**Dôvodová správa  
k návrhu na poskytnutie finančnej dotácie**

Mesto Komárno v rozpočte na rok 2017 vyhradilo 10 tisíc Eur na financovanie žiadostí, ktorých cieľom je zlepšenie kvality života, životného prostredia a ochrana našich prírodných hodnôt. Na základe VZN č. 12/2015 bola dňa 1. februára 2017 na webovej stránke mesta zverejnená výzva na predkladanie žiadostí na čerpanie finančných prostriedkov.

Na Mestský úrad Komárno dňa 8. marca 2017 bola doručená žiadosť v zmysle uvedeného VZN od Reformovanej kresťanskej cirkvi na Slovensku – Cirkevného zboru Komárno o poskytnutie finančnej dotácie v rozsahu 2000,- Eur za účelom vytvorenia oddychovej zóny zeleného raja pre klientov zariadenia sociálnych služieb TIMOTEUS pod názvom projektu „**Zelený raj oddychu**“. Zariadenie sociálnych služieb TIMEOTEUS sa nachádza na pozemku v nížinnej oblasti v meste Komárno popri rieke Váh. Samotná budova sa zrekonštruovala pre vytvorenie zariadenia sociálnych služieb.

Zámerom projektu je vytvorenie oddychovej zóny zeleného raja pre klientov zariadenia sociálnych služieb s rozlohou 1760 m<sup>2</sup>, aby prostredie bolo príjemným obohatením fyzickej a duševnej pohody každého obyvateľa domova. Klienti zariadenia v nej nájdu kruhový ostrovček, ktorý sa stane srdcom zeleného raja. Súčasťou oddychovej zóny budú aj lavičky na ktorých si môžu vychutnať voľné chvíle a odpočinok v záhrade. Ostrovček je súčasťou atraktívnej okrasnej záhrady. Projekt sa realizuje pomocou profesionálneho záhradníka.

Predpokladaný termín realizácie projektu je máj 2017.

Táto žiadosť bola v súlade s § 4 ods. 5 predmetného VZN prerokovaná v Komisii rozvoja mesta a v Komisii životného prostredia, verejného poriadku a dopravy. V zmysle § 4 ods. 6 ju predkladáme pred Mestské zastupiteľstvo, ktoré je oprávnené rozhodnúť o priznaní žiadanej finančnej dotácie.

**Stanovisko úradu:** doporučuje schváliť návrh na uznesenie

|   |
|---|
| <b>Stanovisko KRM</b> zo dňa 20.03.2017: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (5:1:0) |
|---|

**Návrh na uznesenie**

**k návrhu na poskytnutie finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Komárno na rok 2017 na úhradu nákladov projektu v zmysle VZN č. 12/2015 v znení VZN č. 28/2015 pre Reformovanú kresťanskú cirkev na Slovensku – Cirkevný zbor Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

- poskytnutie jednorázovej finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Komárno v zmysle VZN č.12/2015 v znení VZN č. 28/2015 pre Reformovanú kresťanskú cirkev na Slovensku – Cirkevný zbor Komárno v sume 2000,- euro.

**B/ Žiada primátora**

- zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o poskytnutí finančnej dotácie v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

**4. TE – 1247/2017 - Návrh na poskytnutie finančnej dotácie podľa VZN Mesta Komárno č. 12/2015 o priznaní finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Komárno na účely tvorby a ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva na území mesta Komárno v znení VZN č. 28/2015 - pre Združenie maďarských rodičov na Slovensku – Základná škola Móra Jókaiho s vyučovacím jazykom maďarským Komárno**

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó, vedúca odboru rozvoja

**Dôvodová správa  
k návrhu na poskytnutie finančnej dotácie**

Mesto Komárno v rozpočte na rok 2017 vyhradilo 10 tisíc Eur na financovanie žiadostí, ktorých cieľom je zlepšenie kvality života, životného prostredia a ochrana našich prírodných hodnôt. Na základe VZN č. 12/2015 bola dňa 1. februára 2017 na webovej stránke mesta zverejnená výzva na predkladanie žiadostí na čerpanie finančných prostriedkov.

Na Mestský úrad Komárno dňa 8. marca 2017 bola doručená žiadosť v zmysle uvedeného VZN od Združenia maďarských rodičov na Slovensku – Základná škola Móra Jókaiho s vyučovacím jazykom maďarským, Mieru 2, Komárno o poskytnutie finančnej dotácie v rozsahu 1680,- Eur za účelom skrášlenia školského dvora základnej školy a tým zlepšenie životného prostredia pod názvom projektu „**Nová šanca pre naše deti**“.

Zámerom projektu je skrášliť školský dvor, aby odzrkadľoval tvár takého priestranstva na školskom dvore, ktorý je neodmysliteľný k aktívnemu odpočinku detí ako aj využitie dvora na rekreačno pohybové účely a pravidelný šport aj počas povinných vyučovacích hodín. Dotácia sa použije na zatrávnenie, na úpravu terénu, na nové lavičky a živý plot, ktorý by bol pre deti tejto školy aj ochranou, keďže sa mnohokrát stáva, že neprispôsobiví občania sídliska vhadzujú medzi deti rozbité sklo, kamene a petardy.

Cieľom projektu je, aby školský dvor mal po obnovení obrovský potenciál stať sa opäť živším miestom, kde žiaci uvoľnene a príjemne trávajú svoj voľný čas v esteticky upravenom prostredí. Projekt sa realizuje prostredníctvom záhradníckej firmy.

Predpokladaný termín realizácie projektu je jeseň roku 2017.

Táto žiadosť bola v súlade s § 4 ods. 5 predmetného VZN prerokovaná v Komisii rozvoja mesta a v Komisii životného prostredia, verejného poriadku a dopravy. V zmysle § 4 ods. 6 ju predkladáme pred Mestské zastupiteľstvo, ktoré je oprávnené rozhodnúť o priznaní žiadanej finančnej dotácie.

**Stanovisko úradu:** doporučuje schváliť návrh na uznesenie

**Stanovisko KRM** zo dňa 20.03.2017: doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(6:0:0)**

### Návrh na uznesenie

**k návrhu na poskytnutie finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Komárno na rok 2017 na úhradu nákladov projektu v zmysle VZN č. 12/2015 v znení VZN č. 28/2015 pre Združenie maďarských rodičov na Slovensku – Základná škola Móra Jókaiho s vyučovacím jazykom maďarským Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

- poskytnutie jednorázovej finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Komárno v zmysle VZN č.12/2015 v znení VZN č. 28/2015 pre Združenie maďarských rodičov na Slovensku – Základná škola Móra Jókaiho s vyučovacím jazykom maďarským Komárno v sume 1680,- euro.

**B/ Žiada primátora**

- zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o poskytnutí finančnej dotácie v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

O 15.45 hod. odišla PhDr. Ingrid Szabó, vedúca odboru rozvoja.

### **5. Žiadosti v majetkoprávných veciach**

Predkladateľ: JUDr. Ing. Iveta Némethová, vedúca odboru správy majetku

O 16.00 hod. prišla Mgr. Magdaléna Tárnok, počet členov (7).

### **TE-1260/2017**

#### **Žiadosti o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás**

#### **Predmet žiadostí:**

Povoľovanie letných terás pri sezónnom užívaní verejného priestranstva podľa čl. 8 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017

**Žiadatelia:** 1. Melinda Tomová, 946 01 Kameničná 561  
2. PESTERA KN s.r.o., Klinčeková ul. 2569/4, 945 01 Komárno  
3. VIKING Group s.r.o., Palatínova 14, 945 01 Komárno  
4. AK Servise 1, s.r.o., Rázusova 14, 942 01 Šurany  
5. Baltazár Ryšavý – Boldi, 946 02 Čalovec 43

**Poznámka:** Uvedení žiadatelia nemajú evidované žiadne záväzky voči mestu Komárno a podané žiadosti spĺňajú podmienky povoľovania podľa čl.8 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017.

[Stanovisko Krajského pamiatkového úradu Nitra bude dodatočne doložené.](#)

**Stanoviská:**

**Stanovisko odboru rozvoja** : Odbor rozvoja nemá námietky voči prevádzkovaniu sezónnych letných terás.

**Stanovisko MsÚ** : Postupovať v zmysle Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017.

**Stanovisko KRM** zo dňa 20.03.2017: pomer hlasovania **(0:0:7)** – Komisia môže hlasovať iba o žiadostiach, ktoré sú v súlade so zásadami.

### **Návrh na uznesenie k žiadostiam o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

#### **A/ schvaľuje**

umiestnenie sezónnych letných terás podľa čl. 7 ods. 5 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno nasledovným užívateľom:

1. Melinda Tomová, IČO : 41623851, zapísaná v Živnostenskom registri Okresného úradu Komárno, číslo živnostenského registra : 401-16330  
Miesto podnikania : 946 01 Kameničná, Kameničná 561  
Letná terasa : Nádvorie Európy, Komárno  
z parc. registra „C“ č. : 29/3 o výmere 15 m<sup>2</sup>
2. PESTERA KN s.r.o., IČO: 47464887, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel : Sro, Vložka číslo : 35813/N  
Sídlo: Klinčeková ul. 2569/4, 945 01 Komárno  
Letná terasa: Nám. gen. Klapku, Komárno  
z parc. registra „C“ č. : 951 o výmere 25 m<sup>2</sup>
3. VIKING Group s.r.o., IČO : 35949686, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel : Sro, Vložka číslo : 16977/N  
Sídlo : Palatínova 14, 945 01 Komárno  
Letná terasa : Palatínova ulica Komárno  
z parc. registra „C“ č. 1904 o výmere 15 m<sup>2</sup>
4. AK Servise 1, s.r.o., IČO : 46965021, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel : Sro, Vložka číslo : 27947/N  
Sídlo: Rázusova 14, 942 01 Šurany  
Letná terasa: Dunajské nábregie, Komárno  
z parc. registra „C“ č. 2188 o výmere 48 m<sup>2</sup>
5. Baltazár Ryšavý – Boldi, IČO : 40175111, zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Komárno, číslo živnostenského registra : 401-11786  
Miesto podnikania : 946 02 Čalovec 43  
Letná terasa : Župná ul. Komárno  
z parc. registra „C“ č. : 1852 o výmere 36 m<sup>2</sup>

**TE-1208/2017**

## Zámena pozemkov za účelom vysporiadania vlastníckych vzťahov medzi Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky a Mestom Komárno

### Predmet: Zámena pozemkov

SR - Ministerstvo vnútra SR, Sekcia verejnej správy je vlastníkom stavby so súpisným číslom 3366 (štátny archív), vedenej na LV č. 10107. Pozemky v areály štátneho archívu ako aj pod budovou archívu sú vo vlastníctve mesta Komárno. Z dôvodu potreby usporiadania majetkovo-právnych vzťahov týchto pozemkov navrhuje Mestský úrad Komárno a SR - Ministerstvo vnútra SR, Sekcia verejnej správy zámenu pozemkov:

1. **SR - Ministerstvo vnútra SR, Sekcia verejnej správy** zamení pozemok: parcelu registra „C“ č. 2197 o výmere **2322** m<sup>2</sup>, vedenú na LV č. 11369, v k.ú. Komárno. **Dunajské nábrežie**. **Na tento pozemok nemá MV SR uzatvorenú žiadnu nájomnú zmluvu.**

### 2. Mesto Komárno zamení pozemky:

- novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 1822/3 o výmere **107** m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vytvorenú geometrickým plánom číslo 68/2015 z parcely registra „C“ č. 1822/1 o výmere 1833 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434, v k.ú. Komárno,
- novovytvorené parcely registra „C“ č.1825/3 o výmere **145** m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, č. 1825/4 o výmere **543** m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, č. 1825/5 o výmere **1061** m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, č. 1825/6 o výmere **119** m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, č. 1825/7 o výmere **24** m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorené geometrickým plánom číslo 68/2015 z parcely registra „C“ č. 1825 o výmere 3606 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434, v k.ú. Komárno
- a parcelu registra "C" č. 1824 o výmere **490** m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434, v k.ú. Komárno

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckými posudkami (viď prílohy)

**Zámer zámeny bol schválený MsZ v Komárne uznesením č. 1163/2017 dňa 9.3.2017.**

### Stanoviská:

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** Podľa územného plánu pozemok Ministerstva vnútra SR p.č. 2197 je určený pre plochy výroby nerušiacej ŽP, výrobných služieb, distribúcie a skladov vo výhlade – F2, pozemky mesta p.č. 1822/1, 1825, 1824 sú určené pre plochy občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského charakteru – B1. Nie je v rozpore s UPN.

**Stanovisko MsÚ :** doporučuje schváliť návrh na uznesenie

**Stanovisko KRM** zo dňa 20.03.2017: doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(7:0:0)**

**Návrh na uznesenie  
k žiadosti o zámenu nehnuteľností  
Mestské zastupiteľstvo v Komárne**

**A/ konštatuje, že**

zámer zámeny nehnuteľností **s finančným vyrovnaním** medzi Mestom Komárno a **SR - Ministerstvom vnútra SR, Sekcie verejnej správy**, so sídlom Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29 IČO: 00151866, **bol schválený uznesením Mestského**



**zastupiteľstva v Komárne číslo 1163/2017 zo dňa 9. marca 2017, zverejnený dňa 20.3.2017 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta s dodržaním 15 dňovej lehoty zverejnenia a ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

**B/ schvaľuje  
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**zámenu** nehnuteľností **s finančným vyrovnaním**, medzi **Mestom Komárno** a **SR - Ministerstvom vnútra SR, Sekcie verejnej správy**, so sídlom Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29 IČO: 00151866, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu vysporiadania vlastníckych vzťahov pozemkov v rámci areálu štátneho archívu ako aj pozemku pod budovou štátneho archívu nasledovne :

**1.1. Mesto Komárno** zamení pozemky: novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 1822/3 o výmere 107 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vytvorenú geometrickým plánom číslo 68/2015 z parcely registra „C“ č. 1822/1 o výmere 1833 m<sup>2</sup> , ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434, v k.ú. Komárno, novovytvorené parcely registra „C“ č.1825/3 o výmere 145 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, č. 1825/4 o výmere 543 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, č. 1825/5 o výmere 1061 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, č. 1825/6 o výmere 119 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, č. 1825/7 o výmere 24 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorené geometrickým plánom číslo 68/2015 z parcely registra „C“ č. 1825 o výmere 3606 m<sup>2</sup> , zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434, v k.ú. Komárno a parcelu registra "C" č. 1824 o výmere 490 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434, v k.ú. Komárno v celkovej hodnote **79.100,- Eur** podľa všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom č.12/2017 zo dňa 8.2.2017, vyhotoveným Ing. Katarínou Vyšehradskou, znalkyňou v odbore stavebníctvo

**1.2. SR - Ministerstvo vnútra SR, Sekcia verejnej správy**, so sídlom Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29 IČO: 00151866 zamení pozemok: parcelu registra „C“ č. 2197 o výmere 2322 m<sup>2</sup>, vedenú na LV č. 11369, v k.ú. Komárno v celkovej hodnote **81.000,- Eur** podľa všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom č.73/2016 zo dňa 13.6.2016, vyhotoveným Ing. Jurajom Gričom, znalcom

2. Výšku ušlého nájomného za pozemky uvedené v bode 1.1. A/ tohto uznesenia vo výške 1.900,- eur, ktoré sa užívateľ týchto pozemkov, SR - Ministerstvo vnútra SR, Sekcia verejnej správy, uvedený v bode 1.2.A/ tohto uznesenia, zaväzuje Mestu Komárno uhradiť.

**C/ žiada  
Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno**

1. zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**TE – 1214/2017****Číslo: 1649/OSM/2017**

**Žiadateľ:** Media representative, s.r.o., IČO : 46 381 694, so sídlom Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava

**Predmet žiadosti:** prenájom časti pozemku o výmere 2 x 1,5 m<sup>2</sup> z parcely registra „C“ č. 7327/1, ostatná plocha a prenájom časti pozemku o výmere 1,5 m<sup>2</sup> z parcely registra „C“ č. 7186/1, ostatná plocha (na Košickej ulici, vedľa autobusovej zastávky), vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, za účelom umiestnenia 3 ks jednoplošného informačného, reklamného zariadenia, typu billboard.

---

*Poznámky:*

Na horeuvedené pozemky je uzatvorená Zmluva o nájme so spoločnosťou Rabaka reklamné panely, s.r.o., ktorá medzi časom predala reklamné zariadenia žiadateľovi.

---

*Stanoviská:*

|  |
|--|
| <b>Stanovisko KRM</b> zo dňa 20.03.2017: pomer hlasovania <b>(2:0:5)</b> |
|--|

Návrh na uznesenie :

**Návrh na uznesenie  
k žiadosti o prenájom pozemku**

**Mestské zastupiteľstvo v Komárne**

**A/ konštatuje, že**

- **zámer prenájmu časti pozemku** o výmere 2 x 1,5 m<sup>2</sup> z parcely registra „C“ č. 7327/1, ostatná plocha a prenájom časti pozemku o výmere 1,5 m<sup>2</sup> z parcely registra „C“ č. 7186/1, ostatná plocha (na Košickej ulici, vedľa autobusovej zastávky), vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre Media representative, s.r.o., IČO : 46 381 694, so sídlom Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., odd. Sro, vložka číslo 76316/B, **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1170/2016 zo dňa 09. marca 2017, zverejnený dňa 14. marca 2017 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta s dodržaním 15 dňovej lehoty zverejnenia a ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

**B/ schvaľuje  
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. dohodu o skončení nájmu č. 21415/13305/OSM/2006 zo dňa 29.09.2006 so spoločnosťou Rabaka reklamné panely, s.r.o., IČO : 36 213 136, so sídlom Rampová 5, 040 01 Košice ku dňu uzatvorenia nájmovej zmluvy

2. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- **prenájom časti pozemku** o výmere 2 x 1,5 m<sup>2</sup> z parcely registra „C“ č. 7327/1, ostatná plocha a prenájom časti pozemku o výmere 1,5 m<sup>2</sup> z parcely registra „C“ č. 7186/1, ostatná plocha (na Košickej ulici, vedľa autobusovej zastávky), vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, za účelom umiestnenia 3 ks jednoplošného informačného, reklamného zariadenia, typu billboard **ako prípad hodný osobitného zreteľa, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou** pre Media representative, s.r.o., IČO : 46 381 694, so sídlom Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., odd. Sro, vložka číslo 76316/B, nakoľko na pozemkoch sú umiestnené jednoplošné informačné, reklamné zariadenia typu billboard, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa, ktoré odkúpil od terajšieho nájomcu pozemkov

### 3. nájomné vo výške 500,- eur/rok/ks, celkom 1.500,- eur/rok

za nasledovných podmienok :

- uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku je podmienené vysporiadaním záväzkov voči mestu Komárno predchádzajúcim nájomcom, t.j. Rabaka reklamné panely, s.r.o., so sídlom Rampová č. 5 Bratislava,

**B/ žiada**  
**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme v zmysle bodu B/tohto uznesenia

Termín : 30 dní od schválenia uznesenia

O 16.10 hod. prišla JUDr. Margit Keszegh, počet členov (8).

**TE- 1216/2017**

**Číslo : OSM/2017**

**Žiadateľ : Stará pevnosť Komárno n.o.**, IČO : 42 052 238, so sídlom Roľníckej školy 1519, 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti** : Žiadosť o prenájom nebytových priestorov, časti **kasárenskej budovy Novej pevnosti v Komárne** „Mestské ľavé krídlo“ s celkovou podlahovou plochou 805,84 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno ako ostatný objekt so súpr.č. 3703 na parc. reg. „C“ č. 1818/11. Žiadateľ uvádza, že jeho zámerom je vykonať komplexnú rekonštrukciu časti objektu na 1. poschodí (II. nadzemné podlažie), za účelom využitia na ubytovacie zariadenie s príslušenstvom s tým, že tieto priestory by sa neskôr stali integrálnou súčasťou už v súčasnosti rekonštruovaných priestorov „Stredného rizalitu“ ako ubytovanie nižšieho štandardu s väčším počtom lôžok na izbách.

*Poznámky:*

**Záväzok žiadateľa** : nemajú evidovaný záväzok voči mestu

**Stanoviská:**

**Stanovisko KRM** zo dňa 20.03.2017: nedoporučuje schváliť návrh na uznesenie **(0:8:0)** – Komisia žiada na budúce zasadnutie v máji doniesť koncepciu pevnosti od architekta Imre Makovecz.

Návrh na uznesenie :

**Návrh na uznesenie  
k žiadosti o prenájom nebytových priestorov**

**Mestské zastupiteľstvo v Komárne**

**A/ konštatuje, že**

- **zámer prenájmu nebytových priestorov**, časti kasárenskej budovy Novej pevnosti v Komárne, „Mestské ľavé krídlo“ s celkovou podlahovou plochou 805,84 m<sup>2</sup>, na 1. poschodí (II. nadzemné podlažie), vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno ako ostatný objekt so súp.č. 3703 na parc. reg. „C“ č. 1818/11, pre Stará pevnosť Komárno n.o., so sídlom Roľníckej školy 1519, 945 25 Komárno, IČO : 42 052 238, organizácia zaregistrovaná dňa 11.09.2006 na Krajskom úrade v Nitre pod č. VVS/NO-31/2006, **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1172/2016 zo dňa 09. marca 2017, zverejnený dňa 14. marca 2017 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta s dodržaním 15 dňovej lehoty zverejnenia a ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

**B/ schvaľuje  
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. zrušenie uznesenia MsZ v Komárne č. 839/2016 zo dňa 8. a 19.9.2016
2. v súlade s § 9a, ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
  - **prenájom nebytových priestorov**, časti kasárenskej budovy Novej pevnosti v Komárne, „Mestské ľavé krídlo“ s celkovou podlahovou plochou 805,84 m<sup>2</sup>, na 1. poschodí (II. nadzemné podlažie), vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno ako ostatný objekt so súp.č. 3703 na parc. reg. „C“ č. 1818/11, pre Stará pevnosť Komárno n.o., so sídlom Roľníckej školy 1519, 945 25 Komárno, IČO : 42 052 238, organizácia zaregistrovaná dňa 11.09.2006 na Krajskom úrade v Nitre pod č. VVS/NO-31/2006 na dobu určitú 35 rokov, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko zámerom neziskovej organizácie Stará pevnosť, n.o.Komárno je komplexná rekonštrukcia časti objektu kasárenskej budovy, na 1. poschodí (II. nadzemné podlažie) za účelom využitia na ubytovacie zariadenie s príslušenstvom s tým, že tieto priestory by sa neskôr stali integrálnou súčasťou už v súčasnosti rekonštruovaných

priestorov „Stredného rizalitu“ ako ubytovanie nižšieho štandardu s väčším počtom lôžok na izbách

3. **nájomné** vo výške 15,- eur/m<sup>2</sup>/rok, celkom 12.088,- eur/rok,

za nasledovných podmienok :

- predpokladaná výška nákladov na rekonštrukčné práce a samotný rozsah rekonštrukčných prác musia byť vopred odsúhlasené prenajímateľom,
- vynaložené náklady na rekonštrukčné práce, v maximálnej výške 423.080,- eur sú započítateľné s nájomným,
- ak výška vopred odsúhlasených nákladov na rekonštrukciu prevýši výšku nájomného za 35 rokov, nájomný vzťah sa dodatkom k zmluve predĺži na ďalšie obdobie, ktorým sa vykryjú preinvestované náklady prevyšujúce 423.080,- eur,
- režijné náklady hradí nájomca,
- investície a rekonštrukčné práce vykonané na predmete nájmu po ukončení nájomnej doby sa stanú vlastníctvom mesta Komárno,
- nájomca sa zaviazuje postupovať v súlade so zákonom číslo 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu
- rekonštrukčné práce nájomca vykoná v súlade s Rozhodnutím Pamiatkového úradu Nitra číslo NR-07/2621-2/11622/THT zo dňa 14. decembra 2007, vydaného k zámeru komplexnej pamiatkovej obnovy NKP – Protiturecká pevnosť,
- náklady na vykonanie architektonicko-historických, urbanisticko-historických a archeologických výskumov a ďalších povinností vyplývajúcich z uvedeného Rozhodnutia pamiatkového úradu Nitra znáša nájomník,
- náklady súvisiace s bezpečnostným zabezpečením prenajatej časti počas stavby a prenájmu znáša nájomník,
- napojenie na inžinierske siete vybuduje nájomník na vlastné náklady,
- nájomca nie je oprávnený dať prenajaté priestory do prenájmu tretej osobe,

**B/ žiada**  
**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme v zmysle bodu B/tohto uznesenia

Termín : 30 dní od schválenia uznesenia

**TE - 1217/2017**

**Číslo : 993/OSM/2017**

**Žiadateľ** : Občianske združenie **Villa Camarum** Polgári Társulás, IČO : 42 427 533, so sídlom Vnútorhá okružná 176/3, 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti** : prenájom nebytového priestoru s podlahovou plochou 140 m<sup>2</sup> v dome **Zichyho paláca (Župná ul.)** so súp.č. 1044 na parc. registra „C“ č. 29/1, vedený na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Prenájom žiadajú za 100,- eur/rok, za účelom organizovania dobrovoľných činností v meste Komárno. Občianske združenie v minulosti už zorganizovalo niekoľko udalostí v spolupráci s Fotoklubom Helios ako napr. oprava a upratovanie Komárňanskej pevnosti, upratovanie dvora nemocnice Forlife, čím skráslili naše mesto.

---

*Poznámky :*

[https://www.google.sk/maps/@47.7574009,18.1286228,3a,75y,27.75h,86.97t/data=!3m6!1e1!3m4!1sjJXT\\_WtMG3-uzHLR2Es4JQ!2e0!7i13312!8i6656](https://www.google.sk/maps/@47.7574009,18.1286228,3a,75y,27.75h,86.97t/data=!3m6!1e1!3m4!1sjJXT_WtMG3-uzHLR2Es4JQ!2e0!7i13312!8i6656)

*Stanoviská:*

**Stanovisko KRM** zo dňa 20.03.2017: doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(8:0:0)**

Návrh na uznesenie :

**Návrh na uznesenie  
k žiadosti o prenájom nebytového priestoru**

**Mestské zastupiteľstvo v Komárne**

**A/ konštatuje, že**

- **zámer prenájmu nebytového priestoru** s podlahovou plochou 140 m<sup>2</sup> v dome Zichyho paláca (**Župná ul.**) so súp.č. 1044 na parc. registra „C“ č. 29/1, vedený na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre Občianske združenie **Villa Camarum** Polgári Társulás, IČO : 42 427 533, so sídlom Vnútoraná okružná 176/3, 945 01 Komárno **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1173/2016 zo dňa 09. marca 2017, zverejnený dňa 14. marca 2017 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta s dodržaním 15 dňovej lehoty zverejnenia a ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

**B/ schvaľuje  
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **prenájom** nebytového priestoru s podlahovou plochou 140 m<sup>2</sup> v dome Zichyho paláca (**Župná ul.**) so súp.č. 1044 na parc. registra „C“ č. 29/1, vedený na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre účely organizovania dobrovoľných činností v meste Komárno, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou,

pre Občianske združenie **Villa Camarum** Polgári Társulás, IČO : 42 427 533, so sídlom Vnútoraná okružná 176/3, 945 01 Komárno **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, z dôvodu že občianske združenie organizuje verejnoprospešné podujatia a plánuje vytvorenie stáleho výstavniska starožitností.

2. nájomné vo výške 100,- eur/rok

za nasledovných podmienok :

- nájomca sa zaväzuje, že investície a rekonštrukčné práce na predmete nájmu vykoná na vlastné náklady a vynaložené náklady na rekonštrukčné práce nie sú započítateľné s nájomným,
- režijné náklady na prevádzku nehnuteľnosti znáša nájomca,
- v prípade akýchkoľvek stavebných úprav na objekte je potrebné si vybaviť

príslušné povolenie a vopred odsúhlasiť s vlastníkom a Krajským pamiatkovým úradom, nakoľko sa jedná o NKP,

- investície a rekonštrukčné práce vykonané na predmete nájmu po ukončení nájmovej doby sa stanú vlastníctvom mesta Komárno,

**B/ žiada**  
**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme v zmysle bodu B/tohto uznesenia

Termín : 30 dní od schválenia uznesenia

#### **TE – 1262/2017**

#### **Predmet materiálu: Návrh na vyhlásenie OVS na prenájom lesných pozemkov a trvalých trávnatých porastov vo vlastníctve mesta Komárno**

Navrhujeme vyhlásenie OVS na všetky lesné a zalesnené pozemky a TTP podľa prílohy č. 1., 2. a 3., ktoré sú súčasťou tohto materiálu a ktoré doposiaľ nie sú v prenájme.

Odôvodnenie: Na základe uznesenia MsZ č. 335/2007 vypovedalo mesto Komárno listom zo dňa 03.07.2008 zmluvu o nájme lesných pozemkov vtedajším nájomcom, š.p. Lesy SR. V súlade s vyššie uvedeným uznesením mala byť vyhlásená verejná súťaž na prenájom lesných pozemkov vo vlastníctve mesta Komárno, k čomu však nedošlo. V tom čase došlo k viacerým jednaniam medzi Mestom Komárno a vtedajším zástupcom bývalého nájomcu a obhospodarovateľa lesných pozemkov, situácia sa však nedoriešila a tento stav dodnes trvá (viď genéza) - mesto Komárno v súčasnosti nemá uzatvorenú nájomnú zmluvu na lesné pozemky, ktoré sú v jeho vlastníctve.

Od druhej polovice r. 2016 sa obnovili rokovania medzi mestom Komárno a š.p. Lesy SR, zároveň o prenájom lesných pozemkov a TTP prejavilo záujem aj ochranárske združenie BROZ. Z toho dôvodu, ako aj z dôvodu, že hospodárske lesy a plochy trvalých trávnatých porastov je potrebné spravovať a obhospodarovať, navrhuje MsÚ vyhlásenie OVS. Podmienky prenájmu lesného pozemku stanovuje zákon č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov. Navrhnutá čiastka ročného nájomného bola stanovená na základe prieskumu trhu.

#### *Stanoviská:*

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby :**

**Stanovisko MsÚ :** doporučuje schváliť návrh na uznesenie

|  |
|--|
| <b>Stanovisko KRM</b> zo dňa 20.03.2017: doporučuje schváliť návrh na uznesenie <b>(8:0:0)</b> |
|--|

#### **Návrh na uznesenie k prenájmu lesných a zalesnených pozemkov a trvalých trávnatých porastov vo vlastníctve mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

v súlade s §9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prenájmu nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže:

- lesných a zalesnených pozemkov a trvalých trávnatých porastov vedených na LV č. 6434, 934 a 11737 podľa prílohy č. 1., 2. a 3., ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia

s vyvolávacou cenou 8.000.- eur/rok, ktorá je zároveň najnižším podaním,

## **B/ schvaľuje**

v súlade s § 9 ods.2 a § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže** na prenájom nehnuteľností – lesných a zalesnených pozemkov a trvalých trávnatých porastov vedených na LV mesta Komárno č. 6434, 934 a 11737 podľa prílohy č. 1.,2. a 3., ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia za nasledovných podmienok:

1. Vyvolávacia cena je 8.000.- eur/rok, ktorá je zároveň najnižším podaním,
2. Účel nájmu je obhospodarovanie lesných pozemkov a TTP v zmysle platných právnych predpisov, vykonávania hospodárskej činnosti v lesoch, obnovy lesných porastov v súlade s lesno-hospodárskym plánom
3. Dobu nájmu: do 31.12.2023
4. Daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien platí nájomca.
5. Zverejnenie:
  - a) na úradnej tabuli mesta,
  - b) webovej stránke mesta,
  - c) v regionálnej tlači

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli a internetovej stránke Mesta Komárno ([www.komarno.sk](http://www.komarno.sk))

6. Súťažný návrh/ponuka musí obsahovať:
  - a) **Návrh nájomnej zmluvy**, predloží záujemca (v rámci súťažnej ponuky), doplní o požadované údaje a o prípadné verejnoprospešné výhody pre mesta Komárno a jeho obyvateľov,
  - b) **Návrh výšky ceny ročného nájmu**
  - c) **Zámer využitia predmetu nájmu** vyjadrený jednoduchým opisom v súlade s podmienkami nájmu uvedenými v podmienkach OVS,
  - d) **Návrh hospodárskych opatrení vykonaných na prenajatom pozemku a spôsob informovania mesta Komárno o vykonaných opatreniach,**
  - e) **Potvrdenie o úhrade finančnej zábezpeky** 10% z vyvolávejacej ceny na účet vyhlasovateľa v tvare IBAN: SK105200000000007408930, variabilný symbol: PO uvedie IČO, FO uvedie dátum narodenia v tvare DDMMRRRR,
  - f) **Skúsenosti v hospodárení v lesoch záujemca predloží nasledovnými dokladmi :**
    - strojné a technické vybavenie : zoznamom strojov a techniky , resp. doklad od subdodávateľa potvrdzujúci poskytnutie strojov a techniky
    - vzdelanie a odborná prax zamestnancov



- grafická identifikácia pozemkov na porastovej mape a súpis jednotiek priestorového rozdelenia lesa a trvalých trávnatých porastov v potrebnom rozsahu podľa PSL platného pre roky 2014-2023.

#### 7. Povinné prílohy súťažného návrhu/ponuky:

- Vyhlásenie predkladateľa návrhu/ponuky o tom, že sa osobne oboznámil so stavom predmetu nájmu vykonaním obhliadky na mieste samom a berie ho do nájmu bez výhrad v stave v akom stojí ku dňu podpisu nájomnej zmluvy
- U predkladateľa návrhu/ponuky, ktorým je **fyzická osoba – podnikateľ**
  - vyhlásenie podľa § 11 zákona č.122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov
  - aktuálny výpis zo živnostenského registra nie starší ako 3 mesiace, oprávňujúci hospodárenie v lesoch
  - potvrdenie s prehlásením, že na spoločnosť nie je začaté konkurzné ani reštrukturalizačné konanie, nie je na jej majetok vyhlásený konkurz, nebolo zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku
- U predkladateľa návrhu/ponuky, ktorým je **právnická osoba**:
  - aktuálny výpis z obchodného registra, nie starší ako 3 mesiace, oprávňujúci hospodárenie v lesoch
  - potvrdenie s prehlásením, že na spoločnosť nie je začaté konkurzné ani reštrukturalizačné konanie, nie je na jej majetok vyhlásený konkurz, nebolo zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku
  - potvrdenie, že spoločnosť nie je v likvidácii
  - DIČ a IČ pre DPH (fotokópia osvedčenia o registrácii)
- Čestné prehlásenie predkladateľa návrhu, že nie je dlžníkom voči mestu ani voči organizáciám ním zriadeným.

Doloženie neaktuálnych alebo nepravdivých dokladov sa bude považovať za snahu predkladateľa návrhu uviesť vyhlasovateľa súťaže do omylu a bude znamenať vylúčenie predkladateľa návrhu zo súťaže.

#### 8. Termín predloženia ponuky a jej vyhodnotenie:

- termín a čas doručenia: do 31.5.2017 vrátane
- forma a počet: písomná forma v jednom vyhotovení,
- označenie návrhu/ponuky: zalepená obálka s výrazným označením „Obchodná verejná súťaž – Nájom lesných pozemkov NEOTVÁRAŤ“
- spôsob a adresa doručenia: :
  - poštou na adresu: Mestský úrad Komárno, Námestie gen. Klapku 1, 94501 Komárno,
  - alebo osobne do podateľne Mestského úradu v Komárne.

Rozhodujúci je termín fyzického doručenia, nie dátum poštovej pečiatky. Návrh doručený po stanovenom termíne nebude do súťaže zaradený.

#### 9. Kritérium hodnotenia:

- najvyššia cena za ročný nájom, pričom min. cena ročného nájmu je 8000,- eur/rok = 50%
- skúsenosť s hospodárením v lese a iné navrhnuté verejnoprospešné výhody pre mesto Komárno a jeho obyvateľov = 50%

#### 10. Ukončenie súťaže:

- a) Návrhy predložené do OVS vyhodnotí komisia menovaná mestským zastupiteľstvom v Komárne.
- b) Výsledok obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.
- c) Oznámenie o výsledku OVS bude zaslané všetkým záujemcom do 10 dní po schválení výsledkov OVS mestským zastupiteľstvom v Komárne.
- d) Záujemcom, ktorí nebudú v obchodnej verejnej súťaži úspešní, bude zložená zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote do 15 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti uznesenia o schválení víťaza OVS zastupiteľstvom mesta Komárno. Vyhlasovateľ vráti sumu zodpovedajúcu finančnej zábezpeke bezhotovostným prevodom na číslo účtu uchádzača, ktoré je uvedené v jeho ponuke.
- e) Vyhlasovateľ si vyhradzuje:
  - právo odmietnuť všetky predložené ponuky,
  - pri rovnosti najvyšších cenových ponúk je vyhlasovateľ povinný záujemcov písomne vyzvať na zvýšenie cenových ponúk v lehote určenej vyhlasovateľom,
  - právo kedykoľvek súťaž zrušiť.
- f) Vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s účasťou v OVS.

**C/ schvaľuje**

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

....., predseda,  
 ..... , člen,  
 ..... , člen,  
 ..... , člen,  
 ..... , člen,

**D/ ukladá  
 Mestskému úradu v Komárne**

1. Zverejniť oznámenie o spôsobe prenájmu nehnuteľností v zmysle bodu A/ tohto uznesenia formou obchodnej verejnej súťaže na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,
2. Zverejniť vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

**E/ žiada  
 Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

**F/ žiada  
 Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní odo dňa schválenia uznesenia

2. predložiť návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme predmetných nehnuteľností na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže

**TE-1261/2017**

**Číslo : 2298/OSM/2017**

**Žiadateľ : Alžbeta Citovská**, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti:** Predaj pozemku parc.reg „C“ č. 1562 o výmere 19 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (Vnútoraná okružná). Jedná sa o pozemok pod stavbou – garáž súp.č. 955 vo vlastníctve žiadateľky.

**Žiadaná kúpna cena :** 40 % z ceny podľa BDÚ, t.j. 23,08 eur/m<sup>2</sup>

---

*Poznámky:*

Susedné pozemky pod garážami sú vo vlastníctve fyzických osôb.

**Cena pozemku:** podľa BDÚ 57,70 eur/m<sup>2</sup>

<https://www.google.sk/maps/@47.7607989,18.1384939,3a,90y,176.71h,91.85t/data=!3m6!1e1!3m4!1sSCVAzUdLvGIDDvn-f5StqA!2e0!7i13312!8i6656>

<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?lb=of-2014&ly=pc%2Cpe&c=-501080.15%3A-1330525.85&z=8&n=WyJQXG5iZXh3fEZ2bW1xfkE%2FP1xuamVzdHZ1asO6Y2kgZ2Fyw6HFviJd>

---

*Stanoviská:*

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby :** : Podľa územného plánu pozemok je určený pre plochy bývania v bytových domoch malopodlažných vrátane občianskej vybavenosti miestneho významu – A2. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ : **doporučuje schváliť návrh na uznesenie**

|  |
|--|
| <b>Stanovisko KRM</b> zo dňa 20.03.2017: <b>doporučuje schváliť návrh na uznesenie (7:0:1)</b> |
|--|

Návrh na uznesenie (podľa žiadosti):

**Návrh MsÚ na uznesenie  
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

1. v súlade s § 9a, ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (*pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*),

- **predaj pozemku** parcely registra „C“ č. 1562 o výmere 19 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie vedený na LV. č. 6434 v k.ú. Komárno, pre Alžbetu Čitovskú, rodenú Kuklišovú, narodenú xxxxxxxxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno.

2. **kúpnu cenu vo výške 40% z ceny podľa platnej BDÚ, za 23,08 eur/m<sup>2</sup>, celkom 438,- eur**, stanovenú podľa Článku 2, ods. 3 „Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“, za nasledovných podmienok :

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platia kupujúci.

**B/ žiada**

**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**TE-1262/2017**

**Číslo : 2199/OSM/2017**

**Žiadateľ : Árpád Mészáros, trvalým bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 946 03 Kolárovo**

**Predmet žiadosti :** Predaj pozemku z parc. reg. „C“ č. 4801 o výmere 350 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (Ul.slobody). Žiadateľ je spoluvlastníkom rodinného domu so súp. č. 1752 v podiele 2/24 k celku, ktorý sa nachádza na pozemku parc. reg. „C“ č. 4801. Žiadaný pozemok je pozemok pod rodinným domom, ktorý je oplotený k domu.

**Poznámky:**

*Žiadateľ čestne prehlasuje, že ostatní spoluvlastníci domu nemajú záujem o odkúpenie pozemku.*

**Cena pozemku podľa BDÚ :** 36,40 eur/m<sup>2</sup> z toho 40 % v zmysle Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa

vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou je 14,56 eur/m<sup>2</sup>.

Žiadaný pozemok spĺňa podmienky uvedené v „Zásadách o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“, z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využívanie alebo predaj iným osobám

<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?lb=of-2014&ly=pc%2Cpe&c=-503520.9%3A-1329405.95&z=8&n=WyJQXG56X31wfEZuempgX0I%2FP1xuxb5pYWRhbsO9IHBvemVt b2siLCJQXG54c31wfEZ4eWxgX0I%2FP1xuamVzdHZ1asO6Y2kqUkQull0%3D>

<https://www.google.sk/maps/@47.7689641,18.1045926,3a,75y,180h,90t/data=!3m6!1e1!3m4!1s2qEvqgKlyUJcjzBL8KjSWw!2e0!7i13312!8i6656!6m1!1e1>

#### Stanoviská:

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby :** Podľa územného plánu pozemok je určený pre plochy bývania v rodinných domoch vrátane občianskej vybavenosti miestneho významu – A1. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ : **doporučuje schváliť návrh na uznesenie**

|  |
|--|
| <b>Stanovisko KRM</b> zo dňa 20.03.2017: <b>doporučuje schváliť návrh na uznesenie (7:0:1)</b> |
|--|

Návrh na uznesenie :

#### Návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku

#### Mestské zastupiteľstvo v Komárne

##### A/ konštatuje, že

žiadateľ je spoluvlastníkom rodinného domu so súp.č. 1752 v podiele 2/24 k celku a pozemok, ktorý je predmetom kúpy, je pozemok pod rodinným domom ktorý je oplotený k domu,

##### B/ schvaľuje

- v súlade s § 9a, ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (*pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*),  
- **predaj pozemku** parcely registra „C“ č. 4801 o výmere 350 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie vedený na LV. č. 6434 v k.ú. Komárno, pre Árpáda Mészárosa, rodeného Mészárosa, narodeného xxxxxxxxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxx, 946 03 Kolárovo.
- kúpnu cenu vo výške z ceny podľa platnej BDÚ, za 14,56 eur/m<sup>2</sup>, celkom 5.096,- eur** , stanovenú podľa Článku 2, ods. 3 „Zásad o podmienkach prevodu

vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, za nasledovných podmienok :

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platia kupujúci.

**C/ žiada**

**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**TE-1263/2017**

**Číslo : 1396/OSM/2017**

**Žiadateľ : Jozef Novosádek** s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxxxxx, 946 37 Moča

**Predmet žiadosti** : predaj časti pozemku o výmere 18 m<sup>2</sup> parcely registra „C“ č. 2247/57 o výmere 370 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedený na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (Ul. palatínova).

Žiadateľ má v pláne vybudovať malú montovanú garáž pre motorku, prípadne pre uskladnenie vecí, nakoľko sa sťahuje do Komárna na Ul. Eötvösa 38. Žiadateľ neplánuje využívať budúcu stavbu ako gazáž pre auto.

*Poznámky:*

Na pozemku sa nachádzajú inžinierske siete vid'. príloha.

**Cena pozemku podľa BDÚ** : 46,00 eur/m<sup>2</sup>

<https://www.google.sk/maps/@47.7588267,18.1190165,3a,75y,180h,75.76t/data=!3m6!1e1!3m4!1sdp6l3BHdy0g72WW0x7Vaqw!2e0!7i13312!8i6656>

*Stanoviská:*

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby** Podľa územného plánu pozemok je určený pre zmiešané plochy občianskej vybavenosti a bývania v malopodlažných a viacpodlažných objektoch – C1. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ :

|  |
|--|
| <b>Stanovisko KRM</b> zo dňa 20.03.2017: doporučuje schváliť návrh na uznesenie <b>(8:0:0)</b> |
|--|

Návrh na uznesenie :

**Návrh na uznesenie  
k žiadosti o predaj pozemku**

**Mestské zastupiteľstvo v Komárne****neschvaľuje**

predaj časti pozemku o výmere 18 m<sup>2</sup> parcely registra „C“ č. 2247/57 o výmere 370 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedený na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (Ul. palatínova) pre Jozefa Novosádeka, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxx, 946 37 Moča, nakoľko na danom úseku pozemku vedie existujúci plynovod vrátane ochranného pásma plynárskeho zariadenia a bezpečnostného pásma plynárskeho zariadenia.

**TE – 1264/2017****Číslo: 6985/2524/OSM/2017****Žiadateľ:** ELVED, s.r.o., so sídlom Zváračská 19, 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti:** žiadosť o výpožičku na 10 rokov, vo výmere 350 m<sup>2</sup> z pozemkov na parcelách: registra „C“ č. 5764 o výmere 1476 m<sup>2</sup>, ostatná plocha a parc.č. 5753 o výmere 16609 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedené na LV 6434 v k. ú. Komárno, za účelom vybudovania parkovacích miest ( sypané parkovisko z drveného kameniva ).

*Poznámky:***Závazok žiadateľov:** nemajú evidovaný záväzok voči mestu*Stanoviská:*

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: **Podľa územného plánu pozemok je určený pre plochy bývania v bytových domoch malopodlažných vrátane občianskej vybavenosti miestneho významu – A2. Nie je v rozpore s UPN.**

|  |
|--|
| <b>Stanovisko KRM</b> zo dňa 20.03.2017: pomer hlasovania <b>(3:3:2)</b> |
|--|

*Návrh(y) na uznesenie :*Návrh na uznesenie *podľa žiadosti:*

**Návrh na uznesenie  
k žiadosti o výpožičku pozemku**

**Mestské zastupiteľstvo v Komárne****A/ schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o výpožičke pozemku vo výmere 350 m<sup>2</sup> z pozemkov na parcelách: registra „C“ č. 5764 o výmere 1476 m<sup>2</sup>, ostatná plocha a parc. č. 5753 o výmere 16609 m<sup>2</sup>, ostatná plocha vedené na LV 6434 v k. ú. Komárno, podľa priloženej situácie, pre spoločnosť ELVED, s. r. o. so sídlom Zváračská 19, 945 01 Komárno, IČO 35837438, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra Oddiel: Sro, vložka číslo 15338/N na dobu určitú 10 rokov, trojmesačnou

výpovednou lehotou, za účelom vybudovania parkovacích miest ( sypané parkovisko z drveného kameniva) na vlastné náklady za nasledovných podmienok:

- vypožičiavateľ pred vybudovaním parkovacích miest, má zabezpečiť rozhodnutie príslušného stavebného úradu,
- vypožičiavateľ sa zaviazá, že predmet výpožičky po vybudovaní parkovacích miest bude užívať výlučne na parkovanie osobných motorových vozidiel,
- vypožičiavateľ sa zaviazá, že predmet výpožičky neohradí,
- vybudované parkovacie miesta budú slúžiť aj pre verejnosť,
- viazanosť návrhu zmluvy o výpožičke je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o výpožičke,

**B/ žiada**  
**Ing. László Stubendeka, primátora mesta**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o výpožičke v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**6. Rôzne**

Predseda komisie otvoril programový bod rôzne. Informoval komisiu, že náplň práce komisie bude prejednaná na mestskom zastupiteľstve 23. marca 2017.

Ing. Olivér Csémy navrhol neformálne stretnutie komisie v apríli, kde by komisia jednala ohľadom budovy Polikliniky a Starej pevnosti.

**7. Záver**

JUDr. Štefan Bende, predseda komisie sa poďakoval prítomným za účasť a vyhlásil zasadnutie za ukončené.

Zapísala: Ing. Pálinkášová

V Komárne, dňa 20.03.2017

**JUDr. Štefan Bende**  
predseda komisie