

# MESTO KOMÁRNO

## KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

---

Pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva  
v Komárne dňa: 18.05.2017  
k bodu rokovania číslo:

A Komáromi Városi Képviselő-testület  
2017.05.18-i ülése  
tárgyalásának pontjához

### Správa Komisie pre rozvoj mesta

### A Városfejlesztési Bizottság beszámolója

---

**Predkladá - Előterjeszti:**

JUDr. Štefan Bende  
predseda Komisie pre rozvoj mesta,  
A Városfejlesztési Bizottság elnöke

**Prejednané - Megtárgyalta:**

Mestská rada pri MZ zo dňa 10.05.2017  
Városi Tanács a 2017.05.10–i ülésén

**Vypracoval - Az anyagot kidolgozta:**

Odbor rozvoja  
Fejlesztési főosztály

**Materiál obsahuje - Mellékletek:**

Zápisnica zo zasadnutia KRM zo dňa 02.05.2017  
VFB 2017.05.02 -i jegyzőkönyve

**Zápisnica zo zasadnutia Komisie pre rozvoj mesta pri  
Mestskom zastupiteľstve v Komárne zo dňa 02.05.2017**

**Prítomní:**

- členovia: JUDr. Štefan Bende, Ing. František Rajkó, Ing. Peter Korpás, Ing. Olivér Csémy, Gabriel Marcsa, Mgr. Magdaléna Tárnok, Dr. Agnesa Padlovicsová, Ing. Béla Jakab
- neskoršie prišiel: Ing. Béla Sánta
- neúčast' na zasadnutí ospravedlnili: JUDr. Margit Keszegh
- hostia:
- za MsÚ: PhDr. Imre Knirs, Ing. arch. Katalin Besse, JUDr. Ing. Iveta Némethová, Mgr. Tomáš Fekete, Mag. arch. Mgr. art. Krisztián Csémy
- zapisovateľ: Ing. Annamária Pálinkássová

**1. Otvorenie**

JUDr. Štefan Bende, predseda komisie privítal členov a ostatných prítomných, zároveň predstavil nového člena komisie Ing. Bélu Jakaba. Konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná, na zasadnutí je prítomných 8 členov, za neúčast' sa ospravedlnila JUDr. Margit Keszegh.

Ďalej oboznámil prítomných s programom zasadnutia. Programový bod č.5 (TE-1307/2017 Zámer výstavby komunitného športového centra v spolupráci so SZLH) bol stiahnutý z programu. Upravilo sa poradie programových bodov.

Nakoľko nikto nemal pripomienky k programu zasadnutia, komisia hlasovala o zmenenom programe zasadnutia **(7-0-0)**.

**Schválený program zasadnutia:**

1. Úvod
2. TE-1306/2017 Zámer obnovy budovy bývalej Polikliniky na Klapkovom námestí
3. TE-1303/2017 - Územný plán mesta Komárno – Súborné stanovisko ku konceptu
4. TE-1304/2017 Návrh investícií mesta Komárno na rok 2017
5. TE-1282/2017 - Návrh na poskytnutie finančnej dotácie podľa VZN Mesta Komárno č. 12/2015 o priznaní finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Komárno na účely tvorby a ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva na území mesta Komárno v znení VZN č. 28/2015 - pre Združenie maďarských rodičov na Slovensku - Základná škola na ulici Eötvösa s vyučovacím jazykom maďarským Komárno
6. TE-1308/2017 - Návrh na poskytnutie finančnej dotácie podľa VZN Mesta Komárno č. 12/2015 o priznaní finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Komárno na účely tvorby a ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva na území mesta Komárno v znení VZN č. 28/2015 – pre Spoločenstvo vlastníkov bytov SVB Železničná 679 Komárno
7. TE-1309/2017 - Návrh na poskytnutie finančnej dotácie podľa VZN Mesta Komárno č. 12/2015 o priznaní finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Komárno na účely tvorby a ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva na území mesta Komárno v znení VZN č. 28/2015 – pre Komárňanský šachový klub Komárno
8. Žiadosti v majetkoprávných veciach
9. TE-1305/2017 - Informatívna správa o verejnom obstarávaní
10. TE-1143/2017 - Návrh na uzatvorenie dodatku k protokolu na zverenie majetku Mesta Komárno do správy príspevkovej organizácie Comorra Servis a k zmene

zriaďovacej listine a návrh na odovzdanie majetku do prevádzky organizácie Comorra  
Servis  
11. Rôzne  
12. Záver

Ďalej JUDr. Štefan Bende, predseda komisie odovzdal slovo PhDr. Imre Knirsovi, viceprimátorovi.

Viceprimátor pred komisiou zodpovedal písomné otázky poslanca Dávida Kovácsa ohľadom budovy Polikliniky.

PhDr. Imre Knirs ďalej oboznámil komisiu s materiálom.

## **2. TE-1306/2017 Zámer obnovy budovy bývalej Polikliniky na Klapkovom námestí**

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó, vedúca odboru rozvoja

### **Dôvodová správa**

Budova bývalej Polikliniky sa stala majetkom mesta Komárno v roku 2012. Toho času už roky bola prázdna a v dezolátnom stave. Nitriansky samosprávny kraj ani v minulosti, ako majiteľ, ani potom nepodporil obnovu budovy, finančné prostriedky poskytnuté krajom a štátom postačili iba na odstránenie padajúcich častí budovy, na upratovanie.

V predchádzajúcich rokoch mesto vyhlásilo zámer predaja budovy bývalej Polikliniky, ale nebol záujem o budovu. Mestský úrad stále sleduje možnosti dotácií a projektov, ale na obnovu budov je málo projektových možností a výška potrebných finančných prostriedkov na obnovu budovy takejto veľkosti a v takomto stave presahuje priemerné dotačné rámce.

Viceprimátor PhDr. Imre Knirs sa zúčastnil viacerých návštev a rozhovorov v maďarských vládnych kruhoch, vládnych inštitúciách. Dostal sľub, že obnova bývalej Polikliniky bude zaradená do radu prioritných programov maďarskej vlády. Cieľom maďarskej vlády je, aby zachránila budovy mimo hraníc Maďarskej republiky, ktoré majú súvislosť s maďarskými dejinami, podporila ich obnovu a budúce využitie. V prípade ak výsledky hospodárenia MR budú podobné, ako v predchádzajúcom roku, na jeseň vláda rozhoduje o podporených projektoch, o obnovených budovách. Podľa rozhovorov pána viceprimátora je veľká šanca na obnovu budovy Polikliniky, keďže podľa vyjadrení vlády MR v ďalšom období plánujú vo väčšej miere podporiť Hornú zem – južné Slovensko.

V súvislosti s budovou Polikliniky sa pripravili štúdiá o technickom stave, o zachovaní stavu a bezpečnosti aj digitálne zameranie, a pripravil sa plán možnosti budúceho využitia. Podľa plánov v budove v pivnici by fungovala veľkokapacitná reštaurácia, v podkroví by sa umiestnilo centrum podujatí, v ktorej by sa dali zorganizovať aj stužkové plesy so 600 osobami, ale aj menšie akcie pomocou mobilných stien. Na ostatných poschodiach sa plánujú kancelárie pre organizácie a inštitúcie, ktoré sa dajú prenajať.

Mesto sa chce pripraviť na tieto možnosti, preto je potrebné, aby sa pripravili projektové dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Stanovisko úradu: doporučuje schváliť návrh na uznesenie

**Stanovisko KRM** zo dňa 02.05.2017: doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(8:0:0)**

## Návrh na uznesenie

### k zámeru obnovy budovy bývalej Polikliniky na Klapkovom námestí

#### Mestské zastupiteľstvo v Komárne

#### **A/ schvaľuje**

- A) Zámer obnovy budovy bývalej Polikliniky na Klapkovom námestí.
- B) Vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie.

#### **B/ žiada**

#### **Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno**

1. zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie

Termín: priebežne  
Zodpovedný: predseda KRM

### **3. TE-1303/2017 - Územný plán mesta Komárno – Súborné stanovisko ku konceptu**

Predkladateľ: Ing. arch. Besse Katalín, vedúca oddelenia územného plánu, architektúry a výstavby

#### **1. Predkladacia správa**

V zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Komárno č. 174/2015 zo dňa 21.5.2015 a v súlade s ustanoveniami § 19b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov Mesto Komárno ako orgán územného plánovania **od r.2015** zabezpečuje obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie „Nový územný plán mesta Komárno“.

V r.2015 prebehli **Prípravné práce**, t.j. zverejnenie obstarávania, s možnosťou zapojenia sa do procesu prípravy, podania podnetov a odporúčaní, prebehlo zozbieranie Územnoplánovacích dokumentácií a Územnoplánovacích podkladov a vyhodnotenie ich použiteľnosti, a bola uskutočnená „súťaž návrhov“ na výber spracovateľa. Spracovateľom ÚPD je AUREX, s.r.o., Bratislava, s ktorou bola podpísaná zmluva o dielo. Ešte v r.2015 boli spracovateľom vypracované **Prieskumy a rozbory územia**, a na základe ich výsledkov v spolupráci s obstarávateľom bol spracovaný návrh **Zadania**. Po prerokovaní **Zadanie** bolo schválené mestským zastupiteľstvom dňa 21.1.2016 uznesením č. 536/2016. Ďalšou

etapou prác bol **Koncept**, ktorý bol spracovateľom spracovaný v dvoch variantoch, a odovzdaný v súlade so zmluvou na príslušný odbor MsÚ dňa 12.10.2016. Súbežne, v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z.o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, bolo Okresnému úradu Komárno, Odboru starostlivosti o životné prostredie, oznámené spracovanie strategického dokumentu, na základe ktorého Okresný úrad listom č. OU-KN-OSZP-2016/001031-009 určil „**Rozsah hodnotenia strategického dokumentu**“. Podľa rozsahu hodnotenia bola objednaná a spracovaná tzv. „**Správa o hodnotení**“, ako výsledok vplyvov strategického dokumentu, ktorá bola doručená príslušnému orgánu posudzovania dňa 11.11.2016.

**Prerokovanie konceptu** sa uskutočnilo s dotknutými orgánmi a organizáciami, dotknutými obcami, fyzickými a právnickými osobami a ostatnou verejnosťou v termíne od 14.11.2016 do 20.12.2016. Verejné prerokovanie Konceptu a Správy o hodnotení sa uskutočnilo dňa **06.12.2016** za účasti spracovateľa s odborným výkladom. Po tejto etape obstarávateľ v spolupráci so spracovateľom všetky pripomienky, stanoviská a námietky vyhodnotil. Tie pripomienky, ktoré nemohli byť vyhodnotenú ako akceptovateľné, resp. si vyžadovali prerokovanie, boli prerokované s tými, ktorí ich uplatnili, v súlade s § 21 ods. (9).stavebného zákona. Výsledky opätovného prerokovania pripomienok ku konceptu sú dokumentované vo vyhodnotení pripomienok.

Po schválení a postúpení **Súborného stanoviska** spracovateľovi nasleduje spracovanie **Návrhu ÚPN** - v zmysle §22 stavebného zákona a vyhlášky č. 55/2001 z.z. - v členení na smernú a záväznú časť. Návrh bude opätovne prerokovaný a po jeho prerokovaní, vyhodnotení pripomienok a preskúmaní Okresným úradom Nitra, bude predložený Mestskému zastupiteľstvu na schválenie. Toto sa predpokladá **na rok 2017**.

V súvislosti s prerokovaním konceptu ÚPN prebehli aj rokovania v oblasti **cestnej dopravy**. S predstaviteľmi SSC IVSC Bratislava, a NDS. a.s. boli prejednané hlavne otázky ohľadne plánovaného severného **obchvatu** mesta Komárno. O ochvate mesto získalo nasledovné informácie:

- SSC pracuje na príprave **štúdie realizovateľnosti** polohy cesty I/64 Topoľčany – Nitra - Komárno, ktorej súčasťou je aj obchvat. Štúdia má byť vyhotovená v septembri tohto roku.
- Národná diaľničná spoločnosť bude zabezpečovať proces posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie (**EIA**), na základe Rozhodnutia MŽP o určení rozsahu hodnotenia, na 1. úseku Komárno – Ďulov Dvor, vypracovaním Správy o hodnotení. Tento variant je v súlade s variantom „B“ konceptu ÚPN v úseku okolo vnútorného mesta, a takto je to je obsiahnuté v regionálnych plánoch ÚPN-R -Nitriansky kraj. Tento variant bol aj výsledkom predchádzajúcich porovnávacích štúdií spracovaných na MŽP SR. Proces posudzovania vygeneruje aj stanovisko mesta a verejnosti k plánovanému trasovaniu.
- Ak by pri prípravách hore uvedených dokumentácií (štúdia realizovateľnosti a a posudzovanie vplyvov na ŽP) pri trasovaní obchvatu došlo k zmenám oproti ÚPN-R Nitriansky kraj, bude potrebné zaobstarávať tzv. Zmeny a doplnky v regionálnych plánoch, a následne v ÚPN mesta Komárno, ktorý bude pravdepodobne skôr schválený, ako hore uvedené pripravované dokumenty.

Podrobnejší rozpis uvedeného rokovania z 10.3.2017 je v prílohe č.4. tohto materiálu.

Predkladaciu sprácu spracovala: Ing.arch. Katalin Besse

**Stanovisko KRM** zo dňa 02.05.2017: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6:0:2)**

## 2. Návrh na uznesenie č. .... /2017 k Zadaniu územného plánu mesta Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A. konštatuje, že**

Koncept pre Územný plán mesta Komárno bolo po dobu viac ako 30 dní zverejnené spôsobom v meste obvyklým a prerokované s orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými osobami, fyzickými osobami v súlade s ustanovením § 20 Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

**B. súhlasí**

S vyhodnotením pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických osôb, verejnosti a fyzických osôb ku Konceptu ÚPN Komárno.

**C. schvaľuje**

Súborné stanovisko ku konceptu Územného plánu mesta Komárno

**D. žiada primátora**

zabezpečiť spracovanie Návrhu „Územný plán mesta Komárno“

O 16.25 hod. prišiel člen komisie Ing. Béla Sánta, počet (9).

O 16.30 hod. odišiel viceprimátor PhDr. Imre Knirs.

**4. TE-1304/2017 Návrh investícií mesta Komárno na rok 2017**

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó, vedúca odboru rozvoja

**Dôvodová správa**

Programový rozpočet mesta Komárno na rok 2017 bol schválený uznesením č. 1116/2016 dňa 21. decembra 2016 na 28. zasadnutí Mestského zastupiteľstva. Schválený rozpočet je vyrovnaný rozpočet, na strane príjmov a na strane výdavkov vo výške 20 885 898 eur, (rozpis rozpočtu tvoria prílohy č. 1 a č. 2 rozpočtu).

Výňatok zo schváleného chváleného rozpočtu (finančné krytie kapitálových výdavkov):

Kapitálové výdavky 700	kód zdroja	Schválený rozpočet na rok 2017	Zmena	Poznámka
<b>8. 3 Rozvoj mesta</b>				
Z predaja majetku	43	191 500	-	
Z bežných príjmov	41	4 181	-	
Investície do vodár. majetku + havárie	41	250 000	-15 000 Uzn.č. 1145/2017	Presun do bežných výdavkov-dotácia
Nákup motorového vozidla	41	13 000	-	
<b>Spolu suma kapitálových výdavkov</b>		<b>458 681</b>	<b>443 681</b>	

Celková suma pre rozdelenie investičných akcií bez cieľového určenia, je z predaja majetku – plánovaných 191 500 euro, a z bežných príjmov 4181 euro, **spolu 195 681 euro**. Ďalšia časť kapitálových výdavkov je viazaná na investície do vodárenského majetku (235 000 euro) a na nákup motorového vozidla (v sume 13 000 euro).

Rozpis investičných akcií kapitálových výdavkov tvorí **prílohu** tohto uznesenia resp. materiálu. V prílohách - tabuľkách boli navrhované investičné akcie rozdelené na 3 skupiny:

**na 1.časť s finančným krytím, na 2.časť zo zostatku nerozdeleného prebytku investičného fondu , a na 3.časť- bez finančného krytia.**

V tabuľke časť 1 - Priority sa nachádzajú tie investičné akcie, pre ktoré je uzavretá zmluva, resp. uznesenia MZ, teda sú tiež vopred viazané. (Uznesenia tvoria prílohu tohto materiálu) V poradí od 3 po 7 boli navrhované najdôležitejšie investičné akcie na realizáciu.

V tabuľke časť 2 sú uvedené investície, ktoré v minulom roku 2016 neboli uzavreté a dokončené (Projekt colnica, Nová Stráž chodník -II etapa, CVČ vybavenie, Výbeh pre psov v celkovej sume 34.769.- eur. Tieto položky budú financované zo zdrojov Investičný fond 2017, zdroj 46 - finančné operácie, tento zdroj vznikne z prebytku roku 2016.

V prílohe materiálu (Návrh investícií na roky 2017-2019) sa nachádzajú aj všetky ďalšie investičné zámery, ktoré boli za posledné roky zaradené do investičného zoznamu mesta a svojím spôsobom sú všetky dôležité. V tejto tabuľke poradie určené nebolo.

Stanovisko úradu:      doporučuje schváliť návrh na uznesenie

**Stanovisko KRM** zo dňa 02.05.2017: Komisia súhlasí s prioritami investícií uvedenými v tabuľkách. K návrhu na uznesenie sa vyjadrí finančná komisia, lebo návrh na uznesenie nie je v súlade s tabuľkou a preto o návrhu na uznesenie komisia nehlasovala.. Komisia žiada hlavného architekta mesta Komárno vypracovať stanovisko k návrhu investícií, ktoré nie sú zahrnuté do tabuľky. Komisia žiada zorganizovať nezáväznú stretnutie s projektantom a zástupcom Slovenskej správy ciest.

### **Návrh na uznesenie**

**k návrhu rozpisu kapitálových výdavkov Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2017**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Komárne**

**A/      schvaľuje**

zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2017, presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a výdavky nasledovne:

Kapitálové výdavky z predaja majetku	- 191 500
Kapitálové výdavky z bežných príjmov	- 4 181
Kapitálové výdavky v zmysle prílohy Priority	+195 681

**B/ žiada****Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

1. dodržať výdavky jednotlivých položiek investičných výdavkov ako záväzné limity na rok 2017
2. postupovať v zmysle bodu A tohto uznesenia

Termín: priebežne  
Zodpovedný: primátor

**Pozmeňujúci návrh FK zo dňa 15.02.2017:****V riadku 6 tabuľky Priority investícií 2017:**

Parkoviská na Veľkej jarkovej 20 000 €

Parkoviská na Dvorskej ulici 20 000 €

**Hlasovanie:5-0-2 – doporučuje prijať pozmeňujúci návrh na uznesenie**

O 16.45 hod. odišiel Mgr. Fekete Tomáš, prednosta mestského úradu.

**5. TE-1282/2017 - Návrh na poskytnutie finančnej dotácie podľa VZN Mesta Komárno č. 12/2015 o priznaní finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Komárno na účely tvorby a ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva na území mesta Komárno v znení VZN č. 28/2015 - pre Združenie maďarských rodičov na Slovensku - Základná škola na ulici Eötvösa s vyučovacím jazykom maďarským Komárno**

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó, vedúca odboru rozvoja

**Dôvodová správa  
k návrhu na poskytnutie finančnej dotácie**

Mesto Komárno v rozpočte na rok 2017 vyhradilo 10 tisíc Eur na financovanie žiadostí, ktorých cieľom je zlepšenie kvality života, životného prostredia a ochrana našich prírodných hodnôt. Na základe VZN č. 12/2015 bola dňa 1. februára 2017 na webovej stránke mesta zverejnená výzva na predkladanie žiadostí na čerpanie finančných prostriedkov.

Na Mestský úrad Komárno dňa 4. apríla 2017 bola doručená žiadosť v zmysle § 2 ods. 5 bodu a1) a a3) uvedeného VZN od Združeniu maďarských rodičov na Slovensku –



Základná škola na ulici Eötvösa s vyučovacím jazykom maďarským Komárno o poskytnutie finančnej dotácie v rozsahu 1750,- Eur za účelom revitalizácie zelene pri vchode do budovy základnej školy pod názvom projektu „**Krásna škola**“. Hlavný vchod školy bude skrášlený výsadbou rastlín, kríkov a založením nového trávniku. Projekt realizuje odborná firma v oblasti záhradnej architektúry. Zo strany ulice Cintorínsky rad a Biskupa Királya je oplotenie zarastené kríkmi. Tieto kríky škola plánuje odstrániť, keďže sú prestarnuté a vyčistenie územia pod kríkmi od odpadov je náročné. Vyčistenie tohto územia, natretie oplotenia po celej dĺžke škola realizuje pomocou rodičov a pedagógov školy.

Hlavný vchod školy a oplotenie po obnovení by zodpovedali modernej a estetickému škole.

Predpokladaný termín realizácie projektu je júl - august 2017.

Táto žiadosť bola v súlade s § 4 ods. 5 predmetného VZN prerokovaná v Komisii rozvoja mesta a v Komisii životného prostredia, verejného poriadku a dopravy. V zmysle § 4 ods. 6 ju predkladáme pred Mestské zastupiteľstvo, ktoré je oprávnené rozhodnúť o priznaní žiadanej finančnej dotácie.

**Stanovisko úradu:** doporučuje schváliť návrh na uznesenie

**Stanovisko KRM** zo dňa 02.05.2017: doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(9:0:0)**

### Návrh na uznesenie

**k návrhu na poskytnutie finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Komárno na rok 2017 na úhradu nákladov projektu v zmysle VZN č. 12/2015 v znení VZN č. 28/2015 pre Združenie maďarských rodičov na Slovensku - Základná škola na ulici Eötvösa s vyučovacím jazykom maďarským Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

1. - poskytnutie jednorázovej finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Komárno v zmysle § 2 ods. 5 bodu a1) a a3) (podpora skvalitňovania životného prostredia v Komárne, zlepšenie kvality zelene a kvality verejných priestranstiev – podpora pri údržbe verejnej zelene, výsadba a údržba kvetov, kríkov, stromčekov, umiestnenie predmetov zlepšujúcich kvalitu životného prostredia) VZN č.12/2015 v znení VZN č. 28/2015 pre Združenie maďarských rodičov na Slovensku - Základná škola na ulici Eötvösa s vyučovacím jazykom maďarským Komárno v sume 1750,- euro za účelom revitalizácie zelene pri vchode do budovy základnej školy pod názvom projektu „**Krásna škola**“.

**B/ Žiada primátora**

- zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o poskytnutí finančnej dotácie v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

6. **TE-1308/2017 - Návrh na poskytnutie finančnej dotácie podľa VZN Mesta Komárno č. 12/2015 o priznaní finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Komárno na účely tvorby a ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva na území mesta Komárno v znení VZN č. 28/2015 – pre Spoločenstvo vlastníkov bytov SVB Železničná 679 Komárno**

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó, vedúca odboru rozvoja

## Dôvodová správa k návrhu na poskytnutie finančnej dotácie

Mesto Komárno v rozpočte na rok 2017 vyhradilo 10 tisíc Eur na financovanie žiadostí, ktorých cieľom je zlepšenie kvality života, životného prostredia a ochrana našich prírodných hodnôt. Na základe VZN č. 12/2015 bola dňa 1. februára 2017 na webovej stránke mesta zverejnená výzva na predkladanie žiadostí na čerpanie finančných prostriedkov.

Na Mestský úrad Komárno dňa 30. marca 2017 bola doručená žiadosť v zmysle § 2 ods. 5 bodu a1) a a3) uvedeného VZN od Spoločenstva vlastníkov bytov SVB Železničná 679 Komárno o poskytnutie finančnej dotácie v rozsahu 2000,- Eur za účelom obnovy sídliskovej zelene pre každodenný relax obyvateľov pod názvom projektu **„Revitalizácia sídliskovej zelene okolo bytového domu so s.č. 679 a humanizácia“**.

Cieľom projektu je vytvoriť usporiadané prostredie okolo bytového domu výsadbou okrasných rastlín, krov, trávy a osadením záhradných obrubníkov. Dobrá koncepcia zelene a správny výber okrasných rastlín s odbornou výsadbou a následnou údržbou dá predpoklad k vytvoreniu „staronového“ príjemného prostredia pre každodenný relax obyvateľov bytového domu.

Projekt sa realizuje pomocou odbornej firmy.

Predpokladaný termín realizácie projektu je jeseň 2017.

Táto žiadosť bola v súlade s § 4 ods. 5 predmetného VZN prerokovaná v Komisii rozvoja mesta a v Komisii životného prostredia, verejného poriadku a dopravy. V zmysle § 4 ods. 6 ju predkladáme pred Mestské zastupiteľstvo, ktoré je oprávnené rozhodnúť o priznaní žiadanej finančnej dotácie.

**Stanovisko úradu:** doporučuje schváliť návrh na uznesenie

**Stanovisko KRM** zo dňa 02.05.2017: pomer hlasovania (1:4:4)

### Návrh na uznesenie

#### k návrhu na poskytnutie finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Komárno na rok 2017 na úhradu nákladov projektu v zmysle VZN č. 12/2015 v znení VZN č. 28/2015 pre Spoločenstvo vlastníkov bytov SVB Železničná 679 Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

1. - poskytnutie jednorázovej finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Komárno v zmysle § 2 ods. 5 bodu a1) a a3) (podpora skvalitňovania životného prostredia v Komárne, zlepšenie kvality zelene a kvality verejných priestranstiev – podpora pri údržbe verejnej zelene, výsadba a údržba kvetov, kríkov, stromčekov, umiestnenie predmetov zlepšujúcich kvalitu životného prostredia) VZN č.12/2015 v znení VZN č. 28/2015 pre Spoločenstvo vlastníkov bytov SVB Železničná 679 Komárno v sume 2000,- euro za účelom obnovy sídliskovej zelene pre každodenný relax obyvateľov pod názvom projektu **„Revitalizácia sídliskovej zelene okolo bytového domu so s.č. 679 a humanizácia“**.

**B/ Žiada primátora**

- zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o poskytnutí finančnej dotácie v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

7. **TE-1309/2017 - Návrh na poskytnutie finančnej dotácie podľa VZN Mesta Komárno č. 12/2015 o priznaní finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Komárno na účely tvorby a ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva na území mesta Komárno v znení VZN č. 28/2015 – pre Komárňanský šachový club Komárno**  
Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó, vedúca odboru rozvoja

### **Dôvodová správa k návrhu na poskytnutie finančnej dotácie**

Mesto Komárno v rozpočte na rok 2017 vyhradilo 10 tisíc Eur na financovanie žiadostí, ktorých cieľom je zlepšenie kvality života, životného prostredia a ochrana našich prírodných hodnôt. Na základe VZN č. 12/2015 bola dňa 1. februára 2017 na webovej stránke mesta zverejnená výzva na predkladanie žiadostí na čerpanie finančných prostriedkov.

Na Mestský úrad Komárno dňa 11. apríla 2017 bola doručená žiadosť v zmysle § 2 ods. 5 bodu a) uvedeného VZN od Komárňanského šachového klubu o poskytnutie finančnej dotácie v rozsahu 2000,- Eur za účelom zlepšenia zdravotných podmienok hracích miestností pre šachistov klubu pod názvom projektu „**Poskytnutie finančnej dotácie na ochranu zdravia obyvateľov**“. Komárňanský šachový club je priamou nástupníckou organizáciou šachového oddielu TJ Spartak Komárno, založeného v 60-tych rokoch minulého storočia. V Komárne vyrástli viacerí šachisti, ktorí úspešne súťažili a súťažia aj dnes v ligových majstrovstvách Slovenskej republiky. Klub tohto času pôsobí v nehnuteľnosti, ktorý síce prešiel čiastočnou rekonštrukciou, ale k ďalšej svojej činnosti vyžaduje ďalšie úpravy.

Nakoľko sa jedná o skoro storočnú nehnuteľnosť o výmere 64 m<sup>2</sup>, spodná izolácia nie je dokonalá a steny nasávajú vlhkosť, čím sa vytvára pleseň na stenách a sú známky silného liadkovania, čo nepriaznivo vplýva na zdravie ľudí. Cieľom projektu je sanácia objektu, čiastočná výmena omietky na špeciálnu, odvádzajúcu vlhkosť, čím by sa odstránilo liadkovanie stien a zmizol by zatuchnutý zápach v hracích priestoroch tejto nehnuteľnosti. Týmito krokmi by sa nepriaznivé, zdraviu škodlivé problémy vyriešili.

Projekt by realizovala odborná firma.

Predpokladaný termín realizácie projektu je august - september 2017.

Táto žiadosť bola v súlade s § 4 ods. 5 predmetného VZN prerokovaná v Komisii rozvoja mesta a v Komisii životného prostredia, verejného poriadku a dopravy. V zmysle § 4 ods. 6 ju predkladáme pred Mestské zastupiteľstvo, ktoré je oprávnené rozhodnúť o priznaní žiadanej finančnej dotácie.

**Stanovisko úradu:** doporučuje schváliť návrh na uznesenie

**Stanovisko KRM** zo dňa 02.05.2017: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (9:0:0)

### **Návrh na uznesenie**

**k návrhu na poskytnutie finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Komárno na rok 2017  
na úhradu nákladov projektu v zmysle VZN č. 12/2015 v znení VZN č. 28/2015  
pre Komárňanský šachový club**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne  
**A/ schvaľuje**

1. - poskytnutie jednorázovej finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Komárno v zmysle § 2 ods. 5 bodu a) (tvorba a ochrana životného prostredia a ochrana zdravia obyvateľstva) VZN č.12/2015 v znení VZN č. 28/2015 pre Komárňanský šachový club v sume 2000,- euro za účelom zlepšenia zdravotných podmienok hracích miestností pre šachistov klubu pod názvom projektu „**Poskytnutie finančnej dotácie na ochranu zdravia obyvateľ'ov**“.

#### **B/ Žiada primátora**

- zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o poskytnutí finančnej dotácie v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

#### **8. Žiadosti v majetkoprávných veciach**

Predkladateľ: JUDr. Ing. Iveta Némethová, vedúca odboru správy majetku

Predložené materiály v majetkoprávných veciach súvisia s rozvojom mesta, resp. majú dopad na rozvoj mesta a preto sú na základe novej náplne Komisie rozvoja mesta prejednané v komisií.

**TE - 1311/2017**

**Číslo : 3429/OSM/2017**

**Žiadateľ : Mgr. Mária Broczká**, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxxxx, 941 23 Andovce

**Predmet žiadosti:** predaj časti parcely registra „C“ č. 4610/1 o výmere 316 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno (Roľníckej školy). Jedná sa o pozemok vedľa nehnuteľnosti v jej vlastníctve. Žiadateľka je vlastníčkou rodinného domu so súp.č. 1530, ktorá sa nachádza na parc. registra „C“ č. 4611 a garáže so súp.č. 3480 na parc. registra „C“ č. 4612. Žiadaný pozemok je zanedbaný, zarastený burinami.

Žiadaná kúpna cena 40 % z BDÚ, 14,56 eur/m<sup>2</sup>.

**Závazok žiadateľa :** nemá evidovaný záväzok voči mestu.

**Cena podľa BDÚ :** 36,40 eur/m<sup>2</sup>.

<https://www.google.sk/maps/@47.7657925,18.1033969,3a,75y,266.16h,85t/data=!3m6!1e1!3m4!1swK9lzC8IXr-xbhXldRA-hA!2e0!7i13312!8i6656>

#### **Stanoviská:**

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** Podľa územného plánu pozemok je určený pre plochy bývania v rodinných domoch vrátane občianskej vybavenosti miestneho významu (A1). T.č. nie je v rozpore s UPN, ale hustá zeleň na týchto pozemkoch pozdĺž Bratislavskej cesty slúži zároveň ako zvuková izolácia z cestnej dopravy, preto nie je žiadúca jej likvidácia. V koncepte nového ÚPN sú tieto plochy už určené ako izolačná zeleň. Z uvedeného dôvodu sa odpredaj **nedoporučuje**.

**Stanovisko MsÚ :** **nedoporučuje schváliť predaj pozemku, navrhuje schváliť Alternatívu č. 1 - návrh MsÚ na uznesenie, výpožičku pozemku**

**Stanovisko KRM** zo dňa 02.05.2017:

Alt.2 (podľa žiadosti) - nedoporučuje schváliť návrh na uznesenie **(0:5:4)**

Alt.1 - doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(9:0:0)**

*Alternatíva č. 1:*

**Návrh MsÚ na uznesenie (výpožička pozemku) :**

**Návrh na uznesenie  
k výpožičke pozemku**

**Mestské zastupiteľstvo v Komárne**

**A/ schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o výpožičke časti pozemku z parcely registra „C“ č. 4610/1 o výmere 316 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, za účelom úpravy terénu, vyčistenia pozemku, pre Mgr. Máriu Broczkú, rodenú xxxxxxxxxx, narodenú xxxxxxxxxx, s trvalým bytom xxxxxxxxxx, 941 23 Andovce, na dobu 5 rokov, s výpovednou lehotou 3 mesiace, za nasledovných podmienok :

- investície a úpravy vykonané vypožičiavateľom na predmete zmluvy, po ukončení doby výpožičky sa stanú vlastníctvom mesta Komárno bez finančnej náhrady,
- žiadateľ sa zaviazá udržiavať predmet zmluvy na vlastné náklady počas celej doby výpožičky,
- oplotenie pozemku nie je povolené pevným základom,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o výpožičke je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o výpožičke

**B/ žiada**

**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o výpožičke v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

*Alternatíva č. 2 :*

**Návrh na uznesenie (podľa žiadosti predaj pozemku za 40 % z ceny BDÚ) :**

**Návrh na uznesenie  
k žiadosti o predaj pozemku**

**Mestské zastupiteľstvo v Komárne**

**A/ schvaľuje**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer predaja** časti parcely registra „C“ č. 4610/1 o výmere 316 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno,

pre Mgr. Máriu Broczkú, rodenú xxxxxxxx, narodenú xxxxxxxxxxxx, s trvalým bytom xxxxxxxxxxxx, 941 23 Andovce, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko je vlastníčkou susedných nehnuteľností, rodinného domu so súp.č. 1530, ktorá sa nachádza na parc. registra „C“ č. 4611 a garáže so súp.č. 3480 na parc. registra „C“ č. 4612 v k.ú. Komárno a žiadaný pozemok je zanedbaný, zarastený burinami

2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške 40 % z BDÚ, t.j. 14,56 eur/m<sup>2</sup>, celkom 4 600,96 eur,

za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

**B/ žiada**  
**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,  
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**TE - 1312/2017**

**Číslo : 3563/OSM/2017**

**Žiadateľ :** Zoltán Szathmáry a manž. Viola Szathmáryová, obaja s trvalým pobytom xxxxxxxxxx, 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti:** predaj časti parcely registra „C“ č. 4610/1 o výmere 100 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno (Roľníckej školy). Jedná sa o pozemok vedľa nehnuteľnosti v ich vlastníctve. Žiadatelia sú vlastníkami rodinného domu so súp.č. 1788, ktorá sa nachádza na parc. registra „C“ č. 4608 a záhrada na parc. registra „C“ č. 4609 o výmere 190 m<sup>2</sup>. Žiadaný pozemok je zanedbaný, zarastený burinami.

**Závazok žiadateľa :** nemá evidovaný záväzok voči mestu.

**Cena podľa BDÚ :** 36,40 eur/m<sup>2</sup>.

[https://www.google.sk/maps/place/Zvolensk%C3%A1,+945+01+Kom%C3%A1rno/@47.7657877,18.1024783,3a,75y,98.33h,87.98t/data=!3m7!1e1!3m5!1syNYykkOP4s0rdMyVscyXA!2e0!6s%2F%2Fgeo1.ggpht.com%2Fcbk%3Fpanoid%3DyNYykkOP4s0rdMyVscyXA%26output%3Dthumbnail%26cb\\_client%3Dmaps\\_sv.tactile.gps%26thumb%3D2%26w%3D203%26h%3D100%26yaw%3D78.34769%26pitch%3D0%26thumbfov%3D100!7i13312!8i6656!4m5!3m4!1s0x476bad6424f30083:0xd7e37101a934c597!8m2!3d47.7658237!4d18.1024389!6m1!1e1](https://www.google.sk/maps/place/Zvolensk%C3%A1,+945+01+Kom%C3%A1rno/@47.7657877,18.1024783,3a,75y,98.33h,87.98t/data=!3m7!1e1!3m5!1syNYykkOP4s0rdMyVscyXA!2e0!6s%2F%2Fgeo1.ggpht.com%2Fcbk%3Fpanoid%3DyNYykkOP4s0rdMyVscyXA%26output%3Dthumbnail%26cb_client%3Dmaps_sv.tactile.gps%26thumb%3D2%26w%3D203%26h%3D100%26yaw%3D78.34769%26pitch%3D0%26thumbfov%3D100!7i13312!8i6656!4m5!3m4!1s0x476bad6424f30083:0xd7e37101a934c597!8m2!3d47.7658237!4d18.1024389!6m1!1e1)

**Stanoviská:**

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** Podľa územného plánu pozemok je určený pre plochy bývania v rodinných domoch vrátane občianskej vybavenosti miestneho významu (A1). Nie je v rozpore s UPN, ale hustá zeleň na týchto pozemkoch pozdĺž Bratislavskej cesty slúži zároveň ako zvuková izolácia z cestnej dopravy, preto nie je žiadúca jej likvidácia. V koncepte nového ÚPN sú tieto plochy už určené ako izolačná zeleň. Z uvedeného dôvodu sa odpredaj **nedoporučuje**.

**Stanovisko MsÚ :** nedoporučuje schváliť predaj pozemku, navrhuje schváliť Alternatívu č. 1 - návrh MsÚ na uznesenie, výpožičku pozemku

**Stanovisko KRM** zo dňa 02.05.2017:

Alt.2 (podľa žiadosti) - nedoporučuje schváliť návrh na uznesenie **(0:6:3)**

Alt.1 - doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(9:0:0)**

**Alternatíva č. 1:**

**Návrh MsÚ na uznesenie (výpožička pozemku) :**

**Návrh na uznesenie  
k výpožičke pozemku**

**Mestské zastupiteľstvo v Komárne****A/ schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o výpožičke časti pozemku z parcely registra „C“ č. 4610/1 o výmere 100 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, za účelom úpravy terénu, vyčistenia pozemku, pre Zoltána Szathmáryho, rodeného xxxxxxxxxxxx, narodeného xxxxxxxxxxxx a pre manželku Violu Szathmáryovú, rodenú xxxxxxxxxxxx, narodenú xxxxxxxxxxxx, obaja s trvalým bytom xxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno, na dobu 5 rokov, s výpovednou lehotou 3 mesiace, za nasledovných podmienok :

- investície a úpravy vykonané vypožičiatelom na predmete zmluvy, po ukončení doby výpožičky sa stanú vlastníctvom mesta Komárno bez finančnej náhrady,
- žiadateľ sa zaviazal udržiavať predmet zmluvy na vlastné náklady počas celej doby výpožičky,
- oplotenie pozemku nie je povolené pevným základom,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o výpožičke je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o výpožičke

**B/ žiada**

**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o výpožičke v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**Alternatíva č. 2 :****Návrh na uznesenie (podľa žiadosti) :****Návrh na uznesenie  
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer predaja** časti pozemku z parcely registra „C“ č. 4610/1 o výmere 100 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno,

pre Zoltána Szathmáryho, rodeného xxxxxxxxxx, narodeného xxxxxxxxxx a pre manželku Violu Szathmáryovú, rodenú xxxxxxxxxx, narodenú xxxxxxxxxx, obaja s trvalým bytom xxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko sú vlastníkmi susedných nehnuteľností, rodinného domu so súp.č. 1788, ktorá sa nachádza na parc. registra „C“ č. 4608 a pozemku parc. registra „C“ č. 4609 o výmere 190 m<sup>2</sup>, záhrada v k.ú. Komárno a žiadaný pozemok je zanedbaný, zarastený burinami

2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške 3.640,- eur,

za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

**B/ žiada**

**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,  
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**TE - 1316/2017****Číslo : 3037/OSM/2017**

**Žiadateľ :** **ENERGYMONTAGE, s.r.o.**, so sídlom Nová Osada 2391, 945 01 Komárno, IČO 35927399, výpis Obchodného registra Okresného súdu Nitra oddiel: Sro, Vložka číslo 16451/N.

**Predmet žiadosti :** prenájom časti pozemku o výmere 10 m<sup>2</sup> z parcely registra „C“ č.69, o výmere 2205 m<sup>2</sup> ostatná plocha ( na Nám. M. R. Štefánika ) a časť pozemku o výmere 6 m<sup>2</sup> ( na Eötvösovej ulici ) z parcely registra „C“ č. 2454/1 o výmere 6007 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedené na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, na dobu neurčitú. Na pozemkoch sa nachádzajú predajné stánky rýchleho občerstvenia vo vlastníctve žiadateľa. Predajné stánky sú umiestnené pod autobusovými prístreškami. Žiadateľ zabezpečuje osvetlenie a pravidelnú údržbu predmetných autobusových prístreškov.



**Cena prenájmu pozemku 15 % z BDÚ :**

v lokalite: Nám. M. R. Štefánika	10,83 eur/m <sup>2</sup> /rok
v lokalite: Eötvösova ul.	8,025 eur/m <sup>2</sup> /rok

**Poznámky:****Závazok žiadateľa :** nemá evidovaný záväzok voči mestu.

<https://www.google.sk/maps/place/N%C3%A1m.+M.+R.+%C5%A0tef%C3%A1nika,+945+01+Kom%C3%A1rno/@47.7595878,18.1256753,3a,52.3y,146.92h,80.51t/data=!3m6!1e1!3m4!1stwaNAHjDI4qSaE3iPrIv5A!2e0!7i13312!8i6656!4m5!3m4!1s0x476bad56be88f915:0x3ab62a3189a9440e!8m2!3d47.759722!4d18.1265297?hl=hu>

<https://www.google.sk/maps/place/Z%C3%A1kladn%C3%A1+%C5%A1kola+s+vyu%C4%8Dovac%C3%ADm+jazykom+ma%C4%8Farsk%C3%BDm+E%C3%B6tv%C3%B6sova+ul.+39,+Kom%C3%A1rno+E%C3%B6tv%C3%B6s+Utcai+Magyar+Tan%C3%ADt%C3%A1si+Nyelv%C3%BC+Alapiskola+Kom%C3%A1rom/@47.7606141,18.1199363,3a,28.4y,328.44h,86.46t/data=!3m6!1e1!3m4!1sXZdfSZ57dyS2sirQoi2k1w!2e0!7i13312!8i6656!4m5!3m4!1s0x476bad59602b0215:0xd3791590d5df4a3b!8m2!3d47.7622609!4d18.1152748!6m1!1e1?hl=hu>

**Stanoviská:****Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby :** Podľa územného plánu pozemok p .č. 69 je určený pre plochy parkov (G1). Nie je v rozpore s UPN.

Podľa územného plánu pozemok p. č. 2454/1 je určený pre plochy bývania bytových domoch malopodlažných vrátane občianskej vybavenosti miestneho významu (A2). Nie je v rozpore s UPN.

**Stanovisko MsÚ :****Stanovisko KRM** zo dňa 02.05.2017: doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(9:0:0)****Návrh na uznesenie :****Návrh na uznesenie  
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**zámer prenájmu časti pozemku** o výmere 10 m<sup>2</sup> z parcely registra „C“ č.69, o výmere 2205 m<sup>2</sup> ostatná plocha ( na Nám. M. R. Štefánika ) a časť pozemku o výmere 6 m<sup>2</sup> ( na Eötvösovej ulici ) z parcely registra „C“ č. 2454/1 o výmere

6007 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedené na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou,

- pre **ENERGYMONTAGE, s.r.o.**, so sídlom Nová Osada 2391, 945 01 Komárno, IČO 35927399, zapísaného na Okresnom súde Nitra oddiel: Sro, Vložka číslo 16451/N, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že na pozemkoch sa nachádzajú predajné stánky rýchleho občerstvenia vo vlastníctve žiadateľa, ktorý by ako jediný v daných lokalitách ponúkal obyvateľom služby takéhoto charakteru,

2. nájomné vo výške

- 10,83 eur/m<sup>2</sup>/rok x 10 m<sup>2</sup> = **108,30 eur/rok** na parcele reg. „C“ číslo 69 (Námestie M. R. Štefánika)
- 8,025 eur/m<sup>2</sup>/rok x 6 m<sup>2</sup> = **48,15 eur/rok** na parcele reg. „C“ číslo 2454/1 ( Eötvösova ul. )

za nasledovných podmienok :

- mesto zverejní svoj zámer prenajať pozemky ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ žiada**  
**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,  
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení zmluvy o nájme.

**TE – 1320/2017**

**Číslo: 3568/OSM/2017**

**Žiadateľ:** COMORRA SERVIS, príspevková organizácia, so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti:** žiadosť o výpožičku pozemku na dobu neurčitú, o výmere 1 m<sup>2</sup>, z pozemku na parcele registra „C“ č. 411/1 o výmere 2409 m<sup>2</sup>, ostatná plocha vedeného na LV 6434 v k. ú. Komárno, za účelom zriadenia nabíjacej stanice pre elektrické vozidlá.

---

*Poznámky:*

**Závazok žiadateľov:** nemajú evidovaný záväzok voči mestu

[https://www.google.sk/maps/place/N%C3%A1mestie+Kossutha,+945+01+Kom%C3%A1rno/@47.7616275,18.1317954,3a,60y,355.13h,77.18t/data=!3m6!1e1!3m4!1s6UR\\_3H7Awt15VcKoev7RYQ!2e0!7i13312!8i6656!4m5!3m4!1s0x476bad53c77a9423:0x4956d457b42e708d!8m2!3d47.7615291!4d18.1308679!6m1!1e1?hl=hu](https://www.google.sk/maps/place/N%C3%A1mestie+Kossutha,+945+01+Kom%C3%A1rno/@47.7616275,18.1317954,3a,60y,355.13h,77.18t/data=!3m6!1e1!3m4!1s6UR_3H7Awt15VcKoev7RYQ!2e0!7i13312!8i6656!4m5!3m4!1s0x476bad53c77a9423:0x4956d457b42e708d!8m2!3d47.7615291!4d18.1308679!6m1!1e1?hl=hu)

---

*Stanoviská:*

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** Podľa územného plánu pozemok je určený pre plochy občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského charakteru (B1). Nie je v rozpore s UPN.

**Stanovisko KRM** zo dňa 02.05.2017: nedoporučuje schváliť návrh na uznesenie **(1:5:3)** Komisia odporúča inú lokalitu na umiestnenie a žiada, aby riaditeľ Comorra Servisu zdôvodnil výber lokality na Mestskom zastupiteľstve.

*Návrh(y) na uznesenie :*

Návrh na uznesenie :

### **Návrh na uznesenie k žiadosti o výpožičku pozemku**

**Mestské zastupiteľstvo v Komárne**

**A/ schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o výpožičke pozemku vo výmere 1m<sup>2</sup> z pozemku na parcele registra „C“ č. 411/1 o výmere 2409 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedeného na LV 6434 v k. ú. Komárno, podľa priloženej situácie, pre COMORRA SERVIS, so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno, IČO 44191758, na dobu určitú 10 rokov, s trojmesačnou výpovednou lehotou, za účelom zriadenia nabíjacej stanice pre elektrické vozidlá (vedľa budovy mestskej tržnice na Námestí Kossutha ) na vlastné náklady za nasledovných podmienok:

- vypožičiavateľ pred zriadením nabíjacej stanice má zabezpečiť rozhodnutie príslušného stavebného úradu,
- vypožičiavateľ sa zaviazá, že predmet výpožičky bude užívať výlučne na zriadenie nabíjacej stanice pre elektrické vozidlá,
- viazanosť návrhu zmluvy o výpožičke je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o výpožičke,

**B/ žiada**  
**Ing. László Stubendeka, primátora mesta**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o výpožičke v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**TE - 858**

**Dôvodová správa :**

Mestskej rade je predložený návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na najvhodnejšie zabezpečenie inštalácie, správy a prevádzkovania výlepových plagátových plôch a vylepenia plagátov na území mesta Komárno.

Mesto Komárno je vlastníkom plagátových plôch, prípadne je vlastníkom pozemkových parciel, uvedených v prílohe č. 1 tohto materiálu, na ktorých sú plagátové plochy umiestnené.

Technický a estetický vzhľad existujúcich výlepových plagátových plôch je dlhodobu nevyhovujúci. Možno konštatovať, že v niektorých lokalitách svojim vzhľadom hyzdí okolie a technický stav môže dokonca ohroziť blízke priestranstvo.

Účelom obchodnej verejnej súťaže je nájsť vhodného zmluvného partnera pre riešenie a zlepšenie problematiky plagátových plôch a vylepovania plagátov na území mesta.

Vítaz obchodnej verejnej súťaže zabezpečí obnovu a výmenu existujúcich plagátových plôch a ďalej potom dodávku a inštaláciu prípadných nových plagátových plôch. Bude garantovať správu a ucelené prevádzkovanie plagátových plôch vrátane súvisiaceho servisu a služieb na území mesta Komárno vo vyššej kvalite, než tomu bolo doposiaľ po celú dobu trvania zmluvy o nájme mesta Komárno.

Požiadavkou bude zabezpečenie financovania celého zámeru zo strany budúceho nájomcu bez finančného príspevku mesta Komárno.

S ohľadom na predpokladané výrobné lehoty a zákonné lehoty z hľadiska požiadaviek stavebného zákona, ktoré bude musieť nový nájomca splniť, je predpokladané začatie plnenia od 01.01.2018.

Mestské kultúrne stredisko Komárno a COMORRA SERVIS, príspevková organizácia nemá možnosť prevádzkovať plagátové plochy z dôvodu nedostatku kapacít.

**Stanovisko KRM** zo dňa 02.05.2017: pomer hlasovania **(3:3:3)**

**Návrh na uznesenie  
na vypísanie obchodnej verejnej súťaže za účelom uzatvorenia zmluvy o nájme za  
účelom rekonštrukcie – výmeny, údržby a komerčného využitia výlepných  
a vývesných plôch v meste Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

v súlade s § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenájmu pozemkov (podľa priloženej prílohy č. 1 tohto materiálu) formou obchodnej verejnej súťaže, na uzatvorenie zmluvy o nájme za účelom rekonštrukcie – výmeny, údržby a komerčného využitia výlepných a vývesných plôch v meste Komárno, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, za minimálne nájomné vo výške 20,- eur/prenajatý pozemok/rok, ktorá je zároveň najnižším podaním s podmienkami obchodnej verejnej súťaže uvedenými v tomto materiáli, ktoré tvoria prílohu tohto uznesenia.

**B/ schvaľuje**

v súlade s § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže, na uzatvorenie zmluvy o nájme pozemkov za účelom rekonštrukcie – výmeny, údržby a komerčného využitia výlepných a vývesných plôch v meste Komárno, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, za minimálne nájomné vo výške 20,- eur/prenajatý pozemok/rok, ktorá je zároveň najnižším podaním s podmienkami uvedenými v tomto materiáli, ktoré tvoria prílohu tohto uznesenia

**C/ schvaľuje**

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu C/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

- 1.....
- 2.....

- 3.....
- 4.....
- 5.....

**D/ ukladá  
Mestskému úradu v Komárne**

1. Zverejniť oznámenie o zámere prenájmu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, formou obchodnej verejnej súťaže na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,
2. zverejniť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

**E/ žiada primátora  
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

**F/ žiada primátora  
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu C/ a D/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní po schválení uznesenia MsZ

2. predložiť výsledok obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže

**TE -1313/2017**

**Číslo : 3428/OSM/2017**

**Žiadateľ : Mgr. Mária Broczká, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxxxx, 941 23 Andovce**

**Predmet žiadosti:** predaj pozemku parcely registra „C“ č. 851 o výmere 165 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedeného na LV 6434 v k.ú. Komárno (Vnútoraná okružná). Jedná sa o pozemok vedľa pozemku v jeho vlastníctve, na ktorom plánuje výstavbu garáží. Žiadateľka má vo vlastníctve parc. registra „C“ č. 838, 847, 848.

**Závazok žiadateľa :** nemá evidovaný záväzok voči mestu.

**Cena podľa BDÚ :** 74,40 eur/m<sup>2</sup>.

<https://www.google.sk/maps/@47.7584745,18.1334785,3a,90y,312.34h,102.15t/data=!3m6!1e1!3m4!1sYgtPCf23NVAJ2njH34F8ZQ!2e0!7i13312!8i6656>

*Stanoviská:*

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** Podľa územného plánu pozemok je určený pre plochy bývania bytových domoch malopodlažných vrátane občianskej vybavenosti miestneho významu (A2). Nie je v rozpore s UPN, avšak v žiadosti nie je konkrétny návrh umiestnenia garáže. Garáže na p.č. 849 a 850 s výjazdom na žiadaný pozemok **nie sú** vo vlastníctve žiadateľky, a podľa fotodokumentácie na žiadanej parcele sa nachádza aj vysoké stromoradie. Z uvedených dôvodov OÚPaV **nedoporučuje predaj**.

**Stanovisko MsÚ :** navrhuje schváliť Alternatívu č. 1 – neschvaľuje

**Stanovisko KRM** zo dňa 02.05.2017:

Alt.2 (podľa žiadosti) - nedoporučuje schváliť návrh na uznesenie **(0:8:1)**

Alt.1 – doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(9:0:0)**

*Návrhy na uznesenie :*

**Alternatíva č. 1 : Návrh MsÚ na uznesenie :**

**Návrh MsÚ na uznesenie  
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**neschvaľuje**

predaj parcely registra „C“ č. 851 o výmere 165 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedeného na LV 6434 v k.ú. Komárno, pre Mgr. Máriu Broczkú, rodenú xxxxxxxxx, narodenú xxxxxxxxxxxxxx, s trvalým bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, 941 23 Andovce.

**Alternatíva č. 2 : Návrh na uznesenie (podľa žiadosti) :**

**Návrh na uznesenie  
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer predaja pozemku**, parcely registra „C“ č. 851 o výmere 165 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedeného na LV 6434 v k.ú. Komárno, s vecným bremenom právom prechodu a prejazdu peši a motorovými vozidlami v prospech vlastníkov nehnuteľností parc. registra „C“ č. 849 a 850 v k.ú. Komárno, pre Mgr. Máriu Broczkú, rodenú xxxxxxxxxxxxxx, narodenú xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, s trvalým bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 941 23 Andovce, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko je vlastníčkou susedného pozemku parc. registra „C“ č. 838, 847 a 848 v k.ú. Komárno,
- **zámer predaja pozemku**, parcely registra „C“ č. 851 o výmere 165 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedeného na LV 6434 v k.ú. Komárno, s vecným bremenom právom prechodu a prejazdu peši a motorovými vozidlami v prospech vlastníkov nehnuteľností parc. registra „C“ č. 849 a 850 v k.ú. Komárno, pre Mgr. Máriu Broczkú, rodenú xxxxxxxxxxxxxx, narodenú xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, s trvalým bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 941 23 Andovce, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko je vlastníčkou susedného pozemku parc. registra „C“ č. 838, 847 a 848 v k.ú. Komárno,

2. **kúpnu cenu pozemku podľa BDÚ**, t.j. 74,40 eur/m<sup>2</sup>, celkom vo výške 12 276,- eur,

za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

#### **B/ žiada**

**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,  
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene.

O 17.37 hod. odišiel člen komisie Ing. František Rajkó, počet (8).

**TE - 1315/2017**

**Číslo : 1507/OSM/20117**

**Žiadateľ : BEST LIFE INVEST s.r.o., Mieru 1, 945 01 Komárno**

**Predmet žiadosti : predaj**

- parc.reg. „C“ č. 10781/1 o výmere 12623 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria,
- parc.reg. „C“ č. 10814/1 o výmere 487 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria,
- parc.reg. „C“ č. 10814/2 o výmere 95 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria s rodinným domom súpisné číslo 135,
- parc.reg. „C“ č. 10815 o výmere 676 m<sup>2</sup>, záhrady,

- parc.reg. „C“ č. 10783 o výmere 127 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría s poľnohospodárskou dubovou so súpisným číslom 132,
  - parc.reg. „C“ č. 10782 o výmere 327 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría s poľnohospodárskou dubovou so súpisným číslom 131,
  - parc.reg. „C“ č. 10784 o výmere 726 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría s inou dubovou so súpisným číslom 133,
  - parc.reg. „C“ č. 10785 o výmere 273 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (mestská časť Hadovce – v areáli bývalej poľnohospodárskej školy).
- Žiadateľ plánuje na predmetných pozemkoch vybudovať novú modernú obytnú zónu s úplnou infraštruktúrou pod názvom SOHO PARK.

**Žiadaná kúpna cena:** podľa znaleckého posudku Ing. Kataríny Vyšehradskej pod číslom 53/2017 zo dňa 18.04.2017, je vo výške 136.108,28,- eur.

**Poznámky :**

- na parc.reg. „C“ č. 10814/2 o výmere 95 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría vedená na LV č. 6434 v k.ú. Komárno sa nachádza rodinný dom, súpisné číslo 135, ktorý je vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja, vedený na LV 5923. Rodinný dom nie je súčasťou znaleckého posudku č. 53/2017.

- na parc. reg. „C“ č. 10786 o výmere 332 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría vedená na LV č. 6434 v k.ú. Komárno sa nachádza rodinný dom, súpisné číslo 99, ktorý je vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja, vedený na LV č.4887. Napriek tomu, že parc.reg. „C“ č. 10786 je súčasťou znaleckého posudku č. 53/2017, žiadateľ má v pláne pozemok zakúpiť len po vysporiadaní majetkových vzťahov s NSK.

Tieto pozemky nie sú zahrnuté do návrhu na uznesenie – predaj pozemkov formou OVS, nakoľko tieto pozemky budú najprv ponúknuté vlastníčkovi nadstavieb nachádzajúcich sa na týchto parcelách.

**Závazok žiadateľa :** nemá evidovaný záväzok voči mestu.

**Cena podľa BDÚ :** 30,90 eur/m<sup>2</sup> celkom: 30,90 eur/m<sup>2</sup> x 15.239 m<sup>2</sup> = 470.885,10 eur

**Stanoviská:**

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby :** Podľa územného plánu tento pozemok je určený pre plochy občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského charakteru – B1, slúžia pre zariadenia vyššej verejnej a komerčnej vybavenosti zabezpečujúce periodické a občasnú potreby obyvateľov a návštevníkov súvisiace s obchodom, službami, vzdelaním, a pod. Nie je v rozpore s UPN.

**Stanovisko MsÚ :** navrhuje schváliť OVS za cenu podľa BDÚ

**Stanovisko KRM** zo dňa 02.05.2017:

Alt.2 (podľa žiadosti) - doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(5:0:3)**

Alt.1 - komisia nezaujala stanovisko **(1:0:7)**

**Alternatíva č.1**

Návrh MsÚ na uznesenie je cena podľa BDÚ



## Návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemkov

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

### A/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľností, vedených na LV 6434 v k. ú. Komárno formou **obchodnej verejnej súťaže**, pozemkov :

- parc.reg.„C“ č. 10781/1 o výmere 12623 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,
- parc.reg.„C“ č. 10814/1 o výmere 487 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,
- parc. reg.„C“ č. 10815 o výmere 676 m<sup>2</sup>, záhrady,
- parc.reg.„C“ č. 10783 o výmere 127 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría s poľnohospodárskou dubovou so súpisným číslom 132,
- parc.reg.„C“ č. 10782 o výmere 327 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría spolu s poľnohospodárskou dubovou so súpisným číslom 131,
- parc.reg.„C“ č. 10784 o výmere 726 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría spolu s inou budovou so súpisným číslom 133,
- parc.reg.„C“ č. 10785 o výmere 273 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno

(mestská časť Hadovce – v areáli bývalej poľnohospodárskej školy).

s vyvolávacou cenou podľa BDÚ t.j. 30,90 eur/m<sup>2</sup>, celkom **470.885,10 eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním, za nasledovnej podmienky:

- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

### B/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže** na predaj nehnuteľností, vedených na LV 6434 v k. ú. Komárno:

- parc.reg. „C“ č. 10781/1 o výmere 12623 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,
- parc.reg. „C“ č. 10814/1 o výmere 487 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,
- parc. reg. „C“ č. 10815 o výmere 676 m<sup>2</sup>, záhrady,
- parc.reg. „C“ č. 10783 o výmere 127 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría s poľnohospodárskou dubovou so súpisným číslom 132,
- parc.reg. „C“ č. 10782 o výmere 327 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría spolu s poľnohospodárskou dubovou so súpisným číslom 131,
- parc.reg. „C“ č. 10784 o výmere 726 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría spolu s inou budovou so súpisným číslom 133,
- parc.reg. „C“ č. 10785 o výmere 273 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno

(mestská časť Hadovce – v areáli bývalej poľnohospodárskej školy).

- vyvolávacía cena podľa BDÚ je 470.885,10,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním ,

- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,
- vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy

**C/ schvaľuje**

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

....., predseda,  
 ..... , člen,  
 ..... , člen,  
 ..... , člen,  
 ..... , člen,

**D/ ukladá  
 Mestskému úradu v Komárne**

1. Zverejniť oznámenie o zámere predaja nehnuteľností v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, formou obchodnej verejnej súťaže na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,
2. Zverejniť vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

**E/ žiada  
 Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

**F/ žiada  
 Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,  
 Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia
2. predložiť návrh na uzatvorenie zmluvy odpredaj predmetnej nehnuteľnosti na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže

**Príloha – podmienky OVS**

**Všeobecné podmienky obchodnej verejnej súťaže :**

1. Minimálna kúpna cena je vyvolávacia cena 470.885,10,- €.
2. Súťaže sa môžu zúčastniť tuzemské právnické osoby a fyzické osoby ako aj tuzemské právnické osoby so zahraničnou majetkovou účasťou alebo zahraničné právnické osoby, registrované v Slovenskej republike. Účastník v návrhu uvedie meno a priezvisko, rodné číslo, bydlisko resp. uvedie obchodné meno, sídlo a IČO (fyzická osoba alebo právnická osoba ktorá je podnikateľom).

3. Prihlásený účastník súťaže má uložiť zábezpeku vo výške 10% z vyvolávacej ceny na účet mesta do konca lehoty na podávanie návrhov.
4. Zloženú zábezpeku neúspešným účastníkom obchodnej verejnej súťaže mesto vráti do 14 dní od rozhodnutia mestského zastupiteľstva o výsledku obchodnej verejnej súťaže.
5. **Návrh na uzavretie zmluvy do súťaže predloží účastník písomne v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno účastníka a označenie „Neotvárať“ - Predaj pozemkov** novovytvorených parciel: 10781/1, 10814/1, 10815, 10783, 10782, 10784, 10785“.
6. Predložený návrh zmluvy musí obsahovať vyhlasovateľom určené minimálne náležitosti zmluvy.

### **V zalepenej obálke účastník obchodnej verejnej súťaže predloží :**

1. Návrh na uzavretie zmluvy (podpísaný) v piatich vyhotoveniach.
2. List s identifikačnými údajmi účastníka, v prípade právnickej osoby je potrebné predložiť doklad o právnej subjektivite (napr. výpis z obchodného registra – originál alebo úradne overená fotokópia nie starší ako 3 mesiace) a v prípade že je záujemcom fyzická osoba – podnikateľ, je potrebné predložiť výpis zo živnostenského registra (nie starší ako 3 mesiace - originál alebo úradne overená fotokópia).
3. Doklad o uložení zábezpeky na účet mesta, OTP banka Slovensko a.s., číslo účtu : 7408930/5200.
4. Doklady predložené v obálke musia byť originály alebo úradne overené fotokópie. Doklady a písomnosti predložené účastníkmi musia byť v slovenskom jazyku. Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.
5. Obálka musí byť odovzdaná a zaevidovaná v podateľni Mestského úradu v Komárne, Pevnostný rad č. 3 najneskôr do 31.07.2017 do 12,00 hodiny. Návrh doručený vyššie uvedeným spôsobom nemožno odvolať.

### *Alternatíva č.2 – podľa žiadosti cena podľa znaleckého posudku*

#### **Návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemkov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

#### **A/ schvaľuje**

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľností, vedených na LV 6434 v k. ú. Komárno formou **obchodnej verejnej súťaže**, pozemkov :

- parc.reg.„C“ č. 10781/1 o výmere 12623 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia,
- parc.reg.„C“ č. 10814/1 o výmere 487 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia,
- parc. reg.„C“ č. 10815 o výmere 676 m<sup>2</sup>, záhrady,
- parc.reg.„C“ č. 10783 o výmere 127 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia s poľnohospodárskou dubovou so súpisným číslom 132,
- parc.reg.„C“ č. 10782 o výmere 327 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia spolu s poľnohospodárskou dubovou so súpisným číslom 131,
- parc.reg.„C“ č. 10784 o výmere 726 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia spolu s inou budovou so súpisným číslom 133,

- parc.reg. „C“ č. 10785 o výmere 273 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno  
(mestská časť Hadovce – v areáli bývalej poľnohospodárskej školy).

s vyvolávacou cenou podľa znaleckého posudku Ing. Kataríny Vyšehradskej číslo znaleckého posudku 53/2017 zo dňa 18.04.2017 vo výške **136.108,28,- eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním, za nasledovnej podmienky:

- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, náklady na vypracovanie znaleckého posudku na cenu nehnuteľností a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci

## **B/ schvaľuje**

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže** na predaj nehnuteľností, vedených na LV 6434 v k. ú. Komárno:

- parc.reg. „C“ č. 10781/1 o výmere 12623 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,
- parc.reg. „C“ č. 10814/1 o výmere 487 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,
- parc. reg. „C“ č. 10815 o výmere 676 m<sup>2</sup>, záhrady,
- parc.reg. „C“ č. 10783 o výmere 127 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría s poľnohospodárskou dubovou so súpisným číslom 132,
- parc.reg. „C“ č. 10782 o výmere 327 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría spolu s poľnohospodárskou dubovou so súpisným číslom 131,
- parc.reg. „C“ č. 10784 o výmere 726 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría spolu s inou budovou so súpisným číslom 133,
- parc.reg. „C“ č. 10785 o výmere 273 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno  
(mestská časť Hadovce – v areáli bývalej poľnohospodárskej školy).

- vyvolávacía cena podľa znaleckého posudku zaokrúhlene je 136.108,28,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním ,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, náklady na vypracovanie znaleckého posudku na cenu nehnuteľností a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,
- vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy

## **C/ schvaľuje**

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

....., predseda,  
 ..... , člen,  
 ..... , člen,  
 ..... , člen,  
 ..... , člen,

## **D/ ukladá Mestskému úradu v Komárne**

2. Zverejniť oznámenie o zámere predaja nehnuteľností v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, formou obchodnej verejnej súťaže na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,
2. Zverejniť vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

**E/ žiada****Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

**F/ žiada****Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

2. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,

Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia

2. predložiť návrh na uzatvorenie zmluvy odpredaj predmetnej nehnuteľnosti na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže

**Príloha – podmienky OVS****Všeobecné podmienky obchodnej verejnej súťaže :**

7. Minimálna kúpna cena je vyvolávacia cena 136.108,28,- €.
8. Súťaže sa môžu zúčastniť tuzemské právnické osoby a fyzické osoby ako aj tuzemské právnické osoby so zahraničnou majetkovou účasťou alebo zahraničné právnické osoby, registrované v Slovenskej republike. Účastník v návrhu uvedie meno a priezvisko, rodné číslo, bydlisko resp. uvedie obchodné meno, sídlo a IČO (fyzická osoba alebo právnická osoba ktorá je podnikateľom).
9. Prihlásený účastník súťaže má uložiť zábezpeku vo výške 10% z vyvolávacej ceny na účet mesta do konca lehoty na podávanie návrhov.
10. Zloženú zábezpeku neúspešným účastníkom obchodnej verejnej súťaže mesto vráti do 14 dní od rozhodnutia mestského zastupiteľstva o výsledku obchodnej verejnej súťaže.
11. **Návrh na uzavretie zmluvy do súťaže predloží účastník písomne v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno účastníka a označenie „Neotvárať“ - Predaj pozemkov novovytvorených parciel: 10781/1, 10814/1, 10815, 10783, 10782, 10784, 10785“.**
12. Predložený návrh zmluvy musí obsahovať vyhlasovateľom určené minimálne náležitosti zmluvy.

**V zalepenej obálke účastník obchodnej verejnej súťaže predloží :**

6. Návrh na uzavretie zmluvy (podpísaný) v piatich vyhotoveniach.
7. List s identifikačnými údajmi účastníka, v prípade právnickej osoby je potrebné predložiť doklad o právnej subjektivite (napr. výpis z obchodného registra – originál alebo úradne overená fotokópia nie starší ako 3 mesiace) a v prípade že je

- záujemcom fyzická osoba – podnikateľ, je potrebné predložiť výpis zo živnostenského registra (nie starší ako 3 mesiace - originál alebo úradne overená fotokópia).
8. Doklad o uložení zábezpeky na účet mesta, OTP banka Slovensko a.s., číslo účtu : 7408930/5200.
  9. Doklady predložené v obálke musia byť originály alebo úradne overené fotokópie. Doklady a písomnosti predložené účastníkmi musia byť v slovenskom jazyku. Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.
  10. Obálka musí byť odovzdaná a zaevidovaná v podateľni Mestského úradu v Komárne, Pevnostný rad č. 3 najneskôr do 31.07.2017 do 12,00 hodiny. Návrh doručený vyššie uvedeným spôsobom nemožno odvolať.

**TE - 1317/2017**

Číslo : 2924/OSM/2017

Žiadateľ : Július Bedecs, bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti** : prenájom nebytového priestoru s podlahovou plochou 20 m<sup>2</sup> v garáži so súp. č. 137 (v Hadovciach) na parc. registra „C“ č. 10817/4, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Predmetný priestor bude využívať na umiestnenie fitnessového zariadenia. Žiadateľ má uzatvorenú Zmluvu o nájme nebytových priestorov od 21.04.2017 do 10.05.2017.

*Poznámky :*

V tomto prípade nie je možné doložiť street wiew.

*Stanoviská:*

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** Podľa územného plánu pozemok je určený pre plochy občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského charakteru (B1). Nie je v rozpore s UPN.

**Stanovisko MsÚ** : navrhuje schváliť návrh na uznesenie

**Stanovisko KRM** zo dňa 02.05.2017: doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(8:0:0)**

Návrh na uznesenie :

**Návrh na uznesenie  
k žiadosti o prenájom nebytového priestoru**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer prenájmu** nebytového priestoru s podlahovou plochou 20 m<sup>2</sup> v garáži so súp. č. 137 (v Hadovciach) na parc. registra „C“ č. 10817/4, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre účely umiestnenia fitnessového zariadenia, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou,

pre Július Bedecs, rodený xxxxxxxxxxxx, narodený xxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, z dôvodu že uvedený nebytový priestor nie je využitý, je vo veľmi zanedbanom stave a žiadateľ na vlastné náklady zrekonštruje do užívania schopného stavu.

2. nájomné vo výške 36,50 eur/rok.

za nasledovných podmienok :

- nájomca sa zaväzuje, že investície a rekonštrukčné práce na predmete nájmu vykoná na vlastné náklady a vynaložené náklady na rekonštrukčné práce nie sú započítateľné s nájomným,
- režijné náklady na prevádzku nehnuteľnosti znáša nájomca,
- investície a rekonštrukčné práce vykonané na predmete nájmu po ukončení nájmovej doby sa stanú vlastníctvom mesta Komárno,
- mesto zverejní svoj zámer prenajať nebytový priestor ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ žiada**  
**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,  
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení zmluvy o nájme.

**TE-1319/2017**

**Číslo : 10169/3576/OSM/2017**

**Žiadateľ : Tímea Majer, trvalým bytom xxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno**

**Predmet žiadosti :** Prenájom pozemku z parc. reg. „C“ č. 9375 o výmere 638 m<sup>2</sup>, lesný pozemok, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (Mŕtvé rameno Váhu). Žiadateľ má v pláne vybudovať na nevyužitom pozemku kvetinovú záhradu a rekreačnú chatu.

---

Cena pozemku podľa BDÚ je 38,50 eur/m<sup>2</sup>, z toho 15 % je 5,75 eur/m<sup>2</sup>.

**Poznámka :** na uvedený pozemok už boli v predchádzajúcom období podané žiadosti na odpredaj predmetného pozemku, ani v jednom prípade nebolo prijaté kladné uznesenie.

*Prvá žiadosť bola prerokovaná v KRM dňa 03.09.2012 – komisia odporučila schváliť predaj celého pozemku formou obchodnej verejnej súťaže za cenu 38,50 eur/m<sup>2</sup>. FK žiadosť prerokovala dňa 06.09.2012 a odporučila schváliť predaj časti pozemku o výmere 421 m<sup>2</sup> formou obchodnej verejnej súťaže za cenu 38,50 eur/m<sup>2</sup>. Rada pri MZ dňa 13.09.2012 a MZ dňa 22.09.2012 hlasovaním nezaujali stanovisko ani k jednému návrhu.*

*Druhá žiadosť bola prerokovaná v KRM dňa 06.11.2012 a v FK dňa 23.10.2012 – komisie hlasovaním nezaujali stanovisko k žiadosti. Rada pri MZ dňa 31.10.2012 a MZ dňa 13.11.2012 hlasovaním nezaujala stanovisko k žiadosti.*

*Tretia žiadosť bola prerokovaná v MZ dňa 03.07.2014. Uznesením č. 1713/2014 nebol schválený predaj.*

*Žiadosť nespĺňa podmienky prenájmu ako prípadu hodného osobitného zreteľa, z toho dôvodu, ako možná alternatíva na prenájom nehnuteľnosti je v materiáli pripravený návrh na uznesenie na vyhlásenie OVS (Alternatíva č. 1), na časť predmetného pozemku podľa geom.plánu č.35974672-/2012 – s vynechaním prístupovej cesty k vodnej ploche Mŕtveho ramena Váhu.*

<https://www.google.sk/maps/@47.7792106,18.1287492,3a,60y,314.63h,73.56t/data=!3m6!1e1!3m4!1safYlyPpxlYnhUqKdLl4r4yw!2e0!7i13312!8i6656?hl=sk>

#### Stanoviská:

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby :** Podľa územného plánu pozemok je určený pre plochy rekreačných areálov a cestovného ruchu v zastavanom území (E1). Nie je v rozpore s UPN.

**Stanovisko MsÚ :** navrhuje schváliť návrh na uznesenie alternatívu č.1 - neschvaľuje

**Stanovisko KRM** zo dňa 02.05.2017:

Alt.2 (podľa žiadosti) – pomer hlasovania **(4:0:4)**

Alt.1 - doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(5:0:3)**

#### Alternatíva č. 1 – neschvaľuje :

Návrh na uznesenie :

#### **Návrh na uznesenie k žiadosti o prenájom pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

#### **neschvaľuje**

prenájom pozemku parcely registra „C“ č. 9375 o výmere 638 m<sup>2</sup>, lesný pozemok, vedeného na LV 6434 v k.ú. Komárno, za účelom zriadenia záhrady a rekreačnej chaty na vlastné náklady pre Tímeu Majer, rodenú xxxxxxx, narodenú xxxxxxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxxxx, 945 05 Komárno.

#### Alternatíva č. 2 - vyhlásenie OVS :

Návrh na uznesenie :

#### **Návrh na uznesenie k prenájomu pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne



**A/ schvaľuje**

v súlade s § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prenájmu nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže,

- pozemku, **parcely registra „C“ č. 9375/1** o výmere 421 m<sup>2</sup>, lesný pozemok, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-/2012 z parcely registra „C“ č. 9375 o výmere 638 m<sup>2</sup> vedeného na LV 6434 v k.ú. Komárno, na dobu určitú 5 rokov s trojmesačnou výpovednou lehotou s **vyvolávacou cenou vo výške 15 % podľa platnej BDÚ, za 5,75 eur/m<sup>2</sup>, celkom 2.420,- eur/rok**, ktorá je zároveň najnižším podaním,

**B/ schvaľuje**

v súlade s § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľnosti v k. ú. Komárno:

pozemku, **parcely registra „C“ č. 9375/1** o výmere 421 m<sup>2</sup>, lesný pozemok, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-/2012 z parcely registra „C“ č. 9375 o výmere 638 m<sup>2</sup> vedeného na LV 6434 v k.ú. Komárno, na dobu určitú 5 rokov s trojmesačnou výpovednou lehotou za nasledovných podmienok:

- vyvolávacía cena nájmu je stanovená vo výške 15 % podľa platnej **BDÚ 5,75 eur/m<sup>2</sup>, celkom 2.420,- eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním,
- vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy

**C/ schvaľuje**

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

....., predseda,  
 ..... , člen,  
 ..... , člen,  
 ..... , člen,  
 ..... , člen,

**D/ ukladá  
Mestskému úradu v Komárne**

1. Zverejniť oznámenie o zámere prenájmu nehnuteľnosti v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, formou obchodnej verejnej súťaže na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,
2. Zverejniť vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

**E/ žiada  
Ing. László Stubendeka, primátora mesta**

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

**F/ žiada**  
**Ing. László Stubendeka, primátora mesta**

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,  
 Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia
2. predložiť návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže

**TE-1323/2017**

**Predmet žiadostí:**

Povoľovanie letnej terasy pri sezónnom užívaní verejného priestranstva podľa čl. 8 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017

**Žiadatelia:** 1. Marek Hluško – LITOVEL PUB Okružná cesta 4539/92 945 01 Komárno

**Poznámka:** Uvedený žiadateľ nemá evidované žiadne záväzky voči mestu Komárno a podaná žiadosť spĺňa podmienky povoľovania podľa čl.8 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017.

**Stanoviská:**

**Stanovisko odboru rozvoja :** Odbor rozvoja nemá námietky voči prevádzkovaniu sezónnych letných terás.

**Stanovisko MsÚ :** Postupovať v zmysle Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017.

**Stanovisko KRM** zo dňa 02.05.2017: pomer hlasovania **(4:1:3)**

**Návrh na uznesenie**  
**k žiadostiam o súhlas s umiestnením sezónnej letnej terasy**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

umiestnenie sezónnej letnej terasy podľa čl. 7 ods. 5 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno nasledovnému užívateľovi:

1. Marek Hluško – LITOVEL PUB, IČO :40 852 628, zapísaná v Živnostenskom registri Okresného úradu Komárno, číslo živnostenského registra : 401-14020  
 Miesto podnikania : 945 01 Komárno, Okružná cesta 4539/92  
 Letná terasa : Dunajské nábrežie 10, 945 01 Komárno  
 z parc. registra „C“ č. : 2188 o výmere 32,70 m<sup>2</sup>

**9. TE-1305/2017 - Informatívna správa o verejnom obstarávaní**

Predkladateľ: JUDr. Ing. Iveta Némethová, vedúca odboru správy majetku

**Dôvodová správa**

Na základe uznesenia číslo 588/2012 bod D/ zo dňa 29. marca 2012 Mestský úrad Komárno, Odbor správy majetku, referát VO a hospodárenia vypracoval informatívnu správu verejných obstarávaní, ktoré boli vykonané v období od 01.01.2017 do 31.03.2017.

**Stanovisko KRM** zo dňa 02.05.2017: komisia berie na vedomie správu **(8:0:0)**

*Návrh na uznesenie*

**Návrh na uznesenie  
k informatívnej správe o Mestskom parkovacom systéme**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

Informatívnu správu o verejnom obstarávaní za obdobie od 01.01.2017 do 31.03.2017.

**10. TE-1143/2017 - Návrh na uzatvorenie dodatku k protokolu na zverenie majetku Mesta Komárno do správy príspevkovej organizácie Comorra Servis a k zmene zriaďovacej listine a návrh na odovzdanie majetku do prevádzky organizácie Comorra Servis**

Predkladateľ: JUDr. Ing. Iveta Némethová, vedúca odboru správy majetku

**Predmet:** Zverenie majetku mesta Komárno do správy príspevkovej organizácie **COMORRA SERVIS**, IČO 44191758, so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno, a to:

- Hygienické zariadenie v Zichyho paláci na parc. registra „C“ č. 29/1, súp. číslo 1044

Prevádzkovanie majetku mesta Komárno príspevkovou organizáciou **COMORRA SERVIS**, IČO 44191758, so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno, a to:

- Hygienické zariadenie na nádvorí Dôstojníckeho pavilónu
- Verejné hygienické zariadenie na Námestí Kossutha od 01.12.2017

**Dôvodová správa:**

Dodatkom č. 4 k zriaďovacej listine COMORRA SERVIS schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 1697/2014 zo dňa 3. júla 2014 Článok IV. ods. 3 zriaďovacej listiny sa doplnil o podnikateľské činnosti. V zmysle tohto dodatku príspevková organizácia COMORRA SERVIS v podnikateľských činnostiach má uvedené prevádzkovanie verejných WC.

Po dohode s Mgr. Tomášom Nagyom, riaditeľom príspevkovej organizácie do správy príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS sa zveruje hygienické zariadenie v Zichyho paláci, ktoré do súčasného obdobia bolo prevádzkované prostredníctvom mestského úradu zamestnancom mesta Komárno.

Hygienické zariadenie na nádvorí Dôstojníckeho pavilónu a verejné hygienické zariadenie na Námestí Kossutha sa odovzdá za účelom prevádzkovania príspevkovou

organizáciou, pričom hygienické zariadenie na Námestí Kossutha bude prevádzkované od 01.12.2017, nakoľko revitalizácia námestia Kossutha bola realizovaná z EU fondov s podmienkou, že do 5 rokov od dokončenia revitalizácie, t.j. do novembra 2017 Mesto Komárno nemôže profitovať z prevádzky revitalizovaného námestia.

Poznámky MsÚ k predmetu:

1. v súlade s § 13 VZN č. 3/2003 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení neskorších predpisov k prechodu práva hospodárenia k veciam a postúpeniu majetkových práv a záväzkov do správy mestských organizácií je potrebný súhlas mestského zastupiteľstva,

Stanoviská:

**Stanovisko MsÚ** : navrhuje schváliť návrh na uznesenie

**Stanovisko KRM** zo dňa 02.05.2017: doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(6:0:2)**

**Návrh MsÚ na uznesenie  
na uzatvorenie dodatku k protokolu na zverenie majetku mesta Komárno  
do správy príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS  
a návrh na zverenie majetku mesta Komárno za účelom prevádzkovania príspevkovou  
organizáciou COMORRA SERVIS**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

zverenie majetku mesta Komárno, v súlade s § 13 VZN Mesta Komárno č. 3/2003 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení neskorších predpisov, do správy príspevkovej organizácie **COMORRA SERVIS**, so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno, IČO: 44 191 758, od 01.06.2017 za účelom prevádzkovania hygienického zariadenia :

Inv. č.	Názov	Nadobúdacia hodnota v eur	Vykonané odpisy k 31.05.2017 v eur
HIM1/801/ 13	Hygienické zariadenie v Zichyho paláci	7 630,94	101,74

**B/ schvaľuje**

zverenie majetku mesta Komárno, do prevádzkovania príspevkovou organizáciou **COMORRA SERVIS**, so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno, IČO: 44 191 758 nasledovne:

- Hygienické zariadenie na nádvorí Dôstojníckeho pavilónu od 01.06.2017
- Verejné hygienické zariadenie na Námestí Kossutha od 01.12.2017

**C/ schvaľuje**

Dodatok č. 9 k Zriaďovacej listine COMORRA SERVIS v znení Dodatkov č. 1,2,3,4,5,6,7,8 ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia,

**D/ žiada  
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť spracovanie a zaslanie dodatku k protokolu o prenechaní majetku mesta Komárno do správy COMORRA SERVIS , so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno, IČO: 44 191 758
2. o podpísanie Dodatku č. 9 k Zriaďovacej listine COMORRA SERVIS,
3. zabezpečiť vypracovanie Zmluvy o prevádzkovaní hygienických zariadení v majetku mesta Komárno príspevkovou organizáciou COMORRA SERVIS.

Termín: ihneď po podpísaní  
uznesenia MsZ

Mesto Komárno v súlade s § 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 4 ods. 3 písm. l) a § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 21 a nasl. zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydáva tento:

**DODATOK č. 9  
k  
ZRIAĎOVACEJ LISTINE  
COMORRA SERVIS, so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno, IČO: 44 191 758**

**Článok 1**

Zriaďovacia listina COMORRA SERVIS zo dňa 15. októbra 2007 v znení Dodatkov č. 1,2,3,4,5,6,7, 8 (ďalej len „zriaďovacia listina“) sa mení a dopĺňa nasledovne:

V článku II. ods. 2 sa vkladá nové písmeno p) v nasledovnom znení:

p) mestské verejné hygienické zariadenia (v Zichyho paláci )

Ostatné časti zriaďovacej listiny ostávajú nezmenené.

**Článok 2**

(1) Dodatok č.9 k zriaďovacej listine bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Komárne uznesením č. ....dňa .....

(2) Dodatok č.9 k zriaďovacej listine nadobúda účinnosť dňom .....

Komárno dňa .....

**Ing. László Stubendek  
primátor mesta**

**11. Rôzne**

Predseda komisie otvoril bod rôzne. Nikto sa nehlásil do diskusie.

**12. Záver**

JUDr. Štefan Bende, predseda komisie sa poďakoval prítomným za účasť a vyhlásil zasadnutie za ukončené.

Zapísala: Ing. Pálinkášová

V Komárne, dňa 02.05.2017

**JUDr. Štefan Bende**  
predseda komisie