

MESTO KOMÁRNO

KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Komárne dňa: 22.06.2017
k bodu rokovania číslo:

A Komáromi Városi Képviselő-testület
2017.06.22-i ülése
tárgyalásának pontjához

Správa Komisie pre rozvoj mesta

A Városfejlesztési Bizottság beszámolója

Predkladá - Előterjeszti:

JUDr. Štefan Bende
predseda Komisie pre rozvoj mesta,
A Városfejlesztési Bizottság elnöke

Prejednané - Megtárgyalta:

Mestská rada pri MZ zo dňa 14.06.2017
Városi Tanács a 2017.06.14– i ülésén

Vypracoval - Az anyagot kidolgozta:

Odbor rozvoja
Fejlesztési főosztály

Materiál obsahuje - Mellékletek:

Zápisnica zo zasadnutia KRM zo dňa 05.06.2017
VFB 2017.06.05 -i jegyzőkönyve

**Zápisnica zo zasadnutia Komisie pre rozvoj mesta pri
Mestskom zastupiteľstve v Komárne zo dňa 05.06.2017**

Prítomní:

- členovia: JUDr. Štefan Bende, JUDr. Margit Keszegh, Ing. Olivér Csémy, Gabriel Marcsa, Dr. Agnesa Padlovicsová, Ing. Béla Jakab
- neskoršie prišiel: -
- neúčast' na zasadnutí ospravedlnili: Ing. František Rajkó, Ing. Peter Korpás, Mgr. Magdaléna Tárnok, Ing. Béla Sánta
- hostia: -
- za MsÚ: PhDr. Imre Knirs, PhDr. Ingrid Szabó, Ing. arch. Katalin Besse, Ing. Katarína Prodovszká, Mgr. Tomáš Fekete, Mag. arch. Mgr. art. Krisztián Csémy
- zapisovateľ: Ing. Annamária Pálinkásová

1. Otvorenie

JUDr. Štefan Bende, predseda komisie privítal členov a ostatných prítomných. Konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná, na zasadnutí je prítomných 6 členov, za neúčast' sa ospravedlnili Ing. František Rajkó, Ing. Peter Korpás, Mgr. Magdaléna Tárnok, Ing. Béla Sánta.

Ďalej oboznámil prítomných s programom zasadnutia. Programový bod č. 4 (TE-1351/2017 Predkladanie výsledkov inventarizácie – návrh na vyradenie nedokončených investícií a ich odpísanie) bol stiahnutý z programu. Namiesto neho bol predložený materiál TE-1303/2017 – Územná plán mesta Komárno – Súborné stanovisko ku konceptu. Upravilo sa poradie programových bodov.

Nakoľko nikto nemal pripomienky k programu zasadnutia, komisia hlasovala o programe zasadnutia **(6-0-0)**.

Schválený program zasadnutia:

1. Úvod
2. TE-1303/2017 – Územný plán mesta Komárno - Súborné stanovisko ku konceptu
3. TE-1345/2017 - Zámer výstavby zimného štadiónu v spolupráci so SZLH
4. TE-1346/2017 - Návrh investícií mesta Komárno na rok 2017
5. Žiadosti v majetkoprávných veciach
6. Rôzne
7. Záver

Viceprimátor, PhDr. Imre Knirs si pýtal slovo od predsedu komisie. JUDr. Štefan Bende, predseda komisie odovzdal slovo viceprimátorovi.

PhDr. Imre Knirs informoval komisiu o jednaniach ohľadom budovy bývalej Polikliniky v maďarských vládnych kruhoch, vládnych inštitúciách. Podľa pána viceprimátora je veľká šanca na obnovu budovy Polikliniky. Tiež informoval komisiu ohľadom ďalšieho záujemcu o túto budovu.

Predseda komisie sa poďakoval viceprimátorovi za podanie informácií.

O 15.50 hod. prišiel prednosta mestského úradu, Mgr. Tomáš Fekete.

Predseda komisie odovzdal slovo Ing. arch. Katalin Besse, vedúcej oddelenia územného plánu, architektúry a výstavby, aby oboznámil komisiu s nasledovným materiálom.

2. TE-1303/2017 – Územný plán mesta Komárno - Súborné stanovisko ku konceptu

Predkladateľ: Ing. arch. Katalin Besse, vedúca oddelenia územného plánu, architektúry a výstavby

1. Predkladacia správa

V zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Komárno č. 174/2015 zo dňa 21.5.2015 a v súlade s ustanoveniami § 19b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov Mesto Komárno ako orgán územného plánovania **od r.2015** zabezpečuje obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie „Nový územný plán mesta Komárno“.

V r.2015 prebehli **Prípravné práce**, t.j. zverejnenie obstarávania, s možnosťou zapojenia sa do procesu prípravy, podania podnetov a odporúčaní, prebehlo zozbieranie Územnoplánovacích dokumentácií a Územnoplánovacích podkladov a vyhodnotenie ich použiteľnosti, a bola uskutočnená „súťaž návrhov“ na výber spracovateľa. Spracovateľom ÚPD je AUREX, s.r.o., Bratislava, s ktorou bola podpísaná zmluva o dielo. Ešte v r.2015 boli spracovateľom vypracované **Prieskumy a rozborý územia**, a na základe ich výsledkov v spolupráci s obstarávateľom bol spracovaný návrh **Zadania**. Po prerokovaní **Zadanie** bolo schválené mestským zastupiteľstvom dňa 21.1.2016 uznesením č. 536/2016. Ďalšou etapou prác bol **Koncept**, ktorý bol spracovateľom spracovaný v dvoch variantoch, a odovzdaný v súlade so zmluvou na príslušný odbor MsÚ dňa 12.10.2016. Súbežne, v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z.o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, bolo Okresnému úradu Komárno, Odboru starostlivosti o životné prostredie, oznámené spracovanie strategického dokumentu, na základe ktorého Okresný úrad listom č. OU-KN-OSZP-2016/001031-009 určil „**Rozsah hodnotenia strategického dokumentu**“. Podľa rozsahu hodnotenia bola objednaná a spracovaná tzv. „**Správa o hodnotení**“, ako výsledok vplyvov strategického dokumentu, ktorá bola doručená príslušnému orgánu posudzovania dňa 11.11.2016.

Prerokovanie konceptu sa uskutočnilo s dotknutými orgánmi a organizáciami, dotknutými obcami, fyzickými a právnickými osobami a ostatnou verejnosťou v termíne od 14.11.2016 do 20.12.2016. Verejné prerokovanie Konceptu a Správy o hodnotení sa uskutočnilo dňa **06.12.2016** za účasti spracovateľa s odborným výkladom. Po tejto etape obstarávateľ v spolupráci so spracovateľom všetky pripomienky, stanoviská a námietky vyhodnotil. Tie pripomienky, ktoré nemohli byť vyhodnotené ako akceptovateľné, resp. si vyžadovali prerokovanie, boli prerokované s tými, ktorí ich uplatnili, v súlade s § 21 ods. (9).stavebného zákona. Výsledky opätovného prerokovania pripomienok ku konceptu sú dokumentované vo vyhodnotení pripomienok.

Po schválení a postúpení **Súborného stanoviska** spracovateľovi **nasleduje spracovanie Návrhu ÚPN** - v zmysle §22 stavebného zákona a vyhlášky č. 55/2001 z.z. - v členení na smernú a záväznú časť. **Návrh bude opätovne prerokovaný** a po jeho prerokovaní, vyhodnotení pripomienok a preskúmaní Okresným úradom Nitra, bude predložený Mestskému zastupiteľstvu na schválenie. Toto sa predpokladá **na začiatok roka 2018**.

V súvislosti s prerokovaním konceptu ÚPN prebehli aj rokovania v oblasti **cestnej dopravy**. S predstaviteľmi SSC IVSC Bratislava, a NDS. a.s. boli prejednané hlavne otázky ohľadne plánovaného severného **obchvatu** mesta Komárno. O ochvate mesto získalo nasledovné informácie:

- SSC pracuje na príprave **štúdie realizovateľnosti** polohy cesty I/64 Topoľčany – Nitra - Komárno, ktorej súčasťou je aj obchvat. Štúdia má byť vyhotovená v septembri tohto roku.
- Národná diaľničná spoločnosť bude zabezpečovať proces posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie (**EIA**), na základe Rozhodnutia MŽP o určení rozsahu hodnotenia, na 1.

úsek Komárno – Ďulov Dvor, vypracovaním Správy o hodnotení. Tento variant je v súlade s variantom „B“ konceptu ÚPN v úseku okolo vnútorného mesta, a takto je to je obsiahnuté v regionálnych plánoch ÚPN-R -Nitriansky kraj. Tento variant bol aj výsledkom predchádzajúcich porovnávacích štúdií spracovaných na MŽP SR. Proces posudzovania vygeneruje aj stanovisko mesta a verejnosti k plánovanému trasovaniu.

- Ak by pri prípravách hore uvedených dokumentácií (štúdiá realizovateľnosti a a posudzovanie vplyvov na ŽP) pri trasovaní obchvatu došlo k zmenám oproti ÚPN-R Nitriansky kraj, bude potrebné zaobstarávať tzv. Zmeny a doplnky v regionálnych plánoch, a následne v ÚPN mesta Komárno, ktorý bude pravdepodobne skôr schválený, ako hore uvedené pripravované dokumenty.

Podrobnejší rozpis uvedeného rokovania z 10.3.2017 je v prílohe č.4. tohto materiálu.

Predkladaciu správu spracovala: Ing.arch. Katalin Besse

O 16.30 hod odišiel člen komisie Dr. Agnesa Padlovicsová, počet (5).

JUDr. Štefan Bende, predseda komisie konštatoval, že komisia nie je uznášaniaschopná s počtom členov (5). Poďakoval prítomným za účasť a vyhlásil zasadnutie za ukončené. Komisia je znovu zvolaná bez hlasovania na pondelok (12.06.2017) na nové zasadnutie.

Zapísala: Ing. Pálinkášová

V Komárne, dňa 05.06.2017

JUDr. Štefan Bende
predseda komisie