

MESTO KOMÁRNO

KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Komárne dňa: 28.09.2017
k bodu rokovania číslo:

A Komáromi Városi Képviselő-testület
2017.09.28-i ülése
tárgyalásának pontjához

Správa Komisie pre rozvoj mesta
A Városfejlesztési Bizottság beszámolója

Predkladá - Előterjeszti:

JUDr. Štefan Bende
predseda Komisie pre rozvoj mesta,
A Városfejlesztési Bizottság elnöke

Prejednané - Megtárgyalta:

Mestská rada pri MZ zo dňa 21.09.2017
Városi Tanács a 2017.09.21–i ülésén

Vypracoval - Az anyagot kidolgozta:

Odbor rozvoja
Fejlesztési főosztály

Materiál obsahuje - Mellékletek:

Zápisnica zo zasadnutia KRM zo dňa 11.09.2017
VFB 2017.09.11 -i jegyzőkönyve

**Zápisnica zo zasadnutia Komisie pre rozvoj mesta pri
Mestskom zastupiteľstve v Komárne zo dňa 11.09.2017**

Prítomní:

- členovia: Ing. František Rajkó, JUDr. Margit Keszegh, Ing. Peter Korpás, Ing. Olivér Csémy, Gabriel Marcsa, Mgr. Magdaléna Tárnok, Dr. Agnesa Padlovicsová, Ing. Béla Jakab
- neskoršie prišiel: JUDr. Štefan Bende
- neúčasť na zasadnutí ospravedlnili: Ing. Béla Sánta
- hostia: Ing. István Langschadl, MUDr. Pál Viola
- za MsÚ: PhDr. Ingrid Szabó, Ing. Katarína Prodovszka, Mgr. Tomáš Fekete, PhDr. Imre Knirs, Ing. Alexander Patus, Mag. arch. Mgr. art. Krisztián Csémy,
- zapisovateľ: Ing. Annamária Pálinkásová

1. Otvorenie

JUDr. Štefan Bende, predseda komisie ohlásil neskorší a preto JUDr. Margit Keszegh, členka komisie privítala ostatných členov a prítomných na zasadnutí.

Konštatovala, že komisia je uznášaniaschopná, na zasadnutí je prítomných 8 členov, za neúčasť sa ospravedlnil Ing. Béla Sánta.

Ďalej oboznámila prítomných s programom zasadnutia. Programový bod č. 7 (Žiadosti v majetkoprávných veciach) bol preradený ako programový bod č. 4 a týmto sa upravilo poradie programových bodov.

Nakoľko nikto nemal pripomienky k programu zasadnutia, komisia hlasovala o programe zasadnutia **(8-0-0)**.

Schválený program zasadnutia:

1. Úvod
2. TE -1455/2017 Návrh investičnej stratégie pri realizácii projektu "Modernizácia a rekonštrukcia verejného osvetlenia mesta Komárno použitím LED technológie" na základe vykonanej správy auditu verejného osvetlenia
3. TE - 1456/2017 Informatívna správa o stave realizácie Obnov miestnych komunikácií v Komárne k 31.08.2017
4. Žiadosti v majetkoprávných veciach
5. TE-1303/2017 – Územný plán mesta Komárno – Súborné stanovisko ku konceptu
6. TE-1454/2017 - O poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia prevádzkovateľmi malých zdrojov znečisťovania ovzdušia
7. TE-1459/2017 - Informatívna správa o verejnom obstarávaní_2Q
8. Rôzne
9. Záver

Ďalej JUDr. Margit Keszegh, členka komisie odovzdala slovo prednostovi mestského úradu, Mgr. Tomáš Fekete.

Mgr. Tomáš Fekete oboznámil komisiu materiálom.

O 15.18 hod. prišiel viceprimátor, PhDr. Imre Knirs.

O 15.20 hod. prišiel predseda komisie JUDr. Štefan Bende, počet členov (9).

2. TE -1455/2017 Návrh investičnej stratégie pri realizácii projektu "Modernizácia a rekonštrukcia verejného osvetlenia mesta Komárno použitím LED technológie" na základe vykonanej správy auditu verejného osvetlenia

Predkladateľ: Mgr. Tomáš Fekete – prednosta mestského úradu

Dôvodová správa

Mesto Komárno objednalo audit a pasport verejného osvetlenia (ďalej len "VO") na zhodnotenie situácie a stavu VO (uznesenie č. 1041/2016 zo dňa 10.11.2016). Cieľom auditu VO bol získať hodnoverný pohľad nad osvetľovacou sústavou, kvantifikovať jeho súčasný stav a zaobstaráť odborný odhad investičnej náročnosti potrebnej na modernizáciu a rekonštrukciu sústavy. Audit bol zameraný na zhodnotenie štruktúry a technického stavu svietidiel, svetelných zdrojov, stožiarov a výložníkov, rozvádzačov, geometrie sústavy, káblových a vzdušných rozvodov. Bol auditom spracovaný pasport VO, ktorý je detailnou inventarizáciou a evidenciou majetku sústavy VO. Ako nadstavba pasportu môže byť implementácia údajov o sústave VO do mestského informačného systému, s cieľom uchovávanía detailných informácií o každom jednom prvku sústavy VO.

Zákon č. 369/1990 stanovuje povinnosť obcí náležite sa starať o verejné osvetlenie: *"zabezpečuje verejnoprospešné služby, najmä nakladanie s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom,5c) udržiavanie čistoty v obci, správu a údržbu verejnej zelene a **verejného osvetlenia**, zásobovanie vodou, odvádzanie odpadových vôd, nakladanie s odpadovými vodami zo žump a miestnu verejnú dopravu,"*

Optimalizácia prevádzky a údržby VO by mala patriť k hlavným programom rozvoja verejnoprospešných služieb. Súbor technického zariadenia potrebného k prevádzke, údržby a kontroly VO najmä zahŕňa:

- ✓ vlastnú osvetľovaciu sústavu (svietidlá, svetelné zdroje, stožiare),
- ✓ napájaciu sústavu (elektrický rozvod verejného osvetlenia od pripojenia na verejnú rozvodnú sieť v napájacom mieste),
- ✓ ovládací systém, slúžiaci k zapínaniu a vypínaniu verejného osvetlenia, k jeho stmievaniu, riadeniu a ku kontrolnej činnosti.

Vzťah obcí k verejnému osvetleniu vyplýva zo zákonov, z vlastníckeho vzťahu ďalej vyplýva potreba spravovať majetok verejného osvetlenia, najmä pokiaľ ide o vedenie technicko-hospodárskej evidencie, zaisťovanie prevádzky a údržby, modernizácie, rekonštrukcie, novej výstavby osvetľovacích sústav s cieľom minimalizácie nákladov pri dodržovaní platných zákonov, predpisov a noriem. VO je verejnoprospešnou službou, ktorá zabezpečuje osvetlenie ulíc, ciest, chodníkov, parkovísk, priechodov pre chodcov parkov, peších zón, schodísk a iných verejných priestranstiev. Zariadenia VO je príslušenstvom pozemných komunikácií, ktorého vlastníkom je obec. Obec je povinný dbať o to, v akom technickom stave sa nachádza VO, aká je jeho funkčnosť, akým spôsobom sú vynakladané prostriedky na prevádzku a údržbu.

Stanovisko KRM zo dňa 11.09.2017: doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(9:0:0)**

Komisia sa k jednotlivým alternatívam nevyjadruje, keďže je to finančná otázka. Komisia žiada, aby hlavný architekt preštudoval pripravený materiál do Mestského zastupiteľstva a pripomenkoval materiál ešte pred vypísaním verejného obstarávania **(9:0:0)**.

Návrh na uznesenie
k návrhu investičnej stratégie pri realizácii projektu "Modernizácia a rekonštrukcia verejného osvetlenia mesta Komárno použitím LED technológie" na základe vykonanej správy auditu verejného osvetlenia

Mestské zastupiteľstvo Komárno

1. **Berie na vedomie** vypracovanú správu z auditu verejného osvetlenia mesta Komárno a súhlasí s jeho závermi.
2. **Schvaľuje:**
 - a) **realizáciu projektu** "Modernizácia a rekonštrukcia verejného osvetlenia mesta Komárno použitím LED technológie" (*d'alej len "projekt"*) **spôsobom a formou realizácie** projektu v zmysle Alternatívy č.1.a. t.j.
 - b) maximálny finančný rámec projektu na obdobie 10 rokov nasledovne:

Tabuľka 1 predpokl.rozpočet projektu "Modernizácia a rekonštrukcia VO ..."

etapy	súhrn rozpočtových položiek projektu vrátane údržby	m.j. (Počet, dĺžka, rok)	predp. Max.hodnoty podľa etáp ceny s DPH [€]
I.	Modernizácia VO použitím LED technológie celkom:		3 661 000,00 €
a	z toho: R - Rozvádzače a odberné el. zariadenia	73 ks	372 000,00 €
b	S - Svietidlá	4312 ks	2 521 000,00 €
c	001 - Ostatné (PD, revízie, st.služby nájom str.)		196 000,00 €
d	ST - Stožiare - hav.stav	304 ks	572 000,00 €
II.	Rekonštrukcia a zabezpečenie prevádzkyschopného stavu VO		2 485 490,00 €
d	z toho: ST - Stožiare	673 ks	695 000,00 €
e	V - Vedenia (vzdušné 38 km a 16 km zem)	54 km	827 000,00 €
f	Priechody pre chodcov	29 ks	175 000,00 €
g	zabezp.prevádzkyschop.stavu - bežná údržba rok	10	788 490,00 €
I. + II.	Predpokladaná hodnota projektu celkom		6 146 490,00 €

- c) spôsob financovania projektu "Modernizácia a rekonštrukcia verejného osvetlenia mesta Komárno použitím LED technológie" nasledovne:
 - I.etapa - "Modernizácia VO mesta LED technológia":** Dlhodobý dodávateľský úver s možnosťou forfaitingu, alebo dlhodobý rozvojový bankový úver;
 - II.etapa - "Rekonštrukcia a zabezpečenie prevádzkyschopnosti VO mesta"** sa bude realizovať postupne v ďalších 10 rokoch z vlastných zdrojov mesta.

O 15.49 hod. odišiel Ing. Alexander Patus – vedúci komunálneho odboru.

Slovo prevzal predseda komisie JUDr. Štefan Bende a poprosil prednostu mestského úradu, aby oboznámil komisiu s ďalším materiálom.

3. TE - 1456/2017 Informatívna správa o stave realizácie Obnov miestnych komunikácií v Komárne k 31.08.2017

Predkladateľ: Mgr. Tomáš Fekte – prednosta mestského úradu

K 31.augusta 2017 boli obnovené zhotoviteľom: Dunajské nábrežie, ul. Slobody, Gútsky rad, ul. Mesačná, resp. sú pred dokončením ul. Eötvösa I.etapa, ul. Lehárová, čo predstavuje 38 tis. m² z celkovej výmery 57 tis m² ulíc.

Na týchto uliciach v súčasnosti prebiehajú práce na trvalých dopravných značeniach miestnych komunikácií.

Na parkovisku na ul. Pohraničnej po prerušení prác po archeologickom výskume v mesiaci júl sa od augusta pokračovali práce na verejnej kanalizácii, osvetlení a samotnom parkovisku s chodníkmi.

V súčasnosti prebiehajú práce obnovy MK aj na ul. Budovateľská, Ul. biskupa Királya (úsek od Cintorínskeho radu po ul. Špitálsku). Pripravujú sa práce na ul. Komáromi Kacza.

Počas realizácie obnov MK boli uskutočnené aj iné - drobné stavby :

- na Dunajskom nábreží, v júni 1ks nová plynová prípojka v komunikácii, zabezpečil jej majiteľ
- na parkovisku ul. Pohraničná, v auguste 2 ks nové kanalizačné prípojky a 1 ks dážďový zvod, ktoré boli napojené do novej kanalizačnej stoky (so súhlasom projektanta). Kanalizačné prípojky zabezpečili ich majitelia, dážďový zvod bol poškodený a sa znova napojil.

Okrem obnovy miestnych komunikácií od 31.júla 2017 prebiehajú práce obnovy inžinierskych sietí, verejného plynovodu, ktorého investorom je SPP-Distribúcia, a.s. Bratislava. Zhotoviteľom prác je spoločnosť ŠIPS, spol. s r.o. Zlaté Moravce a SPP-Distribúcia a.s. Bratislava.

Od 21.augusta 2017 sa začali práce na obnove verejného vodovodu vrátane ich prípojok, ktorého investorom je Mesto Komárno, zhotoviteľom prác je spoločnosť GFCH, spol. s r.o. Žilina.

Inžinierske siete nie sú súčasťou miestnych komunikácií, ani predmetom obnovy miestnych komunikácií podľa zmluvy a dielo so zhotoviteľom EUROVIA SK, a.s. Košice, ale ich výmena úzko súvisí a hlavne podstatne vplýva na celkový časový priebeh obnovy MK .

V tejto súvislosti je potrebné uviesť, že práce na obnovách inžinierskych sietí sú v časovom oneskorení oproti plánovaným termínom ich realizácie júl – september 2017.

Výmena verejného plynovodu a prípojok.

Oneskorenie bolo spôsobené :

- 1) rozšírením rozsahu prác SPP-Distribúciou, a.s. Bratislava o práce na Nám. M.R.Štefánika, v priebehu realizácie obnovy MK v Komárne, následkom čoho zhotoviteľ ŠIPS, spol. s r.o. Zlaté Moravce nastúpil na realizáciu prác na plynovode o mesiac neskôršie 31. júla 2017, ako bolo predtým ohlásené SPP-Distribúciou ,a.s. Bratislava mestu.
- 2) kvôli vyskytujúcim sa naviac prácam , resp. aj kolíziám zisteným v priebehu realizácie, následkom je omeškanie o ďalšie 3 týždne v realizácii prác. Okrem toho po nevyhovujúcich výsledkoch z kontrolných meraní zhutnenia podložia za účasti EUROVIA SK, a.s. Košice, (kvôli 10 ročnej záruke na vozovku) na Nám. M.R.Štefánika, zhotoviteľ pre SPP-Distribúcia a.s. musel dodatočne zabezpečiť aj

výmenu zásypového materiálu, resp. na požiadavku zhotoviteľa EUROVIA SK, a.s. a podľa vzorového priečného rezu poskytnutého mestom (projektové riešenie AQUAPLAN, s.r.o. Komárno), aj zaistenie stability spätných úprav preplátovaním betónovej vrstvy a jej vystuženie KARI sieťovinou 150x150x8 mm mimo rozsahu ich plánovaných prác po celej dĺžke výkopovej rýhy.

Požiadavka mesta na operatívne riešenie časového sklzu po rokovaní na kontrolných dňoch, 5.9.2017 bola postúpená aj vedúcemu útvaru investícií - stred, SPP-Distribúcia, a.s. Lieskova cesta 1418, 960 24 Zvolen, ktorý prisľúbil nápravu aj osobnú účasť na nasledujúcich kontrolných dňoch v Komárne.

V súčasnosti SPP-Distribúcia a.s. Bratislava dokončuje prepoje verejného plynovodu a prípojok na Nám. M.R. Štefánika. Práce sa pokračujú na Ul. biskupa Királyja (úsek od ul. Záhradníckej k Špitálskej ulici).

Pri výmene plynovodných prípojok na Nám. M.R. Štefánika musela byť vymenená aj časť starej plynovodnej prípojky z kotolne budovy Okresného úradu v Komárne, ktorá patrí mestu.

Výmenu vykonal zhotoviteľ ŠIPS, spol. s r.o. Zlaté Moravce na objednávku mesta. Náklady mesta za výmenu DN 100 plynovodnej prípojky boli 656,51,- € s DPH a boli hradené z nákladov údržby budov mesta.

Obnova verejného vodovodu a prípojok :

Práce na verejnom vodovode boli začaté 21.8.2017 na Nám. M.R.Štefánika a nadväzujú na práce SPP-Distribúcia, a.s. Bratislava.

Podotýkame, výmenu verejného vodovodu by bolo technicky výhodnejšie realizovať včas pred prácami výmien verejného plynovodu, ale tento postup zmárnila skutočnosť, že KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. - s odvolaním sa nedostatočné kapacitné možnosti – sa vzdala možnosti realizovať túto prácu pre mesto Komárno, resp. sa neprihlásila do obchodno-verejnej súťaže.

Tento prístup a rozhodnutie spoločnosti nevýhodne vplýva na priebeh obnovy verejného vodovodu a kanalizácie parkoviska pri obnove MK, so zreteľom aj na to, že

- realizácia by bola plynulejšia mestskou firmou znalou miestnych pomerov,
- spoločnosť vlastnými kapacitami už realizovala predtým pre mesto výmenu verejného vodovodu a kanalizácie za 638 tis. € (na ul. Jókaiho za 171 tis. €, Palatínovej za 296 tis. €, a Františkánov za 171 tis. €, -).
- okrem týchto investícií mesta zabezpečila realizáciu a financovanie neporovnateľne väčších investícií mimo mesta, pre obce.

Je na zamyslenie, že v súčasnosti spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. prečo nie je schopná realizovať výmenu vodovodov na štyroch uliciach a jedného parkoviska pre mesto Komárno za 400 tis. €.

Vzhľadom na to, že celý proces rokovaní so spoločnosťou KOMVaK, a.s. a následne verejné obstarávanie, resp. výber zhotoviteľa trvali do 21.7.2017, a kvôli časovému posunu prác SPP-Distribúcia a.s. bolo nutné vypracovať Dodatok k Zmluve o dielo so zhotoviteľom GFCH, spol. s r.o. Žilina, práce na verejnom vodovode v zmysle tohto dodatku sa majú dokončiť do 21.októbra 2017.

Na dobu realizácie obnov vodovodu bude mať podstatný vplyv aj to, že nie sú presne známe polohy a stav všetkých vodovodných prípojok.

Bolo dohodnuté, že od 11.9.2017 zhotoviteľ s KOMVaK,-om a.s. podľa odberných miest vykoná miestne zistenie. V prípade negatívneho výsledku sa musí zabezpečiť kontrolná sondáž výkopom.

Projektové riešenie KUBING, s.r.o. Komárno počíta s napojením nových prípojok pred hranicou nehnuteľností, čo je technicky možné, ale nie je to optimálne riešenie, nakoľko časť starej prípojky by ostala naďalej v komunikácii, kde môže dôjsť k poruchám po položení nového asfaltu.

Na rokovaní za účasti zhotoviteľa a spoločnosti KOMVaK – Vodárni a kanalizácie mesta Komárna, a.s. pred zahájením prác 21.8.2017 bol prerokovaný návrh zhotoviteľa, riešenie predĺženia prípojok prierazmi múrov, resp. základov do nehnuteľností, resp. za hranicu pozemku, čo ale vyvolá ďalšie investičné náklady pre mesto.

Koľko bude nutné kopať, aby sa našli vôbec prípojky a koľko bude stáť táto práca za prierazy cez staré pivnice, sa môže upresniť až po ich realizácii. Podľa predbežnej kalkulácie zhotoviteľa len práce za vybúranie otvorov pre 59 ks prípojok budú náklady 8500 €, čo predpovedá, že rezerva 10 000 € (čo ostáva z rozpočtovanej položky 400 tis € na obnovu verejného vodovodu, v prípade odsúhlasenia financovania opravy striech na ČOV pre KOMVaK, a.s. z tohto finančného objemu za 25 000 €) nebude stačiť na dofinancovanie tejto stavby, kde sa predpokladá najviac skrytých vád (olovené potrubia, zboršená kanalizácia a pod.).

Tieto skutočnosti predpovedajú značné oneskorenie v realizácii výmien inžinierskych sietí pri obnove miestnych komunikácií, čo môžu mať priamy dopad na konečný termín realizácie obnovy miestnych komunikácií v r.2017 vôbec.

Čo sa týka naviac prác, počas realizácie sa zistili :

- poruchy na vozovke, resp. v jej bezprostrednej blízkosti, ktoré neboli predvídané, ale bolo nutné ich odstrániť nad rámec podľa projektovej dokumentácie a rozpočtu v priebehu realizácie opráv MK .
- sa vyskytli aj také práce, ktoré neboli riešené v projektovej dokumentácii, ale ich potreba vyplýva zo zaistenia dopravnej prevádzky a bezpečnosti na miestnej komunikácii (napr. bezbariérové prechody, úpravy u prechodov pre nevidiacich)
- práce, ktoré nie sú predmetom obnovy MK, ale v blízkej budúcnosti je potrebné ich vykonať. (k ich vykonaniu je potrebné samostatne vypracovať projektovú dokumentáciu a zabezpečiť povolenia stavebným úradom, resp. finančné krytie cez rozpočet mesta)

Na Dunajskom nábreží :

- zoslabenie nosnej betónovej vrstvy prasklinami, pod obrusnú vrstvu sa položila geomreža celkom 8700 m² ,
- výmena sadnutého podlažia vozovky 68 m² ,
- výmena poškodených obrubníkov 87 ks,
- výmena uličnej vpuste dodatočne vyrobenej z oceľových rúr na originál liatinovú 1ks .
- výmena asfaltobetónovej obrusnej vrstvy 18 m²
Celkom za 21 tis. € s DPH
- vykonali sa dodatočné úpravy okrajov vozovky, vsakovacími kanálmi mimo vozovky pre lepšie odvodnenie vozovky v miestach, kde nebolo možné zabezpečiť jej dostatočné odvodnenie (pozn.: výškové pomery boli dané konštrukciou vozovky a pripojených ulíc a na úseku 500 m je nedostatočný pozdĺžny sklon konštrukcie vozovky)

Tieto úpravy nenavýšili náklady stavby.

Vzhľadom na ich technický stav nad rámec sa vykonala aj výmena kanalizačných poklopov resp. poškodených poklopov vodovodných uzáverov, poklopov plynovodných uzáverov. Poklopy zabezpečil KOMVaK, a.s. resp. SPP - Distribúcia, a.s. v rámci svojej údržby, ich výmenu vykonal zhotoviteľ EUROVIA SK, a.s. Košice.

Na ulici Slobody :

- výšková úprava vodovodných poklopov 10 ks
- doplnenie obrubníkov pri chodníku 166 ks
- museli sa vymeniť 4ks uličné vpuste
- rozšíril sa vjazd na ul. Slobody z ul. Pri Panoráme, v zmysle doporučenia Okresného dopravného inšpektorátu v Komárne
- na návrh technického dozora, projektovaný emulzný mikrokoberec na ul. Slobody u križovatiek bol vymenený asfaltobetónovou obrusnou vrstvou. Nakoľko bolo zistené, že dopravnou záťažou kamiónov a prudkým brzdením vozidiel na Dunajskom nábreží sa na týchto problémových miestach boli vyvrátené vrstvy nového emulzného mikrokoberca. (pozn.: zhotoviteľ sa vyjadril k danej problematike tak, že emulzný mikrokoberec sa navrhuje spravidla na diaľnice a na vysokorychlostné cesty, kde sú dlhé rovné úseky, nad starý asf. koberec, jeho použitie nie je výhodné pre miestne komunikácie, kde sa často zatáčajú ťažké nákladné vozidlá, kamióny)
Celkom: 12 tis. € s DPH.
- vyskytli sa aj menej práce oproti rozpočtu, stav vozovky po jeho odfrézovaní nevyžadoval zosilnenie geomrežou 1400m², resp. nerealizácia asf. mikrokoberca
Celkom : 7,5 tis € s DPH.

Na úseku Gútsky rad :

- rozšírenie opravovanej plochy vozovky vrátane výmeny nosného podlažia z dôvodu zisteného poklesu vozovky o 58 m²,
a oprava krajnice chodníka z dôvodu jeho poklesu a výmena obrubníkov pozdĺž komunikácie
Celkom : 5,3 tis € s DPH.

Lehárová ulica :

- bezbariérový chodník pri napojení na Senný trh 8m
- predĺženie úseku obnovy MK smerom na križovatku s Dunajským nábrežím 192 m²,
- kvôli chýbajúcemu napojeniu obnovovanej časti ul. Lehárovej s Dunajským nábrežím.
(pozn.: na ul. Lehárovú a Dun. nábrežie boli predtým vypracované samostatne projekty,
-Aquaplan, s.r.o., INPRON, s.r.o. - s ich prepojom sa nepočítalo).
Celkom : 2,6 tis € s DPH.

Ul. Eötvösa:

- Bezbariérové obrubníky 74 m
- Cestné obrubníky 87 m
- Výmena podlažia pri bezbariérach 85 m²
- Výmena podlažia v komunikácii 45 m²
- Geomreža 5450 m²
Celkom 24 tis. € s DPH.

Celkom navyše práce : 76,9 tis €

Celkom menej práce : 7,5 tis €

(pozn : ceny orientačné,sa
upresnia po ich kontrole
techn.dozorom)

Okrem toho pri realizácii boli evidované aj ďalšie potrebné práce, ktoré však nie sú predmetom opravy MK a vyžadujú vypracovanie projektovej dokumentácie a povolenie stavebného úradu.

- na ul. Slobody, kde zrážková voda nie je odvádzaná verejnou kanalizáciou je potrebné vybudovať odvodňovací systém na odvodnenie zrážkovej vody z krajníc vozovky so zaústením do verejnej kanalizácie, doporučujeme MsÚ – Odboru rozvoja, aby navrhol do investičného plánu mesta na r.2018.

- na križovatke ul. Slobody s účelovou komunikáciou do areálu bývalého Agrostavu, je potrebné riešiť tiež odvodnenie tejto účelovej komunikácie, nakoľko na tejto križovatke po zrážkovej činnosti pravidelne stojí voda. Vzhľadom na to, že účelová komunikácia, resp. ani pozemok nie je vlastníctvom mesta, opravou a odvodnením účelovej komunikácie sa teraz zaoberajú súčasní spoluvlastníci areálu Agrostavu.

Na odvodnenie a obnovu tejto komunikácie na náklady spoluvlastníkov areálu bol vypracovaná projektová úloha od Innovatio, s.r.o., na základe čoho vykonali aj prieskum trhu. Obstaranie zhotoviteľa a realizácia odvodnenia účelovej komunikácie je v štádiu riešenia spoluvlastníkov areálu bývalého Agrostavu.

- ul. Mesačná: je potrebné doriešiť odvodnenie chodníkov do verejnej kanalizácie. Tieto práce nie sú predmetom obnovy MK. Odvodnenie miestnej komunikácie je v súčasnosti riešené odvodňovacím žlabom medzi vozovkou a chodníkom cez uličné vpuste, na obidvoch stranách vozovky. Uličné vpuste sa nachádzajú aj vo vozovke aj mimo nej v odvodňovacom žlabe, pričom medzi nimi je stupňovitý výškový rozdiel 15 cm.

K odvádzaniu zrážkovej vody z vozovky a zároveň z chodníka je potrebné navýšenie nižšie položených chodníkov a ich vyspádovanie k odvodňovaciemu žlabu a obnovenie trasy a funkčnosti odvodňovacích žlabov ulice.

Doporučujeme MsÚ – Odboru rozvoja, aby tieto práce navrhol do investičného plánu mesta na r.2018.

Okrem prác na obnove MK z vhodného vyfrézovaného materiálu, (jedná sa o odpad kategórie ostatný odpad, ktorý je využiteľný na opravu miestnych a účelových komunikácií) sa opravili komunikácie mesta.

Evidenciu, ako aj lokality na opätovné použitie zabezpečuje a riadi MsÚ – Komunálny odbor v Komárne. Doposiaľ boli opravené lokality podľa tejto evidencie : Lesná ul. 1650m², ul. Gen.Klapku 256m², Nová Osada 2629 m², Alž.ostrov 6541 m², trhovisko pri Mestskej polícii 375 m², Dunajské nábr. pri pekárni 312m², areál Comorra servisu pri volejbalovej hale 420 m². Opravu MK vykoná podľa dohody s mestom zhotoviteľ z ceny poplatku za uloženie odpadu na určenej skládke odpadu podľa rozpočtu.

Čo sa týka kvality prác, jej kontrola je priebežne vykonaná technickým dozorom investora mesta MsÚ – Odboru rozvoja p. Attilom Tóthom, resp. je aj predmetom kontrolných dní stavby, kedy sa zúčastňujú na nich aj z vedenia mesta, resp.aj poslanci MsZ Komárno.

Pri kontrole kvality nedostatky, ktoré sa vyskytujú sú postúpené zhotoviteľovi k vykonaniu nápravy, (napr. na ul. Lehárovej kvôli zisteným nedostatkom na kontrolnom dni zhotoviteľ zabezpečil odfrézovanie časti cesty, po ktorej zabezpečí opravu svojej práce).

Vyskytli sa aj vady pri realizácii vodorovných dopravných značení na Dunajskom nábreží a ul. Slobody. Práce pre EUROVIA SK, a.s. vykonal Comorra Servis. Vzhľadom na to, že Comorra Servis v týchto prácach nemá dostatočné skúsenosti k dosiahnutiu požadovanej kvality, na poslednom kontrolnom dni bolo požadované mestom od zhotoviteľa o zabezpečenie odbornej firmy .

K zvýšeniu kontroly kvality prác , MsÚ objednal diagnostické merania vozovky u Slovenskej správy ciest Bratislava, Oddelenie diagnostiky vozoviek. O tejto skutočnosti bol vyzoomený aj zhotoviteľ.

Pri preberacom konaní celého diela budú zohľadnené aj exaktné výsledky z diagnostických meraní vozovky.

Meranie pre samosprávy nie je spolplatnený, teda nenavyšuje náklady stavby.

Treba poznamenať, že pri obnove miestnych komunikácií v Komárne sa jedná o ich opravu výmenou obrusnej vrstvy vozovky, technológiou odfrézovania hornej vrstvy, nezasahuje sa do nosnej vrstvy vozovky a nie je možné odstrániť jej všetky systémové poruchy (napr. väčšie nerovnosti, „vlnenie cesty,, alebo pôvodné zlé výškové pomery v komunikáciach, kde sú aj zhoršené odtokové pomery vozovky).

Treba spomínať aj spoluprácu s Mestskou políciou, ktorých zamestnanci od konca mája sústavne vykonávajú uvoľnenie miestnych komunikácií od parkovacích aut pred stavebnými prácami, aj cez víkendy.

Vždy v predstihu pred zahájením prác na miestnej komunikácii prebieha aj podrobnejšia informácia, resp. aj osobná konzultácia s inštitúciami, prevádzkami a s obyvateľmi, ktorých užívacie práva budú počas prác priamo dotknuté. V prípade zahájenia prác SPP-Distribúcia, a.s. bola jej poskytnutá súčinnosť aj týmto spôsobom.

Na základe týchto konzultácií sú vykonané zo strany MsÚ aj príslušné opatrenia kvôli zníženiu negatívnych dopadov, obmedzení v užívacích právach počas prác obnov MK (napr. vydaním povolení primátora mesta, možnosti parkovať bez náhrady aj na spolplatnených miestach počas prác, vydanie kariet na povolenie vjazdu cez príľahlú komunikáciu, kvôli zabezpečeniu prístupu k svojej nehnuteľnosti počas prác a pod).

Čo sa týka harmonogramu prác, pôvodný harmonogram musel byť viackrát zmenený a prispôbený k aktuálnej situácii na stavbe vyššie popísanými. Nie sú vylúčené jeho ďalšie zmeny. O zmenách verejnôst bude včas informovaná mestom.

Stanovisko KRM zo dňa 11.09.2017: komisia nehlasovala keďže to bola iba informatívna správa a materiál neobsahoval návrh na uznesenie.

4. Žiadosti v majetkoprávných veciach

Predkladateľ: Ing. Katarína Prodovszká, vedúca oddelenia evidencie majetku mesta

Predseda komisie dal hlasovať, aby materiál s č. TE-1478 bol prejednaný ako prvý, keďže viceprimátor PhDr. Imre Knirs prišiel na zasadnutie. Pomer hlasovania **(8:0:1)**.

Predseda komisie dal hlasovať, aby k materiálu č. TE-1378 dostali slovo hostia Ing. István Langschadl a MUDr. Pál Viola, ktorý prišli na zasadnutie. Pomer hlasovania **(9:0:0)**.

TE- 1478/2017

Žiadateľ:

Zväz maďarských pedagógov na Slovensku - Szlovákiai Magyar Pedagógusok Szövetsége, so sídlom: P.O.Box 49, Elektrárenská 2, 94501 Komárno, Slovenská republika, IČO 17314348

Predmet žiadosti:

Predaj budovy bývalej Polikliniky za symbolickú cenu 1,- eur, za účelom založenia Osvetového a kultúrneho centra slúžiaceho pre Maďarov žijúcich na Slovensku („Osvetový

a Kultúrny Palác“) za pomoci finančnej podpory Maďarskej vlády, v ktorom by dostali priestor okrem žiadateľa aj organizácie slúžiace maďarskej komunite žijúcej na Slovensku, podporované maďarskou vládou. (vid' „Žiadosť“)

<https://www.google.sk/maps/@47.7571054,18.1295066,3a,75y,80.46h,117.41t/data=!3m6!1e1!3m4!1sAwp7Tq9MNQXfFd9URKQzFw!2e0!7i13312!8i6656?hl=sk>

Pozn.: Ďalší žiadateľ, Patrona nostra, n.o., listom zo dňa 25.8.2017 odstúpil od zámeru odkúpenia predmetnej budovy.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Podľa územného plánu uvedený pozemok je určený pre plochy občianskej vybavenosti a bývania v malopodlažných a viacpodlažných objektoch (C1), je v súlade UPN.

Stanovisko KRM zo dňa 11.09.2017:

Alt.1 (podľa žiadosti) - komisia nedoporučuje schváliť návrh na uznesenie **(0:7:1)**

Alt.2 (záujem nájomcu)- komisia doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(7:0:1)**

Návrh na uznesenie č. 1 - podľa žiadosti

Návrh na uznesenie Na predaj budovy bývalej Polikliniky

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
 - **zámer predaja nehnuteľnosti** - budovy so súp. č. 185, nachádzajúcej sa na parcele registra „C“ č. 950 o celkovej výmere 1192 m², vedenej na LV č. 6434, v k.ú. Komárno, a pozemku, parcely registra „C“ č. 950, zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 1192 m², vedenej na LV č. 6434, v k.ú. Komárno

pre Zväz maďarských pedagógov na Slovensku Szlovákiai Magyar Pedagógusok Szövetsége, so sídlom P.O.Box 49, Elektrárenská 2, 945 01 Komárno, IČO: 17314348, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že žiadateľ má záujem predmetnú nehnuteľnosť, ktorá je už v značne schátralom stave, zrekonštruovať a založiť v nej Osvetové a kultúrne centrum slúžiace pre Maďarov žijúcich na Slovensku („Osvetový a Kultúrny Palác“) za pomoci finančnej podpory Maďarskej vlády, v ktorom by dostali priestor okrem žiadateľa aj organizácie slúžiace maďarskej komunite žijúcej na Slovensku, podporované maďarskou vládou

2. **kúpnu cenu** vo výške **1,- eur**,

za nasledovných podmienok :

- mesto zverejní svoj zámer predat' nehnuteľnosť uvedenú v bode A/1 tohto uznesenia v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
 Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na schválenie uzatvorenie kúpnej zmluvy

Návrh na uznesenie č. 2

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

Obsah listu Spolku maďarských tvorivých umelcov na Slovensku zo dňa 21.8.2017.

B/ schvaľuje

pokračovanie zámeru obnovy budovy bývalej Polikliniky na Klapkovom námestí na polyfunkčnú budovu v zmysle uznesenia MZ v Komárne č. 1309/2017 zo dňa 25.5.2017.

O 17.00 hod. odišiel viceprimátor PhDr. Imre Knirs a prišli hostia Ing. István Langschadl a MUDr. Pál Viola.

TE-1378/2017

Číslo: 5278/OSM/2017

Žiadateľ: Združenie absolventov a pedagógov maďarského gymnázia v Komárne – A Komáromi Magyar Gimnázium Öregdiákjainak és Tanárainak Baráti Köre, IČO : 42 124 719, so sídlom Ul. bisk. Királya 5, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: žiada o výpožičku časti pozemku o výmere 9 m² z parcely registra „C“ č. 1818/1 o výmere 24060 m², zastavaná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno na dobu 30 rokov za účelom umiestnenia bronzovej sochy Benjámina Egressyho (**Hradná ul.**).

Poznámky :

https://www.google.sk/maps/@47.7558473,18.1324417,3a,75y,128.17h,85t/data=!3m7!1e1!3m5!1s_pAQbKWj5Bgtm0-y8A8ayA!2e0!6s%2F%2Fgeo3.ggpht.com%2Fcbk%3Fpanoid%3D_pAQbKWj5Bgtm0-y8A8ayA%26output%3Dthumbnail%26cb_client%3Dmaps_sv.tactile.gps%26thumb%3D2%26w%3D203%26h%3D100%26yaw%3D212.46254%26pitch%3D0%26thumbfov%3D100!7i13312!8i6656

Mesto Komárno nemá vypracovanú smernicu na umiestnenie sôch. Na ostatné umiestnené sochy sú uzatvorené Zmluvy o výpožičke, na dobu určitú, t.j. 30 rokov.

Závazok žiadateľov: nemajú evidovaný záväzok voči mestu

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa územného plánu pozemok je určený pre plochy parkov (G11). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ : navrhuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KRM zo dňa 12.06.2017 : pomer hlasovania **(3-1-5)**
komisia žiada hlavného architekta o vyhotovenie
stanoviska ohľadom umiestnenia sochy **(9-0-0)**

Stanovisko KRM zo dňa 11.09.2017 :

Stanovisko FK zo dňa 07.06.2017 : pomer hlasovania **(3-0-3)**

Stanovisko FK zo dňa 13.09.2017 :

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 14.06.2017 : stiahnuté z rokovania Rady pri MZ

- uskutočnia sa rokovania a až potom sa vráti materiál na prerokovanie do Rady pri MZ

Stanovisko KRM zo dňa 11.09.2017: komisia nezaujala stanovisko **(4:0:5)**

Návrh na uznesenie k žiadosti o výpožičku časti pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o výpožičke časti pozemku o výmere 9 m² z parcely registra „C“ č. 1818/1 o výmere 24060 m², zastavaná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, za účelom umiestnenia bronzovej sochy Benjámina Egressyho pre **Združenie absolventov a pedagógov maďarského gymnázia v Komárne – A Komáromi Magyar Gimnázium Öregdiákjainak és Tanárainak Baráti Köre**, IČO : 42 124 719, so sídlom Ul. bisk. Királya 5, 945 01 Komárno, na dobu určitú, 30 rokov, za nasledovných podmienok :

- investície a úpravy vykonané vypožičiavateľom na predmete zmluvy, po ukončení doby výpožičky sa stanú vlastníctvom mesta Komárno bez finančnej náhrady,
- vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať predmet zmluvy na vlastné náklady počas celej doby výpožičky,
- vypožičiavateľ sa zaväzuje, že na predmete zmluvy umiestni sochu Benjámina Egressyho do konca marca 2018,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o výpožičke je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o výpožičke

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o výpožičke v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

O 17.40 hod. odišli hostia Ing. István Langschadl a MUDr. Pál Viola.

TE – 1359/2017

Číslo : 4865/OSM/2017

Žiadateľ : **WASABI TEAM s.r.o.**, IČO : 46 691 791, so sídlom Zámoryho 7, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti : prenájom nehnuteľnosti – volejbalovej haly so súp.č. 2801 na parc. registra „C“ č. 994 o výmere 879 m², zast. plocha a na parc. registra „C“ č. 995 o výmere 437 m², zast. plocha v k.ú. Komárno (Hradná ul.), vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno na športové účely.
Nehnuteľnosť zrekonštruuje žiadateľ na vlastné náklady.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Podľa územného plánu pozemok je určený pre plochy športu (D1). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko KRM zo dňa 12.06.2017: pomer hlasovania **(3-0-6)**

KRM žiada špecifikovanie bližšieho využitia športovej haly, upresniť na aké športové účely bude využitá
(4-1-4)

Stanovisko FK zo dňa 07.06.2017 : hlasovali o obsahu uznesenia **(7-0-0)**

Stanovisko Rady zo dňa 14.06.2017 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(5-0-1-1)**

https://www.google.sk/maps/@47.7575491,18.1392076,3a,90y,322.41h,82.16t/data=!3m7!1e1!3m5!1sdKtZCLi6H8gy1ABQQwbPlg!2e0!6s%2F%2Fgeo2.ggpht.com%2Fcbk%3Fpanoid%3DdKtZCLi6H8gy1ABQQwbPlg%26output%3Dthumbnail%26cb_client%3Dmaps_sv.tactile.gps%26thumb%3D2%26w%3D203%26h%3D100%26yaw%3D326.43442%26pitch%3D0%26thumbfov%3D100!7i13312!8i6656

Stanovisko KRM zo dňa 11.09.2017: doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(7:0:2)**

Návrh na uznesenie :

Návrh na schválenie prenechania nehnuteľného majetku Mesta Komárno v správe COMORRA SERVIS do nájmu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

- **zámer prenájmu nehnuteľnosti – športového objektu** so súp.č. 2801 na parc. registra „C“ č. 994 o výmere 879 m², zast. plocha a na parc. registra „C“ č. 995 o výmere 437 m², zast. plocha v k.ú. Komárno (Hradná ul.), vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, v správe príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS, IČO : 44 191 758, so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno, v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárna, pre WASABI TEAM s.r.o., IČO : 46 691 791, so sídlom Zámoryho 7, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu

Nitra, Oddiel : Sro, Vložka č. : 31875/N, **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1344/2017 zo dňa 22. a 29. júna 2017, zverejnený dňa 24.07.2017 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta s dodržaním 15 dňovej lehoty zverejnenia a ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- **prenájom nehnuteľnosti – športového objektu** so súp.č. 2801 na parc. registra „C“ č. 994 o výmere 879 m², zast. plocha a na parc. registra „C“ č. 995 o výmere 437 m², zast. plocha v k.ú. Komárno (Hradná ul.), vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, v správe príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS, IČO : 44 191 758, so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno, v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárna, na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou, pre WASABI TEAM s.r.o., IČO : 46 691 791, so sídlom Zámoryho 7, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel : Sro, Vložka č. : 31875/N, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko nehnuteľnosť vyžaduje veľkú rekonštrukciu a bude užívaný na športové účely, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou,

2. nájomné vo výške 1,- eur/rok,
za nasledovných podmienok :

- akékoľvek stavebné úpravy na objekte je možné vykonať len so súhlasom vlastníka nehnuteľnosti,
- nájomca sa zaväzuje, že investície a rekonštrukčné práce na predmete nájmu vykoná na vlastné náklady a vynaložené náklady na rekonštrukčné práce nie sú započítateľné s nájomným,
- investície a rekonštrukčné práce vykonané na predmete nájmu po ukončení nájmu sa stanú vlastníctvom mesta Komárno,
- rekonštrukčné práce nájomca začne najneskôr do 5 mesiacov odo dňa uzatvorenia zmluvy o nájme,
- v prípade nedodržania termínu začatia rekonštrukčných prác, prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť,
- nájomca sa zaväzuje, že predmet zmluvy bude užívať na športové účely,
- režijné náklady na prevádzku nehnuteľnosti znáša nájomca,
- nájomca umožní užívanie už existujúcej lezeckej steny súčasnému prevádzkovateľovi,
- rekonštrukčné práce na nehnuteľnosti je možné vykonať z rôznych dotácií a grantov,

**C/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme v zmysle bodu B/tohto uznesenia

Termín : 30 dní od schválenia uznesenia

TE-1375/2017**Číslo : 4875/OSM/2017****Žiadateľ : Marta Kubicová**, trvalým bytom xxxxxxxxxx, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti : Prenájom parc. registra „C“ č. 9283 o výmere 21 m², zast. plocha a parc. registra „C“ č. 9284 o výmere 309 m², záhrada, vedené na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (Míťve rameno Váhu) na záhradkárске účely. Na pozemku parc. registra „C“ č. 9283 sa nachádza záhradná chata bez súp. čísla, na ktorú má žiadateľka uzatvorenú kúpnu zmluvu s býv. vlastníkom. Žiadaný pozemok je v zanedbanom stave, zarastený burinami, ktorý by žiadateľ na vlastné náklady vyčistil. Nájomné žiada určiť vo výške 0,16 eur/m²/rok (výška nájmu vedľajších záhrad).

Žiadané nájomné : 0,16 eur/m²/rok, celkom 52,80 eur/rok.Cena pozemku podľa BDÚ je 38,50 eur/m², z toho 15 % je 5,77 eur/m².**Stanoviská:**

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Podľa územného plánu pozemok je určený pre plochy prakov (G1). Iné využitie je v rozpore s UPN, nakoľko tieto záhrady sa nachádzajú na pozemku, ktorý je súčasťou objektu Pevnostného systému (Bašta VI). OR **nedoporučuje ani odpredaj, ani prenájom, ale postupné vyčistenie lokalít pevnosti od nevhodného využitia.**

Stanovisko Odboru správy majetku : **nakoľko v predmetnej lokalite sú uzatvorené zmluvy o nájme na pozemky a sú užívané ako záhrady od r. 1996 až do súčasného obdobia, navrhujeme uzatvorenie zmluvy o nájme na dobu neurčitú za nájomné vo výške 15 % z BDÚ s tým, že v spolupráci s Odborom rozvoja bude začaté riešenie využitia predmetnej lokality.**

Stanovisko KRM zo dňa 12.06.2017: doporučuje schváliť alt. č. 2 – neschvaľuje **(6-0-3)**
alt. č. 3 (podľa žiadosti) – pomer hlasovania **(0-3-6)**

Stanovisko FK zo dňa 07.06.2017 : pomer hlasovania : alternatíva č. 2 neschvaľuje **(3-0-3)**
alternatíva č. 3 podľa žiadosti **(2-1-3)**

Stanovisko Rady zo dňa 14.06.2017 : doporučuje schváliť alt. č. 1 – 15% z BDÚ – **(6-0-0-0)**

Stanovisko KRM zo dňa 11.09.2017: doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(7:0:2)**

Návrh na uznesenie :

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o prenájom pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

- **zámer prenájmu** parc. registra „C“ č. 9283 o výmere 21 m², zast. plocha a parc. registra „C“ č. 9284 o výmere 309 m², záhrada, vedené na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre Martu Kubicovú, rodenú Kubicovú, narodenú xxxxxxxxxx, s trvalým pobytom

xxxxxxx, 945 01 Komárno, **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1360/2017 zo dňa 22. a 29. júna 2017, zverejnený dňa 24.07.2017 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta s dodržaním 15 dňovej lehoty zverejnenia a ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
 - **prenájom** parc. registra „C“ č. 9283 o výmere 21 m², zast. plocha a parc. registra „C“ č. 9284 o výmere 309 m², záhrada, vedené na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, na dobu neurčitú, pre Martu Kubicovú, rodenú Kubicovú, narodenú xxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxx, 945 01 Komárno, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že na pozemku parc. registra „C“ č. 9283 sa nachádza záhradná chatka, ktorou je vlastníčkou na základe kúpnej zmluvy zo dňa 30.05.2017,
2. nájomné vo výške 15 % z BDÚ, t.j. 5,77 eur/m²/rok, celkom 1 904,10 eur/rok,

**C/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme v zmysle bodu B/tohto uznesenia

Termín : 30 dní od schválenia uznesenia

TE -1392/2017

Žiadateľ : Ing. Olivér Csémy, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti : žiadosť o predaj pozemku, parcely registra „C“ č. 2029/4, o výmere 181 m², ostatná plocha, vedeného na LV č. 6434, v k.ú. Komárno. Predmetný pozemok je prilahlý pozemok k pozemku parcely reg. „C“ č. 2029/1, ktorý je v spoluvlastníctve žiadateľa.

Žiadateľ vykonal na pozemku sadové úpravy a túto revitalizovanú zelenú plochu by aj naďalej chcel pravidelne udržiavať. Zároveň by časť pozemku chcel využiť na legálny prístup k budove motorovým vozidlom.

Žiadaný pozemok nie je možné využívať na iné účely ako park resp. časť parku, nakoľko pod ním sa nachádza verejná kanalizácia s ochranným pásmom.

Žiadateľ žiada zohľadniť danosti prilahlého pozemku pri určení kúpnej ceny.

Poznámky:

Závazok žiadateľa : nemá evidovaný záväzok voči mestu.

BDÚ = 74,40 eur/ m²

https://www.google.com/maps/@47.758282,18.1243144,3a,15y,223.57h,89.01t/data=!3m6!1e1!3m4!1sMaQp28jFZNw-5_spXOySOW!2e0!7i13312!8i6656

<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?lb=of-2014&lbo=1&lyo=&ly=pc%2Cpe&c=-502190.7%3A-1330712.5&z=8&n=WyJQXHUwMDA3cHZfeXxGfGNmeH5BPz9cdTAwMDdwLsSNLjIwMjkvNCJd&i=-502201.70%3A-1330707.48>

Stanovisko KRM zo dňa 11.09.2017: doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(9:0:0)**

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja pozemku, parcely registra „C“ č. 2029/4, o výmere 181 m², ostatná plocha, vedenej na LV 6434, v k.ú. Komárno pre Ing. Olivéra Csémyho, rodeného Csémyho, narodeného xxxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 945 05 Komárno, **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1365/2017 zo dňa 29.6.2017, zverejnený dňa 17.7.2017 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta s dodržaním 15 dňovej lehoty zverejnenia a ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **predaj** pozemku, parcely registra „C“ č. 2029/4, vo výmere 181 m², ostatná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno

Ing. Olivéra Csémyho, rodeného Csémyho, narodeného xxxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 945 05 Komárno ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že predmetný pozemok susedí s pozemkom parc. reg. „C“ č. 2029/1, ktorý je v spoluvlastníctve žiadateľa. Pod predmetným pozemkom sa nachádza verejná kanalizácia, nie je zastaviteľný alebo využiteľný samostatne a nie je možné ho predáť iným osobám.

2. **kúpnu cenu** vo výške 40% z ceny podľa platnej BDÚ, za 29,76 eur/m², celkom 5.386,- eur

**C/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia

Termín : 30 dní od schválenia uznesenia

O 18.00 hod. odišla Mgr. Magdaléna Tárnok, počet členov (8).

TE –1499/2017

Predmet materiálu:

Návrhy na riešenie hospodárenia na lesných pozemkoch a trvalých trávnatých porastov vo vlastníctve mesta Komárno

Dôvodová správa:

Komisia na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom lesných a zalesnených pozemkov a trvalých trávnatých porastov vo vlastníctve mesta Komárno pri vyhodnotení súťažných návrhov konštatovala, že obidva súťažné návrhy obsahujú nedostatky, ktoré môžu mať podstatný vplyv na výsledok celej OVS.

Pri prvom súťažnom návrhu:

- návrh zmluvy obsahuje dojednania, ktoré neboli predmetom vyhlásenia OVS, napr. prednostné právo ďalšieho prenájmu,
- chýba aktuálny výpis zo živnostenského registra oprávňujúci hospodárenie v lesoch,
- chýba doklad o existencii subjektu o zaradení v evidencii MV SR.

V druhom súťažnom návrhu komisia konštatovala, že:

- obálka nie je označená ako „Obchodná verejná súťaž - Nájom lesných pozemkov NEOTVÁRAŤ“,
- vzdelanie a odborná prax zamestnancov – bez doložených dokladov potvrdzujúcich dosiahnuté vzdelanie,
- potvrdenie od subdodávateľa na poskytnutie strojov a techniky – len prehlásenie
- výmera pozemkov ani parcely súťažného návrhu sa nezhoduje s vyhlásením OVS a jeho príloh,
- návrh zmluvy obsahuje dojednania, ktoré neboli predmetom vyhlásenia OVS, napr. predkupné právo, doba nájmu, samotný predmet nájmu (príloha parciel a a ich výmera),
- návrh obsahuje len lesné pozemky, uchádzač zo svojho návrhu trvalé trávnaté porasty vynechal.

Na základe týchto skutočností Komisia dospela k záveru, že navrhuje využiť právo odmietnuť všetky predložené ponuky.

Odborná komisia navrhuje zvážiť možnosť riešenia hospodárenia na lesných pozemkoch mesta Komárno formou lesného hospodára resp. opätovne vyhlásiť novú OVS zvlášť na TTP a zvlášť na lesné pozemky s doplnením nasledovných podmienok:

- **zverejnenie vyhlásenia OVS aj v tlači s celoštátnou pôsobnosťou**
 - **prenajímateľ si vyhradzuje právo dodatkom meniť výmeru pozemkov v prípade potreby využitia na vlastné účely (predaj, výstavba, atď.)**
 - **možnosť ohradenia pozemkov len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa**
- prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly ťažby v súlade s platným plánom lesného hospodárstva a prislúchajúcimi právnymi predpismi**

Stanovisko KRM zo dňa 11.09.2017:

Alt.1 - lesné pozemky - komisia nezaujala stanovisko **(2:0:6)**

- trvalé trávnaté porasty – komisia doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(8:0:0)**

Alt.2 (lesný hospodár) - komisia doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(8:0:0)**

Komisia žiada Odbor správy majetku pripraviť informačný materiál do najbližšieho Mestského zastupiteľstva, ako funguje lesné hospodárstvo v inom meste (napr. v Nových Zámkoch) (8:0:0)

ALT.1)

Lesné pozemky

**Návrh na uznesenie
k prenájmu lesných pozemkov vo vlastníctve mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s §9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prenájmu nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže:

- lesných pozemkov vedených na LV č. 6434, 934 a 11737 podľa prílohy č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia

B/ schvaľuje

v súlade s § 9 ods.2 a § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže**, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia na prenájom nehnuteľností – lesných pozemkov vedených na LV mesta Komárno č. 6434, 934 a 11737 podľa prílohy č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia

C/ schvaľuje

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

....., predseda,
 , člen,
 , člen,
 , člen,
 , člen,

D/ žiada

László Stubendeka – Primátora mesta Komárno

1. Zverejniť oznámenie o spôsobe prenájmu nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej a celoslovenskej tlači,

2. Zverejniť vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

E/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

F/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní odo dňa schválenia uznesenia
2. predložiť návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme predmetných nehnuteľností na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže

Trvalé trávnaté porasty

Návrh na uznesenie
k prenájmu trvalých trávnatých porastov vo vlastníctve mesta Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s §9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prenájmu nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže:
- trvalých trávnatých porastov vedených na LV č. 6434, 934 a 11737 podľa prílohy č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia

B/ schvaľuje

v súlade s § 9 ods.2 a § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže**, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia na prenájom nehnuteľností – trvalých trávnatých porastov vedených na LV mesta Komárno č. 6434, 934 a 11737 podľa prílohy č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia

C/ schvaľuje

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

....., predseda,
....., člen,
....., člen,
....., člen,
....., člen,

D/ žiada
Ing. László Stubendeka – primátora mesta Komárno

2. Zverejniť oznámenie o spôsobe prenájmu nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej a celoslovenskej tlači,

2. Zverejniť vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

E/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

F/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

2. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní odo dňa schválenia uznesenia

2. predložiť návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme predmetných nehnuteľností na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže

Alt. 2)

Návrh na uznesenie **K spravovaniu lesných pozemkov vo vlastníctve mesta Komárno prostredníctvom lesného hospodára**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

Hospodárenie na lesných pozemkoch vo vlastníctve mesta Komárno prostredníctvom lesného hospodára.

TE - 1464/2017

Číslo : /OEMM/2017

Žiadateľ : FOR ALL PEOPLE, s.r.o., so sídlom Lodná 4657/23A, 945 01 Komárno

Stanovisko KRM zo dňa 11.09.2017:

Z dôvodu neúplných informácií komisia nehlasovala o materiály, ktorý bol následne stiahnutý.

O 18.15 hod. odišiel člen komisie Ing. Péter Korpás, počet členov (7).

TE- 1465/2017**Číslo : 20731/OSM/2017****Žiadateľ : MUDr. Ráka Hajtmanová**, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti : žiadosť o predaj novovytvorenej parcely „C“ č. 7334/3 o výmere 86 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 43208550-39/2017, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (pozemok sa nachádza na Zimnej ulici) Žiadateľka je vlastníkom rodinného domu, ktorý sa nachádza na pozemku parc. registra „C“ č. 7261 a záhrady na parcele reg. „C“ č. 7262. Žiadaný pozemok je príľahlý voľný pozemok. Žiadateľka žiada predaj v zmysle §9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Na predmetnom pozemku mieni zriadiť záhradu.

Žiadaná cena: 40% z BDÚ*Poznámky:***Závazok žiadateľov :** nemá evidovaný záväzok voči mestu

Cena pozemku podľa BDÚ : 49,30 eur/m² z toho 40 % t.j. 19,72 eur/ m² v zmysle Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastaveného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou .

Žiadaný pozemok spĺňa podmienky uvedené v „Zásadách o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastaveného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“ , z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využívanie alebo predaj iným osobám

<https://www.google.sk/maps/@47.7658771,18.1311421,3a,69.5y,327.16h,73.3t/data=!3m6!1e1!3m4!1svDScXt6LC2n1ldSWApatg!2e0!7i13312!8i6656?hl=hu>

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Podľa územného plánu tento pozemok je určený pre plochy bývania v rodinných domoch vrátane občianskej vybavenosti miestneho významu (A1). Nie je v rozpore UPN, ale je to verejná zeleň v križovatke, nedoporučuje.

Stanovisko MsÚ : navrhuje schváliť návrh na uznesenie**Stanovisko KRM** zo dňa 11.09.2017: komisia nezaujala stanovisko (2:0:5)

Komisia žiada doplniť materiál o stanovisko dopravného inžiniera do zasadnutia Mestského zastupiteľstva (5:0:2)

Návrhy na uznesenie

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- **zámer predaja** novovytvorenej parcely „C“ č. 7334/3 o výmere 86 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 43208550-39/2017, z parcely reg.“C“ č. 17334/1, o výmere 8051 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre MUDr. Réka Hajtmanovú, rodenú Hajtmanovú, narodenú xxxxxxxxx, s trvalým bytom xxxxxxxxxxxxxxxx,945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko je vlastníčkou susedných pozemkov parc. registra „C“ č. 7261- ktorá je zastavaná stavbou a č. 7262 v k. ú. Komárno a z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využívanie alebo predaj iným osobám
2. **kúpnu cenu pozemku** 40 % z BDÚ t.j. 19,72 eur/m², celkom vo výške 1695,- eur,

za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene.

TE-1467/2017
2810/OSM/2017

Žiadatelia: Judita Kamočaiová, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno a Katarína Paxnerová, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: žiadajú predaj pozemkov parcely registra „C“ č. 3435/3 o výmere 1334 m², záhrada, a parcely registra „C“ č.3435/4 o výmere 1147 m², záhrada, **vytvořených geometrickým plánom č. 35974672-85/2017** z parcely reg. „C“ č. 3435 o výmere 2481 m², záhrada, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, z dôvodu, že predmetná záhrada bola pridelená pre ich rodinu ako náhradný pozemok za záhradu, ktorá sa nachádzala v lokalite areálu studňov na Alžbetinnom ostrove. Predmetná náhradná záhrada bola pridelená v roku 1960 odkedy rodina Knihárová (Kamočaiová + Paxnerová) záhradu užíva . Súčasnosti

v záhrade sa nachádzajú ovocné stromy, je zavedená elektrina, je zriadená studňa, a dve záhradné chatky.

Žiadaná kúpna cena pozemku: symbolická, 10% z BDÚ t.j. 4,52 €/ m²

Cena pozemku podľa BDÚ: je 45,20 eur/m².

Poznámka

Závazok žiadateľa : **nemajú evidovaný záväzok voči mestu.**

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Podľa platného Územného plánu zóny Alžbetin Ostrov – Komárno pozemok sa nachádza v urbanistickom bloku 4/5, je určený pre **plochy záhrad so záhradkovými chatami** (chaty do 35m²). Nachádza sa v pásme hygienickej ochrany 2. stupňa, je to územie rizikové pre výstavbu atakované priesakovými vodami, záplavami.

Stanovisko MsÚ : 40% z BDÚ t.j. 18,08 eur/m²

Stanovisko KRM zo dňa 11.09.2017:

(podľa žiadosti – pre Juditu Kamočaiovú) - komisia nedoporučuje schváliť návrh na uznesenie **(0:6:1)**

(podľa žiadosti – pre Katarínu Paxnerovú) - komisia nedoporučuje schváliť návrh na uznesenie **(0:6:1)**

(návrh MsÚ osobitný zreteľ – pre Juditu Kamočaiovú)- komisia nezaujala stanovisko **(1:0:6)**

(návrh MsÚ osobitný zreteľ – pre Katarínu Paxnerovú)- komisia nezaujala stanovisko **(1:0:6)**

Návrhy na uznesenie

Návrh na uznesenie podľa [žiadosti](#):

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
 - **zámer predaja** pozemku parcely registra „C“ č. 3435/3 o výmere 1334 m², záhrada, vytvorenej geometrickým plánom č. **35974672-85/2014** z parcely registra „C“ č. 3435 o výmere 2481m², záhrada, vedenej na LV 6434 v k. ú. Komárno

pre Juditu Kamočaiovou, rodenú Knihárovú narodená xxxxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxxxx, 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, z dôvodu, že predmetný pozemok bol pridelený ako náhradný pozemkov v zmysle zákona č. 47/1955 Zb. v roku 1960 a Rozhodnutím, odboru poľnohospodárskej rady Miestneho národného výboru v Komárne, pod číslom Pôd.10 - 60/1950 – HTUP zo dňa 15.03.1960, bol pridelený do užívania pre rodinu Knihárovú.

2. kúpnu cenu pozemku vo výške 6029 €

za nasledovných podmienok :

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

**B/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení kúpnej zmluvy.

Návrh na uznesenie podľa *žiadosti*:

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
 - **zámer predaja** pozemku parcely registra „C“ č. 3435/4 o výmere 1147 m², záhrada, vytvorenej geometrickým plánom č. **35974672-85/2014** z parcely registra „C“ č. 3435 o výmere 2481m², záhrada, vedenej na LV 6434 v k. ú. Komárno

pre Katarínu Paxnerovú, rodenú Knihárovú, narodená xxxxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxxxx, 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, z dôvodu, že predmetný pozemok bol pridelený ako náhradný pozemkov v zmysle zákona č. 47/1955 Zb. v roku 1960 a Rozhodnutím, odboru poľnohospodárskej rady Miestneho národného výboru v Komárne, pod číslom Pôd.10 - 60/1950 – HTUP zo dňa 15.03.1960, bol pridelený do užívania pre rodinu Knihárovú.

2. kúpnu cenu pozemku vo výške 5184 €

za nasledovných podmienok :

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení kúpnej zmluvy.

Návrh MsÚ na uznesenie:

Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- **zámer predaja** pozemku parcely registra „C“ č. 3435/3 o výmere 1334 m², záhrada, vytvorenej geometrickým plánom č. **35974672-85/2014** z parcely registra „C“ č. 3435 o výmere 2481m², záhrada, vedenej na LV 6434 v k. ú. Komárno

pre Juditu Kamočaiovou, rodenú Knihárovú narodená xxxxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxxxx, 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, z dôvodu, že predmetný pozemok bol pridelený ako náhradný pozemkov v zmysle zákona č. 47/1955 Zb. v roku 1960 a Rozhodnutím, odboru poľnohospodárskej rady Miestneho národného výboru v Komárne, pod číslom Pôd.10 - 60/1950 – HTUP zo dňa 15.03.1960, bol pridelený do užívania pre rodinu Knihárovú.

2. kúpnu cenu pozemku vo výške 24 118,72 eur

za nasledovných podmienok :

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení kúpnej zmluvy.

Návrh MsÚ na uznesenie:

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- **zámer predaja** pozemku parcely registra „C“ č. 3435/4 o výmere 1147 m², záhrada, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-85/2014 z parcely registra „C“ č. 3435 o výmere 2481m², záhrada, vedenej na LV 6434 v k. ú. Komárno

pre Katarínu Paxnerovú, rodenú Knihárovú, narodená xxxxxxxxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, z dôvodu, že predmetný pozemok bol pridelený ako náhradný pozemkov v zmysle zákona č. 47/1955 Zb. v roku 1960 a Rozhodnutím, odboru poľnohospodárskej rady Miestneho národného výboru v Komárne, pod číslom Pôd.10 – 60/1950 – HTUP zo dňa 15.03.1960, bol pridelený do užívania pre rodinu Knihárovú.

2. kúpnu cenu pozemku vo výške 20 737,76 eur

za nasledovných podmienok :

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení kúpnej zmluvy.

TE-1469/2017

Číslo : 21387/OSM/2017

Žiadateľ : Lazar Németh, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti : Predaj pozemku parc. reg. „C“ č. 3210 o výmere 486 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (**Alžbetin ostrov**). Žiadateľ je vlastníkom rodinného domu so súp. č. 2491, ktorý sa nachádza na pozemku parc. reg. „C“ č. 3209/2. Žiadaný pozemok je príľahlý pozemok, ktorý je oplotený k domu. Kúpnu cenu žiada určiť vo výške 40 % z ceny BDÚ. Žiadateľ žiada, aby kúpnu cenu mohol zaplatiť v splátkach a to 50% v hotovosti a ďalších 50% max. do 2 rokov v rôznych častiach.

Poznámky:

Na horeuvedený pozemok je uzatvorená Zmluva o nájme pozemku č. 2077/2372/OSM/2006 zo dňa 31.01.2006, vrátane jej dodatku č. 1 č. 24634/13920/OSM/2007 zo dňa 26.10.2007.

https://www.google.sk/maps/@47.7568046,18.1141488,3a,75y,98.6h,83.24t/data=!3m7!1e1!3m5!1sxZEIJgL1iKsVzrwDS72A0g!2e0!6s%2F%2Fgeo0.ggpht.com%2Fcbk%3Fpanoid%3DxZEIJgL1iKsVzrwDS72A0g%26output%3Dthumbnail%26cb_client%3Dmaps_sv.tactile.gps%26thumb%3D2%26w%3D203%26h%3D100%26yaw%3D165.19595%26pitch%3D0%26thumbfov%3D100!7i13312!8i6656

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa platného Územného plánu zóny Alžbetin Ostrov – Komárno pozemok sa nachádza v urbanistickom bloku 4/6, je určený pre plochy záhrad, alebo rodinných domov, plocha technického vybavenia SVP. Je to územie rizikové pre výstavbu atakované priesakovými vodami, záplavami.

Stanovisko MsÚ : navrhuje schváliť návrh na uznesenie alt. č. 1 podľa BDÚ

Stanovisko KRM zo dňa 11.09.2017:

Alt.1 (kúpna cena pozemku podľa BDÚ) - doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(7:0:0)**

Alt.2 (40% z ceny podľa platnej BDÚ)- komisia nezaujala stanovisko **(2:0:5)**

Alt.3 – komisia nehlasovala o tejto alternatíve

Návrh(y) na uznesenie**Alternatíva č. 1 : Návrh MsÚ na uznesenie predaj pozemku podľa BDÚ**

**Návrh MsÚ na uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer predaja pozemku**, parc. reg. „C“ č. 3210 o výmere 486 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre Lazara Németha, rodeného Németha, narodeného xxxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno,

ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko je vlastníkom rodinného domu so súp.č. 2491, ktorý sa nachádza na parc. reg. „C“ č. 3209/2 a pozemok, ktorý je predmetom kúpy je priľahlý pozemok, ktorý je oplotený k domu

2. **kúpnu cenu pozemku podľa BDÚ**, t.j. 45,20 eur/m², celkom 21.967,20 eur,

za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

B/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
 Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Alternatíva č. 2 : Návrh na uznesenie podľa žiadosti, predaj pozemku za 40% z BDÚ

Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

žiadateľ je vlastníkom rodinného domu so súp.č. 2491, ktorý sa nachádza na parc. reg. „C“ č. 3209/2 a pozemok, ktorý je predmetom kúpy je príľahlý pozemok, ktorý je oplotený k domu,

B/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (*pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*),
 - **predaj pozemku**, parc. reg. „C“ č. 3210 o výmere 486 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre Lazara Németha, rodeného Németha, narodeného xxxxxxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno,
2. **kúpnu cenu vo výške 40% z ceny podľa platnej BDÚ, za 18,08 eur/m², celkom 8.786,- eur**, stanovenú podľa Článku 2, ods. 3 „*Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*“, za nasledovných podmienok :
 - viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
 - poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

C/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Alternatíva č. 3 : neschvaľuje**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

predaj pozemku, parcely registra „C“ č. 3210 o výmere 486 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre Lazara Németha, rodeného Németha, narodeného xxxxxxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno.

TE -1470/2017**Číslo : 21678/OSM/2017**

Žiadateľ : Marina – alt, spol. s r.o., IČO : 18046541, so sídlom Platanová alej 2435, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti : predaj novovytvorenej parcely registra „C“ č. 3005/5 o výmere 158 m², zast. plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571-60/2017 z parc. registra „E“ č. 2471/1, vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno. Žiadaný pozemok je užívaný ako prístupová cesta k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve.

Cena podľa BDÚ : 48,76 eur/m²

https://www.google.sk/maps/@47.7547096,18.1216651,3a,75y,138.52h,87.87t/data=!3m7!1e1!3m5!1sQs85NW9AuBvbcSatWWJmhq!2e0!6s%2F%2Fgeo1.ggpht.com%2Fcbk%3Fpanoid%3DQs85NW9AuBvbcSatWWJmhq%26output%3Dthumbnail%26cb_client%3Dmaps_sv.tactile.gps%26thumb%3D2%26w%3D203%26h%3D100%26yaw%3D117.547386%26pitch%3D0%26thumbfov%3D100!7i13312!8i6656

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Podľa platného Územného plánu zóny Alžbetin Ostrov – Komárno pozemok sa nachádza v urbanistickom bloku 3/1, je určený pre **vyššiu celomestskú a nadmestskú vybavenosť**, je to územie rizikové pre výstavbu atakované priesakovými vodami, záplavami. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ : navrhuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KRM zo dňa 11.09.2017: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (7:0:0)
--

Návrh na uznesenie :

**Návrh na uznesenie
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zverejnenie zámeru predaja pozemku**, novovytvorenej parc. registra „C“ č. 3005/5 o výmere 158 m², zast. plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571-60/2017 z parc. registra „E“ č. 2471/1, vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno,

pre Marina – alt, spol. s r.o., IČO : 18046541, so sídlom Platanová alej 2435, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel : Sro, Vložka číslo : 85/N, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko pozemok slúži ako prístupová cesta k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve, za **kúpnu cenu pozemku** podľa BDÚ vo výške 48,76 eur/m², **celkom 7 704,08 eur**,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
1. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

TE - 1473/2017

Číslo : 41185/OSM/2017

Žiadateľ : Róbert Szilva, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: predaj časti parcely registra „C“ č. 6206 o výmere 80 m², ostatná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno **(Ul. mieru)**. Jedná sa o pozemok vedľa nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ je vlastníkom garáže so súp.č. 137, ktorá sa nachádza na parc. registra „C“ č. 6224. Žiadaný pozemok je zanedbaný, zarastený burinami, ktorý by na vlastné náklady vyčistil. Pod žiadaným pozemkom sa nachádza vodovod.

Cena podľa BDÚ : 39,20 eur/m².

Poznámka : žiadateľ garáž so súp.č. 137, ktorá sa nachádza na parc. registra „C“ č. 6224 odkúpil v roku 2017.

https://www.google.sk/maps/@47.772035,18.1143989,3a,90y,95.74h,90.13t/data=!3m6!1e1!3m4!1szn wZmKBlx_XQBxgFLdIKXw!2e0!7i13312!8i6656

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Podľa územného plánu pozemok je určený pre plochy parkov (G1), (parky slúžiace na odpočinok a drobné rekreačné aktivity, parkovo upravené plochy, verejná zeleň). Nie je v súlade s UPN.

Stanovisko MsÚ : nedoporučuje predaj pozemku (pod pozemkom sa nachádza vodovod)

Stanovisko KRM zo dňa 11.09.2017:

Alt.1 (neschválenie žiadosti) - doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(5:0:2)**

Alt.2 (podľa žiadosti)- komisia nezaujala stanovisko **(0:1:6)**

Alternatíva č. 1 – neschvaľuje :

Návrh na uznesenie :

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

predaj časti parcely registra „C“ č. 6206 o výmere cca 80 m², ostatná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, pre Róberta Szilva, rodeného Szilva, narodeného xxxxxxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno

Alternatíva č. 2 (podľa žiadosti) :

Návrh na uznesenie :

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer predaja** časti parcely registra „C“ č. 6206 o výmere cca 80 m², ostatná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno,

pre Róberta Szilva, rodeného Szilva, narodeného xxxxxxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko žiadateľ je vlastníkom susednej nehnuteľnosti, garáže so súp.č. 137, ktorá sa nachádza na parc. registra „C“ č. 6224 v k.ú. Komárno a žiadaný pozemok je zanedbaný, zarastený burinami,

2. **kúpnu cenu pozemku podľa BDÚ**, t.j. 39,20 eur/m², celkom 3 136,- eur,

za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

B/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
 Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

TE - 1474/2017

Číslo : 41293/OSM/2017

Žiadateľ : TIDLY real estate s.r.o., so sídlom Československej armády 29, 934 01 Levice
Predmet žiadosti: predaj časti pozemku, parcely registra „C“ č. 3983 o výmere 443 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (Roľníckej školy). Jedná sa o pozemok vedľa nehnuteľností bývalého areálu Doprastav v ich vlastníctve, LV č. 283. Pozemok, ktorý je predmetom kúpy je priamo prilahlý k pozemku p.č. 3961, na ktorej sa nachádzajú existujúce príjazdové cesty do areálu a na parkovacie plochy areálu. Spoločnosť plánuje rozšírenie prístupových ciest a počtu parkovacích miest pre zamestnancov. Žiadatelia navrhujú pozemok odpredať za cenu vo výške 50 % z BDÚ, t.j. 17,25 eur/m².

Cena podľa BDÚ : 34,50 eur/m².

https://www.google.sk/maps/@47.7717208,18.0943154,3a,75y,245.88h,97.09t/data=!3m7!1e1!3m5!1s6Kgs11B_r10YuDXE2nzvevg!2e0!6s%2F%2Fgeo0.ggpht.com%2Fcbk%3Fpanoid%3D6Kgs11B_r10YuDXE2nzvevg%26output%3Dthumbnail%26cb_client%3Dmaps_sv.tactile.gps%26thumb%3D2%26w%3D203%26h%3D100%26yaw%3D243.94507%26pitch%3D0%26thumbfov%3D100!7i13312!8i6656

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Podľa územného plánu uvedený pozemok je určený pre plochy komunikácie. Odpredajom tohto pruhu by bolo zablokované prípadné rozšírenie št. cesty II/573, je to v rozpore UPN.

Stanovisko MsÚ : navrhuje schváliť návrh na uznesenie alternatívu č. 1 - neschvaľuje

Stanovisko KRM zo dňa 11.09.2017:

Alt.1 (neschválenie žiadosti) - doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(6:0:1)**

Alt.2 (kúpna cena pozemku podľa BDÚ)- nedoporučuje schváliť návrh na uznesenie **(0:4:3)**

Alt.3 (50% z ceny podľa platnej BDÚ) - nedoporučuje schváliť návrh na uznesenie **(0:5:2)**

Alternatíva č. 1 : neschvaľuje

**Návrh MsÚ na uznesenie
 k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

predaj časti pozemku, parcely registra „C“ č. 3983 o výmere 443 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre TIDLÝ real estate s.r.o., so sídlom Československej armády 29, 934 01 Levice, IČO : 50 245 937.

Alternatíva č. 2 : Návrh na uznesenie (predaj pozemku za cenu podľa BDÚ) :

Návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer predaja časti pozemku**, parcely registra „C“ č. 3983 o výmere 443 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre TIDLÝ real estate s.r.o., so sídlom Československej armády 29, 934 01 Levice, IČO : 50 245 937, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel : Sro, vložka číslo : 40486/N, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko sú vlastníckmi susedných nehnuteľností, vedených na LV č. 283 v k.ú. Komárno, t.j. parc. reg. „C“ č. 3954, 3955/1,2,3, 3956, 3957, 3958, 3959, 3960, 3961 a žiadaný pozemok je priamo priľahlý k pozemku parc. reg. „C“ č. 3961, ktorý je vo vlastníctve spoločnosti

2. **kúpnu cenu pozemku podľa BDÚ**, t.j. 34,50 eur/m², celkom 15.283,50 eur,

za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer predaj pozemok v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

3. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia

4. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Alternatíva č.3 :Návrh na uznesenie (podľa žiadosti predaj pozemku za 50 % z ceny BDÚ) :

Návrh na uznesenie

k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer predaja časti pozemku**, parcely registra „C“ č. 3983 o výmere 443 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre TIDLÝ real estate s.r.o., so sídlom Československej armády 29, 934 01 Levice, IČO : 50 245 937, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel : Sro, vložka číslo : 40486/N, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko sú vlastníkami susedných nehnuteľností, vedených na LV č. 283 v k.ú. Komárno, t.j. parc. reg. „C“ č. 3954, 3955/1,2,3, 3956, 3957, 3958, 3959, 3960, 3961 a žiadaný pozemok je priamo priľahlý k pozemku parc. reg. „C“ č. 3961, ktorý je vo vlastníctve spoločnosti

2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške 50 % z BDÚ, t.j. 17,25 eur/m², celkom 7.641,75 eur,

za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

TE -1475/2017

Číslo : 37752/OSM/2017

Žiadateľ : Viliam Szabó, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno a **Bc. Gabriela Urbánková**, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: predaj časti parcely registra „C“ č. 3700/1 o výmere 180 m², zastavaná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno (Roľníckej školy). Jedná sa o pozemok vedľa nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia sú vlastníkami pozemku parc. registra „C“ č. 3743/1,2 a rodinného domu so súp.č. 4936, ktorý sa nachádza na parc. registra „C“ č. 3743/2. Žiadaný pozemok je zanedbaný, zarastený burinami, ktorý by na vlastné náklady vyčistili.

Žiadaná kúpna cena 40 % z BDÚ, 15,12 eur/m².

Cena podľa BDÚ : 37,80 eur/m².

<https://www.google.sk/maps/@47.7647806,18.1049393,3a,90y,202.27h,90.75t/data=!3m6!1e1!3m4!1s q6zDbXkmTMqwr4Tvt6Oj5A!2e0!7i13312!8i6656>

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Podľa územného plánu pozemok je určený pre plochy bývania v rodinných domoch vrátane občianskej vybavenosti miestneho významu (A1), maximálna zastavanosť pozemku je 40%, minimálna plocha zelene 40%. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ : navrhuje schváliť Alternatívu č. 1 (predaj za cenu podľa BDÚ)

Stanovisko KRM zo dňa 11.09.2017:

Alt.1 (podľa ceny BDÚ) - komisia nezaujala stanovisko **(0:3:4)**

Alt.2 (podľa žiadosti 40% z ceny BDÚ)- nedoporučuje schváliť návrh na uznesenie **(0:5:2)**

Alternatíva č. 1 :

Návrh na uznesenie (kúpna cena podľa BDÚ) :

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer predaja** časti parcely registra „C“ č. 3700/1 o výmere cca 180 m², zastavaná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno,

pre Viliama Szabó, rodeného Szabó, narodeného xxxxxxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno v podiele 1/2 k celku a pre Bc. Gabrielu Urbánkovú, rodenú Farkasovú, narodenú xxxxxxxxxxxxxx, s trvalým bytom xxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno v podiele 1/2 k celku, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko žiadatelia sú vlastníkami susedných nehnuteľností, parc. registra „C“ č. 3743/1,2 a rodinného domu so súp.č. 4936, ktorý sa nachádza na parc. registra „C“ č. 3743/2 v k.ú. Komárno a žiadaný pozemok je zanedbaný, zarastený burinami

2. **kúpnu cenu pozemku podľa BDÚ**, t.j. 37,80 eur/m², celkom 6 804,- eur,

za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

3. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
4. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Alternatíva č. 2 :

Návrh na uznesenie (podľa žiadosti predaj pozemku za 40 % z ceny BDÚ) :

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer predaja** časti parcely registra „C“ č. 3700/1 o výmere cca 180 m², zastavaná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno,

pre Viliama Szabó, rodeného Szabó, narodeného xxxxxxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno v podiele 1/2 k celku a pre Bc. Gabrielu Urbánkovú, rodenú Farkasovú, narodenú xxxxxxxxxxxxxxxx, s trvalým bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno v podiele 1/2 k celku, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko žiadatelia sú vlastníkami susedných nehnuteľností, parc. registra „C“ č. 3743/1,2 a rodinného domu so súp.č. 4936, ktorý sa nachádza na parc. registra „C“ č. 3743/2 v k.ú. Komárno a žiadaný pozemok je zanedbaný, zarastený burinami

2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške 40 % z BDÚ, t.j. 15,12 eur/m², celkom 2 721,60 eur,

za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

**B/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

TE-1476/2017

Číslo : 41295/OSM/2017

Žiadateľ : Martin Hübsch, trvalým bytom xxxxxxxxxxxxxx, 945 04 Nová Stráž

Predmet žiadosti : Predaj pozemku, parc. reg. „C“ č. 9375 o výmere 638 m², lesný pozemok, vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (Mŕtve rameno Váhu) na rekreačné účely (postavenia malého záhradného domčeka).

Cena pozemku podľa BDÚ je 38,50 eur/m²

Poznámka : na uvedený pozemok už boli v predchádzajúcom období podané žiadosti na odpredaj resp. prenájom predmetného pozemku, ani v jednom prípade nebolo prijaté kladné uznesenie.

Prvá žiadosť bola prerokovaná v KRM dňa 03.09.2012 – komisia odporučila schváliť predaj celého pozemku formou obchodnej verejnej súťaže za cenu 38,50 eur/m². FK žiadosť prerokovala dňa 06.09.2012 a odporučila schváliť predaj časti pozemku o výmere 421 m² formou obchodnej verejnej súťaže za cenu 38,50 eur/m². Rada pri MZ dňa 13.09.2012 a MZ dňa 22.09.2012 hlasovaním nezaujali stanovisko ani k jednému návrhu.

Druhá žiadosť bola prerokovaná v KRM dňa 06.11.2012 a v FK dňa 23.10.2012 – komisie hlasovaním nezaujali stanovisko k žiadosti. Rada pri MZ dňa 31.10.2012 a MZ dňa 13.11.2012 hlasovaním nezaujala stanovisko k žiadosti.

Tretia žiadosť bola prerokovaná v MZ dňa 03.07.2014. Uznesením č. 1713/2014 nebol schválený predaj.

Štvrtá žiadosť o prenájom pozemku bola prerokovaná v MZ dňa 18.05.2017. Uznesením č. 1280/2017 nebol schválený prenájom.

Žiadosť nespĺňa podmienky predaja ako prípad hodný osobitného zreteľa, z toho dôvodu, ako možná alternatíva na predaj nehnuteľnosti je v materiáli pripravený návrh na uznesenie na vyhlásenie OVS (Alternatíva č. 2), na časť predmetného pozemku podľa geom.plánu č.35974672-/2012 – s vynechaním prístupovej cesty k vodnej ploche Mŕtveho ramena Váhu.

<https://www.google.sk/maps/@47.7792106,18.1287492,3a,60y,314.63h,73.56t/data=!3m6!1e1!3m4!1safYlyPpx1YnhUqKdLr4yw!2e0!7i13312!8i6656?hl=sk>

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Podľa územného plánu pozemok je určený pre plochy rekreačných areálov a cestovného ruchu v zastavanom území (E1). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko KRM zo dňa 11.09.2017:

Alt.1 (neschválenie žiadosti) - doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(7:0:0)**

Alt.2 (podľa žiadosti)- nedoporučuje schváliť návrh na uznesenie **(0:6:1)**

Návrhy na uznesenie :

Alternatíva č. 1 – neschvaľuje :

Návrh na uznesenie :

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

predaj pozemku parcely registra „C“ č. 9375 o výmere 638 m², lesný pozemok, vedeného na LV 6434 v k.ú. Komárno, pre Martina Hübscha, rodeného Hübscha, narodeného xxxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxx, 945 04 Nová Stráž.

Alternatíva č. 2 - (podľa žiadosti) - vyhlásenie OVS :

Návrh na uznesenie :

Návrh na uznesenie k predaju pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** parcely registra „C“ č. 9375/1 o výmere 421 m², lesný pozemok, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-/2012 z parcely registra „C“ č. 9375 o výmere 638 m² vedeného na LV 6434 v k.ú. Komárno, formou **obchodnej verejnej súťaže**, s vyvolávacou cenou podľa BDÚ vo výške 38,50 eur/m², **celkom 16 208,50 eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním, za nasledovnej podmienky:

- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci

B/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže** na predaj **parcely registra „C“ č. 9375/1** o výmere 421 m², lesný pozemok, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-/2012 z parcely registra „C“ č. 9375 o výmere 638 m² vedeného na LV 6434 v k.ú. Komárno, na dobu určitú 5 rokov s trojmesačnou výpovednou lehotou za nasledovných podmienok:

- vyvolávací cena podľa BDÚ vo výške 38,50 eur/m², **celkom 16 208,50 eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním ,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci ,
- vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy

C/ schvaľuje

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

....., predseda,
....., člen,
....., člen,

....., člen,
 , člen,

**D/ ukladá
 Mestskému úradu v Komárne**

1. Zverejniť oznámenie o zámere predaja nehnuteľnosti v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, formou obchodnej verejnej súťaže na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,
2. Zverejniť vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

**E/ žiada
 Ing. László Stubendeka, primátora mesta**

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

**F/ žiada
 Ing. László Stubendeka, primátora mesta**

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,
 Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia
2. predložiť návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže

O 18.48 hod. sa vrátila Mgr. Magdaléna Tárnok, počet členov (8).

O 18.51 hod. odišiel Mgr. Tomáš Fekete, prednosta mestského úradu.

TE - 1477/2017

Číslo : 41622/OSM/2017

Žiadateľ : Ján Obert a manž. Denisa Obert, obaja s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: predaj časti pozemku, parcely registra „C“ č. 3868 o výmere 110 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (Dolná ulica – Stará Bene). Jedná sa o pozemok vedľa nehnuteľnosti v ich vlastníctve. Žiadatelia sú vlastníkami rodinného domu so súp.č. 1468, ktorá sa nachádza na parc. registra „C“ č. 3861. Žiadaný pozemok je zanedbaný, zarastený burinami, ktorý by na vlastné náklady vyčistili.

Poznámky :

Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 859/2016 zo dňa 8. a 19.9.2016 schválilo prešetrenie záujmu o odkúpenie časti pozemkov, parc. reg. „C“ č. 3868 a parc. reg. „C“ č. 3870/2 v k.ú. Komárno, vedenej na LV č. 6434 Komárno. Na túto našu ponuku do dnešného dňa vlastníci nehnuteľností neprejavili záujem len horeuvedený žiadateľ.

Cena podľa BDÚ : 37,80 eur/m²

<https://www.google.sk/maps/@47.7647529,18.0998401,3a,75y,88.21h,76.45t/data=!3m6!1e1!3m4!1s!1sJoFLbbKA1Z5COs9b4eN1g!2e0!7i13312!8i6656>

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Podľa územného plánu pozemok je určený pre plochy občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského charakteru (B1), je v rozpore s UPN, nie je vhodné pozemky rodinných domov rozširovať jednotlivo, nakoľko sa tým narúša zadná rovná línia oplotení.

Stanovisko MsÚ : navrhuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KRM zo dňa 11.09.2017: nedoporučuje schváliť návrh na uznesenie (0:7:1)

Návrh na uznesenie :

Návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer predaja časti pozemku**, parcely registra „C“ č. 3868 o výmere 110 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre Jána Oberta, rodeného Oberta, narodeného xxxxxxxxxx a manžel. Denisu Obert, rodenú Kočišovú, narodenú xxxxxxxxxx, obaja s trvalým pobytom xxxxxxxxxx, 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko sú vlastníkami susednej nehnuteľnosti, rodinného domu so súp.č. 1468, ktorá sa nachádza na parc. registra „C“ č. 3861 v k.ú. Komárno a žiadaný pozemok je zanedbaný, zarastený burinami

2. **kúpnu cenu pozemku podľa BDÚ**, t.j. 37,80 eur/m², celkom 4.158,- eur,

za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín : 30 dní od schválenia uznesenia

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

TE-1484/2017

Slovenský vodohospodársky podnik – prenájom pozemkov
Materiál stiahnutý z programu.

TE-1486/2017

Číslo: 41621/OSM/2017

Žiadateľ: Gabriel Varga, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: prenájom pozemkov, parc. reg. „C“ č. 11787 o výmere 24469 m², orná pôda, parc. reg. „C“ č. 11838 o výmere 7210 m², orná pôda, parc. reg. „C“ č. 11837 o výmere 8249 m², orná pôda, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Žiadateľ chce pozemky využívať na poľnohospodárske účely.

Poznámky:

Závazok žiadateľa: nemá evidovaný záväzok voči mestu

Toho času žiadané pozemky sú neudržiavané a nie sú na pozemky uzavreté nájomné zmluvy.

<https://www.google.sk/maps/@47.7785662,18.1019278,762m/data=!3m1!1e3>

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Podľa územného plánu

- p.č. 11787 je určená pre plochy priemyselnej výroby (F1), plánované využitie nie je v súlade s ÚPN. Nedoporučuje z dôvodu možného záujmu iného investora pre priemyselné využitie lokality
- p.č. 11837 je určená pre plochy zelene lesného charakteru (J4),
- p.č. 11838 je určená pre plochy ornej pôdy (I1), je v súlade s ÚPN.

Stanovisko MsÚ : navrhuje schváliť návrh na uznesenie – alternatívu č.1

<p>Stanovisko KRM zo dňa 11.09.2017: komisia žiada odbor správy majetku, aby žiadateľ bol oslovený, či má záujem podať žiadosť na prenájom iba tých pozemkov, ktoré sú v súlade s ÚPN (7:0:1)</p>
--

<p>Alt.2 (neschválenie žiadosti)- doporučuje schváliť návrh na uznesenie (6:0:1)</p>
--

Návrh(y) na uznesenie

Alternatíva č.1 - Návrh MsÚ na uznesenie

**Návrh MsÚ na uznesenie
k žiadosti o prenájom pozemkov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer prenájmu pozemkov**, parc. reg. „C“ č. 11787 o výmere 24469 m², orná pôda, parc. reg. „C“ č. 11838 o výmere 7210 m², orná pôda, parc. reg. „C“ č. 11837 o výmere 8249 m², orná pôda, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, na dobu určitú, t.j. 1 rok

pre Gabriela Vargu, rodeného Vargu, narodeného xxxxxxxxxxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že pozemky vyčistí na vlastné náklady a dá ich do takého stavu, aby mohol pozemky využívať na poľnohospodárske účely,

2. nájomné vo výške 100,- eur/ha/rok, celkom 399,28 eur/rok,

za nasledovných podmienok :

- mesto zverejní svoj zámer prenajať pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení zmluvy o nájme.

Alternatíva č.2 - Návrh na uznesenie :

Návrh na uznesenie k prenájmu pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

prenájom nehnuteľnosti v k.ú. Komárno vedenej na LV 6434 ako pozemok, parcela registra „C“ č. 11787 o výmere 24469 m², orná pôda pre Gabriela Vargu, rodeného Vargu, narodeného xxxxxxxxxxxxxxxx s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno.

TE-1488/2017

Predmet žiadostí:

Povoľovanie letných terás pri sezónnom užívaní verejného priestranstva podľa čl. 8 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017

Žiadateľ: 1. Ladislav Uzsák – ROYAL FOOD, miesto podnikania: Česká 2770/2 945 01 Komárno

Poznámka: Uvedený žiadateľ nemá evidované žiadne záväzky voči mestu Komárno a podaná žiadosť spĺňa podmienky povoľovania podľa čl.8 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017.

Stanoviská:

Stanovisko odboru rozvoja : Odbor rozvoja nemá námietky voči prevádzkovaniu letnej terasy.

Stanovisko MsÚ : Postupovať v zmysle Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017.

Stanovisko KRM zo dňa 11.09.2017: doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(8:0:0)** Komisia môže hlasovať iba o žiadostiach, ktoré sú v súlade so zásadami.

Návrh na uznesenie k žiadostiam o súhlas s umiestnením sezónnej letnej terasy

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

umiestnenie sezónnej letnej terasy podľa čl. 7 ods. 5 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno nasledovnému užívateľovi:

1. Ladislav Uzsák – ROYAL FOOD, IČO: 47927844, zapísaná v živnostenskom registri Okresného súdu Komárno, č.živn. reg :410-28676
Miesto podnikania: Česká 2770/2 945 01 Komárno
letná terasa: Rozmarínova 30 945 01 Komárno
z parc. registra „C“ č.: 2454/1 o výmere LT: 30 m²

B/ žiada

Ing.László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť vydanie povolenia za užívanie verejného priestranstva v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

TE-1489/2017

Predmet žiadosti:

Povoľovanie letných terás pri sezónnom užívaní verejného priestranstva podľa čl. 8 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017

Žiadateľ: 1. Ondrej Miško, miesto podnikania: Cintorínska ulica 1274/3 946 55 Pribeta

Poznámka: Uvedený žiadateľ nemá evidované žiadne záväzky voči mestu Komárno a podaná žiadosť spĺňa podmienky povoľovania podľa čl.8 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017.

Stanoviská:

Stanovisko odboru rozvoja : Odbor rozvoja nemá námietky voči prevádzkovaniu letnej terasy.

Stanovisko MsÚ : Postupovať v zmysle Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017.

Stanovisko KRM zo dňa 11.09.2017: doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(7:0:1)** Komisia môže hlasovať iba o žiadostiach, ktoré sú v súlade so zásadami.

**Návrh na uznesenie
k žiadostiam o súhlas s umiestnením sezónnej letnej terasy**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

umiestnenie sezónnej letnej terasy podľa čl. 7 ods. 5 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno nasledovnému užívateľovi:

1. Ondrej Miško, IČO: 50809997, zapísaná v živnostenskom registri Okresného súdu Komárno, č.živn. reg :410-30932
Miesto podnikania: Cintorínska ulica 1274/3 946 55 Pribeta
letná terasa: Nádvorie Európy 3669/45-49, Nórsky dom, 945 01 Komárno
z parc. registra „C“ č.: 29/3 o výmere LT: 9 m²

B/ žiada

Ing.László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť vydanie povolenia za užívanie verejného priestranstva v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

O 19.05 hod. odišiel Ing. Olivér Csémy, počet členov (7) a Ing. Katarína Prodovszká.

O 19.10 hod. odišiel Ing. Béla Jakab, počet členov (6).

Predseda komisie odovzdal slovo PhDr. Ingrid Szabó, vedúcej odboru rozvoja, aby oboznámila komisiu materiálmi.

5. TE-1303/2017 – Územný plán mesta Komárno - Súborné stanovisko ku konceptu Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó, vedúca odboru rozvoja

1. Predkladacia správa

V zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Komárno č. 174/2015 zo dňa 21.5.2015 a v súlade s ustanoveniami § 19b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov Mesto Komárno ako orgán územného plánovania **od r.2015** zabezpečuje obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie „Nový územný plán mesta Komárno“.

V r.2015 prebehli **Prípravné práce**, t.j. zverejnenie obstarávania, s možnosťou zapojenia sa do procesu prípravy, podania podnetov a odporúčaní, prebehlo zozbieranie Územnoplánovacích dokumentácií a Územnoplánovacích podkladov a vyhodnotenie ich použiteľnosti, a bola uskutočnená „súťaž návrhov“ na výber spracovateľa. Spracovateľom ÚPD je AUREX, s.r.o., Bratislava, s ktorou bola podpísaná zmluva o dielo. Ešte v r.2015 boli spracovateľom vypracované **Prieskumy a rozborý územia**, a na základe ich výsledkov v spolupráci s obstarávateľom bol spracovaný návrh **Zadania**. Po prerokovaní **Zadanie** bolo schválené mestským zastupiteľstvom dňa 21.1.2016 uznesením č. 536/2016. Ďalšou etapou prác bol **Koncept**, ktorý bol spracovateľom spracovaný v dvoch variantoch, a odovzdaný v súlade so zmluvou na príslušný odbor MsÚ dňa 12.10.2016. Súbežne, v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z.o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, bolo Okresnému úradu Komárno, Odboru starostlivosti o životné prostredie, oznámené spracovanie strategického dokumentu, na základe ktorého Okresný úrad listom č. OU-KN-OSZP-2016/001031-009 určil „**Rozsah hodnotenia strategického dokumentu**“. Podľa rozsahu hodnotenia bola objednaná a spracovaná tzv. „**Správa o hodnotení**“, ako výsledok vplyvov strategického dokumentu, ktorá bola doručená príslušnému orgánu posudzovania dňa 11.11.2016.

Prerokovanie konceptu sa uskutočnilo s dotknutými orgánmi a organizáciami, dotknutými obcami, fyzickými a právnickými osobami a ostatnou verejnosťou v termíne od 14.11.2016 do 20.12.2016. Verejné prerokovanie Konceptu a Správy o hodnotení sa uskutočnilo dňa **06.12.2016** za účasti spracovateľa s odborným výkladom. Po tejto etape obstarávateľ v spolupráci so spracovateľom všetky pripomienky, stanoviská a námietky vyhodnotil. Tie pripomienky, ktoré nemohli byť vyhodnotenú ako akceptovateľné, resp. si vyžadovali prerokovanie, boli prerokované s tými, ktorí ich uplatnili, v súlade s § 21 ods. (9).stavebného zákona. Výsledky opätovného prerokovania pripomienok ku konceptu sú dokumentované vo vyhodnotení pripomienok.

Po schválení a postúpení **Súborného stanoviska** spracovateľovi **nasleduje spracovanie Návrhu ÚPN** - v zmysle §22 stavebného zákona a vyhlášky č. 55/2001 z.z. - v členení na smernú a záväznú časť. **Návrh bude opätovne prerokovaný** a po jeho prerokovaní, vyhodnotení pripomienok a preskúmaní Okresným úradom Nitra, bude predložený Mestskému zastupiteľstvu na schválenie. Toto sa predpokladá **na začiatok roka 2018**.

V súvislosti s prerokovaním konceptu ÚPN prebehli aj rokovania v oblasti **cestnej dopravy**. S predstaviteľmi SSC IVSC Bratislava, a NDS. a.s. boli prejednané hlavne otázky ohľadne plánovaného severného **obchvatu** mesta Komárno. O ochvate mesto získalo nasledovné informácie:

- SSC pracuje na príprave **štúdie realizovateľnosti** polohy cesty I/64 Topoľčany – Nitra - Komárno, ktorej súčasťou je aj obchvat. Štúdia má byť vyhotovená v septembri tohto roku.
- Národná diaľničná spoločnosť bude zabezpečovať proces posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie (**EIA**), na základe Rozhodnutia MŽP o určení rozsahu hodnotenia, na 1. úsek Komárno – Ďulov Dvor, vypracovaním Správy o hodnotení. Tento variant je v súlade s variantom „B“ konceptu ÚPN v úseku okolo vnútorného mesta, a takto je to je obsiahnuté v regionálnych plánoch ÚPN-R -Nitriansky kraj. Tento variant bol aj výsledkom

predchádzajúcich porovnávacích štúdií spracovaných na MŽP SR. Proces posudzovania vygeneruje aj stanovisko mesta a verejnosti k plánovanému trasovaniu.

- Ak by pri prípravách hore uvedených dokumentácií (štúdiá realizovateľnosti a a posudzovanie vplyvov na ŽP) pri trasovaní obchvatu došlo k zmenám oproti ÚPN-R Nitriansky kraj, bude potrebné zaobstarávať tzv. Zmeny a doplnky v regionálnych plánoch, a následne v ÚPN mesta Komárno, ktorý bude pravdepodobne skôr schválený, ako hore uvedené pripravované dokumenty.

Podrobnejší rozpis uvedeného rokovania z 10.3.2017 je v prílohe č.4. tohto materiálu.

Predkladaciu sprácu spracovala: Ing.arch. Katalin Besse

Stanovisko KRM zo dňa 11.09.2017:
 Návrh 2A - komisia nezaujala stanovisko (3:0:3)
 Návrh 2B - komisia nezaujala stanovisko (1:1:4)

2. A Pozmeňujúci návrh Rady MZ na uznesenie č./2017 k Súbornému stanovisku územného plánu mesta Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A. konštatuje, že

Koncept pre Územný plán mesta Komárno bolo po dobu viac ako 30 dní zverejnené spôsobom v meste obvyklým a prerokované s orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými osobami, fyzickými osobami v súlade s ustanovením § 20 Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

B. súhlasí

S vyhodnotením pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických osôb, verejnosti a fyzických osôb ku Konceptu ÚPN Komárno.

C. nesúhlasí

S trasovaním plánovaného obchvatu mesta cez územie Mŕtveho ramena Váhu

D. berie na vedomie

Súborné stanovisko ku konceptu Územného plánu mesta Komárno s podmienkou, že pri spracovaní konečného návrhu dopravné riešenie obchvatu mesta bude spracované v zmysle variantu A.

D. žiada primátora

zabezpečiť spracovanie Návrhu „Územný plán mesta Komárno“

2. B Návrh na uznesenie č./2017 k Súbornému stanovisku územného plánu mesta Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A. konštatuje, že

Koncept pre Územný plán mesta Komárno bolo po dobu viac ako 30 dní zverejnené spôsobom v meste obvyklým a prerokované s orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými osobami, fyzickými osobami v súlade s ustanovením § 20 Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

B. súhlasí

S vyhodnotením pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických osôb, verejnosti a fyzických osôb ku Konceptu ÚPN Komárno.

C. berie na vedomie

Súborné stanovisko ku konceptu Územného plánu mesta Komárno s podmienkou, že pri spracovaní konečného návrhu bude opätovne preverená možnosť trasovania obchvatu mesta mimo územia Mŕtveho ramena Váhu v zmysle variantu A.

D. žiada primátora

zabezpečiť spracovanie Návrhu „Územný plán mesta Komárno“

3. Stanovisko Rady zo dňa 14.06.2017:

Rada odporúča schváliť pozmeňujúci návrh (2.A) na uznesenie k súbornému stanovisku pre Územný plán mesta Komárno (7- 0-0-0)

4. Stanovisko KRM zo dňa 12.06.2017:

Komisia rozvoja mesta nezaujala stanovisko k návrhu na uznesenie k Súbornému stanovisku (2.B) pre Územný plán mesta Komárno (1-0-7)

4. Stanovisko KŽP, VP a D zo dňa 08.06.2017:

Komisia životného prostredia, verejného poriadku a dopravy odporúča schváliť návrh na uznesenie (2.B) k Súbornému stanovisku pre Územný plán mesta Komárno (7-0-0)

5. Vzťah ku strategickým dokumentom mesta (PHSR)

Spracovanie ÚPN je v súlade s PHSR Mesta Komárno (4. Realizačná časť, 4.5.-Akčné plány, časť- akčný plán pre hospodársku oblasť, bod 1.6.2.)

6. TE-1454/2017 – TE-1490/2017 - Protest prokurátora č. Pd 109/17/4401-3 proti Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Komárno číslo 10/2003 o ochrane ovzdušia v znení VZN č. 10/2008 a VZN č. 3/2009
Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Komárno č. /2017 vo veciach poplatku prevádzkovateľa malého zdroja znečisťovania ovzdušia
 Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó, vedúca odboru rozvoja

Stanovisko MsÚ: navrhuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KRM zo dňa 11.09.2017: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (6:0:0)

**Návrh na uznesenie
 k protestu prokurátora Pd 109/17/4401-3
 proti Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Komárno č. 10/2003 o ochrane ovzdušia
 a o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení VZN č. 10/2008
 a VZN č. 3/2009**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

protest Okresnej prokuratúry Komárno Pd 109/17/4401-3 zo dňa 07.07.2017 proti Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Komárno č. 10/2003 o ochrane ovzdušia a o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení VZN č. 10/2008 a VZN č. 3/2009

B/ vyhovuje

protestu Okresnej prokuratúry Komárno Pd 109/17/4401-3 zo dňa 07.07.2017 proti Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Komárno č. 10/2003 o ochrane ovzdušia a o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení VZN č. 10/2008 a VZN č. 3/2009

Dôvodová správa

Mestu Komárno dňa 12.07.2017 bol doručený protest Okresnej prokuratúry v Komárne č. Pd 109/17/4401-3 zo dňa 17.07.2017 proti Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Komárno č. 10/2003 o ochrane ovzdušia a o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení VZN č. 10/2008 a VZN č. 3/2009 podľa § 23 ods. 1 zákona č. 153/2001 Z.z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov.

V rámci výkonu dozoru nad dodržiavaním zákonov a všeobecne záväzných právnych predpisov orgánmi verejnej správy pri vykonaní previerky stavu zákonnosti v postupe a rozhodovaní mesta Komárno ako orgánu ochrany ovzdušia pri výkone štátnej správy podľa zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov bolo zistené, že niektoré ustanovenia VZN č. 10/2003 v znení VZN č. 10/2008 a VZN č. 3/2009 svojím obsahom odporujú zákonu, nakoľko od prijatia uvedených VZN došlo k legislatívnym zmenám v oblasti ochrany ovzdušia.

V prípade, ak sa vyhovie protestu prokurátora je potrebné zrušiť VZN č. 10/2003 o ochrane ovzdušia a poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení VZN mesta Komárno č. 10/2008 a VZN mesta Komárno č. 3/2009 a nahradiť ho novým VZN.

Podľa § 6 ods. 5 zákona o poplatkoch „(5) Obec môže upraviť všeobecne záväzným nariadením náležitosti oznámenia podľa odseku 4 a ďalšie podrobnosti vo veciach poplatku prevádzkovateľa malého zdroja vrátane vyčlenenia malých zdrojov znečisťovania ovzdušia, ktorým poplatok nebude vyrubovať, a vyčlenenia malých zdrojov znečisťovania ovzdušia, na ktorých prevádzkovateľov sa nevzťahuje ustanovenie odseku 4.“

V návrhu VZN sa vynechali ustanovenie o pôsobnosti mesta nakoľko tie sú obsiahnuté v zákone č. 137/2010 Z.z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov. Poplatok za znečisťovanie ovzdušia povinné osoby platia podľa podmienok ustanovených zákonom. Ročný poplatok prevádzkovateľa malého zdroja znečisťovania určuje mesto rozhodnutím v správnom konaní, ktoré vydá na základe údajov oznámených prevádzkovateľom malého zdroja v zmysle § 6 ods.4 zákona č. 401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia (ďalej len „zákon o poplatkoch“). Výška poplatku sa určuje v závislosti od množstva a škodlivosti vypustených znečisťujúcich látok, podľa spotreby palív, alebo používaných surovín v uplynulom roku. V zmysle § 3 ods. 2 zákona o poplatkoch „(2) Poplatok prevádzkovateľa malého zdroja sa pre každý zdroj určuje na kalendárny rok paušálnou sumou do výšky 663,87 eura na základe údajov oznámených podľa § 6 ods. 4 a 5 úmerne k množstvu a škodlivosti vypustených znečisťujúcich látok alebo k spotrebe palív a surovín, z ktorých znečisťujúce látky vznikajú.“

Poplatky prevádzkovateľov malých zdrojov sú príjmom rozpočtu Mesta Komárno. Oproti doterajšej právnej úprave sa násobok využitý vo výpočte výšky poplatku zaokrúhlil na najbližšie celé číslo pre zjednodušenie výpočtu poplatku.

Navrhuje sa vyhovieť protestu prokuratora a následne schváliť návrh VZN č. /2017 vo veciach poplatku prevádzkovateľa malého zdroja znečisťovania ovzdušia, účinnosťou ktorého sa následne zruší VZN mesta Komárno č. 10/2003 o ochrane ovzdušia a poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení VZN mesta Komárno č. 10/2008 a VZN mesta Komárno č. 3/2009.

Stanovisko MsÚ: navrhuje schváliť návrh VZN

Stanovisko KRM zo dňa 11.09.2017: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (6:0:0)

Návrh na schválenie

k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Komárno číslo /2017 vo veciach poplatku prevádzkovateľa malého zdroja znečisťovania ovzdušia

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno číslo /2017 vo veciach poplatku prevádzkovateľa malého zdroja znečisťovania ovzdušia

7. **TE-1459/2017 - Informatívna správa o verejnom obstarávaní 2Q**

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó – vedúca odboru rozvoja

Dôvodová správa

Na základe uznesenia číslo 588/2012 bod D/ zo dňa 29. marca 2012 Mestský úrad Komárno, Odbor rozvoja, referát verejného obstarávania vypracoval informatívnu správu verejných obstarávaní, ktoré boli vykonané v období od 01.04.2017 do 30.06.2017.

Stanovisko KRM zo dňa 11.09.2017: komisia berie na vedomie informatívnu správu **(6:0:0)**

Návrh na uznesenie

**Návrh na uznesenie
k informatívnej správe o Mestskom parkovacom systéme**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

Informatívnu správu o verejnom obstarávaní za obdobie od 01.04.2017 do 30.06.2017.

8. Rôzne

Predseda komisie otvoril bod rôzne. Nikto sa nehlásil do diskusie.

9. Záver

JUDr. Štefan Bende, predseda komisie sa poďakoval prítomným za účasť a vyhlásil zasadnutie za ukončené.

Zapísala: Ing. Pálinkášová

V Komárne, dňa 11.09.2017

JUDr. Štefan Bende
predseda komisie