

MESTO KOMÁRNO

KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Komárne dňa: 14.12.2017
k bodu rokovania číslo:

A Komáromi Városi Képviselő-testület
2017.12.14-i ülése
tárgyalásának pontjához

Správa Komisie pre rozvoj mesta

A Városfejlesztési Bizottság beszámolója

Predkladá - Előterjeszti:

JUDr. Štefan Bende
predseda Komisie pre rozvoj mesta,
A Városfejlesztési Bizottság elnöke

Prejednané - Megtárgyalta:

Mestská rada pri MZ zo dňa 06.12.2017
Városi Tanács a 2017.12.06–i ülésén

Vypracoval - Az anyagot kidolgozta:

Odbor rozvoja
Fejlesztési főosztály

Materiál obsahuje - Mellékletek:

Zápisnica zo zasadnutia KRM zo dňa 27.11.2017
VFB 2017.11.27 -i jegyzőkönyve

**Zápisnica zo zasadnutia Komisie pre rozvoj mesta pri
Mestskom zastupiteľstve v Komárne zo dňa 27.11.2017**

Prítomní:

- členovia: JUDr. Štefan Bende, Ing. Peter Korpás, Ing. Olivér Csémy, Gabriel Marcsa, Ing. Béla Sánta, Dr. Agnesa Padlovicsová, Ing. Béla Jakab
- neskoršie prišiel: Ing. František Rajkó
- neúčast' na zasadnutí ospravedlnili: Mgr. Magdaléna Tárnok, JUDr. Margit Keszegh
- hostia: Ing. Helena Molnárová – KOMVaK vodárne a kanalizácie mesta Komárna a.s.
Ing. Szüllő Vojtech, Juraj Baráth – KFC Komárno
- za MsÚ: JUDr. Ing. Iveta Némethová, PhDr. Ingrid Szabó, Mgr. Tomáš Fekete, Ing. Bohumír Kóňa, Mag. arch. Mgr. art. Krisztián Csémy, Veronika Vargová
- zapisovateľ: Ing. Annamária Pálinkásová

1. Otvorenie

JUDr. Štefan Bende, predseda komisie privítal členov a ostatných prítomných. Konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná, na zasadnutí je prítomných 7 členov, za neúčast' sa ospravedlnila Mgr. Magdaléna Tárnok, JUDr. Margit Keszegh.

Ďalej oboznámil prítomných s programom zasadnutia. Programový bod č. 5 (TE-1606/2017 - Podnikateľský plán 2018-2020 spoločnosti KOMVaK - Vodárne a kanalizácie, a.s. Mesta Komárna) bol preradený ako programový bod č. 3.

Materiál s číslom TE-1652/2017 - Návrh prevádzkovej zmluvy spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. sa zaradil ako programový bod č. 4. Poradie ostatných programových bodov sa posunulo.

Nakoľko nikto nemal iné pripomienky k programu zasadnutia, komisia hlasovala o programe zasadnutia **(7-0-0)**.

Schválený program zasadnutia:

1. Úvod
2. TE-1603/2017 - Návrh PR Mesta Komárno na rok 2018 a nezáväzný návrh na roky 2019-2020
3. TE-1606/2017 - Podnikateľský plán 2018-2020 spoločnosti KOMVaK - Vodárne a kanalizácie, a.s. Mesta Komárna
4. TE-1652/2017 - Návrh prevádzkovej zmluvy spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.
5. TE-1605/2017 - Správa o začatých a pripravovaných investičných akciách
6. TE-1609/2017 - Riešenie mestskej hromadnej dopravy v Meste Komárno na ďalších 10 rokov
7. Žiadosti v majetkoprávných veciach
8. Rôzne
9. Záver

Ďalej JUDr. Štefan Bende, predseda komisie odovzdal slovo vedúcemu odboru ekonomiky a financovania. Ing. Bohumír Kóňa oboznámil komisiu materiálom.

O 15.20 hod. prišiel člen komisie Ing. František Rajkó, počet (8).

2. TE-1603/2017 - Návrh Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2018 a nezáväzný návrh Programového rozpočtu Mesta Komárno na roky 2019,2020
Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa – vedúci odboru ekonomiky a financovania

Dôvodová správa
k návrhu rozpočtu Mesta Komárno na rok 2018
a k návrhu rozpočtu na roky 2019 - 2020

Prehľad skutočností za predchádzajúce dva roky, schváleného rozpočtu na aktuálny rok, očakávanú skutočnosť k 31.12.2017 a návrh rozpočtu na nasledujúce tri roky.

Ukazovateľ	Skutočnosť 2015	Skutočnosť 2016	Schválený rozpočet 2017	Očakávaná skutočnosť k 31.12.2017	Návrh rozpočtu 2018	Návrh rozpočtu 2019	Návrh rozpočtu 2020
------------	-----------------	-----------------	-------------------------	-----------------------------------	---------------------	---------------------	---------------------

Bežné príjmy	20 609 405	21 396 195	20 704 398	21 735 348	22 104 040	22 530 652	23 106 753
Bežné výdavky	18 778 662	19 351 233	19 222 800	20 410 429	20 764 510	21 654 405	21 741 039
Rozdiel	1 830 743	2 044 962	1 481 598	1 324 919	1 339 530	876 247	1 365 714

Kapitálové príjmy	521 445	2 018 770	191 500	366 600	700 000	166 000	166 000
Kapitálové výdavky	2 394 400	924 530	458 681	1 135 239	780 000	261 522	812 964
Rozdiel	-1 872 955	1 094 240	-267 181	-768 639	-80 000	-95 522	-646 964

Príjmy spolu	21 130 850	23 414 965	20 895 898	22 101 948	22 804 040	22 696 652	23 272 753
Výdavky spolu	21 173 062	20 275 763	19 681 481	21 545 668	21 544 510	21 915 927	22 554 003
Rozdiel	-42 212	3 139 202	1 214 417	556 280	1 259 530	780 725	718 750

Finančné operácie							
Príjmy FO	1 997 139	149 011	0	574 444	34 820	0	0
Výdavky FO	1 794 617	2 692 385	1 214 417	1 130 724	1 294 350	780 725	718 750
Rozdiel	202 522	-2 543 374	-1 214 417	-556 280	-1 259 530	-780 725	-718 750

Príjmy celkom	23 127 989	23 563 976	20 895 898	22 676 392	22 838 860	22 696 652	23 272 753
Výdavky celkom	22 967 679	22 968 148	20 895 898	22 676 392	22 838 860	22 696 652	23 272 753
Prebytok - schodok celkom:	160 310	595 828	0	0	0	0	0

Rozpočet je základným nástrojom finančného hospodárenia v príslušnom rozpočtovom roku, ktorým sa riadi financovanie úloh a funkcií mesta v príslušnom rozpočtovom roku. Rozpočet mesta je súčasťou rozpočtu sektora verejnej správy.

Rozpočet Mesta Komárno na roky 2018 – 2020 je tvorený v súlade s nasledovnými právnymi normami.

- Zákon č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v z. n. p.,

- Zákon č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p.,
- Zákon č. 564/2004 Z.z. o rozpočtovom určení výnosu dane z príjmov územnej samosprávy,
- Zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v z. n. p.,
- Ústavným zákonom č. 493/2011 Z.z. o rozpočtovej zodpovednosti,
- Nariadením vlády SR č. 668/2004 Z.z. o rozdeľovaní výnosu dane z príjmov územnej samosprávy v znení neskorších prepisov,
- Platné VZN a zásady Mesta Komárno

V zmysle zákona č. 493/2011 Z. z. o rozpočtovej zodpovednosti je mesto od roku 2013 povinné zostavovať rozpočet v členení skutočnosť za predchádzajúce 2 roky , schválený rozpočet bežného roka, očakávaná skutočnosť bežného roka a návrh rozpočtu na 3 nasledujúce roky, preto je takto spracovaný aj predložený návrh rozpočtu.

Návrh rozpočtu je zostavený ako programový, t.j. zdôrazňujúci vzťah medzi rozpočtovými výdavkami a očakávanými výstupmi a výsledkami realizovaných rozpočtových programov a podprogramov.

V návrhu je rozpočtovaných 9 programov, ktoré obsahujú podprogramy slúžiace k plneniu zámeru jednotlivých programov.

Predložený návrh obsahuje príjmy a výdavky, v ktorých sú vyjadrené finančné vzťahy k štátnemu rozpočtu, k rozpočtu VÚC, k iným obciam, k rozpočtovým a príspevkovým organizáciám zriadených mestom ako aj k iným právnickým a fyzickým osobám - podnikateľom, pôsobiacich na území mesta, ako aj k obyvateľom žijúcim na tomto území. Návrh rozpočtu na rok 2018 a návrh viacročného rozpočtu na roky 2019 – 2020 je zostavený na základe požiadaviek jednotlivých odborov a oddelení MsÚ Komárno, rozpočtových a príspevkových organizácií mesta, avšak **výška výdavkov je upravená s prihliadnutím na výšku očakávaných príjmov.**

Bežný rozpočet je navrhnutý ako prebytkový.

Prebytok bežného rozpočtu sa použije prednostne na splátky istiny návratných zdrojov financovania, splátky leasingu a v kapitálových výdavkoch na položku „Investície vykonané nájomcom“ vo výške 80 000 eur – zápočet do majetku mesta.

Rozhodujúci podiel na príjmoch rozpočtu majú daňové príjmy, hlavne príjmy z podielových daní, ďalej výber miestnych daní a poplatkov ale aj výnosov z nakladania s majetkom obce.

Uvedené príjmy súvisia aj s politikou obce v tejto oblasti, čo bude potrebné zosúladiť s predstavami zastupiteľstva.

Z dôvodu, že nie je ešte zverejnená prognóza MF SR o výnose dane z príjmov FO pre jednotlivé obce a mestá na rok 2018, pri zostavovaní rozpočtu sme vychádzali zo skutočnosti predchádzajúceho roka. Vzhľadom na skutočnosti, ktoré sú smerodajné pre výšku podielových daní (počet obyvateľov, počet osôb nad 62 rokov, prepočítaný počet žiakov ...) môže byť táto suma odlišná od odhadovanej výšky.

Z výnosu dane z príjmov FO musia obce a mestá povinne kryť bežné výdavky školstva (cca 40%), sociálnej oblasti (cca 5%) a dopady nových výdavkov, ktoré vznikajú - dopad zvýšenia miezd zamestnancov, odvodov do zdravotnej a sociálnej poisťovne, zvýšenie výdavkov na tovary, služby a iné.

V zmysle vyššieho kolektívneho vyjednávania, je plánovaný nárast miezd vo verejnej správe od 1. januára 2018 vo výške 4,8% z tarifných miezd.

V zmysle dohody medzi odborovým zväzom mesta a primátorom mesta, porastú ostatné príplatky od 1. januára 2018 vo výške 5% z tabuľkového platu (platného v roku 2016) a od 1.7.2018 o ďalších 5%.

V bežných výdavkoch je vyčlenených na opravu a údržbu školských zariadení 300 000 eur. Oproti rozpočtu na rok 2017 je to o 100.000.- eur navýšené.

V bežných výdavkoch je vyčlenených na športový fond suma 260.000.- eur, tak ako v roku 2017, ale na zlepšenie podmienok športovania a podporu športových činností v meste je vyčlenených ďalších 260.000.- eur, ale účelovo sa budú prideľovať výhradne na opravy a údržbu športových zariadení vo vlastníctve mesta Komárno.

Ako v predchádzajúcich rokoch sa opätovne vyčleňujú finančné prostriedky na súvislú opravu chodníkov vo výške 150.000.- eur , vyčleňuje sa suma vo výške 75.000.- eur ako spoluúčasť mesta na projektoch školstva.

V kapitálových príjmoch sa uvažuje aj finančnými prostriedkami za predaj budovy Lehár 300.000.-eur a predaj pozemkov a technológie pri komíne vo výške 150.000.-eur. Sumy sú len odhadové. Obsahové členenie v kapitálových výdavkoch v sumárnej výške 450.000.- eur by sa začalo realizovať až po skutočnom príjme v priebehu roka 2018.

Vo finančných operáciách sa počíta už s postupným splácaním nákladov na obnovu miestnych komunikácií.

Riziká predloženého rozpočtu sú

- v ťažko predvídateľnom vývoji makroekonomickej situácie (energie, dopad „brexitu“ ruské odvetné hospodárske sankcie, snahy Katalánska o osamostatnenie , vojnové riziko konfliktu USA a KĽDR, vývoj zadlženosti verejnej správy, vývoj v bankovom sektore, k dnešnému dňu neznáme znenia zákonov k zvyšovaniu odvodov, daní, príplatkov za nadčasy , za prácu v nedeľu a vo sviatky, príprava zmeny katalógu tarifných stupníc vo verejnej správe, ďalšie zvyšovanie minimálnej mzdy a tiež prípadné ďalšie zvyšovanie miezd v školstve....) a jej dopad na výšku obdĺžaných podielových daní a na zvýšenie nákladov mesta;
- v reálnosti odhadu vymoženía pohľadávok mesta za uplynulé obdobia;
- nepredvídateľný vývoj v oddlžovaní fyzických osôb a v zmene exekučného poriadku
- prekročenie čerpania výdavkov za komunálny odbor, na čo môže mať vplyv hlavne počasie;
- štátom nekompensované a schválené nárasty mzdových výdavkov - najmä v školstve a v mestskej polícii;
- z prekročenia výdavkov príspevkovej organizácie Comorra Servis – dlhodobo zanedbávaná údržba a opravy majetku, možnosť havárií;
- prijatie zmeny zákona o sociálnych službách a tým požiadavka na vyššie dotovanie vlastného zariadenia pre seniorov , ale aj nutnosť dotovať ostatné domovy sociálnej služby na území mesta Komárno;
- nenaplnenie predpokladaného nárastu podielových daní;
- dosiahnutie predpokladaných kapitálových príjmov z predaja majetku;
- dosiahnutie kladného hospodárskeho výsledku podnikateľskej činnosti Comorra Servis;
- v možných požiadavkách a nárokoch vrátenia v minulosti poskytnutých dotácií a príspevkov zo strany štátu
- v neumožnení žiadať mestu poskytnutie nenávratných finančných príspevkov na jeho rozvoj - je predpoklad, že od 1.1.2018 mesto Komárno nebude na čiernej listine IBP;
- riziko dopadu verejných obstarávaní na veľké zákazky mesta s prípadnými dopadmi na zvýšenie nákladov / odvoz komunálneho odpadu , údržba miestnych komunikácií, údržba verejných priestorov - zeleň,.... /

Potrebné je

- dosiahnuť zvýšenie vlastných príjmov z tržieb MsKS, Com Média , Domova seniorov a tým znížiť potrebu dotácií - príspevkov od mesta;
- vytvárať podmienky tak, aby dotácie - príspevky pre školy a organizácie zriadené mestom boli čo najviac účelové na zhodnotenie majetku mesta
- vytvárať podmienky a podporovať všetky subjekty zriadené mestom na podávanie projektov s požiadavkou na nenávratné finančné dotácie
- prijať radikálne a účinné opatrenia na zníženie nákladov Comorra Servis;
- aktivizovať Comorra Servis za účelom zvýšenia príjmov z parkovného, a mestskú políciu na zabezpečenie identifikácie zakladateľov nelegálnych skládok a na ukladanie odpadov bez úhrady;
- zaviesť opatrenia na zvýšenie podielu separovaného odpadu;
- dôsledne kontrolovať fakturované čiastky za KO (inicovať montáž GPS do vozidiel vykonávajúcich zber odpadu);
- dôsledne kontrolovať majetok mesta (hlavne pozemky) s cieľom pokrytia nájomnými zmluvami;
- prijať na úrade komplex racionalizačných opatrení s cieľom zníženia bežných výdavkov;
- zvážiť možnosť zvýšenia príjmov za opatrovateľskú službu a vlastných príjmov v domove seniorov;
- pripraviť účinné racionalizačné opatrenia v školstve v súlade s prijatým uznesením MZ;
- aktívne vyhľadávať a realizovať projekty s využívaním čerpania nenávratných fondov z EU;
- prijať účinné opatrenia v tepelnom a energetickom hospodárstve s cieľom zníženia nákladov
- dôsledne zabezpečovať všetky verejné obstarávania s cieľom efektívneho čerpania verejných prostriedkov
- prehodnotiť výšku miestnych daní a poplatkov s cieľom prípadnej zmeny od 1.1.2019

V Komárne dňa 23.11.2017
 Ing. Bohumír Kóňa, vedúci OEaF
 Nagyová Eva, rozpočtárka

Stanovisko úradu: doporučuje schváliť návrh uznesenia

Stanovisko KRM zo dňa 27.11.2017: doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(6:0:2)**

Komisia žiada, aby v dôvodovej správe v rozpočte na rok 2018 bolo minimálne 15 najvýraznejších položiek na strane príjmov ako aj na strane výdavkov, ktoré sú výrazne znížené alebo zvýšené podrobne odôvodnené – pomer hlasovania **(8:0:0)**

**Návrh na uznesenie
 k návrhu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2018
 a predbežný návrh Programového rozpočtu Mesta Komárno na roky 2019, 2020**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

Programový rozpočet Mesta Komárno na rok 2018, ako vyrovnaný rozpočet na strane príjmov a výdavkov vo výške 22 838 860 eur, (príloha č. 1 a č. 2 tvorí prílohu tohto uznesenia)

B/ berie na vedomie

1. Programový rozpočet Mesta Komárno na rok 2019, ako vyrovnaný rozpočet na strane príjmov a výdavkov vo výške 22 696 652 eur,
2. Programový rozpočet Mesta Komárno na rok 2020, ako vyrovnaný rozpočet na strane príjmov a výdavkov vo výške 23 272 753 eur,

C/ splnomocňuje

Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno schvaľovať rozpočtové zmeny v nasledovnom rozsahu:

- a) v rámci cudzích zdrojov, vymedzených ako výnimka v § 14 ods. 1 zákona 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v časti príjmov a výdavkov,
- b) v rámci vlastných zdrojov schválených v jednotlivých programoch maximálne v sume 10 000 eur v jednotlivom prípade, bez dopadu na celkovú výšku rozpočtu príslušného rozpočtového roka.

D/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno

dodržať výdavky jednotlivých programov ako záväzné limity na rok 2018

O 15.45 hod. odišiel vedúci odboru ekonomiky a financovania Ing. Bohumír Kóňa.

3. TE-1606/2017 - Podnikateľský plán 2018-2020 spoločnosti KOMVaK - Vodárne a kanalizácie, a.s. Mesta Komárna

Predkladateľ: Ing. Helena Molnárová – riaditeľka technicko-prevádzkového úseku
KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.

Mgr. Patrik Ruman – generálny riaditeľ spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. predložil v zmysle Nájomnej zmluvy mesta Komárna a spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. zo dňa 30.06.2016, článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán – A/ nájomca – bodu č. 8, Podnikateľský plán spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. na roky 2018-2020 na prejednanie a schválenie v Mestskom zastupiteľstve v Komárne.

Stanovisko úradu :

Mestský úrad Komárno navrhuje doplniť chýbajúce údaje v Podnikateľskom pláne spoločnosti v súlade s čl. IV, ods. A/, bod 8. Nájomnej zmluvy (napr. odôvodnenosť, rozpočet, ekonomickú návratnosť, atď.) resp. aj po stránke jej financovania od spoločnosti KOMVaK, a.s.. Investície rozdeliť a sumarizovať samostatne pre majetok mesta a pre majetok spoločnosti v súlade s Nájomnou zmluvou.

Zároveň navrhuje vyšpecifikovať spoločnosťou KOMVaK, a.s. a zaradiť medzi priority investície do obnovy verejného vodovodu a kanalizácie mesta, vzhľadom na to, že terajší stav vodovodu a kanalizácie mesta jednak spôsobuje finančné straty pre spoločnosť, resp. vyvoláva ďalšie materiálne škody na majetku mesta, príp. aj na cudzom majetku. Podnikateľský plán navrhuje prerokovať v odborných komisiách a v MsZ v Komárne.

Stanovisko KRM zo dňa 27.11.2017:

Alt.1 (podľa MsÚ) - komisia nezaujala stanovisko **(1:0:7)**

Alt.2 (návrh KOMVaK, a.s.)- pomer hlasovania **(4:0:4)**

Komisia doporučuje v Návrhu na uznesenie v Alt.2 vybrať bod B/ a namiesto neho má byť iba bod A/, ktorý schvaľuje podnikateľský plán.

Alternatíva 1

**Návrh na uznesenie
k predloženému Podnikateľskému plánu na roky 2018-2020 spoločnosti KOMVaK –
Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

Podnikateľský plán spoločnosti KOMVaK - Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.
na roky 2018-2020

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta

po prerokovaní príslušnými komisiami MZ, určiť priority krátkodobého investičného zámeru mesta, v zmysle predloženého Podnikateľského plánu na roky 2018-2020 a následne určiť finančné krytie.

Alternatíva 2 - návrh KOMVaK, a.s.

**Návrh na uznesenie
k predloženému Podnikateľskému plánu na roky 2018-2020 spoločnosti KOMVaK –
Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s**

A/ berie na vedomie:

Podnikateľský plán spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna a.s. na rok 2018 vrátane cash-flow s podpornými materiálmi.

B/ súhlasí

s Podnikateľským plánom spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna a.s. na rok 2018.

C/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta rozhodnutím jediného akcionára urobeným pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna a.s. postupovať podľa bod B) tohto uznesenia.

4. TE-1652/2017 - Návrh prevádzkovej zmluvy spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.

Predkladateľ: Ing. Helena Molnárová – riaditeľka technicko-prevádzkového úseku
KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.

Mgr. Patrik Ruman – generálny riaditeľ spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. Návrh prevádzkovej zmluvy spoločnosti KOMVaK, a.s. na prejednanie a schválenie v Mestskom zastupiteľstve v Komárne.

Stanovisko úradu – Odboru správy majetku: Návrh prevádzkovej zmluvy spoločnosti KOMVaK ,a.s. bol predložený dňa 24.11.2017 o 12.-tej hodine a preto z časového hľadiska nebolo možné preštudovať predmetný návrh zmluvy.

Stanovisko KRM zo dňa 27.11.2017:

Alt.1 (podľa MsÚ) - komisia nezaujala stanovisko **(0:0:8)**

Alt.2 (návrh KOMVaK, a.s.)- komisia nezaujala stanovisko **(3:0:5)**

Komisia žiada doložiť do zasadnutia Mestského zastupiteľstva dôvodovú správu, v ktorej bude uvedené prečo je výhodnejšia pre KOMVaK prevádzková zmluva a nie nájomná zmluva.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

I. alternatíva podľa MsÚ

A/ berie na vedomie predložený Návrh prevádzkovej zmluvy spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.

B/ žiada

Ing. Lászla Stubendeka, primátora mesta

po pripomienkovaní predloženého Návrhu prevádzkovej zmluvy Mestským úradom predložiť verziu Návrhu prevádzkovej zmluvy na schválenie Mestskému zastupiteľstvu na najbližšie zasadnutie

II. alternatíva podľa spoločnosti KOMVaK, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A. Prerokovalo:

- Návrh prevádzkovej zmluvy o výkone správy majetku mesta, predmetom ktorej je prevádzkovanie infraštruktúrneho majetku mesta Komárno – verejnej vodovodnej siete vrátane objektov na nej (ďalej len „VVS“), verejnej kanalizačnej siete (ďalej len „VKS“) a čistiarne odpadových vôd (ďalej „ČOV“) v súlade so zákonom č.442/2002

Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 z. z. o regulácií v sieťových odvetviach, prevádzkovateľom KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna a.s..

bez pripomienok

Schvaľuje

- zverenie majetku mesta Komárno do správy prevádzkovateľovi KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna a.s. na podklade Prevádzkovej zmluvy o výkone správy majetku mesta, predmetom ktorej je prevádzkovanie infraštruktúrneho majetku mesta Komárno – verejnej vodovodnej siete vrátane objektov na nej (ďalej len „VVS“), verejnej kanalizačnej siete (ďalej len „VKS“) a čistiarne odpadových vôd (ďalej „ČOV“) v súlade so zákonom č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 z. z. o regulácií v sieťových odvetviach.

Za uznesenie hlasovali poslanci:

Zdržali sa:

Neprítomní:

V Komárne, dňa.....

Ing. László Stubendek
primátor mesta

O 16.35 hod. odišla pani Ing. Helena Molnárová, KOMVaK a.s. Komárno.

5. TE-1605/2017 - Správa o začatých a pripravovaných investičných akcií

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó – vedúca odboru rozvoja

Mestský úrad Komárno predkladá informatívny materiál „Správu o stave začatých a pripravovaných investičných akcií k 20.11.2017“ na základe uznesenia č. 1239/2009 z 31. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 26. marca 2009.

Informácie, t.j. finančné čerpanie jednotlivých investícií k hore uvedenému dátumu s vysvetlivkami sú obsiahnuté v prílohe – tabuľkovej časti tohto materiálu.

Stanovisko úradu: doporučuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KRM zo dňa 27.11.2017: berie na vedomie informatívnu správu (7:0:1)

Návrh na uznesenie k Správe o stave začatých a pripravovaných investičných akcií

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

Správu o stave začatých a pripravovaných investičných akcií ku dňu 20.11.2017 vypracované na základe uznesenia č. 1239/2009 z 31. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 26. marca 2009.

O 16.40 hod. odišla vedúca odboru rozvoja, PhDr. Ingrid Szabó.

6. TE-1609/2017 - Riešenie mestskej hromadnej dopravy v Meste Komárno na ďalších 10 rokov

Predkladateľ: Veronika Vargová – referentka komunálneho odboru

V súčasnosti má Mesto Komárno uzatvorenú zmluvu o službách vo verejnom záujme na zabezpečenie pravidelnej mestskej automobilovej dopravy na území mesta Komárno (ďalej len „zmluva“) v súlade so zákonom č. 56/2012 Z.z. o cestnej premávke v znení neskorších predpisov, jej vykonávacou vyhláškou, NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (ES) č. 1370/2007 z 23. októbra 2007 o službách vo verejnom záujme v železničnej a cestnej osobnej doprave, ktorým sa zrušujú nariadenia Rady (EHS) č. 1191/69 a (EHS) č. 1107/70, a uzatvorenými dodatkami k zmluve s dopravcom - spoločnosťou ARRIVA Nové Zámky, a. s. Zmluva bude predĺžená jej dodatkom do 31.12.2018. Pred uplynutím platnosti zmluvy Mesto Komárno vyhlási v súlade s platnou legislatívou verejnú súťaž na dodávateľa – dopravcu uvedenej služby na zmluvné obdobie 10 rokov. Z tohoto dôvodu sa Mesto Komárno stavia k návrhu na riešenie MHD v meste Komárno zodpovedne.

Na základe uvedeného predkladáme zhodnotenie aktuálneho stavu, jeho vyhodnotenie, ako aj vyhodnotenie názorov obyvateľov na poskytovanú službu (dotazníková akcia), možné alternatívne riešenia a konkrétne otázky kladené jednotlivým Komisiám pri MsZ a očakávame konštruktívne návrhy riešenia, odpovede ktoré Mesto Komárno zapracuje do konečných návrhov, ktoré budú podkladom pre verejné obstarávanie.

Stanovisko KRM zo dňa 27.11.2017: nebol návrh na rozhodnutie

Pani Vargová oboznámila komisiu materiálom a o 17.20 hod. odišla.

O 17.20 hod. odišiel člen komisie Ing. Peter Korpás, počet (7).

7. Žiadosti v majetkoprávných veciach

Predkladateľ: JUDr. Ing. Iveta Némethová, vedúca odboru správy majetku

O 17.23 hod. prišli predstavitelia KFC Komárna, Juraj Baráth a Ing. Vojtech Szüllő. Predseda komisie JUDr. Bende dal hlasovať, aby predstavitelia KFC Komárna mohli byť prítomní na zasadnutí – pomer hlasov (7:0:0).

O 17.30 hod. odišiel člen komisie Ing. Béla Sánta, počet (6).

TE-1619/2017

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Podľa platného územného plánu mesta Komárno tento pozemok je určený pre plochy športu (D1). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ : navrhuje schváliť návrh na uznesenie po vyjasnení podmienok vysporiadania technického zhodnotenia majetku rozpísaných v bode 2/7.

Stanovisko KRM zo dňa 27.11.2017: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (6:0:0)

**Návrh MsÚ na uznesenie
na schválenie prenechania nehnuteľného majetku Mesta Komárno a majetku mesta
Komárno v správe COMORRA SERVIS do nájmu športovému klubu
KFC Komárno, občianske združenie, so sídlom Športová č. 1, 945 01 Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer prenájmu :**

a/ nehnuteľností vo vlastníctve mesta Komárno:

Por. číslo	LV	Parcelné č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Súpisné č.	Popis stavby
1	6434	988/1	49512	Ostatná plocha		
2	6434	988/4	6978	Zastavaná plocha a nádvorie		
3	6434	988/7	600	Zastavaná plocha a nádvorie		
4	6434	988/8	611	Ostatná plocha		
5	6434	989	221	Zastavaná plocha a nádvorie	3751	Nebyt. priestor
6	6434	992/1	575	Zastavaná plocha a nádvorie	4339	Nebytová budova so služobným bytom

b/ nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno v správe príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS, so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno, IČO: 44191758 v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno:

Por. číslo	LV	Parcelné č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Súpisné č.	Popis stavby
1	6434	990	1570	Zastavaná plocha a nádvorie	3139	Nebytový priestor

pre občianske združenie **KFC Komárno, IČO: 37859170, so sídlom, Športová č.1, 945 01 Komárno ako prípad hodný osobitného zreteľa** na dobu určitú t.j. 20 rokov s 12 mesačnou výpovednou lehotou, z dôvodu, že na predmetných nehnuteľnostiach KFC Komárno, občianske združenie, vykoná rekonštrukčné práce veľkého rozsahu, z finančných zdrojov poskytnutých v zmysle uznesenia Maďarskej vlády č. 1474/2017 zo dňa 25.7.2017,

2. Výška nájomného :

- počas výstavby a prestavby športového areálu (ďalej len „Technické zhodnotenie“) je výška nájomného **1,- eur/rok** za predmet nájmu,
- po dokončení a skolaudovaní Technického zhodnotenia bude výška nájomného stanovená na základe znaleckého posudku č. 225/2017 zo súčasnej hodnoty majetku pred jeho zhodnotením, vypracovaného znalcom v odbore stavebníctvo, Ing. Tiborom Szabóom, v termíne realizácie pred prevzatím nehnuteľnosti do nájmu.

Podmienky nájmu:

- Účel využitia predmetu zmluvy : športové, kultúrne a rekreačné účely.
- Výška nájomného :
 - počas výstavby a prestavby športového areálu (ďalej len „technické zhodnotenie“) je výška nájomného 1,- eur/rok za predmet nájmu,
 - po dokončení a skolaudovaní Technického zhodnotenia bude výška nájomného stanovená na základe znaleckého posudku č. 225/2017 zo súčasnej hodnoty majetku pred jeho zhodnotením, vypracovaného znalcom v odbore stavebníctvo, Ing. Tiborom Szabóom, v termíne realizácie pred

prevzatím nehnuteľnosti do nájmu. Takto stanovené nájomné bude splatné prvý krát rok po dokončení a skolaudovaní Technického zhodnotenia športového areálu vykonaného zo zdrojov Maďarskej vlády.

3. Doba nájmu : 20 rokov s výpovednou lehotou 12 mesiacov.
4. Nájomca sa zaväzuje preinvestovať celý objem schválenej podpory Maďarskej vlády vo výške 5.900.000,- eur počas prvých dvoch rokov nájmu.
5. Preinvestované Technické zhodnotenie bude započítateľné s nájomným určeným podľa bodu 2 písm. b. Podmienok. Skutočná hodnota Technického zhodnotenia bude určená podľa znaleckého posudku vypracovaného po dokončení a prevzatí diela od zhotoviteľa.
6. Technické zhodnotenie bude odpisovať nájomca v zmysle platných predpisov, pričom investície, ktoré sú Technickým zhodnotením, bude nájomca povinný vykonať s prihliadnutím na ich odpisovanie predovšetkým v prvých dvoch rokoch nájmu.
7. V prípade, ak nájom skončí uplynutím Doby nájmu alebo predčasným ukončením nájmu z dôvodu zo strany Nájomcu, sa Technické zhodnotenie stane vlastníctvom Prenajímateľa, pričom Prenajímateľ za neodpísanú časť zaplatí Nájomcovi 1,- eur. V ostatných prípadoch bude finančné vysporiadanie Technického zhodnotenia predmetom samostatnej dohody uzatvorenej medzi Prenajímateľom a Nájomcom, pričom základom finančného vyrovnania bude zostatková hodnota neodpísanej časti technického zhodnotenia.
8. Nájomca sa zaväzuje pri realizácii stavebných úprav vrátane projekčných prác postupovať v zmysle uznesenia vlády MR a pritom dbať na dodržanie platných predpisov a kategorizácie UEFA a platnej legislatívy SR.
9. Nájomca bude oprávnený dať predmet nájmu alebo jej časti do podnájmu na základe predchádzajúceho súhlasu Prenajímateľa, pokiaľ to nájomná zmluva neustanoví inak. V prípade krátkodobého podnájmu sa súhlas Prenajímateľa nebude vyžadovať. Krátkodobým prenájmom sa rozumie podnájom priestorov za účelom konania eventov, konferencií, workshopov, kultúrnych a hudobných akcií v maximálnom trvaní 7 kalendárnych dní.
10. Nájomca je povinný požiadať príslušný stavebný úrad o zmenu účelu časti stavby, ak si to stavebné úpravy budú vyžadovať a Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť Nájomcovi súčinnosť nevyhnutnú k zabezpečeniu povinnosti podľa tohto bodu, najmä vystaviť potrebné dokumenty, stanoviská a vyjadrenia. Nájomca je povinný informovať Prenajímateľa o všetkých úkonoch pred príslušným stavebným úradom, súvisiacich s realizáciou projektu a prenajímateľ splnomocní primátora mesta na schválenie projektov.
11. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť využívanie všetkých dostupných inžinierskych sietí a prírodných zdrojov, ktorými disponuje, potrebných na výstavbu a prevádzku prenajatých nehnuteľností, za účelom zabezpečenia udržateľnosti a optimalizácie prevádzkových nákladov prenajatých športových zariadení.
12. Prevádzkové náklady počas doby nájmu hradí Nájomca.
13. Nájomca sa v nájomnej zmluve zaviazuje, že počas nájomného vzťahu umožní Prenajímateľovi mať personálne zastúpenie vo Výkonnom výbore KFC Komárno za účelom koordinácie spolupráce nájomcu a prenajímateľa a na ktorého bude

prenajímateľ delegovať oprávnenie udeľovať súhlas na uzatvorenie podnájomnej zmluvy, oprávnenie vykonať údržbu a opravy, rekonštrukciu a iné stavebné úpravy areálu a budov, ktoré sú predmetom budúceho nájmu.

14. Vznik nájomného pomeru je podmienený uzavretím zmluvy o financovaní a o realizácii stavby, a nájomca je povinný informovať o tejto skutočnosti prenajímateľa do 10 dní odo dňa jej podpísania.

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A / tohto uznesenia, Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení zmluvy o nájme.

O 17.40 hod. odišli predstavitelia KFC Komárno, Juraj Baráth a Ing. Béla Szüllő.

TE - 1474/2017

Číslo : 46233/OSM/2017

Žiadateľ : TIDLÝ real estate s.r.o., so sídlom Československej armády 29, 934 01 Levice

Predmet žiadosti: predaj pozemku, diel č. 1 k parcele registra „C“ č. 3983 o výmere 197 m², zastavaná plocha, podľa geometrického plánu č. 35046520-56/2017, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (Roľníckej školy). Jedná sa o pozemok vedľa nehnuteľností bývalého areálu Doprastav v ich vlastníctve, LV č. 283. Pozemok, ktorý je predmetom kúpy je priamo príľahlý k pozemku p.č. 3961, na ktorej sa nachádzajú existujúce príjazdové cesty do areálu a na parkovacie plochy areálu. Spoločnosť plánuje rozšírenie prístupových ciest a počtu parkovacích miest pre zamestnancov. Žiadatelia navrhujú pozemok odpredať za cenu vo výške 50 % z BDÚ, t.j. 17,25 eur/m².

Cena podľa BDÚ : 34,50 eur/m².

https://www.google.sk/maps/@47.7717208,18.0943154,3a,75y,245.88h,97.09t/data=!3m7!1e1!3m5!1s6Kgs11B_r10YuDXE2nzevg!2e0!6s%2F%2Fgeo0.ggpht.com%2Fcbk%3Fpanoid%3D6Kgs11B_r10YuDXE2nzevg%26output%3Dthumbnail%26cb_client%3Dmaps_sv.tactile.gps%26thumb%3D2%26w%3D203%26h%3D100%26yaw%3D243.94507%26pitch%3D0%26thumbfov%3D100!7i13312!8i6656

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Podľa územného plánu uvedený pozemok je určený pre plochy komunikácie, na pozemku sa nachádza odvodňovací jarok a autobusová zastávka, ktoré musia byť zachované.

Stanovisko MsÚ : navrhuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KRM zo dňa 27.11.2017: pomer hlasovania (2:0:4)

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer predaja pozemku**, diel č. 1 k parcele registra „C“ č. 3983 o výmere 197 m², zastavaná plocha, podľa geometrického plánu č. 35046520-56/2017, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre TIDLÝ real estate s.r.o., so sídlom Československej armády 29, 934 01 Levice, IČO : 50 245 937, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel : Sro, vložka číslo : 40486/N, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko sú vlastníčkmi susedných nehnuteľností, vedených na LV č. 283 v k.ú. Komárno, t.j. parc. reg. „C“ č. 3954, 3955/1,2,3, 3956, 3957, 3958, 3959, 3960, 3961 a žiadaný pozemok je priamo priľahlý k pozemku parc. reg. „C“ č. 3961, ktorý je vo vlastníctve spoločnosti

2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške 50 % z BDÚ, t.j. 17,25 eur/m², celkom 3.398,- eur,

za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

TE -1556 /2017

Číslo : /OSM/2017

Žiadateľ : Ing. Roland Labancz a Ing. Renáta Labanczová, trvalý pobyt

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 4088/2 o výmere 77 m², záhrada, vytvorenej geometrický plánom č.35974672-279/2017, z parcely registra „E“ č. 3783/171, vodná plocha, o celkovej výmere 286 m² vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno (**Hadovská cesta**). Jedná sa o pozemok, ktorý sa nachádza vedľa pozemkov, parc. reg. „C“ č. 4088/1 a 4081/1,2 a 3 vo vlastníctve žiadateľa, ktorý chce na parcele, ktorá je predmetom žiadosti, vytvoriť prístupovú cestu k svojim pozemkom.

Žiadaný pozemok bol ohradený ešte pôvodnými majiteľmi susedných nehnuteľností. Noví majitelia majú záujem o právne usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku, ktorý právne prešiel do vlastníctva mesta Komárno až Rozhodnutím o oprave chyby v katastrálnom operáte č. j. X-56/2017-44 zo dňa **26.7.2017** a pôvodné parcely registra „E“ č. 3788, 3789, 3790 a 3791 boli zlúčené do parcely reg. „E“ č. 3783/171 vedenej na LV č. 11737, vo výlučnom vlastníctve mesta Komárno.

Poznámky :

Cena podľa BDÚ : 37,80 eur/m²

<https://www.google.sk/maps/@47.7662964,18.0950357,3a,75y,73.74h,76.08t/data=!3m6!1e1!3m4!1sXRWSDIm3VCeHT1NuTaS-eA!2e0!7i113312!8i6656?hl=sk>

<https://www.google.sk/maps/@47.7661655,18.0952093,3a,88y,344.19h,69.7t/data=!3m6!1e1!3m4!1sGeO8ImpdTjHZ6Xhq1sNipg!2e0!7i113312!8i6656?hl=sk>

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Podľa platného územného plánu mesta Komárno tento pozemok je určený pre plochy bývania v rodinných domoch vrátane občianskej vybavenosti miestneho významu (A1). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ : **navrhuje schváliť návrh na uznesenie**

Stanovisko KRM zo dňa 27.11.2017: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (6:0:0)
--

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj časti pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer predaja časti pozemku, novovytvorenej** parcely registra „C“ č. 4088/2 o výmere 77 m², záhrada, vytvorenej geometrický plánom č.35974672-279/2017, z parcely registra „E“ č. 3783/171, vodná plocha, o celkovej výmere 286 m² vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno,

pre **Ing. Rolanda Labancza, rodeného Labancza, narodeného xxxxxx a Ing. Renátu Labanczovú, rodenú xxxxxxxxxx, narodenú xxxxxxxxxx**, obaja s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, z dôvodu, že žiadatelia sú vlastníkami susedných parciel a novovytvorená parcela, ktorá je predmetom žiadosti, je ohradená spolu s ich pozemkami.

2. **kúpnu cenu pozemku podľa BDÚ**, t.j. 37,80 eur/m², celkom 2.910,60 eur,

za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

B/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

TE-1617/2017

Číslo : /OSM/2017

Žiadateľ : Tibor Pálmay, Mgr. Mária Tuchyňová, Mgr. Róbert Sárközi

Predmet žiadosti: predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 4088/4 o výmere 2 m², záhrada, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 4089/2 o výmere 36 m², zastavané plochy a nádvoria, , novovytvorenej parcely registra „C“ č. 4090/2 o výmere 13 m², záhrada vytvorenej geometrický plánom č.35974672-279/2017, z parcely registra „E“ č. 3783/171, vodná plocha, o celkovej výmere 286 m² vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno (**J. Baranyaiho**). Uvedené pozemky sú **príľahlé pozemky** k rodinnému domu so súp.č. 2746 vedeného na LV č. 13245 vo vlastníctve žiadateľov, a zároveň prístupovou cestou k nehnuteľnostiam vedeným na LV č. 13245.

Žiadaný pozemok bol ohradený ešte pôvodnými majiteľmi nehnuteľností. Noví majitelia majú záujem o právne usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku, ktorý právne prešiel do vlastníctva mesta Komárno až Rozhodnutím o oprave chyby v katastrálnom operáte č. j. X-56/2017-44 zo dňa **26.7.2017** a pôvodné parcely registra „E“ č. 3788, 3789, 3790 a 3791 boli zlúčené do parcely reg. „E“ č. 3783/171 vedenej na LV č. 11737, vo výlučnom vlastníctve mesta Komárno.

Poznámky :

Cena podľa BDÚ : 37,80 eur/m², 40% z BDÚ = 15,12 eur/m²

<https://www.google.sk/maps/@47.7661655,18.0952093,3a,88y,344.19h,69.7t/data=!3m6!1e1!3m4!1sGeO8lmpdTjHZ6Xhq1sNipgl2e0!7i13312!8i6656?hl=sk>

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Podľa platného územného plánu mesta Komárno tento pozemok je určený pre plochy bývania v rodinných domoch vrátane občianskej vybavenosti miestneho významu (A1). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ : navrhuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KRM zo dňa 27.11.2017: pomer hlasovania (5:0:1)

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj časti pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

žiadatelia sú vlastníkmi rodinného domu so súp.č. 2746, ktorý sa nachádza na parc. registra „C“ č. 4089/1 a pozemok, ktorý je predmetom kúpy, je príľahlý pozemok, ktorý je oplotený k rodinnému domu,

B/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (*pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*),

- **predaj** pozemkov, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 4088/4 o výmere 2 m², záhrada, , novovytvorenej parcely registra „C“ č. 4089/2 o výmere 36 m², zastavané plochy a nádvoria, , novovytvorenej parcely registra „C“ č. 4090/2 o výmere 13 m², záhrada vytvorenej geometrický plánom č.35974672-279/2017, z parcely registra „E“ č. 3783/171, vodná plocha, o celkovej výmere 286 m² vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno,

pre **Tibora Pálmayho, rodeného Pálmayho, narodeného xxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno** v podiele 1/3 k celku, **Mgr. Máriu Tuchyňovú, rodenú xxxxxxxxxxxx, narodenú xxxxxxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno** v podiele 1/3 k celku, a **Mgr. Róberta Sárköziho, rodeného Sárköziho, narodeného xxxxxxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno** v podiele 1/3 k celku

2. **kúpnu cenu vo výške 40% z ceny podľa platnej BDÚ, za 15,12 eur/m², celkom 771,- eur**, stanovenú podľa Článku 2, ods. 3 „*Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*“, za nasledovných podmienok :

za nasledovných podmienok :

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platia kupujúci.

C/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

TE-1618/2017
46166/OSM/2017

Žiadateľka: Denisa Rémaiová, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxx, 925 23 Jelka.

Predmet žiadosti: predaj pozemku, novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 10279/11 o výmere 380 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 50984829-9/2017, vedenej na LV č. 6434 v k.ú Komárno. Žiadateľka je vlastníkom prevádzkovej budovy so súp.č. 47, ktorý sa nachádza na pozemku parc. reg. „C“ č. 10280. Žiadaný pozemok je príľahlý pozemok, na ktorom by žiadateľka chcela vybudovať parkovisko, bezbarierový vstup.

Žiadaná kúpna cena pozemku: podľa priloženého znaleckého posudku

Cena pozemku podľa BDÚ: je 19,60 eur/m².

Poznámka

<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?lb=of-2014&ly=pc%2Cpe&lbo=0.85&lyo=&c=-499584.55%3A-1331765.05&z=7>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Podľa územného plánu uvedený pozemok je určený pre plochy rekreačných areálov a cestovného ruchu v krajinnom prostredí – vodné a zimné športy (E2), max. koeficient zastavania 10%, min. koeficient zelene 80%. plánované využitie (parkovanie a vstup) nie je v rozpore s ÚPN.

Stanovisko MsÚ: MsÚ navrhuje schváliť kúpnu cenu pozemku podľa priloženého znaleckého posudku č. 116/2017, nakoľko novovytvorená parcela reg. „C“ č. 10279/11 o výmere 380 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 50984829-9/2017, vedenej na LV č. 6434 v k.ú Komárno je príľahlý pozemok k prevádzkovej budove so súp.č. 47, ktorý sa nachádza na pozemku parc. reg. „C“ č. 10280 a ktorej vlastnícke práva prešli 21.06.2017 na žiadateľku.

Stanovisko KRM zo dňa 27.11.2017: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (6:0:0)
--

Návrh na uznesenie

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- **zámer predaja** novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10279/11 o výmere 380 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 50984829-9/2017 z parcely registra „C“ č. 10279/10 o výmere 1346 m², zastavaná plocha, vedenej na LV 6434 v k. ú. Komárno

pre Denisu Rémaiovú, rodenú xxxxxxxxxx, narodená xxxxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxxxx, 925 23 Jelka, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že žiadateľka je vlastníkom prevádzkovej budovy so súp.č. 47, ktorý sa nachádza na pozemku parc. reg. „C“ č. 10280 a je príľahlý pozemok, na ktorom by žiadateľka chcela vybudovať parkovisko, bezbarierový vstup.

2. **kúpnu cenu pozemku** podľa priloženého znaleckého posudku č. 116/2017 vypracovanou znalkyňou Ing. Katarínou Vyšehradskou vo výške **3.560,- eur**

za nasledovných podmienok :

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení kúpnej zmluvy.

TE-1620/2017

Číslo : 46165/OSM/2017

Žiadateľ : Marta Kubicová, trvalým bytom xxxxxxxxxx, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti : Zníženie nájomného na parc. registra „C“ č. 9283 o výmere 21 m², zast. plocha a parc. registra „C“ č. 9284 o výmere 309 m², záhrada, vedené na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (Mŕtve rameno Váhu) na záhradkárské účely.

Žiadané nájomné : 0,16 eur/m²/rok, celkom 52,80 eur/rok.

Cena pozemku podľa BDÚ je 38,50 eur/m², z toho 15 % je 5,77 eur/m².

Poznámka:

Na žiadaný pozemok bola podaná žiadosť dňa 17.05.2017 na prenájom pozemku, ktorú Mestské zastupiteľstvo schválilo dňa 05. októbra 2017 uznesením číslo 1431/2017 na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 5,77 eur/m²/rok, celkom 1.904,10 eur/rok.

Na pozemku parc. registra „C“ č. 9283 sa nachádza záhradná chata bez súp. čísla, na ktorú má žiadateľka uzatvorenú kúpnu zmluvu s býv. vlastníkom. Žiadaný pozemok je

v zanedbanom stave, zarastený burinami, ktorý by žiadateľ na vlastné náklady vyčistil.
Nájomné žiada určiť vo výške 0,16 eur/m²/rok (výška nájmu vedľajších záhrad).

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Podľa platného územného plánu mesta Komárno tento pozemok je určený pre plochy parkov (G1 – priamo na NKP bašta VI.). UPN sa nezaobrá s problematikou výšky nájomného.

Stanovisko MsÚ : **navrhuje schváliť alt. č. 1 – neschvaľuje**

Stanovisko KRM zo dňa 27.11.2017:
 Alt.1 (neschvaľuje) - pomer hlasovania **(1:0:5)**
 Alt.2 (podľa žiadosti)- pomer hlasovania **(2:0:4)**

Návrh na uznesenie :

Alternatíva č. 1- neschvaľuje :
Návrh MsÚ na uznesenie

**Návrh MsÚ na uznesenie
 k žiadosti o prenájom pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ neschvaľuje

prenájom parc. registra „C“ č. 9283 o výmere 21 m², zast. plocha a parc. registra „C“ č. 9284 o výmere 309 m², záhrada, vedené na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre Martu Kubicovú, rodenú xxxxxxxxxxxx, narodenú xxxxxxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxx, 945 01 Komárno.

Alternatíva č. 2 (podľa žiadosti) :
Návrh na uznesenie :

**Návrh na uznesenie
 k žiadosti o prenájom pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer prenájmu** parc. registra „C“ č. 9283 o výmere 21 m², zast. plocha a parc. registra „C“ č. 9284 o výmere 309 m², záhrada, vedené na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, na dobu neurčitú,

pre Martu Kubicovú, rodenú xxxxxxxx, narodenú xxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxx, 945 01 Komárno, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že na pozemku parc. registra „C“ č. 9283 sa nachádza záhradná chatka, ktorou je vlastníčkou na základe kúpnej zmluvy zo dňa 30.05.2017,

2. nájomné vo výške 0,16 eur/m²/rok, celkom 52,80 eur/rok,

za nasledovných podmienok :

- mesto zverejní svoj zámer prenajať pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení zmluvy o nájme.

TE-1621/2017

Číslo : 46232/OSM/2017

Žiadateľ: SSM Slovakia, s.r.o., so sídlom M. Csáka 6, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: o prenájom časti pozemku o výmere 1,5 m², z parcely registra „C“ č. 717, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, za účelom umiestnenia informačného, reklamného zariadenia v tvare „V“.

Poznámky :

<https://www.google.sk/maps/@47.7627719,18.1323185,3a,75y,74.17h,86.12t/data=!3m6!1e1!3m4!1s8XdCCfg1CU0xQKa6vatlxA!2e0!7i13312!8i6656>

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Podľa územného plánu uvedený pozemok je určený pre plochy bývania v bytových domoch viacpodlažných včítane občianskej vybavenosti miestneho významu (A3). UPN sa nezaobera s reklamnými zariadeniami, umiestnenie má byť v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona a cestného zákona.

Stanovisko OSM : Neschvaľuje prenájom horeuvedeného pozemku, nakoľko žiadateľ nedoložil stanovisko od Dopravného inšpektorátu PZ v Komárne. V zmysle odporúčania komisí mesto by malo vypracovať zásady uloženia reklamných zariadení. OSM až do schválenia týchto zásad neodporúča prenájom pozemkov na umiestnenie reklamných zariadení.

Predmetná žiadosť bola zaslaná na posúdenie k hlavnému architektovi Mesta Komárno, v ktorom neodporúča pozemky prenajímať na reklamné plochy.

Navrhujeme vypracovať Zásady o umiestnení reklamných zariadení.

Stanovisko MsÚ : navrhuje schváliť alt. č. 1 – neschvaľuje

Stanovisko KRM zo dňa 27.11.2017:

Alt.1 (neschvaľuje) - pomer hlasovania **(3:0:3)**

Alt.2 (podľa žiadosti)- pomer hlasovania **(0:4:2)**

Návrh na uznesenie :
Alternatíva č. 1 - neschvaľuje

**Návrh MsÚ na uznesenie
 k žiadosti o prenájom pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

prenájom časti pozemku o výmere 1,5 m², z parcely registra „C“ č. 717, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, za účelom umiestnenia informačného, reklamného zariadenia v tvare „V“ pre SSM Slovakia, s.r.o., so sídlom M. Csáka 6, 945 01 Komárno.

Alternatíva č. 2 – podľa žiadosti

**Návrh na uznesenie
 k žiadosti o prenájom pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

je podaná žiadosť o prenájom pozemku pre účely umiestnenia nových reklamných zariadení žiadateľom SSM Slovakia, s.r.o., sídlom M. Csáka 6, 945 01 Komárno

B/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 9 zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer priameho prenájmu pozemku, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou :

- prenájom časti pozemku o výmere 1,5 m², z parcely registra „C“ č. 717, ostatná plocha, za účelom umiestnenia informačného, reklamného zariadenia v tvare „V“ najmenej za cenu vo výške 800,- eur/rok,

za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer na prenájom majetku v súlade s ust. § 9a, ods. 9 zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

C/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia
 Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

2. vyhodnotenie cenových ponúk predložiť na rokovanie mestského zastupiteľstva na rozhodovanie vo veci prenájmu,
Termín : nasledujúce zasadnutie mestského zastupiteľstva
3. zabezpečiť zaslanie oznámenia o uznesení mestského zastupiteľstva vo veci prenájmu všetkým záujemcom.
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia vo veci prenájmu

TE-1623/2017

Číslo : /OSM/2017

Žiadateľ : COM-therm, spol. s r.o., Miletičova 55, 821 09 Bratislava

Predmet žiadosti: Zriadenie vecného bremena na pozemky parcely registra „C“ č. 2249/3 a 2249/2, ostatné plochy, vedené na LV č. 6434, v zmysle geometrického plánu č. 217/2017 na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí, nakoľko pod vyššie uvedenými pozemkami sú umiestnené teplovody a iné inžinierske siete, ktoré tvoria súčasť energetického systému v správe žiadateľa. Pri prevode obchodného podielu a majetku tepelného hospodárstva z vlastníctva mesta v roku 2003 (uzn.159/2003, 160/2003, 165/2003) ostali tieto parcely v majetku mesta Komárno, aj keď slúžia pre účely tepelného hospodárstva a nachádzajú sa v areáli centrálného tepelného zdroja na Palatínovej ulici.

Žiadateľ je držiteľom povolenia č. 2006T 0305 na podnikanie v energetike, vydaného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví a zabezpečuje výrobu a rozvod tepla a TUV pre obyvateľov mesta Komárno.

Ide o vecné bremeno vyplývajúce zo zákona (§ 10 zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike)

Poznámky :**Stanoviská:**

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Podľa územného plánu uvedený pozemok je určený pre plochy zariadení energetiky a telekomunikácie (M2). Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ : **navrhuje schváliť návrh na uznesenie**

Stanovisko KRM zo dňa 27.11.2017:

Alt.1 (podľa žiadosti) - pomer hlasovania **(2:0:4)**

Alt.2 (podľa MsÚ)- pomer hlasovania **(1:0:5)**

Alt. 1: Návrh na uznesenie podľa žiadosti :

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o zriadenie vecného bremena**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

V súlade s § 9 ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov:

- parcely registra „C“ č. 2249/3 o celkovej výmere 2488 m², ostatná plocha,
- parcely registra „C“ č. 2249/2 o celkovej výmere 3827 m², ostatná plocha,

vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, v prospech spoločnosti **COM-therm, spol. s.r.o.**, IČO: 36525782, so sídlom Miletičova 55, 821 09 Bratislava, držiteľa povolenia č. 2006T 0305 na podnikanie v energetike, vydaného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 217/2017 na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí, z dôvodu, že pod vyššie uvedenými pozemkami sú umiestnené teplovody a iné inžinierske siete, ktoré tvoria súčasť energetického systému v správe žiadateľa, za nasledovných podmienok :

1. Vecné bremeno sa zriaďuje :
 - bezodplatne na dobu neurčitú
 - na umožnenie vstupu oprávneného z vecného bremena na nehnuteľnosti za účelom vykonania rekonštrukcie, opráv a údržby tepelných zariadení
2. Vlastník nehnuteľností sa zdrží akýchkoľvek činností, ktoré môžu ohroziť bezpečnosť a prevádzkyschopnosť sústavy tepelných zariadení, vrátane výstavby objektov a zariadení a výsadby trvalých porastov v ochranej zóne, ktorá je vymedzená zvislými rovinami vedenými po jeho obidvoch stranách vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto zariadenie na každú stranu 1 m.
3. Viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o vecnom bremene je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy,

B/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o vecnom bremene v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Alt 2: Návrh na uznesenie podľa MsÚ:

Návrh na uznesenie k žiadosti o zriadenie vecného bremena

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

V súlade s § 9 ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov:

- parcely registra „C“ č. 2249/3 o celkovej výmere 2488 m², ostatná plocha,
- parcely registra „C“ č. 2249/2 o celkovej výmere 3827 m², ostatná plocha,

vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, v prospech spoločnosti **COM-therm, spol. s.r.o.**, IČO: 36525782, so sídlom Miletičova 55, 821 09 Bratislava, držiteľa povolenia č. 2006T 0305 na podnikanie v energetike, vydaného Úradom pre reguláciu sieťových

odvetví, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 217/2017 na vyznačnie práva uloženia inžinierskych sietí, z dôvodu, že pod vyššie uvedenými pozemkami sú umiestnené teplovody a iné inžinierske siete, ktoré tvoria súčasť energetického systému v správe žiadateľa, za nasledovných podmienok :

1. Vecné bremeno sa zriaďuje :
 - za jednorázovú odplatu dohodnutú oboma zmluvnými stranami vo výške 2000,- eur/parcela, na dobu neurčitú
 - na umožnenie vstupu oprávneného z vecného bremena na nehnuteľnosti za účelom vykonania rekonštrukcie, opráv a údržby tepelných zariadení
2. Vlastník nehnuteľností sa zdrží akýchkoľvek činností, ktoré môžu ohroziť bezpečnosť a prevádzkyschopnosť sústavy tepelných zariadení, vrátane výstavby objektov a zariadení a výsadby trvalých porastov v ochrannej zóne, ktorá je vymedzená zvislými rovinami vedenými po jeho obidvoch stranách vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto zariadenie na každú stranu 1 m.
3. Viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o vecnom bremene je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy,

B/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o vecnom bremene v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

8. Rôzne

Predseda komisie otvoril bod rôzne. Nikto sa nehlásil do diskusie.

9. Záver

JUDr. Štefan Bende, predseda komisie sa poďakoval prítomným za účasť a vyhlásil zasadnutie za ukončené.

Zapísala: Ing. Pálinkášová

V Komárne, dňa 27.11.2017

JUDr. Štefan Bende
 predseda komisie