

MESTO KOMÁRNO

KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Komárne dňa: 22.03.2018
k bodu rokovania číslo:

A Komáromi Városi Képviselő-testület
2018.03.22 -i ülése
tárgyalásának pontjához

Správa Komisie pre rozvoj mesta
A Városfejlesztési Bizottság beszámolója

Predkladá - Előterjeszti:

JUDr. Štefan Bende
predseda Komisie pre rozvoj mesta,
A Városfejlesztési Bizottság elnöke

Prejednané - Megtárgyalta:

Mestská rada pri MZ zo dňa 14.03.2018
Városi Tanács a 2018.03.14 – i ülésén

Vypracoval - Az anyagot kidolgozta:

Odbor rozvoja
Fejlesztési főosztály

Materiál obsahuje - Mellékletek:

Zápisnica zo zasadnutia KRM zo dňa 26.02.2018
VFB 2018.02.26 -i jegyzőkönyve

**Zápisnica zo zasadnutia Komisie pre rozvoj mesta pri
Mestskom zastupiteľstve v Komárne zo dňa 26.02.2018**

Prítomní:

- členovia: JUDr. Štefan Bende, Ing. František Rajkó, Ing. Olivér Csémy, Gabriel Marcsa, Ing. Béla Sánta, Dr. Agnesa Padlovicsová,
- neskoršie prišiel: Ing. Peter Korpás, JUDr. Margit Keszegh, Mgr. Magdaléna Tárnok
- neúčast' na zasadnutí ospravedlnili: Ing. Béla Jakab
- hostia: - -
- za MsÚ: JUDr. Ing. Iveta Némethová, PhDr. Ingrid Szabó, Mgr. Tomáš Fekete, Mag. arch. Mgr. art. Krisztián Csémy, Ing. Ivana Sólymosová
- zapisovateľ: Ing. Annamária Pálinkásová

1. Otvorenie

JUDr. Štefan Bende, predseda komisie privítal členov a ostatných prítomných. Konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná, na zasadnutí je prítomných 6 členov, za neúčast' sa ospravedlnil Ing. Béla Jakab.

Ďalej oboznámil prítomných s programom zasadnutia. Predseda komisie navrhol preradiť programový bod č.9 (Žiadosti v majetkoprávných veciach) ako programový bod č.2, programový bod č.8 (TE- 1776/2018 – Žiadosť Comorra Servis – Odplyňovacie zariadenie) ako programový bod č.3 a programový bod č.7 (TE- 1774/2018 - Návrh prevádzkovej zmluvy spoločnosti KOMVaK a.s.) ako programový bod č.4. Poradie ostatných programových bodov sa posunulo.

Nakoľko nikto iný nemal pripomienky k programu zasadnutia, komisia hlasovala o programe zasadnutia **(6-0-0)**.

Schválený program zasadnutia:

1. Úvod
2. Žiadosti v majetkoprávných veciach
3. TE- 1776/2018 – Žiadosť Comorra Servis – Odplyňovacie zariadenie
4. TE- 1774/2018 - Návrh prevádzkovej zmluvy spoločnosti KOMVaK a.s.
5. TE-1747/2018 - Návrh na poskytnutie finančnej dotácie podľa VZN Mesta Komárno č. 12/2015 o priznaní finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Komárno na účely tvorby a ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva na území mesta Komárno v znení VZN č. 28/2015 a č. 11/2017- pre Rímskokatolícku cirkev, Farnosť Komárno
6. TE-1748/2018 - Návrh na poskytnutie finančnej dotácie podľa VZN Mesta Komárno č. 12/2015 o priznaní finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Komárno na účely tvorby a ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva na území mesta Komárno v znení VZN č. 28/2015 a č. 11/2017- pre Združenie maďarských rodičov na Slovensku - Základná škola na ulici Eötvösa s vyučovacím jazykom maďarským Komárno
7. TE-1749/2018 - Návrh na poskytnutie finančnej dotácie podľa VZN Mesta Komárno č. 12/2015 o priznaní finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Komárno na účely tvorby a ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva na území mesta Komárno v znení VZN č. 28/2015 a č. 11/2017- pre Bastion Comorra nezisková organizácia v Komárne

8. TE-1773/2018 - Návrh na poskytnutie finančnej dotácie podľa VZN Mesta Komárno č. 12/2015 o priznaní finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Komárno na účely tvorby a ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva na území mesta Komárno v znení VZN č. 28/2015 a č. 11/2017- pre Združenie maďarských rodičov na Slovensku – Základná škola Móra Jókaiho s vyučovacím jazykom maďarským Komárno
9. TE-1731/2018 - Spolok maďarských zdravotníkov na Slovensku – Žiadosť o umiestnenie sochy Ignáca Semmelweis-a
10. Rôzne
11. Záver

Ďalej JUDr. Štefan Bende, predseda komisie odovzdal slovo vedúcej odboru správy majetku JUDr. Ing. Ivete Némethovej.
 JUDr. Ing. Iveta Némethová oboznámila komisiu žiadosťami v majetkoprávných veciach.

2. Žiadosti v majetkoprávných veciach

Predkladateľ: JUDr. Ing. Iveta Némethová, vedúca odboru správy majetku

TE-1725/2018

Číslo : 47169/OSM/2017

Žiadateľ : Stará pevnosť Komárno n.o., IČO : 42 052 238, so sídlom Roľníckej školy 1519, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti : Žiadosť o prenájom nebytových priestorov, časti **kasárenskej budovy Novej pevnosti v Komárne** „Mestské ľavé krídlo“ s celkovou podlahovou plochou 912,61 m², vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno ako ostatný objekt so súp.č. 3703 na parc. reg. „C“ č. 1818/11. Žiadateľ uvádza, že jeho zámerom je vykonať komplexnú rekonštrukciu časti objektu na 1. poschodí (II. nadzemné podlažie), za účelom využitia na ubytovanie v štandarde, ktorý by dával možnosť prichýliť náročných turistov – návštevníkov mesta Komárno ako aj prichádzajúcich cykloturistov resp. návštevníkov preferujúcich destinačnú turistiku. V spojení s v súčasnosti už rekonštruovanými priestormi „Stredného rizalitu“ by vytvorili integrálny celok, ktorý by umožnil okrem iného aj organizovať aj charitatívne, sociálne a vzdelávacie projekty.

Poznámky:

Oddelenie územného plánu a výstavby MsÚ k žiadosti uviedlo, že v súčasnosti Stará a Nová pevnosť v Komárne sa nachádza vo veľmi zlom technickom stave a podporuje každú aktivitu, ktorá môže napomôcť k zlepšeniu tohto nepriaznivého stavu časti kultúrnej pamiatky v súlade so „Zásadami ochrany, obnovy a prezentácie hodnôt NKP - Pevnostného systému Komárne a jeho ochranného pásma“, schválené MZ v Komárne uznesením č. 1706/2006. Nájomné navrhuje stanoviť v zmysle „Zásad o pravidlách prenájmu objektov Ústrednej pevnosti v majetku mesta Komárna“ v znení dodatku č. 1, schváleného MZ.

Nájomné v kasárenskej budove v Zásadách je stanovené za 1 m² podlahovej plochy na 15,- eur/rok.

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Z hľadiska územného plánu tento pozemok je určený pre plochy občianskej vybavenosti nadmestského charakteru v NKP Ústredná pevnosť – Nová pevnosť – B4 (vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (kaviarne, reštaurácie, bistrá, vinárne, hotely vyšších kategórií).

Stanovisko MsÚ : navrhuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KRM zo dňa 26.02.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(5:0:1)**

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o prenájom nebytových priestorov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer prenájmu nebytových priestorov, časti kasárenskej budovy Novej pevnosti v Komárne, „Mestské ľavé krídlo“ s celkovou podlahovou plochou 912,61 m², na 1. poschodí (II. nadzemné podlažie), vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno ako ostatný objekt so súp.č. 3703 na parc. reg. „C“ č. 1818/11, pre Stará pevnosť Komárno n.o., so sídlom Roľníckej školy 1519, 945 25 Komárno, IČO : 42 052 238, organizácia zaregistrovaná dňa 11.09.2006 na Krajskom úrade v Nitre pod č. VVS/NO-31/2006 **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1687/2018 zo dňa 08. februára 2018, zverejnený dňa 20. februára 2018 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov.**

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s § 9a, ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- **prenájom nebytových priestorov**, časti kasárenskej budovy Novej pevnosti v Komárne, „Mestské ľavé krídlo“ s celkovou podlahovou plochou 912,61 m², na 1. poschodí (II. nadzemné podlažie), vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno ako ostatný objekt so súp.č. 3703 na parc. reg. „C“ č. 1818/11, pre Stará pevnosť Komárno n.o., so sídlom Roľníckej školy 1519, 945 25 Komárno, IČO : 42 052 238, organizácia zaregistrovaná dňa 11.09.2006 na Krajskom úrade v Nitre pod č. VVS/NO-31/2006 na dobu určitú 35 rokov, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko zámerom neziskovej organizácie Stará pevnosť, n.o. Komárno je komplexná rekonštrukcia časti objektu kasárenskej budovy, na 1. poschodí (II. nadzemné podlažie) za účelom využitia na ubytovanie v štandarde, ktorý by dával možnosť prichýliť náročných turistov – návštevníkov mesta Komárno ako aj prichádzajúcich cykloturistov resp. návštevníkov preferujúcich destinačnú turistiku. V spojení s v súčasnosti už rekonštruovanými priestormi „Stredného rívalitu“ by vytvorili integrálny celok, ktorý by umožnil okrem iného aj organizovať aj charitatívne, sociálne a vzdelávacie projekty,

2. **nájomné** vo výške 15,- eur/m²/rok, celkom 13.689,- eur/rok,

za nasledovných podmienok :

- predpokladaná výška nákladov na rekonštrukčné práce a samotný rozsah rekonštrukčných prác musia byť vopred odsúhlasené prenajímateľom,
- vynaložené náklady na rekonštrukčné práce, v maximálnej výške 479.115,- eur sú započítateľné s nájomným,

- ak výška vopred odsúhlasených nákladov na rekonštrukciu prevýši výšku nájomného za 35 rokov, nájomný vzťah sa dodatkom k zmluve predĺži na ďalšie obdobie, ktorým sa vykryjú preinvestované náklady prevyšujúce 479.115,- eur,
- režijné náklady hradí nájomca,
- investície a rekonštrukčné práce vykonané na predmete nájmu po ukončení nájomnej doby sa stanú vlastníctvom mesta Komárno,
- nájomca sa zaviaže postupovať v súlade so zákonom číslo 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu
- rekonštrukčné práce nájomca vykoná v súlade s Rozhodnutím Pamiatkového úradu Nitra číslo NR-07/2621-2/11622/THT zo dňa 14. decembra 2007, vydaného k zámeru komplexnej pamiatkovej obnovy NKP – Protiturecká pevnosť,
- náklady na vykonanie architektonicko-historických, urbanisticko-historických a archeologických výskumov a ďalších povinností vyplývajúcich z uvedeného Rozhodnutia pamiatkového úradu Nitra znáša nájomník,
- náklady súvisiace s bezpečnostným zabezpečením prenajatej časti počas stavby a prenájmu znáša nájomník,
- napojenie na inžinierske siete vybuduje nájomník na vlastné náklady,
- nájomca nie je oprávnený dať prenajaté priestory do prenájmu tretej osobe,
- viazanosť návrhu zmluvy o nájme je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o nájme

C/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme v zmysle bodu B/ tohto uznesenia

Termín : 30 dní od schválenia uznesenia

TE – 1729/2018

Žiadateľ : COM-therm, spol. s r.o., Miletičova 55, 821 09 Bratislava

Predmet materiálu: predaj parcel registra „C“ č. 2249/2, 2249/3, 2249/4, 2249/5, 2806/1, 2807 a 7292/1, vedených na LV č. 6434 spoločnosti **COM-therm, spol. s r.o. , IČO: 36525782, so sídlom Miletičova 55, 821 09 Bratislava.**

V zmysle uznesenia MZ č. 1609/2017 spoločnosť **COM-therm, spol. s r.o. , IČO: 36525782, so sídlom Miletičova 55, 821 09 Bratislava,** zaslala stanovisko listom č. PO20180150 a PO20180165 ku kúpe nehnuteľností mesta Komárno, nachádzajúcich sa pri stavbách tepelnej energetiky, slúžiacich pre účely tepelného hospodárstva, t.j. parcel registra „C“ č. 2249/2, 2249/3, 2249/4, 2249/5 2806/1, 2807 a 7292/1, za všeobecnú hodnotu určenú znaleckým posudkom č. 243/2017 zo dňa 23.11.2017, vyhotoveným Ing. Tiborom Szaboóm, znalcom v odbore stavebníctvo, vo výške 132.000,- Eur. Stanoviská spoločností tvoria prílohu tohto materiálu.

Poznámky:

V rámci areálu Dunajské nábrevie – Ul. R. Seressa bola vytvorená parcela registra „C“ č. 2807 za účelom uloženia plynovej nádrže, potrebnej v prípade krízového stavu (prerušenia dodávky zemného plynu), ako alternatíva na zachovania plynulej dodávky tepla a TUV pre obyvateľov mesta Komárno v časoch krízy. Využitím tejto parcely na iné účely by táto možnosť v rámci vyššie uvedeného areálu zanikla.

Parcelu registra C č. 7292/1 bolo potrebné pred návrhom na predaj rozdeliť geometrickým plánom, nakoľko nie celá výmera pozemku je súčasťou areálu stavby slúžiacej pre účely tepelného hospodárstva.

Výpočet Nájomného a Kúpnej ceny podľa BDÚ na základe požiadavky KRM zo dňa 22.1.2018:

Výpočet nájomného - 15% z BDÚ

| | výmera | bdú | 15% z bdu | ročné nájomné | poznámka |
|--------------|--------|------|-----------|---------------|------------------------------|
| hlavný areál | 3 827 | 46 | 6,9 | 26 406,30 | |
| hlavný areál | 2 488 | 46 | 6,9 | 17 167,20 | |
| hlavný areál | 67 | 46 | 6,9 | 462,30 | |
| hlavný areál | 64 | 46 | 6,9 | 441,60 | |
| R. Serresa | 1 597 | 46 | 6,9 | 11 019,30 | |
| R. Serresa | 251 | 46 | 6,9 | 1 731,90 | |
| Ul. práce | 580 | 54,4 | 8,16 | 4 732,80 | výmera upresnená geom.plánom |
| | | | | 61 961,40 | |

Výpočet ceny podľa BDÚ

| | výmera | bdú | | cena podľa BDÚ | poznámka |
|--------------|--------|------|--|----------------|------------------------------|
| hlavný areál | 3 827 | 46 | | 176 042,00 | |
| hlavný areál | 2 488 | 46 | | 114 448,00 | |
| hlavný areál | 67 | 46 | | 3 082,00 | |
| hlavný areál | 64 | 46 | | 2 944,00 | |
| R. Serresa | 1 597 | 46 | | 73 462,00 | |
| R. Serresa | 251 | 46 | | 11 546,00 | |
| Ul. práce | 580 | 54,4 | | 31 552,00 | výmera upresnená geom.plánom |
| | | | | 413 076,00 | |

Stanoviská:

Stanovisko KRM zo dňa 22.1.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (7-0-0)

Stanovisko FK zo dňa 24.1.2018: pomer hlasovania (2:3:2)

FK žiada doložiť uznesenie č. 1609/2017

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 31.1.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (6-0-0)

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : doporučuje schváliť odpredaj , využitie je v súlade s ÚPN

Stanovisko MsÚ : navrhuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KRM zo dňa 26.02.2018:

Návrh 1 (hl. areál – Dunajské nábrežie - Palatínova) – doporučuje schváliť návrh na uznesenie (5:0:1)

Návrh 2 (areál – Dunajské nábrežie – Ul. R. Seressa) - doporučuje schváliť návrh na uznesenie (5:0:1)

Návrh 3 (areál – ul. Práce) - doporučuje schváliť návrh na uznesenie (5:0:1)

Návrhy na uznesenie :**1. Návrh na uznesenie – hl. areál – Dunajské nábregie - Palatínova**

**Návrh na uznesenie
k predaju pozemkov parcely registra „C“ č. 2249/2, č. 2249/3, č. 2249/4 a č. 2249/5 pre
spoločnosť COM-therm, spol. s r.o.**

A/ konštatuje, že

žiadatelia sú vlastníkmi pozemkov parc. registra „C“ č. 2249/1, 2252, 2254, 2253, 2251, 2249/6 a 2250 a stavieb nachádzajúcich sa na parc. registra „C“ č. 2252, 2254, 2253, 2251, 2249/6 a 2250 a pozemky parciel registra „C“ č.2249/2, 2249/3, 2249/4, 2249/5, ktoré sú predmetom kúpy, sú príhľadou plochou, ktoré svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok s vyššie uvedenými stavbami,

B/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (*pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príhľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*),

predaj pozemkov, parciel registra „C“ č. 2249/2 o výmere 3827 m² ako ostatné plochy, č. 2249/3 o výmere 2488 m² ako ostatné plochy, č. 2249/4 o výmere 67 m² ako zastavané plochy a nádvoria a č. 2249/5 o výmere 64 m² ako zastavané plochy a nádvoria, vedených na LV č. 6434,

pre spoločnosť **COM-therm, spol. s r.o.** so sídlom Miletičova 55, Bratislava 821 09, IČO: 36 525 782, registr.: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 76137/B, z dôvodu, že predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú v areáloch firmy dodávajúcej tepelnú energiu, z hľadiska územného plánu sú to plochy zariadení energetiky a telekomunikácie, ktoré majú slúžiť pre rozvoj technickej obsluhy územia mesta.

2. **kúpnu cenu vypočítanú na základe** všeobecnej hodnoty určenej znaleckým posudkom Ing. Tibora Szabóoa č. 243/2017, t.j. spolu **80.897,30 eur**

za nasledovných podmienok :

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platia kupujúci.

C/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

2. Návrh na uznesenie –areál – Dunajské nábrežie – Ul. R. Seressa

Návrh na uznesenie k predaju pozemkov parcel registra „C“ č. 2806/1 a č. 2807 pre spoločnosť COM-therm, spol. s r.o.

A/ konštatuje, že

žiadatelia sú vlastníkami pozemkov parc. registra „C“ č. 2809/1, a 2809/3 a stavieb nachádzajúcich sa na parc. registra „C“ č. 2809/1, a 2809/3, a pozemky parcel registra „C“ č. 2806/1 a 2807, ktoré sú predmetom kúpy, sú príslušnou plochou, ktoré svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok s vyššie uvedenými stavbami,

B/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (*pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príslušnej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*),

predaj pozemkov, parcel registra „C“ č. 2806/1 o výmere 1597 m² ako zastavané plochy a nádvoria a č. 2807 o výmere 251 m² ako zastavané plochy a nádvoria, vedených na LV č. 6434,

pre spoločnosť **COM-therm, spol. s r.o.** so sídlom Miletičova 55, Bratislava 821 09, IČO: 36 525 782, registr.: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 76137/B, z dôvodu, že predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú v areáloch firmy dodávajúcej tepelnú energiu, z hľadiska územného plánu sú to plochy zariadení energetiky a telekomunikácie, ktoré majú slúžiť pre rozvoj technickej obsluhy územia mesta.

2. **kúpnu cenu vypočítanú na základe** všeobecnej hodnoty určenej znaleckým posudkom Ing. Tibora Szabóoa č. 243/2017, t.j. spolu **23.192,40 eur**

za nasledovných podmienok :

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplataenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platia kupujúci.

C/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

3. **Návrh na uznesenie –areál – ul. Práce**

Návrh na uznesenie k predaju pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7292/7 pre spoločnosť COM-therm, spol. s r.o.

A/ konštatuje, že

žiadatelia sú vlastníckmi pozemku parc. registra „C“ č. 7293, a stavby nachádzajúcej sa na parc. registra „C“ č. 7293 a pozemok – novovytvorená parcela registra „C“ č.7292/7, ktorá je predmetom kúpy, je príľahlou plochou, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s vyššie uvedenou stavbou

B/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (*pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*) :

predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7292/7 o výmere 580 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 44538359-27/2018 z parcely registra „C“ č. 7292/1 o celkovej výmere 2242 m², ostatná plocha, vedenej v k.ú. Komárno, na LV č. 6434

pre spoločnosť **COM-therm, spol. s r.o.** so sídlom Miletičova 55, Bratislava 821 09, IČO: 36 525 782, registr.: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 76137/B, z dôvodu, že predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú v areáloch firmy dodávajúcej tepelnú energiu, z hľadiska územného plánu sú to plochy zariadení energetiky a telekomunikácie, ktoré majú slúžiť pre rozvoj technickej obsluhy územia mesta.

2. **kúpnu cenu vypočítanú na základe** všeobecnej hodnoty určenej znaleckým posudkom Ing. Tibora Szabóoa č. 243/2017, t.j. spolu **7.279 eur**

za nasledovných podmienok :

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zapltenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platia kupujúci.

C/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

O 15.20 hod. prišiel člen komisie Ing. Péter Korpás, počet (7).

TE-1778/2018**Dôvodová správa:**

Mesto Komárno v súčasnosti má uzatvorené nájomné zmluvy na prenájom ornej pôdy za ročné nájomné vo výške od 50,- eur/ha/rok. Nájomné zmluvy vo väčšom prípade sú uzatvorené na dobu neurčitú. V prípade nájomných vzťahov uzatvorených na dobu určitú nájomný vzťah bol obnovený v zmysle §12 ods. 1 zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov „Ak prenajímateľ alebo nájomca rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý nevyzve druhú zmluvnú stranu na vrátenie a prevzatie prenajatého pozemku po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje na určitý čas podľa §8 zákona č. 504/2003 Z.z.

Nájomné stanovené v súčasnosti platných nájomných zmluvách nezodpovedá aktuálnym trhovým podmienkam.

Nájomcovia neplatia ani daň z nehnuteľnosti z prenajatého pozemku. V zmysle §5 ods. 2 písm. b) zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady daňovníkom dane z pozemkov je nájomca, ak nájomný vzťah k pozemku trvá alebo má trvať najmenej päť rokov a nájomca je zapísaný v katastri nehnuteľnosti.

Z uvedeného dôvodu je potrebné zmeniť dobu trvania nájomného vzťahu na 5 rokov od nadobudnutia dodatku k nájomnej zmluve s ktorým bude upravená doba trvania nájomného vzťahu.

Stanoviská:

Stanovisko MsÚ : navrhuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KRM zo dňa 26.02.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(7:0:0)**

**Návrh MsÚ na uznesenie
na navýšenie nájomného za prenájom ornej pôdy v majetku mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

- 1) zmenu nájomného za prenajaté orné pôdy rozpísané v tabuľke č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia na 150 eur/ha/rok, formou dodatku k platným nájomným zmluvám
- 2) zmenu trvania nájomného vzťahu pri existujúcich nájomných zmluvách, uzatvorených na dobu neurčitú podľa §5 ods. 2 písm. b) zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na dobu určitú, t.j. 5 rokov od nadobudnutia účinnosti uzatvoreného dodatku k zmluvám.
- 3) zmenu čl.2 „Prenájom“ bod 9b Zásad o pravidlách obchodnej verejnej súťaže pri prenájme a pri prevodoch vlastníctva nehnuteľného a hnutel'ného majetku mesta Komárno účinného od 18. septembra 2009 nasledovne:
„9b) za ornú pôdu vo výške 150,- eur/ha/rok.
- 4) Zmenu čl.3 „Prenájom“ bod 10b Zásad o pravidlách priameho predaja a prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku mesta Komárno účinného od 1. januára 2010 nasledovne:
„10b) za ornú pôdu vo výške 150,- eur/ha/rok.

B/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť vyhotovenie dodatku k nájomným zmluvám podľa prílohy č. 1 tohto materiálu
2. zabezpečiť vyhotovenie dodatkov k Zásadám o pravidlách obchodnej verejnej súťaže pri prenájme a pri prevodoch vlastníctva nehnuteľného a hnutel'ného majetku mesta Komárno účinného od 18.9.2009, a k Zásadám o pravidlách priameho predaja a prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku mesta Komárno účinného od 1.1.2010.

Termín: do 30 dní po
schválení uznesenia

Tabuľka č. 1

| | Nájomca | Parcela č. | Výmera (m ²) | Nájomné za pozemok | Výška ročného nájomného | Doba nájomného vzťahu |
|----|--|---|---|------------------------------------|----------------------------|--|
| 1. | Pintová Mária, Hlavná 65, Komárno – Nová Stráž | 1660/1 (k.ú. N.S) | 405 343 | 50,- eur/ha/rok | 2 027,- eur | neurčitá |
| 2. | Varga Gabriel, Veľkodunajské nábrežie 11, 945 01 Komárno | 111787 (k.ú. KN) 11838 (k.ú. KN) 11837 (k.ú. KN) | 24 469 7 210 8 249 | 100,- eur/ha/rok | 399,28 eur | od 07.12.2017 - v zmysle OZ §676 ods.2 predĺžená na ďalší 1 rok |
| 3. | Ryšavý Baltazár, 946 02 Čalovec 43 | 11879/1 (k.ú. KN) | 53 274 | 50,- eur/ha/rok | 361,- eur | neurčitá |
| 4. | N – Lél, a.s. Veľký Lél, 946 12 Zlatná na Ostrove | Časť z p.č. 11786 (k.ú. KN) 1614/7 (k.ú. N.S) 1614/8 (k.ú. N.S) 1614/10 (k.ú. N.S) 1616/1 (k.ú. N.S) 1624/1 (k.ú. N.S) 1624/2 (k.ú. N.S) Časť z p.č. 1635/1 (k.ú. N.S) Časť z p.č. 1635/4 (k.ú. N.S) Časť z p.č. 1657/1/1 (k.ú. N.S) | 49 300 8 018 29 973 59 569 538 687 39 834 64 325 56 000 64 500 285 200 | 56,43 eur/ha/rok | 6 745,66 eur | neurčitá |
| 5. | Ladislav Hájas – FARMER Ľaliová 11 945 01 Komárno | 12862 (k.ú. KN) 12839/4 (k.ú. KN) | 75 272 152 197 | 50,- eur/ha/rok 80,- eur/ha/rok | 376,36 eur 1 217,57 eur | Do 30.06.2019 Od 08.02.2016 - v zmysle OZ §676 ods.2 predĺžená na ďalší 1 rok |
| 6. | Agrodružstvo Kameničná, Hlavná 104 946 01 Kameničná | 10829 (k.ú. KN) 11917/0/2 (k.ú. KN) 12028 (k.ú. KN) 12063 (k.ú. KN) | 13 518 10 000 18 829 13 560 | 49,79 eur/ha/rok | 278,3 eur | Nájom predĺžený v zmysle §12 ods. 1 zák. č. 504/2003 Z.z. |
| 7. | AGREF, spol. s.r.o Štúrova ul.5 945 01 Komárno | 10284 (k.ú. KN) | 59 799 | 82,98 eur/ha/rok | 496,08 eur | neurčitá |

O 15.30 hod. prišla členka komisie JUDr. Margit Keszegh, počet (8).
 O 15.35 hod. prišiel hlavný architekt, Mag. arch. Mgr. art. Krisztián Csémy.

TE-1781/2018

Číslo : 1335/OEMM/2018

Žiadateľ : JUDr. Alexander Földes, trvalým pobytom xxxxxxxx 945 04 Komárno – Nová Stráž

Predmet žiadosti : predaj pozemkov novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 2693/4 o výmere 41 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571 - 129/2017 zo dňa 13.12.2017 z parcely 2693/1 o výmere 74 m², a novovytvorenej parcely č. 2697/11, o výmere 159 m², zastavaná plocha vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571 - 129/2017 zo dňa 13.12.2017 z parcely č. 2697/1 o výmere 6782 m², vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno v lokalite Mederčská ul.
 Žiadateľ plánuje vyriešiť odtok dažďovej vody z komunikácie, vytvoriť a spevniť prístupovú komunikáciu pred svojím objektom, ktorá sa nachádza na susednom pozemku.

Žiadaná kúpna cena: všeobecnej hodnoty pozemku, zistenej znaleckým posudkom pod číslom 6/2018, zo dňa 12.01.2018, vypracovaného znalcom Ing. Ladislavom Szöllösim, je zaokrúhlene **9 300 eur**.

Poznámky :

Závazok žiadateľa : nemá evidovaný záväzok voči mestu.

Cena podľa BDÚ : 53,50 €/m² t.j. spolu žiadaných parciel: 10 700 €/m²

Na pozemku č 2697/11 sa nachádza **miestna komunikácia** a na č. 2693/4 sa nachádza **verejná zeleň**

Na pozemku sa nachádza **elektrické vedenie vid. prílohe**

<https://www.google.sk/maps/@47.7646481,18.1217342,3a,75y,24.31h,80.42t/data=!3m6!1e1!3m4!1sBfEv6Mx5E-p3XsIXpTmxQ!2e0!7i13312!8i6656?hl=hu>

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : **nedoporučuje** odpredaj, z dôvodov, že:

1. Využitie územia pre účely rozvoja pietnych priestorov, rozlúčkových sál a výstavy rakiev nie je v súlade s územným plánom mesta, takéto služby nepatria do obytnej zástavby, v územnom pláne tieto špecifické zariadenia pre piétne účely patria do plôch cintorínov, resp. pohrebísk.
2. Vyriešenie lepšieho odtoku dažďových vôd alebo chýb mestskej komunikácie je možné riešiť aj formou výpožičky pozemku na dobu potrebnú pre stavebné úpravy.
3. Nie je vhodné budovať prístrešky k jestvujúcej ucelenej zástavbe.
4. Nedoporučujeme odpredaj miestnych komunikácií, parkovacích plôch a zelene do súkromného vlastníctva.

Stanovisko KRM zo dňa 26.02.2018:

KRM žiada OSM pripraviť návrh na uznesenie podľa žiadosti a následne hlasovala o tejto žiadosti pomerom hlasov **(7:0:0)** – doporučuje schváliť návrh na uznesenie

KRM nehlasovala o neschvaľovacom návrhu na uznesenie.

KRM žiada stanovisko hlavného architekta k tejto žiadosti do budúcej rady.

Návrh na uznesenie :

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o kúpu pozemkov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

predaj pozemkov: novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 2693/4 o výmere 41 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571 - 129/2017 z parcely 2693/1 o výmere 74 m², a vytvorenej parcely č. 2697/11, o výmere 159 m², zastavaná plocha vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571 - 129/2017 z parcely č. 2697/1 o výmere 6782 m², vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno v lokalite Mederčská ul. , za účelom vyriešenia odtoku dažďovej vody z komunikácie, vytvorenia a spevnenia prístupovej komunikácie pred svojím objektom pre JUDr. Alexandrovi Földesovi, rodeného Földesovi, narodeného xxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxx,945 04 Komárno - Nová Stráž.

TE-1782/2018

Číslo : 1334/OEMM/2018

Žiadateľ :JUDr. Alexander Földes, trvalým pobytom xxxxxxxxxxx 945 04 Komárno – Nová Stráž

Predmet žiadosti : predaj pozemkov novovytvorených parciel reg. „C“ č. 2683/19 o výmere 1216 m², ostatná plocha a č.2683/20 o výmere 397 m², ostatná plocha vytvorené geometrickým plánom č. 33779571 - 109/2017 zo dňa 10.10.2017 z parcely 2683/9 o výmere 4194 m², a novovytvorených parciel č.2697/9, o výmere 224 m², zastavaná plocha a č. 2697/10 o výmere 6 m², zastavaná plocha, vytvorené geometrickým plánom č. 33779571 - 109/2017 zo dňa10.10.2017 z parcely č. 2697/1 o výmere 6782 m², vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno v lokalite Mederčská ul.

Žiadateľ plánuje vytvoriť nové parkovisko v blízkosti svojej budovy kde prevádzkuje pohrebné služby. Parkovacie miesta plánuje uskutočniť z ekotvárníc so zachovaním existujúcich stromov a kríkov.

Žiadateľ ponúkol vykonať 12 sociálnych pohrebov ročne, bezplatne počas 10 rokov. Benefit, ktorý pri aktuálnych cenách má hodnotu cca 36 000 eur.

Žiadaná kúpna cena: všeobecnej hodnoty pozemku, zistenej znaleckým posudkom pod číslom č. 157/2017 zo dňa 06.11.2017, vypracovaného znalcom Ing. Ladislavom Szöllösim, je zaokrúhlene **67 400 eur.**

Poznámky :

Závazok žiadateľa : nemá evidovaný záväzok voči mestu.

Cena podľa BDÚ : 53,50 €/m² t.j. cena spolu žiadaných parciel: **98 600 €**

Na pozemkoch č. 2683/19 a 2683/20 sa nachádza **verejná zeleň** a na č. 2697/94 sa nachádza **miestna komunikácia**

Na novovytvorenom parcele č. 2686/19 sa nachádza tepelný rozvod (vid. prílohu).

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : **nedoporučuje** odpredaj, z dôvodu, že uvažované parkovisko by malo slúžiť pre rozšírenie pietnych služieb (ako to vyplýva zo žiadosti), ktoré podľa územného plánu do daného obytného priestoru nepatria. Pre služby takého charakteru sú vyčlenené plochy cintorínov a pohrebísk.

Stanovisko KRM zo dňa 26.02.2018:

Alt. 1 (podľa žiadosti) – doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(7:0:0)**

Alt. 2 (návrh MsÚ) - komisia nehlasovala o tomto návrhu

KRM žiada stanovisko hlavného architekta a Odbor správy majetku doložiť stavebné rozhodnutie k materiálu do budúcej rady – pomer hlasov **(7:0:1)**

Alternatíva č.1 podľa žiadosti

**Návrh na uznesenie
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zverejnenie zámeru predaja pozemkov, novovytvorených parciel reg. „C“ č. 2683/19 o výmere 1216 m², ostatná plocha a č. 2683/20 o výmere 397 m², ostatná plocha vytvorené geometrickým plánom č. 33779571 - 109/2017 zo dňa 10.10.2017 z parcely 2683/9 o výmere 4194 m², a novovytvorených parciel č.2697/9, o výmere 224 m², zastavaná plocha a č. 2697/10 o výmere 6 m², zastavaná plocha, vytvorené geometrickým plánom č. 33779571 - 109/2017 zo dňa 10.10.2017 z parcely č. 2697/1 o výmere 6782 m², vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, s vecným bremenom, nakoľko pod pozemkami sa nachádza tepelný rozvod,
- pre JUDr. Alexandrovi Földesovi, rodeného Földesovi, narodeného xxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxx,945 04 Komárno - Nová Stráž, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, z dôvodu, že žiadateľ na pozemku plánuje vytvoriť parkovisko pre budovu pohrebných služieb, ktorá sa nachádza v lokalite a ktorú vlastní a prevádzkuje a v ktorej plánuje vykonať 12 sociálnych pohrebov ročne, bezplatne počas 10 rokov, v hodnote **36 000 eur**.

2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty pozemku, zistenej znaleckým posudkom pod číslom 157/2017 zo dňa 06.11.2017, vypracovaného znalcom Ing. Ladislavom Szöllösim, je zaokrúhlene **67 400 eur**.

B/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
 Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Alternatíva č. 2 Návrh MsÚ

Návrh na uznesenie :

**Návrh na uznesenie
 k žiadosti o kúpu pozemkov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

predaj pozemkov novovytvorených parciel reg. „C“ č. 2683/19 o výmere 1216 m², ostatná plocha a č.2683/20 o výmere 397 m², ostatná plocha vytvorené geometrickým plánom č. 33779571 - 109/2017 zo dňa 10.10.2017 z parcely 2683/9 o výmere 4194 m², a novovytvorených parciel č.2697/9, o výmere 224 m², zastavaná plocha a č. 2697/10 o výmere 6 m², zastavaná plocha, vytvorené geometrickým plánom č. 33779571 - 109/2017 zo dňa 10.10.2017 z parcely č. 2697/1 o výmere 6782 m², vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno v lokalite Mederčská ul., za účelom vytvorenia parkoviska pre JUDr. Alexandrovi Földesovi, rodeného Földesovi, narodeného xxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxx,945 04 Komárno - Nová Stráž.

TE -1789/2018

Číslo: 774/OEMM/2018

Žiadateľ: Univerzita J. Selyeho, IČO: 37961632, so sídlom Bratislavská cesta 3322, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: žiadosť o výpožičku pozemku na dobu **neurčitú**, o výmere 794 m², z pozemku na parcele registra „C“ č. 1843 o výmere 1489 m², zastavaná plocha, vedeného na LV 6434 v k. ú. Komárno, za účelom vytvorenia parkovacích miest pre univerzitu vedľa Dôstojníckeho pavilóna.

Poznámky:

Závazok žiadateľov: nemajú evidovaný záväzok voči mestu

Cena podľa BDÚ: 72,20 €/m²

Žiadaný pozemok sa nachádza v priestore medzi Dôstojníckym pavilónom a Detským parkom.

https://www.google.sk/maps/@47.75522,18.1289147,3a,75y,64.3h,80.84t/data=!3m6!1e1!3m4!1s8_QNO8hoAVhmxjyISQ5jeA!2e0!7i13312!8i6656?hl=hu

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: zámer nie je v rozpore s územným plánom, pri konkrétnom projekte je potrebné však dodržať platné „Zásady obnovy pamiatkovej zóny mesta Komárno“, podľa stanoviska Krajského pamiatkového úradu. Upozorňujeme tiež na potrebu vyhodnotenia nutnosti výrubu vysokej zelene pri budove Dôstojníckeho pavilónu, resp. na možnosť prispôsobenia projektu plánovanej stavby k daným podmienkam.

Stanovisko KRM zo dňa 26.02.2018:

Alt. 1 (podľa žiadosti) – nedoporučuje schváliť návrh na uznesenie **(0:6:2)**

Alt. 2 (návrh MsÚ) - doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(8:0:0)**

KRM žiada stanovisko hlavného architekta.

Návrh na uznesenie

Alternatíva č. 1 podľa žiadosti

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o výpožičku pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o výpožičke pozemku vo výmere 794 m² z pozemku na parcele registra „C“ č. 1843 o výmere 1489 m², zastavaná plocha, vedeného na LV 6434 v k. ú. Komárno, podľa priloženej situácie, pre Univerzitu J. Selyeho, IČO : 37961632, so sídlom Bratislavská cesta 3322, 945 01 Komárno, na dobu **určitú 5 rokov**, trojmesačnou výpovednou lehotou, za účelom vybudovania parkovacích miest a príjazdovej cesty na vlastné náklady na priestranstve medzi Dôstojníckym pavilónom a detským parkom za nasledovných podmienok:

- plánované investície uskutoční v súlade s podmienkami stanovenými Mestským úradom Komárno,
- vypožičiavateľ sa zaväzuje, že po skončení doby výpožičky vybudovanú investíciu odovzdá bezplatne do majetku mesta
- vypožičiavateľ sa zaviazuje, že predmet výpožičky neohradí,
- viazanosť návrhu zmluvy o výpožičke je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o výpožičke,

B/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o výpožičke v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

*Alternatíva č.2**Návrh na uznesenie***Návrh na uznesenie
k žiadosti o výpožičku pozemku****Mestské zastupiteľstvo v Komárne****neschvaľuje**

výpožičku časti pozemku vo výmere 794 m², z parcely reg. „C“ č. 1843 vo výmere 1489 m², zastavaná plocha vedeného na LV č.6434 v k.ú. Komárno priestranstve medzi Dôstojníckym pavilónom a detským parkom, za účelom vybudovania parkoviska a príjazdovej cesti pre Univerzitu J. Selyeho, IČO : 37961632, so sídlom Bratislavská cesta 3322, 945 01 Komárno,

Ing. László Stubendek
primátor mesta

TE-1790/2018**Informatívna správa vo veci žiadosti o majetkové vyrovnanie**

P. Koloman Borbély obrátil na mesto Komárno vo veci žiadosti o majetkové vyrovnanie a o vyriešenie sporného stavu, že ako vlastník, resp. spoluvlastník pozemkov parciel registra „C“ č.3621, 3622, 3623, 3624 nemá prístup k svojim pozemkom z dôvodu, že vlastník pozemku p.č. 3626/2 zrušil prístupovú cestu.

Hlavným predmetom jeho sťažnosti je skutočnosť, že mesto Komárno predalo p.č. 3626/2 p. A. Szabóovi, ktorý na tento pozemok osadil bránu a tým znemožňuje p. Borbélyovi prechod k vlastným pozemkom.

P. Borbély žiada, aby mesto Komárno odkúpilo od neho spoluvlastnícky podiel na pozemkoch parciel č. 3621, 3622, 3623, 3624 za kúpnu cenu 61.405,- eur, nakoľko on má kvôli p. A. Szabóovi znemožnený prístup k týmto nehnuteľnostiam.

Šetrením boli zistené nasledovné skutočnosti:

- v čase predaja predmetného pozemku sa neviazali na predávanú nehnuteľnosť žiadne ťarchy, z toho dôvodu Mesto Komárno z právneho hľadiska neporušilo žiadne práva prístupu p. Borbély, a
- pozemok parcely registra „C“ č. 3626/2 je v katastri vedený ako záhrada, nie ako cesta,
- zákon o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v § 9 ods.2 taxatívne vymedzuje úkony, ktoré schvaľuje Mestské zastupiteľstvo. Medzi týmito úkonmi nie je vydávanie stanoviska (súhlasu) k vydržaniu pozemku. Napriek tvrdeniu p. Borbély, súhlas vo forme uznesenia MZ si nevyžaduje ani zákon č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti ani štatút mesta Komárno. Tzn. prejednanie žiadosti o vydanie súhlasného stanoviska k vydržaniu pozemku Mestským zastupiteľstvom nebolo a nie je potrebné ani opodstatnené.,

- parcela registra „C“ č. 3626/2, ktoré p. Borbély uvádza vo svojej žiadosti, nie sú vo vlastníctve p. Antona Szabóa ale pána a pani Mišákových, ktorí podľa listu vlastníctva č. 11537 nadobudli parcely reg. C do svojho vlastníctva Kúpnu zmluvou V-2990/2015 z 31.08.2015.

Odbor správy majetku v danej veci sa postupovalo v súlade s platnými právnymi predpismi, súčasne upriamuje pozornosť na skutočnosť, že rozpočte mesta Komárno na rok 2018 nie sú vyhradené finančné prostriedky na kúpu pozemkov ponúkaných p. Borbélyom. Mestský úrad navrhuje v danej veci vyžiadať odborné stanovisko Advokátskej kancelárie.

Stanovisko KRM zo dňa 26.02.2018: KRM súhlasí s vyhotovením právneho stanoviska od advokátskej kancelárie **(8:0:0)**
KRM žiada predložiť tento informatívny materiál do budúcej mestskej rady.

O 16.05 hod. prišla členka komisie, Mgr. Magdaléna Tárnok, počet (9).

TE-1791/2018

Informatívna správa – majetkové vysporiadanie pozemkov pod chodníkom spájajúcim mestskú časť Komárno – Hadovce s mestom Komárno

P. Alexander Kelemen, vlastník pozemku – parcely registra „C“ č. 11771/14, druh pozemku: orná pôda, zapísanej na LV č. 7590 v k.ú. Komárno a parcely registra „C“ č. 11781/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 7590 podal Uplatnenie práv vlastníka - Návrh na vysporiadanie častí vyššie uvedených pozemkov (o výmere 172 m² a 3 m²).

Na častiach týchto pozemkov bol v roku 2002 vybudovaný chodník (od železničného priecestia na Hadovskej ceste – zastávka „Komárno - Závody“ po mestskú časť Hadovce, čím podľa p. Kelemena mesto Komárno hrubo porušilo jeho ústavné právo vlastníka.

P. Kelemen navrhol vysporiadať vec majetkovým prevodom, za kúpnu cenu 30,90 eur/m² a zároveň žiadal spätne na dobu 3 rokov nájomné vo výške 16,14 eur/m²/rok.

Po osobnom rokovaní bol p. Kelemen listom vyzvaný na doručenie upravenej ponuky v zmysle rokovania.

V novom Návrhu p. Kelemen upravil kúpnu cenu a cenu nájmu nasledovne :

Kúpna cena : 48,73 eur/m²

Cena nájmu : 7,30 eur/m²/rok

Šetrením bolo zistené, že Okresný úrad v Komárne, odbor životného prostredia vydal Rozhodnutie, č. j. OŽP 707/2002-Pa-2 zo dňa 28.5.2002, o umiestnení stavby „Komárno - mestská časť Hadovce, chodník, na pozemkoch p.č. 11763, 11771/1, 11781, 10850 (v čase vydania Rozhodnutia a realizácie stavby neboli z parcel č. 11771/1 a 11781 odčlenené p.č. 11771/14 a 11781/1 – vid' geometrický plán č. 115/2002 zo dňa 12.9.2002). Vlastníkom, resp. oprávnenou osobou na Výkaz - výmere je u parcely č.11781 uvedený vlastník SR-Západoslovenská energetika, a.s. a u parcely č. 11771/1 užívateľ: N-Lél, a.s. P. Kelemen medzi dotknutými účastníkmi v tom čase nebol.

Šetrením bolo tiež zistené, že N-Lél, a.s. listom zo dňa 9.4.2002 dal súhlas na zriadenie chodníka na okraji ním užívaných pozemkov.

S p. Kelemenom ohľadom vyššie uvedenej veci prebiehali už od roku 2011 (viď prílohy), napriek snahe nedošlo k relevantnej dohode v danej veci. P. Kelemenom navrhované riešenia ako aj výška odplaty, ktorú žiada, sú pre mestov takejto forme neprijateľné.

Mestský úrad má za to, že vybudovanie chodníka pre obyvateľov mestskej časti Komárno časť Hadovce a jeho zachovanie je verejným záujmom, a slúži obyvateľom jednak ako peší prístup k železničnej zastávke „Komárno – Závody“ a zároveň spája mestskú časť s mestom.

<https://www.google.sk/maps/@47.7726747,18.0941823,3a,75y,309.44h,81.83t/data=!3m6!1e1!3m4!1syfW2NIMEHkbXyQghWxlfGA!2e0!7113312!8i6656?hl=sk>

Stavba bola zahájená na základe povolení vyplývajúcich zo zákona.

Mestský úrad navrhuje využiť zákonom o majetku obcí dané možnosti verejného záujmu, ako aj vyžiadať odborné stanovisko Advokátskej kancelárie.

Stanovisko KRM zo dňa 26.02.2018: KRM súhlasí s vyhotovením právneho stanoviska od advokátskej kancelárie **(9:0:0)**
KRM žiada predložiť tento informatívny materiál do budúcej mestskej rady.

O 16.15 hod. prišiel prednosta mestského úradu, Mgr. Tomáš Fekete.

TE-1792/2018

Predmet žiadosti:

Povoľovanie letných terás pri sezónnom užívaní verejného priestranstva podľa čl. 8 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017

- Žiadatelia:**
1. WOLF De Luxxe s.r.o. – De Luxxe Café, sídlo: ul.Bisk.Királya 2844/29 945 01 Komárno
 2. ČILI – Helena Čiliaková, sídlo: I.Madácha 2796/8 945 01 Komárno
 3. Win Komárno s.r.o. – reštaurácia AGORA, Baštová 2809/59 945 01 Komárno
 4. Win Komárno s.r.o. – kaviareň AMERICANO, Baštová 2809/59 945 01 Komárno
 5. Mária Hajabácsová – reštaurácia Klapka, V. Okružná 68 945 01 Komárno
 6. Juraj Csorosz – DÖNER - STREET FOOD, Baranyaiho 2564/30 945 01 Komárno
 7. Milan Škuliba – MILANO, Hviezdna 2347/14 945 01 Komárno
 8. Adrián Hupka – FORTISSIMO - Black Cat Irish Pub, Rákócziho 237/16 945 01 Komárno
 9. EURO-AGRO s.r.o. – BOTTÉKA, Obchodná 3 945 04 KN-Nová Stráž
 10. Andrea Varga – reštaurácia „Hubert Varga“, Jókaiho 28/19 945 01 Komárno
 11. Zsuzanna Bognár – BOROZÓ, Selyeho 5/2 945 01 Komárno
 12. manos de piedra s.r.o. – pekáreň Lipóti, Hlavná 16 943 58 Kamenný Most
 13. Allgrafit s.r.o. – herňa-bar Crystal, sídlo: Kapitánova 23/4 945 01 Komárno
 14. Irena Patakiová – MIX, Košická 26/5 945 01 Komárno
 15. Ladislav Uzsák – Bianca Bufet, sídlo: Česká 2/13 945 01 Komárno
 16. Ondrej Miško – Čajovňa – Čarovňa, Cintorínska ulica 3, 946 55 Pribeta
 17. Melinda Tomová - Melinda Tomová, Kameničná 561, 946 01 Kameničná
 18. Sandra Nagyová - Kút Café, Ul. práce 3097/6, 945 01 Komárno
 19. D.O.W. Trade, s.r.o. – Johnnys Bar, Rozmarínová 26, 945 01 Komárno
 20. Baltazár Ryšavý – Boldi, Kino Tatra – Tatra Caffé, Župná 16, 945 01 Komárno
 21. HE – HOLDING, s.r.o. – Zmrzlináreň, Jelenia 1, 811 05 Bratislava

Poznámka: Uvedení žiadateľa nemajú evidované žiadne záväzky voči mestu Komárno a podané žiadosti spĺňajú podmienky povoľovania podľa čl.8 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017.

Stanoviská:

Stanovisko odboru rozvoja : doporučuje postupovať v zmysle platných Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás platných právnych predpisov, zriadenie terás nie je v rozpore s územným plánom mesta.

Pozn. V prípade Čili café sa doporučuje iba priestor pred prevádzkovou budovou, časť námestia na strane susedia Svätej trojice nie.

Stanovisko MsÚ: Postupovať v zmysle Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017.

Stanovisko KRM zo dňa 26.02.2018: komisia nezaujala stanovisko **(4:0:5)**

Člen komisie Ing. Olivér Csémy žiada prešetrenie Nitrianskeho krajského pamiatkového úradu ohľadom postupu za posledných 10 rokov.

KRM žiada spresniť zásady na prevádzkovanie letných terás a žiada hlavného architekta, aby pripomienkoval každú jednu žiadosť – pomer hlasov **(8:0:1)**

Návrh na uznesenie k žiadostiam o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

umiestnenie sezónnych letných terás podľa čl. 7 ods. 5 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno nasledovným užívateľom:

1. WOLF De Luxxe s.r.o., IČO: 47487046, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel : Sro, Vložka číslo : 35764/N
Miesto podnikania: ul.Biskupa Királya 2844/29 Komárno
letná terasa: nám.gen.Klapku 7 Komárno
Z p.č.: 951 rozloha LT: 36 m²
2. Helena Čiliaková - Čili, IČO: 40529347, zapísaná v Živnostenskom registri Okresného úradu Komárno, číslo živnostenského registra : 401-13467
Miesto podnikania : I.Madácha 2796/8, 945 01 Komárno
Letná terasa: nám. gen.Klapku č. 7, Komárno
Z p.č.: 951 Rozloha LT: 40 m²
3. WIN Komárno s.r.o. – reštaurácia AGORA, IČO: 46479368, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel : Sro, Vložka číslo : 30542/N
Miesto podnikania: Baštová ul. 2809/59, 945 01 Komárno
Letná terasa: Župná ul. 12 Komárno
Z p.č.: 1852 rozloha LT: 24 m²
4. WIN Komárno s.r.o. – kaviareň AMERICANO, IČO: 46479368, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel : Sro, Vložka číslo : 30542/N
Miesto podnikania: Baštová ul. 2809/59, 945 01 Komárno
Letná terasa: Župná 4462 Komárno

Z p.č.: 1852 rozmery LT: 23 m²

5. Mária Hajabácsová – reštaurácia Klapka, IČO: 14071339, zapísaná v Živnostenskom registri Okresného úradu Komárno, číslo živnostenského registra : 401-3274
Miesto podnikania : Vnútná okružná 68, 945 01 Komárno
Letná terasa: nám. gen. Klapku č. 9 Komárno
p.č.: 951 rozmery LT: 40 m²
6. Juraj Csorosz – DÖNER-STREET FOOD, IČO: 37554727, zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Komárno, číslo živnostenského registra : 401-5050
Miesto podnikania : J. Baranyaiho 2564/30, 945 01 Komárno
Letná terasa: Tržničné námestie č. 912 Komárno
p.č. 1916 rozmery LT: 30 m²
7. Milan Škuliba – MILANO, IČO: 50368648, zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Komárno, číslo živnostenského registra : 410-30122
Miesto podnikania : Hviezdna ul. 2347/14, 945 01 Komárno
Letná terasa: Hviezdoslavova 1 Komárno
Z p.č. 5187 rozloha LT: 40 m²
8. Adrián Hupka – Fortissimo - Black Cat Irisch Pub, IČO: 48200999, zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Komárno, číslo živnostenského registra : 410-29218
Miesto podnikania : Rákócziho ul. 237/16, 945 01 Komárno
Letná terasa: nádvorie Európy č.8 Komárno
Z p.č. 29/3 rozloha LT: 24 m²
9. Euro – Agro, spol. s r.o. – BOTTÉKA, IČO: 36536954, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel : Sro, Vložka číslo : 11998/N
Miesto podnikania: Obchodná 3, 945 04 KN-Nová Stráž
Letná terasa: nám.Gen. Klapku 9 Komárno
Z p.č.: 951 rozloha LT: 100 m²
10. Andrea Varga – reštaurácia „Hubert Varga“, IČO: 41257588, zapísaná v Živnostenskom registri Okresného úradu Komárno, číslo živnostenského registra : 410-14654
Miesto podnikania : Jókaiho 28/19, 945 01 Komárno
Letná terasa: Jókaiho 28/19 Komárno
Z p.č.: 568/1 Rozloha LT: 9 m²
11. Zsuzanna Bognár – BOROZÓ, IČO: 44534256, zapísaná v Živnostenskom registri Okresného úradu Komárno, číslo živnostenského registra : 410-21151
Miesto podnikania : J. Selyeho 5/2, 945 01 Komárno
Letná terasa. Nádvorie Európy, Nemecký dom 1044 Komárno
Z p.č. : 29/19 Rozloha LT: 48 m²
12. manos de piedra s.r.o. – pekárň Lipóti, IČO: 46927727, zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Nové Zámky, číslo živnostenského registra : 460-25855
Miesto podnikania : Hlavná 16, 943 58 Kamenný Most
Letná terasa: nám.Kossutha 12 Komárno
Z p.č.: 415 Rozloha LT: 3 m²

13. ALLGRAFIT s.r.o. – piváreň Crystal, IČO: 44014414, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel : Sro, Vložka číslo : 21709/N
Miesto podnikania: Kapitánova ul. 23/4, 945 01 Komárno
Letná terasa: Vnútoraná Okružná 3600, Komárno
Z p.č.: 964/1 Rozloha LT: 23 m²
14. Irena Patakiová – MIX, IČO: 34694978, zapísaná v Živnostenskom registri Okresného úradu Komárno, číslo živnostenského registra : 401-9387
Miesto podnikania : Košická 26/5, 945 01 Komárno
Letná terasa : Košická ul. areál SAD Komárno
Z p.č.: 7331/10 Rozloha LT: 48 m²
15. Ladislav Uzsák – Bianca Bufet, IČO: 47927844, zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Komárno, číslo živnostenského registra : 410-28676
Miesto podnikania : Česká ul. 2770/2, 945 01 Komárno
Letná terasa: Rozmarínova 30 Komárno
Z p.č.: 2454/1 Rozloha LT: predná terasa 5,7 m²
zadná terasa 30 m²
16. Ondrej Miško – Čajovňa – Čarovňa, IČO: 50809997, zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Komárno, číslo živnostenského registra : 410-30932
Miesto podnikania : Cintorínska ulica 3, 945 55 Pribeta
Letná terasa: Nádvorie Európy 45,49, Komárno
Z p.č.: 29/3 Rozloha LT: 9 m²
17. Melinda Tomová – Melinda Tomová, IČO: 41623851, zapísaná v Živnostenskom registri Okresného úradu Komárno, číslo živnostenského registra : 410-16330
Miesto podnikania: Kameničná 561, 946 01 Komárno
Letná terasa: Nádvorie Európy, Nemecký dom 60, Komárno
Z p.č. : 29/3 Rozloha LT: 15 m²
18. Sandra Nagyová – Kút Café, IČO: 50944100, zapísaná v Živnostenskom registri Okresného úradu Komárno, číslo živnostenského registra : 410-31185
Miesto podnikania : Ul. práce 3097/6, 945 01 Komárno
Letná terasa: Nádvorie Európy 5, Holandský dom Komárno
Z p.č. : 29/3 Rozloha LT: 28 m²
19. D.O.W. Trade, s.r.o. – Johnnys Bar, IČO: 35864559, zapísaná v Živnostenskom registri Okresného úradu Komárno, číslo živnostenského registra: 101-24783
Miesto podnikania: Rozmarínová 26, 945 01 Komárno
Letná terasa: Rozmarínová 26 Komárno
Z p.č.: 2454/1 Rozloha LT : 43 m²
20. Baltazár Ryšavý – Boldi – Kino Tatra – Tatra Caffè, IČO: 40175111, zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Komárno, číslo živnostenského registra : 401-11786
Miesto podnikania : Čalovec 43, 94602 Čalovec
Letná terasa: Župná 16 Komárno
Z p.č. : 1852 rozloha LT: 36 m²
21. HE – HOLDING, s.r.o. – Zmrzlináreň, IČO: 50505441, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava, Oddiel : Sro, Vložka číslo : 114215/B

Miesto podnikania: Jelenia 1, 811 05 Bratislava
 Letná terasa: Palatínova 25A, Komárno
 Z p.č.: 1904 Rozloha LT: 24 m²

TE – 1718/2018

Číslo : 45091/OSM/2017

Žiadateľ : Jozef Bokros, s trvalým pobytom xxxxxxxxxx, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: predaj novovytvorenej parcely „C“ č. 10168/26 o výmere 167 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 50550268-8/2018, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (Harčáš). Žiadaný pozemok je prilahlý k parc. registra „C“ č. 10185/11 vo vlastníctve žiadateľa. Žiadaný pozemok žiadateľ na vlastné náklady vyčistil a využíval by ho ako zatrávenú plochu.

Žiadaná kúpna cena : 12 eur/m²

Poznámky: Na žiadaný pozemok žiadateľ už podal žiadosť na odkúpenie dňa 28.09.2017. Podaná žiadosť bola prerokovaná v KRM dňa 23.10.2017 komisia nezaujala stanovisko. FK dňa 30.10.2017 žiadali doložiť geometrický plán so zakreslaním žiadaného pozemku s presnou výmerou, nakoľko na žiadanom pozemku sa nachádza aj poľná cesta, ktorá je verejná.

Podľa doloženého GO plánu č. 50550268-8/2018 zostáva dostatočne veľká plocha na prípadné investície /vybudovanie príjazdovej cesty.

Odbor správy majetku vyžiadal informatívnu správu od KOMVaK, a.s. ohľadne prevádzkovania vodárenského majetku resp. investičného zámeru na dotknutých parcelách. V odpovedi KOMVaK, a.s. uvádza, že na hore uvedených parcelách sa nenachádzajú podzemné vedenia v správe spoločnosti a nie je plánovaná žiadna investícia súvisiaca so zásobovaním pitnou vodou a odkanalizovaním odpadových vôd. (Odpoveď je súčasťou materiálu).

Cena podľa BDÚ : 30,10 eur/m².**Stanoviská**:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : **nedoporučuje** odpredaj, je v rozpore s ÚPN, v ktorom táto plocha je určená na výrobu.

Stanovisko MsÚ : navrhuje schváliť alternatívu č.1

Stanovisko KRM zo dňa 26.02.2018:

Alt. 1 (neschvaľuje) – doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(8:0:1)**

Alt. 2 (100% BDÚ) - nedoporučuje schváliť návrh na uznesenie **(0:5:4)**

Alt. 3 (odpredaj podľa žiadosti) - nedoporučuje schváliť návrh na uznesenie **(0:6:2)**

Alt. 4 (prenájom podľa žiadosti) - nedoporučuje schváliť návrh na uznesenie **(0:6:3)**

Návrh(y) na uznesenie

Alternatíva č. 1 - Návrh na uznesenie

**Návrh MsÚ na uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

neschvaluje

predaj pozemku, novovytvorenej parcely „C“ č. 10168/26 o výmere 167 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 50550268-8/2018, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (Harčáš), pre Jozefa Bokrosa s trvalým pobytom xxxxxxxxxx, 945 01 Komárno .

Alternatíva č. 2 - Návrh na uznesenie:

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- **zámer predaja** novovytvorenej parcely „C“ č. 10168/26 o výmere 167 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 50550268-8/2018, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (Harčáš).

pre Jozefa Bokrosa, rodeného Bokrosa, narodeného xxxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxxxx, 945 01 Komárno, ako prípad osobitného zreteľa, nakoľko žiadateľ je vlastníkom susednej nehnuteľnosti, parc. reg. „C“ č. 10185/11 a záhradkárskej chatky so súp.č. 115, ktorá sa nachádza na parc. reg. „C“ č. 10185/15 v k.ú. Komárno, žiadaný pozemok žiadateľ na vlastné náklady vyčistil a využíval by ho ako zatrávenú plochu.

2. **kúpnu cenu vo výške 30,10 eur/m², t.j. celkom 5.026,70,- eur,**

za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

B/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Alternatíva č. 3 Návrh na uznesenie **odpredaj podľa žiadosti**:

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer predaja** novovytvorenej parcely „C“ č. 10168/26 o výmere 167 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 50550268-8/2018, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (Harčáš).

pre Jozefa Bokrosa, rodeného Bokrosa, narodeného xxxxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxxxx, 945 01 Komárno, **ako prípad osobitného zreteľa**, nakoľko žiadateľ je vlastníkom susednej nehnuteľnosti, parc. reg. „C“ 10185/11 a záhradkárskej chatky so súp.č. 115, ktorá sa nachádza na parc. reg. „C“ č. 10185/15 v k.ú. Komárno, žiadaný pozemok žiadateľ na vlastné náklady vyčistil a využíval by ho ako zatrávnenú plochu.

2. **kúpnu cenu vo výške 12,- eur/m²**, t.j. celkom **2.004,- eur**,

za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

[Alternatíva č.4](#) – Návrh na uznesenie – [prenájom podľa žiadosti](#)

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o prenájom pozemkov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer prenájmu** novovytvorenej parcely „C“ č. 10168/26 o výmere 167 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 50550268-8/2018, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (Harčáš) na dobu neurčitú

pre Jozefa Bokrosa, rodeného Bokrosa, narodeného xxxxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxxxx, 945 01 Komárno, **ako prípad osobitného zreteľa**, nakoľko žiadateľ je vlastníkom susednej nehnuteľnosti, parc. reg. „C“ 10185/11

a záhradkárskej chatky so súp.č. 115, ktorá sa nachádza na parc. reg. „C“ č. 10185/15 v k.ú. Komárno, žiadaný pozemok žiadateľ na vlastné náklady vyčistil a využíval by ho ako zatrávenú plochu.

2. nájomné vo výške **15% z BDÚ**, t.j. 4,51 eur/m²/rok, celkom **753,17 eur/rok**

za nasledovných podmienok :

- mesto zverejní svoj zámer prenajať pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení zmluvy o nájme.

O 16.50 hod. odišiel predseda komisie JUDr. Štefan Bende, ktorý poprosil JUDr. Margit Keszegh, aby prevzala vedenie komisie.

TE-1779/2017

Predmet: Zverenie majetku mesta Komárno do správy príspevkovej organizácie **COMORRA SERVIS**, IČO 44191758, so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno, a to:

- Verejné WC s rekonštrukciou v Detskom parku
- Budova v Detskom parku súp. č. 5118, parc. reg. „C“ č. 1831

Dôvodová správa:

Dodatkom č. 4 k zriaďovacej listine COMORRA SERVIS schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 1697/2014 zo dňa 3. júla 2014 Článok IV. ods. 3 zriaďovacej listiny sa doplnil o podnikateľské činnosti. V zmysle tohto dodatku príspevková organizácia COMORRA SERVIS v podnikateľských činnostiach má uvedené prevádzkovanie verejných WC.

Po dohode s Mgr. Tomášom Nagyom, riaditeľom príspevkovej organizácie do správy príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS sa zveruje hygienické zariadenie (verejné WC) a Budovu v Detskom parku, ktoré do súčasného obdobia bolo v prenájme.

Poznámky MsÚ k predmetu:

1. *v súlade s § 13 VZN č. 3/2003 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení neskorších predpisov k prechodu práva hospodárenia k veciam a postúpeniu majetkových práv a záväzkov do správy mestských organizácií je potrebný súhlas mestského zastupiteľstva,*

Stanoviská:

Stanovisko MsÚ : navrhuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KRM zo dňa 26.02.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(8:0:0)**

**Návrh MsÚ na uznesenie
na uzatvorenie dodatku k protokolu na zverenie majetku mesta Komárno
do správy príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS
a návrh na zverenie majetku mesta Komárno za účelom prevádzkovania príspevkovou
organizáciou COMORRA SERVIS**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

zverenie majetku mesta Komárno, v súlade s § 13 VZN Mesta Komárno č. 3/2003 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení neskorších predpisov, do správy príspevkovej organizácie **COMORRA SERVIS**, so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno, IČO: 44 191 758, od 01.06.2017 za účelom prevádzkovania hygienického zariadenia :

| Inv. č. | Názov | Nadobúdacia hodnota v eur | Vykonané odpisy K 28.02.2018 v eur |
|----------------|---|----------------------------------|---|
| HIM1/801.1/104 | Verejné WC v Detskom parku | 1 431,89 | 512,69 |
| HIM1/801/95a | Rekonštrukcia hygienického zariadenia – Detský park | 11 281,10 | 507,62 |
| HIM1/801/95 | Budova v Detskom parku | 22 527,78 | 8 767,97 |

B/ schvaľuje

zverenie majetku mesta Komárno, do prevádzkovania príspevkovou organizáciou **COMORRA SERVIS**, so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno, IČO: 44 191 758 nasledovne:

- Verejné WC s rekonštrukciou v Detskom parku
- Budova v Detskom parku súp. č. 5118, parc. reg. „C“ č. 1831

C/ schvaľuje

Dodatok č. 10 k Zriaďovacej listine COMORRA SERVIS v znení Dodatkov č. 1,2,3,4,5,6,7,8,9 ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia,

**D/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť spracovanie a zaslanie dodatku k protokolu o prenechaní majetku mesta Komárno do správy COMORRA SERVIS , so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno, IČO: 44 191 758
2. o podpísanie Dodatku č. 9 k Zriaďovacej listine COMORRA SERVIS,

Termín: ihneď po
podpísaní uznesenia MsZ

Mesto Komárno v súlade s § 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 4 ods. 3 písm. l) a § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 21 a nasl. zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydáva tento:

DODATOK č. 10
k
ZRIAĎOVACEJ LISTINE
COMORRA SERVIS, so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno, IČO: 44 191 758

Článok 1

Zriaďovacia listina COMORRA SERVIS zo dňa 15. októbra 2007 v znení Dodatkov č. 1,2,3,4,5,6,7, 8,9 (ďalej len „zriaďovacia listina“) sa mení a dopĺňa nasledovne:

V článku II. ods. 2 :

- a) písmeno p sa rozširuje nasledovne: p) mestské verejné hygienické zariadenia (v Zichyho paláci, v Detskom parku, Rekonštrukcia hygienického zariadenia)
- b) vkladá sa nové písmeno q) v nasledovnom znení: „q) Budova v Detskom parku“

Ostatné časti zriaďovacej listiny ostávajú nezmenené.

Článok 2

- (1) Dodatok č.10 k zriaďovacej listine bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Komárne uznesením č.dňa
- (2) Dodatok č. k zriaďovacej listine nadobúda účinnosť dňom

Komárno dňa

Ing. László Stubendek
primátor mesta

TE-1784/2018**Číslo : 1732/OSM/2018****Žiadateľ** : Ing. Gertrúda Geskeová, trvalým pobytom xxxxxxxxxx, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: predaj pozemku, diel č. 1 k parcele registra „C“ č. 7201/1 o výmere 28 m² ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-33/2018, vedenej na LV. č. 11737 v k.ú. Komárno (Petőfiho ul.). Žiadateľka je vlastníčkou pozemku parc. reg. „C“ č. 7201/1 o výmere 432 m², ostatná plocha, vedená na LV. č. 8291. Žiadaný pozemok je príľahlý pozemok, na ktorom by žiadateľka chcela vybudovať parkoviská pre novostavbu polyfunkčného domu.

Cena podľa BDÚ : 54,40 eur/m².

<https://www.google.sk/maps/@47.7668404,18.1255156,3a,75y,90h,90t/data=!3m6!1e1!3m4!1sBa89oLLN1Ufp2KsW5uoj3Q!2e0!7i13312!8i6656>

<https://www.google.sk/maps/@47.767018,18.1256125,3a,88.5y,153.2h,93.02t/data=!3m6!1e1!3m4!1sn9K56rP3ZhZUXiZCbFLkzQ!2e0!7i13312!8i6656>

Na žiadanom pozemku sa nenachádzajú inžinierske siete.

Stavebník má za povinnosť vybudovať parkoviská k polifunkčnému domu a tento pozemok zasahuje do horeuvedeného pozemku parc.č. 7201/1 o výmere 28 m² ostatná plocha vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-33/2018, vedenej na LV. č. 11737 v k.ú. Komárno.

*Stanoviská:***Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby** : doporučuje, je v súlade s ÚPN**Stanovisko MsÚ** : navrhuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KRM zo dňa 26.02.2018: Komisia nezaujala stanovisko vzhľadom na nesúlad v návrhu na uznesenie a medzi žiadosťou.

Návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- **zámer predaja pozemku**, diel č. 1 k parcele registra „C“ č. 7201/1 o výmere 28 m² ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-33/2018, vedenej na LV. č. 11737 v k.ú. Komárno,

pre Gertrúdu Geskeovú, rodenú Czirfuszovú, narodenú xxxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno, **ako prípad osobitného zreteľa**

z dôvodu, že žiadateľka je vlastníčkou pozemku parc. reg. „C“ č. 7201/1 o výmere 432 m², ostatná plocha, vedená na LV. č. 8291 a je prilahlý pozemok, na ktorom by žiadateľka chcela vybudovať parkoviská pre novostavbu polyfunkčného domu.

2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške 100 % z BDÚ, t.j. 54,40 eur/m², celkom 1.523,20,- eur,

za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer predáť pozemok v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

B/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

TE-1785/2018

Číslo : 1732/OSM/2018

Žiadateľ : Mikuláš Németh a Lívia Némethová, tvalý pobyt xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,
945 01 Komárno

Predmet žiadosti: predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 5827/27 o výmere 234 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 12/2011, z parcely registra „C“ č. 5927/1, ostatná plocha, o celkovej výmere 2377 m² vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Žiadaný pozemok je prilahlý pozemok, parc. reg. „C“ č. 5924/4, 5925, 5926/2 vo vlastníctve žiadateľov a na ktorom chcú vybudovať parkovacie miesta.

Poznámky :

Cena podľa BDÚ : 35,10 eur/m²

<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?lb=of-2014&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=&c=-502640.15%3A-1329283.75&z=9&n=WyJQXHUwMDA3emBocHxGYnR8en5BPz9cdTAWMDdwb3plbW9rIG5hIFxub2Rrw7pwZW5pZSjd>

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : nie je v rozpore s ÚPN mesta, s tým, že platí index maximálnej percentuálnej zastavanosti územia urbanistického bloku. T.z. min.koeficient zelene je 0,40 a max.koeficient zastavania 0,40. Okrem toho v prípade predaja OR doporučuje ponechať aspoň dostatočnú šírku priechodu do verejného vnútroblokového dvora susediacej bytovej zástavby.

Stanovisko MsÚ : navrhuje schváliť alternatívu č. 1 – neschvaľuje

Stanovisko KRM zo dňa 26.02.2018:

Alt. 1 (podľa MsÚ) – doporučuje schváliť návrh na uznesenie (7:0:1)

Alt. 2 (podľa žiadosti) – komisia nehlasovala o tejto alternatíve

Návrh na uznesenie :

Alternatíva č. 1 - podľa MsÚ:

**Návrh MsÚ na uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 5827/27 o výmere 234 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 12/2011, z parcely registra „C“ č. 5927/1, ostatná plocha, o celkovej výmere 2377 m² vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre Mikuláša Németha s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno a Líviu Némethovú s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno.

Alternatíva č. 2 – podľa žiadosti

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj časti pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer predaja** časti pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 5827/27 o výmere 234 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 12/2011, z parcely registra „C“ č. 5927/1, ostatná plocha, o celkovej výmere 2377 m² vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno

pre Mikuláša Németha, rodeného Németha, narodeného xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a Líviu Némethovú, rodenú Lénártovú, narodenú xxxxxxxxxxxx, obaja trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, z dôvodu, že žiadatelia sú vlastníkami susedných parciel novovytvorenej parcely, ktorá je predmetom žiadosti, na ktorom chcú vybudovať parkovacie miesta.

2. **kúpnu cenu pozemku podľa BDÚ**, t.j. 35,10 eur/m², celkom 8.213,40 eur,

za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

B/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

O 17.30 hod. odišla členka komisie Dr. Ágnes Padlovics, počet (7).

O 17.32 hod. odišiel člen komisie Ing. Béla Sánta, počet (6).

3. TE- 1776/2018 – Žiadosť Comorra Servis – Odplynovacie zariadenie

Predkladateľ: JUDr. Ing. Iveta Némethová, vedúca odboru správy majetku

Riaditeľ príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS Mgr. Tomáš Nagy predložil dňa 16.1.2018 žiadosť o poskytnutie účelovej kapitálovej dotácie od mesta na Odplynovacie zariadenie termálnej vody s následným využitím plynu k produkcii elektrickej a tepelnej energie vo výške 108 200,- eur, v ktorej zdôvodnil nevyhnutnosť svojej požiadavky na zasadnutie MZ. Ďalej dňa 29.1.2018 predložil doplnenie žiadosti, v ktorej upresnil výšku účelovej kapitálovej dotácie – t.j. 74 952,- eur.

Uvedená žiadosť s prílohami bola Odborom rozvoja zapracovaná do návrhu kapitálových výdavkov PR Mesta Komárno na rok 2018, ktorý bol zapracovaný do programu 38. zasadnutia MZ v Komárne dňa 8.2.2018 s pokračovaním dňa 14.02.2018. Zaobstaranie odplynovacieho zariadenia nebolo MZ odsúhlasené.

Z uvedeného dôvodu riaditeľ COMORRA SERVIS opätovne žiada o prejednanie predmetnej žiadosti na zasadnutí Mestského zastupiteľstva.

Stanovisko KRM zo dňa 26.02.2018:

Variant 1 – doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(5:0:0)**

Variant 2 – komisia nehlasovala o tejto variante

Variant 3 – komisia nehlasovala o tejto variante

VARIANT č.1

Návrh na uznesenie
k návrhu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na zaobstaranie
odplynovacieho zariadenia

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

Berie na vedomie

1. Obsah materiálu, predloženého k zaobstaraniu odplyňovacieho zariadenia.
2. Zaobstaranie odplyňovacieho zariadenia príspevkovou organizáciou COMORRA SERVIS, so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno, IČO: 44 191 758, od dodávateľa zariadenia RIÁMA FIRST Kft. So sídlom Klapka György utca 11, 6630 Mindszent, Maďarsko, IČO: Cg.06-09-013300 na základe výsledku verejného obstarávania.

Schvaľuje

V súlade s § 24 ods.7 zákona č. 523/2004 Z.z o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, úhradu výdavkov na obstaranie odplyňovacieho zariadenia z vlastných zdrojov príspevkovej organizácie t.j. z výsledku hospodárenia za r. 2017 po zdanení, ktoré sa používajú prednostne.

Žiada

Mgr. Tomáša Nagya, riaditeľa príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS

Zabezpečiť zúčtovanie finančných vzťahov s rozpočtom zriaďovateľa za rok 2017 v zmysle zákona č. 523/2004 Z.z. a v záujme určenia výšky vlastných zdrojov príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS

VARIANT č.2

Návrh na uznesenie
k návrhu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na zaobstaranie
odplyňovacieho zariadenia

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

1. Obsah materiálu, predloženého k zaobstaraniu odplyňovacieho zariadenia.
2. Zaobstaranie odplyňovacieho zariadenia príspevkovou organizáciou COMORRA SERVIS, so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno, IČO: 44 191 758, od dodávateľa zariadenia RIÁMA FIRST Kft. So sídlom Klapka György utca 11, 6630 Mindszent, Maďarsko, IČO: Cg.06-09-013300 na základe výsledku verejného obstarávania.

B/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu na rok 2018, presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky nasledovne:

1. zníženievýdavkov, program, odd., položka o sumu 74 952 eur
2. zvýšenie kapitálových výdavkov, program 8.3., odd. 06, položka 700 – Príspevok pre COMORRA SERVIS na obstaranie odplyňovacieho zariadenia o sumu 74 952 eur

C/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno,
Mgr. Tomáša Nagya, riaditeľa príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2018 a do rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS.

VARIANT č.3

Návrh na uznesenie
k návrhu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na zaobstaranie
odplyňovacieho zariadenia

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

1. Obsah materiálu, predloženého k zaobstaraniu odplyňovacieho zariadenia.
2. Zaobstaranie odplyňovacieho zariadenia príspevkovou organizáciou COMORRA SERVIS, so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno, IĎO: 44 191 758, od dodávateľa zariadenia RIÁMA FIRST Kft. So sídlom Klapka György utca 11, 6630 Mindszent, Maďarsko, IČO: Cg.06-09-013300 na základe výsledku verejného obstarávania.

B/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2017, povolené prekročenie
..... príjmov a povolené prekročenie kapitálových výdavkov nasledovne:

1. zvýšeniepríjmov, položka fondu o sumu 74 952 eur,
2. zvýšenie kapitálových výdavkov, program 8.3., odd. 06, položka 700 – Príspevok pre COMORRA SERVIS na obstaranie odplyňovacieho zariadenia o sumu 74 952 eur

C/ žiada

**Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno,
Mgr. Tomáša Naga, riaditeľa príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS**

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B/ tohto uznesenia do Programového
rozpočtu Mesta Komárno na rok 2018 a do rozpočtu príspevkovej organizácie
COMORRA SERVIS.

O 17.40 hod. odišla vedúca odboru správy majetku, JUDr. Ing. Iveta Némethová.

4. TE- 1774/2018 - Návrh prevádzkovej zmluvy spoločnosti KOMVaK a.s.
Predkladateľ: JUDr. Ing. Iveta Némethová, vedúca odboru správy majetku

Mgr. Patrik Ruman – generálny riaditeľ spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. predložil opätovne Návrh prevádzkovej zmluvy spoločnosti KOMVaK, a.s. na prejednanie v Mestskom zastupiteľstve v Komárne.

Stanovisko úradu: Odbor správy majetku MsÚ neodporúča schváliť návrh prevádzkovej zmluvy spoločnosti KOMVaK a.s. z dôvodu, že v súčasnom období prebiehajú rokovania a vyžiadanie stanoviska z ÚRSO na možnú formu prevádzkovania vodárenského majetku Mesta Komárna. Okrem toho je potrebné predložiť stanovisko DR spoločnosti v zmysle uznesení MZ č. 1193/2017 a 1575/2017.

Dôvodová správa

K návrhu prevádzkovej zmluvy medzi Mestom Komárno (vlastníkom) a KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. (prevádzkovateľ), predmetom ktorej je prevádzkovanie infraštruktúrneho majetku.

KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 1575/2017 z 37. zasadnutia, konaného dňa 14.12.2017 predkladá návrh prevádzkovej zmluvy, ktorej predmetom je prevádzkovanie infraštruktúrneho majetku mesta Komárno- verejnej vodovodnej siete, vrátane objektov na nej, verejnej kanalizačnej siete a čistiarne odpadových vôd v súlade so zákonom číslo 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona číslo 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

Doterajšia forma prevádzkovania infraštruktúrneho majetku bola zameraná na výkon správy vodohospodárskych zariadení Mesta Komárno s tým, že KOMVaK a.s. svoj výkon zabezpečuje na báze nájomnej zmluvy.

Za účelom zabezpečenia bezproblémového chodu infraštruktúrneho majetku mesta Komárna, jeho obnovy, modernizácie, zveľaďovania a tým i plnenie základnej verejnoprospešnej činnosti predkladáme návrh prevádzkovej zmluvy medzi Mestom Komárno a KOMVaK a.s. Komárno.

Stanovisko KRM zo dňa 26.02.2018:

Variant 1 (návrh MsÚ) – doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(4:0:2)**

Variant 2 – (návrh spoločnosti KOMVaK a.s.) – komisia nehlasovala o tejto variante

Návrh na uznesenie

k návrhu prevádzkovej zmluvy spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a .s.

Variant 1 – návrh MsÚ

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

Žiada

Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno

a

Mgr. Patrika Rumana, predsedu predstavenstva spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a s.

Predložiť kompletný materiál resp. formu prevádzkovania vodárenského majetku (nájomná zmluva res. zmluva o prevádzkovaní) až po zosúladení podmienok v zmysle odporúčania príslušných úradov a dozornej rady spoločnosti KOMVaK a.s.

Termín: nasledujúce zasadnutie MZ

Variant 2 – návrh spoločnosti KOMVaK a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ prerokovalo

- Návrh prevádzkovej zmluvy o výkone správy majetku mesta, predmetom ktorej je prevádzkovanie infraštruktúrneho majetku mesta Komárno – verejnej

vodovodnej sieti vrátane objektov na nej (ďalej len „VVS“), verejnej kanalizačnej sieti (ďalej len „VKS“) a čistiarne odpadových vôd (ďalej „ČOV“) v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, prevádzkovateľom KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.

B/ schvaľuje

- Návrh prevádzkovej zmluvy medzi spoločnosťou KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. a Mestom Komárno účinné od 1.1.2019

C/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta hlasovať na Valnom zhromaždení spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. za Návrh prevádzkovej zmluvy medzi spoločnosťou KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. a mestom Komárno a postupovať podľa bodu B/ tohto uznesenia.

JUDr. Margit Keszegh odovzdala slovo vedúcej odboru rozvoja PhDr. Ingrid Szabó, ktorá oboznámila komisiu nasledovnými materiálmi.

5. TE-1747/2018 - Návrh na poskytnutie finančnej dotácie podľa VZN Mesta Komárno č. 12/2015 o priznaní finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Komárno na účely tvorby a ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva na území mesta Komárno v znení VZN č. 28/2015 a č. 11/2017- pre Rímskokatolícku cirkev, Farnosť Komárno

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó, vedúca odboru rozvoja

**Dôvodová správa
k návrhu na poskytnutie finančnej dotácie**

Mesto Komárno vo svojom rozpočte na rok 2018 vyhradilo 10 tisíc Eur na financovanie žiadostí, ktorých cieľom je zlepšenie kvality života, životného prostredia a ochrana našich prírodných hodnôt. Na základe Všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“) Mesta Komárno č. 12/2015 o priznaní finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Komárno na účely tvorby a ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva na území mesta Komárno v znení VZN č. 28/2015 a č. 11/2017 bola dňa 15. januára 2018 na webovej stránke mesta zverejnená výzva na predkladanie žiadostí na čerpanie finančných prostriedkov. Maximálna výška finančnej dotácie priznanej mestom na jeden projekt je 1000,- eur.

Na Mestský úrad Komárno dňa 22. januára 2018 bola doručená žiadosť v zmysle § 2 ods. 5 bodu a1) a a3) uvedeného VZN od Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť Komárno o poskytnutie finančnej dotácie v rozsahu 1000,- Eur za účelom revitalizácie parku Panny Márie Lurdskej v areály Všeobecnej nemocnice Komárno pod názvom projektu „**Park Panny Márie Lurdskej – revitalizácia parku a výsadba zelene**“. Vykoná sa výsadba novej zelene podľa priloženého výkresu výsadby zelene za účelom skrášenia parku. Realizácia výsadby zelene je plánovaná na 3 etapy. V prvej etape sa vysadia okolo navrhovaného chodníka kríky, tmavozelený tis – taxus baccata. V ďalších etapách sa vysadia stromy, javory a vrbý. Rozpočet na 1. etapu výsadby zelene je 1500,- Eur. Jedná sa o výsadbu kríkov po oboch stranách navrhovaného spevneného chodníka ku jaskyni Panny Márie Lurdskej.

Predpokladaný termín realizácie projektu je apríl 2018.

Táto žiadosť bola v súlade s § 4 ods. 5 predmetného VZN prerokovaná v Komisii rozvoja mesta a v Komisii životného prostredia, verejného poriadku a dopravy. V zmysle § 4 ods. 6 ju predkladáme pred Mestské zastupiteľstvo, ktoré je oprávnené rozhodnúť o priznaní žiadanej finančnej dotácie.

Stanovisko KRM zo dňa 26.02.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(6:0:0)**

Návrh na uznesenie

k návrhu na poskytnutie finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Komárno na rok 2018 na úhradu nákladov projektu v zmysle VZN č. 12/2015 v znení VZN č. 28/2015 a č. 11/2017

pre Rímskokatolícku cirkev, Farnosť Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. - poskytnutie jednorázovej finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Komárno v zmysle § 2 ods. 5 bodu a1) a a3) (podpora skvalitňovania životného prostredia v Komárne, zlepšenie kvality zelene a kvality verejných priestranstiev – podpora pri údržbe verejnej zelene, výsadba a údržba kvetov, kríkov, stromčekov, umiestnenie predmetov zlepšujúcich kvalitu životného prostredia) VZN č.12/2015 v znení VZN č.28/2015 a č.11/2017 pre Rímskokatolícku cirkev, Farnosť Komárno v sume 1000,- Eur za účelom revitalizácie parku Panny Márie Lurdskej v areály Všeobecnej nemocnice Komárno pod názvom projektu **„Park Panny Márie Lurdskej – revitalizácia parku a výsadba zelene“**.

B/ Žiada primátora

- zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o poskytnutí finančnej dotácie v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

6. **TE-1748/2018 - Návrh na poskytnutie finančnej dotácie podľa VZN Mesta Komárno č. 12/2015 o priznaní finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Komárno na účely tvorby a ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva na území mesta Komárno v znení VZN č. 28/2015 a č. 11/2017- pre Združenie maďarských rodičov na Slovensku - Základná škola na ulici Eötvösa s vyučovacím jazykom maďarským Komárno**

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó, vedúca odboru rozvoja

Dôvodová správa k návrhu na poskytnutie finančnej dotácie

Mesto Komárno vo svojom rozpočte na rok 2018 vyhradilo 10 tisíc Eur na financovanie žiadostí, ktorých cieľom je zlepšenie kvality života, životného prostredia a ochrana našich prírodných hodnôt. Na základe Všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“) Mesta Komárno č. 12/2015 o priznaní finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Komárno na účely tvorby a ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva na území mesta Komárno v znení VZN č. 28/2015 a č. 11/2017 bola dňa 15. januára 2018 na webovej stránke mesta zverejnená výzva na predkladanie žiadostí na čerpanie finančných prostriedkov. Maximálna výška finančnej dotácie priznanej mestom na jeden projekt je 1000,- eur.

Na Mestský úrad Komárno dňa 26. januára 2018 bola doručená žiadosť v zmysle § 2 ods. 5 bodu a1) a a3) uvedeného VZN od Združeniu maďarských rodičov na Slovensku, Základná škola na ulici Eötvösa s vyučovacím jazykom maďarským Komárno o poskytnutie finančnej dotácie v rozsahu 1000,- Eur za účelom dokončenia pravej časti parku pri hlavnom vchode školy pod názvom projektu „*Krásna škola II.*“. Pomocou dotácie z rozpočtu mesta v roku 2017 sa skrášila výsadbou kvetov, kríkov hlavný vchod školy na 70 %. Pomocou tohto ročnej dotácie, by sa dokončila pravá časť parku pri hlavnom vchode školy. Pravá časť parku sa nachádza pri tej časti budovy, ktorá v minulom období poklesla. Z toho dôvodu volil architekt stupňovité vytvorenie terénu pomocou palisád a obrubníkov a následne založenie trávniky výsevom.

Projekt by realizovala firma REX, záhradná architektúra.

Predpokladaný termín realizácie projektu je júl - august 2018.

Táto žiadosť bola v súlade s § 4 ods. 5 predmetného VZN prerokovaná v Komisii rozvoja mesta a v Komisii životného prostredia, verejného poriadku a dopravy. V zmysle § 4 ods. 6 ju predkladáme pred Mestské zastupiteľstvo, ktoré je oprávnené rozhodnúť o priznaní žiadanej finančnej dotácie.

Stanovisko KRM zo dňa 26.02.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (6:0:0)

Návrh na uznesenie

k návrhu na poskytnutie finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Komárno na rok 2018 na úhradu nákladov projektu v zmysle VZN č. 12/2015 v znení VZN č. 28/2015 a č. 11/2017

pre Združenie maďarských rodičov na Slovensku - Základná škola na ulici Eötvösa s vyučovacím jazykom maďarským Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. - poskytnutie jednorázovej finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Komárno v zmysle § 2 ods. 5 bodu a1) a a3) (podpora skvalitňovania životného prostredia v Komárne, zlepšenie kvality zelene a kvality verejných priestranstiev – podpora pri údržbe verejnej zelene, výsadba a údržba kvetov, kríkov, stromčekov, umiestnenie predmetov zlepšujúcich kvalitu životného prostredia) VZN č.12/2015 v znení VZN č. 28/2015 a č. 11/2017 pre Združenie maďarských rodičov na Slovensku - Základná škola na ulici Eötvösa s vyučovacím jazykom maďarským Komárno v sume 1000,- Eur za účelom dokončenia pravej časti parku pri hlavnom vchode školy pod názvom projektu „*Krásna škola II.*“.

B/ Žiada primátora

- zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o poskytnutí finančnej dotácie v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

7. **TE-1749/2018 - Návrh na poskytnutie finančnej dotácie podľa VZN Mesta Komárno č. 12/2015 o priznaní finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Komárno na účely tvorby a ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva na území mesta Komárno v znení VZN č. 28/2015 a č. 11/2017- pre Bastion Comorra nezisková organizácia v Komárne**

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó, vedúca odboru rozvoja

Dôvodová správa k návrhu na poskytnutie finančnej dotácie

Mesto Komárno vo svojom rozpočte na rok 2018 vyhradilo 10 tisíc Eur na financovanie žiadostí, ktorých cieľom je zlepšenie kvality života, životného prostredia a ochrana našich prírodných hodnôt. Na základe Všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“) Mesta Komárno č. 12/2015 o priznaní finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Komárno na účely tvorby a ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva na území mesta Komárno v znení VZN č. 28/2015 a č. 11/2017 bola dňa 15. januára 2018 na webovej stránke mesta zverejnená výzva na predkladanie žiadostí na čerpanie finančných prostriedkov. Maximálna výška finančnej dotácie priznanej mestom na jeden projekt je 1000,- eur.

Na Mestský úrad Komárno dňa 01. februára 2018 bola doručená žiadosť v zmysle § 2 ods. 5 bodu a1) a a4) uvedeného VZN od Bastion Comorra nezisková organizácia v Komárne o poskytnutie finančnej dotácie v rozsahu 1000,- Eur za účelom starostlivosti o národnú kultúrnu pamiatku, a to na materiálovo – technické vybavenie realizácie projektu, zameraného na komplexnú očistu Bašty II a jej následnú starostlivosť pod názvom projektu **„Očista pevnostného systému za účelom odstraňovania invázných druhov rastlín, ochrana zdravia obyvateľstva a podpora skvalitňovania životného prostredia v Komárne“**.

Cieľom projektu je očistiť Baštu II od invázných druhov rastlín. Ochrániť zdravie obyvateľstva pred nebezpečnými odpadmi a skvalitnenie životného prostredia v okolí Bašty II. Cieľom starostlivosti o životného prostredie je zachovať alebo zlepšiť jeho kvalitu. Sekundárnym cieľom je udržiavať pevnostný systém v takom stave, na aký účel bol postavený, čo znamená priebežne odstraňovať ďalšie invázne druhy rastlín a znemožnenie jeho rozvoja.

Projekt bude realizovaný formou dobrovoľníkov.

Predpokladaný termín realizácie projektu je jar 2018.

Táto žiadosť bola v súlade s § 4 ods. 5 predmetného VZN prerokovaná v Komisii rozvoja mesta a v Komisii životného prostredia, verejného poriadku a dopravy. V zmysle § 4 ods. 6 ju predkladáme pred Mestské zastupiteľstvo, ktoré je oprávnené rozhodnúť o priznaní žiadanej finančnej dotácie.

Stanovisko KRM zo dňa 26.02.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(6:0:0)**

Návrh na uznesenie

**k návrhu na poskytnutie finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Komárno na rok 2018
na úhradu nákladov projektu v zmysle VZN č. 12/2015 v znení VZN č. 28/2015 a č.
11/2017**

pre Bastion Comorra nezisková organizácia v Komárne

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. - poskytnutie jednorázovej finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Komárno v zmysle § 2 ods. 5 bodu a1) a a4) (podpora skvalitňovania životného prostredia v Komárne; odstraňovanie invázných druhov rastlín) VZN č.12/2015 v znení VZN č. 28/2015 a č. 11/2017 pre Bastion Comorra nezisková organizácia v Komárne v sume 1000,- Eur za účelom starostlivosti o národnú kultúrnu pamiatku, a to na materiálovo – technické vybavenie realizácie projektu, zameraného na komplexnú očistu Bašty II a jej následnú starostlivosť pod názvom projektu **„Očista pevnostného systému za účelom odstraňovania invázných druhov rastlín, ochrana zdravia obyvateľstva a podpora skvalitňovania životného prostredia v Komárne“**.

B/ Žiada primátora

- zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o poskytnutí finančnej dotácie v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

8. TE-1773/2018 - Návrh na poskytnutie finančnej dotácie podľa VZN Mesta Komárno č. 12/2015 o priznaní finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Komárno na účely tvorby a ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva na území mesta Komárno v znení VZN č. 28/2015 a č. 11/2017- pre Združenie maďarských rodičov na Slovensku – Základná škola Móra Jókaiho s vyučovacím jazykom maďarským Komárno

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó, vedúca odboru rozvoja

**Dôvodová správa
k návrhu na poskytnutie finančnej dotácie**

Mesto Komárno vo svojom rozpočte na rok 2018 vyhradilo 10 tisíc Eur na financovanie žiadostí, ktorých cieľom je zlepšenie kvality života, životného prostredia a ochrana našich prírodných hodnôt. Na základe Všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“) Mesta Komárno č. 12/2015 o priznaní finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Komárno na účely tvorby a ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva na území mesta Komárno v znení VZN č. 28/2015 a č. 11/2017 bola dňa 15. januára 2018 na webovej stránke mesta zverejnená výzva na predkladanie žiadostí na čerpanie finančných prostriedkov. Maximálna výška finančnej dotácie priznanej mestom na jeden projekt je 1000,- eur.

Na Mestský úrad Komárno dňa 14. februára 2018 bola doručená žiadosť v zmysle § 2 ods. 5 bodu a1) a a3) uvedeného VZN od Združeniu maďarských rodičov na Slovensku, Základná škola Móra Jókaiho s vyučovacím jazykom maďarským Komárno o poskytnutie finančnej dotácie v rozsahu 1000,- Eur za účelom skrášlenia a zlepšenia školského dvora základnej školy plošnou úpravou terénu, výsadbou rastlín a založením trávniku pod názvom projektu „**Nová šanca pre naše deti – 2. etapa**“.

Cieľom projektu je vytvoriť taký školský dvor, ktorý je neodmysliteľný k aktívnemu odpočinku detí ako aj na rekreačno pohybové účely a pravidelný šport aj počas povinných vyučovacích hodín. Školský dvor po obnove by mal obrovský potenciál stať sa opäť živším a úhľadnejším miestom, kde žiaci uvoľnene a príjemne trávia svoj voľný čas v esteticky upravenom prostredí.

Projekt bude realizovaný pomocou odbornej firmy, ako aj za pomoci rodičov, žiakov a pedagógov školy.

Predpokladaný termín realizácie projektu je jeseň 2018.

Táto žiadosť bola v súlade s § 4 ods. 5 predmetného VZN prerokovaná v Komisii rozvoja mesta a v Komisii životného prostredia, verejného poriadku a dopravy. V zmysle § 4 ods. 6 ju predkladáme pred Mestské zastupiteľstvo, ktoré je oprávnené rozhodnúť o priznaní žiadanej finančnej dotácie.

| |
|---|
| Stanovisko KRM zo dňa 26.02.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (6:0:0) |
|---|

Návrh na uznesenie

k návrhu na poskytnutie finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Komárno na rok 2018 na úhradu nákladov projektu v zmysle VZN č. 12/2015 v znení VZN č. 28/2015 a č. 11/2017

pre Združenie maďarských rodičov na Slovensku – Základná škola Móra Jókaiho s vyučovacím jazykom maďarským Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. - poskytnutie jednorázovej finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Komárno v zmysle § 2 ods. 5 bodu a1) a a3) (podpora skvalitňovania životného prostredia v Komárne; zlepšenie kvality zelene a kvality verejných priestranstiev – podpora pri údržbe verejnej zelene, výsadba a údržba kvetov, kríkov, stromčekov, umiestnenie predmetov zlepšujúcich kvalitu životného prostredia) VZN č.12/2015 v znení VZN č. 28/2015 a č. 11/2017 pre Združenie maďarských rodičov na Slovensku – Základná škola Móra Jókaiho s vyučovacím jazykom maďarským Komárno v sume 1000,- Eur za účelom skrášlenia a zlepšenia školského dvora základnej školy plošnou úpravou terénu, výsadbou rastlín a založením trávnikov pod názvom projektu „**Nová šanca pre naše deti – 2. etapa**“.

B/ Žiada primátora

- zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o poskytnutí finančnej dotácie v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

9. TE-1731/2018 - Spolok maďarských zdravotníkov na Slovensku – Žiadosť o umiestnenie sochy Ignáca Semmelweisa

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai, vedúci odboru školstva, kultúry a športu

Žiadateľ:

Spolok maďarských zdravotníkov na Slovensku – Szlovákiai Magyar Egészségügyi Társaság
IČO: 42049245, DIČ: 2022304944 so sídlom: Špitálska 916/7 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: žiadosť o umiestnení busty Ignáca Semmelweisa darovaného z príležitosti jeho 200. narodenia Pamätným výborom I. Semmelweisa – Semmelweis Emlékbizottság, zastúpený Prof. László Rosivall-om. (viď. prílohu.)

Poznámky :

Mesto Komárno nemá vypracovanú smernicu na umiestnenie sôch.

Závazok žiadateľov: nemajú evidovaný záväzok voči mestu

Stanovisko Oddelenia kultúry, cestovného ruchu a pamiatok:

Doporučuje umiestnenie busty Ignáca Semmelweisa s podstavcom v parku nám. M.R. Štefánika na mieste bývalej vojenskej nemocnice

Pomer hlasovania: 5:0:0:0

Stanovisko Komisie školstva, kultúry a mládeže:

Súhlasí so zámerom umiestnenia busty Ignáca Semmelweisa s podstavcom na území mesta Komárno a doporučuje jej umiestnenie v parku nám. M.R. Štefánika na mieste bývalej vojenskej nemocnice.

Poznámka: Po vydaní záporného stanoviska Krajského pamiatkového úradu v Nitre k zámeru umiestniť predmetnú sochu na území pamiatkovej zóny mesta Komárno (kam patrí aj park na Nám. M. R. Štefánika), bol návrh prerokovaný a za nové miesto umiestnenia sochy sa zvolilo priestranstvo pred niekdajším komplexom „Zdravcentrum“ na Ulici Petőfiho, nakoľko sa v budove v blízkej budúcnosti plánuje vytvoriť nové zdravotnícke zariadenie.

Stanovisko KRM zo dňa 26.02.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(6:0:0)**
KRM žiada stanovisko hlavného architekta a súčasne žiada prejednať návrh umiestnenia busty so žiadateľom – pomer hlasovania **(6:0:0)**

Návrh na uznesenie k žiadosti o umiestnenie sochy Ignáca Semmelweisa

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. Zámer umiestnenia busty s podstavcom Ignáca Semmelweisa darovaného Pamätným výborom I. Semmelweisa – Semmelweis Emlékbizottság, na území mesta Komárno, na priestranstve pred niekdajším komplexom „Zdravcentrum“ na Ulici Petőfiho, parc. reg. „C“, č. 137.

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

Zabezpečiť umiestnenie sochy Ignáca Semmelweisa v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

10. Rôzne

JUDr. Margit Keszegh otvorila bod rôzne. Hlavný architekt sa hlásil ohľadom letných terás. Žiadame vedúcu odboru správy majetku JUDr. Ing. Ivetu Némethovú, aby na budúce sedenie pripravila informačný materiál ohľadom terasy reštaurácie Alegria na Klapkovom námestí.

11. Záver

JUDr. Margit Keszegh sa poďakovala prítomným za účasť a vyhlásila zasadnutie za ukončené.

Zapísala: Ing. Pálinkásová

V Komárne, dňa 26.02.2018

JUDr. Štefan Bende
predseda komisie