

MESTO KOMÁRNO

KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Komárne dňa: 13.09.2018
k bodu rokovania číslo:

A Komáromi Városi Képviselő-testület
2018.09.13 -i ülése
tárgyalásának pontjához

Správa Komisie pre rozvoj mesta

A Városfejlesztési Bizottság beszámolója

Predkladá - Előterjeszti:

JUDr. Štefan Bende
predseda Komisie pre rozvoj mesta,
A Városfejlesztési Bizottság elnöke

Prejednané - Megtárgyalta:

Mestská rada pri MZ zo dňa 05.09.2018
Városi Tanács a 2018.09.05 – i ülésén

Vypracoval - Az anyagot kidolgozta:

Odbor rozvoja
Fejlesztési főosztály

Materiál obsahuje - Mellékletek:

Zápisnica zo zasadnutia KRM zo dňa 27.08.2018
VFB 2018.08.27 -i jegyzőkönyve

**Zápisnica zo zasadnutia Komisie pre rozvoj mesta pri
Mestskom zastupiteľstve v Komárne zo dňa 27.08.2018**

Prítomní:

- členovia: JUDr. Štefan Bende, Ing. František Rajkó, JUDr. Margit Keszegh, Ing. Olivér Csémy, Gabriel Marcsa, Dr. Agnesa Padlovicsová, Ing. Béla Jakab
- neskoršie prišiel: Ing. Peter Korpás, Mgr. Magdaléna Tárnok
- neúčast' na zasadnutí ospravedlnili: Ing. Béla Sánta
- hostia: -
- za MsÚ: Ing. Katarína Prodovszká, PhDr. Ingrid Szabó, Ing. arch. Katalin Besse, Mag. arch. Mgr. art. Krisztián Csémy
- zapisovateľ: Ing. Annamária Pálinkásová

1. Otvorenie

JUDr. Štefan Bende, predseda komisie privítal členov a ostatných prítomných. Konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná, na zasadnutí je prítomných 7 členov, za neúčast' sa ospravedlnil Ing. Béla Sánta.

Ďalej oboznámil prítomných s programom zasadnutia. Pod bodom číslo 8 (Rôzne) budú prerokované tri materiály, ktoré sa nezaradili včas do programu zasadnutia.

Jedná sa o materiály s číslom **TE-1986/2018** - Žiadosť Európske zoskupenie územnej spolupráce (EZÚS) Pons Danubii s ručením obmedzeným, Námestie gen. Klapku č. 1, 94501 Komárno o vyplatenie členského poplatku za Mesto Komárno na rok 2019, **TE-1987/2018** - Žiadosť Európske zoskupenie územnej spolupráce (EZÚS) Pons Danubii s ručením obmedzeným, Námestie gen. Klapku č. 1, 945 01 Komárno o dotáciu z rozpočtu Mesta Komárna na rok 2018 ako spoluúčast' na projektoch a **TE-1959/2018** - Návrh na zmenu Programového rozpočtu na rok 2018 - poskytnutie účelovej finančnej dotácie pre MsKS na kúpu a montáž sanitárneho kontajnera.

Nakoľko nikto nemal pripomienky k programu zasadnutia, komisia hlasovala o programe zasadnutia **(7-0-0)**.

Schválený program zasadnutia:

1. Úvod
2. TE-1954/2018 - Informatívna správa o stave začatých a pripravovaných investičných akcií k 30.06.2018
3. TE-1955/2018 - Schválenie Územného plánu mesta Komárno a návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno č. .../2018, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Komárno
4. TE-1956/2018 - Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2018 – grant Nadačného fondu ARRIVA
5. TE-1957/2018 - Informatívna správa o verejných obstarávaní mesta Komárno za 2.Q 2018
6. Žiadosti v majetkoprávných veciach
7. TE-1974/2018 - Návrh VZN o poskytovaní elektronických služieb
8. Rôzne
9. Záver

Ďalej JUDr. Štefan Bende, predseda komisie odovzdal slovo vedúcej odboru rozvoja mesta, PhDr. Ingrid Szabó.
PhDr. Ingrid Szabó oboznámila komisiu materiálmi.

2. TE-1954/2018 - Informatívna správa o stave začatých a pripravovaných investičných akcií k 30.06.2018

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó, vedúca odboru rozvoja

Dôvodová správa - Indoklás:

Mestský úrad Komárno predkladá informatívny materiál „Správu o stave začatých a pripravovaných investičných akcií k 15.08.2018“ na základe uznesenia č. 1239/2009 z 31. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 26. marca 2009.

Informácie, t.j. finančné čerpanie jednotlivých investícií k hore uvedenému dátumu s vysvetľovkami sú obsiahnuté v prílohe – tabuľkovej časti tohto materiálu.

- Uznesenie MZ č. 1239 / 2009 - határozat:

<http://www.komarno.sk/content/docup/hatarozat/e89301c6b68663d4ad5214132c2035f9.pdf>

Stanovisko KRM zo dňa 27.08.2018: berie na vedomie správu o stave začatých a pripravovaných investičných akcií (**6:0:1**)

Návrh uznesenia - Határozati javaslat:

Návrh na uznesenie

k Správe o stave začatých a pripravovaných investičných akcií

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

Správu o stave začatých a pripravovaných investičných akcií ku dňu 15.08.2018 vypracované na základe uznesenia č. 1239/2009 z 31. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 26. marca 2009.

O 15.10 hod. prišiel člen komisie Ing. Péter Korpás, počet členov (8).

3. TE-1955/2018 - Schválenie Územného plánu mesta Komárno a návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno č. .../2018, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Komárno

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó, vedúca odboru rozvoja a Ing. arch. Katalin Besse, vedúca oddeleniu výstavby, územného plánu a investícií

Dôvodová správa - Indoklás:

Na základe ukončeného procesu obstarávania nového Územného plánu mesta Komárno od r.2015 a súhlasného stanoviska nadriadeného orgánu územného plánovania-

Okresného úradu Nitra, Odboru výstavby a bytovej politiky Mestský úrad predkladá na schválenie Územný plán mesta Komárno. Priebeh procesu obstarávania je popísaný v prílohe materiálu. V zmysle §27 ods.(3) obec schvaľuje územnoplánovaciú dokumentáciu a jej záväzné časti vyhlasuje všeobecne záväzným nariadením. Na základe hore uvedených materiálov obsahuje návrh uznesenia pre schválenie Územného plánu mesta Komárno a návrh VZN pre vyhlásenie jeho záväzných častí .

Návrh VZN xx/2018:

<http://komarno.sk/content/file/vzn.pdf>

Upravený návrh ÚPN Komárno (textová a grafická časť) :

http://www.komarno.sk/sk/novy-uzemny-plan-mesta-komarno---upraveny-navrh_4519.html
(doporučujeme otvárať v internet Explorer)

Uznesenia MZ k zadaniu a súbornému stanovisku nového ÚPN:

<http://www.komarno.sk/content/docup/hatarozat/ea851cf904f811c287824c49d73e641a.pdf>
<http://www.komarno.sk/content/docup/hatarozat/cf5a3051de1b96b7c702de100b302292.pdf>

VZN o schválení pôvodného ÚPN z roku 2005 včítane jeho zmien a doplnkov:

<http://komarno.sk/content/file/vzn/2005/2005-10.pdf>
<http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-02.pdf>
<http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/VZN%202009-09.pdf>
<http://komarno.sk/content/file/vzn/2010/2010-02.pdf>
<http://komarno.sk/content/file/vzn/2010/2010-03.pdf>
<http://komarno.sk/content/file/vzn/2010/2010-06.pdf>
<http://komarno.sk/content/file/vzn/2011/2011-02.pdf>
<http://komarno.sk/content/file/vzn/2011/2011-03.pdf>
<http://komarno.sk/content/file/vzn/2011/2011-09.pdf>
<http://komarno.sk/content/file/vzn/2013/2013-05.pdf>
<http://komarno.sk/content/file/vzn/2013/2013-06.pdf>
<http://komarno.sk/content/file/vzn/2013/2013-08.pdf>
<http://komarno.sk/content/file/vzn/2015/2015-05.pdf>
<http://komarno.sk/content/file/vzn/2015/2015-20.pdf>
<http://komarno.sk/content/file/vzn/2007/2007-17.pdf>

Uznesenia k pôvodnému ÚPN:

<http://www.komarno.sk/hatarozat.php>

Stanovisko KRM zo dňa 27.08.2018: komisia nezaujala stanovisko (1:0:7)

Návrh na uznesenie

K schváleniu Územného plánu mesta Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ Konštatuje, že

- Územný plán mesta Komárno, spracoval AUREX, s.r.o. so sídlom Ľubľanská 1, Bratislava, v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov (stavebný zákon) a Vyhláškou MŽP SR

č.55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD.

- Územný plán sa člení na smernú a záväznú časť

B/ Súhlasí

- S vyhodnotením pripomienok k návrhu Územného plánu mesta Komárno

C/ Akceptuje

- Stanovisko Okresného úradu v Nitre k Návrhu územného plánu mesta Komárno č. ...zo dňa v zmysle §25 Zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku

D/ Schvaľuje

- Územný plán mesta Komárno – upravený návrh

E/ Ruší

- Platnosť Územného plánu z roku 2005, vrátane jeho Zmien a doplnkov, schválených uzneseniami č.: 511/2007 zo dňa 20.12.2007, 703/2008 zo dňa 31.03.2008, 1380/2009 zo dňa 26.06.2009, 1794/2010 zo dňa 22.04.2010, 2005/2010 zo dňa 16.09.2010, 64/2011 zo dňa 03.03.2011, 65/2011 zo dňa 03.03.2011, 397/2011 zo dňa 25.10.2011, 1189/2013 zo dňa 03.07.2013, 1190/2013 zo dňa 03.07.2013, 1402/2013 zo dňa 21.11.2013, 55/2015 zo dňa 26.03.2015, 407/2015 zo dňa 08.10.2015.

F/ Žiada Ing. László Stubendeka, primátora mesta

Zabezpečiť :

- Zverejnenie záväzných častí Územného plánu spolu s VZN vyvesením na úradnej tabuli, ako aj iným mieste obvyklým spôsobom po dobu najmenej 15 dní, a doručením dotknutým orgánom štátnej správy
- Označenie Územného plánu schvaľovacou doložkou
- Uloženie Územného plánu na Mestskom úrade v Komárne, na Okresnom úrade Nitra – Odbore výstavby a bytovej politiky a na Spoločnom Stavebnom úrade v Komárne.
- Vyhotovenie registračného listu, a jeho doručenie na Ministerstvo dopravy a výstavby SR spolu s kópiou uznesenia

Návrh na schválenie VZN – Javaslat az ÁÉR-t elfogadására

Návrh na schválenie

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Komárno číslo /2018, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

- Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno číslo ... /2018, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Komárno.

O 16.05 hod. odišla Ing. arch. Katalin Besse, vedúca oddeleniu výstavby, územného plánu a investícií.

4. TE-1956/2018 - Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2018 – grant Nadačného fondu ARRIVA

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó, vedúca odboru rozvoja

Dôvodová správa - Indoklás:

Nadačný fond ARRIVA prostredníctvom Nadácie Pontis poskytuje grant v hodnote 9898,62 eur mestu Komárno na projekt Inkluzívne ihrisko v Komárne. Cieľom projektu je, aby sa vytvorili nové možnosti aktívneho trávenia času pre všetky deti na sídlisku. Inkluzívne ihrisko obsahuje prvky, ktoré sú vhodné aj pre deti so zdravotným postihnutím.

Miesto realizácie projektu: Selyeho ulica

Podľa dohody zmluvných strán z grantu budú kúpené a namontované hojdačky a hracie zostavy, ktoré sú vhodné pre imobilných, resp. dá sa s nimi hrať z kočíka alebo vozíka.

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Projekt a plánované úpravy sú v súlade s územným plánom mesta.

Stanovisko KRM zo dňa 27.08.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(8:0:0)**

Návrh na uznesenie k návrhu na zmenu Programového rozpočtu na rok 2018

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

Sponzorský dar Nadácie Pontis – Nadačného fondu ARRIVA vo výške 9 898,62 eur na realizáciu projektu „Výstavby inkluzívneho ihriska“

B/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2018 na strane kapitálových príjmov, položka 320 – Granty o finančné prostriedky vo výške 9898,62 eur a na strane kapitálových výdavkov program 8.3., položka 700 - „Výstavby inkluzívneho ihriska“

C/ žiada primátora mesta Komárno, Ing. László Stubendeka

premietnuť zmeny v zmysle bodu B/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2018,

5. TE-1957/2018 - Informatívna správa o verejných obstarávaníach mesta Komárno za 2.Q 2018

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó, vedúca odboru rozvoja

Dôvodová správa - Indoklás:

Na základe uznesenia číslo 588/2012 bod D/ zo dňa 29. marca 2012 Mestský úrad Komárno, Odbor rozvoja, referát verejného obstarávania vypracoval informatívnu správu verejných obstarávaní, ktoré boli vykonané v období od 01.04.2018 do 30.06.2018.

- Uznesenie

<http://www.komarno.sk/content/docup/hatarozat/9d684d1164ac160eff2eefbd907262f3.pdf>

V druhom štvrtroku roku 2018 bolo vykonaných spolu **52 verejných obstarávaní**, z toho:

- 29 verejných obstarávaní bolo vykonaných podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- 23 verejných obstarávaní bolo vykonaných pomocou Elektronického kontraktačného systému.

Mestský úrad v Komárne, Odbor rozvoja, referát verejného obstarávania postupuje podľa uznesenia č. 79/2011, v ktorom Mestské zastupiteľstvo v Komárne ukladá mestskému úradu v Komárne a žiada zabezpečiť zavedenie elektronickej aukcie na Mestskom úrade v Komárne na všetky druhy verejného obstarávania nad hodnotou 10.000 € bez DPH.

Podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých predpisov, je verejný obstarávateľ povinný do 30 dní po skončení kalendárneho štvrtroka hromadne zverejniť každý kalendárny štvrtrok,

- všetky štvrtročné správy, ktoré sa týkajú verejného obstarávania sú pravidelne (štvrtročne) zverejňované v profile verejného obstarávateľa na stránke <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie-profilov/dokumenty/4284>

- aby sme zachovali transparentnosť, štvrtročné správy sú zverejňované aj na webovom sídle mesta Komárno http://www.komarno.sk/sk/spravy-z-verejnych-obstaravani_4402.html

- tieto štvrtročné správy sú prehľadné a sú prístupné verejnosti (občanom, zamestnancom MsÚ ako aj poslancom Mestského zastupiteľstva ...)

- v štvrtročných správach sú zahrnuté všetky verejné obstarávania, ktoré boli vykonané za aktuálny kvartál (obdobie),

- každá zmluva / objednávka, ktorá je výsledkom verejného obstarávania je tiež zverejnená na webovom sídle Mesta Komárno

Vyhlásené a prebiehajúce verejné obstarávania: http://www.komarno.sk/sk/prebiehajuce-vo_4376.html

Realizované verejné obstarávania: http://www.komarno.sk/sk/2018_4499.html

Súhrnné správy o zákazkách: http://www.komarno.sk/sk/spravy-z-verejnych-obstaravani_4402.html

Elektronický kontraktčný systém, www.eks.s. (ďalej len „EKS“) po uplynutí Lehoty na predkladanie ponúk zostaví automatizovaným spôsobom poradie z predložených Kontraktčných ponúk a Predbežne akceptovanej ponuky. Ak sa použije elektronická aukcia, EKS po uplynutí Lehoty na predkladanie ponúk a zostavení poradia z predložených Kontraktčných ponúk a Predbežne akceptovanej ponuky informuje o začatí elektronickej aukcie Dodávateľa, ktorého ponuka bola predbežne akceptovaná a Dodávateľov, ktorí počas Lehoty na predkladanie ponúk predložili platnú Kontraktčnú ponuku. Elektronická aukcia začne 15 minút po uplynutí Lehoty na predkladanie ponúk, a to s prihliadnutím na rozsah denného času, keď je Trhovisko možné používať na zadávanie zákaziek Trhového poriadku. Elektronická aukcia trvá 20 minút, s opakovanou možnosťou predĺženia o 2 minúty. Ak Dodávateľ ponúkne novú cenu, ktorá spĺňa požiadavky týkajúce sa minimálnych rozdielov, počas posledných 2 minút trvania elektronickej aukcie, elektronická aukcia sa predlžuje o 2 minúty, ktoré začnú plynúť od pôvodného skončenia elektronickej aukcie. Elektronická aukcia sa po jej prvom predĺžení predĺži o 2 minúty vždy, keď počas jej predĺženia Dodávateľ ponúkne novú cenu, ktorá spĺňa požiadavky týkajúce sa minimálnych rozdielov, a to aj opakovane. Elektronická aukcia skončí, ak žiadny Dodávateľ neponúkne žiadne nové ceny, ktoré spĺňajú požiadavky týkajúce sa minimálnych rozdielov, alebo ak žiadny Dodávateľ neponúkne v lehote nové ceny, ktoré spĺňajú požiadavky týkajúce sa minimálnych rozdielov. Ak sa použije elektronická aukcia, EKS po skončení elektronickej aukcie zostaví automatizovaným spôsobom poradie z predložených ponúk.

Elektronická aukcia prebieha cez certifikovaný aukčný systém na uskutočnenie elektronických aukcií vo verejnom obstarávaní (<http://www.eaukcie.sk>). Elektronickej aukcie sa zúčastnia uchádzači, ktorí predložili listovú cenovú ponuku v lehote na predkladanie cenovej ponuky a splnili všetky podmienky účasti vo verejnom obstarávaní. Aukčný portál elektronickejšie zašle uchádzačom výzvu na účasť v elektronickej aukcii. Vstupná hodnota v elektronickej aukcii je najnižšia hodnota zákazky spolu s DPH zaslaná v listinnej podobe. Elektronická aukcia trvá 20 minút, s opakovanou možnosťou predĺženia o 2 minúty. Ak uchádzač ponúkne novú, nižšiu cenu, ktorá spĺňa požiadavky týkajúce sa minimálnych rozdielov, počas posledných 2 minút trvania elektronickej aukcie, elektronická aukcia sa predlžuje o 2 minúty, ktoré začnú plynúť od pôvodného skončenia elektronickej aukcie. Elektronická aukcia sa po jej prvom predĺžení predĺži o 2 minúty vždy, keď počas jej predĺženia uchádzač ponúkne novú cenu, ktorá spĺňa požiadavky týkajúce sa minimálnych rozdielov, a to aj opakovane. Elektronická aukcia skončí, ak žiadny uchádzač neponúkne žiadne nové ceny, ktoré spĺňajú požiadavky týkajúce sa minimálnych rozdielov, alebo ak žiadny uchádzač neponúkne v lehote nové ceny, ktoré spĺňajú požiadavky týkajúce sa minimálnych rozdielov.

Stanovisko KRM zo dňa 27.08.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (6:0:2)

Návrh uznesenia

K informatívnej správe o verejných obstarávaní mesta Komárno za 2.Q 2018

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

Informatívnu správu o verejnom obstarávaní za obdobie od 01.04.2018 do 30.06.2018.

6. Žiadosti v majetkoprávných veciach

Predkladateľ: Ing. Katarína Prodovszká, poverená vedením odboru správy majetku

TE-1988/2018 - Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru

Dôvodová správa - Indoklás:

A. Východisko:

Mestský úrad Komárno, Odbor správy majetku navrhuje vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru s podlahovou plochou 203,70 m² v budove Zichyho paláca so súp.č.1044 na parc. registra „C“ č. 29/1, vedenej na LV 6434 v k. ú. Komárno na dobu určitú, 5 rokov, s trojmesačnou výpovednou lehotou („**Restaurant – Vigadó Klapka**“).

Dôvodom návrhu je skutočnosť, že doterajšia nájomníčka podala výpoveď z nájomnej zmluvy, ku dňu 30.11.2018.

B. Informačný základ:

- *Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:*
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- *Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)*
 - <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>

C. Viac informácií je k dispozícii:

Na uvedený nebytový priestor bola uzatvorená Zmluva o nájme nebytového priestoru s nájomcom Máriou Hajabásovou, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno.

Mesto Komárno dňa 20.08.2018 obdržalo Výpoveď z nájomnej zmluvy predmetných nebytových priestorov od doterajšej nájomníčky s výpovednou lehotou 3 mesiace, t.j. ku dňu 30.11.2018.

Nakoľko sa jedná o nebytový priestor, ktorý sa nachádza v centre mesta a ktorý roky slúžil ako reštaurácia, Mestský úrad navrhuje z dôvodu zachovania kontinuity v užívaní predmetnej nehnuteľnosti, aby bola čo najskôr vypísaná OVS, t.j. aby NP neostal dlhší čas bez nájomcu.

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : nie je v rozpore s ÚPN

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KRM zo dňa 27.08.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(7:0:1)**

Návrh uznesenia – Határozati javaslat:

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o prenájom nebytového priestoru
prenájom nebytového priestoru**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 9a, ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer a spôsob prenájmu nebytového priestoru s podlahovou plochou 203,70 m² v budove Zichyho paláca so súp.č.1044 na parc. registra „C“ č. 29/1, vedený na LV 6434 v k. ú. Komárno, formou obchodnej verejnej súťaže, s vyvolávacou cenou najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom istom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, za minimálne nájomné vo výške 40,- eur/m²/rok, ktorá je zároveň najnižším podaním, na dobu určitú, 5 rokov, s trojmesačnou výpovednou lehotou,

C/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlásenie a **podmienky** obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru s podlahovou plochou 203,70 m² v budove Zichyho paláca so súp. č. 1044 na parc. registra „C“ č. 29/1, vedený na LV 6434 v k. ú. Komárno:

- vyvolávaciu cenu za minimálne nájomné vo výške 40,- eur/m²/rok, celkom **8148** ,- eur/rok, ktorá je zároveň najnižším podaním,
- prenájom na dobu určitú, 5 rokov,
- zo súťaže budú vylúčení uchádzači so zámerom prevádzkovania hazardných hier definovaných v zmysle zákona SNR č. 171/2005 Z. z. o hazardných hrách v znení neskorších predpisov,
- výšku zábezpeky vo výške 10% z vyvolávacej ceny
- zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzavretá s účinnosťou od

10.12.2018

- nájomca môže vykonať rekonštrukciu nebytových priestorov v súlade s podmienkami stanovenými Mestským úradom Komárno a Pamiatkovým úradom na vlastné náklady,
- nájomca sa zaväzuje, že investície a rekonštrukčné práce na predmete nájmu vykoná na vlastné náklady a vynaložené náklady na rekonštrukčné práce nie sú započítateľné s nájomným,
- investície a rekonštrukčné práce vykonané na predmete nájmu po ukončení nájomnej doby sa stanú vlastníctvom mesta Komárno,
- režijné náklady na prevádzku nehnuteľnosti znáša nájomca,
- nájomné je splatné v štvrtročných splátkach vopred a to do konca prvého mesiaca príslušného štvrťroka,
- pred podpisom zmluvy o nájme, nájomca vloží na účet prenajímateľa zábezpeku vo výške trojmesačného nájomného, ktorá sa použije v prípade neuhradenia nájmu v stanovenom termíne,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy,
- mesto zverejní svoj zámer na prenájom majetku v súlade s ust. § 9a, ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,

D/ schvaľuje

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže a súťažných návrhov v zmysle bodu C/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

....., predseda
 , člen
 , člen
 , člen
 , člen

E/ ukladá

Mestskému úradu v Komárne

1. Zverejniť oznámenie o zámere prenájmu nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia, na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,
2. Zverejniť vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu C/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

F/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu D/ tohto uznesenia,

G/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ a C/ tohto uznesenia,
 Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia
2. predložiť návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže

TE-1716/2018 - JUDr. Marián Zvoda a JUDr. Marián Zvoda ml. – Žiadosť o predaj pozemku

Dôvodová správa - Indoklás:

A. Východisko:

Žiadatelia: JUDr. Marián Zvoda a JUDr. Marián Zvoda ml., obaja s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxxxx, 945 04 Komárno

Predmet žiadosti: Predaj pozemku, diel č. 1 z parcely registra „C“ č. 1710/5 o výmere 11 m², zastavaná plocha, diel č. 2 z parcely registra „C“ č. 1710/295 o výmere 8 m², orná pôda, a diel č. 3 z parcely registra „C“ č. 1710/295 o výmere 38 m², orná pôda, vytvorenej geometrickým plánom č. 359749672-374/2017 vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž z dôvodu, že na susednej parcele registra „C“ č. 1710/500, ktorá je v ich vlastníctve, sa nachádza rodinný dom žiadateľov, ku ktorej sú žiadané časti parcely oplotené.

Žiadana cena: 40 % z BDÚ t.j. 17,60 eur/ m²

Žiadatelia požiadali o predaj pozemku v súlade s §9a, ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí, t.j. **ako príľahlý pozemok k pozemku** zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Cena pozemku podľa BDÚ : 44,00 eur/m²

B. Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)
 - http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf

- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEE.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20priameho%20predaja%20a%20pren%C3%A1jmu.pdf>
- Súvisiace skoršie uznesenia MsZ :
- <https://tinyurl.com/y9o8wdja> uznesenie MZ č. 1923/2018

C. Viac informácií je k dispozícii

Žiadatelia podali žiadosť na odkúpenie predmetného pozemku, ktorý užívali bez právneho titulu na základe výzvy MsÚ.
Susedia v podobnom rozsahu užívajú bez právneho titulu vedľajšie pozemky.

Zámer predaja bol schválený uznesením MZ č. 1923/2018, zverejnený dňa 11.07.2018 a voči uzneseniu nikto nepodal námietky.

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Podľa územného plánu pozemok je určený pre plochy bývania v rodinných domoch včítane občianskej vybavenosti miestneho významu – A1. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: doporučuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KRM zo dňa 27.08.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(7:0:1)**
Členka komisie Dr. Agnesa Padlovicsová navrhuje, aby žiadateľ zaplatil spätne výšku nájomného za predošlé 3 roky.

Návrh uznesenia – Határozati javaslat:

**Návrh na uznesenie
k predaju pozemku**

A/ konštatuje, že

zámer predaja pozemku diel č. 3 z parcely registra „C“ č. 1710/295 o výmere 38 m², orná pôda, vytvorenej geometrickým plánom č. 359749672-374/2017 vedenej na LV č.934 v k.ú. Nová Stráž, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1923/2018 dňa 28.06.2018, zverejnený dňa 11.07.2018 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- **predaj pozemku, pozemku** diel č. 3 z parcely registra „C“ č. 1710/295 o výmere 38 m², orná pôda, vytvorenej geometrickým plánom č. 359749672-374/2017, dňa 04.05.2017 vedenej na LV č.934 v k.ú. Nová Stráž pre JUDr. Mariána Zvodu, rodeného Zvodu, narodeného xxxxxxxx v podiele 1/2 k celku a pre syna JUDr. Mariána Zvodu, rodeného Zvodu, narodeného xxxxxxxxxx, v podiele 1/2 k celku, obaja s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxx, 945 04 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že pozemok sa nachádza vedľa nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov, je oplotený a z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využívanie alebo predaj iným osobám,
2. **kúpnu cenu pozemku** podľa platnej BDÚ za 44,00 eur/m², celkom **1672,- eur**,

za nasledovných podmienok :

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

C/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia

O 16.25 hod. prišla členka komisie Mgr. Magdaléna Tárnok, počet členov (9).

TE-1791/2018 - Návrh na vysporiadanie častí pozemkov nachádzajúcich sa pod chodníkom spájajúcim mestskú časť Hadovce s mestom Komárno

Dôvodová správa - Indoklás:

A. Východisko:

Predmet materiálu: Návrh na vysporiadanie častí pozemkov nachádzajúcich sa pod chodníkom spájajúcim mestskú časť Hadovce s mestom Komárno

Navrhovateľ: Alexander Kelemen, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 94501 Komárno

P. Alexander Kelemen, vlastníkom pozemku – parcely registra „C“ č. 11771/14, druh pozemku: orná pôda, zapísanej na LV č. 7590 v k.ú. Komárno a parcely registra „C“ č. 11781/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 7590 podal Uplatnenie práv vlastníka - Návrh na vysporiadanie častí vyššie uvedených pozemkov.

Na častiach týchto pozemkov bol v roku 2002 vybudovaný chodník (od železničného priecestia na Hadovskej ceste – zastávka „Komárno - Závody“ po mestskú časť Hadovce, čím podľa p. Kelemena mesto Komárno hrubo porušilo jeho ústavné právo vlastníka.

Šetrením bolo zistené, že Okresný úrad v Komárne, odbor životného prostredia vydal Rozhodnutie, č. j. OŽP 707/2002-Pa-2 zo dňa 28.5.2002, o umiestnení stavby „Komárno - mestská časť Hadovce, chodník, na pozemkoch p.č. 11763, 11771/1, 11781, 10850 (v čase vydania Rozhodnutia a realizácie stavby neboli z parciel č. 11771/1 a 11781 odčlenené p.č. 11771/14 a 11781/1 – vid' geometrický plán č.115/2002 zo dňa 12.9.2002). Vlastníkom, resp. oprávnenou osobou na Výkaz - výmere je u parcely č.11781 uvedený vlastníkom SR-

Západoslovenská energetika, a.s. a u parcely č. 11771/1 užívateľ: N-Lél, a.s. P. Kelemen medzi dotknutými účastníkmi v tom čase nebol.

Šetrením bolo tiež zistené, že N-Lél, a.s. listom zo dňa 9.4.2002 dal súhlas na zriadenie chodníka na okraji ním užívaných pozemkov. Stavba bola zahájená na základe povolení vyplývajúcich zo zákona.

Vybudovanie chodníka pre obyvateľov mestskej časti Komárno časť Hadovce a jeho zachovanie je verejným záujmom, a slúži obyvateľom jednak ako peší prístup k železničnej zastávke „Komárno – Závody“ a zároveň spája mestskú časť s mestom.

<https://www.google.sk/maps/@47.7726747,18.0941823,3a,75y,309.44h,81.83t/data=!3m6!1e1!3m4!1syfW2NIMEHkbXyQqhWxlfGA!2e0!7i13312!8i6656?hl=sk>

S p. Kelemenom ohľadom vyššie uvedenej veci prebiehali rokovania už od roku 2011 (viď prílohy), napriek snahe nedošlo k relevantnej dohode v danej veci.

Mestský úrad si vyžiadať odborné stanovisko od Advokátskej kancelárie a na základe predloženého právneho stanoviska ohľadne nutnosti objektivizovania kúpnej ceny v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí advokátska kancelária navrhla MsÚ, že k doriešeniu tejto záležitosti bude potrebné vypracovať znalecký posudok.

Na základe výsledkov ďalších osobných jednaní bol vyhotovený a p. Kelemenom predložený znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty pozemkov, ktorých sa predmetná záležitosť týka.

P. Kelemen ďalej Návrhom na vysporiadanie časti pozemkov zo dňa 10.7.2018 upresnil svoju ponuku s tým, že zabrané časti pozemkov na ktorých bolo zriadené teleso chodníka: 3 m² z parcely reg. „C“ č. 11781/1 a 55 m² z parcely reg. „C“ č. 11771/14, na ktorých sa predmetný chodník nachádza, ponúka mestu, resp. uplatňuje si náhradu za ich záber vo výške 43,57 eur/m², t.j. spolu **2.527,06 eur**.

Podľa vyjadrenia p. Kelemena zriadenie telesa chodníka a jeho umiestnenie obmedzilo výkon jeho vlastníckeho práva k ďalšej časti pozemku parcely reg. „C“ č. 11771/14 o výmere 117 m², ktorú tiež navrhuje na prevod do vlastníctva mesta Komárno za cenu 43,57 eur/m², t.j. spolu **5.097,69 eur**.

Podľa vyjadrenia OEaF v rozpočte na rok 2018 **nie sú schválené kapitálové výdavky týkajúce sa prevodov nehnuteľností do vlastníctva mesta Komárno**. Táto skutočnosť bola p. Kelemenovi písomne oznámená.

Napriek vyššie uvedeným navrhujeme, aby bola minimálne časť pozemkov (3 m² z parcely reg. „C“ č. 11781/1 a 55 m² z parcely reg. „C“ č. 11771/14 , spolu za **2.527,06 eur**, zabraná zriadením telesa chodníka majetkovoprávne vysporiadaná, nakoľko jeho zachovanie je verejným záujmom a slúži obyvateľom jednak ako peší prístup k železničnej zastávke „Komárno – Závody“ a zároveň spája mestskú časť Hadovce s mestom.

Vzhľadom na stav čerpania rozpočtu mesta na rok 2018 v časti kapitálových výdavkov, nie je predpoklad uvoľnenia finančných prostriedkov v roku 2018 na nákup vyššie uvedených nehnuteľností, navrhujeme preto tieto výdavky zahrnúť v rámci rozpočtu na rok 2019 do rozpisu jednotlivých kapitálových výdavkov.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: doporučuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KRM zo dňa 27.08.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (9:0:0)

Návrh na uznesenie
k Návrhu na vysporiadanie častí pozemkov pod chodníkom spájajúcim mestskú časť
Hadovce s mestom Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

- 1.1. ponuku Alexandra Kelemena, vo veci Návrhu na vysporiadanie častí pozemkov o výmere 3 m² z parcely reg. „C“ č. 11781/1 a 55 m² z parcely reg. „C“ č. 11771/14 vo vlastníctve navrhovateľa, z dôvodu, že na zabraných vyššie uvedených častiach pozemkov bolo zriadené teleso chodníka spájajúce mestskú časť Hadovce s mestom Komárno,
- 1.2. navrhovanú kúpnu cenu, vypočítanú zo všeobecnej hodnoty určenej znaleckým posudkom č. 94/2018, vyhotoveným znalcom Ing. Ladislavom Szöllösim vo výške **2.527,06 eur**,

B/ ukladá

začleniť Návrhu rozpisu kapitálových výdavkov Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2019 prevod majetku do vlastníctva mesta - vysporiadanie vlastníckych vzťahov /Kelemen/ vo výške **2.527,06 eur**.

TE-1875/2018 - Ing. Dionýz Földes a manž. Ing. Monika Földesová – Žiadosť o predaj pozemku

Dôvodová správa - Indoklás:

A. Východisko:

Žiadateľ: Ing. Dionýz Földes a manželka Ing. Monika Földesová, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxx, 945 04 Komárno – Nová Stráž

Predmet žiadosti: predaj pozemku, novovytvorenej parcely reg. „C“ č.1710/529 vo výmere 49 m², záhrada, vytvorenej geometrickým plánom č. 44538359 -119/2018 zo dňa 19.04.2018 z parcely reg. „C“ č. 1710/293 o výmere 673 m², záhrada, vedeného na LV č.934 v k. ú. Nová Stráž z dôvodu, že žiadaný pozemok je oplotený k susednej záhrade na parcele reg. „C“ č. 1710/292, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov.

Žiadatelia predmetný pozemok, ktorý bol zdevastovaný prevádzkou betonárky počas budovania hrádze Dunaja, vyčistili od komunálneho a stavebného odpadu na vlastné náklady.

Žiadaná kúpna cena: 40 % z BDÚ t.j. 17,60 eur/ m² t.j. celkom **862,- eur**

Žiadatelia požiadali o predaj pozemku v zmysle Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastaveného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a ďalej žiadajú posúdiť predaj pozemku aj ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že pozemok na vlastné náklady vyčistili od komunálneho a stavebného odpadu.

B. Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)
 - http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf
 - <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEE.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20priameho%20predaja%20a%20pren%C3%A1jmu.pdf>
- Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)
 - <https://tinyurl.com/ya7tt6l>
 - <https://tinyurl.com/yatmhemh>
 - <https://tinyurl.com/ydeh7snt>
- Súvisiace skoršie uznesenia MsZ :
 - <https://tinyurl.com/y9o8wdja> uznesenie MZ č. 1924/2018

C. Viac informácií je k dispozícii:

Žiadatelia podali žiadosť na odkúpenie predmetného pozemku, ktorý pozemok užívali bez právneho titulu na základe výzvy MsÚ. Susedia v podobnom rozsahu užívajú bez právneho titulu vedľajšie pozemky.

Zámer predaja bol schválený uznesením MZ č. 1924/2018, zverejnený dňa 11.07.2018 a voči uzneseniu nikto nepodal námietky.

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Podľa územného plánu pozemok je určený pre plochy bývania v rodinných domoch včítane občianskej vybavenosti miestneho významu – A1. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: doporučuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KRM zo dňa 27.08.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(7:0:1)**
Členka komisie Dr. Agnesa Padlovicsová navrhuje, aby žiadateľ zaplatil späťne výšku nájomného za predošlé 3 roky.

Návrh uznesenia – Határozati javaslat:

Návrh na uznesenie k predaju pozemku

A/ konštatuje, že

zámer predaja pozemku, novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 1710/529 o výmere 49 m², záhrada, vytvorenej geometrickým plánom č. 44538359 -119/2018 zo dňa 19.04.2018 z parcely reg. „C“ č. 1710/293 o výmere 673 m², záhrada, vedeného na LV č.934 v k. ú. Nová Stráž bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1924/2018 dňa 28.06.2018, zverejnený dňa 11.07.2018 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ schvaľuje s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- **predaj pozemku**, novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 1710/529 o výmere 49 m², záhrada, vytvorenej geometrickým plánom 44538359 -119/2018 zo dňa 19.04.2018 z parcely reg. „C“ č. 1710/293 o výmere 673 m², záhrada, vedeného na LV č.934 v k. ú. Nová Stráž pre Ing. Dionýza Földesa, rodeného Földesa, narodeného xxxxxxxxxx a manželku Ing. Moniku Földesovú, narodenú Hőnischovú, narodenú xxxxxxxxxx, obaja s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 945 04 Komárno – Nová Stráž, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že pozemok sa nachádza vedľa nehnuteľnosti v ich vlastníctve je oplotený a z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využívanie alebo predaj iným osobám.

2. **kúpnu cenu pozemku** podľa platnej BDÚ za 44,00 eur/m², celkom **2.156,- eur**,

za nasledovných podmienok :

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

C/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

TE-1877/2018 - Ing. Ladislav Svarda a manž. MUDr. Zuzana Svardová – Žiadosť o predaj pozemku

Dôvodová správa - Indoklás:

A. Východisko:

Žiadatelia: Ing. Ladislav Svarda a manž. MUDr. Zuzana Svardová, obaja s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 945 04 Komárno – Nová Stráž

Predmet žiadosti: predaj pozemku, novovytvorenej parcely reg. „C“ č.1710/530 vo výmere 51 m², orná pôda, vytvorenej geometrickým plánom č. 44538359 -119/2018 zo dňa 19.04.2018 z parcely reg. „C“ č. 1710/295 o výmere 1531 m², orná pôda, vedenej na LV č.934 v k. ú. Nová Stráž z dôvodu, že žiadaný pozemok je oplotený k susednej záhrade na parcele reg. „C“ č. 1710/408, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov.

Žiadatelia predmetný pozemok, ktorý bol zdevastovaný prevádzkou betonárky počas budovania hrádze Dunaja, na vlastné náklady vyčistili od komunálneho a stavebného odpadu,

Žiadaná kúpna cena: 40 % z BDÚ t.j. 17,60 eur/ m² celkom: **897,- eur**

Žiadatelia navrhujú predaj pozemku v zmysle Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastaveného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou resp. predaj pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že pozemok na vlastné náklady vyčistili od komunálneho a stavebného odpadu.

B. Informačný základ:

- *Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:*
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>

- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)
 - <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
 - <https://tinyurl.com/yatmhemh>
- Súvisiace skoršie uznesenia MsZ :
 - <https://tinyurl.com/y9o8wdja> uznesenie MZ č. 1925/2018

C. Viac informácií je k dispozícii:

Žiadatelia podali žiadosť na odkúpenie predmetného pozemku, ktorý užívajú bez právneho titulu, na základe výzvy MsÚ.
Susedia z oboch strán rovnako užívajú bez právneho titulu vedľajšie pozemky.

Zámer predaja bol schválený uznesením č. 1925/2018 a zverejnený dňa 11.7.2018.
K schváleniu predaja je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov.

Žiadateľ po obdržaní uznesenia podal žiadosť na prehodnotenie kúpnej ceny a to na 40% z BDÚ. Svoju žiadosť odôvodňuje skorším uznesením MZ č. 1547/2017, ktorý uvádza ako rovnaký prípad.

<https://tinyurl.com/ydeh7snt> uznesenie MZ č.1547/2017

Poznámka: **Mesto Komárno eviduje nedoplatok voči žiadateľovi vo výške 139,61 eur.**

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa územného plánu p.č. 1710/295 je určený pre plochy bývania v rodinných domoch vrátane občianskej vybavenosti – A1. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KRM zo dňa 27.08.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(7:0:1)**
Členka komisie Dr. Agnesa Padlovicsová navrhuje, aby žiadateľ zaplatil späť výšku nájomného za predošlé 3 roky.

Návrh uznesenia – Határozati javaslat:

Návrh na uznesenie k predaju pozemku

A/ konštatuje, že

zámer predaja pozemku, novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 1710/530 o výmere 51 m², orná pôda, vytvorenej geometrickým plánom č. 44538359 -119/2018 zo dňa 19.04.2018 z parcely reg. „C“ č. 1710/295 o výmere 1531 m², orná pôda, vedenej na LV č.934 v k. ú. Nová Stráž, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1925/2018 dňa 28.06.2018, zverejnený dňa 11.07.2018 na úradnej

tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- **predaj pozemku**, novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 1710/530 o výmere 51 m², orná pôda, vytvorenej geometrickým plánom č. 44538359 -119/2018 zo dňa 19.04.2018 z parcely reg. „C“ č. 1710/295 o výmere 1531 m², orná pôda, vedenej na LV č.934 v k. ú. Nová Stráž, pre Ing. Ladislava Svardu, rodeného Svardu, narodeného xxxxxxxx a manželku Zuzanu Svardovú, rodenú Pálinkasovú, narodenú xxxxxxxxxx, obaja trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 945 04 Komárno – Nová Stráž, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že pozemok sa nachádza vedľa nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, je oplotený a z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využívanie alebo predaj iným osobám,

2. **kúpnu cenu pozemku** podľa platnej BDÚ za 44,00 eur/m², celkom **2244 eur**,

za nasledovných podmienok :

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy ,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

C/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

[Návrh na uznesenie
podľa žiadosti zo dňa 26.07.2018](#)

Žiadatelia dňa 26.07.2018 podali žiadosť o prehodnotenie kúpnej ceny pozemku a to na 40% z BDÚ. Žiadaný pozemok nespĺňa podmienky určené v § 9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., možný je len predaj podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., čiže ako prípad hodný osobitného zreteľa. To znamená ak MZ vyhovie žiadosti p. Svardu o prehodnotenie výšky kúpnej ceny, je potrebné opätovne schváliť zámer predaja.:

**Návrh na uznesenie
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer predaja pozemku, novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 1710/530 o výmere 51 m², orná pôda, vytvorenej geometrickým plánom č. 44538359 -119/2018 zo dňa 19.04.2018 z parcely reg. „C“ č. 1710/295 o výmere 1531 m², orná pôda, vedenej na LV č.934 v k. ú. Nová Stráž pre

Ing. Ladislava Svardu, rodeného Svardu, narodeného xxxxxxxxxxxx a manželku Zuzanu Svardovú, rodenú Pálinkášovú, narodenú xxxxxxxxxxxx, obaja trvalým pobytom xxxxxxxxxxxx, 945 04 Komárno – Nová Stráž, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že pozemok sa nachádza vedľa nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, je oplotený a z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využívanie alebo predaj iným osobám,

2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške 40% platnej BDÚ za 17,60 eur/m², celkom **897 eur.**

za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

TE-1879/2018 - Ing. Füssi Peter – Žiadosť o predaj pozemku

Dôvodová správa - Indoklás:

A. Východisko:

Žiadateľ: Ing. Peter Füssi, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti:

predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7334/4 o výmere 115 m², zastavaná plocha vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571-45/2018 z parcely reg. „C“ č. 7334/1 o výmere 8051 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno s vecným bremenom, nakoľko pod pozemkom sa nachádzajú inžinierske siete. **(Zimná ulica – oproti areálu SBD).** Žiadaný pozemok slúži ako okrasná záhrada vedľa rodinného domu žiadateľa, parc. reg. „C“ č. 8023, ktorý ho dal na vlastné náklady do užívania schopného stavu. O žiadaný pozemok sa stará dlhodobo, kosí, polieva, udržiava v čistote a využíva ho ako predzáhradku.

B. Informačný základ:

- *Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)
 - <https://tinyurl.com/y8225twl>
 - <https://tinyurl.com/ya7tt6l>
 - <https://tinyurl.com/yatmhemb>

Cena pozemku: podľa BDÚ 49,30 eur/m²

Poznámka: Mesto Komárno eviduje nedoplatok voči žiadateľovi vo výške 57,81 eur.

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Podľa platného územného plánu tieto pozemky sú určené pre plochy bývania v rodinných domoch, vrátane občianskeho vybavenia miestneho významu – A1, v návrhu nového UPN je to DK –územie pozemných komunikácií. Nie je v rozpore s UPN pri ponechaní potrebnej šírky komunikácie a chodníka v zmysle STN a doporučujeme nezrušiť parkovacie miesta pri SBD.

Stanovisko MsÚ : žiadaná plocha je verejným priestranstvom

Žiadateľ dňa 30.04.2018 podal žiadosť o predaj novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 7334/4 o výmere 129 m². Žiadosť bola prerokovaná na júnovom zasadnutí MZ avšak materiál bol stiahnutý z rokovania na základe procedurálneho návrhu p. poslancov. Dôvodom stiahnutia materiálu z rokovania bola hlavne požiadavka poslancov o vypracovanie vhodnejšieho riešenia; a to najmä zabezpečenie dostatočne veľkého priestoru na vytvorenie primeranej šírky chodníka, bezpečných vzdialeností a ohľad na podzemné vedenie (plynovod). Na základe uvedených skutočností žiadateľ podal novú žiadosť a dal vyhotoviť nový geometrický plán, so zmenšenou výmerou žiadaných pozemkov a dostatočným priestorom na prípadné rozšírenie chodníka.

K úplnosti informácií je potrebné uviesť, že pred žiadanou časťou pozemku sa nachádza parkovisko vybudované SBD, ktoré má na túto časť pozemku uzatvorenú nájomnú zmluvu (viď príloha). Parkovisko slúži pre SBD v pracovných dňoch od 6,30 do 18,00 hod a mimo uvedeného čas. intervalu pre verejnosť. V prípade oplotenia žiadanej časti pozemku a zriadenia prístupu k vlastnej nehnuteľnosti cez parkovisko, zruší sa časť parkovacích miest.

Street view link:

<https://tinyurl.com/y9wdgv4q>

Stanovisko KRM zo dňa 04.06.2018 :

Alt.1 (návrh MsÚ) – komisia nezaujala stanovisko (3-0-5)
Alt.2 (podľa žiadosti) - komisia nezaujala stanovisko (0-2-6)

Hlavný architekt neodporúča schváliť túto žiadosť.

Stanovisko FK zo dňa 06.06.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie -
 - alt. č. 1 - neschvaľuje - **(5:0:1:1)**

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 13.06.2018 : odporúča schváliť návrh na uznesenie
 - alt. č. 1 - neschvaľuje - **(7-0-0-0)**

Stanovisko KRM zo dňa 27.08.2018:

Alt .1 (návrh MsÚ) – doporučuje schváliť návrh na uznesenie (7:0:2)

Alt. 2 (podľa žiadosti) - nedoporučuje schváliť návrh na uznesenie (0:7:2)

Alt. č. 1 - Návrh MsÚ na uznesenie :

Návrh MsÚ na uznesenie k žiadosti o predaj časti pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

predaj časti pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7334/4 o výmere 115 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571-45/2018 z parc. reg. „C“ č. 7334/1 o výmere 8051 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno s vecným bremenom, nakoľko pod pozemkom sa nachádzajú inžinierske siete pre Ing. Petra Füssiho, rodeného Füssiho, narodeného xxxxxxxxxxxxxx s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno.

Alt. č. 2 - Návrh na uznesenie podľa žiadosti:

Návrh na uznesenie k žiadosti o predaj časti pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer predaja** pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7334/4 o výmere 115 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571 z parc. reg. „C“ č. 7334/1 o výmere 8051 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno **s vecným bremenom** nakoľko pod pozemkom sa nachádzajú inžinierske siete pre Ing. Petra Füssiho, rodeného Füssiho, narodeného xxxxxxxxxxxxxx s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko pozemok sa nachádza vedľa rodinného domu žiadateľa, parc. reg. „C“ č. 8023, ktorý dal na vlastné náklady do užívania schopného stavu. O žiadaný pozemok sa stará dlhodobo, kosí, polieva, udržiava v čistote a využíva ho ako predzáhradku.

2. **kúpnu cenu pozemku podľa BDÚ**, t.j. 49,30 eur/m², celkom 5.670,- eur,

za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

B/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

TE-1880/2018 - Kóša Peter – Žiadosť o predaj pozemku

Dôvodová správa - Indoklás:

A. *Východisko:*

Žiadateľ:

Peter Kóša, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti:

predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7334/5 o výmere 161 m², zastavaná plocha vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571-45/2018 z parcely reg. „C“ č. 7334/1 o výmere 8051 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno s vecným bremenom nakoľko pod pozemkom sa nachádzajú inžinierske siete. **(Zimná ulica – oproti areálu SBD)**. Žiadaný pozemok slúži ako okrasná záhrada vedľa rodinného domu žiadateľa, parc. reg. „C“ č. 8022, ktorý dal na vlastné náklady do udržiavania schopného stavu. O žiadaný pozemok sa stará dlhodobo, kosí, polieva, udržiava v čistote a využíva ho ako predzáhradku.

B. *Informačný základ:*

- *Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:*
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

- *Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)*
 - <https://tinyurl.com/y8225twl>
 - <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
 - <https://tinyurl.com/yatmhemb>

Cena pozemku: podľa BDÚ 49,30 eur/m²

Poznámka: Mesto Komárno eviduje nedoplatok voči žiadateľovi vo výške 49,85 eur.

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Podľa platného územného plánu tieto pozemky sú určené pre plochy bývania v rodinných domoch, vrátane občianskeho vybavenia miestneho významu – A1, v návrhu nového UPN je to DK –územie pozemných komunikácií. Nie je v rozpore s UPN pri ponechaní potrebnej šírky komunikácie a chodníka v zmysle STN a doporučujeme nezrušiť parkovacie miesta pri SBD.

Stanovisko MsÚ : žiadaná plocha je verejným priestranstvom

Žiadateľ dňa 30.04.2018 podal žiadosť o predaj novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 7334/5 o výmere 196 m². Žiadosť bola prerokovaná na júnovom zasadnutí MZ avšak materiál bol stiahnutý z rokovania na základe procedurálneho návrhu p. poslancov. Dôvodom stiahnutia materiálu z rokovania bola hlavne požiadavka poslancov o vypracovanie vhodnejšieho riešenia; a to najmä zabezpečenie dostatočne veľkého pozemku na vytvorenie primeranej šírky chodníka, bezpečných vzdialeností a ohľad na podzemné vedenie (plynovod). Na základe uvedených skutočností žiadateľ podal novú žiadosť a dal vyhotoviť nový geometrický plán, so zmenšenou výmerou žiadaných pozemkov a dostatočným priestorom na prípadné rozšírenie chodníka.

K úplnosti informácií je potrebné uviesť, že pred žiadanou časťou pozemku sa nachádza parkovisko vybudované SBD, ktoré má na túto časť pozemku uzatvorenú nájomnú zmluvu (viď príloha). Parkovisko slúži pre SBD v pracovných dňoch od 6,30 do 18,00 hod a mimo uvedeného čas. intervalu pre verejnosť. V prípade oplotenia žiadanej časti pozemku a zriadenia prístupu k vlastnej nehnuteľnosti cez parkovisko, zruší sa časť parkovacích miest.

Street view link:

<https://tinyurl.com/y9wdgv4q>

Stanovisko KRM zo dňa 04.06.2018 :

Alt.1 (návrh MsÚ) – komisia nezaujala stanovisko (2-0-6)

Alt.2 (podľa žiadosti) - komisia nezaujala stanovisko (0-4-4)

Hlavný architekt neodporúča schváliť túto žiadosť.

Stanovisko FK zo dňa 06.06.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie - alt. 1 - (5:0:1:1)

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 13.06.2018 : odporúča schváliť návrh na uznesenie
- alt. č. 1 - neschvaľuje - (6-0-0-0)

Stanovisko KRM zo dňa 27.08.2018:

Alt .1 (návrh MsÚ) – doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(7:0:2)**

Alt. 2 (podľa žiadosti) - nedoporučuje schváliť návrh na uznesenie **(0:7:2)**

Alt. č. 1 - Návrh MsÚ na uznesenie :

**Návrh MsÚ na uznesenie
k žiadosti o predaj časti pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

predaj časti pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7334/5 o výmere 161 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571-45/2018 z parc. reg. „C“ č. 7334/1 o výmere 8051 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno s vecným bremenom, nakoľko pod pozemkom sa nachádzajú inžinierske siete, pre Petra Kóšu, rodeného Kóšu, narodeného xxxxxxxxxxxxxx s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno.

Alt. č. 2 - Návrh na uznesenie podľa žiadosti :

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj časti pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer predaja** pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7334/5 o výmere 161 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571-45/2018 z parc. reg. „C“ č. 7334/1 o výmere 8051 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno **s vecným bremenom**, nakoľko pod pozemkom sa nachádzajú inžinierske siete pre Petra Kóšu, rodeného Kóšu, narodeného xxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko pozemok sa nachádza vedľa rodinného domu žiadateľa, parc. reg. „C“ č. 8022, ktorý dal na vlastné náklady do užívania schopného stavu. O žiadaný pozemok sa stará dlhodobo, kosí, polieva, udržiava v čistote a využíva ho ako predzáhradku.

2. **kúpnu cenu pozemku podľa BDÚ**, t.j. 49,30 eur/m², celkom 7.937,- eur,

za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

TE-1881/2018 - MUDr. Peter Cséplö – Žiadosť o predaj pozemku**Dôvodová správa - Indoklás:***A. Východisko:***Žiadateľ:**

MUDr. Peter Cséplö, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti:

predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7334/6 o výmere 234 m², zastavaná plocha vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571-45/2018 z parcely reg. „C“ č. 7334/1 o výmere 8051 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno s vecným bremenom, nakoľko pod pozemkom sa nachádzajú inžinierske siete. **(Zimná ulica – oproti areálu SBD)**. Žiadaný pozemok slúži ako okrasná záhrada vedľa rodinného domu žiadateľa, parc. reg. „C“ č. 8020, ktorý dal na vlastné náklady do udržiavania schopného stavu. O žiadaný pozemok sa stará dlhodobo, kosí, polieva, udržiava v čistote a využíva ho ako predzáhradku.

B. Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)
 - <https://tinyurl.com/y8225twl>
 - <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
 - <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Cena pozemku: podľa BDÚ 49,30 eur/m²

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervék állásfoglalásai:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Podľa platného územného plánu tieto pozemky sú určené pre plochy bývania v rodinných domoch, vrátane občianskeho vybavenia miestneho významu – A1, v návrhu nového UPN je to DK –územie pozemných komunikácií. Nie je v rozpore s UPN pri ponechaní potrebnej šírky komunikácie a chodníka v zmysle STN a doporučujeme nezrušiť parkovacie miesta pri SBD.

Stanovisko MsÚ: žiadaná plocha je verejným priestranstvom

Žiadateľ dňa 30.04.2018 podal žiadosť o predaj novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 7334/6 o výmere 257 m². Žiadosť bola prerokovaná na júnovom zasadnutí MZ avšak materiál bol stiahnutý z rokovania na základe procedurálneho návrhu p. poslancov. Dôvodom stiahnutia materiálu z rokovania bola hlavne požiadavka poslancov o vypracovanie vhodnejšieho riešenia; a to najmä zabezpečenie dostatočne veľkého pozemku na vytvorenie primeranej šírky chodníka, bezpečných vzdialeností a ohľad na podzemné vedenie (plynovod). Na základe uvedených skutočností žiadateľ podal novú žiadosť a dal vyhotoviť nový geometrický plán, so zmenšenou výmerou žiadaných pozemkov a dostatočným priestorom na prípadné rozšírenie chodníka.

K úplnosti informácií je potrebné uviesť, že pred žiadanou časťou pozemku sa nachádza parkovisko vybudované SBD, ktoré má na túto časť pozemku uzatvorenú nájomnú zmluvu (viď príloha). Parkovisko slúži pre SBD v pracovných dňoch od 6,30 do 18,00 hod a mimo uvedeného čas. intervalu pre verejnosť. V prípade oplotenia žiadanej časti pozemku a zriadenia prístupu k vlastnej nehnuteľnosti cez parkovisko, zruší sa časť parkovacích miest.

Street view link:

<https://tinyurl.com/y9wdqv4q>

Stanovisko KRM zo dňa 04.06.2018 :

Alt.1 (návrh MsÚ) – komisia nezaujala stanovisko (3-0-5)

Alt.2 (podľa žiadosti) - komisia nezaujala stanovisko (2-0-6)

Hlavný architekt neodporúča schváliť túto žiadosť.

Stanovisko FK zo dňa 06.06.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie - alt. 1 - (5:0:1:1)

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 13.06.2018 : odporúča schváliť návrh na uznesenie
- alt. č. 1 - neschvaľuje - (6-0-0-0)

Stanovisko KRM zo dňa 27.08.2018:

Alt .1 (návrh MsÚ) – doporučuje schváliť návrh na uznesenie (7:0:2)

Alt. 2 (podľa žiadosti) - nedoporučuje schváliť návrh na uznesenie (0:7:2)

Alt. č. 1 - Návrh MsÚ na uznesenie :

**Návrh MsÚ na uznesenie
k žiadosti o predaj časti pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

predaj časti pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7334/6 o výmere 234 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571-45/2018 z parc. reg. „C“ č. 7334/1 o výmere 8051 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno s vecným bremenom nakoľko pod pozemkom sa nachádzajú inžinierske siete pre MUDr. Petra Cséplö, rodeného Cséplö, narodeného xxxxxxxxxx trvalým pobytom xxxxxxxxxx, 945 01 Komárno.

Alt. č. 2 - Návrh na uznesenie podľa žiadosti :

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj časti pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer predaja** pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7334/6 o výmere 234 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571-45/2018 z parc. reg. „C“ č. 7334/1 o výmere 8051 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno **s vecným bremenom**, nakoľko pod pozemkom sa nachádzajú inžinierske siete pre MUDr. Petra Cséplö, rodeného Cséplö, narodeného xxxxxxxxxx trvalým pobytom xxxxxxxxxx, 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko pozemok sa nachádza vedľa rodinného domu žiadateľa, parc. reg. „C“ č. 8020, ktorý dal na vlastné náklady do užívania schopného stavu. O žiadaný pozemok sa stará dlhodobo, kosí, polieva, udržiava v čistote a využíva ho ako predzáhradku.

2. **kúpnu cenu pozemku podľa BDÚ**, t.j. 49,30 eur/m², celkom 11.536,- eur,

za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

TE-1883/2018 - Ing. Daša Rúčková – Žiadosť o predaj pozemku**Dôvodová správa - Indoklás:****A. Východisko:**

Žiadateľ: Ing. Daša Rúčková, xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: predaj nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území Komárno p. č. 5918/6 o výmere 94 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vedenej na LV č. 6434.

Žiadateľka je vlastníkom domu so súp. č. 1309, ktorý sa nachádza na pozemku parc. reg. „C“ č. 5938/1. Žiadaný pozemok je oplotený k domu a žiadateľka sa oň stará už 17 rokov.

B. Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona)
 - <https://tinyurl.com/y9o8wdja> uznesenie č. 1927/2018 zo dňa 28.06.2018
 - <https://tinyurl.com/y8225twl>
 - <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
 - <https://tinyurl.com/yatmhemh>

C. Viac informácií je k dispozícii

Zámer predaja bol schválený uznesením č. 1927/2018, bol zverejnený dňa 11. júla 2018 a voči uzneseniu nikto nepodal námietky.

Závazok žiadateľov: nemá evidovaný záväzok voči mestu

Cena pozemku podľa BDÚ : 35,10 eur/m² **spolu je 3.299,40 eur**

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: nie je v rozpore s ÚPN.

Stanovisko MsÚ: **odporúča predaj**

<https://tinyurl.com/ycxhd29e>

Stanovisko KRM zo dňa 27.08.2018: **doporučuje schváliť návrh na uznesenie (8:0:1)**

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja pozemku, parcely registra „C“ č. 5918/6 o výmere 94 m², zastavané plochy a nádvoria, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre **Ing. Dašu Rúčkovú**, rodenú Rúčkovú, narodenú xxxxxxxxxx s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno, **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1927/2018 zo dňa 28. júna 2018, zverejnený dňa 11. júla 2018 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **predaj pozemku**, parcely registra „C“ č. 5918/6 o výmere 94 m², zastavané plochy a nádvoria, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre Ing. Dášu Rúčkovú, rodenú Rúčkovú, narodenú xxxxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko je vlastníkom susednej nehnuteľnosti, rodinného domu so súp. č. 1309, ktorý sa nachádza na parc. registra „C“ č. 5938/1 v k. ú. Komárno a žiadaný pozemok je oplotený k domu.

2. **kúpnu cenu pozemku podľa BDÚ**, t.j. 35,10 eur/m², celkom **3.299,40 eur**

za nasledovných podmienok:

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

**C/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

TE-1885/2018 - Balázs Köles – Žiadosť o predaj pozemku

Dôvodová správa - Indoklás:

A. Východisko:

Žiadateľ:

Balázs Köles, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti:

predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7186/4 o výmere 378 m², ostatná plocha vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-145/2018 z parc. reg. „C“ č. 7186/1 o výmere 6206 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. **(Košícká ul. pri areáli SAD)**. Horeuvedený pozemok žiada na výstavbu polyfunkčnej budovy – biliard, centrum s ubyt. zariadením a kaviareň.

B. Informačný základ:

- *Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:*
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- *Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)*
 - <https://tinyurl.com/y8225twl>
 - <https://tinyurl.com/ya7tt6l>
 - <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Cena pozemku: podľa BDÚ 54,40 eur/m²

Poznámka: Mesto Komárno eviduje nedoplatok voči žiadateľovi vo výške 13,50 eur.

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Doporučuje, lokalita podľa platného aj nového územného plánu mesta Komárno je určená pre funkciu obytných plôch v bytových domoch, kde umiestnenie takéhoto druhu zariadenia (občianska vybavenosť) je prípustnou doplňujúcou funkciou, t.j.: je v súlade s ÚPN

Stanovisko MsÚ:

MsÚ pri schvaľovaní zámeru neodporúča predaj pozemku nakoľko sa jedná o sídliskovú zeleň a odporúča ponechať zeleň pre verejnosť a nie zastavanosť takéhoto druhu.

V zmysle zákona o štátnej pomoci v takomto prípade je mesto povinné posúdiť či predajom za cenu podľa BDÚ došlo k poskytnutiu štátnej alebo minimálnej pomoci. Z toho dôvodu je potrebné poznať všeobecnú hodnotu predávaného majetku určeného znaleckým posudkom. Cenu znaleckého posudku bude hradit' kupujúci.

<https://tinyurl.com/ya2fsy65>

Kritéria schválenia :

zámer predaja pozemku bol schválený na 42. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne dňa 21. a 28.06.2018, bol zverejnený dňa 11.7.2018 a voči uzneseniu nikto nepodal námietky.

K samotnému schváleniu predaja pozemku je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov podľa zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Stanovisko KRM zo dňa 27.08.2018: nedoporučuje schváliť návrh na uznesenie **(1:6:2)**

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj časti pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7186/4 o výmere 378 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-145/2018 z parc. reg. „C“ č. 7186/1 o výmere 6206 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre Balázsa Kölesa, rodeného Kölesa, narodeného xxxxxxxxxx s trvalým pobytom xxxxxxxxxx, 945 01 Komárno, **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1929/2018 zo dňa 21. a 28. júna 2018, zverejnený dňa 11. júla 2018 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

B/ schvaľuje**s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- **predaj** pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7186/4 o výmere 378 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-145/2018 z parc.

reg. „C“ č. 7186/1 o výmere 6206 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre Balázsa Kölesa, rodeného Kölesa, narodeného xxxxxxxxxxxx s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko sa od roku 2008 súťažovo venuje komárňanskému biliardu, v rokoch 2010, 2011 a v roku 2017 získal ocenenia a naďalej by sa chcel venovať biliardu, organizovať v našom meste slovenské majstrovstvá, slovenský pohár.

2. kúpnu cenu pozemku podľa BDÚ, t.j. 54,40 eur/m², celkom 20.563,- eur,

za nasledovných podmienok :

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.
- **z dôvodu povinnosti posúdenia, či predajom dôjde k poskytnutiu štátnej alebo minimálnej pomoci, sa pred podpisom Kúpnej zmluvy vyhotoví znalecký posudok na predmet predaja; cenu znaleckého posudku hradí kupujúci,**

C/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

TE-1887/2018 - Ing. Peter Matus a manž. Zuzana Matusová – Žiadosť o predaj pozemku

Dôvodová správa - Indoklás:

A. Východisko:

Žiadateľ:

Ing. Peter Matus a manž. Zuzana Matusová, rodená Mészárosová, trvalým bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti:

predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 9615/5 o výmere 43 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 50550268-20/2018 z parcely registra „C“ č. 9615/1 o výmere 1754 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. **(Nová Osada)** Žiadaný pozemok sa nachádza vedľa pozemku parcely registra „C“ č. 9607/1,2, ktorý je v ich vlastníctve. O žiadaný pozemok sa riadne starajú, udržiavajú v čistote a chceli by si vytvoriť parkovacie miesto pre motorové vozidlo a okrasnú záhradu.

B. Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)
 - <https://tinyurl.com/y8225twl>
 - <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
 - <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Cena pozemku: podľa BDÚ 19,60 eur/m²

Poznámka: Mesto Komárno eviduje nedoplatok voči žiadateľovi vo výške 40,50 eur.

Žiadateľova žiadosť o predaj väčšej výmery z vyššie uvedeného pozemku bola prerokovaná na 42. zasadnutí MZ, uznesenie nebolo prijatá nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov (uzn. č.1932/2018). Žiadateľ podal novú žiadosť s novým geometrickým plánom, v ktorom znížil výmeru pozemku, ktorú by chcel odkúpiť tak, aby ostal dostatočný priestor medzi existujúcou komunikáciou a prípadným budúcim oplotením.

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Podľa platného územného plánu tieto pozemky sú určené pre plochy bývania + záhradky a chaty – C3, v návrhu nového UPN je to RD – obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch. Nie je v rozpore s UPN. Avšak v plánovanej budúcej rodinnej zástavbe v tejto lokalite nie je zámerom zmenšovať a rozdrobiť verejné priestranstvá.

Stanovisko MsÚ: odporúča predaj pozemku

Stanovisko KRM zo dňa 27.08.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(6:0:3)**

Návrh(y) na uznesenie :

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj časti pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
 - **zámer predaja** pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 9615/5 o výmere 43 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 50550268-20/2018 z parcely registra „C“ č. 9615/1 o výmere 1754 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre Ing. Petra Matusa, rodeného Matusa, narodeného xxxxxxxxxxxxxx a manželku Zuzanu Matusovú, rodenú Mészárosovú, narodenú xxxxxxxxxxxxxx, obaja s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, z dôvodu, že žiadaný pozemok sa nachádza vedľa pozemku parc. reg. „C“ č. 9607/1,2, ktorý je v ich vlastníctve, riadne sa oň starajú, udržiavajú na vlastné náklady,
2. **kúpnu cenu pozemku podľa BDÚ**, t.j. 24,40 eur/m², celkom 1.049,- eur,

za nasledovnej podmienky :

 - mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

B/ žiada**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja.

TE-1894/2018 - Univerzita J. Selyeho – žiadosť o predaj nehnuteľností**Dôvodová správa - Indoklás:***A: Východisko:*

Žiadateľ: **Univerzite J. Selyeho, IČO : 37 961 632, so sídlom Bratislavská cesta 3322, 945 01 Komárno**

Predmet žiadosti:

Predaj nehnuteľností vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno:

- príslušného pozemku, časti parcely registra „C“ č. 1818/1 o výmere 9535 m²,
- garáže so súp.č. 3696 na parcele 1818/30,
- parcely registra „C“ č.1818/30 o výmere 112 m², zastavané plochy a nádvoría,
- ostatný objekt so súp.č. 3697 na parcele č.1818/29,
- parcely registra „C“ č.1818/29 o výmere 211 m², zastavané plochy a nádvoría,

za účelom obnovy a údržby predmetu kúpy, na vytvorenie vhodnejších podmienok pre starostlivosť o študentov, zabezpečenie vyučovacieho procesu a činností s tým súvisiacich

v objektoch v tejto lokalite. Predmet kúpy (pozemky vrátane komunikácií - cesta, chodník) bude kupujúci udržiavať na vlastné náklady a vybuduje ďalšie parkovacie miesta. Žiadaná kúpna cena je **26.800 eur**, vypočítaná ako 32,99% z ceny podľa znaleckého posudku č. 92/2001 zo dňa 5.11.2001, znalkyne Ing. Aleny Šagátovej.

Na základe informácií, v priebehu budúceho týždňa, po zasadnutí Grémia, bude žiadosť Univerzity o predaj nehnuteľností upresnená a upravená tak, aby zohľadňovala aj potreby a požiadavky mesta Komárno. Z toho dôvodu je v materiáli pripravený 1 návrh na uznesenie, ktorý po doplnení údajov zo strany Univerzity J. Selyeho by mal byť konsenzom medzi žiadateľom a mestom Komárno.

B. Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona)
 - <https://tinyurl.com/y8225twl>
 - <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
 - <https://tinyurl.com/yatmhemb>

C. Ďalšie informácie:

1. Cena pozemku podľa platnej bodovej diferenciacie územia (BDÚ) je v danej lokalite 49,30 eur/m².
 2. stavba (garáž) so súp.č. 3696 na parcele registra „C“ č.1818/30 a stavba (ostatný objekt) so súp.č. 3697 na parcele č.1818/29 vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno sú v súčasnosti využívané Mestským úradom. Ich vyprázdnenie resp. presťahovanie do iných priestorov by si vyžadovalo dodatočné náklady pre mesto.

3. vchody do stavby so súp.č. 3694 (samostatne stojaca garáž), nachádzajúcej sa na p.č. 1818/22 sú z parcely reg. „C“ č. 1818/1 – z časti pozemku, ktorá je tiež predmetom pôvodnej žiadosti. Táto stavba je v súčasnosti využívaná Mestským úradom ako garáž.

Z vyššie uvedeného dôvodu v súčasnosti neodporúčame predaj celej pôvodne žiadanej novovytvorenej parcely reg. C č. 1818/35 ani univerzitou žiadaných stavieb spolu s pozemkami (viď prílohy)

Žiadanú kúpnu cenu vo výške 32,99% zo znaleckého posudku z roku 2001 považujeme za neaktuálnu, z toho dôvodu navrhujeme cenu aktualizovať podľa nanovo vyhotoveného znaleckého posudku.

V prípade ceny podľa BDÚ sa na žiadateľa nevzťahujú Zásady o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou.... (t.j. 40% z BDÚ), nakoľko sa jedná o žiadateľa – právnickú osobu.

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Podľa platného územného plánu tieto pozemky sú určené pre plochy s objektmi určenými na funkčné dožitie, bez možnosti ďalšieho stavebného rozvoja, s časovo limitovaným využívaním a na odstránenie – X, v návrhu nového UPN je to OV2 – územie verejnej – nekomerčnej občianskej vybavenosti. Nie je v rozpore s UPN.

Street view:

<https://tinyurl.com/yag6sszp>

T-Mapy:

<https://tinyurl.com/y8crnjxa>

Stanovisko KRM zo dňa 04.06.2018:

Alt.1 (znalecký posudok) – doporučuje schváliť návrh na uznesenie (4-0-2)

Alt.2 (osobitný zreteľ) – nedoporučuje schváliť návrh na uznesenie (0-6-0)

Stanovisko FK zo dňa 06.06.2018 : komisia materiál prerokuje dňa 11.06.2018

Komisia žiada doplniť do podmienok, že žiadateľ areál neoplotí.

Stanovisko FK:

Pozmeňovací návrh FK alt. 1 (bez budov) : pomer hlasovania 3-0-4

Pozmeňovací návrh FK alt. 2 (s budovami) : pomer hlasovania 3-0-4

Návrh MsÚ : pomer hlasovania 2-1-4

Ďalej komisia žiada predložiť pred MZ návrh na zrušenie „Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“

Hlasovanie: 4-1-2

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 13.06.2018: materiál stiahnutý z rokovania

Stanovisko KRM zo dňa 27.08.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (9:0:0)

Návrh na uznesenie k žiadosti – osobitný zreteľ :

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj nehnuteľností**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja:** novovytvorenej parc. registra „C“ o výmere m², zast. plocha, vytvorenej geometrickým plánom č./2018 z parcely registra „C“ č. 1818/1 o celkovej výmere 24060 m², zast. plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno,

pre **Univerzitu J. Selyeho, IČO : 37 961 632, so sídlom Bratislavská cesta 3322, 945 01 Komárno** ako **prípád hodný osobitného zreteľa z dôvodu** obnovy a údržby predmetu kúpy, na vytvorenie vhodnejších podmienok pre starostlivosť o študentov, zabezpečenie vyučovacieho procesu a činností s tým súvisiacich v objektoch v tejto

lokalite. Predmet kúpy (pozemky vrátane komunikácií - cesta, chodník) bude kupujúci udržiavať na vlastné náklady a vybuduje ďalšie parkovacie miesta.

2. kúpnu cenu za cenu vo výške eur.

za nasledovných podmienok :

- výmera kupovanej časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 1818/1 bude upresnená geometrickým plánom tak, aby bol zabezpečený prístup mesta k stavbe so súp.č. 3694 na parcele registra „C“ p.č. 1818/22, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, vo vlastníctve mesta,
- mesto zverejní svoj zámer na predaj nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- žiadateľ sa zaviazá, že areál, ktorý je predmetom kúpy, neoplotí

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na schválenie uzatvorenie kúpnej zmluvy.

TE-1896/2018 - LS real s.r.o. – Žiadosť usporiadanie majetkovoprávných vzťahov v súvislosti s realizáciou stavby „Nákupné stredisko ul. Odborárov Komárno“

Dôvodová správa - Indoklás:

A: Východisko:

Žiadateľ: **LS real s.r.o.**, Československej armády 29, 934 01 Levice, IČO: 43 961 878, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 21510/N

Predmet žiadosti:

1. Právo zodpovedajúce zriadeniu vecných bremien na parcelách registra „C“ č. 7062/1, 7061/2, 5752, 5828, 5906/1 5894 v celkovom rozsahu cca. 625 m² vyznačených v situačnom výkrese „Zákres do katastra“, ktorý je prílohou č.1 k žiadosti za účelom:

- zriaďovania, uloženia, vedenia a výstavby prípojok na povrchu, nad a pod povrchom zaťažených nehnuteľností a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu,
- vstupu tretím osobám, vrátane tretích osôb, ktoré budú pre vlastníka oprávnených nehnuteľností, zabezpečovať predmetné činnosti, a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažené nehnuteľnosti za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv prípojok alebo odstránenia prípojok,
- užívania prípojok ako napojenie Nákupného strediska na existujúce inžinierske siete a verejné komunikácie,
- vstupu, prechodu a prejazdu cez zaťažené nehnuteľnosti pešo aj motorovými vozidlami za účelom prístupu k oprávneným nehnuteľnostiam cez príjazdové cesty a

ich súčasti / chodníky / v rozsahu 117 m² a 352 m², vyznačených v situačnom výkrese „Zákres do katastra“, ktorý je prílohou č. 1 tejto žiadosti.

2. Výpožička pozemkov, za účelom vybudovania nových častí komunikácií na parcelách 7062/1, 7061/2, 5752, 5828, 5906/1, 5894 v rozsahu 1.319 m², vyznačených v situačnom výkrese „Zákres do katastra“, ktorý je prílohou č. 2 tejto žiadosti, **za účelom:**

- vybudovania častí okružnej križovatky nad rámec hraníc súčasnej komunikácie,
- za účelom rozšírenia existujúcej komunikácie na ul. Odborárov.

Vybudované komunikácie a ich časti budú odovzdané Mestu Komárno do vlastníctva a správy za 1 euro.

3. Výpožička existujúcich komunikácií dotknutých výstavbou, za účelom výstavby okružnej križovatky a častí komunikácií na existujúcich komunikáciách vo vlastníctve a správe Mesta Komárno

na križovatke ulíc Odborárov, E. B. Lukáča, Selyeho, ako aj na ploche týchto ulíc, situovaných na parcelách č. 5752, 5828, 7069/1, **5903/3 a na parcele registra „E“ č. 2775 v celkovom rozsahu 2.280 m².**

Vybudované komunikácie a ich časti budú odovzdané Mestu Komárno do vlastníctva a správy za 1 euro.

Spoločnosť žiada zriadiť **Práva zodpovedajúce zriadeným vecným bremenám** v uvedenom rozsahu **na dobu neurčitú** a ako vecné bremeno *in rem*, ktoré bude spojené s vlastníctvom oprávnených nehnuteľností, **Výpožičku pozemkov** žiadajú **zriadiť na dobu počas výstavby.**

S prihliadnutím na skutočnosť, že vybudovanie okružnej križovatky, rozšírenie komunikácie na ulici Odborárov, a rozšírenie komunikácie na ulici Selyeho na úkor pozemku vo vlastníctve investora ako aj prekládky inžinierskych sietí sú všetko vyvolanými **investíciami** pre investora z dôvodu požiadaviek Mesta Komárno, **ktoré budú následne po realizácii odovzdané do vlastníctva a správy mesta, resp. do vlastníctva správcov sietí**, spoločnosť **žiada o zriadenie predmetných práv k dotknutým parcelám za 1 euro.**

Spoločnosť LS Real svoju pôvodnú žiadosť listom zo dňa 15.6.2018 stiahla a na prejednanie žiadosti v Rade pri MZ dňa 13.6.2018 už nedošlo.

Listom zo dňa 20.8.2018 spoločnosť LS Real obnovila svoju pôvodnú žiadosť a doložila ďalšie dokumenty tvoriace prílohu k žiadosti.

B. Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>

- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona)
 - <https://tinyurl.com/y8225twl>
 - <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
 - <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Predpisy, VZN, Územný plán mesta (je v súlade s platnými predpismi, VZN alebo UPM?)

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : je v súlade s ÚPN.

Google street View (mapa)

<https://tinyurl.com/y8n4g358>

Stanovisko KRM zo dňa 04.06.2018:

Alt.1 (vecné bremeno) – odporúča schváliť návrh na uznesenie (5-0-1)

Alt.2 (výpožička) – odporúča schváliť návrh na uznesenie (5-0-1)

Stanovisko FK zo dňa 06.06.2018 : komisia materiál prerokuje dňa 11.06.2018

Komisia žiada doložiť stanovisko dopravného inšpektorátu PZ a zakreslenie inžinierskych sietí.

Stanovisko FK zo dňa 11.06.2018 :

návrh na uznesenie 1. (vecné bremeno): pomer hlasovania (0-2-5)

návrh na uznesenie 2. (výpožička) : pomer hlasovania (0-2-5)

Stanovisko KRM zo dňa 27.08.2018:

Návrh na uznesenie č.1 – vecné bremená – doporučuje schváliť návrh na uznesenie (8:0:1)

Návrh na uznesenie č.2 – výpožička - doporučuje schváliť návrh na uznesenie (8:0:1)

Návrh na uznesenie č. 1 – vecné bremená

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú v zásadách hospodárenia), uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena **v celkovom rozsahu 625 m² vyznačenom v situačnom výkrese „Zákres do katastra“, ktorý je prílohou č.1 uznesenia k častiam pozemkov parc. registra „C“**

č. 7062/1, ostatná plocha, č. 7061/2, zastavaná plocha a nádvorie, č. 5752, zastavaná plocha a nádvorie č. 5828, zastavaná plocha a nádvorie, č. 5906/1, ostatná plocha č. 5894, ostatná plocha, vedených na LV č. 6434, s povinným: **Mesto Komárno**, IČO: 00 306 525, Námestie gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, **v prospech oprávneného z vecného bremena: Západoslovenská distribučná a.s.**, IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B. **Investorom stavby je LS real s.r.o., IČO: 43961878**, so sídlom Českolovenskej armády 29, 93401 Levice, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 21510/N, za nasledovných podmienok:

- odplatné vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú,
 - výmera pozemkov týkajúcich sa vecného bremena bude po realizácii upresnená geometrickým plánom
 - vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške **1,- eur**
 - vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na predmetných nehnuteľnostiach:
 - zriaďovanie, uloženie, vedenie a výstavba prípojok na povrchu, nad a pod povrchom zaťažených nehnuteľností a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu,
 - vstup tretím osobám, vrátane tretích osôb, ktoré budú pre vlastníka oprávnených nehnuteľností, zabezpečovať predmetné činnosti, a vjazd technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažené nehnuteľnosti za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv prípojok alebo odstránenia prípojok,
 - užívanie prípojok ako napojenie Nákupného strediska(projekt „Nákupné stredisko ul. Odborárov Komárno“) na existujúce inžinierske siete a verejné komunikácie,
 - viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena,
 - jednorazovú odplatu a poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí investor stavby.
2. podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú v zásadách hospodárenia), uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena **v celkovom rozsahu 625 m² vyznačenom v situačnom výkrese „Zákres do katastra“, ktorý je prílohou č.1 uznesenia k častiam pozemkov parc. registra „C“ č. 7062/1, ostatná plocha, č. 7061/2, zastavaná plocha a nádvorie, č. 5752, zastavaná plocha a nádvorie č. 5828, zastavaná plocha a nádvorie, č. 5906/1, ostatná plocha č. 5894, ostatná plocha**, vedených na LV č. 6434, s povinným: **Mesto Komárno**, IČO: 00 306 525, Námestie gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, **v prospech oprávneného z vecného bremena: SPP – distribúcia, a. s., so sídlom Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava**, IČO: 35 910 739, akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, VI.č. 3481/B. **Investorom stavby je LS real s.r.o., IČO: 43961878**, so sídlom Českolovenskej

armády 29, 93401 Levice, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 21510/N, za nasledovných podmienok:

- odplatné vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú,
 - vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške **1,- eur**
 - vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na predmetných nehnuteľnostiach:
 - zriaďovanie, uloženie, vedenie a výstavbu prípojok na povrchu, nad a pod povrchom zaťažených nehnuteľností a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu,
 - výmera pozemkov týkajúcich sa vecného bremena bude po realizácii upresnená geometrickým plánom,
 - vstup tretím osobám, vrátane tretích osôb, ktoré budú pre vlastníka oprávnených nehnuteľností, zabezpečovať predmetné činnosti, a vjazd technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažené nehnuteľnosti za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv prípojok alebo odstránenia prípojok,
 - užívanie prípojok ako napojenie Nákupného strediska (projekt „Nákupné stredisko ul. Odborárov Komárno“) na existujúce inžinierske siete a verejné komunikácie,
 - viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena,
 - jednorazovú odplatu a poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí investor stavby.
3. podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú v zásadách hospodárenia), uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena **v celkovom rozsahu 469 m² vyznačenom v situačnom výkrese „Zákres do katastra“, ktorý je prílohou č.1 uznesenia k častiam pozemkov parc. registra „C“ č. 7062/1, ostatná plocha, č. 7061/2, zastavaná plocha a nádvorie**, vedených na LV č. 6434, **s povinným: Mesto Komárno**, IČO: 00 306 525, Námestie gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, v prospech oprávneného z vecného bremena: LS real s.r.o., IČO: 43961878, so sídlom Českolovenskej armády 29, 93401 Levice, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 21510/N, za nasledovných podmienok:
- **vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú odplatu 1,- eur na dobu neurčitú,**
 - výmera pozemkov týkajúcich sa vecného bremena bude po realizácii upresnená geometrickým plánom,
 - vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na predmetných nehnuteľnostiach:
 - vstup, prechod a prejazd cez zaťažené nehnuteľnosti pešo aj motorovými vozidlami za účelom prístupu k oprávneným nehnuteľnostiam cez príjazdové cesty a ich súčasti,
 - viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena,

- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí oprávnený z vecného bremena,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť vypracovanie zmlúv o zriadení vecného bremena v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Návrh na uznesenie č. 2 – výpožička

Návrh na uznesenie k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o výpožičke

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o **výpožičke**:

1. k častiam pozemkov, parc. registra „C“ č. 7062/1, ostatná plocha, č.7061/2, **zastavaná plocha a nádvorie, č.5752, zastavaná plocha a nádvorie, č.5828, zastavaná plocha a nádvorie, č.5894, ostatná plocha** vedených na LV 6434 v k. ú. Komárno, **v celkovom rozsahu 1.319 m², vyznačenom v situačnom výkrese „Zákres do katastra“, ktorý je prílohou č.2 uznesenia** za účelom vybudovania častí okružnej križovatky nad rámec hraníc súčasnej komunikácie a za účelom rozšírenia existujúcej komunikácie na Ul. odborárov
2. častí **komunikácií** na existujúcich komunikáciách vo vlastníctve a správe Mesta Komárno na križovatke ulíc: Ul. odborárov, Ul. E. B. Lukáča a Selyeho ul., ako aj na ploche týchto ulíc, situovaných na parcelách reg. „C“ č. 5752, 5828, 7069/1 **a na parcele registra „E“ č. 2775 v celkovom rozsahu 2.280 m², vyznačenom v situačnom výkrese „Zákres do katastra“, ktorý je prílohou č.2 uznesenia** za účelom vybudovania častí okružnej križovatky a častí komunikácií na existujúcich komunikáciách,

potrebných v rámci realizácie projektu - stavby „Nákupné stredisko ul. Odborárov Komárno“ na vybudovanie okružnej križovatky medzi Ul. odborárov a Ul. E. B. Lukáča,

so spoločnosťou **LS real s.r.o., Československej armády 29, 934 01 Levice, IČO: 43 961 878**, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 21510/N, za nasledovných podmienok:

- zmluva o výpožičke sa uzatvorí na dobu určitú do dňa protokolárneho odovzdania nových častí komunikácií mestu Komárno po ukončení stavby – okružnej križovatky

- vypožičiavateľ sa zaviaže, že predmet výpožičky bude užívať výlučne za účelom výstavby okružnej križovatky medzi Ul. odborárov a Ul. E. B. Lukáča v rámci projektu „Nákupné stredisko ul. Odborárov Komárno“,
- **vybudované komunikácie a ich časti odovzdá mestu Komárno do vlastníctva a správy za 1 eur,**
- viazanosť návrhu zmluvy o výpožičke je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o výpožičke.

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o výpožičke v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

TE-1975/2018 - Zámena pozemkov za účelom vysporiadania vlastníckych vzťahov medzi Jozefom Bukrisom a manž. Alžbetou Bukrišovou a mestom Komárno

Dôvodová správa - Indoklás:

A. Východisko:

Žiadatelia: Jozef Bukris a manž. Alžbeta Bukrišová, obaja s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxxxx, 945 04 Komárno –Nová Stráž

Predmet žiadosti: Zámena pozemkov : žiadatelia sú vlastníkami stavby so súpisným číslom 587 a 588, vedených na LV č. 460. Pozemky pod stavbami a príslušný pozemok okolo ich stavieb sú mestské pozemky vedené na LV č.934 v k. ú. Nová Stráž.

Z dôvodu usporiadania majetkovo - právnych vzťahov týchto pozemkov žiadatelia navrhujú zámenu pozemkov s finančným dorovnaním:

1. **Jozef Bukris a manž. Alžbeta Bukrišová** zamenia pozemok: parcelu registra „C“ č. 1710/240, vo výmere 399 m², ostatná plocha, vedenú na LV č. 460 v k.ú. Nová Stráž, hodnota pozemku podľa BDÚ je **17 556,- eur**
2. **Mesto Komárno** zamení pozemky: parcelu reg. „C“ č. 1710/236, vo výmere 28 m², zastavaná plocha, reg. „C“ č. 1710/237, vo výmere 139 m², zastavaná plocha a reg. „C“ č. 1710/242, vo výmere 382 m², zastavaná plocha vedené na LV č.934 v k. ú. Nová Stráž, hodnota pozemkov podľa BDÚ - **24 156,- eur**

Hodnota pozemkov je stanovená podľa platnej BDÚ **44,00 eur/m²**

B. Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- *Doplňujúce informácie:*

Jozef Bukris a manž. Alžbeta Bukrišová navrhujú zameniť pozemok ich vlastníctve parcelu registra „C“ č1710/240, vo výmere 399 m², ostatná plocha - pás zelene vedľa štátnej cesty I. triedy I/63 - smer Bratislava.

Na nimi ponúknutom pozemku je ťarcha, t.j. záložné právo V-944/2003 (viď výpis z LV). Žiadatelia sa zaviazali, že čo najskôr bude ponúknutá parcela bez ťarch.

MsÚ navrhuje stiahnuť materiál z rokovania v prípade nesplnenia vyššie uvedeného prísľubu do zasadnutia MZ.

Od roku 1990 žiadatelia majú platnú Zmluvu o dočasné užívanie časti pozemku vo výmere 168 m² z parcely reg. „C“ č.1710/242, o výmere 382 m², zastavaná plocha, vedenej na LV 934 v .ú. Nová Stráž, ktorá parcela je predmetom zámeny.

V zmysle zákona o štátnej pomoci v takomto prípade je mesto povinné posúdiť či predajom za cenu podľa BDÚ došlo k poskytnutiu štátnej alebo minimálnej pomoci. Z toho dôvodu je potrebné poznať všeobecnú hodnotu predávaného majetku určeného znaleckým posudkom. Cenu znaleckého posudku bude hradíť kupujúci.

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : nie je v rozpore s ÚPN.

Stanovisko MsÚ: doporučuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KRM zo dňa 27.08.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(9:0:0)**

Návrh uznesenia – Határozati javaslat:

Návrh na uznesenie

k predaju pozemku

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer zámeny nehnuteľností s finančným vyrovnaním, medzi **Mestom Komárno a Jozefom Bukrisom a manž. Alžbetou Bukrišovou**, obaja trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxx, 945 04 Komárno – Nová Stráž, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu vysporiadania vlastníckych vzťahov pozemkov pod stavbami resp. okolo stavieb so súp.č.587 a 588 vedených na LV č. 460 v k. ú. Nová Stráž s finančným vyrovnaním v prospech mesta Komárno nasledovne :

- 1.1. **Mesto Komárno** zamení pozemky: parcelu reg. „C“ č. 1710/236, vo výmere 28 m², zastavaná plocha, reg. „C“ č. 1710/237, vo výmere 139 m², zastavaná plocha a reg. „C“ č. 1710/242, vo výmere 382 m², zastavaná plocha vedené na LV č.934 v k. ú. Nová Stráž, za celkovú cenu, podľa platnej BDÚ, t.j. **24 156,- eur**
- 1.2. **Jozef Bukris**, rodený Bukris, narodený xxxxxxxxxxxxxx a manž. **Alžbeta Bukrišová**, rodená Dudášová, narodená xxxxxxxxxxxxxx, obaja s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxx, 945 04 Komárno – Nová Stráž, zamenia pozemok: parcelu registra „C“ č.1710/240, vo výmere 399 m², ostatná plocha, vedenú na LV č. 460 v k.ú. Nová Stráž, za celkovú cenu podľa platnej BDÚ, t.j. **17 556,- eur**
2. Cenový rozdiel medzi zamieňanými pozemkami vo výške **6 600,- eur** uhradí Jozef Bukris a manž. Alžbeta Bukrišová mestu Komárno pri podpise Zámennej zmluvy,
3. Z dôvodu povinnosti posúdenia, či predajom dôjde k poskytnutiu štátnej alebo minimálnej pomoci, sa pred podpisom Zámennej zmluvy vyhotoví znalecký posudok na predmet predaja; cenu znaleckého posudku hradí kupujúci,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na schválenie uzatvorenie zámennej zmluvy na ďalšie zasadnutie MZ.

TE-1976/2018 - Vlastníci rekreačných chát pri Mŕtvom ramene Váhu – Žiadosť o predaj pozemkov

Dôvodová správa - Indoklás:

A. *Východisko:*

Žiadateľ: Ildikó Čepregi , xxxxxxxxxxxxxx, Komárno – Ďulov Dvor,
Mikuláš Urban a Marta Urbanová, xxxxxxxxxxxxxx, Komárno,
Ing. Jozef Öszi a Estera Ösziová, xxxxxxxxxxxxxx, Komárno,
Oto Bohil a Valéria Bohilová, xxxxxxxxxxxxxx, Komárno,
Jozef Kinczer, xxxxxxxxxxxxxx, Komárno,

František Galántha, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Komárno,
Benčíč Tibor, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Komárno,
Alžbeta Marková, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Komárno

Predmet žiadosti: predaj novovytvorených parciel nachádzajúcich sa v kat. území Komárno:

- novovytvorená parcela reg. „C“ č. 9484/2 o výmere 57 m², druh pozemku ostatná plocha, vedená na LV č. 6434,
- novovytvorená parcela reg. „C“ č. 9484/3 o výmere 60 m², druh pozemku ostatná plocha vedená na LV č. 6434,
- novovytvorená parcela „C“ č. 9484/4 o výmere 60 m² druh pozemku ostatná plocha vedená na LV č. 6434,
- novovytvorená parcela reg. „C“ č. 9484/5 o výmere 57 m² druh pozemku ostatná plocha vedená na LV č. 6434,
- novovytvorená parcela reg. „C“ č. 9484/6 o výmere 56 m² druh pozemku ostatná plocha vedená na LV č. 6434,
- novovytvorená parcela reg. „C“ č. 9484/7 o výmere 60 m² druh pozemku ostatná plocha vedená na LV č. 6434,
- novovytvorená parcela reg. „C“ č. 9484/8 o výmere 60 m² druh pozemku ostatná plocha vedená na LV č. 6434,
- novovytvorená parcela reg. „C“ č. 9484/9 o výmere 57 m² druh pozemku ostatná plocha vedená na LV č. 6434 vytvorených geometrickým plánom č. 4426269285-60/2018 zo dňa 06.05.2018 z parcely reg. „C“ č. 9484 o výmere 920 m², ostatná plocha, vedenej na LV č.6434 v k. ú. Komárno

Žiadatelia žiadajú o odkúpenie pozemkov **ako prípad hodný osobitného zreteľa**. Žiadané pozemky sú priľahlé k ich pozemkom na ktorých majú postavené rekreačné chatky. Svoje žiadosti odôvodňujú s tým, že žiadané pozemky udržiavajú, a v budúcnosti by ich chceli využiť na rozšírenie rekreačných aktivít. Predmetné pozemky nie sú pre cudzích využiteľné vzhľadom na ich polohu.

Žiadaná cena: BDÚ 25,60 eur/m²

Žiadatelia navrhujú predaj pozemkov v súlade s §9a, ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí t.j. ako prípad hodný osobitného zreteľa

B. Informačný základ:

- *Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:*
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

- *Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona)*
 - <https://tinyurl.com/y8225twl>
 - <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
 - <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Poznámka:

Mesto Komárno eviduje nedoplatok voči žiadateľovi Otovi Bohilovi vo výške 736,89 eur.

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : nie je v rozpore s ÚPN

Stanovisko MsÚ: **doporučuje schváliť návrh na uznesenie.**

Stanovisko KRM zo dňa 27.08.2018: **doporučuje schváliť návrh na uznesenie (9:0:0)**
Komisia navrhuje odpredaj výmery pozemkov podľa spoluvlastníckych pomerov **(8:1:0)**

Návrh uznesenia - Határozati javaslat:

Návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemkov

A/ **schvaľuje**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja pozemkov, novovytvorených parciel vytvorených geometrickým plánom č. 4426269285-60/2018 zo dňa 06.05.2018 z parcely reg. „C“ č. 9484, o výmere 920 m², ostatná plocha, vedenej na LV č.6434 v k. ú. Komárno nasledovne:
 - a) novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 9484/2 o výmere 57 m², ostatná plocha, pre Ing. Jozefa Ösziho, rod. Ösziho, nar. xxxxxxxxxxxxxx a manžel. Esteru Ösziovú, rod. xxxxxxxxxxxxxx nar. xxxxxxxxxxxxxx, obaja s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno, za kúpnu cenu podľa platnej BDÚ 25,60 eur/m², celkom **1459,- eur**,
 - b) novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 9484/3 o výmere 60 m², ostatná plocha, pre Ildikó Čepregi, rod. xxxxxxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno – Ďulov Dvor, za kúpnu cenu podľa platnej BDÚ 25,60 eur/m², celkom **1536,- eur**,

- c) novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 9484/4 o výmere 60 m², ostatná plocha, pre Ota Bohila, rod. Bohila, nar. xxxxxxxxxxxxxx a manž. Valériu Bohilovú, rod. Tóthovú nar. xxxxxxxxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno, za kúpnu cenu podľa platnej BDÚ 25,60 eur/m², celkom **1536,- eur**,
- d) novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 9484/5 o výmere 57 m², ostatná plocha, pre Jozefa Kinczera, rod. Kinczera, nar. xxxxxxxxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno, za kúpnu cenu podľa platnej BDÚ 25,60 eur/m², celkom **1459,- eur**,
- e) novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 9484/6 o výmere 56 m², ostatná plocha, pre Františka Galántha, rod. Galántha, nar. xxxxxxxxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno, za kúpnu cenu podľa platnej BDÚ 25,60 eur/m², celkom **1433,- eur**,
- f) novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 9484/7 o výmere 60 m², ostatná plocha, pre Tibora Benčíča, rod. Benčíča, nar. xxxxxxxxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno, za kúpnu cenu podľa platnej BDÚ 25,60 eur/m², celkom **1536,- eur**,
- g) novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 9484/8 o výmere 60 m², ostatná plocha, pre Alžbetu Markovú, rod. Oršolíkovú, nar. xxxxxxxxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno, za kúpnu cenu podľa platnej BDÚ 25,60 eur/m², celkom **1536,- eur**,
- h) novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 9484/9 o výmere 57 m², ostatná plocha, pre Mikuláša Urbana, rod. Urbana, nar. xxxxxxxxxxxxxx a manž. Martu Urbanovú, rod. Lelovičovú, nar. xxxxxxxxxxxxxx, obaja s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno, za kúpnu cenu podľa platnej BDÚ 25,60 eur/m², celkom **1459,- eur**,

s vecným bremenom, nakoľko pod pozemkami sa nachádzajú elektrické vedenia, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že žiadané pozemky sa nachádzajú vedľa nehnuteľností - rekreačných chatiek vo vlastníctve žiadateľov a z hľadiska ich dispozície nie sú vhodné na využívanie alebo predaj iným osobám,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

Zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

TE-1977/2018 - Tímea Majorová – Žiadosť o predaj pozemku

Dôvodová správa - Indoklás:

A. Východisko:

Žiadatelia: Tímea Majorová, trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: predaj pozemku novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 5341/2, vo výmere 90 m², záhrada, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672 - 281/2018 zo dňa 20.07.2018 z parcely reg. „C“ č. 5341, vo výmere 518 m², záhrada, a parcely reg. „C“ č. 5342, vo výmere 286 m², zastavaná plocha, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno z dôvodu že, na parcele reg. „C“ č. 5342 sa nachádza rodinný dom vo vlastníctve žiadateľa a novovytvorená parcela reg. „C“ č. 5341/2, je príslušná plocha, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Žiadané pozemky sa nachádzajú na Priemyselnej ulici.

B. Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)
 - http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf

C. Viac informácií je k dispozícii:

Žiadateľka podala žiadosť na odkúpenie predmetných pozemkov, ktoré užíva bez právneho titulu na základe výzvy MsÚ.

Žiadateľka, ktorá je vlastníkom rodinného domu na p.č.5342 (na základe darovacej zmluvy) spolu s rodinou užívali viac ako 40 rokov aj záhradu, ktorá sa nachádza za domom na p.č.5341. Nakoľko z finančných dôvodov žiadateľka nevedela usporiadať vlastnícke vzťahy k pozemkom, Mesto Komárno muselo pristúpiť nežiadajúci problém riešiť súdnou cestou.

Nakoľko sa finančná situácia rodiny nezlepšila museli pristúpiť k rozdeleniu pozemku – záhrady (p.č.5341) a žiadať iba predaj tej časti predmetnej parcely, na ktorej sa nachádza vodomerná šachta a kanalizačná prípojka rodinného domu.

S rozdelením predmetnej parcely mestu Komárno ostane voľná parcela (záhrada), vhodná na prenájom, s prístupom z Priemyselnej ulice.

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: pozemok je plánovaný na zástavbu rodinnými domami, nie je v rozpore s ÚPN.

Stanovisko MsÚ: V prípade realizácie takéhoto predaja odporúčame dať zvyšnú časť pozemku o výmere 428 m² len do prenájmu.

Stanovisko KRM zo dňa 27.08.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (7:0:1)

Návrh na uznesenie :

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj pozemkov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

žiadateľka je vlastníkom rodinného domu so súp. č. 1279, ktorý sa nachádza na parc. registra „C“ č. 5342 a novovytvorená parcela reg. „C“ č. 5341/2, ktorá je predmetom kúpy, je oplotená k domu a preto nie je predpoklad, aby bol využiteľná samostatne a predaná pre iného záujemcu,

B/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (*pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*),
 - **predaj pozemkov**, novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 5341/2, vo výmere 90 m², záhrada, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672 - 281/2018 zo dňa 20.07.2018 z parcely reg. „C“ č. 5341, vo výmere 518 m², záhrada, a parcely reg. „C“ č. 5342, vo výmere 286 m², zastavaná plocha, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, pre Tímeu Majorovú, rodenú Barsiovú, narodenú xxxxxxxxxxxxxxxx, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno.
2. **kúpnu cenu vo výške 40 % z ceny podľa platnej BDÚ, za 14,56 eur/m², celkom 5474,- eur**, stanovenú podľa Článku 2, ods. 3 „Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“, za nasledovných podmienok :
 - viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
 - poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

C/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

TE-1978/2018 - Davydov Building s.r.o. – Žiadosť o predaj pozemku**Dôvodová správa - Indoklás:****A. Východisko:**

Žiadateľ: Davydov Building s.r.o., IČO: 51 699 362, so sídlom Nádvorie Európy 1, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti:

predaj pozemku parc. reg. „C“ 3570 o výmere 29256 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434. Žiadateľ by na predmetnom pozemku realizoval výstavbu ROYAL HOUSE (obchodná vybavenosť, penzión, bývanie, športové ihriská, lesopark atď.).

B. Informačný základ:

- *Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:*
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- *Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)*
 - <https://tinyurl.com/y8225twl>
 - <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
 - <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Cena pozemku: podľa BDÚ 45,20 eur/m²

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: na pozemku sa nachádzajú vedenia – vodovod s ochranným pásmom , existujúce a plánované inžinierske siete el. vedení, predaj je možný len s vecným bremenom, plánovaná funkcia nie je v súlade ani s platným ÚPN ani s návrhom nového ÚPN. Pre uvažované využitie bude treba obstarat' zmenu ÚPN.

Stanovisko MsÚ : doporučuje schváliť návrh na uznesenie alternatívu č.1

Odbor správy majetku vyžiadal stanovisko od spoločnosti KOMVaK, a.s. ohľadne existujúcich vedení a ochranných pásiem na parc.č. 3570 v k.ú. Komárno.

V odpovedi KOMVaK, a.s. uvádza že na danom pozemku sa nachádza prírodné potrubie z vodného zdroja Alžbetin ostrov do Čerpacej stanice pitnej vody, ako aj zásobné potrubie pre Mesto Komárno. Ochranné pásmo verejných vodovodov je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou 2,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubí na obidve strany.

Žiadosť nespĺňa podmienky prípadu hodného osobitného zreteľa, v prípade predaja by bolo možné postupovať formou OVS, s upozornením, že podľa návrhu ÚPN tento pozemok nie je určený na zástavbu (zeleň).

V zmysle zákona o štátnej pomoci v takomto prípade je mesto povinné posúdiť či predajom za cenu podľa BDÚ došlo k poskytnutiu štátnej alebo minimálnej pomoci. Z toho dôvodu je potrebné poznať všeobecnú hodnotu predávaného majetku určeného znaleckým posudkom. Cenu znaleckého posudku bude hradit' kupujúci.

Street view link:

<https://www.google.sk/maps/@47.7577766,18.0970088,3a,75y,312.07h,100.4t/data=!3m6!1e1!3m4!1seDL1F85WaGpkBwSg65ysCg!2e0!7i13312!8i6656>

Stanovisko KRM zo dňa 27.08.2018:

Alt .1 (návrh MsÚ) – nehlasovala komisia

Alt. 2 (podľa žiadosti) - doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(7:0:2)**

Návrh(y) na uznesenia – Határozati javaslatok

Alternatíva č.1 - neschvaľuje

**Návrh MsÚ na uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

predaj pozemku parc. reg. „C“ 3570 o výmere 29256 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 pre Davydov Building s.r.o., IČO: 51 699 362, so sídlom Nádvorie Európy 1, 945 01 Komárno, nakoľko na danom pozemku sa nachádza prírodné potrubie z vodného zdroja Alžbetin ostrov do Čerpacej stanice pitnej vody, ako aj zásobné potrubie pre Mesto Komárno s ochranným pásmom a zároveň plánovaná funkcia nie je v súlade s platným ÚPN.

Alternatíva č.2: (podľa žiadosti)

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

v znení neskorších predpisov

- **zámer predaja**, parc. reg. „C“ č. 3570 o výmere 29256 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre spoločnosť Davydov Building s.r.o., IČO: 51 699 362, so sídlom Nádvorie Európy 1, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 34220/S **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko žiadateľ na predmetnom pozemku by chcel realizovať výstavbu ROYAL HOUSE (obchodná vybavenosť, penzión, bývanie, športové ihriská, lesopark atď.).

2. kúpna cena podľa BDÚ 45,20 eur/m², celkom 1.322.371,- eur

za nasledovných podmienok :

- mesto zverejní svoj zámer prenajať pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- **z dôvodu povinnosti posúdenia, či predajom dôjde k poskytnutiu štátnej alebo minimálnej pomoci, sa pred podpisom Kúpnej zmluvy vyhotoví znalecký posudok na predmet predaja; cenu znaleckého posudku hradí kupujúci**

B/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

- a. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
- b. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení zmluvy o nájme.

TE-1979/2018 - KOVIMEX s.r.o. – Žiadosť o predaj pozemku

Dôvodová správa - Indoklás:

A. Východisko:

Žiadateľ: **KOVIMEX spol. s.r.o.**, ul. Roľníckej školy, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: Žiadosť o predaj nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území Komárno na p. č. 3967/19 o výmere 9 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434.

Žiadateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Komárno na parc. č. 3967/24 a parc. č. 3967/23, vedenej na LV č. 6926. Nakoľko parc. č. 3967/19 vo vlastníctve mesta Komárno leží tesne vedľa parc. č. 3967/24 a parc. č. 3967/23 v šírke cca. 0,5 m a v dĺžke cca. 18 m, spol. KOVIMEX žiada jej odkúpenie.

Žiadaná cena: BDÚ 34,50 eur/m², **spolu 310,50 eur.**

Spoločnosť žiada o predaj pozemku v súlade s §9a, ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí, t.j. **ako príľahlý pozemok k pozemku** zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

B. Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona)
 - <https://tinyurl.com/y8225twl>
 - <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
 - <https://tinyurl.com/yatmhemh>

C. Viac informácií je k dispozícii

Závazok žiadateľov : nemá evidovaný žiadny záväzok

Cena pozemku podľa BDÚ: 34,50 eur/m².

Žiadaný pozemok spĺňa podmienky § 9a, ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - príľahlý pozemok, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

V zmysle zákona o štátnej pomoci v takomto prípade je mesto povinné posúdiť či predajom za cenu podľa BDÚ došlo k poskytnutiu štátnej alebo minimálnej pomoci. Z toho dôvodu je potrebné poznať všeobecnú hodnotu predávaného majetku určeného znaleckým posudkom. Cenu znaleckého posudku bude hradiť kupujúci.

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: nie je v rozpore s ÚPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča predaj

<https://tinyurl.com/y9fx2w7z>

Stanovisko KRM zo dňa 27.08.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (9:0:0)
--

Návrh uznesenia - Határozati javaslat:*Návrhy na uznesenie***Návrhu na uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

žiadateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Komárno na parc. č. 3967/24 a parc. č. 3967/23 vedenej na LV č. 6926. Nakoľko parc. č. 3967/19 vo vlastníctve mesta Komárno vo výmere 9 m² leží tesne vedľa parc. č. 3967/24 a parc. č. 3967/23 v šírke cca. 0,5 m a v dĺžke cca. 18 m, spol. KOVIMEX s.r.o. žiada jej odkúpenie.

B/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (*pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*),
 - **predaj pozemku:** parcely registra „C“ č. 3967/24 o výmere 9 m², zastavané plochy a nádvoria, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre KOVIMEX s.r.o., ul. Roľníckej školy, 945 01 Komárno, IČO: 31 422 365
2. **kúpnu cenu podľa platnej BDÚ, za 34,50 eur/m², celkom 310,50 eur**, za nasledovných podmienok:
 - viazanosť návrhu kúpnej zmluvy na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
 - poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.
 - **z dôvodu povinnosti posúdenia, či predajom dôjde k poskytnutiu štátnej alebo minimálnej pomoci, sa pred podpisom Kúpnej zmluvy vyhotoví znalecký posudok na predmet predaja; cenu znaleckého posudku hradí kupujúci**

C/ žiada**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

TE-1980/2018 - Peter Poló – Žiadosť o prenájom pozemku**Dôvodová správa - Indoklás:****A. Východisko:****Žiadateľ:**

Peter Poló, s trvalým pobytom xxxxxxxxxx, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti:

prenájom pozemku, parc. reg. „C“ 1730/13 o výmere 354 m², záhrada vedená na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž. Z dôvodu, že žiadateľ je vo veľmi ťažkej finančnej situácii býva v podnájme u rodičov. Žiadaný pozemok by vyčistil a dal by do užívania schopného stavu na vlastné náklady.

Žiadaná cena nájmu: 500,- eur/rok

B. Informačný základ:

- *Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:*
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- *Súvisiace interné normy mesta– Zásady (prenájom podľa § 9a ods.9 písm. c/ zákona)*
 - <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20priameho%20predaja%20a%20pren%C3%A1jmu.pdf>

Poznámky:

Cena pozemku: podľa BDÚ je 35,80 eur/m²

Mesto Komárno eviduje nedoplatok voči žiadateľovi vo výške 108,- eur.

<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-507244.15%3A-1329163.2&z=7&lb=of-2014&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

<https://www.google.sk/maps/@47.7679218,18.0551128,3a,75y,290.63h,85.21t/data=!3m6!1e1!3m4!1skJGpD7BzyucMvsG3OqcaaA!2e0!7i13312!8i6656>

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného a nového ÚPN je lokalita plánovaná na zástavbu rodinnými domami. V tejto lokalite je možnosť vypracovania zastavovacieho plánu s možnosťou predaja pozemkov pre rodinné domy.

Stanovisko MsÚ: doporučuje schváliť návrh na uznesenie alt. č.1 – neschvaľuje
- prípad hodný osobitného zreteľa nie je možné odôvodniť, nakoľko žiadateľ nemá právny vzťah k pozemku. Žiadaná cena nie je v súlade cenou prenájmu stanovenou vo výške 15% z BDÚ, ktorá je v danej lokalite 15% z 35,80 eur/m².

Stanovisko KRM zo dňa 27.08.2018:

Alt .1 (návrh MsÚ) – nehlasovala komisia

Alt. 2 (podľa žiadosti) - doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(8:0:1)**

Návrh(y) na uznesenie – Határozati javaslatok :

Alternatíva č.1 – neschvaľuje

**Návrh MsÚ na uznesenie
k žiadosti o prenájom nehnuteľnosti**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne
neschvaľuje

prenájom parc. reg. „C“ 1730/13 o výmere 354 m², záhrada vedená na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž, pre Petra Polóa, rodeného Polóa, narodeného xxxxxxxxxxxxxx s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno.

Alternatíva č. 2 podľa žiadosti

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o prenájom pozemkov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- zámer prenájmu pozemkov, parc. reg. „C“ č. 1730/13 o výmere 354 m², záhrada vedená na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž, **na dobu neurčitú pre Petra Polóa, rodeného Polóa, narodeného xxxxxxxxxx s trvalým pobytom xxxxxxxxxx, 945 01 Komárno ako prípad hodný osobitného zreteľa**, z dôvodu že žiadateľ by pozemok vyčistil na a dal do užívania schopného stavu a používal ako záhradku.

2. nájomné vo výške **500,- eur/rok**

za nasledovných podmienok :

- mesto zverejní svoj zámer prenajať pozemky ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení zmluvy o nájme.

TE-1981/2018 - Výpožička nehnuteľnosti pre Yacht club Danubius Komárno

Dôvodová správa - Indoklás:

A. Východisko:

Žiadateľ:

Yacht club Danubius Komáro, IČO: 36 108 758, so sídlom Veľkodunajské nábrehie 15, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti:

Výpožička nehnuteľnosti – stavby vedenej na LV. č. 6434 ako „BUDOVA VODNÉHO MOT.“ (pri železničnom moste MR), so súp.č. 3081, ktorá stojí na parcele registra „C“ č. 3584 (pozemok nie je vo vlastníctve mesta Komárno, je vedený na LV. č. 1426), za účelom opravy a uvedenia do prevádzkyschopného stavu vo vlastnej réžii spolu s ostatnými klubmi (Yacht Danubius ŠK, ŠK Lodiár a ŠK Kormorán rýchlostný pretekári) ktoré používajú priestory vo vyššie uvedenej nehnuteľnosti (viď žiadosť).

Vyššie uvedená nehnuteľnosť je vo vlastníctve mesta Komárno, v súčasnosti v správe príspevkovej organizácie COMMORRA SERVIS, Športová 1, 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti je v značne zanedbanom stave, z fin. prostriedkov príspevkovej organizácie nebolo možné vykonávať ani bežnú opravu a údržbu.

B. Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky, BDÚ:
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- Súvisiace interné normy mesta– Zásady (OVS – podľa § 9a ods. 9)
 - <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEE.pdf>

Street view link:

<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-504683.6%3A-1330356.85&z=7&lb=of-2014&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

<https://www.google.sk/maps/@47.7589105,18.0894936,3a,75y,57.49h,81.48t/data=!3m6!1e1!3m4!1s0P-OeLYO8SBjdKf39yorZw!2e0!7i13312!8i6656>

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : nie je v rozpore s ÚPN.

Stanovisko MsÚ: navrhuje schváliť návrh na uznesenie

- Návrh na uznesenie je v súlade s návrhom riaditeľa príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS, Mgr. Tomáša Nagya.

Stanovisko KRM zo dňa 27.08.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (9:0:0)

Návrh na uznesenie :

**Návrh na uznesenie
K žiadosti o výpožičku nehnuteľného majetku Mesta Komárno
v správe COMORRA SERVIS**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

žiadosť Yacht club Danubius Komárno, IČO: 36108758 so sídlom Veľkodunajské nábrežie 15, 945 01 Komárno, na výpožičku výpožičke nehnuteľnosti – stavby: „BUDOVA

VODNÉHO MOT.“, so súp. č. 3081 nachádzajúcej sa v k.ú. Komárno, vedenej na LV č. 6434 na pozemku parc.reg. „C“ č. 3584 (pozemok nie je vo vlastníctve mesta Komárno, je vedený na LV. č. 1426), bez pozemku, vo vlastníctve mesta Komárno, v súčasnosti v správe príspevkovej organizácie COMMORRA SERVIS, Športová 1, 945 01 Komárno za účelom opravy prevádzkovania vyššie uvedenej nehnuteľnosti vo vlastnej réžii,

B/ schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o výpožičke nehnuteľnosti – stavby: „BUDOVA VODNÉHO MOT.“, so súp. č. 3081 nachádzajúcej sa v k.ú. Komárno, vedenej na LV č. 6434 na pozemku parc.reg. „C“ č. 3584 (pozemok nie je vo vlastníctve mesta Komárno, je vedený na LV. č. 1426), bez pozemku, za účelom opravy prevádzkovania vyššie uvedenej nehnuteľnosti vo vlastnej réžii pre Yacht club Danubius Komárno, IČO: 36108758 so sídlom Veľkodunajské nábrežie 15, 945 01 Komárno, zapísaný v štatistickom registri organizácií Štatistického úradu Slovenskej Republiky, ktorý používa priestory v žiadanej nehnuteľnosti na základe Zmluvy o spolupráci a jej dodatkov, s dobou výpožičky 20 rokov a s výpovednou lehotou 3 mesiace,

za nasledovných podmienok :

- akékoľvek stavebné úpravy na objekte je možné vykonať len so súhlasom vlastníka zastúpeného správcom nehnuteľnosti,
- vypožičiavateľ sa zaväzuje, že investície a rekonštrukčné práce na predmete výpožičky vykoná na vlastné náklady,
- investície a rekonštrukčné práce vykonané na predmete výpožičky sa po ukončení výpožičky stanú vlastníctvom mesta Komárno,
- vypožičiavateľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy bude užívať na účely rozvoja a zachovania vodného motorizmu a turizmu,
- režijné náklady na prevádzku nehnuteľnosti znáša vypožičiavateľ,
- vypožičiavateľ aj naďalej a v rovnakom rozsahu umožní užívanie priestorov stavby aj pre ostatné športové kluby: ŠK Lodiár a ŠK Kormorán,
- rekonštrukčné práce na nehnuteľnosti je možné vykonať z rôznych dotácií a grantov,

C/ žiada **Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

a
Mgr. Tomáša Nagya, riaditeľa príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o výpožičke v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

TE-1982/2018 - Západoslovenská distribučná, a.s. – Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Dôvodová správa - Indoklás:

A. Východisko:

Žiadateľ: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518,
so sídlom Čulenova 6, 819 47 Bratislava

Predmet žiadosti: Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene so Západoslovenskou distribučnou a.s., IČO : 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava na elektrické zariadenia a rozvody, ktoré budú realizované v rámci stavby: KO_Ďulov Dvor, Pripojenie RÚVZ, NNK, na parc. reg. „C“ č. 7200/1 o výmere 7362 m², zastavané plochy a nádvoria vedený na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

Žiadateľ žiada zriadiť vecné bremeno za jednorazovú odplatu vo výške **11 ur/m²**.

B. Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)
 - http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf
 - <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEE.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20priameho%20predaja%20a%20pren%C3%A1jmu.pdf>
- Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)
 - <https://tinyurl.com/ya7tt6l>
 - <https://tinyurl.com/yatmhemh>
 - <https://tinyurl.com/ydeh7snt>

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : nie je v rozpore s ÚPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie – alt. č. 1

Stanovisko KRM zo dňa 27.08.2018:

Alt .1 (návrh MsÚ) – doporučuje schváliť návrh na uznesenie (9:0:0)

Alt. 2 (podľa žiadosti) – komisia nezaujala stanovisko (4:0:5)

Návrh uznesenia – Határozati javaslat:

Alternatíva č.1 – Návrh MsÚ na uznesenie:

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene na časť pozemku z parcely registra „C“ o výmere 7362 m², zastavaná plocha, vedený na LV č. 6434 v k.ú. Komárno na elektrické zariadenia a rozvody, ktoré budú realizované v rámci stavby: KO_Ďulov Dvor, Pripojenie RÚVZ, NNK, v prospech Západoslovenská distribučná a.s., IČO : 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B, na vlastné náklady investora,

za nasledovných podmienok:

- vecné bremeno bude zriadené za jednorázovú odplatu dohodnutú oboma zmluvnými stranami vo výške **18,- eur/m²**, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene,
- zmluva o vecnom bremene bude uzatvorená po upresnení polohy inžinierskych sietí a výmery vecného bremena geometrickým plánom,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Alternatíva č.2 (podľa žiadosti)

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene na časť pozemku z parcely registra „C“ o výmere 7362 m², zastavaná plocha, vedený na LV č. 6434 v k.ú. Komárno na elektrické zariadenia a rozvody, ktoré budú realizované v rámci stavby: KO_Ďulov Dvor, Pripojenie RÚVZ, NNK, v prospech Západoslovenská distribučná a.s., IČO : 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B, na vlastné náklady investora,

za nasledovných podmienok:

- vecné bremeno bude zriadené za jednorázovú odplatu dohodnutú oboma zmluvnými stranami vo výške **11,- eur/m²**, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene,
- zmluva o vecnom bremene bude uzatvorená po upresnení polohy inžinierskych sietí a výmery vecného bremena geometrickým plánom,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

TE-1983/2018 - Branislav Jesný – Žiadosť o predaj pozemku

Dôvodová správa - Indoklás:

A. Východisko:

Žiadateľ:

Branislav Jesný, s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti:

predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ o výmere 24,70 m², ostatná plocha a novovytvorenej parcely registra „C“ o výmere 55,20 m², ostatná plocha vytvorenej z parcely reg. „C“ č. 3689/1 o výmere 1227 m², ostatná plocha, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vecným bremenom nakoľko pod pozemkom sa nachádzajú inžinierske siete. (Roľníckej školy v blízkosti bývalých Lodeníc, a.s. – vid' prílohy). Horeuvedený pozemok žiada na vybudovanie parkovacej plochy k budúcej administratívno-prevádzkovej budove parc. reg. „C“ č. 3671/11, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa.

B. Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)
 - <https://tinyurl.com/y8225twl>
 - <https://tinyurl.com/ya7tt6l>
 - <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Cena pozemku: podľa BDÚ 37,80 eur/m²

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Táto časť pozemku je účelovou komunikáciou v lokalite určenej pre výrobnou-obslužné aktivity, kvôli zabezpečeniu prístupu do jednotlivých prevádzok neodporúčame odpredaj.

Stanovisko MsÚ : Predaj častí pozemkov parcely reg. „C“ č. 3689/1 v tejto lokalite neodporúčame, v prípade potreby zriadenia prístupu a vytvorenia parkovacích miest navrhujeme riešiť formou prenájmu bez možnosti oplotenia.

Nakoľko zatiaľ nebol doložený geometrický plán na rozdelenie pôvodnej parcely, v návrhoch na uznesenie nie sú žiadané pozemky označené parcelnými číslami.

Novovytvorená parcela „C“ o výmere 24,70 m² sa nachádza pri hranici pozemku žiadateľa, ale na túto časť pozemku podal žiadosť o odkúpenie aj vlastník susednej nehnuteľnosti (viď TE-1984_2018_Križan Igor), ktorý má vstup na vlastnú nehnuteľnosť zriadený z tejto novovytvorenej parcely, ktorá je predmetom žiadosti p. Jesného a prístup k *plynomerom* je len z tejto časti parcely.

Na novovytvorenej parcele „C“ o výmere 55,20 m² by chcel žiadateľ vybudovať parkovacie miesta. Táto časť parcely sa však nenachádza v tesnej blízkosti pozemku žiadateľa, je to plocha susediaca s nehnuteľnosťou iného vlastníka (viď fotodokumentácia a situácia).

V zmysle zákona o štátnej pomoci v takomto prípade je mesto povinné posúdiť či predajom za cenu podľa BDÚ došlo k poskytnutiu štátnej alebo minimálnej pomoci. Z toho dôvodu je potrebné poznať všeobecnú hodnotu predávaného majetku určeného znaleckým posudkom. Cenu znaleckého posudku bude hradiť kupujúci.

<https://www.google.com/maps/embed?origin=mfe&pb=!6m4!1m3!2m2!1d47.7642499!2d18.1063073>

Stanovisko KRM zo dňa 27.08.2018:

Alt .1 (návrh MsÚ) – doporučuje schváliť návrh na uznesenie (6:0:3)

Alt. 2 (podľa žiadosti) – komisia nezaujala stanovisko (0:1:8)

Návrh(y) MsÚ na uznesenie :

Alternatíva č. 1- Návrh MsÚ

**Návrh MsÚ na uznesenie
k žiadosti o predaj časti pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ o výmere 24,70 m², ostatná plocha a novovytvorenej parcely registra „C“ o výmere 55,20 m², ostatná plocha vytvorenej z parcely reg. „C“ č. 3689/1 o výmere 1227 m², ostatná plocha, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno s vecným bremenom pre Branislava Jesného, rodeného Jesného, narodeného xxxxxxxxxxxx s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno.

Alternatíva č. 2 - podľa žiadosti

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj časti pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
 - **zámer predaja** pozemkov, novovytvorenej parcely registra „C“ o výmere 24,70 m², ostatná plocha a novovytvorenej parcely registra „C“ o výmere 55,20 m², ostatná plocha vytvorenej z parcely reg. „C“ č. 3689/1 o výmere 1227 m², ostatná plocha, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno s vecným bremenom nakoľko pod pozemkom sa nachádzajú inžinierske siete pre Branislava Jesného, rodeného Jesného, narodeného xxxxxxxx s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko pozemok novovytvorenej parcely registra „C“ o výmere 24,70 m² sa nachádza v tesnej blízkosti pozemku parc. reg. „C“ č. 3671/11, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa a bude slúžiť ako prístup k jeho nehnuteľnosti a pozemok novovytvorenej parcely registra „C“ o výmere 55,20 m² sa aj v súčasnej dobe využíva na parkovanie motorových vozidiel, žiadateľ so spolumajiteľom dotknutej budovy p.č. 3671/6 a p.č. 3672/6 sa rozhodli pozemok upraviť, spevniť, skultúrniť a prispôsobiť na parkovanie mot. vozidiel na vlastné náklady

2. **kúpnu cenu pozemku podľa BDÚ**, t.j. 37,80 eur/m², celkom **3.020,- eur**,

za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- z dôvodu povinnosti posúdenia, či predajom dôjde k poskytnutiu štátnej alebo minimálnej pomoci, sa pred podpisom Kúpnej zmluvy vyhotoví znalecký posudok na predmet predaja; cenu znaleckého posudku hradí kupujúci

B/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
 Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

TE-1984/2018 - Igor Križan a manželka Katarína Križanová – Žiadosť o predaj pozemku

Dôvodová správa - Indoklás:

A. Východisko:

Žiadateľ:

Igor Križan a manželka Katarína Križanová, obaja s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti:

predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ o výmere 60 m², ostatná plocha, vytvorenej z parcely reg. „C“ č. 3689/1 o výmere 1227 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. (Roľníckej školy v blízkosti bývalých Lodeníc a.s.). Horeuvedený pozemok žiadajú z dôvodu bezproblémového vjazdu a výjazdu vozidiel z nehnuteľnosti – dielne p.č. 3673/4, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov.

B. Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)
 - <https://tinyurl.com/y8225twl>
 - <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
 - <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Cena pozemku: podľa BDÚ 37,80 eur/m²

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Táto časť pozemku je účelovou komunikáciou v lokalite určenej pre výrobnú-obslužnú aktivitu, kvôli zabezpečeniu prístupu do jednotlivých prevádzok neodporúčame odpredaj.

Stanovisko MsÚ : Predaj častí pozemkov parcely reg. „C“ č. 3689/1 v tejto lokalite neodporúčame, v prípade potreby zriadenia prístupu a vytvorenia parkovacích miest navrhujeme riešiť formou prenájmu bez možnosti oplotenia.

Nakoľko zatiaľ nebol doložený geometrický plán na rozdelenie pôvodnej parcely, v návrhoch na uznesenie nie je žiadaný pozemok označený parcelným číslom.

Novovytvorená parcela „C“ o výmere 60 m² sa nachádza pri hranici pozemku žiadateľov, ale na túto časť pozemku podal žiadosť o odkúpenie aj vlastník susednej nehnuteľnosti (viď TE-1983_2018_Jesný Branislav), ktorý chce zriadiť vstup na vlastnú nehnuteľnosť z tejto parcely.

V zmysle zákona o štátnej pomoci v takomto prípade je mesto povinné posúdiť či predajom za cenu podľa BDÚ došlo k poskytnutiu štátnej alebo minimálnej pomoci. Z toho dôvodu je potrebné poznať všeobecnú hodnotu predávaného majetku určeného znaleckým posudkom. Cenu znaleckého posudku bude hradíť kupujúci.

<https://www.google.com/maps/embed?origin=mfe&pb=!6m4!1m3!2m2!1d47.7642499!2d18.1063073>

Stanovisko KRM zo dňa 27.08.2018:

Alt .1 (návrh MsÚ) – doporučuje schváliť návrh na uznesenie (6:0:3)

Alt. 2 (podľa žiadosti) – komisia nezaujala stanovisko (0:4:5)

Návrh(y) MsÚ na uznesenie :

Alternatíva č. 1- Návrh MsÚ

**Návrh MsÚ na uznesenie
k žiadosti o predaj časti pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ o výmere 60 m², ostatná plocha vytvorenej z parcely reg. „C“ č. 3689/1 o výmere 1227 m², ostatná plocha, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre Igora Križana, rodeného Križana, narodeného xxxxxxxxxx a manželku Katarínu Križanovú, rodenú Cselleovú, narodenú xxxxxxxxxx obaja s trvalým pobytom xxxxxxxxxx, 945 01 Komárno.

Alternatíva č. 2 - podľa žiadosti

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj časti pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer predaja** pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ o výmere 60 m², ostatná plocha vytvorenej z parcely reg. „C“ č. 3689/1 o výmere 1227 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre Igora Križana, rodeného Križana, narodeného xxxxxxxxxxxx a manželku Katarínu Križanovú, rodenú Cselleovú, narodenú xxxxxxxxxxxx obaja s trvalým pobytom xxxxxxxxxxxx, 945 01 Komárno **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko pozemok sa nachádza v tesnej blízkosti nehnuteľnosti - dielne p.č. 3673/4, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov a umožňuje jediný vchod do ich nehnuteľnosti.

2. **kúpnu cenu pozemku podľa BDÚ**, t.j. 37,80 eur/m², celkom **2.268,- eur**,

za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- **z dôvodu povinnosti posúdenia, či predajom dôjde k poskytnutiu štátnej alebo minimálnej pomoci, sa pred podpisom Kúpnej zmluvy vyhotoví znalecký posudok na predmet predaja; cenu znaleckého posudku hradí kupujúci**

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín : 30 dní od schválenia uznesenia

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

TE-1985/2018 - MOZAIKA spol. s.r.o. – Žiadosť o predaj pozemku

Dôvodová správa - Indoklás:

A. Východisko:

Žiadateľ:

MOZAIKA spol. s.r.o., IČO : 31 433 111, so sídlom Nám. Kossutha 4229/1, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti:

predaj pozemkov, novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 446/21 o výmere 170 m², ostatná plocha vytvorenej geometrickým plánom č. 50550268-30/2018 z parcely registra „C“ č. 446/1 o výmere 608 m², ostatná plocha a novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 446/22

o výmere 5 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 50550268-30/2018 z parcely registra „C“ č. 446/2 o výmere 62 m², ostatná plocha, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. **(nám. Kossutha, pri Tržnici)** Jedná sa o príľahlý pozemok pozdĺž bočnej a zadnej strany budovy vo vlastníctve žiadateľa. Uvedený pozemok by slúžil k zabezpečeniu rekonštrukčných a udržiavacích prác pozdĺž budovy. Na nehnuteľnosti sú únikové východy a týmto by žiadatelia chceli umožniť voľný prístup z požiarno-bezpečnostných dôvodov. Príľahlý pozemok je zanedbaný málo udržiavaný a niektorými občanmi hygienicky zneužívaní. Údržbou zelene prispievajú k estetickému vzhľadu. Uvedený pozemok nie je samostatne využiteľný a neobmedzuje pozemky a stavby susediace.

B. Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta--bdu_4332.html
- Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)
 - <https://tinyurl.com/y8225twl>
 - <https://tinyurl.com/ya7tt6l>
 - <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Cena pozemku: podľa BDÚ 74,40 eur/m²

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : nie je v rozpore s ÚPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča predaj pozemku

V zmysle zákona o štátnej pomoci v takomto prípade je mesto povinné posúdiť či predajom za cenu podľa BDÚ došlo k poskytnutiu štátnej alebo minimálnej pomoci. Z toho dôvodu je potrebné poznať všeobecnú hodnotu predávaného majetku určeného znaleckým posudkom. Cenu znaleckého posudku bude hradit' kupujúci.

<https://www.google.com/maps/embed?origin=mfe&pb=!6m4!1m3!2m2!1d47.7619807!2d18.1300116>

Stanovisko KRM zo dňa 27.08.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(8:0:1)**

Návrh(y) na uznesenie :

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj časti pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

žiadatelia sú vlastníkmi polyfunkčnej budovy so súp.č. 4229 a pozemok, ktorý je predmetom kúpy, je príľahlý pozemok k vyššie uvedenej nehnuteľnosti,

B/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (*pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*),

- **predaj pozemkov**, novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 446/21 o výmere 170 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 50550268-30/2018 z parcely registra „C“ č. 446/1 o výmere 608 m², ostatná plocha a novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 446/22 o výmere 5 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 50550268-30/2018 z parcely registra „C“ č. 446/2 o výmere 62 m², ostatná plocha, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre spoločnosť MOZAIKA spol. s.r.o., IČO: 31 433 111, so sídlom Nám. Kossutha 4229/1, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel : Sro, vložka číslo : 1868/N

2. **kúpnu cenu vo výške 74,40 eur/m², celkom 13.020,- eur**
za nasledovných podmienok :

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.
- **z dôvodu povinnosti posúdenia, či predajom dôjde k poskytnutiu štátnej alebo minimálnej pomoci, sa pred podpisom Kúpnej zmluvy vyhotoví znalecký posudok na predmet predaja; cenu znaleckého posudku hradí kupujúci**

C/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

TE-1929/2018 - Návrh na schválenie prenechania nehnuteľného majetku Mesta Komárno v správe COMORRA SERVIS a majetku Mesta Komárno do nájmu KFC Komárno, občianske združenie, so sídlom Športová č. 1, 945 01 Komárno

Dôvodová správa - Indoklás:

A: Východisko:

Žiadateľ: **KFC Komárno, občianske združenie, so sídlom Športová č. 1, 945 01 Komárno**

Predmet žiadosti: Prenájom pozemkov a stavieb areálu futbalového štadióna :

LV	Parcelné č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Súpisné č.	Popis stavby
6434	988/1	44329	Ostatná plocha		
6434	988/4	6978	Zastavaná plocha a nádvorie		
6434	988/7	600	Zastavaná plocha a nádvorie		
6434	988/8	611	Ostatná plocha		
6434	989	221	Zastavaná plocha a nádvorie	3751	Nebyt. priestor
6434	992/1	575	Zastavaná plocha a nádvorie	4339	Nebytová budova so služobným bytom
6434	990	1570	Zastavaná plocha a nádvorie	3139	Nebytový priestor

Žiadateľ plánuje vykonať rekonštrukčné práce veľkého rozsahu, z finančných zdrojov poskytnutých v zmysle uznesenia Maďarskej vlády č. 1474/2017 zo dňa 25.7.2017

Zámer prenájmu bol schválený dňa 21.12.2017 uznesením MZ v Komárne č. **1606/2017**.

Samotný prenájom nebol zatiaľ schválený z dôvodu, že žiadateľ nemal k dispozícii zmluvu alebo je návrh o poskytnutí fin. prostriedkov v zmysle uznesenia Maďarskej vlády č. 1474/2017 zo dňa 25.7.2017.

Medzitým a po vzájomnej dohode došlo k odčleneniu časti pozemku p.č. 988/1 pre účely tenisového klubu, čím sa zmenila výmera celkovej plochy pozemkov žiadaných na prenájom (ako aj nájomného) a z toho dôvodu bude potrebné opätovne schváliť zámer prenájmu.

Materiál obsahuje aj návrh na uznesenie – alt.2 – na prenájom bez plôch užívaných kempingom.

Podľa stanoviska hlavného architekta pri vypracúvaní projektovej štúdie a naplánovaní jednotlivých funkčných častí nového štadióna brali maximálny možný ohľad na existujúce prevádzky v areály a preto budúca realizácia plánovaného projektu KFC nemá podstatný vplyv na ďalšiu prevádzku autokempingu.

B. Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona)
 - <https://tinyurl.com/y8225twl>
 - <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
 - <https://tinyurl.com/yatmhemh>
- Súvisiace skoršie uznesenia MsZ atď. (aktuálny hyperlink na uznesenie)
 - <http://www.komarno.sk/content/docup/hatarozat/6156869e39186d430d3fbab01a300929.pdf>

C. Možnosti riešenia a odporúčania**D. Viac informácií je k dispozícii****Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:**

Predpisy, VZN, Územný plán mesta (je v súlade s platnými predpismi, VZN alebo UPM?)

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Podľa platného územného plánu mesta Komárno tento pozemok je určený pre plochy športu (D1). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ : navrhuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko FK zo dňa 30.11.2017 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie (4-0-1)

Stanovisko KRM zo dňa 27.11.2017: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (6-0-0)

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 06.12.2017: hlasovali o postúpení materiálu do MZ (5-0-0-0)

Stanovisko FK zo dňa 11.6.2018:

Komisia žiada upresniť či je predmetom žiadosti aj hotel Panoráma.

Komisia žiada doložiť projektovú dokumentáciu.

V prípade, že hotel Panoráma je súčasťou žiadosti, komisia žiada od COMORRA SERVISu doložiť vyjadrenie ohľadne zamestnania súčasného personálu.

Stanovisko FK:

Alt 1. : pomer hlasovania : 0-0-6

Alt 2. : pomer hlasovania : 0-0-6

Stanovisko Rady zo dňa 13.6.2018:

Alt.č.1: pomer hlasovania (1 - 0 - 4 -1)

Alt.č.2: pomer hlasovania (3 - 0 - 2 -1)

Na zasadnutí MZ konanom dňa 28.6.2018 žiadateľ stiahol materiál z rokovania s tým, že materiál bude doplnený o poslancami žiadané dokumenty.

Dňa 23.8.2018 bola zo strany žiadateľa opätovne podaná žiadosť o prenájom nehnuteľností v areáli futbalového štadióna.

Podľa informácií bude iniciované ďalšie jednanie medzi vedením mesta a vedením KFC Komárno, týkajúce sa upresnenia žiadosti.

Stanovisko KRM zo dňa 27.08.2018:

Alt .1 (podľa žiadosti podanej dňa 23.8.2018) – doporučuje schváliť návrh na uznesenie (9:0:0)

Alt. 2 (bez kempingu, parcely č. 988/4) - doporučuje schváliť návrh na uznesenie (9:0:0)

Alt.1 – podľa žiadosti podanej dňa 23.8.2018

**Návrh MsÚ na uznesenie
schválenie prenechania nehnuteľného majetku Mesta Komárno a majetku mesta
Komárno v správe COMORRA SERVIS do nájmu športovému klubu
KFC Komárno, občianske združenie, so sídlom Športová č. 1, 945 01 Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer prenájmu :**

a/ nehnuteľností vo vlastníctve mesta Komárno:

Por. číslo	LV	Parcelné č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Súpisné č.	Popis stavby
1	6434	988/1	43896	Ostatná plocha		
2	6434	988/4	6978	Zastavaná plocha a nádvorie		
3	6434	988/7	600	Zastavaná plocha a nádvorie		
4	6434	988/8	611	Ostatná plocha		
5	6434	989	221	Zastavaná plocha a nádvorie	3751	Nebyt. priestor
6	6434	992/1	575	Zastavaná plocha a nádvorie	4339	Nebytová budova so služobným bytom

b/ nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno v správe príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS, so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno, IČO: 44191758 v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno:

Por. číslo	LV	Parcelné č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Súpisné č.	Popis stavby
1	6434	990	1570	Zastavaná plocha a nádvorie	3139	Nebytový priestor

pre občianske združenie **KFC Komárno, IČO: 37859170, so sídlom, Športová č.1, 945 01 Komárno ako prípad hodný osobitného zreteľa** na dobu určitú t.j. 20 rokov s 12 mesačnou výpovednou lehotou, z dôvodu, že na predmetných nehnuteľnostiach KFC Komárno, občianske združenie, vykoná technické zhodnotenie majetku – formou výstavby a obnovy funkčných častí futbalového štadióna a rekonštrukčné práce veľkého rozsahu, z finančných zdrojov vo výške 5 900 000,- eur, poskytnutých v zmysle uznesenia Maďarskej vlády č. 1474/2017 zo dňa 25.7.2017,

2. Výška nájomného :

- počas výstavby a prestavby športového areálu (ďalej len „Technické zhodnotenie“) je výška nájomného **1,- eur/rok** za predmet nájmu,
- po dokončení a skolaudovaní Technického zhodnotenia bude výška nájomného stanovená na základe znaleckého posudku č. 225/2017 zo súčasnej hodnoty majetku pred jeho zhodnotením, vypracovaného znalcom v odbore stavebníctvo, Ing. Tiborom Szabóom, v termíne realizácie pred prevzatím nehnuteľnosti do nájmu, t.j. za nehnuteľnosti v správe príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS vo výške **56.002,20 eur/rok**, za ostatné nehnuteľnosti v majetku mesta Komárno, ktoré sú predmetom prenájmu vo výške **149.970,52 eur/rok**, spolu vo výške **205.972,72 eur/rok**.

Podmienky nájmu:

- Účel využitia predmetu zmluvy : športové, kultúrne a rekreačné účely.
- Výška nájomného :
 - počas výstavby a prestavby športového areálu (ďalej len „technické zhodnotenie“) je výška nájomného **1,- eur/rok** za predmet nájmu,

- b. po dokončení a skolaudovaní Technického zhodnotenia bude výška nájomného stanovená na základe znaleckého posudku č. 225/2017 zo súčasnej hodnoty majetku pred jeho zhodnotením, vypracovaného znalcom v odbore stavebníctvo, Ing. Tiborom Szabóom, v termíne realizácie pred prevzatím nehnuteľnosti do nájmu, t.j. za nehnuteľnosti v správe príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS vo výške **56.002,20 eur/rok**, za ostatné nehnuteľnosti v majetku mesta Komárno, ktoré sú predmetom prenájmu vo výške **149.970,52 eur/rok**, spolu vo výške **205.972,72 eur/rok**. Takto stanovené nájomné bude splatné prvý krát po dokončení a skolaudovaní technického zhodnotenia športového areálu vykonaného zo zdrojov Maďarskej vlády.
3. Doba nájmu : 20 rokov s výpovednou lehotou 12 mesiacov.
 4. Nájomca sa zaväzuje preinvestovať celý objem schválenej podpory Maďarskej vlády vo výške **5.900.000,- eur** počas prvých dvoch rokov nájmu do technického zhodnotenia futbalového štadióna.
 5. Preinvestované technické zhodnotenie bude započítateľné s nájomným určeným podľa bodu 2 písm. b. a skutočná hodnota technického zhodnotenia bude určená podľa znaleckého posudku vypracovaného po dokončení a prevzatí diela od zhotoviteľa.
 6. Technické zhodnotenie bude odpisovať nájomca v zmysle platných predpisov, pričom investície, ktoré sú technickým zhodnotením, bude nájomca povinný vykonať s prihliadnutím na ich odpisovanie predovšetkým v prvých dvoch rokoch nájmu.
 7. V prípade, ak nájom skončí uplynutím doby nájmu alebo predčasným ukončením nájmu z dôvodu zo strany nájomcu, sa technické zhodnotenie stane vlastníctvom prenajímateľa, pričom prenajímateľ za neodpísanú časť zaplatí nájomcovi **1,- eur**. V ostatných prípadoch bude finančné vysporiadanie technického zhodnotenia predmetom samostatnej dohody uzatvorenej medzi prenajímateľom a nájomcom, pričom základom finančného vyrovnania bude zostatková hodnota neodpísanej časti technického zhodnotenia.
 8. Nájomca sa zaväzuje pri realizácii stavebných úprav vrátane projekčných prác postupovať v zmysle uznesenia vlády MR a pritom dbať na dodržanie platných predpisov a kategorizácie UEFA a platnej legislatívy SR.
 9. Nájomca bude oprávnený dať predmet nájmu alebo jej časti do podnájmu na základe predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, pokiaľ to nájomná zmluva neustanoví inak. V prípade krátkodobého podnájmu sa súhlas prenajímateľa nebude vyžadovať. Krátkodobým prenájmom sa rozumie podnájom priestorov za účelom konania eventov, konferencií, workshopov, kultúrnych a hudobných akcií v maximálnom trvaní 7 kalendárnych dní.
 10. Nájomca je povinný požiadať príslušný stavebný úrad o zmenu účelu časti stavby, ak si to stavebné úpravy budú vyžadovať a prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi súčinnosť nevyhnutnú k zabezpečeniu povinnosti podľa tohto bodu, najmä vystaviť potrebné dokumenty, stanoviská a vyjadrenia. Nájomca je povinný informovať prenajímateľa o všetkých úkonoch pred príslušným stavebným úradom, súvisiacich s realizáciou projektu a prenajímateľ splnomocní primátora mesta na schválenie projektov.

11. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť prístup a využívanie všetkých dostupných inžinierskych sietí a prírodných zdrojov, ktorými disponuje, potrebných na výstavbu a prevádzku prenajatých nehnuteľností, za účelom zabezpečenia udržateľnosti a optimalizácie prevádzkových nákladov prenajatých športových zariadení.
12. Náklady vzniknuté prevádzkovaním predmetu nájmu počas doby nájmu hradí nájomca.
13. Nájomca sa v nájomnej zmluve zaviazá, že počas nájomného vzťahu umožní prenajímateľovi mať personálne zastúpenie vo Výkonnom výbore KFC Komárno za účelom koordinácie spolupráce nájomcu a prenajímateľa a na ktorého bude prenajímateľ delegovať oprávnenie udeľovať súhlas na uzatvorenie podnájomnej zmluvy, oprávnenie vykonať údržbu a opravy, rekonštrukciu a iné stavebné úpravy areálu a budov, ktoré sú predmetom budúceho nájmu.
14. Vznik nájomného pomeru je podmienený uzavretím zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov v zmysle uznesenia vlády MR č. 1474/2017 a nájomca je povinný informovať o tejto skutočnosti prenajímateľa do 10 dní odo dňa jej podpísania.

B/ žiada**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A / tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh na schválenie zmlúv o nájme.

Alt. 2 – bez kempingu, parcely č. 988/4**Návrh MsÚ na uznesenie**

schválenie prenechania nehnuteľného majetku Mesta Komárno a majetku mesta Komárno v správe COMORRA SERVIS do nájmu športovému klubu KFC Komárno, občianske združenie, so sídlom Športová č. 1, 945 01 Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer prenájmu :**

a/ nehnuteľností vo vlastníctve mesta Komárno:

Por. číslo	LV	Parcelné č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Súpisné č.	Popis stavby
1	6434	988/1	42879	Ostatná plocha		
2	6434	988/...	1031			
3	6434	988/7	600	Zastavaná plocha a nádvorie		
4	6434	988/8	611	Ostatná plocha		
5	6434	989	221	Zastavaná plocha a nádvorie	3751	Nebyt. priestor
6	6434	992/1	575	Zastavaná plocha a nádvorie	4339	Nebytová budova so služobným bytom

b/ nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno v správe príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS, so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno, IČO: 44191758 v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno:

Por. číslo	LV	Parcelné č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Súpisné č.	Popis stavby
1	6434	990	1570	Zastavaná plocha a nádvorie	3139	Nebytový priestor

pre občianske združenie **KFC Komárno, IČO: 37859170, so sídlom, Športová č.1, 945 01 Komárno ako prípad hodný osobitného zreteľa** na dobu určitú t.j. 20 rokov s 12 mesačnou výpovednou lehotou, z dôvodu, že na predmetných nehnuteľnostiach KFC Komárno, občianske združenie, vykoná technické zhodnotenie majetku – formou výstavby a obnovy funkčných častí futbalového štadióna a rekonštrukčné práce veľkého rozsahu, z finančných zdrojov vo výške 5 900 000,- eur, poskytnutých v zmysle uznesenia Maďarskej vlády č. 1474/2017 zo dňa 25.7.2017,

2. Výška nájomného :

- c. počas výstavby a prestavby športového areálu (ďalej len „Technické zhodnotenie“) je výška nájomného **1,- eur/rok** za predmet nájmu,
- d. po dokončení a skolaudovaní Technického zhodnotenia bude výška nájomného stanovená na základe znaleckého posudku č. 225/2017 zo súčasnej hodnoty majetku pred jeho zhodnotením, vypracovaného znalcom v odbore stavebníctvo, Ing. Tiborom Szabóom, v termíne realizácie pred prevzatím nehnuteľnosti do nájmu, t.j. za nehnuteľnosti v správe príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS vo výške **56.002,20 eur/rok**, za ostatné nehnuteľnosti v majetku mesta Komárno, ktoré sú predmetom prenájmu vo výške **131.546,14 eur/rok**, spolu vo výške **187.548,34 eur/rok**.

Podmienky nájmu:

1. Účel využitia predmetu zmluvy : športové, kultúrne a rekreačné účely.
2. Výška nájomného :
 - a. počas výstavby a prestavby športového areálu (ďalej len „technické zhodnotenie“) je výška nájomného **1,- eur/rok** za predmet nájmu,
 - b. po dokončení a skolaudovaní Technického zhodnotenia bude výška nájomného stanovená na základe znaleckého posudku č. 225/2017 zo súčasnej hodnoty majetku pred jeho zhodnotením, vypracovaného znalcom v odbore stavebníctvo, Ing. Tiborom Szabóom, v termíne realizácie pred prevzatím nehnuteľnosti do nájmu, t.j. za nehnuteľnosti v správe príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS vo výške **56.002,20 eur/rok**, za ostatné nehnuteľnosti v majetku mesta Komárno, ktoré sú predmetom prenájmu vo výške **131.546,14 eur/rok**, spolu vo výške **187.548,34 eur/rok**. Takto stanovené nájomné bude splatné prvý krát rok po dokončení a skolaudovaní technického zhodnotenia športového areálu vykonaného zo zdrojov Maďarskej vlády.
3. Doba nájmu : 20 rokov s výpovednou lehotou 12 mesiacov.
4. Nájomca sa zaväzuje preinvestovať celý objem schválenej podpory Maďarskej vlády vo výške **5.900.000,- eur** počas prvých dvoch rokov nájmu do technického zhodnotenia futbalového štadióna.

6. Preinvestované technické zhodnotenie bude započítateľné s nájomným určeným podľa bodu 2 písm. b. a skutočná hodnota technického zhodnotenia bude určená podľa znaleckého posudku vypracovaného po dokončení a prevzatí diela od zhotoviteľa.
6. Technické zhodnotenie bude odpisovať nájomca v zmysle platných predpisov, pričom investície, ktoré sú technickým zhodnotením, bude nájomca povinný vykonať s prihliadnutím na ich odpisovanie predovšetkým v prvých dvoch rokoch nájmu.
7. V prípade, ak nájom skončí uplynutím doby nájmu alebo predčasným ukončením nájmu z dôvodu zo strany nájomcu, sa technické zhodnotenie stane vlastníctvom prenajímateľa, pričom prenajímateľ za neodpísanú časť zaplatí nájomcovi **1,- eur**. V ostatných prípadoch bude finančné vysporiadanie technického zhodnotenia predmetom samostatnej dohody uzatvorenej medzi prenajímateľom a nájomcom, pričom základom finančného vyrovnania bude zostatková hodnota neodpísanej časti technického zhodnotenia.
8. Nájomca sa zaväzuje pri realizácii stavebných úprav vrátane projekčných prác postupovať v zmysle uznesenia vlády MR a pritom dbať na dodržanie platných predpisov a kategorizácie UEFA a platnej legislatívy SR.
9. Nájomca bude oprávnený dať predmet nájmu alebo jej časti do podnájmu na základe predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, pokiaľ to nájomná zmluva neustanoví inak. V prípade krátkodobého podnájmu sa súhlas prenajímateľa nebude vyžadovať. Krátkodobým prenájmom sa rozumie podnájom priestorov za účelom konania eventov, konferencií, workshopov, kultúrnych a hudobných akcií v maximálnom trvaní 7 kalendárnych dní.
10. Nájomca je povinný požiadať príslušný stavebný úrad o zmenu účelu časti stavby, ak si to stavebné úpravy budú vyžadovať a prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi súčinnosť nevyhnutnú k zabezpečeniu povinnosti podľa tohto bodu, najmä vystaviť potrebné dokumenty, stanoviská a vyjadrenia. Nájomca je povinný informovať prenajímateľa o všetkých úkonoch pred príslušným stavebným úradom, súvisiacich s realizáciou projektu a prenajímateľ splnomocní primátora mesta na schválenie projektov.
11. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť prístup a využívanie všetkých dostupných inžinierskych sietí a prírodných zdrojov, ktorými disponuje, potrebných na výstavbu a prevádzku prenajatých nehnuteľností, za účelom zabezpečenia udržateľnosti a optimalizácie prevádzkových nákladov prenajatých športových zariadení.
12. Náklady vzniknuté prevádzkovaním predmetu nájmu počas doby nájmu hradí nájomca.
13. Nájomca sa v nájomnej zmluve zaviazuje, že počas nájomného vzťahu umožní prenajímateľovi mať personálne zastúpenie vo Výkonnom výbore KFC Komárno za účelom koordinácie spolupráce nájomcu a prenajímateľa a na ktorého bude prenajímateľ delegovať oprávnenie udeľovať súhlas na uzatvorenie podnájomnej zmluvy, oprávnenie vykonať údržbu a opravy, rekonštrukciu a iné stavebné úpravy areálu a budov, ktoré sú predmetom budúceho nájmu.
14. Vznik nájomného pomeru je podmienený uzavretím zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov v zmysle uznesenia vlády MR č. 1474/2017 a nájomca je povinný informovať o tejto skutočnosti prenajímateľa do 10 dní odo dňa jej podpísania.

B/ žiada**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

3. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A / tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia

predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh na schválenie zmlúv o nájme.

TE-1998/2018 - Žiadosť o prenájom nebytového priestoru - Téka, Vedecké a kultúrne združenie mladých Maďarov žijúcich na Slovensku

Dôvodová správa - Indoklás:**A. Východisko:**

Žiadateľ: Téka, Vedecké a kultúrne združenie mladých Maďarov žijúcich na Slovensku, IČO:42204909, so sídlom Eötvösova 43/6, Komárno,

Žiadosť o prenájom nebytových priestorov v v budove Zichyho paláca so súp.č.1044 na parc. registra „C“ č. 29/1, vedenej na LV 6434 v k. ú. Komárno (bývalé Madách café) na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou

V súčasnosti požíva MsÚ priestory na vlastné účely.

B. Informačný základ:

- *Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:*
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- *Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)*
 - <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>

Stanovisko KRM zo dňa 27.08.2018: komisia nehlasovala o návrhu uznesenia nakoľko nevie posúdiť využite a podmienky prevádzky, keďže predošlá žiadosť na užívanie nebytových priestorov Zichyho paláca už bolo viackrát predmetom obchodnej verejnej súťaže bez prihlásenia záujemcu **(9:0:0)**.

Návrh uznesenia – Határozati javaslat:**Návrh uznesenie
k žiadosti o prenájom nebytového priestoru**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer prenájmu** nebytového priestoru s podlahovou plochou cca. 95m² v dome Zichyho paláca (bývalé Madách café) so súp.č. 1044 na parc. registra „C“ č. 29/1, vedený na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre účely organizovania dobrovoľných činností v meste Komárno, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou,

pre **Téka, Vedecké a kultúrne združenie mladých Maďarov žijúcich na Slovensku, IČO:42204909, so sídlom Eötvösova 43/6, Komárno, ako prípad hodný osobitného zreteľa**, z dôvodu využitia vyššie uvedeného nebytového priestoru na organizovanie podujatí vrámci činnosti žiadateľa

2. nájomné vo výške 100,- eur/rok

za nasledovných podmienok :

- nájomca sa zaväzuje, že investície a rekonštrukčné práce na predmete nájmu vykoná na vlastné náklady a vynaložené náklady na rekonštrukčné práce nie sú započítateľné s nájomným,
- režijné náklady na prevádzku nehnuteľnosti znáša nájomca,
- v prípade akýchkoľvek stavebných úprav na objekte je potrebné si vybaviť príslušné povolenie a vopred odsúhlasiť s vlastníkom a Krajským pamiatkovým úradom,
- investície a rekonštrukčné práce vykonané na predmete nájmu po ukončení nájmovej doby sa stanú vlastníctvom mesta Komárno,
- mesto zverejní svoj zámer prenajať nebytový priestor ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení zmluvy o nájme.

7. TE-1974/2018 - Návrh VZN o poskytovaní elektronických služieb

Predkladateľ: Ing. Róbert Dobi, vedúci odboru podpory a vnútornej prevádzky

Dôvodová správa - Indoklás:

V zmysle zákona č. 305/2013 Z.z. Zákon o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente), mesto ako orgán verejnej moci je povinné vykonávať výkon verejnej moci elektronicky.

Mesto komunikuje so subjektmi ktoré určuje zákon elektronicke prostredníctvom portálu UPVS (Ústredný portál verejnej správy – slovensko.sk) a prostredníctvom vlastného portálu egov.komarno.sk (v súčasnej dobe informácie len smerom od mesta von). Občan, resp. podnikateľ má na portály UPVS k dispozícii štandardné formuláre poskytované priamo portálom UPVS. Z dôvodu skvalitnenia komunikácie a zvýšenia komfortu pre podávajúceho sa mesto Komárno rozhodlo vytvoriť vlastné formuláre.

Analýzou bolo vybraných 27 najviac používaných služieb, ktoré prinesú pre občana/podnikateľa najväčší osov – zníženie času a nákladov na podanie, bez potreby chodenia na úrad. Jedná sa o nasledujúce služby:

- 1 Ohlasovanie porúch verejného osvetlenia a cestnej svetelnej signalizácie
- 2 Ohlasovanie vzniku, zániku alebo zmeny poplatkovej povinnosti za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
- 3 Ohlasovanie závad na chodníkoch a prechodoch pre chodcov
- 4 Oznamovanie o vzniku, zániku alebo zmene daňovej povinnosti k dani za ubytovanie
- 5 Oznamovanie o vzniku, zániku alebo zmene daňovej povinnosti k dani za užívanie verejného priestranstva
- 6 Oznamovanie otváracích hodín prevádzkarne alebo ich zmeny
- 7 Oznamovanie zrušenia prevádzkovej jednotky
- 8 Podávanie daňového priznania k dani z nehnuteľností
- 9 Podávanie daňového priznania k dani za psa
- 10 Poskytovanie informácií podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám
- 11 Povoľovanie osobitných prevádzkových hodín
- 12 Povoľovanie užívania a zabratia verejného priestranstva
- 13 Povoľovanie výrubu drevín
- 14 Udeľovanie individuálnej licencie na prevádzkovanie hazardných hier prostredníctvom výherných prístrojov
- 15 Určovanie, zmena alebo zrušenie súpisného a orientačného čísla
- 16 Vrátenie pomernej časti dane
- 17 Vydávanie voličského preukazu
- 18 Ohlasovanie závad zjazdnosti komunikácií
- 20 Oznamovanie o konaní verejných telovýchovných, športových a turistických podujatí
- 21 Vybavovanie sťažností a podnetov
- 22 Oznamovanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia

- 23 Podávanie daňového priznania k dani za nevýherné hracie prístroje
- 24 Podávanie daňového priznania k dani za predajné automaty
- 26 Povoľovanie ambulatného predaja
- 27 Elektronická úradná tabuľa obce

Vyššie uvedené služby budú elektronizované čo znamená, že na portály UPVS budú ponúknuté občanovi/podnikateľovi. Po vyplnení sa elektronická správa z formulára dostane na príslušný odbor, oddelenie, priamo, teda bez potreby zásahu podateľne alebo cudzej osoby. Občan/podnikateľ získa výhodu, že po otvorení takéhoto formulára sa predvyplnia jeho údaje, ktoré sú pre úrad známe.

Vytvorenie elektronických formulárov bolo v rozpočte na rok 2018 plánované, cena za uvedenú službu je 14.520 Eur. Vytvorenie, implementáciu a celé nastavenie systému elektronických formulárov rieši firma Cora Geo s.r.o. ako dodávateľ informačného systému mesta Komárno.

Z dôvodu zavedenia elektronickej komunikácie mesta Komárno s občanmi/podnikateľmi je potrebné tento stav riešiť aj vydaním VZN.

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko MsÚ: navrhuje schváliť návrh VZN č. /2018 o poskytovaní elektronických služieb

Právna kontrola: prekontrolované právnym oddelením

Finančná kontrola: v súlade s rozpočtom na rok 2018

Stanovisko KRM zo dňa 27.08.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(8:0:0)**

Návrh uznesenia - Határozati javaslat:

Návrh na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Komárno č. /2018, o poskytovaní elektronických služieb

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Komárno č. /2018, o poskytovaní elektronických služieb

8. Rôzne

Predseda komisie otvoril bod rôzne a predal slovo PhDr. Ingrid Szabó, aby komisiu oboznámila nasledovnými materiálmi.

TE-1986/2018 - Žiadosť Európske zoskupenie územnej spolupráce (EZÚS) Pons Danubii s ručením obmedzeným, Námestie gen. Klapku č. 1, 945 01 Komárno o vyplatenie členského poplatku za Mesto Komárno na rok 2019

Dôvodová správa - Indoklás:

Riaditeľ EZÚS Pons Danubii predkladá žiadosť o vyplatenie ročného členského poplatku za Mesto Komárno pre EZÚS Pons Danubii na rok 2019.

Ročný členský poplatok je stanovený vo výške 0,50 eur/rok na obyvateľa obce s trvalým pobytom. Ročný členský poplatok na rok 2019 sa stanoví podľa počtu obyvateľov Mesta Komárno k 1.9.2018: 33 107x 0,50, t.j. 16 553,50 eur.

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Mestský úrad: doporučuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KRM zo dňa 27.08.2018: komisia nezaujala stanovisko (2:2:5)

Návrh uznesenia – Határozati javaslat:

**Návrh na uznesenie
k žiadosti Európske zoskupenie územnej spolupráce (EZÚS) Pons Danubii,
Námestie gen. Klapku 1, 945 01 Komárno
o vyplatenie členského poplatku na rok 2019**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

žiadosť riaditeľa EZÚS Pons Danubii o vyplatenie ročného členského poplatku za Mesto Komárno pre EZÚS Pons Danubii na rok 2019 podľa počtu obyvateľov Mesta Komárna k 1.9.2018

B/ schvaľuje

vyplatenie ročného členského poplatku za Mesto Komárno pre EZÚS Pons Danubii na rok 2019 vo výške 16 553,50. eur položka 642 – členské príspevky, program 1.1.

C/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

postupovať v zmysle bodu B/

TE-1987/2018 - Žiadosť Európske zoskupenie územnej spolupráce (EZÚS) PonsDanubii s ručením obmedzeným, Námestie gen. Klapku č. 1, 945 01 Komárno o dotáciu z rozpočtu Mesta Komárna na rok 2018 ako spoluúčasť na projektoch

Dôvodová správa - Indoklás:

Riaditeľ EZÚS PonsDanubii predkladá žiadosť o účelovú dotáciu s rozpočtu Mesta Komárna na rok 2018 vo výške ročného členského príspevku za účelom zachovania a finančného zabezpečenia realizácie projektov a prevádzkyschopnosti EZÚS. EZÚS PonsDanubii sa v roku 2018 podieľa na realizácii 3 projektov: INSIGHTS, SWARE a KOMBI.

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadószervekállásfoglalásai:

Mestský úrad: doporučuje schváliť variant 2 návrhu na uznesenie (neschvaľuje) .

Stanovisko KRM zo dňa 27.08.2018:

Variant 1 – nedoporučuje schváliť návrh na uznesenie **(0:8:1)**

Variant 2 – komisia nehlasovala

Návrh uznesenia – Határozati javaslat:

Variant 1

**Návrh na uznesenie
k žiadosti Európske zoskupenie územnej spolupráce (EZÚS) PonsDanubii,
Námestie gen. Klapku 1, 945 01 Komárno o účelovú dotáciu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

žiadosť riaditeľa EZÚS PonsDanubii o účelovú dotáciu s rozpočtu Mesta Komárna na rok 2018 vo výške ročného členského príspevku na rok 2018 za účelom zachovania a finančného zabezpečenia realizácie projektov a prevádzkyschopnosti EZÚS PonsDanubii

B/ schvaľuje

1. poskytnutie dotácie na rok 2018 vo výške ročného členského príspevku na rok 2018 16 553,50 eur za účelom zachovania a finančného zabezpečenia realizácie projektov a prevádzkyschopnosti EZÚS PonsDanubii
2. zmenu programového rozpočtu na rok 2018 presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a výdavky z položiek nerealizovaných investičných výdavkov vo výške 16 554 eur

C/ žiada**Ing. LászlóStubendeka, primátora mesta Komárno**

postupovať v zmysle bodu B/ a premietnuť zmenu do programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2018

Variant 2

**Návrh na uznesenie
k žiadosti Európske zoskupenie územnej spolupráce (EZÚS) PonsDanubii,
Námestie gen. Klapku 1, 945 01 Komárno o účelovú dotáciu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

žiadosť riaditeľa EZÚS PonsDanubii o účelovú dotáciu s rozpočtu Mesta Komárna na rok 2018 vo výške ročného členského príspevku na rok 2018 za účelom zachovania a finančného zabezpečenia realizácie projektov a prevádzkyschopnosti EZÚS PonsDanubii

B/ neschvaľuje

poskytnutie dotácie na rok 2018 vo výške ročného členského príspevku na rok 2018 za účelom zachovania a finančného zabezpečenia realizácie projektov a prevádzkyschopnosti EZÚS PonsDanubii

TE-1959/2018 - Návrh na zmenu Programového rozpočtu na rok 2018 - poskytnutie účelovej finančnej dotácie pre MsKS na kúpu a montáž sanitárneho kontajnera

Dôvodová správa - Indoklás:

MsKS Komárno sa obrátilo na Mesto Komárno žiadosťou o poskytnutie dotácie vo výške 14805,35- euro na zakúpenie a montáž sanitárneho kontajnera pre kultúrny dom Nová Stráž. Cena zahŕňa samotnú kontajnerovú bunku vrátane prepravy a náklady súvisiace s uvedením sanitárneho kontajnera do prevádzky . Slúžilo by na vyriešenie nepriaznivej situácie v oblasti zabezpečenia hygienických zariadení pre pracovníkov KD a pošty ako aj pre samotných návštevníkov kultúrneho domu Nová Stráž. V budove KD t.č. nie sú žiadne toalety a vonkajšia toaleta je v nevyhovujúcom stave.

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Finančná kontrola: vykonaná - OK

Mestský úrad – doporučuje schváliť návrh uznesenia

Stanovisko KRM zo dňa 27.08.2018:

Variet 1 – doporučuje schváliť návrh na uznesenie (9:0:0)

Variet 2 – komisia nehlasovala

Variet 1

**Návrh na uznesenie
k návrhu na zmenu Programového rozpočtu na rok 2018
Mestské kultúrne stredisko, Hradná 1, 945 01 Komárno, IČO 0005994**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

žiadost' o poskytnutie účelového investičného príspevku na zakúpenie a montáž sanitárneho kontajnera pre kultúrny dom Nová Stráž vo výške 14 805,35 eur.

B/ schvaľuje

1. poskytnúť účelovú dotáciu na nákup a montáž sanitárneho kontajnera pre kultúrny dom Nová Stráž vo výške 14 805,35 eur
2. zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2018, povolené prekročenie bežných príjmov a povolené prekročenie kapitálových výdavkov nasledovne:
 - a) Zvýšenie bežných príjmov, položka 222 pokuty o sumu 836 eur
 - b) Zvýšenie kapitálových výdavkov, položka 721 – účelový príspevok pre Mestské kultúrne stredisko na nákup a montáž sanitárneho kontajnera pre kultúrny dom Nová Stráž o sumu 836 eur
3. zmenu programového rozpočtu na rok 2018 presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a výdavky z položiek nerealizovaných investičných výdavkov vo výške 13 969 eur , na položku 721 účelový príspevok pre Mestské kultúrne stredisko na nákup a montáž sanitárneho kontajnera pre kultúrny dom Nová Stráž vo výške 13 969 eur

C/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno

Annu Vargovú, riaditeľku MsKS, Komárno

premietnuť zmenu v zmysle bodu B/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2018 a do rozpočtu príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko, Hradná 1, 945 01 Komárno, IČO 0005994

Variet 2

**Návrh na uznesenie
k návrhu na zmenu Programového rozpočtu na rok 2018
Mestské kultúrne stredisko, Hradná 1, 945 01 Komárno, IČO 0005994**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

žiadosť o poskytnutie účelového investičného príspevku na zakúpenie a montáž sanitárneho kontajnera pre kultúrny dom Nová Stráž vo výške 14 805,35 eur.

B/ neschvaľuje

poskytnúť účelovú dotáciu na nákup a montáž sanitárneho kontajnera pre kultúrny dom Nová Stráž o sumu 14 805,35 eur

Členka komisie Mgr. Magdaléna Tárnok žiadala o slovo. Prosila prítomných, aby bolo zachované dopravné ihrisko pri Bauringoch. Aby bolo ihrisko naďalej zachované pre deti s tým, že mesto dá vyložiť tabuľu so zákazom parkovania áut.

9. Záver

JUDr. Štefan Bende, predseda komisie sa poďakoval prítomným za účasť a vyhlásil zasadnutie za ukončené.

Zapísala: Ing. Pálinkášová

V Komárne, dňa 27.08.2018

JUDr. Štefan Bende
predseda komisie