



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 14.03.2019/2019.03.14.

Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe

**Informatívna správa Komisie územného plánovania, životného prostredia
a pre rozvoj mesta**

Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság beszámolója

Zodpovednýpredkladateľ/ Felelős előterjesztő	Ing. Bujna Zoltán predseda komisie bizottsági elnök
Vypracoval / Témafelelős	Ing. arch. Csiba Ildikó tajomník komisie bizottsági titkár

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	Dátum
Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta/ Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság	20.02.2019
Mestská rada/ Városi Tanács	06.03.2019

Prílohy - Mellékletek:

1.	Zápisnica zo zasadnutia KÚPŽPaRM zo dňa 20.02.2019 A bizottság 2019.02.20-i jegyzőkönyve
----	---



Zápisnica zo zasadnutia Komisie územného plánovania, životného prostredia
a pre rozvoj mesta dňa 20.02.2019

Prítomní:

Ing. Zoltán Bujna, predseda komisie

- členovia: JUDr. Štefan Bende, Ing. Zsolt Fördős, Ing. Ľudovít Józsa, Ing. Gábor Kollár, MUDr. Andrea Kološová, Miroslav Lopata, Ing. Takács Péter
- hostia: Mgr. Ruman Patrik, JUDr. Varga Tamás
- za MsÚ: PhDr. Szabó Ingrid, Ing. Prodovszká Katarína, Ing. Mgr. Zita Adamová, Ing. arch. Besse Katalin
- zapisovateľ: Ing. arch. Csiba Ildikó

1. Úvod

Ing. Zoltán Bujna, predseda komisie privítal prítomných na zasadnutí a zahájil rokovanie.

Komisia hlasovala k programu rokovania **(8-0-0)**

2. TE 115/2019 – Návrh na obstarávanie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Komárno – Javaslat Komárom város területrendezési tervének módosítására

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 20.02.2019:

Komisia odporúča, aby bolo začaté obstarávania zmien a doplnkov UPN mesta Komárno

(7-0-1)

Komisia hlasovala jednotlivo na každú podanú žiadosť.

Žiadosť č. 1. od Davydov Building spol. s r.o. (p.č.3570, k.ú. Komárno): Komisia **neodporúča** zmenu UPN **(0-8-0)**

K žiadosti sa vyjadril Mgr. Ruman Patrik: S výstavbou obytného komplexu by boli ohrozené spodné vody, pozemok sa nachádza nad ochranným pásmom I. stupňa vodných zdrojov. Ďalším problémom je odvádzanie splaškových a dažďových vôd. Z uvedených dôvodov KOMVaK a.s. vydal nesúhlasné stanovisko na akúkoľvek výstavbu na tomto pozemku.

K žiadosti sa vyjadrila aj MUDr. Andrea Kološová: Výstavba by ohrozovala kvalitu pitnej vody, z toho dôvodu tiež nepodporujú tento zámer.

Žiadosť od ARIO-DIREKTA spol. s r.o.: Komisia odporúča zmenu UPN **(7-0-1)**

Žiadosť od LS real s.r.o.: Komisia odporúča zmenu UPN **(6-0-1)**

Žiadosť č. 2. od Davydov Building spol. s r.o.: Komisia odporúča zmenu UPN **(8-0-0)**

Žiadosť od Mgr. Ing. Danciovej Alžbety: Komisia odporúča zmenu UPN **(7-0-1)**

Žiadosť od Ing. Antona Žigó: Komisia odporúča zmenu UPN **(6-0-1)**

Žiadosť od Hámori Vladimír, Hámoriová Alžbeta, Ipóthová Eva, JUDr. Takácsová Barbora: Komisia odporúča zmenu UPN **(7-0-1)**

Žiadosť od TOPSTAV É a A: Komisia odporúča zmenu UPN **(7-0-1)**

Žiadosť od Projekt Železničná s.r.o.: Komisia odporúča zmenu UPN **(8-0-0)**

3. TE 96/2019 – Návrh na rekonštrukciu kontajnerových stojísk v meste Komárno – Javaslat a szeméttárolók felújítására Komárom városában

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 20.02.2019: Komisia odporúča schváliť návrh **(8-0-0)**

4. TE 97/2019 – Návrh rozpisu kapitálových výdavkov Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2019 – Javaslat Komárom város tőkejellegű kiadásaira a 2019. évi programozott költségvetésből



Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 20.02.2019: Komisia odporúča schváliť návrh (8-0-0)

5. **TE 98/2019 – Návrh VZN č. .../2019 ktorým sa mení a dopĺňa VZN Mesta Komárno č. 12/2015 o priznaní finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Komárno na účely tvorby a ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva na území mesta Komárno v znení VZN č. 28/2015 a č. 11/2017 – Javaslat .../2019 sz. ÁÉR, mely módosítja Komárom város környezetének és lakosai egészségének védelmére irányuló projektek anyagi támogatásának megítéléséről szóló 12/2015-ös ÁÉR-ét, mely módosult a 28/2015-ös és a 11/2017-es ÁÉR-tel**

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 20.02.2019: Komisia odporúča schváliť návrh na VZN (7-1-0)

6. **TE_73_2019_Návrh VZN o podmienkach poskyt. fin. prostr. na vykonávanie .opatrení sociálnoprávnej ochrany**

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 20.02.2019: Komisia odporúča schváliť návrh VZN (8-0-0)

7. **TE 78 2019 Návrh na uznesenie na schválenie zriadenia Nocľahárne**

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 20.02.2019: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie MsÚ (8-0-0)

8. **TE 81 2019 Návrh na uznesenie na schválenie rozšírenia soc.služby v Útulku**

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 20.02.2019: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie MsÚ (8-0-0)

9. **TE 82 2019 Návrh na uznesenie na schválenie zriadenia soc.služby – Práčovňa**

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 20.02.2019: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie MsÚ (8-0-0)

10. **TE_83_2019_Návrh VZN o soc.službách poskyt. mestom Komárno**

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 20.02.2019: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie MsÚ (8-0-0)

11. Žiadosti v majetkoprávných veciach

TE-1880/2018

Žiadateľ: Peter Kóša

Predmet žiadosti: osobitný zreteľ, predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7334/5 o výmere 161 m², zastavaná plocha vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571-45/2018 z parcely reg. „C“ č. 7334/1 o výmere 8051 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno s vecným bremenom nakoľko pod pozemkom sa nachádzajú inžinierske siete. (Zimná ulica – oproti areálu SBD). Žiadaný pozemok slúži ako okrasná záhrada vedľa rodinného domu žiadateľa, parc. reg. „C“ č. 8022, ktorý dal na vlastné náklady do udržiavania schopného stavu. O žiadaný pozemok sa stará dlhodobo, kosí, polieva, udržiava v čistote a využíva ho ako predzáhradku.

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 20.02.2019: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie MsÚ (8-0-0)

TE-1879/2018

Žiadateľ: Ing. Peter Füssi



Predmet žiadosti: osobitný zreteľ, predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7334/4 o výmere 115 m², zastavaná plocha vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571-45/2018 z parcely reg. „C“ č. 7334/1 o výmere 8051 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno s vecným bremenom, nakoľko pod pozemkom sa nachádzajú inžinierske siete. (Zimná ulica – oproti areálu SBD). Žiadaný pozemok slúži ako okrasná záhrada vedľa rodinného domu žiadateľa, parc. reg. „C“ č. 8023, ktorý ho dal na vlastné náklady do užívania schopného stavu. O žiadaný pozemok sa stará dlhodobo, kosí, polieva, udržiava v čistote a využíva ho ako predzáhradku.

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 20.02.2019: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie MsÚ (8-0-0)

TE-1881/2018

Žiadateľ: MUDr. Peter Cséplő,

Predmet žiadosti: osobitný zreteľ, predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7334/6 o výmere 234 m², zastavaná plocha vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571-45/2018 z parcely reg. „C“ č. 7334/1 o výmere 8051 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno s vecným bremenom, nakoľko pod pozemkom sa nachádzajú inžinierske siete. (Zimná ulica – oproti areálu SBD). Žiadaný pozemok slúži ako okrasná záhrada vedľa rodinného domu žiadateľa, parc. reg. „C“ č. 8020, ktorý dal na vlastné náklady do udržiavania schopného stavu. O žiadaný pozemok sa stará dlhodobo, kosí, polieva, udržiava v čistote a využíva ho ako predzáhradku.

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 20.02.2019: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie MsÚ (8-0-0)

TE-32/2019

Žiadateľ: Roman Bukor a manž. Etela Bukorová

Predmet žiadosti: osobitný zreteľ, predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10246/14 o výmere 92 m², trvalé trávnaté porasty, vytvorenej geometrickým plánom č. 44269285-42/2018 z parcely registra „C“ č. 10246 o výmere 2607, trvalé trávnaté porasty, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Žiadaný pozemok sa nachádza vedľa pozemku parc. registra „C“ č. 10248/7, ktorý je užívaný ako záhrada a je oplotený k pozemku v ich vlastníctve. Žiadatelia po odkúpení pozemku a rozostavanej stavby a pri znovu vytýčení pozemku zistili, že nie celý pozemok je v ich vlastníctve.

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 20.02.2019: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie MsÚ (8-0-0)

TE-35/2019

Žiadateľ: P – DENT, s.r.o.

Predmet žiadosti: osobitný zreteľ, predaj pozemkov, parcel reg. „C“ č. 7744/2 o výmere 51 m² záhrada a č. 7746/1 o výmere 280 m², záhrada, vedené na LV č. 6434 v k. ú. Komárno z dôvodu, že žiadateľ po odkúpení príľahlých nehnuteľností (p. č. 7742, 7743, 7744/1, 7745, 7746/3 a 7746/2) zistil, že k odkúpeným nehnuteľnostiam sú oplotené aj mestské pozemky, ktoré sú súčasťou dvora.

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 20.02.2019: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie MsÚ (8-0-0)

TE-51/2019

Žiadateľ: Ing. Kristián Borka a PharmDr. Christina Borka Geske

Predmet žiadosti: osobitný zreteľ, predaj pozemku, parcela registra „C“ č. 7201/3 o výmere 28 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-33/2018 z parc. reg. „E“ č. 6-2782/1 o výmere 712 m² zastavaná plocha, vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno



(Petőfiho ul.). Žiadatelia sú vlastníkami pozemku parc. reg. „C“ č. 7201/1 o výmere 432 m², ostatná plocha, vedená na LV č. 13472. Žiadaný pozemok je príľahlý pozemok, na ktorom by žiadatelia chceli vybudovať parkoviská pre novostavbu polyfunkčného domu.

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 20.02.2019: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie MsÚ (8-0-0)

TE-50/2019

Žiadateľ: Podunajské múzeum v Komárne

Predmet žiadosti: osobitný zreteľ, prenájom nebytových priestorov v dome Zichyho paláca so súp.č. 1044 na parc. registra „C“ č. 29/1, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno:

- expozičné a výstavné priestory na poschodí – západná časť s podlahovou plochou 510 m²,
- pracovné priestory na poschodí a na prízemí s podlahovou plochou 250 m²,
- depozitárne priestory na poschodí a na prízemí s podlahovou plochou 86 m²,
- ostatné priestory, a to hygienické zariadenia, schodišťa, chodby s podlahovou plochou 544 m²,

spolu o výmere 1390 m².

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 20.02.2019: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie MsÚ (8-0-0)

TE-52/2019

Žiadateľ: Občianske združenie ÉS Polgári Társulás

Predmet žiadosti: osobitný zreteľ, prenájom nehnuteľnosti, budovy kultúrneho domu v Novej Stráži so súp.č. 259 na parc. registra „C“ č. 59 a pozemok parc. reg. „C“ č. 59 o výmere 702 m², zastavaná plocha, vedených na LV č. 2123 v k.ú. Nová Stráž

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 20.02.2019: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie MsÚ (8-0-0)

TE-105/2019

Žiadatelia: Ing. Marián Grňo a manž. Anna Grňová

Predmet žiadosti: Predaj pozemku, parcely registra „C“ č. 4277/1 o výmere 229 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vecným bremenom nakoľko pod pozemkom sa nachádzajú inžinierske siete. Žiadatelia sú vlastníkami rodinného domu, ktorý sa nachádza na pozemku parc. registra „C“ č. 4278. Žiadaný pozemok je príľahlý pozemok, ktorý je oplotený k domu. Žiadatelia žiadajú kúpnu cenu zohľadniť skutočnosťou, že v roku 2000 im nebolo umožnené odkúpenie predmetného pozemku, kedy bola cena pozemku určená vo výške 2,50 eur/m².

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 20.02.2019: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie MsÚ (8-0-0)

TE-106/2019

Žiadateľ: Henrich Táncos,

Predmet žiadosti: predaj pozemku, parcely registra „C“ č. 8090/10 o výmere 20 m², ostatná plocha vedený na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 20.02.2019: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie MsÚ (8-0-0)

TE-107/2019

Žiadateľ: SOCHA – STAV s.r.o.

Predmet žiadosti: predaj pozemkov na parcelách: reg. „C“ č.10817/2 o výmere 425 m², zastavaná plocha a reg. „C“ č. 10817/3 o výmere 216 m², zastavaná plocha, vedených na LV č.6434 v K. ú. Komárno a stavby - garáže a nebytový priestor - so súp. číslom 136, ktorá sa



nachádza na žiadaných parcelách a je vedená na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, v Komárne mestskej časti Hadovce.

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 20.02.2019:

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie MsÚ (alt.1) **(8-0-0)**

Komisia podporúča schváliť návrh na uznesenie podľa žiadosti (alt.2) **(0-5-3)**

TE-100/2019

Žiadateľ: Komárňanský komunitný klub – Komáromi Közösségi Klub

Predmet žiadosti: uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov s podlahovou plochou 39 m² v budove Zichyho paláca so súp.č.1044 na parc. registra „C“ č. 29/1, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, s určením symbolickej ceny nájomného. Žiadateľ vo svojej žiadosti nevyčíslil požadovanú výšku nájomného.

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 20.02.2019: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie MsÚ **(7-0-0)**

TE-99/2019

Žiadateľ: Téka, Vedecké a kultúrne združenie mladých Maďarov žijúcich na Slovensku

Predmet žiadosti: uzatvorenie zmluvy o prenájom nebytových priestorov v budove Zichyho paláca so súp.č.1044 na parc. registra „C“ č. 29/1, vedenej na LV 6434 v k. ú. Komárno (bývalé Madách café) na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 20.02.2019: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie MsÚ **(7-0-0)**

TE-110/2019

Žiadateľ: Edita Czizmaziová - EDIT

Predmet žiadosti: prenájom nebytového priestoru s podlahovou plochou 38 m² v dome Zichyho paláca so súp. č. 1044 na parc. reg. „C“ č. 29/1, zastavaná plocha a nádvorie vedená na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, na dobu určitú na 5 rokov, za takých istých podmienok ako má žiadateľka v zmluve v prílohe.

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 20.02.2019: Komisia odporúča aby uvedené priestory boli prenajaté s OVS **(6-0-1)**

TE-101/2019

Žiadateľ: AGREF spol. s r.o.

Predmet žiadosti: znovu uzatvorenie zmluvy o nájme pozemkov predmetom ktorej je nájom poľnohospodárskeho pozemku vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, ako p. č. 10284 o výmere 59 779 m², orná pôda.

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 20.02.2019: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie MsÚ **(6-0-1)**

Ing. Fördős Zsolt, člen komisie podotkol, že cena 193,60 eur/ha/rok sa zdá príliš vysoká.

TE-102/2019

Žiadateľ: N - Lél, a.s.

Predmet žiadosti: znovu uzatvorenie zmluvy o nájme pozemkov predmetom ktorej je nájom nehnuteľnosti vedenej na LV č. 934 v k. ú. Nová Stráž, ako p. č. 11786 o výmere 49 300 m², orná pôda, ďalej nájom nehnuteľností vedených na LV č. 934 v k. ú. Nová Stráž, ako p. č. 1614/7 o výmere 8 018 m², ostatná plocha, p. č. 1614/8 o výmere 29 973 m², ostatná plocha, p. č. 1614/10 o výmere 59 569 m², ostatná plocha, p. č. 1616/1 o výmere



538 687 m², orná pôda, p. č. 1624/1 o výmere 39 834 m², orná pôda, p. č. 1624/2 o výmere 64 325 m², orná pôda, p. č. 1635/1 o výmere 56 000 m², orná pôda, p. č. 1635/4 o výmere 64 500 m², orná pôda, p. č. 1657/1 o výmere 285 200 m², orná pôda

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 20.02.2019: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie MsÚ (6-0-1)

TE-103/2019

Žiadateľ: Ing. Pint Ján

Predmet žiadosti: znovu uzatvorenie zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov predmetom ktorej je nájom nehnuteľnosti vedenej na LV č. 934 v k. ú. Nová Stráž, ako p. č. 1660/1 o výmere 405 343 m², orná pôda, pre účely poľnohospodárskej výroby.

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 20.02.2019: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie MsÚ (6-0-1)

TE-104/2019

Žiadateľ: Ryšavý Baltazár

Predmet žiadosti: znovu uzatvorenie zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov predmetom ktorej je nájom nehnuteľnosti vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, ako p. č. 11879/1 o výmere 53 274 m², orná pôda

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 20.02.2019: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie MsÚ (6-1-0)

TE-109/2019

Žiadateľ: Bratislavské regionálne ochranárske združenie

Predmet žiadosti: prenájom pozemkov, ktoré sa nachádzajú v Chránenom areáli Pri Orechovom rade a v jeho blízkosti resp. v Chránenom areáli Pavelské slanisko. Cielom Združenia je zabezpečenie vhodnej starostlivosti o predmetné pozemky, predovšetkým ich vhodná údržba kosením alebo pastvou hospodárskych zvierat, čím bude zabezpečená aj potlačanie invázných rastlín. Žiadatelia žiadajú určiť symbolickú sumu 1eur/ha za prenajaté pozemky.

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 20.02.2019: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie MsÚ (7-0-0)

TE-113/2019

Žiadateľ: Bevatron s.r.o.

Predmet žiadosti : Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene na diel 18 k parc. reg. „C“ č. 10848 o výmere 82 m², zastavaná plocha, diel 21 k parc. reg. „C“ č. 10911 o výmere 283 m², zastavaná plocha a diel 20 k parc. reg. „C“ č. 10884 o výmere 513 m², zastavaná plocha v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 35046520-48/2018, vedenej na LV č. 6434, na umiestnenie elektrických zariadení a rozvodov, ktoré sú plánované v rámci pripravovanej stavby : „VYBUDOVANIE TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY A VYBAVENOSTI PRE POZEMKY IBV – WALLTON RESIDENCE PARK“ s povinným : Mesto Komárno, IČO: 00 306 525, Námestie gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, so žiadateľom : WALLTON s.r.o., IČO : 46 936 246, so sídlom Lúčová 571/5, 945 01 Komárno, v prospech tretej osoby oprávneného z vecného bremena : Západoslovenská distribučná, a.s., IČO : 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 20.02.2019: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie MsÚ (7-0-0)

TE-111/2019

Žiadateľ: Ondrej Marosi



Predmet žiadosti:

výpožička pozemkov, parcely registra „C“ č. 11879/3 o výmere 101 m², trvalý trávny porast a časť parcely registra „C“ č. 11881 o výmere 150 m², vodná plocha, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno za účelom udržiavania pozemku v čistote a kosenia. Toho času je pozemok neudržiavaný, zaburinený a vytvárajú sa na ňom aj čierne skládky, ktoré žiadatelia doteraz odstránili na vlastné náklady, nakoľko žiadaný pozemok susedí so záhradou v ich vlastníctve (Nová Osada).

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 20.02.2019: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. č.2, výpožička pozemkov **(6-0-1)**

TE-112/2019

Žiadateľ: Nemocnica Komárno, s.r.o.

Predmet žiadosti: predĺženie doby výpožičky časti pozemku pred pavilónom „I“ (interné oddelenie) zo strany Petőfiho ul. - vo výmere cca. 160 m² z parcely registra „E“ č. 1693, vo výmere 551 m² ostatná plocha, vedeného na LV č. 11737 v k.ú. Komárno - na dobu určitú do 30. júna 2019 z dôvodu rekonštrukcie budovy interného oddelenia v areáli nemocnice.

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 20.02.2019: Komisia odporúča schváliť návrh **(6-0-0)**

TE-114/2019

Univerzita J. Selyeho v Komárne

Predmet žiadosti :

žiadajú o súhlas k podnájmu nasledovných nebytových priestorov v užívaní univerzity pre Metodicko-pedagogické centrum (ďalej len „MPC“) :

- 4 kancelárie v celkovej výmere 83,92 m²,
- sklad o výmere 3,82 m²,
- sociálne zariadenie o výmere 8,4 m²,
- chodba o výmere 3,8 m², spolu vo výmere 99,94 m², na obdobie od 01.09.2019 do 31.08.2022.

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 20.02.2019: Komisia odporúča schváliť návrh **(7-0-0)**

TE-120/2019

Žiadatelia:

- Sandra Nagyová, miesto podnikania: Ul. práce 3097/6 945 01 Komárno
- HE – HOLDING s.r.o., so sídlom Jelenia 1 811 05 Bratislava – Staré Mesto
- Euro – Agro, spol. s r.o. ,so sídlom Obchodná 3 945 01 Komárno - Nová Stráž
- Wolf De Luxxe s.r.o., so sídlom: Ul. biskupa Királya 2844/29 945 01 Komárno
- Baltazár Ryšavý – Boldi, miesto podnikania: 946 02 Čalovec 43
- WIN Komárno s.r.o., so sídlom: Baštová ul.2809/59 945 01 Komárno
- VIKING Group s.r.o., so sídlom Palatínova 14 945 01 Komárno
- Adrian Hupka – FORTISSIMO, Miesto podnikania: Rákócziho ul. 237/16 945 01 Komárno
- KÁVY SVETA, s.r.o., so sídlom Hlavná18 040 01 Košice 10. Melinda Tomová, Miesto podnikania: 946 01 Kameničná 56
- JOKER Pub s.r.o., so sídlom Budovateľská 2584/23 945 01 Komárno
- Zsuzsanna Bognár – BOROZÓ, Miesto podnikania: Družstevná 2584/23945 01 Komárno
- Muhamed Abazi, Miesto podnikania: Ul. biskupa Királya 2950/20 945 01 Komárno
- ALLGRAFIT s.r.o., so sídlom Kapitánova ul. 4/23 945 01 Komárno
- Irena Patakiová – MIX, Miesto podnikania: Košická 26/5 945 01 Komárno
- Helena Čiliaková – Čili, Miesto podnikania: I.Madácha 2796/8 945 01 Komárno
- Monika Bálintová, Miesto podnikania: Á.Fesztyho 1445/2 947 01 Hurbanovo



- Ladislav Uzsák – ROYAL FOOD, Miesto podnikania: Česká ul.277/2 945 01 Komárno
- PESTERA KN s.r.o., so sídlom Klinčeková ul. 2569/4 Komárno
- Milan Škuliba, Miesto podnikania: Hviezdoslavova 1 945 01 Komárno
- Bona-ex, s.r.o. Sídlom: Nová Osada 50 945 01 Komárno AK Servise 1 s.r.o., Sídlom: Pod záhradami 21 940 02 Nové Zámky

Predmet žiadostí: Povoľovanie letných terás pri sezónnom užívaní verejného priestranstva podľa čl. 8 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 20.02.2019: Komisia odporúča schváliť návrh **(7-0-0)**

TE-121/2019

Žiadatelia: AK Servise 1 s.r.o., sídlom: Pod záhradami 21 940 02 Nové Zámky

Predmet žiadostí:

Povoľovanie letných terás pri sezónnom užívaní verejného priestranstva podľa čl. 8 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 20.02.2019: Komisia odporúča schváliť návrh **(7-0-0)**

12. Rôzne

Miroslav Lopata, člen komisie navrhuje návrh na uznesenie na zmenu v zastavanosti ÚPN: Komisia rozvoja mesta odporúča mestskému zastupiteľstvu mesta Komárno komplexne zrevidovať povolenú maximálnu zastavanosť v priemyselných zónach stanovenú územným plánom s cieľom jej zvýšenia.

Komisia rozvoja mesta považuje zvýšenie maximálnej zastavanosti v priemyselných zónach za otázku zlepšenia konkurencieschopnosti mesta. Zároveň komplexné riešenie tejto problematiky odstráni diskriminačný moment, keď sa zvýšenie maximálnej zastavanosti posudzuje individuálne.“

Doplňujúci návrh uznesenia KÚPŽPRM:

Mestské zastupiteľstvo v Komárne schvaľuje:

- Začatie obstarávania Zmien a doplnkov ÚPN za účelom komplexného prehodnotenia povolenej maximálnej zastavanosti vo všetkých lokalitách určených pre funkciu H1 (územie výrobných a servisných aktivít, výrobných služieb, skladov, logistiky a skladovania) a H2 (územie aktivít priemyselnej výroby).

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 20.02.2019: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**

13. Záver

Ing. Zoltán Bujna poďakoval členom komisie za účasť a ukončil rokovanie.

Zapísala: Ing. arch. Csiba Ildikó