



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 23.05.2019/2019.05.23.

**Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe**  
**Informatívna správa Komisie územného plánovania, životného prostredia  
a pre rozvoj mesta**

**Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság beszámolója**

<b>Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő</b>	Ing. Bujna Zoltán predseda komisie bizottsági elnök
<b>Vypracoval / Témafelelős</b>	Ing. arch. Csiba Ildikó tajomník komisie bizottsági titkár

<b>Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság</b>	<b>Dátum</b>
<b>Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta/ Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság</b>	<b>07.05.2019</b>
<b>Mestská rada/ Városi Tanács</b>	<b>15.05.2019</b>

**Prílohy - Mellékletek:**

1.	Zápisnica zo zasadnutia KÚPŽPaRM zo dňa 07.05.2019 A bizottság 2019.05.07-i jegyzőkönyve
----	---



**Zápisnica zo zasadnutia  
Komisie územného plánovania, životného prostredia  
a pre rozvoj mesta dňa 07.05.2019**

**Prítomní:**

Ing. Zoltán Bujna, predseda komisie

- členovia: JUDr. Štefan Bende, Miroslav Lopata, Ing. Takács Péter, Ing. Czíria Attila, Ig. Zsolt Fördös, Ing. Ľudovít Józsa, Ing. Gábor Kollár, MUDr. Andrea Kološová,
- za MsÚ: PhDr. Szabó Ingrid, Ing. arch. Csiba Ildikó, Ing. Čiliak Július, Ing. Bíró Adrianna

hostia: Ing. Dóczé Edmund (Bevatron sro), Ivanič Peter (Západoslovenská distribučná, a.s.)

- zapisovateľ: Ing. arch. Csiba Ildikó

**1. Úvod**

Ing. Zoltán Bujna, predseda komisie privítal prítomných na zasadnutí a zahájil rokovanie.

Komisia hlasovala k zmene programu rokovania. Bod „rôzne“ bude prerokovaný ako prvý bod zasadnutia **(8-0-0)**

**2. Žiadosť o prerokovanie stavby v KÚPŽPaRM „KO Komárno Alžbetin ostrov, VN362, VNK TS“, žiadateľa Bevatron s.r.o.**

Ivanič Peter stručne načrtnol žiadosť o vecné beremeno. Zhotoviteľ projektu je Bevatron s.r.o., žiadateľ o vecné beremeno je Západoslovenská distribučná a.s. Predmetom projektu je výmena zastaralých, nebezpečných transformačných staníc za moderné, bezpečné v tej istej lokalite, kde sa doteraz nachádzajú a preklad starých vedení za nové, moderné, bezpečné. Kapacita transformačných staníc a vedení sa nenavýši, bude ako v súčasnosti a nie je to žiadna príprava na akúkoľvek developerskú investíciu v okolí. Predmetná stavba sa chystá už od roku 2017, je vydané právoplatné územné rozhodnutie a bez vybavenia vecného bremena nie je možné pokračovať v povoľovacom konaní. Ich žiadosti už boli dvakrát zamietnuté v MZ Komárno.

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 07.05.2019:

Uvedený materiál bol zaradený na prerokovanie bez príloh. Komisia podporuje zámer, doporučuje, aby materiál bol prerokovaný radou, a boli doplnené chýbajúce podklady:

- čestné prehlásenie investora o tom, že *kapacita transformačných staníc a vedení sa nenavýši, bude ako v súčasnosti a nie je to žiadna príprava na akúkoľvek developerskú investíciu v okolí*.
- ďalšie podklady k posúdeniu (projekt - situačný výkres, technická správa)

Hlasovanie KÚPŽPaRM: **8-0-1**

**3. TE-177/2019, Zmena organizácie dopravy: návrh na zjednosmernenie Palatínovej ul. na úseku medzi križovatkami s cestou I/64 a Kúpeľnou ul. / Forgalmi rend váltosztatása: Javaslat a Nádor u. egyirányúsítására, a Fürdő u. és a I/64-es útkereszteződések között**

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 07.05.2019:

Komisia nepodporuje ani variant **A** ani variant **B** materiálu. Komisia odporúča MsÚ, aby boli umiestnené tabule, ktoré povolia parkovanie pred škôlkou v časovom intervale od 7.00 do 8.00 a poobedných hodinách aj na druhej strane ulice čiastočne na chodníku, kde je v súčasnej dobe zákaz.

Hlasovanie KÚPŽPaRM: **(9-0-0)**

Komisia ďalej doporučuje, aby v križovatke Kúpeľná-Palatínova boli umiestnené vodorovné dopravné značenia, nakoľko tam parkujú vozidlá nesprávne a križovatka je



neprehľadná.

**4. TE- 198/2019 - Návrh na poskytnutie finančnej dotácie podľa VZN č. 12/2015 - Klub turistov Kormorán Komárno**

Predseda komisie, Ing. Zoltán Bujna nehlasoval, nakoľko je dotknutý.  
Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 07.05.2019: Komisia odporúča schváliť návrh (8-0-0)

**5. TE-200/2019 - Návrh na poskytnutie finančnej dotácie podľa VZN č. 12/2015 - Rodičovské združenie pri Materskej škole s VJS Komárno-Nová Stráž**

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 07.05.2019: Komisia odporúča schváliť návrh (9-0-0)

**6. TE-220/2019 - Návrh na poskytnutie finančnej dotácie podľa VZN č. 12/2015 - Pre našu školu, pre naše deti n.f. Komárno**

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 07.05.2019: Komisia odporúča schváliť návrh (9-0-0)

**7. TE-221/2019 - Návrh na poskytnutie finančnej dotácie podľa VZN č. 12/2015 - Bastion Comorra nezisková organizácia**

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 07.05.2019: Komisia odporúča schváliť návrh (9-0-0)

**8. TE-222/2019 - Návrh na poskytnutie finančnej dotácie podľa VZN č. 12/2015 - PRO SCHOLA ET FUTURO n.f.**

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 07.05.2019: Komisia odporúča schváliť návrh (9-0-0)

**9. TE-223/2019 - Návrh na poskytnutie finančnej dotácie podľa VZN č. 12/2015 - Komárňanský okrásľovaci spolok o.z.**

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 07.05.2019: Komisia odporúča schváliť návrh (9-0-0)

**10. TE 229 2019 Informatívna správa a investíciach**

MUDr. Andrea Kološová: upozornila MsÚ na chybu v materiály: v tabuľke o informatívnej správe o investíciách sa vyskytol preklep, " zvýšenie " namiesto "zníženie" energetickej náročnosti budov. Ďalej upozorňuje na fakt, že podľa skúseností RÚVZ rekuperačné jednotky nepatria do škôlok, do škôl, do zariadení pre seniorov a pod, nakoľko údržba je finančne náročná a bez správnej údržby šíria infekcie, alergia a pod.

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 07.05.2019: Komisia berie na vedomie (9-0-0)

**11. TE 230 2019 Informatívna správa o verejných obstarávaníach 1.Q 2019**

Ing. Kollár Gábor upozornil MsÚ, že tento rok oprava ciest sa uskutočnila dosť neskoro po zimnej sezóne a stále sú neupravené miestne komunikácie v meste, ako nap. Ul. priateľstva.

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 07.05.2019: Komisia berie na vedomie (9-0-0)

**12. Žiadosti v majetkoprávných veciach**

**01 TE-49 2019 Erich Hubaček osobitný zreteľ**

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 07.05.2019:

Komisia upozorňuje na chybu v uznesení: vynechať slovo „zámer“.

Komisia doporučuje, aby žiadateľovi bola určená šesťmesačná lehota na znovu vytvorenie chodníka. Keďže na mieste bývalého chodníka bola nelegálne vytvorená stavba (vchod do



rodinného domu), žiadateľ musí vybudovať chodník na vlastné náklady podľa mestom odsúhlaseného projektu. Ak investor nespĺňa tieto podmienky, zmluva bude vypovedaná. Komisia odporúča schváliť pozmeňujúci návrh **(9-0-0)**

**02 TE-81 2019 Podunajské múzeum-prenájom osobitný zreteľ**

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 07.05.2019: Komisia odporúča schváliť návrh **(9-0-0)**

**03 TE-121 2019 AK Servise 1 s.r.o. osobitný zreteľ**

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 07.05.2019: Komisia odporúča schváliť návrh **(8-0-0)**

**04 TE-110 2019 Edita Czizmaziová - EDIT osobitný zreteľ**

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 07.05.2019: Komisia odporúča schváliť návrh **(8-0-0)**

**05 TE-109 2019 BROZ prenájom pozemkov**

Komisia doporučuje MsÚ, aby v materiály zmienené nelegálne stavby v budúcnosti riešil. Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 07.05.2019: Komisia odporúča schváliť návrh **(8-0-0)**

**06 TE-201 2019 Ing. Attila Balogh prenájom**

Komisia poznamenala, že tieto stavby boli v roku 1977, ako dočasné, a v súčasnosti sú to nelegálne stavby. Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 07.05.2019: Komisia odporúča schváliť návrh **(7-0-1)**

**07 TE-202 2019 Kozma-Jalšovský**

MUDr. Andrea Kološová upozornila MsÚ, že tieto pivničné priestory nie sú vhodné na takýto charakter prevádzky. Podľa žiadosti to bude určené pre činnosti detí a nie je riešené vetranie. Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 07.05.2019: Komisia odporúča schváliť návrh OVS **(7-0-0)**

**08 TE-203 2019 René Blažej-RMB prenájom pozemku**

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 07.05.2019: Komisia odporúča schváliť alt. č.1 **(6-0-1)**

**09 TE-204 2019 Rodinné centrum Slunce n.o. prenájom**

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 07.05.2019: Komisia odporúča schváliť návrh **(8-0-0)**

**10 TE-205 2019 DELTA KLUB KOMÁRNO, o. z. prenájom pozemkov**

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 07.05.2019: Komisia odporúča schváliť alt. č.1 **(7-0-1)**

**11 TE-175 2019 Výpozicka-Damjanichova p.c.1248,1249**

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 07.05.2019: Komisia odporúča schváliť návrh **(8-0-0)**

**12 TE-102 2019 N-Lél a.s**

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 07.05.2019: Komisia odporúča schváliť návrh **(5-0-2)**

**13 TE-103 2019 Ing. Pint Ján**

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 07.05.2019: Komisia odporúča schváliť návrh **(4-0-3)**



**14 TE-104 2019 Ryšavý Baltazár**

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 07.05.2019: Komisia odporúča schváliť návrh **(5-0-2)**

**15 TE-101 2019 Agref spol. s r.o**

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 07.05.2019: Komisia odporúča schváliť návrh **(5-0-2)**

**16 TE-208 2019 Micháľková a spol. predaj pozemku**

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 07.05.2019: Komisia odporúča schváliť alternatívu č.2, predaj formou OVS **(7-0-0)**

**17 TE-209 2019 Rémaiová Denisa predaj pozemku**

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 07.05.2019: doporučujú za cenu BDÚ, a žiadajú MsÚ overiť, či ostatní majitelia záhrad nebudú mať blokovaný prístup k svojim nehnuteľnostiam. Komisia odporúča schváliť návrh **(7-0-0)**

**18 TE-210 2019 Hajtmanová Réka predaj pozemku**

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 07.05.2019: Komisia nezaujala stanovisko.  
hlasovanie k alternatíve č. 1 **(1-1-5)**  
hlasovanie k alternatíve č. 2 **(2-0-5)**

**19 TE-1791 2018 Návrh na vysporiadanie častí pozemkov A.Kelemen**

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 07.05.2019: Komisia odporúča schváliť alternatívu č.1, kúpa pozemku bez odškodnenia **(7-0-0)**

**20 TE -211 2019 Takács záměna pozemkov**

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 07.05.2019: Ing. Takács Peter, ako dotknutý nehlasoval. Komisia odporúča schváliť alternatívu č.1 **(6-0-0)**

**21 TE-212 2019 Smaženka Jozef predkupné právo**

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 07.05.2019: Komisia odporúča preformovať návrh na uznesenie, nakoľko v pôvodnom znení je predkupné právo za cenu 5000 eur.. Komisia odporúča schváliť pozmeňujúci návrh **(6-0-0)**

**22 TE-155 2019 Sprava OVS Vnut.okr.10**

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 07.05.2019: Komisia odporúča schváliť návrh **(6-0-0)**

**23 TE-172 2019 Predaj nehnuteľnosti Vn.okr.10**

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 07.05.2019: Komisia neodporúča odpredaj nehnuteľnosti za žiadanú cenu žiadateľa.  
hlasovanie k alternatíve č. 1 **(6-0-0)**  
hlasovanie k alternatíve č. 2 **(0-6-0)**

**24 TE-206 2019 GLOBAL RENT spol. s.r.o predaj pozemku**

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 07.05.2019: Komisia doporučuje odpredať pozemok od rohu budovy, aby v budúcnosti mesto mohlo vytvoriť priechod, resp. chodník v tomto priestore. Ďalej nedoporučuje tento pozemok oplotiť. Komisia odporúča schváliť pozmeňujúci návrh **(6-0-0)**



**25 TE-214 2019 Timár Viktor vecné bremeno**

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 07.05.2019: Komisia doporučuje, aby do plochy vecného bremena boli započítané aj šírky výkopu, aj ochranné pásma uloženého vedenia, to znamená v šírke 1m. V našom prípade je to plocha 60mx1m, 60m<sup>2</sup>. A budúcnosti takýmto materiálom žiadajú priložiť stanovisko MsÚ, PO.  
Komisia odporúča schváliť pozmeňujúci návrh na **60 m<sup>2</sup> (7-0-0)**

**26 TE-215 2019 Nagy František vecné bremeno**

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 07.05.2019: Komisia doporučuje, aby do plochy vecného bremena boli započítané aj šírky výkopu, aj ochranné pásma uloženého vedenia.  
Komisia odporúča schváliť návrh **(7-0-0)**

**27 TE-216 2019 ZSDIS a.s., ALTERNATÍVA s.r.o. Zmluva o BZ o zriadení VB**

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 07.05.2019: Komisia doporučuje, aby do plochy vecného bremena boli započítané aj šírky výkopu, aj ochranné pásma všetkých uložených vedení. Navrhnutá plocha 23 m<sup>2</sup> je nepostačujúca.  
Komisia odporúča schváliť pozmeňujúci návrh **(7-0-0)**

**28 TE-217 2019 Puškár Igor vecné bremeno**

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 07.05.2019: Komisia doporučuje, aby do plochy vecného bremena boli započítané aj šírky výkopu, aj ochranné pásma všetkých uložených vedení v dĺžke 53.5m..  
Komisia odporúča schváliť pozmeňujúci návrh **(6-0-0)**

**29 TE-218 2019 ZSE-p.č.1657-72, k.ú. Nová Stráž vecné bremeno, umiestnenie trafostanice**

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 07.05.2019: Komisia odporúča schváliť návrh **(7-0-0)**

**30 TE-213 2019 ZSE- Ďulov Dvor**

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 07.05.2019: Komisia odporúča schváliť návrh **(7-0-0)**

**31 TE-219 2019 Letné sezónne terasy**

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 07.05.2019:  
Komisia odporúča schváliť návrh pre DÖNER-STREET FOOD **(7-0-0)**  
Komisia odporúča schváliť návrh pre LITOVEL PUB **(7-0-0)**  
Komisia odporúča schváliť návrh pre Š.A.ŠARIŠ **(7-0-0)**

**32 TE-242 2019 Ruman Patrik Mgr. osobitný zreteľ**

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 07.05.2019: Komisia odporúča schváliť návrh **(7-0-0)**

**13. Rôzne**

**TE 234 2019 Zámer predaja nehnuteľností**

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 07.05.2019: Komisia odporúča schváliť návrh **(8-0-0)**

- JUDr. Štefan Bende žiada MsÚ, aby prešetril zatekanie vody do pivničných priestorov na Sennom trhu.
- Ing. Ľudovít Józsa žiada MsÚ, aby v zimnom období miestne komunikácie neboli posypané s pieskom, nakoľko po zimnej sezóne sa to nepríjemne práši v celom meste.



- Ing. Czíria Attila žiada MsÚ, aby miestna komunikácia vo Veľkom Harčáši bola spravená a oplotenie pri p.č. bolo upravené, resp. premiestnené, nakoľko z dopravného hľadiska je cesta neprehľadná.
- Ing. Zoltán Bujna žiada MsU, aby riešil odvodnenie parkoviska a miestnej komunikácie pred obytnou budovou Stavbárov 6-8. Obyvatelia domu údajne mali už podanú žiadosť v tejto veci v minulosti na KO, MsÚ.

#### **14. Záver**

Ing. Zoltán Bujna poďakoval členom komisie za účasť a ukončil rokovanie.

Zapísala: Ing. arch. Csiba Ildikó