



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 27.06.2019/2019.06.27.

Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe
**Informatívna správa Komisie územného plánovania, životného prostredia
a pre rozvoj mesta**

Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság beszámolója

Zodpovednýpredkladateľ/ Felelős előterjesztő	Ing. Bujna Zoltán predseda komisie bizottsági elnök
Vypracoval / Témafelelős	Ing. arch. Csiba Ildikó tajomník komisie bizottsági titkár

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	Dátum
Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta/ Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság	12.06.2019
Mestská rada/ Városi Tanács	19.06.2019

Prílohy - Mellékletek:

1.	Zápisnica zo zasadnutia KÚPŽPaRM zo dňa 12.06.2019 A bizottság 2019.06.12-i jegyzőkönyve
----	---



**Zápisnica zo zasadnutia
Komisie územného plánovania, životného prostredia
a pre rozvoj mesta dňa 12.06.2019**

Prítomní:

- Ing. Zoltán Bujna, predseda komisie
- členovia: JUDr. Štefan Bende, Miroslav Lopata, Ing. Takács Péter, Ing. Czíria Attila, Ing. Ľudovít Józsa, Ing. Gábor Kollár, MUDr. Andrea Kološová,
 - za MsÚ: PhDr. Szabó Ingrid, Ing. arch. Csiba Ildikó, JUDr. Varga Tamás
 - host': Mgr Ruman Patrik
 - zapisovateľ: Ing. arch. Csiba Ildikó

1. Úvod

Ing. Zoltán Bujna, predseda komisie privítal prítomných na zasadnutí a zahájil rokovanie. Komisia hlasovala k programu rokovania. **(7-0-0)**

2. TE_303/2019_Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2019 – Kapitálové výdavky - Javaslat Komárom város 2019. évi programozott költségvetésének módosítására – tőke jellegű kiadások

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 12.06.2019: Komisia odporúča schváliť návrh **(8-0-0)**

3. TE-257/2019 - Návrh na poskytnutie finančnej dotácie podľa VZN Mesta Komárno č. 12/2015 - Rodičovské združenie pri SOŠ obchodu a služieb Komárno - Javaslat pénzügyi támogatás elfogadására a 12/2015 számú általános érvényű rendelet alapján - a Kereskedelmi és Szolgáltatói Szakközépiskola Szülői Közösségének részére

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 12.06.2019: Komisia odporúča schváliť návrh **(8-0-0)**

4. TE-259/2019 - Návrh na poskytnutie finančnej dotácie podľa VZN Mesta Komárno č. 12/2015 - pre Rodičovské združenie pri ZŠ Rozmarínova Komárno - Javaslat pénzügyi támogatás elfogadására a 12/2015 számú általános érvényű rendelet alapján - a Rozmaring utcai AI Szülői Közösségének részére

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 12.06.2019: Komisia odporúča schváliť návrh **(8-0-0)**

5. TE-277/2019 - Návrh na poskytnutie finančnej dotácie podľa VZN Mesta Komárno č. 12/2015 - pre TIMOTEUS n.o. - Javaslat pénzügyi támogatás elfogadására a 12/2015 számú általános érvényű rendelet alapján - TIMOTEUS nonprofit szervezet részére

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 12.06.2019: Komisia odporúča schváliť návrh **(8-0-0)**

6. TE-304/2019 - Návrh na poskytnutie finančnej dotácie podľa VZN Mesta Komárno č. 12/2015 - pre Schola pro pueri. - Javaslat pénzügyi támogatás elfogadására a 12/2015 számú általános érvényű rendelet alapján - a Schola pro pueri részére

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 12.06.2019: Komisia odporúča schváliť návrh **(8-0-0)**

7. TE-307/2019 - Návrh na poskytnutie finančnej dotácie podľa VZN Mesta Komárno č. 12/2015 - pre O.Z. ZA VEDOMÉ KOMÁRNO - Javaslat pénzügyi támogatás elfogadására a 12/2015 számú általános érvényű rendelet alapján - az O.Z. ZA VEDOMÉ KOMÁRNO részére

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 12.06.2019: Komisia odporúča schváliť návrh **(8-0-0)**



8. Žiadosti v majetkoprávných veciach

01 TE-201_2019_Ing. Attila Balogh_ osobitný zreteľ

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 12.06.2019: Komisia odporúča schváliť návrh **(8-0-0)**

02 TE-204_2019_Rodinné centrum Slunce n.o._ osobitný zreteľ

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 12.06.2019: Komisia odporúča schváliť návrh **(8-0-0)**

03 TE-242_2019_Ruman Patrik Mgr._ osobitný zreteľ

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 12.06.2019: Komisia odporúča schváliť návrh **(8-0-0)**

04 TE-209_2019_Rémaiová Denisa_ osobitný zreteľ

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 12.06.2019: Komisia odporúča schváliť návrh **(8-0-0)**

05 TE-254_2019_Celoročné terasy_ osobitný zreteľ

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 12.06.2019: Komisia odporúča schváliť návrh
pre terasu Litovel **(8-0-0)**
pre terasu Šariš **(8-0-0)**

06 TE-211_2019_Takács záměna pozemkov_ osobitný zreteľ

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 12.06.2019: Komisia odporúča schváliť návrh **(7-0-1)**
Ing. Takács Peter, ako dotknutá osoba, nehlasoval.

07 TE-291_2019_Papp Ernő_ predaj pozemku

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 12.06.2019: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie
alt. č. 3 (za 100% BDÚ a nájomné na 2 roky) **(8-0-0)** v prípade, že mesto Komárno na
tejto ploche neplánuje žiadne investície v budúcnosti.

08 TE-292_2019_Vörös Jozef_ OVS

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 12.06.2019: Komisia odporúča schváliť návrh **(7-0-1)**

09 TE-293_2019_Hegedüs Nikolas_ predaj pozemkov

Materiál bol stiahnutý z programu.

10 TE-294_2019_Róbert Szilva_ predaj pozemku

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 12.06.2019: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie
alt. č. 1 **(7-0-1)**

11 TE-295_2019_Varga Ferenc a Laura_ predaj pozemku

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 12.06.2019:
Mgr. Ruman Patrik upozorňoval prítomných na to, že táto ulica bude zrekonštruovaná,
a pozdĺž bude vybudovaný odvodňovací jarok. Žiadaný pozemok sa nachádza práve na
tomto mieste.
Komisia neodporúča odpredaj pozemku, nakoľko odpredajom by bola blokovaná obnova
miestnej komunikácie. Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. č. 1 **(8-0-0)**

12 TE-207_2019_Magyarics Richard_ predaj pozemku



Pán Magyarics Richard sa dostavil osobne, aby upresnil svoju žiadosť a odpovedal na otázky členov. Hranica žiadaného pozemku bude tak spravený, aby neobmedzil prístup spoločnostiam v zadnej časti areálu
Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 12.06.2019: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. č. 2 (za 100% BDÚ) **(8-0-0)** Chýbajúci geometrický plán bude doplnený do materiálu do rady.

13 TE-269 2019 Agrodružstvo Kameničná

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 12.06.2019: Komisia odporúča schváliť návrh **(8-0-0)**

14 TE-270 2019 Ladislav Hájas-FARMER p.č.12862

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 12.06.2019: Komisia odporúča schváliť návrh **(8-0-0)**

15 TE-271 2019 Ladislav Hájas-FARMER p.c.12839-4

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 12.06.2019: Komisia odporúča schváliť návrh **(8-0-0)**

16 TE-101 2019 Agref spol. s r.o

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 12.06.2019: Komisia odporúča schváliť návrh **(8-0-0)**

17 TE-102 2019 N-Lél a.s

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 12.06.2019: Komisia odporúča schváliť návrh **(8-0-0)**

18 TE-103 2019 Ing. Pint Ján

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 12.06.2019: Komisia odporúča schváliť návrh **(8-0-0)**

19 TE-104 2019 Ryšavý Baltazár

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 12.06.2019: Komisia odporúča schváliť návrh **(8-0-0)**

20 TE-296 2019 Gyűrösiová Monika predkupné právo

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 12.06.2019: Komisia odporúča schváliť návrh **(8-0-0)**

21 TE-297 2019 Dorotovičová Felgerová Edita Ing. záměna pozemkov

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 12.06.2019: Komisia konštatuje, že hodnoty pozemkov nie sú adekvátne, a žiadateľ nenavrhuje žiadnu kompenzáciu pre mesto. Komisia neodporúča výmenu pozemkov, pre mesto by bola táto výmena stratová. Odporúča oddeliť kúpu a odpredaj pozemku pre žiadateľa. Odpredaj pozemku je treba riešiť OVS resp. dražbou.
Hlasovanie k návrhu alt. č. 1 **(0-7-1)**
Hlasovanie k návrhu alt. č. 2 **(8-0-0)**

22 TE-298 2019 Békési Peter vecné bremeno

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 12.06.2019: Komisia odporúča predaj pozemku pre žiadateľa podobne ako u susedov (osobitný zreteľ, 40% BDÚ). Komisia odporúča, aby predmetný pruh bol posunutý až k hranici pozemku.
Hlasovanie k návrhu **(0-5-3)**

23 TE-299 2019 Kebex invest vecné bremeno

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 12.06.2019: Komisia odporúča schváliť návrh **(8-0-0)**



24 TE-300 2019 ZSDIS a.s., KOMWERK, s.r.o. Zmluva o BZ o zriadení VB

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 12.06.2019: Komisia odporúča schváliť návrh **(7-0-1)**
Ing. Takács Peter, ako dotknutá osoba, nehlasoval.

25 TE-301 2019 celoročné terasy

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 12.06.2019: Komisia odporúča schváliť návrh **(8-0-0)**

26 TE-302 2019 predaj bytu Švantnerová

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 12.06.2019: Komisia odporúča schváliť návrh **(8-0-0)**

9. Rôzne

- V súvislosti so žiadosťou „TE-201_2019_Ing. Attila Balogh_osobitný zreteľ“ komisia žiada, aby chatky pri Váhu na p.č 9520/1 mesto vyriešil koncepčne pre celú oblasť pre všetky chatky buď prenájmom alebo odpredajom pozemkov. Komisia odporúča prenajať, resp. odpredať pozemky nielen pod stavbami, ale aj pozemky okolo, čo majitelia v skutočnosti užívajú. Nakoľko sa chatky nachádzajú v inundačnom území, je potrebné spolupracovať aj Slovenským vodohospodárskym podnikom.
- Komisia žiada MsÚ, aby vedľa miestnej komunikácie na p.č. 192 oproti hlavnému vchodu do trhoviska boli upravené a zhutnené plochy s drveným kameňom.
- Ing. Gábor Kollár žiada MsÚ, aby na Ul. slobody okolo nájomných bytoch (bývalá ZŠ) bolo odstránené staré, nebezpečné, drôtené oplotenie

10. Záver

Ing. Zoltán Bujna poďakoval členom komisie za účasť a ukončil rokovanie.

Zapísala: Ing. arch. Csiba Ildikó