



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 12.09.2019/2019.09.12.

**Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe**  
**Informatívna správa Komisie územného plánovania, životného prostredia  
a pre rozvoj mesta**

**Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság beszámolója**

<b>Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő</b>	Ing. Bujna Zoltán predseda komisie bizottsági elnök
<b>Vypracoval / Témafelelős</b>	Ing. arch. Csiba Ildikó tajomník komisie bizottsági titkár

<b>Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság</b>	<b>Dátum</b>
<b>Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta/ Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság</b>	<b>26.08.2019</b>
<b>Mestská rada/ Városi Tanács</b>	<b>04.09.2019</b>

**Prílohy - Mellékletek:**

1.	Zápisnica zo zasadnutia KÚPŽPaRM zo dňa 26.08.2019 A bizottság 2019.08.26-i jegyzőkönyve
----	---



**Zápisnica zo zasadnutia Komisie územného plánovania,  
životného prostredia a pre rozvoj mesta dňa 26.08.2019**

**Prítomní:**

Ing. Zoltán Bujna, predseda komisie

- členovia: JUDr. Štefan Bende, Ing. Takács Péter, Ing. Czíria Attila, Ing. Zsolt Fördös, Ing. Gábor Kollár,
- za MsÚ: PhDr. Szabó Ingrid, Ing. arch. Csiba Ildikó
- zapisovateľ: Ing. arch. Csiba Ildikó

**1. Úvod**

Ing. Zoltán Bujna, predseda komisie privítal prítomných na zasadnutí a zahájil rokovanie. Komisia hlasovala k programu rokovania. **(5-0-0)**

**2. TE\_375/2019 - Informatívna správa o stave začatých a pripravovaných investičných akcií k 23.08.2019 / Beszámoló a megkezdett és előkészített beruházásokról.**

Komisia berie na vedomie informatívnu správu.

Hlasovanie KÚPŽPaRM: **6-0-0**

**3. TE-379/2019 - Informatívna správa o verejných obstarávaníach mesta Komárno za 2.Q 2019 –Beszámoló a közbeszerzésekről**

Komisia berie na vedomie informatívnu správu.

Hlasovanie KÚPŽPaRM: **6-0-0**

**4. TE-147/2019 - Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Komárno číslo .../2019 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb / Javaslat a... /2019 sz. ÁÉR elfogadására, amely az üzletek és szolgáltatások nyitvatartási idejéről szól**

Stanovisko KÚPŽPRM:

Komisia odporúča schváliť nové VZN **(6-0-0)**

**5. Žiadosti v majetkoprávných veciach**

**01 TE-269\_2019\_Agrodruzstvo Kamenicna\_osobitný zreteľ**

Stanovisko KÚPŽPRM:

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**

**02 TE-270\_2019\_Ladislav Hajas-FARMER\_p.c.12862**

Stanovisko KÚPŽPRM:

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**

**03 TE-271\_2019\_Ladislav Hajas-FARMER\_p.c.12839-4**

Stanovisko KÚPŽPRM:

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**

**04 TE-291\_2019\_Papp Ernő-osobitný zreteľ**

Stanovisko KÚPŽPRM:

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**

**05 TE-294\_2019\_Róbert Szilva\_osob. zreteľ**



Stanovisko KÚPŽPRM:  
Komisia neodporúča schváliť návrh na uznesenie **(0-2-4)**

06 TE-295 2019 Varga Ferenc a Laura osobitný zreteľ

Stanovisko KÚPŽPRM: Komisia doporučuje, aby žiadateľ doriešil vlastnícke alebo iné právo aj k oplotenému pozemku pred budovou.  
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**

07 TE-301 2019 celoročné terasy osobitný zreteľ

Stanovisko KÚPŽPRM:  
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(4-0-2)**

08 TE-302 2019 predaj bytu Švantnerová osobitný zreteľ

Stanovisko KÚPŽPRM:  
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(4-0-2)**

09 TE-360 2019 Marina - alt, spol. s.r.o. predaj pozemku

Stanovisko KÚPŽPRM: Komisia žiada, aby príloha bola doplnená so zakreslením komunikácie geometrického plánu.  
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-1)**

10 TE-361 2019 Redecky Ladislav – predaj

Stanovisko KÚPŽPRM:  
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**

11 TE-362 2019 DELTA Klub – výpožička

Stanovisko KÚPŽPRM:  
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**

12 TE-363 2019 Méhes Vilmos - predaj pozemkov

Stanovisko KÚPŽPRM:  
Ing. Czíria Attila navrhol, aby v prípade odpredaja p.č. 2217 bola zabezpečená prístup do budovy na p.č. 2218 (vrátnica prístavu).  
Komisia nezaujala stanovisko **(3-1-2)**

13 TE-364 2019 SlovaKENT s.r.o. – predaj

Stanovisko KÚPŽPRM: Komisia žiada, aby mesto Komárno od žiadateľa vymáhalo nájomné späť na 2 roky.  
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**

14 TE-365 2019 LKW GLOCK s.r.o. predaj pozemku

Stanovisko KÚPŽPRM:  
Hlasovanie k návrhu na uznesenie alt. č. 1 - **(2-0-4)**  
Hlasovanie k návrhu na uznesenie alt. č. 2 - **(0-0-6)**  
Hlasovanie k návrhu na uznesenie alt. č. 3 - **(0-4-2)**  
Komisia nezaujala stanovisko.

15 TE-366 2019 Varga Gabriel-orná pôda

Stanovisko KÚPŽPRM:



Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**

16 TE-367 2019 ÚPSVaR prenájom

Stanovisko KÚPŽPRM: Komisia doporučuje, aby v prípade obnovy budovy budúci nájomca to umožnil mestu a neprekážal nijakým spôsobom obnovu.

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**

17 TE-368 2019 Tornyosyová výpožička

Stanovisko KÚPŽPRM:

Komisia nehlasovala. Komisia doporučuje, aby žiadateľka uhradila pohľadávky voči mestu Komárno.

18 TE-369 2019 Ing. Füssi Peter vecné bremeno

Stanovisko KÚPŽPRM:

Komisia žiada v budúcnosti priložiť stanovisko právneho oddelenia.

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. č. 2 **(6-0-0)**

19 TE-370 2019 Kósa Peter vecné bremeno

Stanovisko KÚPŽPRM:

Komisia žiada v budúcnosti priložiť stanovisko právneho oddelenia.

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. č. 2 **(6-0-0)**

20 TE-214 2019 Timár Viktor vecné bremeno

Stanovisko KÚPŽPRM:

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**

21 TE-342 2019 DINIX s.r.o vecné bremeno

Stanovisko KÚPŽPRM:

Komisia nehlasovala. Komisia doporučuje, aby žiadateľ uhradil nedoplatky mestu Komárno.

22 TE-371 2019 ZSDIS a.s., Amante, n.o. Zmluva o BZ o zriadení VB

Stanovisko KÚPŽPRM:

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**

23 TE-372 2019 Jozef Smaženka-zrušenie predkupného práva

Stanovisko KÚPŽPRM:

Komisia doporučuje zrušiť staré uznesenie pre žiadateľa.

Komisia doporučuje doplniť návrh na uznesenie alt. č. 1 s tým, že mesto zrušuje predkupné právo za cenu BDÚ. Žiadajú, aby žiadateľ bol o tom informovaný.

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. č. 1 **(6-0-0)**

24 TE-373 2019 Denisa Erős-predkupné právo

Stanovisko KÚPŽPRM:

Komisia doporučuje stiahnuť tento materiál z programu. Mesto Komárno má predkupné právo len na pozemok, a žiadateľka ponúka nehnuteľnosť aj spolu s budovou (garáž). Prípád je potrebné riešiť bez budovy a žiadateľke túto skutočnosť oznámiť v zákonnej lehote.

Komisia nezaujala stanovisko.



25 TE-374 2019 Comorra Servis prenechanie do správy

Stanovisko KÚPŽPRM:

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**

#### 6. **Rôzne**

- Ing. Czíria Attila žiada MsÚ, aby miestna komunikácia vo Veľkom Harčáši bola spravená v celej dĺžke.
- Ing. Czíria Attila žiada MsÚ, aby vedľa miestnej komunikácie na p.č. 192 oproti hlavnému vchodu do trhoviska boli upravené a zhutnené plochy s drveným kameňom.
- JUDr. Štefan Bende žiada MsÚ, aby rozšíril miestnu komunikáciu na oboch koncoch pred obytným domom s.č. 2529, 2530, 2555, 2557 na Dunajskom nábřeží.

#### 7. **Záver**

Ing. Zoltán Bujna poďakoval členom komisie za účasť a ukončil rokovanie.

Zapísala: Ing. arch. Csiba Ildikó