



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 28.11.2019/2019.11.28.

**Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe**

**Informatívna správa Komisie územného plánovania, životného prostredia  
a pre rozvoj mesta**

**Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság beszámolója**

<b>Zodpovednýpredkladateľ/ Felelős előterjesztő</b>	Ing. Bujna Zoltán predseda komisie bizottsági elnök
<b>Vypracoval / Témafelelős</b>	Ing. arch. Csiba Ildikó tajomník komisie bizottsági titkár

<b>Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság</b>	<b>Dátum</b>
<b>Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta/ Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság</b>	<b>11.11.2019</b>
<b>Mestská rada/ Városi Tanács</b>	-

**Prílohy - Mellékletek:**

1.	Zápisnica zo zasadnutia KÚPŽPaRM zo dňa 11.11.2019 A bizottság 2019.11.11-i jegyzőkönyve
----	---



**Zápisnica zo zasadnutia Komisie územného plánovania, životného prostredia  
a pre rozvoj mesta dňa 11.11.2019**

**1. Úvod**

**Prítomní:**

Ing. Zoltán Bujna, predseda komisie

– členovia: JUDr. Štefan Bende, Ing. Gábor Kollár, Ing. Czíria Attila, Ing. Takács Peter, Marcsa Gabriel, Ing. Zsolt Fördös, Ing. Ľudovít Józsa, Miroslav Lopata

– za MsÚ: JUDR. Tamás Varga, PhDr. Szabó Ingrid, Ing. arch. Csiba Ildikó

Ing. Zoltán Bujna, predseda komisie privítal prítomných na zasadnutí a zahájil rokovanie.

Komisia hlasovala k programu rokovania. **(7-0-0)**

2. TE\_504 Informatívna správa o zámere zavedenia biologickej regulácie komárov v regióne mesta Komárno / Informatív jelentés a szűnyogok biológiai regulációjára irányuló szándék bevezetéséről a komáromi régióban

JUDr. Tamás Varga stručne predviedol možné varianty zavedenia biologickej regulácie komárov na území mesta Komárno v budúcom roku.

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 16.10.2019: Komisia berie na vedomie. **(7-0-0)**

3. TE\_477 - Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2019, výdavky z rezervy poslancov

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 11.11.2019: Komisia odporúča schváliť návrh **(7-0-0)**

4. TE\_478 - Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2019, Strešná konštrukcia Dôstojníckeho pavilónu

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 11.11.2019: Komisia odporúča schváliť návrh **(7-0-0)**

5. TE-498/2019 - Informatívna správa o verejných obstarávaníach mesta Komárno za 3.Q 2019 –Beszámoló a közbeszerzésekről

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 11.11.2019: Komisia berie na vedomie **(7-0-0)**

**6. Žiadosti v majetkoprávných veciach**

01\_TE-404\_2019\_Bc. Anton Teleki - osobitný zreteľ

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 11.11.2019: Komisia odporúča schváliť návrh **(7-0-0)**

02\_TE-406\_2019\_Florián Szlatký – predaj

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 11.11.2019: Komisia odporúča schváliť návrh **(7-0-0)**

03\_TE-405\_2019\_Békési Peter - osobitný zreteľ

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 11.11.2019: Komisia odporúča schváliť návrh **(7-0-0)**

04\_TE-409\_2019\_Molnár Ivan - osobitný zreteľ

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 11.11.2019: Komisia odporúča schváliť návrh **(7-0-0)**

05\_TE-411\_2019\_Mayer Tibor - predaj pozemku

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 11.11.2019: Komisia navrhuje, aby cena pozemku bola určená za **100% BDÚ**. Komisia odporúča schváliť pozmeňujúci návrh **(7-0-0)**

Na zasadnutie dorazil ďalší člen, JUDr. Štefan Bende.



06\_TE-293\_2019\_Hegedüs Nikolas - osobitný zreteľ

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 11.11.2019: Komisia odporúča schváliť návrh **(8-0-0)**

07\_TE-414\_2019\_Riszdorfer Michal - predaj pozemku\_ osobitný zreteľ

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 11.11.2019: Komisia odporúča schváliť návrh **(8-0-0)**

08\_TE-430\_2019\_Csémy Olivér

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 11.11.2019: Komisia odporúča schváliť návrh **(7-0-1)**

09\_TE-269\_2019\_Agrodružstvo Kameničná

Ing. Zsolt Fördös nepodporuje vyhlásenie OVS na nájom ornej pôdy. Podporuje, aby pôvodný nájomca po ukončení nájomného vzťahu mal možnosť prednostne uzatvoriť zmluvu o nájme na pozemky, ktoré doteraz prenajímal.

PhDr. Szabó Ingrid: MsÚ Komárno tiež podporuje predĺženie nájmu s nájomníkmi, ktorí pozemky doteraz používali.

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 11.11.2019: Komisia odporúča schváliť návrh **(8-0-0)**

10\_TE-270\_2019\_Ladislav Hajas - FARMER p.c.12862

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 11.11.2019: Komisia odporúča schváliť návrh **(8-0-0)**

11\_TE-271\_2019\_Ladislav Hajas - FARMER p.c.12839-4

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 11.11.2019: Komisia odporúča schváliť návrh **(8-0-0)**

12\_TE-431\_2019\_Varga Gabriel - orná pôda prenájom

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 11.11.2019:

Komisia odporúča schváliť návrh uznesenia č.1 **(8-0-0)**

Komisia odporúča schváliť návrh uznesenia č.2 **(8-0-0)**

13\_TE-391\_2019\_Ladislav Miklós - orná pôda prenájom

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 11.11.2019: Komisia odporúča schváliť návrh **(8-0-0)**

14\_TE-394\_2019\_MIKLOS FARM - orná pôda prenájom

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 11.11.2019: Komisia odporúča schváliť návrh **(8-0-0)**

15\_TE-403\_2019\_LKD Seed s.r.o. - orná pôda prenájom

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 11.11.2019: Komisia odporúča schváliť návrh **(8-0-0)**

17\_TE-491\_2019\_Kučera Štefan – OVS bývalý Aranysas

Miroslav Lopata navrhuje, aby OVS bola propagovaná vo viacerých médiách (miestna tlač, televízia, FB, webové stránky mesta). Pre mesto je výhodné, keď sa do súťaže prihlási čo najviac účastníkov.

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 11.11.2019: Komisia odporúča schváliť návrh **(8-0-0)**

19\_TE-493\_2019\_Mgr. Močáryová Helena - predaj pozemku

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 11.11.2019: Komisia odporúča schváliť návrh **(8-0-0)**

Na zasadnutie dorazil ďalší člen, Ing. Czírja Attila.

20\_TE-494\_2019\_Fíger Jozef - predaj pozemku

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 11.11.2019: Komisia odporúča schváliť návrh **(4-4-1)**



21\_TE-495\_2019\_Ballayová - predaj pozemku

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 11.11.2019: Komisia odporúča schváliť návrh **(8-0-1)**

22\_TE-496\_2019\_Magyaricsová\_predaj pozemkov

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 11.11.2019: Komisia odporúča schváliť návrh **(9-0-0)**

23\_TE-497\_2019\_Cintula János - predaj pozemkov

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 11.11.2019: Komisia odporúča schváliť návrh **(9-0-0)**

24\_TE-492\_2019\_Ludovít Bilko a Beáta Bilková - vecné bremeno

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 11.11.2019: Komisia odporúča schváliť návrh **(9-0-0)**

## **7. Rôzne**

Ing. Gábor Kollár žiada Mestský úrad Komárno preskúmať možnosť dobudovania chýbajúceho chodníka na Ul. gen. Klapku. Ďalej upozorňuje MsÚ, aby pri ihrisku „žihadielko“ pri Bauringoch bolo odstránené oceľové oplotenie.

Ing. Ľudovít Józsa žiada mesto, aby spolu s zhotoviteľom územného plánu prehodnotili možnosť zvýšenia koeficientov zastavanosti na území mesta Komárno.

Ing. Zoltán Bujna na základe podnetu obyvateľov z Ul. E.B.Lukáča žiada MsÚ, aby preskúmal riešenie zákazu parkovania pozdĺž komunikácie. Premávka na mienenej ulici by bola bezpečnejšia.

Žiada riešenie odvodnenie na parkovisku na Ul. stavbárov.

Žada, aby miestna komunikácia bola rozšírená na obidvoch koncoch pred obytným domom s.č. 2529, 2530, 2555, 2557 na Dunajskom nábreží.

Ing. Zsolt Fördös navrhuje, aby Mesto Komárno vypracovalo koncepciu na prenájom nehnuteľností mesta. Všetky nevyužitú priestory by malo mesto prenajať OVS.

## **8. Záver**

Ing. Zoltán Bujna poďakoval členom komisie za účasť a ukončil rokovanie.

Zapísala: Ing. arch. Csiba Ildikó