

# MESTO KOMÁRNO

## KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

---

Pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva  
v Komárne dňa: 31.01.2019  
k bodu rokovania číslo:

A Komáromi Városi Képviselő-testület  
2019.01.31-i ülése  
tárgysorozatának pontjához

**Informatívna správa Komisie územného plánovania, životného prostredia  
a pre rozvoj mesta**

**Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság beszámolója**

---

**Predkladá – Előterjeszti:**

Ing. Bujna Zoltán  
predseda komisie  
bizottsági elnök

**Prejednané - Megtárgyalta:**

Mestská rada pri MZ zo dňa 23.01.2019  
Városi Tanács a 2019.01.23– i ülésén

**Vypracoval – Az anyagot kidolgozta:**

Ing. arch. Csiba Ildikó  
tajomník komisie  
bizottsági titkár

**Materiál obsahuje – Mellékletek:**

Zápisnica zo zasadnutia KÚPŽPaRM zo dňa 16.01.2019  
A bizottság 2019.01.16-i jegyzőkönyve

**Zápisnica zo zasadnutia  
Komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta (KÚPŽPRM)  
zo dňa 16.01.2019**

**Prítomní:**

Ing. Zoltán Bujna, predseda komisie

– členovia: JUDr. Štefan Bende, Ing. Czíria Attila, Ing. Zsolt Fördös, Ing. Ľudovít Józsa, Ing. Gábor Kollár, MUDr. Andrea Kološová, Miroslav Lopata, Ing. Takács Péter

– hostia: Ing. Korpás Péter, JUDr. Varga Tamás

– za MsÚ: Mgr. Fekete Tomáš, PhDr. Szabó Ingrid, Ing. Prodovszká Katarína, Ing. Bíró Adrianna

- zapisovateľ: Ing. arch. Csiba Ildikó

**1. Úvod**

Ing. Zoltán Bujna, predseda komisie privítal prítomných na zasadnutí a zahájil rokovanie.

Komisia hlasovala k programu rokovania **(9-0-0)**

Komisia zvolila za podpredsedu JUDr. Štefana Bende **(8-0-1)**

Pôvodný bod č. 6 TE\_30/2019 – Návrh koncepcie rozvoja mesta Komárno v oblasti tepelnej energetiky – Javaslat Komárom város hőenergetikai koncepciójáról bol stiahnutý z programu.

**2. TE\_23/2019 – Návrh na spolufinancovanie projektu „Rozšírenie vozového parku na zber BRKO v meste Komárno“ – Javaslat a „Rozšírenie vozového parku na zber BRKO v meste Komárno“ projekt társfinanszírozására**

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 16.01.2019: Komisia odporúča schváliť návrh <b>(9-0-0)</b>
--

**3. TE\_24/2019 – Návrh na spolufinancovanie projektu „Regulácia rozširovania náletových a invázných druhov drevín v NKP – Pevnosť (časť Stará pevnosť) v Komárne“ – Javaslat a „Regulácia rozširovania náletových a invázných druhov drevín v NKP – Pevnosť (časť Stará pevnosť) v Komárne“ projekt társfinanszírozására**

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 16.01.2019: Komisia odporúča schváliť návrh <b>(9-0-0)</b>
--

**4. TE\_25/2019 – Informatívna správa o verejných obstarávaníach mesta Komárno za 4.Q 2018 – Beszámoló a közbeszerzésekről**

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 16.01.2019: Komisia berie na vedomie <b>(9-0-0)</b>
---

**5. TE\_26/2019 – Návrh na súvislú ucelenú opravu chodníkov vo vlastníctve a v správe mesta Komárno – Javaslat Komárom város járdáinak összefüggő javítására**

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 16.01.2019: Komisia odporúča schváliť návrh <b>(9-0-0)</b>
--

**6. TE\_7/2019 – Návrh Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2019 – Javaslat Komárom Város programozott költségvetésére**

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 16.01.2019: Komisia odporúča schváliť návrh <b>(9-0-0)</b>
--

Komisia žiada, aby na MZ boli doplnené už presné sumy do tabuľky rozpočtu, nie očakávaná skutočnosť.
--

**7. TE\_14/2019 – Dodatok Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Komárno č. 1/ 2019 – Komárom város szociális szolgáltatások közösségi tervének 1/2019 sz. függeléke**

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 16.01.2019: Komisia odporúča schváliť návrh **(8-0-1)**

**8. TE\_15/2019 – Návrh na uznesenie na schválenie zriadenia sociálnej služby monitorovanie a signalizácia potreby pomoci – Határozati javaslat monitorozás és segélyhívó jelzőrendszer szociális szolgáltatás létrehozásának jóváhagyására**

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 16.01.2019: Komisia odporúča schváliť návrh **(9-0-0)**

**9. TE\_16/2019 – Návrh na uznesenie na schválenie návrhu Realizačného plánu ku Komunitnému plánu sociálnych služieb mesta Komárno na rok 2019 – Határozati javaslat Komárom város szociális szolgáltatások közösségi tervének a 2019-es évi megvalósítási tervének elfogadására**

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 16.01.2019: Komisia odporúča schváliť návrh **(9-0-0)**

**10. Žiadosti v majetkových veciach**

**TE 4/2019 Predmet žiadosti:** Obchodná verejná súťaž

Predaj *rodinného domu* so súp. č. 5277 s príslušenstvom v Komárne na adrese Vnútorhá okružná 10 na p. č. 834/1, *pozemku* parc. registra „C“ č. 834/1 o vým. 143 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria na ktorom je rodinný dom postavený, parc. registra „C“ č. 834/4 o vým. 202 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria a parc. registra „C“ č. 835 o vým. 153 m<sup>2</sup>, záhrady v k. ú. Komárno, vedených na LV č. 6434.

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 16.01.2019: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(9-0-0)**

**Komisia doporučuje, aby predaje nehnuteľností mesta boli uskutočnené formou dobrovoľnej dražby** s pomocou zaškoleného likvidátora a túto formu zapracovať do zásad hospodárenia s majetkom mesta.

**TE 32/2019 Predmet žiadosti:**

Žiadateľ: Bukor Roman

Predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10246/14 o výmere 92 m<sup>2</sup>, trvalé trávnaté porasty, vytvorenej geometrickým plánom č. 44269285-42/2018 z parcely registra „C“ č. 10246 o výmere 2607, trvalé trávnaté porasty, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Žiadaný pozemok sa nachádza vedľa pozemku parc. registra „C“ č. 10248/7, ktorý je užívaný ako záhrada a je oplotený k pozemku v ich vlastníctve. Žiadatelia po odkúpení pozemku a rozostavanej stavby a pri znovu vytýčení pozemku zistili, že nie celý pozemok je v ich vlastníctve.

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 16.01.2019: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(9-0-0)** ak je v súlade so zámerom na sociálne bývanie.

**TE 33/2019 Predmet žiadosti:**

Žiadateľ: Martin Demin

Predaj pozemku, parcely registra „C“ č. 9375 o výmere 638 m<sup>2</sup>, lesný pozemok vedený na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 16.01.2019: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(9-0-0)**

Komisia doporučuje mestu vypracovať koncepciu na využitie tohto nehnuteľnosti a žiada

mesto, aby v budúcnosti tento pozemok vyčistil a udržiaval, aby mohol slúžiť verejnosti. Komisia žiada MsÚ, aby vypracoval zoznam nehnuteľností, ktoré nie sú na predaj, a ďalší zoznam nehnuteľností, ktoré je možné odpredať.

**TE 34/2019 Predmet žiadosti:**

Žiadateľ: Šedivý Marek

Prenájom pozemku parcely reg. „C“ č. 9375, vo výmere 638 m<sup>2</sup>, lesný pozemok, vedeného na LV č. 6434 v k. ú. Komárno za účelom rekreácie a pestovania okrasných rastlín, vybudovania dreveného móla a osadenia montovaného záhradného drevodomčeka na náradie

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 16.01.2019: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie (9-0-0)

Komisia doporučuje mestu vypracovať koncepciu na využitie tohto nehnuteľnosti a žiada mesto, aby v budúcnosti tento pozemok vyčistil a udržiaval, aby mohol slúžiť verejnosti. Komisia žiada MsÚ, aby vypracoval zoznam nehnuteľností, ktoré nie sú na predaj, a ďalší zoznam nehnuteľností, ktoré je možné odpredať.

**TE 35/2019 Predmet žiadosti:**

Žiadateľ: P – DENT, s.r.o.

Predaj pozemkov, parciel reg. „C“ č. 7744/2 o výmere 51 m<sup>2</sup> záhrada a č. 7746/1 o výmere 280 m<sup>2</sup>, záhrada, vedené na LV č. 6434 v k. ú. Komárno z dôvodu, že žiadateľ po odkúpení príľahlých nehnuteľností (p.č.7742, 7743, 7744/1,7745, 7746/3 a 7746/2) zistil, že k odkúpeným nehnuteľnostiam sú oplotené aj mestské pozemky, ktoré sú súčasťou dvora.

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 16.01.2019: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie (9-0-0)

**TE 36/2019 Predmet žiadosti:**

Žiadateľ: PEFAR, s.r.o.

Predaj pozemku, novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 3982/14 o výmere 66 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571-100/2018 z parcely registra „C“ č. 3982/4 o výmere 659 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Pozemok, ktorý je predmetom kúpy sa nachádza vedľa pozemku parc. reg. „C“ č. 3982/8, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa a chceli by ho užívať ako parkovisko k pozemku, par. reg. „C“ č. 3982/8 na ktorom by chceli v budúcnosti výstavbu polyfunkčnej budovy areál oproti firmy KORREKT s.r.o., ul. Roľníckej školy.

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 16.01.2019: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie (9-0-0)

**TE 37/2019 Predmet žiadosti:**

Žiadateľ: Plajerová Mária

Žiadosť o vyjadrenie k predkupnému právu Mesta Komárno k pozemku parcely reg. „C“ č. 6154 o výmere 22 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia, vedeného na LV žiadateľky, č. 4357 v k.ú. Komárno. Na liste vlastníctva v časti C : Ťarchy je zapísané predkupné právo na pozemok v prospech Mesta Komárna. Vzhľadom na to, že žiadateľka má záujem pozemok aj so stavbou garáže so súpisným číslom 5386 postavenej na pozemku parcely reg. „C“ č. 6154, ktoré sú v jej výlučnom vlastníctve, predaj (ešte nepredala), v zmysle § 602 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 16.01.2019: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie (9-0-0)

**TE 38/2019 Predmet žiadosti:**

Žiadateľ: Západoslovenská distribučná, a.s.

Predaj 36 m<sup>2</sup> z časti spoluvlastníckeho podielu 1/4 (119,75 m<sup>2</sup>) pozemku reg. „C“ č.3565, vo výmere 479 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedeného na LV č. 8561 v k. ú. Komárno na Alžbetinom ostrove v Komárne. Žiadateľ plánuje na časti predmetného pozemku vybudovať **transformačnú stanicu** v rámci plánovanej stavby s názvom: KO\_KN\_Alžbetin\_ostrov\_VN362, VNK,TSK (výstavba káblových rozvodov vysokého napätie na Alžbetinom ostrove v Komárne)

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 16.01.2019: Komisia odporúča schváliť návrh MsÚ na uznesenie **(9-0-0)**

#### **TE 39/2019 Predmet žiadosti:**

Žiadateľ: Západoslovenská distribučná, a.s.

Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene na elektrické zariadenie a rozvody, ktoré budú realizovať v rámci stavby KO\_KN\_Alžbetin\_ostrov\_VN362, VNK,TSK, na parcelách reg. „C“ č.3561/1, vo výmere 5064 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, reg. „C“ č.3560, vo výmere 710 m<sup>2</sup>, ostatná plocha a reg. „C“ č.3565, vo výmere 479 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedených na LV č. 8561 v k.ú. Komárno.

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 16.01.2019: Komisia neodporúča schváliť návrh na uznesenie **(0-9-0)**

#### **TE 40/2019 Predmet žiadosti:**

Žiadateľ: Západoslovenská distribučná, a.s.

Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene na umiestnenie elektrického zariadenia a rozvody, ktoré budú realizovať v rámci stavby: KO\_KN\_Alžbetin\_ostrov\_VN362, VNK,TSK, na pozemky parcela reg „E“ č.4258, o výmere 2135 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno a na parcele reg.“C“ č. 3573, o výmere 11418 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 16.01.2019: Komisia neodporúča schváliť návrh na uznesenie **(0-9-0)**

#### **TE 41/2019 Predmet žiadosti:**

Žiadateľ: Západoslovenská distribučná, a.s.

Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene so Západoslovenskou distribučnou a.s., IČO : 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava na elektrické zariadenia a rozvody, ktoré budú realizované v rámci stavby: KO\_Ďulov Dvor, Pripojenie RÚVZ, NNK, na parc. reg. „C“ č. 7200/1 o výmere 7362 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia vedené na LV č. 6434 v k.ú. Komárno

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 16.01.2019: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(9-0-0)**

#### **TE 42/2019 Predmet žiadosti:**

Žiadateľ: COM-therm, spol. s r.o.

Predaj parcel registra „C“ č. 2249/2, 2249/3, 2249/4, 2249/5, 2806/1, 2807 a 7292/7, vedených na LV č. 6434, nachádzajúcich sa pri stavbách tepelnej energetiky, slúžiacich pre účely tepelného hospodárstva, t.j. parcel registra „C“ č. 2249/2, 2249/3, 2249/4, 2249/5 2806/1, 2807 a novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7292/7 za všeobecnú hodnotu určenú znaleckým posudkom vo výške zaokrúhlene 164.000,- Eur, spoločnosti COM-therm, spol. s r.o. , IČO: 36525782, so sídlom Miletičova 55, 821 09 Bratislava.

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 16.01.2019: Komisia nezaujala stanovisko hlasovanie na 1. uznesenie **(4-0-5)**  
hlasovanie na 2. uznesenie **(4-0-5)**  
hlasovanie na 3. uznesenie **(4-0-5)**

**TE 43/2019 Predmet žiadosti:**

Žiadateľ: COM-therm, spol. s r.o.

Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene na parcely registra „C“. č. 5166, 5191/1, 5192, 5196, 5194, 5193, 5197/1, 5776, 5790, 5787, 5793, 5819, 5784, 5785, 5791, 5793, 5799/4, 5798, 5782, 5794, 5767, 5766, 5422, 5764, 5770, 5768, 5772, 5774, 5775, 5322 v k.ú. Komárno vo vlastníctve Mesta Komárno, vedených na LV č. 6434, potrebné k stavebnému konaniu k investičnej činnosti Centralizácia vykurovania a zvyšovanie energetickej efektívnosti CTZ 7/3 - Komárno, Centralizácia sídliska 1,2 prepojením OST 7/1 a kotolne BAURING – časť projektu II. ETAPA „Výstavba teplovodu na sídlisko I napojenie na kotolňu BAURING – Komárno II. ETAPA“ (projekt a technická správa vypracovaná Ing. Karolom Petrovičom). Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene žiadajú uzatvoriť bezodkladne z dôvodu, že majú určené termíny na jednotlivé fázy výstavby. Výstavba teplovodu technicky bude riešená pretláčaním. Za účelom úspešnej realizácie projektu je potrebné schválenie bezodkladne – viď príloha 04.

Novú trasu teplovodu je nutné realizovať cez hore uvedené parcely vo vlastníctve Mesta Komárno a z toho dôvodu v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka je povinnosťou uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena s vlastníkom nehnuteľnosti.

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 16.01.2019: Komisia nezaujala stanovisko, hlasovanie k návrhu na uznesenie MsÚ **(3-1-5)**

Komisia žiada preskúmať, či je žiadosť v súlade s Konceptiou rozvoja mesta Komárno v oblasti tepelnej energetiky. Komisia žiada, aby pre bytové domy v oblasti zostala možnosť odpojenia z centrálného vykurovacieho systému.

Komisia žiada, aby v budúcnosti k žiadostiam o zriadenie vecného bremena sa písomne vyjadrilo aj právnické oddelenie MsÚ.

**TE 44/2019 Predmet žiadosti:**

Žiadateľ: COM-therm, spol. s r.o.

Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene na parcely registra „C“. č. 2947, 2944, 2943, 2942/1, 2801/1, 5843, 5840, 5838, 5837, 5836, 5776, 4373, 5160, 5165, 5166, 5189, 5187, 5183 v k.ú. Komárno vo vlastníctve Mesta Komárno, vedenej na LV č. 6434, potrebné k stavebnému konaniu k investičnej činnosti Centralizácia vykurovania a zvyšovanie energetickej efektívnosti CTZ 7/3 Komárno, Centralizácia sídliska 1,2 prepojením OST 7/1 a kotolne Bauring – časť projektu . „Nový teplovodný kanál: úsek z existujúcej šachty nachádzajúcej sa na p. č. 2947 po kotolňu Bauring, nachádzajúcej sa na p. č. 5184“ (projekt a technická správa vypracovaná Ing. Karolom Petrovičom). Výstavba teplovodu technicky bude riešená pretláčaním. Za účelom úspešnej realizácie projektu je potrebné schválenie bezodkladne – viď príloha 05.

Novú trasu teplovodu je nutné realizovať cez hore uvedené parcely vo vlastníctve Mesta Komárno a z toho dôvodu v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka je povinnosťou uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena s vlastníkom nehnuteľnosti.

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 16.01.2019: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie MsÚ **(5-0-4)**

Komisia žiada preskúmať, či je žiadosť v súlade s Konceptiou rozvoja mesta Komárno v oblasti tepelnej energetiky. Komisia žiada, aby pre bytové domy v oblasti zostala možnosť odpojenia z centrálného vykurovacieho systému.

Komisia žiada, aby v budúcnosti k žiadostiam o zriadenie vecného bremena sa písomne vyjadrilo aj právnické oddelenie MsÚ.

**TE 45/2019 Predmet žiadosti:**

Žiadateľ: Stará pevnosť Komárno n.o.,

Odsúhlasenie výšky nákladov na rekonštrukčné práce časti kasárenskej budovy Novej pevnosti v Komárne a s tým súvisiaca úprava Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 51386/43092/OSM/2013 zo dňa 11.11.2013, v znení jej dodatku č.1, zo dňa 25.09.2017,

predmetom ktorých je nájom nebytových priestorov, časti kasárenskej budovy Novej pevnosti v Komárne - „Stredný rizalit,, - s celkovou podlahovou plochou 943,8 m<sup>2</sup>, vedený na LV č.6434, ako ostatný objekt so súpisným číslom 3703, na parcele registra „C,, č.1818/11.

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 16.01.2019: Komisia podala **pozmeňujúci** návrh na uznesenie, aby doba nájmu bola určená na 40 rokov, odporúča schváliť tento návrh na uznesenie **(9-0-0)**

Komisia sa vyjadrila k prevýšenej cene rekonštrukcie tak, že cena sa im zdá prehnaná a žiadateľ svoje investície žiada riešiť dodatočne, čo podľa nich nie je poctivé. Navrhujú preveriť, či je výška investícií reálna.

#### TE 46/2019 Predmet žiadosti:

Obchodná verejná súťaž, bývalá škôlka Handlovská

Mestský úrad navrhuje schváliť zámer predaja nehnuteľností vo vlastníctve mesta Komárno , parcely reg. „C“ č. 5113/1, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 253 m<sup>2</sup> , so stavbou , súp. č. 1604, materská škola, reg. „C“ č. 5113/2, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 72 m<sup>2</sup> , reg. „C“ č. 5113/3, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 1330 m<sup>2</sup> , ktoré slúžili ako priestory pre MŠ ul. Handlovská. Škôlka od 1.1.2019 je prevádzkovaná Reformovanou kresťanskou cirkvou v Komárne a predmetné nehnuteľnosti má v prenájme od 1.1.2019. Nakoľko budova, v ktorej sa v ešte aj v súčasnosti škôlka nachádza, je v stave, keď rekonštrukcia je už nerentabilná, navrhujeme po ukončení nájomného vzťahu predaj formou OVS

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 16.01.2019: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(9-0-0)**

#### TE 47/2019 Predmet žiadosti:

Žiadateľ: Davydov Building s.r.o.

Dlhodobý prenájom, resp. predaj pozemku parc. reg. „C“ 1552 o výmere 968 m<sup>2</sup>, záhrada a parc. reg. „C“ 1553/1 o výmere 3995 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha obe vedené na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

Žiadateľ by na horeuvedených pozemkoch realizoval výstavbu 2 nájomných domov s kapacitou 2x38 b.j.

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 16.01.2019: Komisia odporúča schváliť **pozmeňujúci** návrh na uznesenie, **za cenu 100% BDÚ (9-0-0)**

#### TE 48/2019 Predmet žiadosti:

Žiadateľ: Kajak & kanoje klub Komárno, o.z.

Započítanie časti investícií na rekonštrukciu strediska kanoistiky do prevádzkových nákladov.

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 16.01.2019: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(9-0-0)**, ale žiadajú materiál **doplniť o presnú sumu**, ktorú získali zo štátneho rozpočtu.

#### TE 49/2019 Predmet žiadosti:

Žiadateľ: Erich Hubáček

Prenájom pozemku o výmere 5,96 m<sup>2</sup> z parc. reg. „C“ č. 1146 o výmere 5323 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie vedená na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, nakoľko žiadateľ má postavený prístrešok na mestskom pozemku k rodinnému domu vo svojom vlastníctve na parc. č. 1167/5.

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 16.01.2019: Komisia odporúča schváliť **pozmeňujúci** návrh na uznesenie, **za cenu BDÚ (9-0-0)** za podmienky, že žiadateľ dá chodník, ktorý zbúral, **do pôvodného stavu**.

Komisia žiada, aby majiteľ susednej stavby tiež dal chodník do pôvodného stavu.

#### TE 50/2019 Predmet žiadosti:

Žiadateľ: Podunajské múzeum Komárno

Prenájom nebytových priestorov v dome Zichyho paláca so súp.č. 1044 na parc. registra „C“ č. 29/1, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno :

- expozičné priestory na poschodí – západná časť s podlahovou plochou 362 m<sup>2</sup>,
- pracovne na poschodí a prízemí s podlahovou plochou 320 m<sup>2</sup>,
- depozity na poschodí s podlahovou plochou 41 m<sup>2</sup>,

ostatné priestory, a to hygienické zariadenia, schodište s podlahovou plochou 463 m<sup>2</sup> spolu 1186 m<sup>2</sup>.

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 16.01.2019: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(9-0-0)**

Komisia žiada písomné stanovisko od UNSK.

#### TE 51/2019 Predmet žiadosti:

Žiadateľ: Ing. Kristián Borka a PharmDr. Christina Borka Geske

Predaj pozemku, parcela registra „C“ č. 7201/3 o výmere 28 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-33/2018, vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno (Petófiho ul.). Žiadatelia sú vlastníkami pozemku parc. reg. „C“ č. 7201/1 o výmere 432 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedená na LV č. 13472. Žiadaný pozemok je prilahlý pozemok, na ktorom by žiadatelia chceli vybudovať parkoviská pre novostavbu polyfunkčného domu.

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 16.01.2019: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(9-0-0)**

#### TE 52/2019 Predmet žiadosti:

Žiadateľ: Občianske združenie ĚS Polgári Társulás

Prenájom nehnuteľnosti, budovy kultúrneho domu v Novej Stráži so súp. č. 259 na parc. registra „C“ č. 59 a pozemok parc. reg. „C“ č. 59 o výmere 702 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedených na LV č. 2123 v k.ú. Nová Stráž

Vyššie uvedená nehnuteľnosť je vo vlastníctve mesta Komárno, v súčasnosti v správe Mestského kultúrneho strediska (ďalej len MsKS), Hradná č. 1, 945 01 Komárno.

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 16.01.2019: Komisia odporúča schváliť **pozmeňujúci** návrh na uznesenie, **za cenu 1 Eur/rok (9-0-0)** za podmienky, že žiadateľ bude platiť všetky režijné náklady budovy. **(9-0-0)**

#### 4. Rôzne

Ing. Zoltán Bujna žiada informáciu o tom, či mesto plánuje dňa 22.04.2019 (Deň zeme) výsadbu zelene.

#### 5. Záver

Ing. Zoltán Bujna poďakoval členom komisie za účasť a ukončil rokovanie.