



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 10.12.2020/2020.12.10.

Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe

**Informatívna správa Komisie územného plánovania, životného prostredia
a pre rozvoj mesta**

Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság beszámolója

Zodpovednýpredkladateľ/ Felelős előterjesztő	Ing. Bujna Zoltán predseda komisie bizottsági elnök
Vypracoval / Témafelelős	Ing. arch. Csiba Ildikó tajomník komisie bizottsági titkár

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	Dátum
Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta/ Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság	23.11.2020
Mestská rada/ Városi Tanács	2.12.2020

Prílohy - Mellékletek:

1.	Zápisnica zo zasadnutia KÚPŽPaRM zo dňa 23.11.2020 A bizottság 2020.11.23-i jegyzőkönyve
----	---



**Zápisnica zo zasadnutia Komisie územného plánovania,
životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 23.11.2020**

1. Úvod

Prítomní: Ing. Zoltán Bujna, predseda komisie

- členovia: JUDr. Štefan Bende, Ing. Czíria Attila, Ing. Ľudovít Józsa, Ing. Takács Peter, Ing. Gábor Kollár, Miroslav Lopata, Gabriel Marcsa
- za MsÚ: PhDr. Szabó Ingrid, Ing. Attila Kulcsár Szabó, Ing. Mgr. Zita Adamová, Ing. Katarína Prodovszká, Ing. arch Csiba Ildikó

Ing. Zoltán Bujna, predseda komisie privítal prítomných na zasadnutí a zahájil rokovanie.

Komisia hlasovala k programu rokovania. **(6-0-0)**

2. Správa o zámere prestavby hlavnej budovy Termálneho kúpaliska v Komárne / Beszámoló a Termálfürdő főépületének felújítási szándékáról

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 23.11.2020: Komisia berie na vedomie **(6-0-0)**

3. Návrh Komunitného plánu sociálnych služieb Mesta Komárno na roky 2021-2025 / Javaslat Komárom város szociális szolgáltatásainak közösségi tervezetére a 2021-2025 időszakra

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 23.11.2020: Komisia odporúča schváliť **(6-0-0)**

4. Návrh na aktualizovanie pravidiel verejného obstarávania v meste Komárno / Javaslat a közbeszerzés szabályainak aktualizálására Komárom városában

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 23.11.2020: Komisia odporúča schváliť **(7-0-0)**

5. Žiadosti v majetkoprávných veciach / Vagyonjogi kérvények

01_TE-886_2020_Cedzo Rudolf_predaj p.č.1710-537_OZ

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 23.11.2020: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**

02_TE-893_2020_Ruzicska_orná pôda_prenájom_OZ

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 23.11.2020: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**

03_TE-913_2020_Farkas František-predaj pozemku_OZ

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 23.11.2020: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**

04_TE-916_2020_Győriová Viktória_OZ

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 23.11.2020: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**

05_TE-910_2020_Pospíšil, Gerendás_predaj pozemku

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 23.11.2020: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 2., za 40% BDU **(7-0-0)**

06_TE-911_2020_Takáč Peter_predaj pozemku

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 23.11.2020: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**



07_TE-971_2020_Szép Ladislav_predaj pozemku

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 23.11.2020: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-1)**

08_TE-970_2020_Nagy Zoltán_predaj

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 23.11.2020: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(8-0-0)**

09_TE-969_2020_Ladislav Domonkos_predaj pozemku

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 23.11.2020: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-1)**

10_TE-968_2020_Bastrnák Peter_predaj pozemku

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 23.11.2020: Komisia neodporúča odpredaj, odporúča výpožičku pozemku na dobu výstavby parkoviska, s tým, že parkovisko bude slúžiť verejnosti. Projekt predloží na odsúhlasenie mestskému úradu. Komisia odporúča schváliť pozmeňujúci návrh na uznesenie **(7-0-1)**

Inž. Czíria Attila žiada, aby takéto nové parkoviská boli zjednotené a rovnako vybudované z kvalitných materiálov.

11_TE-967_2020_Zsolt Švarba_predaj pozemku

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 23.11.2020: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(8-0-0)**

12_TE-965_2020_Kajan Roman a manžel_predaj

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 23.11.2020: Komisia neodporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1. **(1-3-4)**

Komisia odporúča predaj pozemku za 100% BDU aj s prenájomom dva roky dozadu. Komisia odporúča schváliť pozmeňujúci návrh na uznesenie **(6-0-2)**

13_TE-966_2020_Tarr Juraj a manžel_predaj

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 23.11.2020: Komisia neodporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1. **(1-3-4)**

Komisia odporúča predaj pozemku za 100% BDU aj s prenájomom dva roky dozadu. Komisia odporúča schváliť pozmeňujúci návrh na uznesenie **(6-0-2)**

14_TE-964_2020_Towercom, a. s._prenájom

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 23.11.2020: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(8-0-0)**

15_TE-952_2020_SSC_vypožička pozemkov

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 23.11.2020: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(8-0-0)**

16_TE-963_2020_4 Štvorlístky, o.z._výpožička

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 23.11.2020: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(8-0-0)**

17_TE-962_2020_Stradicon Group s.r.o._večné bremeno



Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 23.11.2020: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(8-0-0)**

18_TE-973_2020_Zásady – terasy

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 23.11.2020: Komisia žiada, aby maximálny rozmer terás bol určený aj v centre mesta (lokalita I.). Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie k Zásadám o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach **(8-0-0)**

6. Rôzne

Ing. Bujna Zoltán žiadal informáciu o vybetónovanej ploche, o aké stavebné práce sa jedná v parku pred železničnou stanicou.

PhDr. Szabó Ingrid: Investorom je mesto z dotácie Ministerstva dopravy SR, betónová plocha bude slúžiť ako základ pre prístrešok pre bicykle - Cyklobox.

7. Záver

Ing. Zoltán Bujna poďakoval členom komisie za účasť a ukončil rokovanie.

Ing. Bujna Zoltán – predseda komisie

Zapísala: Ing. arch Csiba Ildikó