



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 06.02.2020/2020.02.06.

Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe

**Informatívna správa Komisie územného plánovania, životného prostredia
a pre rozvoj mesta**

Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság beszámolója

Zodpovednýpredkladateľ/ Felelős előterjesztő	Ing. Bujna Zoltán predseda komisie bizottsági elnök
Vypracoval / Témafelelős	Ing. arch. Csiba Ildikó tajomník komisie bizottsági titkár

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	Dátum
Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta/ Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság	21.01.2020
Mestská rada/ Városi Tanács	29.01.2020

Prílohy - Mellékletek:

1.	Zápisnica zo zasadnutia KÚPŽPaRM zo dňa 06.02.2020 A bizottság 2020.02.06-i jegyzőkönyve
----	---



**Zápisnica zo zasadnutia Komisie územného plánovania, životného prostredia
a pre rozvoj mesta dňa 21.01.2020**

1. Úvod

Prítomní:

Ing. Zoltán Bujna, predseda komisie

– členovia: JUDr. Štefan Bende, Ing. Takács Peter, Ing. Czíria Attila, Ing. Ľudovít Józsa,
Ing. Gábor Kollár, Gabriel Marcsa,

– za MsÚ: PhDr. Szabó Ingrid, Ing. arch. Csiba Ildikó, Ing. Marián Šulák, Ing. Denisa Kováčová

Ing. Zoltán Bujna, predseda komisie privítal prítomných na zasadnutí a zahájil rokovanie.

Komisia hlasovala k programu rokovania. **(6-0-0)**

2. **TE-554/2019**_Správa o výsledkoch kontroly NKÚ SR zameranej na systém podpory subjektov verejnej správy v oblasti všeobecne prospešných a verejnoprospešných služieb a účelov v regióne a prijatých opatreniach do programu Vašich komisií.

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 21.01.2020: Komisia berie na vedomie **(7-0-0)**

3. **TE-559/2020** - Návrh na schválenie Programu odpadového hospodárstva mesta Komárno do roku 2020 – Komárom város 2020-ig tartó hulladékgyűjtési programjának jóváhagyási javaslat

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 21.01.2020: Komisia odporúča schváliť návrh **(7-0-0)**

4. **TE 593/2020** - Návrh VZN Mesta Komárno č./2018, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 9/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi v znení VZN 3/2018 – Javaslat Komárom Város ./2018-as számú általános érvényű rendelete, amely a 3/2018-as ÁÉR-el a 9/2016 sz. ÁÉR a kommunális hulladék és a építési törmelék kezeléséről szóló rendeletet egészíti ki, illetve módosítja

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 21.01.2020: Komisia odporúča schváliť návrh VZN **(7-0-0)**

5. **TE-592/2020** - Informatívna správa o verejných obstarávaníach mesta Komárno za 4.Q 2019 –Beszámoló a közbeszerzésekről

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 21.01.2020: Komisia berie na vedomie **(7-0-0)**

6. **TE-561/2020** - Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Komárno číslo 10/2019 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb / Javaslat a 10/2019 sz. ÁÉR elfogadására, amely az üzletek és szolgáltatások nyitvatartási idejéről szól

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 21.01.2020: Komisia odporúča schváliť návrh VZN **(6-0-1)**

7. **TE_563_2020**_Návrh rozpisu kapitálových výdavkov Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020 - Javaslat Komárom város tökéjlegű kiadásaira a 2020. évi programozott költségvetésből

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 21.01.2020: Komisia odporúča schváliť návrh **(7-0-0)**

8. **TE_564_2020**_Návrh na opravu chodníkov v meste Komárno - Javaslat Komárom város járdáinak javítására

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 21.01.2020: Komisia odporúča schváliť návrh **(7-0-0)**



9. **TE_565_2020**_Návrh na obnovu športových zariadení v meste Komárno - Javaslat Komárom város sportlétesítmányeinek felújítására
Gabriel Marcsa, člen komisie navrhuje, aby skateboardové ihrisko pri Váhu bolo rozšírené, resp. by bolo vybudované nové ihrisko v inej lokalite mesta.
Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 21.01.2020: Komisia odporúča schváliť návrh **(7-0-0)**

10. **TE_566_2020**_Návrh na spolufinancovanie projektov Enviroföndu - ZŠ M. Jókaiho - Javaslat az Envirofond projektjeinek finanszírozására
Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 21.01.2020: Komisia odporúča schváliť návrh **(7-0-0)**

11. **TE_591_2020**_Návrh na spolufinancovanie projektov Enviroföndu - ZUŠ - Javaslat az Envirofond projektjeinek finanszírozására
Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 21.01.2020: Komisia odporúča schváliť návrh **(7-0-0)**

12. **TE_590_2020**_Návrh na spolufinancovanie projektov Enviroföndu - ZpS - Javaslat az Envirofond projektjeinek finanszírozására
Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 21.01.2020: Komisia odporúča schváliť návrh **(7-0-0)**

13. Žiadosti v majetkoprávných veciach

01_TE-431_2019_Varga Gabriel_orná pôda_prenájom

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 21.01.2020: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie č.1 **(7-0-0)**, uznesenie č.2 **(7-0-0)**

02_TE-493_2019_Mgr. Močáryová Helena_osobitný zreteľ

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 21.01.2020: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**

03_TE-496_2019_Magyaricsová_predaj pozemkov

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 21.01.2020: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**

04_TE-430_2019_Csémy Olivér_osobitný zreteľ

JUDr. Štefan Bende žiada, aby mestský úrad zaujal stanovisko k žiadosti, nakoľko chýba v materiáli.

Ing. Czíria Attila žiada, aby v prípade predaja pozemku bolo zriadené vecné bremeno právo prechodu v prospech majiteľov susedných nehnuteľností, resp. podajú písomné vyjadrenie, že sa vzdajú práva prechodu.

Komisia konštatovala, že cena pozemku je stanovená pod trhovou cenou a predaj pozemku nie je vhodné, nakoľko sa nachádza v tesnej blízkosti a v ochrannom pásme št. cesty I. triedy medzinárodného významu.

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 21.01.2020: Komisia odporúča schváliť nájom **(5-1-1)**

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 21.01.2020: Komisia neodporúča schváliť predaj **(2-2-3)**

05_TE-570_2020_TRENDINEX s.r.o._predaj pozemkov_obytný dom

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 21.01.2020: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie OVS **(7-0-0)**

06_TE-572_2020_Rajtár, Michálek_predaj pozemku



JUDr. Štefan Bende žiada, aby mestský úrad zaujal stanovisko k žiadosti, nakoľko chýba v materiáli. Ďalej doporučuje, aby mesto Komárno objednalo dopravnú štúdiu, čo vyrieši statickú dopravu na území mesta.

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 21.01.2020: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**

07-TE-573_2020 Leikert Marián - predaj pozemku

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 21.01.2020: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**

08-TE-574_2020 Ladislav Svarda_ osobitný zreteľ

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 21.01.2020: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**

09-TE-575_2020 Ondrej Seben - predaj pozemku

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 21.01.2020: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**

10-TE-576_2020 Adamek Karol_ predaj pozemku

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 21.01.2020: Komisia odporúča schváliť pozmeňujúci návrh s cenou 100% BDÚ **(7-0-0)**

11-TE-577_2020 Jozef Bokros_ predaj

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 21.01.2020: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-1-1)**

12-TE-578_2020 Mgr. Vargová Iveta_ predaj

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 21.01.2020: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**

13-TE-579_2020 MUDr. Cséplö Peter

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 21.01.2020: Komisia hlasovala k alt. 1. **(0-0-6)**

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 2. **(4-0-2)**

14-TE-580_2020 Vörösová_ predaj bytu

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 21.01.2020: Komisia konštatuje, že ponúknutá cena je výrazne nižšia, ako trhovú cenu. Žiada, aby k žiadosti bol doložený **nový, aktuálny** (nie starší ako 1 rok) **znalecký posudok**, čo bude obsahovať informáciu o cenách podobných nehnuteľností v tejto lokalite, nakoľko sa ceny nehnuteľností od tej doby sa zmenili. Komisia odporúča odpredaj s podmienkou, že budúci majiteľ nemôže odpredať byt do doby **10 rokov**.

Komisia odporúča odpredaj s hore uvedenými podmienkami **(7-0-0)**

15-TE-581_2020 Rumi Štefan_ nájom pozemku

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 21.01.2020: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-2)**

Ing. Takács Peter opustil rokovanie.

16-TE-583_2020 _ZSE, a.s._ prenájom pozemku



K žiadosti nebolo doložené stanovisko Comorra servisu ohľadne straty tržieb z parkovacieho miesta. Komisia nezaujala stanovisko, doporučuje stiahnuť materiál a prerokovať na ďalšom zasadnutí.

17_TE-584_2020_GreenWay Infrastructure, s.r.o

K žiadosti nebolo doložené stanovisko Comorra servisu ohľadne straty tržieb z parkovacieho miesta. Komisia nezaujala stanovisko, doporučuje stiahnuť materiál a prerokovať na ďalšom zasadnutí.

18_TE-585_2020_Amante,n.o._Zmluva o BZ o zriadení VB

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 21.01.2020: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**

19_TE-586_2020_VOGI, spol. s.r.o._vecné bremeno

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 21.01.2020: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**

20_TE-587_2020_OVS_MŠ Handlovská

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 21.01.2020: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**

21-TE-588_2020-Celoročné terasy

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 21.01.2020: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**

22-TE-589_2020-Letné sezónne terasy

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 21.01.2020: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**

14. Rôzne

Ing. Czíria Attila žiada, aby žiadosť žiadateľa Peter Békési bola preskúmaná, nakoľko žiadateľovi ani po viacerých pokusov dodnes nebolo vyhovené.

15. Záver

Ing. Bujna Zoltán – predseda komisie

Zapísala: Ing. arch. Csiba Ildikó