



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 21.05.2020/2020.05.21.

**Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe**  
**Informatívna správa Komisie územného plánovania, životného prostredia  
a pre rozvoj mesta**

**Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság beszámolója**

|   |  |
|---|--|
| <b>Zodpovednýpredkladateľ/<br/>Felelős előterjesztő</b> | Ing. Bujna Zoltán<br>predseda komisie<br>bizottsági elnök        |
| <b>Vypracoval / Témafelelős</b>                         | Ing. arch. Csiba Ildikó<br>tajomník komisie<br>bizottsági titkár |

| <b>Odborná komisia/<br/>Véleményező szakbizottság</b>  | <b>Dátum</b>      |
|--|-------------------|
| <b>Komisia územného plánovania, životného prostredia<br/>a pre rozvoja mesta/ Területrendezési,<br/>környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság</b> | <b>04.05.2020</b> |
| <b>Mestská rada/ Városi Tanács</b>   | <b>13.05.2020</b> |

**Prílohy - Mellékletek:**

|    |   |
|----|---|
| 1. | Zápisnica zo zasadnutia KÚPŽPaRM zo dňa 04.05.2020<br>A bizottság 2020.05.04-i jegyzőkönyve |
|----|---|



**Zápisnica zo zasadnutia Komisie územného plánovania, životného prostredia  
a pre rozvoj mesta dňa 04.05.2020**

**1. Úvod**

**Prítomní:**

Ing. Zoltán Bujna, predseda komisie

– členovia: JUDr. Štefan Bende, Ing. Takács Peter, Ing. Gábor Kollár, Gabriel Marcsa, Ing. Zsolt Fördös, Miroslav Lopata

– za MsÚ: JUDr. Varga Tamás, Ing. Kováčová Denisa, PhDr. Szabó Ingrid, Ing. Marián Šulák, Ing. Prodovszká Katarína, Ing. arch Csiba Ildikó

Ing. Zoltán Bujna, predseda komisie privítal prítomných na zasadnutí a zahájil rokovanie.

Komisia hlasovala k programu rokovania. **(6-0-0)**

**2. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno č. ..../2020, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 8/2016 ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebísk v mestských častiach Nová Stráž, Kava, Čerhát a Hadovce /Komárom város ..../2020-ös számú általános érvényű rendelete módosítva, amely a 8/2016 sz. ÁÉR a temetők üzemeltetési rendjéről az Órsújfalusi, Kavai, Cserhát és Gadóci városrészekben**

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 04.05.2020: Komisia odporúča schváliť VZN **(6-0-0)**

**3. Informatívna správa o verejných obstarávaníach mesta Komárno za 1.Q 2020 – Beszámoló a közbeszerzésekről**

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 10.02.2020: Komisia berie na vedomie **(7-0-0)**

**4. Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020 - Verejné osvetlenie colničného priestoru Javaslat Komárom város programozott költségvetésének módosítására – A határátkelő megvilágítása**

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 04.05.2020: Komisia odporúča schváliť návrh **(7-0-0)**

**5. Žiadosti v majetkoprávných veciach**

01\_TE-578\_2020\_Mgr. Iveta Vargová\_osobitný zreteľ

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 04.05.2020: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**

02\_TE-579\_2020\_MUDr. Cséplő Peter\_osobitný zreteľ

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 04.05.2020: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**

03\_TE-574\_2020\_Ladislav Svarda\_osobitný zreteľ

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 04.05.2020: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**

04\_TE-496\_2019\_Magyaricsová\_osobitný zreteľ

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 04.05.2020: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**

05\_TE-577\_2020\_Jozef Bokros\_sobitný zreteľ

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 04.05.2020: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-1)**

06\_TE-622\_2020\_Dioši Anton\_osobitný zreteľ



Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 04.05.2020: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**

07\_TE-678\_2020\_IMT, s.r.o.\_žiadost' o predaj pozemku

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 04.05.2020: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**

08\_TE-679\_2020\_Polák Tomáš\_predaj pozemku

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 04.05.2020: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1. **(7-0-0)**

09\_TE-680\_2020\_Jakab Zsolt\_predaj pozemku

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 04.05.2020: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1. **(7-0-0)**

10\_TE-682\_2020\_Terézia Bereczová -predaj pozemku

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 04.05.2020: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**

11\_TE-683\_2020\_Henrich Tancos - predaj pozemku

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 04.05.2020: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**

12\_TE-684\_2020\_Fábry Gabriela\_predaj pozemku

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 04.05.2020: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 2. – predaj osobitným zreteľom žiadateľovi **(7-0-0)**

13\_TE-686\_2020\_Kočkovičová Lucia\_predaj pozemku

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 04.05.2020: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**

14\_TE-721\_2020\_Wallton\_žiadost' o predaj nehnuteľností - MŠ Handlovská

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 04.05.2020: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie OVS **(7-0-0)**

15\_TE-583\_2020\_ZSE, a.s.\_prenájom pozemku

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 04.05.2020: Komisia doporučuje, aby samotná nabíjacia stanica bola vybudovaná bez akýchkoľvek doplnkových stavieb a ďalších konštrukcií a žiadajú od všetkých investorov elektrickej nabíjacej stanice nájomné za pozemky (parkovacie miesta) v zmysle BDÚ.

Komisia odporúča schváliť pozmeňujúci návrh na uznesenie **(7-0-0)**

16\_TE-584\_2020\_GreenWay Infrastructure, s.r.o.\_prenájom+VB

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 04.05.2020: Komisia doporučuje, aby samotná nabíjacia stanica bola vybudovaná bez akýchkoľvek doplnkových stavieb a ďalších konštrukcií a žiadajú od všetkých investorov elektrickej nabíjacej stanice nájomné za pozemky (parkovacie miesta) v zmysle BDÚ.

Komisia odporúča schváliť pozmeňujúci návrh na uznesenie **(7-0-0)**

17\_ZE-687\_2020\_Hutter Róbert\_prenájom pozemku

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 04.05.2020: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**

18\_TE-649\_2020\_IKEA\_orňa pôda\_prenájom

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 04.05.2020: Komisia žiada MsÚ zistiť, kto používa tento pozemok neoprávnene bez nájomnej zmluvy. Ďalej navrhuje, aby cena nájomného bola určená 103,80+100 eur/ha/rok

Komisia odporúča schváliť pozmeňujúci návrh na uznesenie **(7-0-0)**

19\_TE-715\_2020\_Agroprova s.r.o.-orňa pôda\_prenájom

Ing. Fördös, ako dotknutý, nehlasoval.

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 04.05.2020: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1. **(4-0-1)**



20\_TE-688\_2020\_Ing. Füssi Peter\_vecné bremeno

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 04.05.2020: Komisia žiada priložiť do rady aktualizované stanovisko PO. Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 2. **(3-0-2)**

21\_TE-689\_2020\_Kósa Peter\_vecné bremeno

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 04.05.2020: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 2. **(3-0-2)**

22\_TE-691\_2020\_Hudec Roman\_vecné bremeno

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 04.05.2020: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**

23\_TE-692\_2020\_Komwerk s.r.o.\_vecné bremeno

Ing. Takács, ako dotknutý, nehlasoval.

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 04.05.2020: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**

24\_TE-693\_2020\_DINIX, s.r.o.\_vecné bremeno

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 04.05.2020: Komisia žiada priložiť do rady stanovisko PO. Komisia z toho dôvodu nehlasovala, ale odporúča prerokovať materiál mestskou radou **(6-0-0)**.

25\_TE-694\_2020\_ZSD-ZBZ o vecnom bremene

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 04.05.2020: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**

26\_TE-695\_2020\_ZSD-Zmluva o budúcej kúpnej zmluve p.č.6424

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 04.05.2020: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 2. **(6-0-0)**

27\_TE-696\_2020\_ZSD-Zmluva o budúcej kúpnej zmluve p.č.11797-14

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 04.05.2020: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 2. **(6-0-0)**

28\_TE-697\_2020\_Jesný Branislav\_výpožička pozemku

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 04.05.2020: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 2. **(4-0-2)**

29\_TE-719\_2020 LAND MASTER REALITY s.r.o.\_zámena pozemkov

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 04.05.2020: Komisia neodporúča zámenu pozemkov, hlasovanie k alt. 2. **(0-4-2)**. Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1 **(5-0-1)**,

30\_TE-698\_2020\_Nový cestný most cez Dunaj

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 04.05.2020: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**

31\_TE-699\_2020\_Letné sezónne terasy

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 04.05.2020: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**

## 6. Rôzne

JUDr. Štefan Bende mal informácie o ďalšej havárii stropu v budove bývalej polikliniky. Žiada MsÚ overiť túto informáciu.

## 7. Záver

Ing. Zoltán Bujna poďakoval členom komisie za účasť a ukončil rokovanie.

**Ing. Bujna Zoltán** – predseda komisie



**M E S T O K O M Á R N O**  
**K O M Á R O M V Á R O S Ö N K O R M Á N Y Z A T A**

**TE-726/2020**

*Zapísala:* Ing. arch Csiba Ildikó