



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 25.06.2020/2020.06.25.

Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe

**Informatívna správa Komisie územného plánovania, životného prostredia
a pre rozvoj mesta**

Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság beszámolója

Zodpovednýpredkladateľ/ Felelős előterjesztő	Ing. Bujna Zoltán predseda komisie bizottsági elnök
Vypracoval / Témafelelős	Ing. arch. Csiba Ildikó tajomník komisie bizottsági titkár

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	Dátum
Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta/ Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság	08.06.2020
Mestská rada/ Városi Tanács	17.06.2020

Prílohy - Mellékletek:

1.	Zápisnica zo zasadnutia KÚPŽPaRM zo dňa 08.06.2020 A bizottság 2020.06.08-i jegyzőkönyve
----	---



**Zápisnica zo zasadnutia Komisie územného plánovania, životného prostredia
a pre rozvoj mesta dňa 08.06.2020**

1. Úvod

Prítomní:

Ing. Zoltán Bujna, predseda komisie

- členovia: JUDr. Štefan Bende, Ing. Czíria Attila, Ing. Ľudovít Józsa, Ing. Takács Peter, Gabriel Marcsa, Ing. Zsolt Fördős, Miroslav Lopata
- za MsÚ: JUDr. Varga Tamás, PhDr. Szabó Ingrid, Ing. Prodovszka Katarína, Ing. arch. Csiba Ildikó

Ing. Zoltán Bujna, predseda komisie privítal prítomných na zasadnutí a zahájil rokovanie.
Komisia hlasovala k programu rokovania. **(8-0-0)**

**2. Návrh na obstarávanie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Komárno –
Javaslat Komárom város területrendezési tervének módosítására**

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 08.06.2020:

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie č. 1 **(8-0-0)**

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie č. 2 **(8-0-0)**

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie č. 3 **(8-0-0)**

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie č. 4 **(8-0-0)**

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie č. 5 **(7-1-0)**

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie č. 6 **(8-0-0)**

3. Žiadosti v majetkoprávných veciach

01_TE-577_2020_Jozef Bokros_OZ

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 08.06.2020: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(8-0-0)**

02_TE-683_2020_Henrich Táncos_OZ

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 08.06.2020: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(8-0-0)**

03_TE-678_2020_IMT, s.r.o._OZ

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 08.06.2020: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(8-0-0)**

04_TE-679_2020_Polák Tomáš_OZ

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 08.06.2020: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(8-0-0)**

05_TE-680_2020_Jakab Zsolt_OZ

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 08.06.2020: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(8-0-0)**

06_TE-686_2020_Kočkovičová Lucia_OZ



Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 08.06.2020: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-1)**

07_TE-583_2020_ZSE, a.s._OZ

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 08.06.2020: Komisia nezaujala stanovisko, nakoľko chýba vizualizácia, žiadajú doplniť do zasadnutia Mestskej rady.

Komisia odporúča prerokovať Mestskou radou **(8-0-0)**

08_TE-682_2020_Terézia Bereczová_OZ

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 08.06.2020: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(8-0-0)**

09_TE-715_2020_Agroprova s.r.o._OZ

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 08.06.2020: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)** Ing. Fördös Zsolt, ako dotknutý, nehlasoval.

10_TE-760_2020_Alžbeta Paulisová_predaj

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 08.06.2020: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(8-0-0)**

11_TE-761_2020_Ladislav Horváth_predaj

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 08.06.2020: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(8-0-0)**

12_TE-762_2020_Nagy Peter_predaj

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 08.06.2020: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(8-0-0)**

13_TE-763_2020_Čižmár Ján_predaj

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 08.06.2020: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(8-0-0)**

14_TE-764_2020_Ervin Paulis_predaj

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 08.06.2020: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(8-0-0)**

15_TE-759_2020_László Marosi_predaj

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 08.06.2020: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(8-0-0)**

16_TE-665_2020_Šimon-predaj pozemku

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 08.06.2020: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(8-0-0)**

17_TE-649_2020_IKEA_orna pôda prenajom

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 08.06.2020: Ing. Fördös Zsolt zistil, že predmetnú ornú pôdu t.č. používa neznámy poľnohospodár bez zmluvného vzťahu, ponúkol mestu, že ho vypátra a osloví.

Komisia neodporúča schváliť návrh na uznesenie alt. č.1 **(0-2-6)**

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. č. 2 **(8-0-0)**



18_TE-766_2020_Bajza_predaj pozemkov

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 08.06.2020: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-1-1)**

19_TE-765_2020_OVS_býv. ATEX

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 08.06.2020: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(8-0-0)**

20_TE-770_2020_OVS Gombaiho

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 08.06.2020: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(8-0-0)**

21_TE-767_2020_Letné sezónne terasy

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 08.06.2020: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(8-0-0)**

22_TE-774_2020_Varga Z_predaj pozemkov

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 08.06.2020: Komisia doporučuje doplniť materiál nasledovne: aby vyvolávacia cena bola určená podľa znaleckého posudku a kupujúci sa zaväzuje vybudovať IS v celej lokalite, čo následne odovzdá mestu.

Komisia neodporúča schváliť návrh na uznesenie alt. č.1 OVS **(4-0-4)**

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie s uvedeným doplnením alt. č. 2 **(5-0-3)**

23_TE-776_2020_Europa Capital_výpožička

Stanovisko KÚPŽPRM zo dňa 08.06.2020: komisia doporučuje za podmienku, že investor musí dokončiť rekonštrukciu parkoviska na p.č. 75 do konca výpožičkovej doby, t.j. do mesiaca, inak nebude platiť výpožička pre parkovisko na p.č. 84/2.

Komisia odporúča schváliť pozmeňujúci návrh na uznesenie **(8-0-0)**

4. Rôzne

Miroslav Lopata: Žiada MsÚ, aby informáciu o zasadnutiach komisie dostával s väčším časovým predstihom v budúcnosti.

Ing. Czírja Attila: Navrhuje mestskému úradu zvážiť predaj mestského pozemku p.č. 4393 majiteľom susedných pozemkov na Ulici slobody.

Ing. Zoltán Bujna: Upozorňuje MsÚna nový predajný stánok zmrzliny na Ul. špitálskej. Žiada MsÚ prekontrolovať, či majú platnú nájomnú zmluvu na pozemok a ostatné povolenia k prevádzke predajne. Domnieva sa, že v tejto problematickej križovatke nie je vhodné prevádzkovať predajňu zmrzliny, nakoľko stánok blokuje výhľad v križovatke, a bude sa zvyšovať aj intenzita pešej dopravy.

5. Záver

Ing. Zoltán Bujna poďakoval členom komisie za účasť a ukončil rokovanie.

Ing. Bujna Zoltán – predseda komisie

Zapísala: Ing. arch Csiba Ildikó