



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 01.07.2021/2021.07.01.

Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe

**Informatívna správa Komisie územného plánovania, životného prostredia
a pre rozvoj mesta**

Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság beszámolója

Zodpovednýpredkladateľ/ Felelős előterjesztő	Ing. Bujna Zoltán predseda komisie bizottsági elnök
Vypracoval / Témafelelős	Ing. arch. Csiba Ildikó tajomník komisie bizottsági titkár

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	Dátum
Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta/ Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság	15.06.2021 17.06.2021
Mestská rada/ Városi Tanács	23.06.2021

Prílohy - Mellékletek:

1.	Zápisnica zo zasadnutia KÚPŽPaRM zo dňa 15.06.2021, 17.06.2021 A bizottság 2021.06.15-i, 2021.06.17-i jegyzőkönyve
----	---



**Zápisnica zo zasadnutia Komisie územného plánovania,
životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 15.06.2021**

Prítomní:

- členovia: Gabriel Marcsa, Ing. Gábor Kollár, JUDr. Štefan Bende, Ing. Takács Peter,
- za MsÚ: Ing. Kulcsár Szabó Attila, PhDr. Szabó Ingrid, JUDr. Nagy Telkesi Mónika, Ing. arch. Csiba Ildikó

JUDr. Štefan Bende, podpredseda komisie privítal prítomných na zasadnutí a následne konštatoval, že komisia nie je uznášaniaschopná. Z toho dôvodu bol určený nový dátum zasadnutia na 17.06.2021. Poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie.

**Zápisnica zo zasadnutia Komisie územného plánovania,
životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 17.06.2021**

1. Úvod

Prítomní: Ing. Zoltán Bujna, predseda komisie

- členovia: Gabriel Marcsa, Ing. Gábor Kollár, JUDr. Štefan Bende, Ing. Takács Peter, Ing. Ľudovít Józsa
- za MsÚ: Ing. Kulcsár Szabó Attila, PhDr. Szabó Ingrid, JUDr. Nagy Telkesi Mónika, Ing. arch. Csiba Ildikó

JUDr. Štefan Bende, podpredseda komisie privítal prítomných na zasadnutí a zahájil rokovanie. Do bodu č. 4. programu boli zaradené 2 nové žiadosti.

Komisia hlasovala k programu rokovania. **(5-0-0)**

2. TE 1196/2021 Návrh na zmenu rozpočtu – doplnenie zoznamu bežných a kapitálových výdavkov na r.2021 / Költségvetés módosítási javaslat

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**

3. TE 1195/2021 Návrh na spolufinancovanie projektu – Zlepšenie environmentálnych aspektov sídliskových vnútroblokových priestorov v Komárne / Javaslat projekt társfinanszírozására – Környezeti aspektusok javítása lakótelepi környezetben

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**

4. Žiadosti v majetkoprávných veciach / Vagyonjogi kérvények

01_TE-1127_2021_ARTA-spol, s.r.o._OZ

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**

02_TE-1118_2021_Kallós Zoltán_OZ

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**

03_TE-948_2021_Kamocsai Tomas_OZ

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**



04_TE-1087_2021_Beke Július_OZ

Komiszia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**

05_TE-1097_2021_Villem-Forró s.r.o._OZ

Komiszia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**

06_TE-1128_2021_DM fun s.r.o. OZ

Komiszia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**

07_TE-1119_2021_Kebex invest s.r.o._OZ

Predseda komisie Ing. Zoltán Bujna dorazil na zasadnutie komisie.

Komiszia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**

08_TE-1122_2021_LS real s.r.o._OZ

Komiszia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**

09_TE-1125_2021_Schweigart Peter_OZ

Komiszia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**

10_TE-1181_2021_Fagus s.r.o._predaj p.č.2724

Komiszia odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 2 – vecné bremeno **(6-0-0)**

11_TE-1186_2021_Ladislav Hegedűš_výpožička pozemku

Komiszia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**

12_TE-1187_2021_Stará pevnosť Komárno n.o._prenájom pozemku

Komiszia odporúča schváliť návrh na uznesenie k prenájmu **(6-0-0)**

13_TE-1049_2021_Stará pevnosť Komárno n.o._prenájom NBP

Komiszia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**

14_TE-1188_2021_Euro-Agro, spol. s.r.o._predĺženie NZ-7,5m2 a 33m2

Komiszia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**

15_TE-1189_2021_ISPA, spol. s r.o._prenájom pozemku

Komiszia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**

16_TE-1190_2021_IMMO-MEM, s.r.o._vecné bremeno

Komiszia odporúča schváliť návrh na uznesenie k vecnému bremenu **(6-0-0)**

17_TE-1192_2021_Letné sezónne terasy

Komiszia odporúča schváliť návrh na uznesenie (PESTERA KN s.r.o.) **(6-0-0)**

Komiszia odporúča schváliť návrh na uznesenie (FRESCO-CO 2012 s.r.o.) **(6-0-0)**

Komiszia odporúča schváliť návrh na uznesenie (Milan Škuliba) **(6-0-0)**

Komiszia odporúča schváliť návrh na uznesenie (Ladislav Uzsák–ROYAL FOOD) **(6-0-0)**

18_TE-1193_2021_Celoročné terasy

Komiszia odporúča schváliť návrh na uznesenie (Cleopatra – Angy s.r.o.) **(6-0-0)**

19_TE-1197_2021_Reklamné stavby



JUDr. Štefan Bende žiada doplniť materiál. Do MR a MZ žiada zoznam platných nájomných zmlúv a výšky nájomného.

Ing. Zoltán Bujna žiada, aby boli zaradené do materiálu ulice blízko centra celej dĺžky, nie len čiastočne.

Komisia doporučuje prerokovať MR **(6-0-0)**

20_TE_1198-2021_Informatívna správa – Ul. mládeže

Komisia konštatuje, že využitie územia na bývanie je v rozpore s UPN. Odporúča zmenu UPN, resp. využitie v budúcnosti v súlade s UPN, na účely športu a rekreácie.

Komisia berie na vedomie a doporučuje prerokovať MR **(6-0-0)**

21_Prenájom volejbalovej haly, využitie nehnuteľnosti

JUDr. Štefan Bende žiada zapracovať do materiálu aj návrh na uznesenie pre žiadateľa Športovej akadémie.

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie pre VK *Spartak UJS Komárno* **(6-0-0)**

22_Rekonštrukcia Vážskeho mosta, prenájom pozemkov pre SSC

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**

5. Rôzne

JUDr. Štefan Bende upozornil MsÚ Komárno, že pri rekonštrukcii MŠ na Ul. Mederčskej neboli vymenené všetky okná. Žiada aby boli vymenené aj posledné staré okná na budove.

JUDr. Štefan Bende žiada, aby v budúcnosti pri prerokovaní zmien a doplnkov územného plánu bola informácia o termíne prerokovania aj pri návrhu ZaD UPN v „rozvojových dokumentoch“, nie len na úradnej tabule.

6. Záver

Ing. Zoltán Bujna poďakoval členom komisie za účasť a ukončil rokovanie.

Ing. Bujna Zoltán – predseda komisie

Zapísala: Ing. arch Csiba Ildikó