



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 23.09.2021/2021.09.23.

**Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe**

**Informatívna správa Komisie územného plánovania, životného prostredia  
a pre rozvoj mesta**

**Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság beszámolója**

<b>Zodpovednýpredkladateľ/ Felelős előterjesztő</b>	Ing. Bujna Zoltán predseda komisie bizottsági elnök
<b>Vypracoval / Témafelelős</b>	Ing. arch. Csiba Ildikó tajomník komisie bizottsági titkár

<b>Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság</b>	<b>Dátum</b>
<b>Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta/ Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság</b>	<b>08.09.2021</b>
<b>Mestská rada/ Városi Tanács</b>	<b>16.09.2021</b>

**Prílohy - Mellékletek:**

1.	Zápisnica zo zasadnutia KÚPŽPaRM zo dňa 08.09.2021 A bizottság 2021.09.08-i jegyzőkönyve
----	---------------------------------------------------------------------------------------------



**Zápisnica zo zasadnutia Komisie územného plánovania, životného prostredia  
a pre rozvoj mesta dňa 08.09.2021**

**1. Úvod**

Prítomní: Ing. Zoltán Bujna, predseda komisie

– členovia: Gabriel Marcsa, Ing. Gábor Kollár, JUDr. Štefan Bende, Ing. Takács Peter, Ing. Czíria Attila, Ing. Fördös Zsolt,

– za MsÚ: Ing. Kulcsár Szabó Attila, PhDr. Szabó Ingrid, JUDr. Nagy Telkesi Mónika, Ing. arch. Besse Katalin, Ing. arch. Csiba Ildikó

Ing. Zoltán Bujna, predseda komisie privítal prítomných na zasadnutí a zahájil rokovanie. Komisia hlasovala k programu rokovania. **(7-0-0)**

**2. TE 1242/2021 Informatívna správa o stave obstarávania Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Komárno č.2/2021** – Beszámoló Komárom város területrendezési tervének 2/2021 sz. módosításával kapcsolatban

Ing. arch Besse Katalin predložil informatívnu správu o stave obstarávania ZaD UPN Komárno. Na základe pripomienok orgánov štátnej správy a vyhodnotenia pripomienok 2 lokality budú vypustené z upraveného návrhu ZaD: lokality 3 a 7 - RB 26.58 – Nová stráž, JOB nábytok a úsek Váhu rkm 2,8-4,5 – doplnenie regulatívu pre umožnenie umiestnenia houseboatov.

Komisia hlasovala jednotlivo na každú lokalitu:

1 - Regulačný blok (RB) 19.25 -(Ďulov Dvor) – zvýšenie zastavanosti na 40%, max. podlažnosti na 3, (uzn. č.1131/2021),

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**

2 - RB č. 30.09 – (pri novom sídlisku) odstránenie regulatívu rezervácie plochy pre VPS multifunkčná hala (uzn. č. 1132/2021),

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**

3 - RB 26.58 – ( Nová stráž, JOB nábytok) -zvýšenie zastavanosti na 60%,zníženie plochy zelene na 20%, ( uzn.č. 1133/2021),

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**

4 – RB 17.15, 17.16, 17.17, 17.18, 17.19 (Hadovce- Soho park) – zvýšenie zastavanosti na 35%, plochy zelene 40%, a zmena funkcie RB 17.15 z BD (bytové domy ) na RD (rodinné domy) – (uzn.č. 1134/2021)

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**

5 - RB 6.30 (Bene- bývalá škôlka)- zvýšenie zastavanosti na 45%, podlažnosť 2 (od zvýšenia podlažnosti v procese odstúpili), (uzn.č. 1135/2021),

Boli predložené aj zápisnice z prerokovaní, sťažnosti občanov susedných nehnuteľností. Komisia prerokovala všetky problematiky týkajúce sa budúcej investície.

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**



6 - RB 17.50- (Hadovce- silá), zmena funkcie z H3 (poľnohosp. výroba) na PO (polyfunkčné územie), zmena zastavanosti na 25%, zelene na 45%, podlažnosť max. 16 (terajšia výška objektov), a doplnenie RB na p.č. 11931/1 zo ZK (zeleň) na BD1 (byty), uzn.č. 1136/2021, Komisia žiada zapracovať do ZaD, aby budúci investor predložil dopravnú štúdiu napojenia lokality pri realizácii konkrétnych stavieb v územnom a stavebnom konaní.

Komisia odporúča schváliť pozmeňujúci návrh na uznesenie **(7-0-0)**

7 – úsek Váhu rkm 2,8-4,5 –doplnenie regulatívu pre umožnenie umiestnenia houseboatov, uzn. č. 1137/2021,

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-1)**

8 – RB 11.15 (centrum, Mederčská-pri Lidl), zmena funkcie z OV1 (obč. vybavenosť) na RD (rod.domy), s prístupovou cestou, zastavanosť 35%,zeleň 40%, podlažnosť 2+1, uzn. č. 1154/2021 (pozn. zmena uzn. 1138/2021),

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**

9 - Doplnenie dopravného napojenia zástavby v RB 19.02, zo št. cesty I/64, uzn.č. 1139/201, Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**

10 – RB 17.56, 17.57, 17.58, 17.59, 17.60, 17.61, 17.62, 17.63, 17.64, 17.65, 17.66, (obytný park pri Míťvom ramene- Palatínske), celková reorganizácia obytného súboru „Palatínske“, uzn.č. 1140/2021,

Komisia žiada zapracovať do ZaD, aby budúci investor predložil dopravnú štúdiu napojenia lokality pri realizácii konkrétnych stavieb v územnom a stavebnom konaní.

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**

11- 17.83 ( Nová Stráž-Vadaš), zmena zastavanosti na 45%, zelene na 40% - uzn.č. 1141/2021,

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**

12- RB 15.32, 15.53 (VIVA park- pri Bašte VII), zmena funkcie v časti 15.32 z RD na BD s podlažnosťou 4+1, v časti 15.53 zmena funkcie z BD na RD , zmena zastavanosti na 35%, zelene na 40%, uzn.č. 1142/2021.

Boli predložené aj zápisnice z prerokovaní, sťažnosti občanov susedných nehnuteľností. Komisia prerokovala všetky problematiky týkajúce sa budúcej investície.

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**

### **3. TE\_1257/2021-informativna-sprava-o-VO\_2Q – Beszámoló a közbeszerzésekőrő**

Komisia beria na vedomie **(7-0-0)**

### **4. TE 1255 - Návrh na predĺženie platnosti PHSR mesta Komárno na roky 2015-2022 do 31.12.2023 - Javaslat a PHSR stratégiái dokumentum érvényességének meghosszabbítására**

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**

### **5. Žiadosti v majetkoprávných veciach / Vagyonjogi kérvények**

5.1. 01\_TE-1187\_2021\_Stará pevnosť Komárno n.o.\_OZ

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**

5.2. 02\_TE-1049\_2021\_Stará pevnosť Komárno n.o.\_OZ

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**



5.3. 03\_TE-1188\_2021\_Euro-Agro, spol. s.r.o.\_OZ  
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**

5.4. 04\_TE-1189\_2021\_ISPA, spol. s r.o.\_OZ  
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**

5.5. 05\_TE-1193\_2021\_Celoročné terasy\_OZ  
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**

5.6. 06\_TE-1203\_2021\_SSC\_OZ  
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**

5.7. 07\_TE-1191\_2021\_Volejbalová hala\_OZ  
Komisia žiada do zmluvy zapracovať podmienku, podľa ktorej po troch rokoch predloží nájomca doklady potvrdzujúce získanie dotácie na rekonštrukciu a doklady o vykonaných investíciách do predmetu nájmu minimálne v hodnote trojročného obvyklého nájomného.

Komisia odporúča schváliť pozmeňujúci návrh na uznesenie **(7-0-0)**

5.8. 08\_TE-948\_2021\_Kamocsai Tomas\_OZ  
Komisia odporúča opraviť pôvodné uznesenie podľa odvolania žiadateľa **(7-0-0)**

5.9. 09\_TE-1245\_2021\_Lörincz Štefan\_predaj pozemku  
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**

5.10. 10\_TE-1126\_2021\_SOCHA-STAV s.r.o.\_predaj pozemku  
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie č. 1. **(7-0-0)** – predaj SOCHA-STAV  
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie č. 2. **(7-0-0)** – vyhlásenie OVS  
Komisia žiada aktualizáciu znaleckých posudkov. Ďalej žiada preveriť, či žiadateľ neužíva predmetný pozemok 2 roky spätne. Ak áno, žiada doplniť do podmienok úhradu bezdôvodného obohatenia

5.11. 11\_TE-1109\_2021\_vlastníci RD Velky Harcas\_predaj  
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. č.2. **(7-0-0)** – predaj podľa žiadosti  
Člen komisie Ing. Fördös Zsolt opustil rokovanie.

5.12. 12\_TE-1246\_2021\_Poľovnícke združenie Nová Stráž\_prenájom NB  
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**

5.13. 13\_TE-1213\_2021\_TJ Dynamo\_predlzenie zmluvy  
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**

5.14. 14\_TE-1247\_2021\_Sovenská pošta\_prenájom pozemku  
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**

5.15. 15\_TE-1130\_2021\_Maksuti Fatmir\_prenájom pozemku  
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**

5.16. 16\_TE-1251\_2021\_Cedzo Rudolf\_BZOVB  
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**



5.17. 17\_TE-1248\_2021\_SKITUS AUTOMOTIVE s.r.o.\_vecné bremeno  
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**

5.18. 18\_TE-1249\_2021\_Borovan, Pšenek\_zámena pozemkov  
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**

5.19. 19\_TE-1240\_2021\_Návrh na zverenie majetku mesta do správy Comorra Servis  
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**

5.20. 20\_TE-1250\_2021\_Letné sezónne terasy  
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)** – Ondrej Miško  
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)** – Rodinné centrum Slunce n.o.

5.21. 21\_TE-1256\_2021\_Návrh na schválenie spôsobu prevodu NP  
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**

## 6. Rôzne

## 7. Záver

Ing. Zoltán Bujna poďakoval členom komisie za účasť a ukončil rokovanie.

*Ing. Bujna Zoltán – predseda komisie*

*Zapísala: Ing. arch Csiba Ildikó*