



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 11.11.2021/2021.11.11.

Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe

**Informatívna správa Komisie územného plánovania, životného prostredia
a pre rozvoj mesta**

Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság beszámolója

Zodpovednýpredkladateľ/ Felelős előterjesztő	Ing. Bujna Zoltán predseda komisie bizottsági elnök
Vypracoval / Témafelelős	Ing. arch. Csiba Ildikó tajomník komisie bizottsági titkár

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	Dátum
Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta/ Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság	26.10.2021
Mestská rada/ Városi Tanács	03.11.2021

Prílohy - Mellékletek:

1.	Zápisnica zo zasadnutia KÚPŽPaRM zo dňa 26.10.2021 A bizottság 2021.10.26-i jegyzőkönyve
----	---



**Zápisnica zo zasadnutia Komisie územného plánovania, životného prostredia
a pre rozvoj mesta dňa 26.10.2021**

1. Úvod

Prítomní: Ing. Zoltán Bujna, predseda komisie

- členovia: Gabriel Marcsa, Ing. Gábor Kollár, JUDr. Štefan Bende, Ing. Takács Peter, Ing. Czíria Attila, Ing. Fördös Zsolt, Miroslav Lopata, Ing. Ľudovít Józsa
- za MsÚ: Ing. Kulcsár Szabó Attila, PhDr. Szabó Ingrid, JUDr. Nagy Telkesi Mónika, Ing. arch. Csiba Ildikó

Ing. Zoltán Bujna, predseda komisie privítal prítomných na zasadnutí a zahájil rokovanie. Komisia hlasovala k programu rokovania. **(6-0-0)**

2. TE1277 – Informatívna-sprava-o-VO_3Q / Beszámoló a közbeszerzésekről
Komisia beria na vedomie **(7-0-0)**

3. TE1278 – Návrh na zmenu rozpočtu – bežné výdavky / Költségvetés módosítási javaslat
Komisia odporúča schváliť návrh na zmenu **(9-0-0)**

4. Žiadosti v majetkoprávných veciach / Vagyonjogi kérvények
01_TE-1128_2021_DM fun s.r.o._OZ
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(9-0-0)**

02_TE-948_2021_Kamocsai Tomas_OZ
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(9-0-0)**

03_TE-1126_2021_SOCHA-STAV s.r.o._OZ
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(9-0-0)**

04_TE-1245_2021_Lörincz Štefan_OZ
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(9-0-0)**

05_TE-1130_2021_Maksuti Fatmir_OZ
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(9-0-0)**

06_TE-1246_2021_Poľovnícke združenie N.S._OZ
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(9-0-0)**

07_TE-1249_2021_Borovan, Pšenek_OZ
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(9-0-0)**

08_TE-1213_2021_TJ Dynamo_OZ
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(9-0-0)**

09_TE-1247_2021_Sovenská pošta_OZ
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(9-0-0)**

10_TE-1291_2021_Ing. Rehtoris Miroslav_predaj pozemku
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(9-0-0)**



11_TE-1292_2021_Mgr. art. Eva Gáliková_predaj RD, Pevnostný rad
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie OVS **(9-0-0)**
Do odbornej komisie na vyhodnotenie OVS odporúčajú: Ing. Zoltána Bujnu.

12_TE-1293_2021_Žuža Tomáš_predaj pozemkov
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(9-0-0)**
Do odbornej komisie na vyhodnotenie OVS odporúčajú: Ing. Zoltána Bujnu.

13_TE-1294_2021_Ganzer Attila, Ganzerová Erika MVDr._predaj pozemku
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(9-0-0)**

14_TE-1295_2021_Fabián Ondrej_predaj pozemku
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1 **(7-0-2)**

15_TE-1268_2021_Utto Anton a Marta_predaj p. 9086-4
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1 **(8-0-0)**

16_TE-1296_2021_František Timler_prenájom pozemku
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1 **(9-0-0)**

17_TE-1297_2021_NUBIUM, s.r.o._prenájom pozemku
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1 **(9-0-0)**

18_TE-1298_2021_Pavol Maťo_prenájom pozemku
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1 **(9-0-0)**
Komisia žiada doplniť kópiu nájomnej zmluvy, uzavretej s predchádzajúcim vlastníkom chatky.

19_TE-1300_2021_Hájasová-H+H KVASIARENĚ_výpožička
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1 **(9-0-0)**

20_TE-1275_2021_FUERTES Komárno s.r.o._vecné bremeno
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1 **(9-0-0)**

21_TE-1301_2021_ARIO_DIREKTA

JUDr. Štefan Bende: Žiada odôvodnenie právneho oddelenia MsÚ, z akého dôvodu bol odmietnutý prevod stavieb IS v priemyselnom areáli na p.č. 3664/6. Žiada, aby materiál bol doplnený o súhlasné uznesenie na prevod.

Miroslav Lopata: Mesto by malo podporiť vybudovanie infraštruktúry, čo má význam a prebrať do svojho majetku ponúknutú infraštruktúru.

Ing. Ľudovít Józsa: Je to kvalitná infraštruktúra, čo pravdepodobne bude 20 rokov bezúdržbová. Mesto by s tým malo súhlasiť.

Ing. Zoltán Bujna: Navrhuje, aby bol predložený aj prepočet nákladov verejného osvetlenia a údržby cesty.

Komisia navrhuje prerokovať materiál MR a MZ s pozmeňujúcim návrhom o súhlasné uznesenie formou prevodu predajom za 1 Eur.

Komisia neodporúča schváliť návrh na uznesenie **(0-8-1)**

22_TE -1307_2021_OVS_bývalá Poliklinika



PhDr. Szabó Ingrid: T.č. prebieha vyhotovenie projektovej dokumentácie rekonštrukcie budovy podľa vysúťaženej platnej zmluvy. Materiál bude doplnený do MR a MZ s tým, že vyvolávacia cena budovy sa zvýši o hodnotu doteraz uskutočnenej práce na projektovej dokumentácii.

Komisia navrhuje vylúčiť možnosť zriadenia kasína aj pri ďalšom prevode budovy pre nového majiteľa a doplniť zmluvu tak, aby predávajúci pri nedodržaní termínov mal právo odstúpiť od zmluvy.

Ďalej navrhuje, aby termín na začatie stavebných prác bol predĺžený na 3 roky a ukončenie do 2 rokov od dátumu začatia stavebných prác.

Do odbornej komisie na vyhodnotenie OVS odporúčajú: Ing. Zoltána Bujnu.

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(9-0-0)**

5. Rôzne

Ing. Ľudovít Józsa dostal informáciu o výške mesačných nákladov, t.j. 70eur/mesiac na VO v priemyselnej zóne.

Ing. Zoltán Bujna informoval MsÚ o tom, že kamióny prechádzajúc cez mesto parkujú v m.č. Ďulov Dvor. Keďže tam nie je vybudované parkovisko a žiadna infraštruktúra pre nich (toalety, smetné koše a pod.) špinia okolie s rôznym spôsobom. Žiada, aby mesto našiel riešenie na parkovanie a odpočinok tranzitu.

6. Záver

Ing. Zoltán Bujna poďakoval členom komisie za účasť a ukončil rokovanie.

Ing. Bujna Zoltán – predseda komisie

Zapísala: Ing. arch Csiba Ildikó