



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 16.12.2021/2021.12.16.

Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe

**Informatívna správa Komisie územného plánovania, životného prostredia
a pre rozvoj mesta**

Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság beszámolója

Zodpovednýpredkladateľ/ Felelős előterjesztő	Ing. Bujna Zoltán predseda komisie bizottsági elnök
Vypracoval / Témafelelős	Ing. arch. Csiba Ildikó tajomník komisie bizottsági titkár

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	Dátum
Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta/ Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság	30.11.2021
Mestská rada/ Városi Tanács	08.12.2021

Prílohy - Mellékletek:

1.	Zápisnica zo zasadnutia KÚPŽPaRM zo dňa 30.11.2021 A bizottság 2021.11.30-i jegyzőkönyve
----	---



**Zápisnica zo zasadnutia Komisie územného plánovania, životného prostredia
a pre rozvoj mesta dňa 30.11.2021**

1. Úvod

Prítomní: Ing. Zoltán Bujna, predseda komisie
členovia: Gabriel Marcsa, Ing. Gábor Kollár, JUDr. Štefan Bende, Miroslav Lopata,
Ing. Ľudovít Józsa
za MsÚ: Ing. Kulcsár Szabó Attila, PhDr. Szabó Ingrid, JUDr. Nagy Telkesi Mónika,
Ing. arch. Csiba Ildikó
Ing. Zoltán Bujna, predseda komisie privítal prítomných na zasadnutí a zahájil rokovanie.
Komisia hlasovala k programu rokovania. **(6-0-0)**

**2. ZaD územného plánu mesta Komárno č. 2/2021, Návrh VZN / Területrendezési terv
2/2021 változtatása, VZN javaslat**

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie spolu s VZN **(6-0-0)**

**3. TE 1316 – Návrh Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno č. .../2021, ktorým
sa mení a dopĺňa VZN č. 9/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými
stavebnými odpadmi v znení a doplnení VZN č. 3/2018 a VZN č. 1/2020 / Javaslat
Komárom Város .../2021-es sz. ÁÉR elfogadására, amely kiegészíti és módosítja
a 9/2016 sz. a kommunális hulladék és az apró építkezési törmelék kezeléséről szóló
általános érvényű rendeletet a 3/2018 és a 1/2020 rendeletek értelmében**

Komisia odporúča schváliť návrh VZN **(6-0-0)**

**4. TE- 1324 Návrh Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2022 a predbežný
návrh Programového rozpočtu Mesta Komárno na roky 2023, 2024**

JUDr. Štefan Bende žiada, aby do rozpočtu boli doplnené výzvy na obdobie január-
február 2022. Ďalej žiada vysvetlenie, prečo schválený rozpočet zo sumy 27 mil. Eur sa
zmenil na sumu 33 mil. Eur.

Komisia odporúča schváliť návrh rozpočtu **(6-0-0)**

5. Žiadosti v majetkoprávných veciach / Vagyonjogi kérvények

01_TE-1291_2021_Ing. Rehtoris Miroslav_OZ

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**

02_TE-1294_2021_Ganzer Attila_OZ

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**

03_TE-1343_2021_Odrobinák Ondrej_predaj pozemku

JUDr. Štefan Bende žiada overiť, či žiadateľ v skutočnosti používal predmetný pozemok.

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**

04_TE-1344_2021_Tóth Ľudovít_predaj pozemku

Do odbornej komisie na vyhodnotenie OVS odporúčajú za člena Ing. Zoltána Bujnu.

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1 – predaj formou OVS **(6-0-0)**

05_TE-1345_2021_Varga András_predaj pozemku

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**



06_TE-1328_2021_Mayer_predaj pozemku

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**

07_TE-1330_2021_Jobbágy_predaj p.č.5927-31

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**

08_TE-1331_2021_Gergely_predaj p.č.7380-2,7379-2

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**

Komisia žiada overiť, či žiadatelia užívajú pozemok v súčasnosti.

09_TE-1347_2021_Klokner Lóránd RNDr._predaj

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**

10_TE-1332_2021_N-Lél_prenajom orna pôda

Komisia žiada od žiadateľa N-Lél vysvetlenie, podľa akého oprávnenia vznikol v tomto prípade osobotný zreteľ.

Pozmeňujúci návrh: Komisia odporúča na prenájom vyhlásiť OVS **(6-0-0)**

11_TE-1289_2021_Bugáň_výpožička

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1. **(6-0-0)**

12_TE-1314_2021_Peter Molnár_predkupné právo

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**

13_TE-1346_2021_Ing. Kociský Michal_VB

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**

14_TE-1149_2021_OVS_Nová Stráž_predaj pozemku, 1710-543

JUDr. Štefan Bende žiada doplniť do materiálu odôvodnenie mesta, z akého dôvodu predáva tento pozemok.

Do odbornej komisie na vyhodnotenie OVS odporúčajú za člena Ing. Zoltána Bujnu.

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**

15_TE-1339_2021_Predaj spoluvlastníckeho podielu pod obytným domom

JUDr. Štefan Bende žiada doplniť do materiálu vyjadrenie doc. JUDr. Jozefa Sotolára, PhD, či sú ceny správne určené.

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**

16_TE-1341_2021_COMORRA SERVIS odňatie majetku

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(4-0-2)**

17_TE-1340_2021_KOMVaK_prenechanie majetku mesta do nájmu a prevádzkovania

JUDr. Štefan Bende žiada doplniť do materiálu vyjadrenie KOMVaKu

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**

18_TE-1148_2021_KOMVaK_prenechanie pozemkov do nájmu a prevádzkovania

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**

6. TE- 1356/2021 Zámer prestavby administratívnej budovy na nájomný bytový dom /
Bérlakások építési szándéka

Komisia odporúča schváliť zámer **(6-0-0)**



7. Rôzne

Ing. Gábor Kollár žiada prešetriť možnosť umiestnenia parkovacích automatov na Ul. Kapitánova z dôvodu preplnenia ulice autami na základe obyvateľov ulice. Ďalej žiada MsÚ Komárno preveriť možnosť obojsmernenia ulice pri západnej strane tržnice od Ul. Kapitánova po Jókaiho.

8. Záver

Ing. Zoltán Bujna poďakoval členom komisie za účasť a ukončil rokovanie.

Ing. Bujna Zoltán – predseda komisie

Zapísala: Ing. arch Csiba Ildikó