



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 20.05.2021/2021.05.20.

Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe

**Informatívna správa Komisie územného plánovania, životného prostredia
a pre rozvoj mesta**

Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság beszámolója

Zodpovednýpredkladateľ/ Felelős előterjesztő	Ing. Bujna Zoltán predseda komisie bizottsági elnök
Vypracoval / Témafelelős	Ing. arch. Csiba Ildikó tajomník komisie bizottsági titkár

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	Dátum
Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta/ Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság	03.05.2021
Mestská rada/ Városi Tanács	12.05.2021

Prílohy - Mellékletek:

1.	Zápisnica zo zasadnutia KÚPŽPaRM zo dňa 03.05.2021 A bizottság 2021.05.03-i jegyzőkönyve
----	---



**Zápisnica z online (SKYPE) zasadnutia Komisie územného plánovania,
životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 03.05.2021**

1. Úvod

Prítomní: Ing. Zoltán Bujna, predseda komisie

– členovia: Gabriel Marcsa, Ing. Zsolt Fördös, Ing. Gábor Kollár, JUDr. Štefan Bende, Ing. Takács Peter, Ing. Ľudovít Józsa

– za MsÚ: Ing. Kulcsár Szabó Attila, PhDr. Szabó Ingrid, Ing. Katarína Prodovszká, Ing. arch. Csiba Ildikó, JUDr. Nagy Telkesi Mónika

Ing. Zoltán Bujna, predseda komisie privítal prítomných na zasadnutí a zahájil rokovanie.

Komisia hlasovala k programu rokovania. **(7-0-0)**

2. TE 1140/2021– Návrh na zmenu rozpočtu – doplnenie zoznamu kapitálových a bežných výdavkov na r.2021 / Költségvetés módosítási javaslat

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**

3. TE_1137-2021-informativna-sprava-o-VO_1Q / Beszámoló a közbeszerzésekről_

Komisia beria na vedomie **(7-0-0)**

4. Žiadosti v majetkoprávných veciach / Vagyonjogi kérvények

01_TE-1057_2021_Absolon, s.r.o._OZ

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**

02_TE-994_2021_Agref spol. s r.o._OZ

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**

03_TE-1116_2021_Erik Vlček_predaj pozemku

Komisia odporúča, aby bola vyhlásená OVS na predmetný pozemok za 100% BDÚ.

Komisia odporúča schváliť pozmeňujúci návrh **(7-0-0)**

04_TE-1117_2021_IMMO-MEM, s.r.o._predaj pozemku

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1 – 100% BDÚ **(7-0-0)**

05_TE-1118_2021_Kallós Zoltán_predaj pozemku

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1. **(7-0-0)**

06_TE-1119_2021_Kebex invest s.r.o._predaj pozemku

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**

07_TE-1120_2021_Odkúpenie nehnuteľností_Clean City

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**

08_TE-1121_2021_Lišková, Lukáč_predaj pozemku

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 2. **(5-0-2)**

09_TE-1122_2021_LS real s.r.o._predaj pozemku

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**

10_TE-1124_2021_Peštiová Monika_predaj pozemku



Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 2. za 100% BDÚ **(6-1-0)**

11_TE-1125_2021_Schweigart Peter_predaj pozemku
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**

12_TE-1139_2021_OVS_Nová Stráž_predaj pozemkov, 1710-293,295
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**

13_TE-1123_2021_OVS_Nová Stráž_predaj pozemkov
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**

14_TE-948_2021_Kamocsai Tomas_predaj p.č.5927-29,30
Komisia odporúča, aby predmetný pozemok bol predaný za 100% BDÚ.
Komisia odporúča schváliť pozmeňujúci návrh **(6-0-1)**

15_TE-1037_2021_Bugar Marek_predaj pozemku
Komisia konštatuje, že predmetný pozemok je samostatne využiteľný, nesúvisí s nehnuteľnosťou žiadateľa. JUDr. Štefan Bende žiada, aby materiál bol doplnený o ďalší návrh na uznesenie, podľa žiadosti žiadateľa. Komisia žiada o doplnenie žiadosti od žiadateľa s odôvodnením žiadosti, ako súvisí pôvodná podnikateľská činnosť s plánovanou činnosťou na predmetnom pozemku.
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-2)**

16_TE-1090_2021_Bokros Jozef_predaj p.č.10168-39
Komisia žiada, aby materiál bol doplnený o ďalší návrh na uznesenie do MR, podľa žiadosti žiadateľa.
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-1)**

17_TE-1099-2021_Peter Gabriel_predaj RD
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**

18_TE-1109_2021_vlastníci RD Velky Harcas_predaj
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 2. **(7-0-0)**

19_TE-1134_2021_Odkúpenie pozemku od MVSR
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**

20_TE-1127_2021_ARTA-spol, s.r.o._prenájom pozemku
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**

21_TE-1128_2021_DM fun s.r.o._prenájom pozemku
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**

22_TE-1087_2021_Beke Július_orná pôda
Komisia odporúča, aby materiál bol doplnený o ďalší návrh na uznesenie: neschvaľuje prenájom žiadateľovi. Komisia nezaujala stanovisko k žiadosti, odporúča postúpiť na rokovanie MR a MZ.

23_TE-1097_2021_Villem-Forró s.r.o._orná pôda_prenájom
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**
Ing. Peter Takács a Ing. Zsolt Fördős opustili rokovanie.



24_TE-1115_2021_Energymontage s.r.o._prenajom pozemku

Komisia hlasovala k návrhu na uznesenie alt. č.1. **(2-0-3)**, komisia nezaujala stanovisko.

25_TE-1132_2021_Takáč Peter_vecné bremeno

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**

26_TE-1088_2021_Marián Kovács_vecné bremeno

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**

27_TE-1133_2021_LAND MASTER_zámena

Komisia žiada doplniť materiál o históriu žiadosti ponúknutých pozemkov, nakoľko tieto pozemky už boli mestu ponúknuté na zámenu v minulosti.

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. č.1. **(5-0-0)**

28_TE-1138_2021_Ponuka majetku od NSK

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**

29_TE-1060_2021_ZASADY HOSPODARENIA

Komisia odporúča schváliť zásady hospodárenia **(5-0-0)**

5. Rôzne

6. Záver

Ing. Zoltán Bujna poďakoval členom komisie za účasť a ukončil rokovanie.

Ing. Bujna Zoltán – *predseda komisie*

Zapísala: Ing. arch Csiba Ildikó