

---

V Komárne, dňa.....

MESTO KOMÁRNO

Stavebný úrad

Nám.gen.Klapku 1

945 01 Komárno

**Vec: Žiadosť o dodatočné povolenie zmeny stavby podľa §88a zák.č. 50/1976Zb.o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, a povolenie jej užívania**

**I. Stavebník:**

Meno a priezvisko .....

Adresa (pri právnickej osobe jej sídlo) .....

Meno a priezvisko .....

Adresa (pri právnickej osobe jej sídlo) .....

Meno a priezvisko .....

Adresa (pri právnickej osobe jej sídlo) .....

Meno a priezvisko .....

Adresa (pri právnickej osobe jej sídlo) .....

**II. Druh, označenie, kapacita, miesto stavby - obec, (pri dočasnej stavbe sa uvedie doba jej trvania):**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**III. Parcelné čísla a druhy (kultúry) stavebného pozemku podľa katastra nehnuteľností na ktorom je stavba uskutočnená:**

parc. č. ....

druh (kultúra) ....., katastrálne územie .....

**Parcelné čísla susedných pozemkov podľa katastra nehnuteľností:** .....

druh (kultúra) .....

druh (kultúra) ....., katastrálne územie .....

**Parcelné čísla ostatných pozemkov podľa katastra nehnuteľností, ktoré sa majú použiť ako stavenisko (napr. časť verejného priestranstva):** .....

druh (kultúra) ....., katastrálne územie .....

**K stavebnému pozemku (prípadne k existujúcej stavbe) má stavebník - vlastnícke právo** .....

iné právo (uviesť aké) .....



**IX. Termín dokončenia stavby:** .....

**X. Rozpočtový náklad na stavbu:** .....

.....  
meno, priezvisko a funkcia osoby  
oprávnenej zastupovať právnickú osobu  
(pečiatka, podpis)  
Pri fyz. osobách podpisy všetkých žiadateľov

### **PRÍLOHY:**

1. Doklady, ktorými stavebník preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo stavby alebo že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu alebo vykonať zmenu stavby, alebo udržiavacie práce na nej. Ak o povolenie nadstavby, stavebnej úpravy alebo udržiavacích prác na stavbe žiada jej nájomca, pripojí písomnú dohodu s vlastníkom stavby. Písomnú dohodu s tým, kto má vlastnícke práva alebo iné práva k pozemku alebo stavbe (§ 139 ods. 1 stavebného zákona) predloží tiež právnická alebo fyzická osoba, ktorá bude stavbu uskutočňovať, ak žiada o povolenie dočasnej stavby.
2. Dvojmo situačný výkres súčasného stavu územia na základe katastrálnej mapy so zakreslením stavby, ktorej sa návrh týka a jej polohy, s vyznačením väzieb na okolie. Ak sa návrh týka mimoriadne rozsiahlych území s veľkým počtom účastníkov územného konania alebo umiestnenia líniovej stavby, treba priložiť aj mapový podklad v dvoch vyhotoveniach v mierke 1 : 10 000 až 1 : 50 000 s vyznačením širších vzťahov (účinkov) k okoliu.
3. Projektová dokumentácia stavby v dvoch vyhotoveniach, vypracovanú oprávnenou osobou. Projektová dokumentácia stavby (projekt), ktorú stavebník predkladá na stavebné konanie, musí obsahovať najmä:
  - a) sprievodnú správu, ktorá dopĺňa základné údaje o stavbe uvedené v žiadosti o stavebné povolenie, s informáciami o dodržaní podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby, ak bolo vydané, alebo o dodržaní podmienok schváleného územného plánu zóny, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje, s informáciami o výsledku vykonaných prieskumov a meraní,
  - b) súhrnnú technickú správu, z ktorej musí byť dostatočne zrejmé:
    - navrhované urbanistické, architektonické a stavebno-technické riešenie stavby, jej konštrukčných častí a použitie vhodných stavebných výrobkov vo väzbe na splnenie základných požiadaviek na stavby (§43d zákona) a dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu v znení neskorších predpisov a podľa vyhlášky č. 192/1994 Z.z. o všeobecných technických požiadaviek na výstavbu vrátane všeobecných technických požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu,
    - požiaro-bezpečnostné riešenie,
    - nároky na vodné hospodárstvo, energiu, dopravu, vrátane parkovania, likvidáciu odpadov a riešenie napojenia stavby na existujúce inžinierske siete a kanalizáciu,
    - údaje o existujúcich ochranných pásmach, nadzemných a podzemných objektoch, vrátane inžinierskych sietí,
    - pri stavbách s prevádzkovým, výrobným alebo technickým zariadením aj údaje o technickom alebo výrobnom zariadení, o koncepcii skladovania, o riešení vnútornej dopravy a plôch pre obsluhu, údržbu a opravy, prípadne nároky na uskutočnenie skúšobnej prevádzky po ukončení stavby,
    - usporiadanie staveniska a bezpečnostné opatrenia, ak ide o uskutočňovanie stavebných prác za mimoriadnych podmienok,
    - splnenie podmienok na ochranu zdravia a životného prostredia vymedzených osobitnými predpismi,
  - c) celkovú situáciu stavby (zastavovací plán) v mierke spravidla 1 : 200 až 1 : 500 s vyznačením hraníc pozemkov a ich parcelných čísiel podľa katastra nehnuteľností vrátane susedných pozemkov a jestvujúcich stavieb na nich, podzemných sietí a zariadení technického vybavenia, návrhu prípojok na verejné rozvodné siete a kanalizáciu, vytyčovací výkresy alebo potrebné geometrické parametre vyznačené v zastavovacom pláne jednoduchých, alebo drobných stavieb, ochranných pásiem; ak ide o líniiovú stavbu, zakreslenie jej trasy v mapovom podklade v mierke 1:10 000 alebo 1:50 000,
  - d) stavebné výkresy pozemných a inžinierskych objektov, z ktorých je zrejмый existujúci a navrhovaný stav, predovšetkým pôdorysy, rezy, pohľady (v mierke 1 : 100) obsahujúce jednotlivé druhy konštrukcií stavby a ich častí (napr. základy, nosné konštrukcie, schodiská, komíny, strešné konštrukcie), polohové a výškové

usporiadanie stavieb a všetkých jej priestorov s presným vyznačením funkčného určenia, schematické vyznačenie vnútorných rozvodov a inštalácií (zdravotno-technické vrátane požiarneho vodovodu, silnoprúdové, slaboprúdové, plynové, teplovodné atď.), technické zariadenia (kotolne, výťahy a pod.), úpravy a riešenia predpísané na osobitné zabezpečenie stavieb z hľadiska civilnej a požiarnej ochrany. Pri stavbách prevádzkových, výrobných alebo technických zariadení musia stavebné výkresy obsahovať priestorové umiestnenie strojov a zariadení, vrátane komunikácií,

- e) statické posúdenie stavby, ktoré preukazuje mechanickú odolnosť a stabilitu nosnej konštrukcie,
  - f) návrh úprav okolia stavby (exteriéru) a návrh ochrany zelene počas uskutočňovania stavby,
  - g) ak ide o stavby s prevádzkovým, výrobným alebo technickým zariadením, stavebné výkresy, ktoré obsahujú priestorové umiestnenie strojov a zariadení vrátane riešenia vnútorných komunikácií,
  - e) ak ide o stavby s osobitnými nárokmi na uskutočňovanie, projekt organizácie výstavby, pokiaľ nestačia údaje uvedené v súhrnnej technickej správe.
4. Ak stavebník žiada o stavebné povolenie postupne na jednotlivé stavby súboru, projektová dokumentácia prvej stavby musí obsahovať celkovú situáciu (zastavovací plán celého súboru stavieb, vrátane zariadenia staveniska).
  5. Pri jednoduchých stavbách a dočasných stavbách zariadenia staveniska stavebný úrad môže v jednotlivých prípadoch určený rozsah a obsah dokumentácie primerane obmedziť.
  6. Doklady o rokovaní s orgánmi štátnej správy a s účastníkmi stavebného konania, pokiaľ boli predtým o stavbe vykonané; stanoviská, súhlasy, prípadne rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy, ak ich predpisujú osobitné predpisy (napr. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu, o ochrane ovzdušia, o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, o ochrane prírody, o odpadovom hospodárstve, o veterinárnej starostlivosti, pamiatkovej starostlivosti a pod.):
    - Obvodný úrad životného prostredia, Nám.gen.Klapku 7, Komárno
    - Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Komárne, Senný trh 4, Komárno
    - Obvodný pozemkový úrad, Senný trh 4, Komárno
    - Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Komárne, Mederčská 39, Komárno
    - Regionálna veterinárna a potravinová správa, Štúrova 5, Komárno
    - Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Komárno, Družstevná 16, Komárno
    - Západoslovenská energetika a.s., RSS východ, G. Czuczora 5, 940 01 Nové Zámky
    - SPP a.s. LC Komárno, Mederčská 81, Komárno
    - KOMVaK,a.s., E.B. Lukáča 25, Komárno
    - ZsVAK, a.s., Komárno
    - Krajský pamiatkový úrad Nitra, Hradné námestie 8, 949 01 Nitra
    - Technická inšpekcia Nitra, Jelenecká 49, 949 01 Nitra
    - Správcovia inžinierskych sietí / ZE a.s. Komárno, ZsVAK Komárno, KOMVaK Komárno, SPP Komárno, Slov.telekomunikácie Komárno, Slovakia Cable Company s.r.o., Eötvösa 10, Komárno,
    - Com-therm sro. Komárno / potvrdenie o existencii podzemných inž.sietí, v prípade nových prípojk na IS, vyjadrenie k PD
    - Vyjadrenie vlastníkov susedných nehnuteľností, ak sa konali pred podaním žiadosti.
    - Prehlásenie oprávnenej osoby, že bude zabezpečovať odborné vedenie stavby, ak ju bude pre seba uskutočňovať právnická osoba alebo fyzická osoba podnikajúca podľa osobitných predpisov, ktorá nemá stavebné alebo montážne práce v predmete svojej činnosti alebo podnikania. Pri ostatných stavbách fyzických osôb uskutočňovaných svojpomocou vyhlásenie kvalifikovanej osoby, že bude vykonávať dozor nad stavbou, ak stavebník nie je sám spôsobilý vykonávať odborný dozor (§ 44 ods. 2 a 3 SZ).
    - Kópia všeobecne záväzného nariadenia o schválení územného plánu zóny, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje.
    - Stanovisko obce podľa § 4 ods. 3 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. a pod.).
    - Vyjadrenie obce podľa §24 zák.č.184/2002 Z.z.o vodách, súhlas podľa §11 zák.č.309/91 Zb. o ovzduší v znení neskorších zmien a doplnkov.
  7. Správny poplatok určený podľa zák.145/1995 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov.

## **Položka 61**

Trojnásobok sadzby ustanovenej v pol.60

## **Položka 60**

a) stavby na bývanie a na zmeny týchto stavieb pred dokončením:	
1. na stavbu rodinného domu .....	50 €
2. na stavbu bytového domu .....	200 €
b) na stavby na individuálnu rekreáciu (rekreačné chaty, rekreačné domy a záhradkárske chaty):	
1. Ak zastavaná plocha nepresahuje 25m <sup>2</sup> .....	25 €
2. ak zastavaná plocha presahuje 25m <sup>2</sup> .....	50 €
c) na stavebné úpravy dokončených stavieb vyžadujúcich stavebné povolenie:	
1. rodinných domov a stavieb na indiv.rekreáciu .....	35 €
2. bytových domov .....	100 €
d) na stavby, ktoré tvoria doplnkovú funkciu rodinného domu a stavieb indiv. rekreácie:	
1. na stavbu garáže s jedným alebo dvoma miestami .....	30 €
2. na prípojky na existujúcu verejnú sieť .....	30 €
3. na vodné stavby, studne, vsaky nad 5m <sup>2</sup> , malé čistiarne odpadových vôd, jazierka .....	30 €
4. na spevnené plochy a parkoviská .....	30 €
5. na stavby s dopl. funkciou k týmto stavbám, letné kuchyne, bazéna, sklady .....	30 €
e) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám:	
1. garáže s jedným a dvoma miestami .....	50 €
2. na prípojky na existujúcu verejnú sieť .....	50 €
3. na vodné stavby, studne, vsaky nad 5m <sup>2</sup> , malé čist.odp.vôd, jazierka .....	50 €
4. na spevnené plochy a parkoviská .....	50 €
5. na stavby s dopl. funkciou, napr. prístrešky, sklady .....	50 €
f) na zmeny dokončených stavieb a na zmeny týchto stavieb pred dokončením podľa písm. d) a e) ....	20 €
g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto stavieb pred dokončením a na zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade:	
do 50 000 eur vrátane .....	100 €
nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane .....	200 €
nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane .....	400 €
nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane .....	600 €
nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane .....	800 €
nad 10 000 000 eur .....	1000 €
h) na stavby dočasných objektov zariadení staveniska, ak sa vydáva samostatné stavebné povolenie ...	50 €

Ak stavebné povolenie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v stavebnom povolení okrem prípojok písm.a) a b).

Objekty hotelových a ubytovacích zariadení a objekty kolektívnej rekreácie sa posudzujú ako nebytová výstavba. Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.