

Ohlásenie stavebných úprav

Komárno

**Mesto Komárno
Spoločný stavebný úrad
945 01 Komárno**

Vec : Ohlásenie stavebných úprav podľa § 55 ods. 2 písm c) a § 57 zákona č. 50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 6 vyhlášky MŽP SR číslo 453/2000 Z.z.

I. Stavebník:
Meno, presná adresa fyzickej osoby, alebo názov a presná adresa právnickej osoby
Ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve, musia sa uviesť všetci spoluvlastníci.

II. Stavba, na ktorej majú byť stavebné úpravy uskutočnené (miesto stavby, obec, ulica, č. popis.).
Stavba - je - nie je - kultúrnou pamiatkou (uvádza sa jedna možnosť).

III. Druh, rozsah, účel stavebných úprav, ktoré sa ohlasujú:

IV. Jednoduchý technický popis stavebných úprav:

V. Vlastnícke alebo iné právo k stavbe (list vlastníctva). Doklad možno nahradiť týmto čestným prehlásením: „Prehlasujem, že ku stavbe uvedenej v bode II. mám právo:

.....
ktoré ma oprávňujú uskutočniť na nej ohlásené stavebné úpravy. V tomto čestnom prehlásení som uviedol pravdivo všetky údaje. Som si vedomý právnych následkov nepravdivého čestného prehlásenia, ktoré vyplývajú zo zákona SNR č.372/1990 Zb.

podpis stavebníka
u právnických osôb odtlačok pečiatky
meno, priezvisko, funkcia a podpis oprávnenej osoby

Ak stavba je v spoluvlastníctve, priložuje sa súhlas všetkých spoluvlastníkov.

VI. Ak stavebné úpravy uskutočňuje právnická alebo fyzická osoba ako nájomca, priložuje sa písomná dohoda s vlastníkom stavby o uskutočnení stavebných úprav.

Prílohy:

- 1/ Jednoduchý situačný výkres (resp. pôdorys bytu - domu) s vyznačením stavebných úprav **(predkladá sa dvojmo)**.
- 2/ Stanovisko Krajského pamiatkového úradu Nitra, ak ide o stavebné úpravy na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou alebo sa nachádza v historickom jadra mesta.
- 3/ V prípade, že stavebník poverí na vybavenie ohlásenia stavebných úprav inú fyzickú alebo právnickú osobu, je potrebné predložiť písomné splnomocnenie.
- 4/ **Doklad o zaplatení správneho poplatku** v zmysle zákona č. 145/95 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položka 60a písm. e) – **FO - 10 €**, **PO – 30 €**
- 5/ Stanovisko správcu obytného bloku.

Upozornenie:

Ohlasované stavebné úpravy je možné začať a vykonávať až po doručení písomného oznámenia mesta, že proti nim nemá námietok.