

## Mesto (Obec):

---

V ..... dňa .....

Vec: **Návrh na povolenie zmeny v užívaní stavby, ak nie je spojené so stavebným konaním**  
(ktorými sa nemení vzhľad stavby a nezasahuje sa do nosných konštrukcií)

Navrhovateľ:

Meno, priezvisko, rodné priezvisko: .....

Dátum narodenia: ..... trvale bytom: .....

Manželka:

Meno, priezvisko, rodné priezvisko: .....

Dátum narodenia: ..... trvale bytom: .....

Tel kontakt: .....

u právnickej osoby funkciu osoby oprávnenej konať za právnickú osobu, IČO): .....

Označenie stavby podľa údajov katastra nehnuteľnosti s uvedením vlastníckych alebo iných práv. Podľa  
kolaudačného rozhodnutia (resp. stavebného povolenia) vydaného:

.....  
(kým a kedy) je stavby užívaná

.....  
(doterajší spôsob užívania)

na pozemku parcela č. ...., katastrálne územie .....

Obostavaný priestor jednotlivých stavebných objektov:

Údaje o novom spôsobe užívania stavby, Zmena spôsobu užívania spočíva v zmene (nový spôsob užívania):

.....  
.....  
Zmeny stavby (nadstavba, prístavba, stavebná úprava) nebudú uskutočnené.

Zoznam, účastníkov konania, ktorí sú navrhovateľovi známi: .....

Prehlásenie:

Prehlasujem, že v ohlásení uvedené údaje sú pravdivé a zároveň dávam súhlas s použitím mojich osobných údajov.

.....  
Mená, priezviská adresy a podpisy  
vlastníkov – všetkých spoluvlastníkov  
U právnických osôb pečiatka

### Poznámka:

Pokiaľ by sa ohlasovala zmena v užívaní časti stavby, pripojí sa nevyhnutná dokumentácia s vyznačením nového  
spôsobu užívania, príp. pasport podľa § 104 ods. 2 stavebného zákona.

Ak sa nezachovali doklady, z ktorých by bolo možno zistiť účel, vychádza sa z účelu, pre ktorý je stavba svojím stavebno - technických usporiadaním vybavená, príp. ku ktorému z nich sa užíva bez závad.

### K návrhu na povolenie zmeny v užívaní stavby sa pripojí:

1. Dokumentácia s vyznačením pôvodného a navrhovaného spôsobu užívania jednotlivých priestorov stavby:
  - situačný výkres, pôvodný stav, nový stav,
  - výkresy v rozsahu požadovanej zmeny,
  - technický popis zmeny stavby a údaje, či navrhovaná zmena má účinok na okolie stavby.
2. Doklad preukazujúci vlastnícke alebo iné právo k stavbe, ktoré oprávňuje žiadateľa uskutočniť zmenu v užívaní stavby /súhlas vlastníka stavby s navrhovanou zmenou v spôsobe jej užívania, ak navrhovateľ nie je vlastníkom stavby
3. Kópia z pozemkovej mapy:
 

Doklady o rokovani s účastníkmi konania, ak sa konali pred podaním žiadosti a rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce:

  - Regionálny úrad verejného zdravotníctva Komárno,
  - Regionálna veterinárna a potravinová správa Komárno,
  - Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Komárno,
  - Obvodný úrad životného prostredia Komárno,
  - v prípade ak ide o malý zdroj znečistenia ovzdušia – súhlas Mesta resp. obce,
  - Technická inšpekcia Nitra.
4. Kolaudačné rozhodnutie alebo stavebné povolenie, z ktorého je zrejmé, na aký účel bola stavba povolená, alebo dokumentácia skutočného realizovania stavby (pasport stavby) ak sa iné doklady nezachovali.
5. Živnostenský list, resp. u právnických osôb výpis z obchodného registra.
6. Mená a adresy účastníkov konania:
  - vlastníkov susedných nehnuteľností,
  - spracovateľovi projektovej dokumentácie.
7. **Doklad o zaplatení správneho poplatku: (zaplatiť do pokladne mesta, resp. obce, alebo na účet) položka 62a/**

a/	na zmeny dokončených stavieb	
	1. rodinný dom .....	35 €
	2. bytový dom .....	120 €
b/	stavba na individuálnu rekreáciu, chaty, rekreač. domy (prístavba, nadstavba):	
	1. ak zastavaná plocha nepresahuje 25,00m <sup>2</sup> .....	25 €
	2. ak zastavaná plocha presahuje 25,00m <sup>2</sup> .....	50 €
c/	na stavebné úpravy dokončených stavieb vyžadujúcich stavebné povolenie:	
	1. rodinných domov a stavieb na indiv. rekreáciu .....	25 €
	2. bytových domov .....	50 €
d)	na stavby, ktoré tvoria doplnkovú funkciu rodinného domu a stavieb indiv.rekreácie:	
	1. na stavbu garáže s jedným alebo dvoma miestami .....	20 €
	2. na prípojky na existujúcu verejnú sieť .....	20 €
	3. na vodné stavby, studne, vsaky nad 5m <sup>2</sup> , malé čistiarne odpadových vôd, jazierka ...	20 €
	4. na spevnené plochy a parkoviská .....	20 €
	5. na stavby s dopl. funkciou k týmto stavbám, letné kuchyne, bazéna, sklady .....	20 €
e)	na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám:	
	1. garáže s jedným a dvoma miestami .....	30 €
	2. na prípojky na existujúcu verejnú sieť .....	30 €
	3. na vodné stavby, studne, vsaky nad 5m <sup>2</sup> , malé čist.odp.vôd, jazierka .....	30 €
	4. na spevnené plochy a parkoviská .....	30 €
	5. na stavby s dopl. funkciou, napr. prístrešky, sklady .....	30 €
f)	na zmeny dokončených stavieb podľa písma d) a e) .....	20 €
g)	na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto stavieb pred dokončením a na zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade:	
	do 50 000 eur vrátane .....	60 €
	nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane .....	120 €
	nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane .....	250 €
	nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane .....	400 €
	nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane .....	530 €
	nad 10 000 000 eur .....	660 €