

**Mesto (Obec):**

---

V ..... dňa.....

Vec: **Žiadosť o stavebné povolenie podľa § 58 zákona č. 50/1976 Zb.o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon v znení neskorších predpisov a § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.)**

1. Stavebník (stavebníci):

Meno, priezvisko, rodné priezvisko: .....

Dátum narodenia: ..... trvale bytom: .....

Manželka:

Meno, priezvisko, rodné priezvisko: .....

Dátum narodenia: ..... trvale bytom: .....

u právnickej osoby funkcia osoby oprávnenej konať za právnickú osobu, IČO: .....

.....  
Tel. kontakt: .....

2. Druh stavby, označenie stavby: - stavba na bývanie: rodinný dom, bytový dom;  
- stavba na individuálnu rekreáciu: rekreačná chatka, záhradná chatka;  
- zmena dokončenej stavby, prestavba, prístavba;  
- stavba plniaca doplnkovú funkciu k rodinnému domu;  
- garáž, - iné:  
.....

Účel stavby: ..... Miesto stavby: .....

Obstavaný priestor každého stavebného objektu zvlášť podľa projektovej dokumentácie:

Predpokladaný termín dokončenia stavby: .....

Pri dočasnej stavbe doba jej trvania: ..... Predpokladaný rozpočet stavby: .....

3. Parcelné čísla a druhy (kultúry) stavebného pozemku s uvedením vlastníckych alebo iných práv podľa katastra nehnuteľností:

parcelné čísla: .....

kultúra: .....

katastrálne územie: ..... a parcelné čísla susedných pozemkov a susedných stavieb alebo ostatných pozemkov, ktoré sa majú použiť ako stavenisko:

Mená a adresy vlastníkov susedných pozemkov a stavieb: ..... parcelné č.: .....

.....

.....

.....

.....

4. Údaje o spracovateľovi projektovej dokumentácie:  
meno, priezvisko (názov) a adresy (sídlo) projektantov, všetkých

.....

.....

5. Údaj o tom, či sa stavba uskutoční zhotoviteľom alebo svojpomocou:

- dodávateľsky: zhotoviteľ .....
- čiastočne dodávateľsky: zhotoviteľ .....
- svojpomocne
- stavebný dozor – vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať:

.....

(meno, priezvisko a kvalifikácia)

6. Základné údaje o stavbe (stručný popis stavby s uvedením rozmerov, podlažnosti), jej členení, technickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie a zdravie ľudí a o súvisiacich opatreniach (rozpísať a odpovedať na všetky otázky)

7. Zoznam účastníkov stavebného konania, ktorí sú stavebníkovi známi: ak ide o líniovú stavbu a stavbu mimoriadne rozsiahlu s veľkým počtom účastníkov stavebného konania, zoznam účastníkov sa neuvádza (účastníkmi stavebného konania sú okrem stavebníka aj osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke právo alebo iné právo k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením dotknuté, ďalšie osoby, ktorým toto postavenie vypláva z osobitných predpisov, stavebný dozor alebo kvalifikovaná osoba, projektant v časti, ktorá sa týka projektu.

.....

.....

.....

.....

**Prehlásenie:**

Prehlasujem, že v žiadosti uvedené údaje sú pravdivé a zároveň dávam súhlas s použitím mojich osobných údajov.

.....

Podpis stavebníka (stavebníkov)  
U právnických osôb odtlačok pečiatky  
Meno, priezvisko, funkcia a podpis  
oprávnenej osoby

## Prílohy:

1. Aktuálny doklad(-y), ktorými stavebník preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo stavby - list vlastníctva s kolkom, resp. iný doklad preukazujúci iné právo k pozemku alebo stavbe, ktoré oprávňuje žiadateľa zriadiť na pozemku požadovanú stavbu, alebo vykonať zmenu stavby, alebo udržiavacie práce na nej;
2. Aktuálnu kópiu z pozemkovej mapy z kolkom;
3. Projektová dokumentácia stavby (projekt stavby) vypracovaná oprávnenou osobou vo dvoch vyhotoveniach, ak ide o stavbu podľa § 45 ods. 6 písm. a) stavebného zákona, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním. Projektová dokumentácia podľa § 9 vyhlášky 453/2000 Z. z. obsahuje hlavne: a) sprievodnú správu, b) súhrnnú technickú správu, c) celkovú situáciu stavby (zastavovací plán) v mierke 1:200 a 1:500, s vyznačením navrhovanej stavby a jej vzdialenosti od hraníc susedných pozemkov a stavieb na nich, s vyznačením hraníc pozemkov, ich parcelných čísiel podľa katastra nehnuteľností, vrátane susedných pozemkov a jestvujúcich stavieb na nich, podzemných sietí a zariadení technického vybavenie, návrhu prípojok, návrhu prípojok na dopravné a technické vybavenie ochranných pásiem, d) stavebné výkresy z ktorých je zrejmý doterajší a navrhovaný stav, predovšetkým pôdorys rezy a pohľady v mierke spravidla 1:100, e) statické posúdenie stavby, ktoré preukazuje mechanickú odolnosť a stabilitu nosnej konštrukcie, f) požiarno-bezpečnostné riešenie podľa osobitných predpisov, g) stavebné výkresy vnútorných rozvodov a inštalácií,
4. Doklady o rokovaníach s účastníkmi stavebného konania, ak sa konali pre podaním žiadosti:
  - a) vyjadrenia správcov inžinierskych sietí - podmienky spôsobu napojenia stavby na inžinierske siete a objasnenie polohy existujúcich inžinierskych sietí, Záp. energetika a.s. Bratislava, SPP a.s. Komárno, ZVS a.s. Komárno, MsVaK Hurbanovo, Slovak Telecom a.s. Bratislava, Hydromeliorácie ,Orange, T-COM, O2,
  - b) rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce:
    - Regionálny úrad verejného zdravotníctva Komárno,
    - Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Komárno,
    - Obvodný úrad životného prostredia Komárno (vyjadrenie z hľadiska ochrany prírody, ochrany ovzdušia, vôd a odpadového hospodárstva),
    - rozhodnutie Mesta (obce) – povolenie malého zdroja znečistenia ovzdušia,
    - u jednoduchých stavieb vyjadrenie Mesta (obce) z hľadiska ochrany ovzdušia, vôd a odpad.hosp.,
    - Technická inšpekcia Nitra,
    - iné: Regionálna správa a údržba ciest Komárno, Slovenská správa ciest Bratislava, Dopravný inšpektorát Komárno, Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Komárno, Obvodný pozemkový úrad Komárno, Slovenský pozemkový fond Komárno, Krajský pozemkový úrad Nitra, Lesy SR OZ Palárikovo, Regionálna veterinárna a potravinová správa Komárno, Krajský pamiatkový úrad Nitra, Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Komárno, Slovenský vodohospodársky podnik Komárno, Železnice SR a iné,
5. Doklady o rokovaníach s účastníkmi stavebného konania, ak sa konali pred podaním žiadosti.
6. Kópia všeobecne záväzného nariadenia o schválení územného plánu zóny, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje.
7. Ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocne, vyhlásenie stavebného dozoru alebo kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavby.
8. Vyjadrenie vlastníkov susedných nehnuteľností (tlačivo).
9. Kópie z listov vlastníctva susedných nehnuteľností (môže byť z kataster portálu).
10. Kópia živnostenského listu.
11. Doklad o zaplatení správneho poplatku (zaplatiť do pokladne mesta, resp. obce, alebo na účet).

Položka 60

a)	stavby na bývanie a na zmeny týchto stavieb pred dokončením:	
	1. na stavbu rodinného domu .....	50 eur
	2. na stavbu bytového domu .....	200 eur
b)	na stavby na individuálnu rekreáciu (rekreačné chaty, rekreačné domy a záhradkárske chaty):	
	1. Ak zastavaná plocha nepresahuje 25m <sup>2</sup> .....	25 eur
	2. ak zastavaná plocha presahuje 25m <sup>2</sup> .....	50 eur
c)	na stavebné úpravy dokončených stavieb vyžadujúcich stavebné povolenie:	
	1. rodinných domov a stavieb na indiv. rekreáciu .....	35 eur
	2. bytových domov .....	100 eur
d)	na stavby, ktoré tvoria doplnkovú funkciu rodinného domu a stavieb indiv. rekreácie:	
	1. na stavbu garáže s jedným alebo dvoma miestami .....	30 eur
	2. na prípojky na existujúcu verejnú sieť .....	30 eur
	3. na vodné stavby, studne, vsaky nad 5m <sup>2</sup> , malé čistiarne odpadových vôd, jazierka .....	30 eur
	4. na spevnené plochy a parkoviská .....	30 eur
	5. na stavby s dopl.funkciou k týmto stavbám, letné kuchyne, bazéna, sklady .....	30 eur
e)	na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám:	
	1. garáže s jedným a dvoma miestami .....	50 eur
	2. na prípojky na existujúcu verejnú sieť .....	50 eur
	3. na vodné stavby, studne, vsaky nad 5m <sup>2</sup> , malé čist.odp.vôd, jazierka .....	50 eur
	4. na spevnené plochy a parkoviská .....	50 eur
	5. na stavby s dopl.funkciou, napr. prístrešky, sklady .....	50 eur
f)	na zmeny dokončených stavieb a na zmeny týchto stavieb pred dokončením podľa písm. d) a e)	20 eur
g)	na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto stavieb pred dokončením a na zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade:	
	do 50 000 eur vrátane .....	100 eur
	nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane .....	200 eur
	nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane .....	400 eur
	nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane .....	600 eur
	nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane .....	800 eur
	nad 10 000 000 eur .....	1000 eur
h)	na stavby dočasných objektov zariadení staveniska, ak sa vydáva samostatné stavebné povolenie	50 eur