

Prílohy k žiadosti o poskytnutie podpory zo ŠFRB
U 503 - Obnova bytovej budovy

- PO (právnická osoba): **Obec / Samosprávny kraj**

Žiadateľ:	Číslo žiadosti /EPŽ/
------------------	-----------------------------

Typy obnovy v žiadosti:

číslo	Typ obnovy	Áno <input type="checkbox"/>	Nie <input type="checkbox"/>
U513	Zateplenie bytového domu – úver do výšky 75% OC	Áno <input type="checkbox"/>	Nie <input type="checkbox"/>
U513	Zateplenie bytového domu – úver do výšky 100 % OC	Áno <input type="checkbox"/>	Nie <input type="checkbox"/>
U543	Zateplenie rodinného domu – úver do výšky 75% OC	Áno <input type="checkbox"/>	Nie <input type="checkbox"/>
U543	Zateplenie rodinného domu - úver do výšky 100 % OC	Áno <input type="checkbox"/>	Nie <input type="checkbox"/>
U713	Odstránenie systémovej poruchy	Áno <input type="checkbox"/>	Nie <input type="checkbox"/>
U963	Výmena výťahu	Áno <input type="checkbox"/>	Nie <input type="checkbox"/>
U963	Modernizácia výťahu	Áno <input type="checkbox"/>	Nie <input type="checkbox"/>
U973	Výmena spoločných rozvodov plynu, elektriny, kanalizácie, vody, vzduchotechniky a tepla v BD	Áno <input type="checkbox"/>	Nie <input type="checkbox"/>
U983	Vybudovanie bezbariérového prístupu do bytov v bytovom dome	Áno <input type="checkbox"/>	Nie <input type="checkbox"/>
U993	Iná modernizácia bytového domu	Áno <input type="checkbox"/>	Nie <input type="checkbox"/>

Prílohy:

Poč. listov	P.č.	Názov dokladu	Typ	Áno ⁽⁶⁾	Áno ⁽⁷⁾
		A. Identifikačné údaje žiadateľa			
	1.	osvedčenie o zvolení štatutárneho zástupcu obce (starostu, primátora, predsedu samosprávneho kraja)	2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	2.	výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva (zastupiteľstva samosprávneho kraja), ktoré potvrdzuje: - údaje o účele, na ktorý sa podpora požaduje - súhlas so spôsobom financovania - úver zo ŠFRB, vlastné prostriedky, max. výška OC - súhlas s predložením žiadosti o úver zo ŠFRB - súhlas a určenie spôsobu zabezpečenia záväzku (uviesť konkrétny spôsob zabezpečenia, pri ručení nehnuteľnosťou špecifikovať všetky zakladané nehnuteľnosti) - súhlas s prijatím záväzku obce /samosprávneho kraja vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte obce a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru počas celej doby splatnosti úveru	2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		B. Návrh výšky podpory			
	10.	Tabuľka pre výpočet výšky úveru a úroku (príloha č.10) (suma úveru sa zaokrúhli na celé desiatky eur smerom nadol)	2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		C. Údaje o stavbe			
	20.	právoplatné stavebné povolenie + doklad o dátume podania SP v prípade zateplovania <u>alebo</u>	2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Štátny fond rozvoja bývania

	21.	ohlásenie stavebníka stavebnému úradu <u>a zároveň</u>	2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	22.	písomné oznámenie stavebného úradu, že proti uskutočneniu stavebných prác nemá námietok	2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	23.	aktuálny výpis z listu vlastníctva bytového domu	4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	24.	doklad o odbornej spôsobilosti s číslom osvedčenia na výkon odborného technického dozora investora a	2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	25.	vyhlásenie o zabezpečení dohľadu nad realizáciou stavby spolu s vyhlásením, že nemá zmluvný, pracovný ani iný obdobný vzťah so zhotoviteľom stavby, nie staršie ako 3 mesiace ku dňu predloženia žiadosti o úver (príloha č.25)	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	26.	doklad o obstarávacej cene – kompletný položkový rozpočet stavby v € vrátane DPH – ku všetkým podúčelom obnovy (môže byť ako súčasť prílohy č. 34, t.j. ako príloha k zmluve o dielo)	2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	27.	projektová dokumentácia, doložená <u>ku všetkým podúčelom obnovy</u> . V prípade vydaného stavebného povolenia musí byť PD overená v stavebnom konaní. Dokumentácia obsahuje najmä: <ul style="list-style-type: none"> • technickú správu • stavebné výkresy súčasného a navrhovaného stavu s vyznačením nebytových priestorov a garáží v bytovom dome (vychádza sa z listu vlastníctva). Rozsah projektovej dokumentácie podľa typov obnovy v <u>žiadosti</u> : <ol style="list-style-type: none"> a) PD Zateplenie a systémové poruchy b) PD Výmena spoločných rozvodov – VODA, KANALIZÁCIA c) PD Výmena spoločných rozvodov - PLYN d) PD Výmena spoločných rozvodov – ELEKTRO e) PD Výmena spoločných rozvodov – TEPLO f) PD Výmena spoločných rozvodov – Vzduchotechnika g) PD Inštalácia technického zariadenia OZE h) Zjednodušená PD k inej modernizácii 	2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	28.	<u>Pri zatepľovaní:</u> <ol style="list-style-type: none"> a) projektové energetické hodnotenie bytovej budovy a <u>sumarizácia</u> tepelnotechnického posúdenia budovy a projektového energetického hodnotenia 2015, resp. 2016,2017 (príloha č.28a) zhotovené odborne spôsobilou osobou, ktoré obsahuje najmä: <ul style="list-style-type: none"> – výpočet potreby tepla na vykurovanie pred zásahom do tepelnej ochrany (pôvodný stav) a po zateplení v kWh/m² s preukázateľnou úsporou min. 35% – výpočet súčiniteľa prechodu tepla stav. konštrukcií, hygienické kritérium, kritérium minimálnej výmeny vzduchu, ktoré musia spĺňať požiadavky osobitného predpisu (STN 73 0540:2012 Tepelná ochrana budov a zmeny Z1 z augusta 2016 a STN 73 0540-3: 2012) – výpočet primárnej energie a celkovej potreby energie v kWh/(m².a) a zaradenie budovy do energetickej triedy, <u>viď bod 6 tab. k prílohe 28a)</u> b) projekt vyregulovania vykurovacej sústavy po zateplení (pri individuálnom vykurovaní projektant potvrdí možnosť individuálnej regulácie vykurovania v bytoch) c) výpočet zatepľovanej plochy (príloha č.28 c) d) vyjadrenie projektanta, že na bytovom dome sa neprejavuje systémová porucha, resp. že bola odstránená pred zateplením alebo, že je súčasťou navrhnutého projektového riešenia. e) vyhlásenie autorizovaného inžiniera k spracovaniu projektovej dokumentácie ETICS na ETICS + výkresová dokumentácia (iba v prípade, ak sa bude realizovať zateplenie na existujúce zateplenie) 	2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Štátny fond rozvoja bývania

29.	<p><u>Pri zatepľovaní:</u> kolaudačné rozhodnutie preukazujúce, že bytový dom bol daný do užívania aspoň desať rokov pred podaním žiadosti, resp. iný doklad na preukázanie splnenia danej podmienky podľa vysvetliviek k prílohe č. 29</p>	2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
30.	<p><u>Doklady pre potreby monitoringu:</u> a) <u>Pri zatepľovaní:</u> – Doklad o skutočnej spotrebe <u>tepla na vykurovanie a prípravu teplej vody</u> za dve ročné vyúčtovacie obdobia pred podaním žiadosti o úver (v kWh) b) <u>Pri výmene rozvodov elektriny alebo výmene, resp. modernizácii výťahu, ak sa zároveň požaduje aj úver na zateplenie:</u> – Doklad o skutočnej spotrebe elektriny v spoločných priestoroch, za dve ročné vyúčtovacie obdobia pred podaním žiadosti (v kWh)</p>	2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
31.	<p><u>Pri zatepľovaní a odstránení systémovej poruchy zateplením:</u> a) správa z inšpekcie vydaná akreditovaným inšpekčným orgánom pre zhotoviteľa na realizáciu tepelnoizolačného systému na vonkajšiu tepelnú ochranu stien b) licencia vydaná akreditovaným inšpekčným orgánom pre zhotoviteľa na realizáciu tepelnoizolačného systému na vonkajšiu tepelnú ochranu stien (ak má zhotoviteľ správu z inšpekcie na iný tepelnoizolač. systém)</p>	2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
32.	<p><u>Pri odstraňovaní systémových porúch bytového domu:</u> a) odborný posudok preukazujúci existenciu systémovej poruchy bytového domu vypracovaný autorizovaným stavebným inžinierom</p>	2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<p>b) evidenčný list systémovej poruchy – podľa prílohy č. 3 zákona č. 443/2010 Z.z. v znení zákona č. 134/2013 Z.z. (príloha č.32b)</p>	2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<p>c) vyhlásenie žiadateľa, že nie je možné uplatniť právo zo zodpovednosti za systémovú poruchu u zhotoviteľa stavby (príloha č.32c)</p>	2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<p>d) v prípade odstránenia systémovej poruchy zateplením sa predkladá projektové energetické hodnotenie stavebných konštrukcií obvodového plášťa, ktoré sú predmetom žiadosti o podporu zo ŠFRB (preukázanie rovnkej alebo nižšej hodnoty súčiniteľa prechodu tepla, ako je požiadavka STN 73 0540 – 2 Tepelná ochrana budov)</p>	2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
33.	<p><u>Pri odstraňovaní systémových porúch bytového domu:</u> fotokópia tlačiva žiadosti alebo zmluvy o poskytnutí dotácie na odstránenie systémových porúch BD, ak bola dotácia poskytnutá na práce zahrnuté v dokumentácii k žiadosti o úver</p>	2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
34.	<p>zmluva so zhotoviteľom stavby vrátane rozpočtu, príloh a všetkých dodatkov (s konečnou cenou vrátane DPH)</p>	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<p>písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy (potvrdenie z CRZ, alebo z webového sídla obce)</p>	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
35.	<p>zmluva so zhotoviteľom projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vrátane príloh a dodatkov (ak je PD súčasťou obstarávacích nákladov)</p>	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<p>písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy (potvrdenie z CRZ, alebo z webového sídla obce)</p>	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
36.	<p>zmluva na vypracovanie odborného posudku preukazujúceho existenciu systémovej poruchy bytového domu vrátane príloh a všetkých dodatkov (ak je vypracovanie posudku súčasťou obstarávacích nákladov)</p>	2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<p>písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy (potvrdenie z CRZ, alebo z webového sídla obce)</p>	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
37.	<p>zmluva na vypracovanie projektového energetického hodnotenia bytovej budovy vrátane príloh a všetkých dodatkov (ak je vypracovanie hodnotenia súčasťou obstarávacích nákladov)</p>	2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<p>písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy (potvrdenie z CRZ, alebo z webového sídla obce)</p>	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Štátny fond rozvoja bývania

38.	výpis z obchodného, resp. živnostenského registra zhotoviteľa, preukazujúci v predmete činnosti odbornú spôsobilosť na vykonávanie prác, ktoré sú predmetom žiadosti	4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
39	<u>Pri zatepľovaní a pri odstránení systémovej poruchy zateplením:</u> doklad o preukázaní zhody tepelnoizolačného systému alebo doklad o posúdení a overení nemennosti parametrov stavebného výrobku	3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
40.	<u>Pri výmene alebo modernizácii výťahu</u> a) projektová dokumentácia k výmene alebo modernizácii technickej časti výťahu (technická správa, pôdorys budovy s vyznačením vymieňaných výťahov, rez budovou) alebo b) projektová dokumentácia k výmene alebo modernizácii výťahu a k stavebným úpravám väčšieho rozsahu – pri zásahu do nosnej konštrukcie výťahovej šachty (technická správa, pôdorys budovy s vyznačením stavebných úprav a vymieňaných výťahov, rez budovou a statický posudok) Pri stavebných úpravách väčšieho rozsahu, ktoré súvisia s výmenou a modernizáciou výťahu sa predkladá aj stavebné povolenie/ohlásenie c) a položkový rozpočet výťahu , v prípade ak nie je súčasťou zmluvy o dielo so zhotoviteľom stavby	2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
41.	vyhlásenie zhotoviteľa, že ide o výmenu výťahu podľa § 11 ods. 1 zákona (príloha č. 41)	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
42.	právoplatné stavebné povolenie na inštaláciu zariadenia na obnoviteľné zdroje energie alebo zariadenia na mechanické vetranie so systémom rekuperácie tepla (ak sa realizuje)	2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
43.	doklad o odbornej spôsobilosti osoby – osvedčenie pre inštalátorov podľa zákona č. 309/2009 Z. z. o podpore obnoviteľných zdrojov energie a vysoko účinnej kombinovanej výroby - na inštaláciu technického zariadenia, ktoré bude využívať obnoviteľné zdroje energie alebo zariadenia na mechanické vetranie so systémom rekuperácie tepla	2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
44.	vyhlásenie odborne spôsobilej osoby na inštaláciu technického zariadenia (príloha č.44)	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D. Preukázanie schopnosti platenia splátok úveru				
50.	finančný audit vypracovaný v dvoch rokoch predchádzajúcich roku podania žiadosti	2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
51.	návrh rozpočtu obce/samosprávneho kraja na príslušný rozpočtový rok (vyčlenené minimálne 3 splátky novopožadovaného úveru ŠFRB)	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
52.	uznesenie obce/samosprávneho kraja o zapracovaní splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
53.	doklad o tvorbe fondu prevádzky, údržby a opráv v bytovom dome ku dňu podania žiadosti	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
E. Návrh na zabezpečenie záväzku				
60.	zabezpečenie záväzku nehnuteľnosťou: - <u>znalecký posudok</u> na ocenenie nehnuteľností, ktoré budú predmetom záložného práva (nie starší ako 3 mesiace),	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	- <u>aktuálny výpis</u> z listu vlastníctva k predmetu záložného práva	4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
61.	- <u>poistná zmluva</u> dokladujúca poistenie nehnuteľnosti pre prípad následkov živelných udalostí vrátane potvrdenia o úhrade poistného alebo	2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
62.	zabezpečenie záväzku bankovou zárukou: záväzný písomný príslub banky, al..zmluva o poskytnutí bankovej záruky	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Štátny fond rozvoja bývania

		F. Preukázanie splnenia podmienok podľa § 9 zákona <i>(ŠFRB akceptuje aj <u>elektronický úradný doklad zo zaručenej konverzie</u> v listinnej podobe, ktorý je <u>neoddeliteľne spojený s osvedčovacou doložkou</u>)</i>			
	70.	doklad o splnení odvodových povinností – potvrdenie zo Sociálnej poisťovne, že žiadateľ nemá evidované nedoplatky poistného na nemocenskom poistení, dôchodkovom poistení a povinných príspevkoch (nie starší ako 3 mes.)	1(5)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	71.	doklady o splnení odvodových povinností – potvrdenia zo zdravotných poisťovní, že žiadateľ nemá evidované nedoplatky poistného na zdravotnom poistení (nie staršie ako 3 mes.)	1(5)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	72.	potvrdenie správcu dane, že neeviduje voči žiadateľovi žiadne daňové nedoplatky (nie starší ako 3 mes.)	1(5)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		G. Ďalšie doklady			
	80	doklad preukazujúci skutočnosť, že žiadosť sa predkladá v dôsledku riešenia následkov živelnej udalosti	2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Vysvetlivky k typu dokladu:

1. *originál*
2. *originál alebo úradne osvedčená kópia alebo kópia, ktorej zhodu s originálom vyznačí zamestnanec mestského úradu v sídle okresu*
3. *kópia dokladu bez overenia*
4. *doklad z informačného systému verejnej správy (vytlačí zamestnanec MÚ)*
5. *elektronický úradný doklad zo zaručenej konverzie, neoddeliteľne spojený s osvedčovacou doložkou*
6. *pracovník MÚ potvrdí krížikom, že uvedené prílohy sú súčasťou žiadosti*
7. *kontrola dokladov povereným zamestnancom ŠFRB*

Meno pracovníka, ktorý žiadosť overil: <i>(zamestnanec mestského úradu)</i>	Podpis
---	---------------

Meno zamestnanca ŠFRB, ktorý kontrolu vykonal	Podpis
--	---------------

Vysvetlivky k prílohám:

A. IDENTIFIKAČNÉ UDAJE ŽIADATEĽA

Príloha 2

Výpis z uznesenia príslušného zastupiteľstva musí obsahovať najmä:

- údaje o účele, na ktorý sa podpora požaduje – obnova bytového domu v konkrétnom
- súhlas s investičným zámerom obce/ samosprávneho kraja realizovať obnovu bytového domu
 - uviesť konkrétny rozsah obnovy, údaje zo stavebného povolenia (č. stavebného povolenia, názov stavby, počet b.j.) a listu vlastníctva (č. LV, kat.územie, parc. č. pozemku), podľa PD (meno projektanta), schválenie zhotoviteľa a výšky obstarávacej ceny,
- súhlas so spôsobom financovania obnovy bytového domu prostredníctvom úveru zo ŠFRB (%) a z vlastných finančných zdrojov vo výške ...
- súhlas s dobou splácania úveru
- súhlas s predložením žiadosti o úver zo ŠFRB
- návrh na zabezpečenia záväzku a súhlas s formou zabezpečenia
 - **nehnutelnosťou** - špecifikovať všetky zakladané nehnuteľnosti – pod zakladanými nehnuteľnosťami sa rozumie stavba, pozemok, na ktorom je stavba postavená a príľahlé pozemky zabezpečujúce prístup k verejnej komunikácii, pokiaľ nie sú vo vlastníctve obce, alebo
 - **prijatím bankovej záruky** v súvislosti s realizáciou stavby

B. NÁVRH VÝŠKY PODPORY

Príloha 10

Návrh výšky podpory sa vypočíta podľa prílohy č.10 - Tabuľka pre výpočet výšky úveru a úroku. Žiadateľ vyplní požadované hodnoty v podfarbených bunkách. Max. výška úveru a úrok budú vypočítané automaticky (suma úveru sa zaokrúhľuje na celé desiatky eur smerom nadol). V účele zateplenie vyplní žiadateľ riadok č.1 alebo č. 2 podľa dosiahnutej energetickej úrovne stavby.

C. ÚDAJE O STAVBE

Príloha 20 – 22

Stavebné povolenie alebo oznámenie stavebného úradu musí mať vyznačenú právoplatnosť. Dokladajú sa aj všetky rozhodnutia stavebného úradu o zmenách stavby pred dokončením.

Stavebné povolenie ani ohlásenie stavebnému úradu sa nepredkladá, ak sa jedná o realizáciu udržiavacích prác v zmysle §139b, bod 15 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon). Pri výmene výťahu so zásahom do statiky výťahovej šachty, alebo pri búracích prácach väčšieho rozsahu sa vyžaduje stavebné povolenie resp. ohlásenie s vyjadrením stavebného úradu.

Príloha 26

Doklad o obstarávacej cene obsahuje kompletný položkový **rozpočet stavby** v € vrátane ceny s DPH, rozčlenený na podúčely podľa typov obnovy: Musí obsahovať súhrnný krycí list, rekapituláciu objektov stavby, krycie listy rozpočtových kapitol a podrobné rozpočtové položky. Krycie listy rozpočtu musia mať dátum vyhotovenia, a potvrdenie zhotoviteľa stavby a objednávateľa (pečiatka a podpis) Rozpočet musí byť vypracovaný v roku podania žiadosti, prípadne v predchádzajúcom roku.

Poznámka:

Ak je rozpočet neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o dielo, s ktorou je neoddeliteľne spojený do jedného dokumentu, túto prílohu nahrádza príloha č. 34.

Obstarávacia cena zahŕňa

- a) Pri modernizácii bytového domu (výťahy, rozvody, bezbariérový prístup, iná modernizácia):
- cenu za zhotovenie stavby vrátane DPH v zmysle zákona č. 150/2013 Z. z. o ŠFRB v neskorších zneniach
 - cenu za vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ak je doložená zmluvou s projektantom. Cena môže byť aj súčasťou rozpočtu stavby v Zmluve o dielo, ak došlo k postúpeniu autorských práv na zhotoviteľa stavby.
 - pri výmene spoločných rozvodov (§ 6 ods. 5 písm. b) je možné započítať aj cenu za vybudovanie technického zariadenia, ktoré bude využívať obnoviteľné zdroje energie alebo zariadenia na mechanické vetranie so systémom rekuperácie tepla
- b) Pri odstránení systémových porúch bytového domu
- cenu za zhotovenie stavby vrátane DPH v zmysle zákona č. 150/2013 Z. z. o ŠFRB v neskorších zneniach
 - cenu za vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ak je doložená zmluvou s projektantom. Cena môže byť aj súčasťou rozpočtu stavby v Zmluve o dielo, ak došlo k postúpeniu autorských práv na zhotoviteľa stavby.
 - cenu za odborný posudok preukazujúci existenciu systémovej poruchy, ak je doložená zmluvou s projektantom. Cena môže byť aj súčasťou rozpočtu stavby v Zmluve o dielo, ak došlo k postúpeniu autorských práv na zhotoviteľa stavby.
- c) Pri zatepľovaní bytovej budovy
- cenu za zhotovenie zateplenia a súvisiacich stavebných úprav pozostávajúcich najmä z obnovy vystupujúcich častí stavby (lodžia, balkón, prekrytie vstupu, strojovňa výťahu), zateplenie konštrukcií medzi vykurovaným a nevykurovaným priestorom, výmena otvorových výplní, stavebné úpravy vstupov a schodiskových priestorov vrátane DPH v zmysle zákona č. 150/2013 Z. z. o ŠFRB v znení neskorších predpisov. Do obstarávacej ceny je možné ďalej započítať:
 - cenu za vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ak je doložená zmluvou s projektantom. Cena môže byť aj súčasťou rozpočtu stavby v Zmluve o dielo, ak došlo k postúpeniu autorských práv na zhotoviteľa stavby.
 - cenu za projektové energetické hodnotenie bytovej budovy, ak je doložená zmluvou s projektantom resp. odborne spôsobilou osobou. Cena môže byť aj súčasťou rozpočtu stavby v Zmluve o dielo, ak došlo k postúpeniu autorských práv na zhotoviteľa stavby.
 - cenu za projekt a realizáciu hydraulického vyregulovania vykurovacej sústavy po zateplení vrátane inštalácie nových termostatických ventilov na vykurovacích telesách a meračov spotreby tepla
 - cenu za vybudovanie technického zariadenia, ktoré bude využívať obnoviteľné zdroje energie (solárne kolektory, tepelné čerpadlá a pod.) alebo zariadenia na mechanické vetranie so systémom rekuperácie tepla.
- d) Pri realizácii jednotlivých častí obnovy
- vyvolané výdavky, ktoré sú súčasťou obstarávacej ceny za podmienky, že bezprostredne a odôvodniteľne súvisia s niektorou vyššie popísanou časťou obnovy bytového domu. Tieto výdavky sa považujú za oprávnené. Sú to najmä výdavky spojené so stavebnými prácami:
 - demontáž a montáž existujúceho bleskozvodu
 - demontáž a montáž parapetných dosiek, sušiakov a satelitov
 - prestavba okapového chodníka
 - prestavba strechy – šikmá strecha krov a krytina a pod.
 - kotvenie balkónových dosiek
 - demontáž a montáž nového zábradlia na lodžiach a balkónoch
 - demontáž a montáž zasklenia balkónových výplní
 - opravy a výmena nepodstatných stavebných konštrukcií v spoločných priestoroch, napr. vnútorné priečky a podhľady, omietky, obklady stien a podláh
 - sanácia vlhkého muriva, oprava schodiskových stupňov, výmena schodiskového zábradlia
 - maliarske a natieračské práce

Poznámka:

Výdavky na obnovu, ktorá nie je v súlade so zákonom o ŠFRB, ale je súčasťou technického riešenia obnovy bytového domu ako celku, sa považujú za neoprávnené výdavky, ktoré sa v rozpočte uvedú v samostatnej kapitole - mimo ŠFRB. Neoprávneným výdavkom je napr. zateplenie nebytových priestorov (s výnimkou garáží, ktoré sú súčasťou bytového domu), výmena otvorových konštrukcií na nebytových priestoroch, vybudovanie novej kotolne, nové technologické vybavenie kotolne, prístupová komunikácia a pod.

Upozornenie:

Podľa § 13 odst. 2/ h zákona č. 150/2013 Z.z. o ŠFRB v znení neskorších predpisov je možné poskytnúť podporu na zateplenie bytovej budovy len vtedy, ak na zateplenie bytovej budovy nebola poskytnutá podpora z prostriedkov fondu alebo dotácia poskytnutá ministerstvom podľa zákona č. 443/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov. Čestné vyhlásenie žiadateľa je súčasťou tlačiva žiadosti v časti F.

Príloha 27

Projektová dokumentácia musí byť doložená ku všetkým podúčelom obnovy. V prípade udržiavacích prác, na ktoré sa nevyžaduje stavebné povolenie ani ohlásenie stavby, je potrebné predložiť zjednodušený projekt (alebo schému) a technickú správu s vyznačením prác, realizovaných v rámci podúčelu. To isté platí aj pre podúčel Iná modernizácia.

Pre podúčely Výmena výťahu, Modernizácia výťahu alebo Výmena spoločných rozvodov je potrebné doložiť pôdorys budovy s vyznačením vymieňaných a modernizovaných výťahov alebo rozvodov, rez budovy, výkresy výťahovej šachty ak sa realizujú úpravy šachty a technické správy s podrobným popisom už zrealizovaných stavebných úprav.

V prípade poskytnutia zvýhodneného úveru na zateplenie do výšky 100% obstarávacích nákladov, 100 €/ m² zateplovanej plochy s úrokovou sadzbou 0,5% (v prípade kombinácie s ďalšími 2 účelmi je ÚS 0%) je potrebné splniť nasledovnú podmienku:

Budova dosiahne hodnotu hornej hranice energetickej triedy pre ultranízkoenergetické budovy alebo hodnotu nižšiu podľa osobitného predpisu, ktorým je výhláška MDV SR č. 364/2010 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov v znení neskorších predpisov.

Podmienka je splnená, ak hodnota globálneho ukazovateľa (primárna energia) je menej ako 63 kWh/(m².a), alebo ak hodnota celkovej potreby energie v budove je nižšia ako 40 kWh/(m².a) v prípade zásobovania teplom a teplou vodou z centralizovaného zásobovania teplom, pri ktorej sa vplyvom účinnosti zdroja a faktora primárnej energie určeného podľa osobitného predpisu¹⁾ nesplní globálny ukazovateľ, alebo ak je budova zásobovaná teplom a teplou vodou z existujúceho zdroja, pri ktorej sa vplyvom účinnosti zdroja a faktora primárnej energie nesplní globálny ukazovateľ.

¹⁾ Vyhláška MH SR č. 308/2016Z.z., ktorou sa ustanovuje postup pri výpočte faktora primárnej energie systému centralizovaného zásobovania teplom.

Úspora 35% sa preukazuje porovnaním stavu pred prvým zásahom do tepelnej ochrany (pôvodný stav budovy) a po zateplení.

Príloha 28 b)

Pri individuálnom vykurovaní projektant potvrdí možnosť individuálnej regulácie vykurovania v bytoch.

Príloha 28 c)

Zateplovaná plocha je plocha stavebných konštrukcií, ktorými sú obvodový plášť, strešný plášť, otvorové konštrukcie a vodorovné deliace konštrukcie medzi vykurovaným a nevykurovaným priestorom, ktoré sú predmetom realizácie zateplovania.

Od zateplovanej plochy sa odpočíta plocha stavebných konštrukcií, na ktorých bola diagnostikovaná systémová porucha v zmysle prílohy č.2 zákona o ŠFRB a obnovujú sa v podúčele Odstránenie systémovej poruchy.

Príloha 28 e)

V prípade realizácie zateplenia na existujúce zateplenie musí byť projektová dokumentácia spracovaná v zhode s čl. 9 STN 73 2901: 2015, to znamená, že musí byť vykonaná diagnostika existujúceho ETICS (jeho stability), preukázaná únosnosť rozperných kotiev a súdržnosť lepiacej vrstvy nového ETICS s povrchovou úpravou existujúceho ETIC a návrh nového ETICS musí obsahovať požiarne zábrany navrhnuté podľa STN 73 0802/Z2/O1: 2015. Projektová dokumentácia musí byť spracovaná v rozsahu určenom normalizovanou prílohou A STN 73 2901/O1: 2015 a spĺňať všetky požadované technické parametre podľa príslušných STN.

Príloha 29

Vek bytového domu sa posudzuje len pri realizácii zateplovania. Podmienkou je, aby bol bytový dom odovzdaný do užívania min. desať rokov pred podaním žiadosti.

V prípade, že žiadateľ nedisponuje rozhodnutím o kolaudácii domu, je možné podmienku preukázať:

- rozhodnutím o pridelení súpisného čísla
- zápisom na liste vlastníctva – dátum nadobudnutia b.j. aspoň desať rokov pred podaním žiadosti
- zmluvou o nadobudnutí stavby z ktorej vyplýva, že bytový dom bol daný do užívania
- informáciou z doloženého znaleckého posudku
- vyjadrením obce o veku domu, v ktorom bude stavba jednoznačne označená a uvedené, kedy bola podľa dostupných podkladov obce stavba daná do užívania, pričom obec uvedie z akých listín vychádzala
- Iný doklad, z ktorého jednoznačne vyplýva dátum, kedy bola predmetná stavba daná do užívania, napr. odovzdanie stavby mestom do správy bytového podniku.

Pri stavbách dokončených pred 1.10.1976 je možné preukázať doklad o povolení stavby do trvalej prevádzky/užívania.

Príloha 30

Doklad a údaje o skutočnej spotrebe tepla na vykurovanie a na prípravu teplej vody za dve ročné vyúčtovacie obdobia pred podaním žiadosti o úver slúžia pre potreby monitorovania spotreby tepla. Týmto dokladom je potvrdenie s uvedením spotreby tepla v kWh pre celý bytový dom za uvedené položky a obdobia, alebo ním môžu byť odberné faktúry s požadovanými údajmi v kWh (nie v €), pričom sa predkladá jedna faktúra za jeden rok a za celý bytový dom.

Pri individuálnej príprave tepla a teplej vody v bytoch je potrebné, vypracovať prehľad o spotrebe plynu/el.energie za zúčtovacie obdobie za jednotlivé byty (bez prepočtov na spotrebu na vykurovanie, ohrev TÚV a varenie), a v súčte za celý bytový dom. Prehľad bude súčasťou žiadosti, vrátane údajov o veľkosti vykurovanej plochy.

Príloha 31

Správu z inšpekcie vydáva akreditovaný inšpekčný orgán typu A na už zrealizovanú stavbu. Správa môže byť vydaná max. 3 roky pred podaním žiadosti. Ak je správa vydaná na iný zateplovací systém ako ten, ktorý je navrhnutý v žiadosti, zhotoviteľ doloží okrem platnej správy aj licenciu na tepelnoizolačný systém, ktorý sa bude na stavbe aplikovať. Správou z inšpekcie zhotoviteľ deklaruje, že už zrealizoval stavbu týmto tepelnoizolačným systémom.

Správa z inšpekcie je akceptovateľná s vyhodnoteniami:

- „vyhovuje“, ktorým sa navrhuje udeliť licenciu alebo ponechať licenciu v platnosti, alebo
- „nevyhovuje“, s dočasným odmietnutím udelenia licencie, alebo
- dočasným pozastavením platnosti udelennej licencie + „Správa z kontroly nápravných opatrení udelených na základe zistení z inšpekcie...“ s výsledkom „vyhovuje“

Upozornenie: Inšpekčný certifikát vystavený na posúdenie projektovej dokumentácie alebo samostatná licencia nenahrádzajú správu z inšpekcie, je len doplnujúcim dokladom v prípade použitia iného tepelnoizolačného systému ETICS.

Príloha 33

Poskytnutie dotácie sa preukazuje v prípade, ak dotácia bola poskytnutá na systémové poruchy, ktoré sú súčasťou obnovy bytového domu podľa stavebného povolenia a projektovej dokumentácie predloženej k žiadosti o úver. Poskytnutá dotácia v predchádzajúcich rokoch nevyklučuje poskytnutie úveru na zostávajúcu časť obnovy BD.

Ak bola žiadateľovi v predchádzajúcom období už pridelená podpora resp. dotácia, je potrebné presne špecifikovať účel a položky ktoré boli financované, a položky ktoré budú financované z podpory zo ŠFRB resp. z dotácie MDVSR (predmet žiadosti). Poskytnutie podpory resp. dotácie **v minulosti** žiadateľ deklaruje v čestnom vyhlásení na tlačive žiadosti v časti „F“.

Príloha 34

Zmluva so zhotoviteľom stavby vrátane rozpočtu, príloh a všetkých dodatkov (rozpočet – konečná cena vrátane DPH). Zmluvy musia byť podpísané v súlade s konaním uvedeným v obchodnom resp. živnostenskom registri.

Prílohy 35 – 37

Zmluva so zhotoviteľom projektovej dokumentácie sa predkladá ak je cena projektu, odborného posudku alebo projektového energetického hodnotenia súčasťou obstarávacích nákladov. Predkladá sa zároveň odberateľská faktúra. V prípade, že faktúra už bola uhradená, nie je možné obstarávací náklad spätne prefinancovať.

Príloha 34 – 37

Písomné potvrdenie o zverejňovaní zmluvy v zmysle vyhlášky č.284/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov §6 ods.2) bodg) ak spĺňa náležitosti povinne zverejňovanej zmluvy podľa osobitného predpisu.

Príloha 41

Vyhlásenie zhotoviteľa, že ide o výmenu výťahu podľa § 11 ods. 1 zákona a zhodu výrobku preukáže podľa vzoru prílohy 41.

Príloha 42

Ak sú súčasťou žiadosti obnoviteľné zdroje energie (solárne kolektory, tepelné čerpadlá a pod.) alebo zariadenie na mechanické vetranie so systémom rekuperácie tepla je potrebné predložiť k žiadosti **stavebné povolenie** na inštaláciu uvedených zariadení.

D. PREUKÁZANIE SCHOPNOSTI PLATENIA SPLÁTOK A ÚROKOV

Príloha 50

ŠFRB neakceptuje finančný audit so záporným názorom audítora k účtovnej závierke.

Príloha 51

Návrh rozpočtu obce/samosprávneho kraja s uvedením jednotlivých rozpočtových kapitol a rekapitulácie, najmä:

- príjmy rozpočtu - bežné príjmy, kapitálové príjmy - v podrobnom členení
- výdavky rozpočtu - bežné výdavky, kapitálové výdavky - v podrobnom členení
- finančné operácie
- sumarizácia: rozpočtové príjmy celkom, rozpočtové výdavky celkom a hospodárenie celkom

Ak žiadateľ spláca aj iné úvery, splátky k nim musia byť v rozpočte evidované samostatne (úver, výška úveru, mesačná splátka), s jednoznačne vyznačenými údajmi k novo požadovanému úveru zo ŠFRB.

V návrhu rozpočtu musí byť uvedený dátum jeho prerokovania príslušným zastupiteľstvom, dátum jeho právoplatnosti resp. účinnosti a podpis štatutára.

Žiadateľ vyčlenení v rozpočte min. 3 mesačné splátky k požadovanému úveru zo ŠFRB.

***Poznámka:** V prípade, že obec/samosprávny kraj nemá k podaniu žiadosti rozpočet schválený zastupiteľstvom, je potrebné schválený rozpočet spolu s uznesením o jeho schválení doručiť na ŠFRB najneskôr k posúdeniu žiadosti na ŠFRB.*

Príloha 52

- uznesenie obce / samosprávneho kraja (t.j. žiadateľa) o zapracovaní splátok do rozpočtu počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB. Ak tento záväzok je súčasťou uznesení uvedených v prílohe 2. netreba ho zvlášť prikladať.
- uznesenie o záväzku žiadateľa, že bude vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte a zabezpečí splácanie poskytnutého úveru počas celej doby splatnosti. Ak tento záväzok je súčasťou uznesení uvedených v prílohe 2. netreba ho zvlášť prikladať.

E. NÁVRH NA ZABEZPEČENIE ZÁVAZKU

Výpis z listu vlastníctva vytláčí zamestnanec MÚ z informačného systému verejnej správy.

Príloha 60

Zabezpečenie nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce/mesta/samosprávneho kraja

- bytový dom, na obnovu ktorého je požadovaná podpora z prostriedkov ŠFRB

- o aktuálny výpis z listu vlastníctva k predmetu záložného práva, ktorý osvedčuje vlastníctvo obce/mesta/samosprávneho kraja k predmetnej nehnuteľnosti vrátane pozemku pod nehnuteľnosťou
- o aktuálny výpis z listu vlastníctva k príslušným pozemkom cez ktoré je zabezpečený prístup k stavbe z verejnej komunikácie
- o aktuálny znalecký posudok (maximálne 3 mesiace starý) Hodnota kupovanej nehnuteľnosti v znaleckom posudku musí byť vo výške min.1,3 násobku požadovaného úveru a musí byť vypracovaný na všetky zakladané nehnuteľnosti.

Pod zakladanými nehnuteľnosťami sa rozumie stavba, pozemok, na ktorom je stavba postavená. V prípade, ak nie je zabezpečený priamy prístup k verejnej komunikácii, zakladajú sa aj príslušné pozemky zabezpečujúce prístup k verejnej komunikácii. Príslušné pozemky zabezpečujúce prístup k verejnej komunikácii sa nezakladajú len prípade, ak sú vo vlastníctve obce.

Pozemky pod stavbou a príslušné pozemky nemôžu byť vo vlastníctve SPF.

Z hľadiska úspešnej vymožitelnosti prípadnej pohľadávky je potrebné poskytnúť ako predmet zabezpečenia takú nehnuteľnosť, ktorá je spôsobilým predmetom záložného práva, to znamená bez povolených tiarch. V prípade, že je nehnuteľnosť zaťažená v prospech inej banky je potrebné dokladovať súhlas tejto banky s pristúpením ŠFRB ako záložného veriteľa v prvom rade, a to minimálne do doby zriadenia záložného práva k financovanej nehnuteľnosti v celosti v prospech fondu.

Príloha 61

Poistnú zmluvu dokladujúcu poistenie nehnuteľnosti pre prípad následkov živelných udalostí žiadateľ dokladuje v prípade, že nehnuteľnosť (stavba, budova) je už poistená.

V prípade priznania podpory je potrebné uzavretú poistnú zmluvu predložiť najneskôr pred otvorením čerpacieho účtu.

Úhrada poistného sa preukazuje potvrdením z poisťovne, výpisom z účtu (nie z internetbankingu), alebo iným dokladom o úhrade s jednoznačne identifikovateľnou platbou.

Príloha 62

Zabezpečenie záväzku bankovou zárukou

- žiadateľ predkladá záväzný písomný prísľub banky, resp. zmluvu o poskytnutí záruky, kde sa banka zaväzuje žiadateľovi v prípade priznania úveru poskytnúť bankovú záruku vo výške min.1,0 násobku požadovaného úveru. Musí okrem iného obsahovať jednoznačný záväzok banky uhrádzať za žiadateľa (dlžníka) včas a v stanovenej výške dlžnú sumu v prípade, ak si dlžník túto svoju povinnosť voči ŠFRB neplní za obdobie 3 a viac mesiacov

Poznámka: indikatívny prísľub banky o poskytnutí bankovej záruky nie je záväzným dokladom banky, ak žiadateľ nemá k dispozícii žiadnu formu zábezpeky úveru poskytnutého ŠFRB – žiadosť je považovaná za neúplnú.

F. PREUKÁZANIE SPLNENIA PODMIENOK podľa §9 ZÁKONA

Príloha 70 – 72

ŠFRB akceptuje aj elektronický úradný doklad zo zaručenej konverzie v listinnej podobe, neoddeliteľne spojený s osvedčovacou doložkou. Zaručenú konverziu môžu vykonávať len oprávnené osoby podľa zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (tzv. zákon o e-Governmente) a to: orgán verejnej moci, advokát a notár, poštový podnik poskytujúci univerzálnu službu ak je prevádzkovateľom integrovaného obslužného miesta.

Ak žiadateľ podáva viacero žiadostí súčasne, doklady vkladá do prvej žiadosti. Do ostatných žiadostí môže vložiť ich fotokópie. Zamestnanec MÚ vyznačí na fotokópii zhodu, a zároveň uvedie odvolávku na číslo žiadosti, do ktorej sa doklady vložili.

Vzory príloh:

1. príloha č. 10. - Tabuľka pre výpočet výšky úveru a úroku
2. príloha č. 25 - Vyhlásenie odborného technického dozora investora
3. príloha č.28 a) - Sumarizácia tepelnotechnického posúdenia a projektového energetického hodnotenia budovy do r. 2015, od r. 2016 (podľa dátumu podania žiadosti o stavebné povolenie alebo ohlásenia stavby na stavebnom úrade)
4. príloha č.28 c) - Tabuľka pre výpočet zateplovanej plochy
5. príloha č.28 e) – Vyhlásenie autorizovaného inžiniera k realizácii ETICS na ETICS
6. príloha č.32 b) - Evidenčný list systémových porúch
7. príloha č.32 c) - Vyhlásenie žiadateľa, že nie je možné uplatniť právo zo zodpovednosti za systémovú poruchu u zhotoviteľa stavby
8. príloha č. 41. - Vyhlásenie zhotoviteľa výmeny alebo modernizácie výťahu
9. príloha č. 44. - Vyhlásenie OSO na inštaláciu technického zariadenia (OZE)