

Žiadosť

o poskytnutie podpory v súlade so zákonom č. 150/2013 Z. z.
o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov

U 505 Obnova bytovej budovy

Právnická osoba – správca, SVB

		Číslo žiadosti EPŽ	
Kód a účel podpory ⁽¹⁾	U515 Zateplenie bytového domu – úver do výšky 75% OC		<input type="checkbox"/>
	U515 Zateplenie bytového domu – úver do výšky 100% OC		<input type="checkbox"/>
Kód a účel podpory ⁽¹⁾	U715 Odstránenie systémovej poruchy		<input type="checkbox"/>
Kód a účel podpory ⁽¹⁾	U965 Výmena výťahu		<input type="checkbox"/>
	U965 Modernizácia výťahu		<input type="checkbox"/>
Kód a účel podpory ⁽¹⁾	U975 Výmena spoločných rozvodov plynu, elektriny, kanalizácie, vody, vzduchotechniky a tepla v bytovom dome		<input type="checkbox"/>
Kód a účel podpory ⁽¹⁾	U985 Vybudovanie bezbariérového prístupu do bytov v bytovom dome		<input type="checkbox"/>
Kód a účel podpory ⁽¹⁾	U995 Iná modernizácia bytového domu		<input type="checkbox"/>
Kód okresu			

Údaje mestského / miestneho úradu

Číslo protokolu	Počet príloh	Pečiatka a podpis overovateľa
Dátum podania žiadosti		
Dátum zaregistrovania overenej žiadosti do EPŽ		
Meno overovateľa		

A: Identifikačné údaje

Prijemca podpory: Vlastníci bytov a NP v bytovom dome zastúpení správcom / SVB							
Mesto/Obec							
Ulica, popis. číslo						PSČ	
Žiadateľ PO: Správca zastupujúci vlastníkov bytov a NP / SVB							
Názov						IČO	
Ulica, popisné číslo							
Mesto / Obec						PSČ	
Korešpondenčná adresa						PSČ	
Splnomocnenie správcu dňa							
Kontaktná osoba							
Meno		Priezvisko		Titul.			
Mobil		Email		Telefón			
Žiadateľ FO: Správca zastupujúci vlastníkov bytov a NP							
Meno		Priezvisko		Titul		IČO	
Ulica, popisné číslo				PSČ		Telefón	
Mesto / Obec						Email	
Korešpondenčná adresa						PSČ	
Splnomocnenie správcu dňa							
Identifikačné údaje overené podľa výpisu z obch. registra, živnostenského registra alebo iného registra							
Výpis z obchodného registra, živnostenského registra alebo iného registra, číslo:						Overil pracovník MÚ	

Pečiatka ŠFRB

Registratúrny štítok podateľne

B1: Podpora – účel a výška požadovanej podpory

Kód a účel podpory bytového domu	Obstarávacia cena /v €/	Požadovaný úver /v €/	Úroková sadzba	Splatnosť (max. 20 r.)
U515/ Zateplenie- úver do výšky 75% OC			1,0%	
U515/ Zateplenie- úver do výšky 100% OC			0,5%	
U715/ Odstránenie systémovej poruchy			1,0%	
U965/ Výmena výťahu			0,5%	
U965/ Modernizácia výťahu			0,5%	
U975/ Výmena spoločných rozvodov			0,5%	
U985/ Bezbariérový prístup			1,0%	
U995/ Iná modernizácia			2,0%	
Spolu / výsledná úroková sadzba				

C: Údaje o stavbe

Názov stavby (podľa povolenia stavby)					
Miesto stavby (ulica, číslo, obec)					
Číslo LV na stavbu		Počet bytov			
		Počet nebytových priestorov			
Číslo LV stavebného pozemku (uvádza sa pri ručení nehnuteľnosťou)		Podlahová plocha bytov ⁽²⁾ v m ²			
Dátum právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na budovu (uvádza sa, ak je súčasťou obnovy aj zateplenie BD)		Zatepľovaná plocha v m ²			
Ročná (výpočtová) potreba tepla na vykurovanie v kWh/m ²	pred zateplením		Skutočná spotreba tepla na vykurovanie za 2 roky pred zateplením v kWh (podľa faktúry)	Rok	
	po zateplení			Rok	
Úspora tepla (výpočtová) v %		Systém tepelnej ochrany stavby (pri zatepľovaní)			
Obnoviteľný zdroj energie (OZE) ⁽¹⁾		Áno <input type="checkbox"/>	Nie <input type="checkbox"/>	Druh OZE	
Zariadenie na mechanické vetranie so systémom rekuperácie tepla ⁽¹⁾		Áno <input type="checkbox"/>	Nie <input type="checkbox"/>		
Zdroj energie na vykurovanie ⁽¹⁾ (energonosič)		Zemný plyn <input type="checkbox"/>	Elektrická energia <input type="checkbox"/>	Iné <input type="checkbox"/>	
Primárna (výpočtová) energia v kWh/(m ² .a)			Energetická trieda podľa globálneho ukazovateľa		
Celková (výpočtová) potreba energie v kWh/(m ² .a)			Energetická trieda podľa celkovej potreby energie		
Druh systémovej poruchy (pri odstraňovaní syst. poruchy):					
Stavebné povolenie⁽³⁾					
Číslo:		Vydané kým:			
zo dňa:		právoplatné dňa:			
mesiac a rok začatia stavby		mesiac a rok dokončenia stavby			
Číslo:		Vydané kým:			
zo dňa:		právoplatné dňa:			
mesiac a rok začatia stavby		mesiac a rok dokončenia stavby			
Číslo:		Vydané kým:			
zo dňa:		právoplatné dňa:			
mesiac a rok začatia stavby		mesiac a rok dokončenia stavby			
Ohlásenie stavebnému úradu			Oznámenie stavebného úradu		
zo dňa:		Číslo:		zo dňa:	
mesiac a rok začatia stavby		mesiac a rok dokončenia stavby			
zo dňa:		Číslo:		zo dňa:	
mesiac a rok začatia stavby		mesiac a rok dokončenia stavby			

Zhotoviteľ stavby ⁽³⁾	
Názov	
Sídlo	IČO
Zhotoviteľ stavby ⁽³⁾	
Názov	
Sídlo	IČO
Zhotoviteľ stavby ⁽³⁾	
Názov	
Sídlo	IČO
Zhotoviteľ stavby ⁽³⁾	
Názov	
Sídlo	IČO
Odborný technický dozor investora	
Meno, priezvisko, titul	
Číslo osvedčenia	

D: Preukázanie schopnosti platenia splátok úveru za bytový dom

Stav na účte fondu prevádzky, údržby a opráv v € (ku dňu podania žiadosti)	
Tvorba fondu prevádzky, údržby a opráv/mesiac v €	
Tvorba fondu prevádzky, údržby a opráv/m ² podlahovej plochy bytu v €	
Výška iných záväzkov bytového domu v prepočte na jeden mesiac v €	

E: Návrh na zabezpečenie záväzkov

Nehnutelnosť⁽¹⁾	Áno <input type="checkbox"/>	Nie <input type="checkbox"/>
Banková záruka⁽¹⁾	Áno <input type="checkbox"/>	Nie <input type="checkbox"/>
Záložné právo na pohľadávku žiadateľa (FPÚO)⁽¹⁾	Áno <input type="checkbox"/>	Nie <input type="checkbox"/>
Nehnutelnosť		
Názov (podľa LV)		
Umiestnenie stavby /obec, ulica, popisné číslo/		
Katastrálne územie/číslo LV		
Parcelné číslo		
Ťarchy k BD ako celku		
Ocenenie zo znaleckého posudku /v €/		
Číslo znaleckého posudku		
Meno znalca		
Dátum vyhotovenia znaleckého posudku		
Číslo poisťky na BD / názov poisťovne		
Banková záruka		
Záväzný písomný prísľub banky o poskytnutí záruky(ev.č.)		
Dátum vydania záv. prísľubu banky o poskytnutí záruky	Dátum ukončenia platnosti záv. prísľubu banky	
Výška úveru zaručeného bankou		
Záložné právo na pohľadávku žiadateľa evidované v notárskom registri (FPÚO)		
Číslo účtu fondu prevádzky, údržby a opráv na BD		
Kód banky		
IBAN		
Názov banky		

F: Preukázanie splnenia podmienok pre poskytnutie podpory podľa § 9 zákona

Čestné vyhlásenia správcu (predsedu SVB)		
Čestne vyhlasujem, že ako správca zastupujúci vlastníkov, resp. SVB ⁽¹⁾		
1. som zapísaný v zozname správcov v zmysle zákona č. 246/2015 Z.z. o správcoch BD	Áno <input type="checkbox"/>	Nie <input type="checkbox"/>
2. som (sme) v likvidácii	Áno <input type="checkbox"/>	Nie <input type="checkbox"/>
3. mám(e) splnené odvodové a daňové povinnosti	Áno <input type="checkbox"/>	Nie <input type="checkbox"/>
4. mám(e) usporiadané ostatné finančné vzťahy so štátnym rozpočtom	Áno <input type="checkbox"/>	Nie <input type="checkbox"/>
5. a) neoprávnenne používam prostriedky ŠFRB b) zadržiam prostriedky ŠFRB	Áno <input type="checkbox"/> Áno <input type="checkbox"/>	Nie <input type="checkbox"/> Nie <input type="checkbox"/>
6. k žiadosti som (sme) predložil(i) všetky doklady preukazujúce splnenie odvodových povinností (ak plní odvodové povinnosti k viacerým poisťovňam)	Áno <input type="checkbox"/>	Nie <input type="checkbox"/>
7. a) bola na bytový dom, jeho ucelenú sekciu alebo vstup poskytnutá podpora na ten istý druh systémovej poruchy b) predkladám žiadosť o dotáciu na ministerstvo na ten istý druh systémovej poruchy v tomto roku (uvádza sa, ak je súčasťou obnovy aj odstránenie systémovej poruchy)	Áno <input type="checkbox"/> Áno <input type="checkbox"/>	Nie <input type="checkbox"/> Nie <input type="checkbox"/>
8. a) mám(e) záväzky vyplývajúce z povinnosti splácať záväzky voči iným veriteľom b) plním(e) záväzky voči iným veriteľom (vyplní sa len, ak je odpoveď na bod 8a) kladná)	Áno <input type="checkbox"/> Áno <input type="checkbox"/>	Nie <input type="checkbox"/> Nie <input type="checkbox"/>
9. bola na zateplenie bytovej budovy poskytnutá podpora z prostriedkov fondu alebo dotácia z ministerstva (uvádza sa ak je súčasťou obnovy aj zateplenie budovy)	Áno <input type="checkbox"/>	Nie <input type="checkbox"/>
10. požiadal som o financovanie obnoviteľných zdrojov energie (OZE), resp. zariadenia na mechanické vetranie so systémom rekuperácie tepla (RK) z iných verejných zdrojov, resp. zdrojov EÚ (uvádza sa ak je súčasťou obnovy aj OZE alebo RK)	Áno <input type="checkbox"/>	Nie <input type="checkbox"/>
11. poskytnem údaje o skutočnej spotrebe tepla na vykurovanie za päť ročných vyúčtovacích období nasledujúcich po dokončení zateplenia bytovej budovy		
12. po otvorení splátkového účtu (najneskôr pred prvým čerpaním úveru) vložím prostriedky na daný splátkový účet vo výške 3x anuitnej splátky úveru, ktoré budú vinkulované v prospech ŠFRB po celú dobu platnosti úverovej zmluvy.		

G: Ďalšie údaje

napr. predloženie žiadosti z dôvodu odstránenia následkov živeľnej udalosti v zmysle §15 ods. 23 a 24 zákona a pod.

H: Poznámky

--

Vyhlasujem, že v prípade dostupnosti finančných prostriedkov zo štrukturálnych fondov EU môže byť predložená žiadosť financovaná zo zdrojov EU za nezmenených podmienok. Som si vedomý, že Štátny fond rozvoja bývania je oprávnený poskytnúť podporu podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov len v prípade, že bolo preukázané splnenie podmienok upravených týmto zákonom. V nadväznosti na uvedené a pre preukázanie zákonom upravených podmienok poskytujem Štátnemu fondu rozvoja bývania doklady, ktoré upravuje vyhláška MDV SR č. 284/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Vyhlasujem, že všetky údaje uvedené v žiadosti a v dokladoch, ktoré predkladám ako prílohy k žiadosti sú pravdivé a správne. V prípade preukázania ich nesprávnosti alebo neúplnosti som si vedomý/á/ právnych následkov.

Súhlasím so spracovaním osobných údajov uvedených v žiadosti pre účely poskytnutia podpory zo ŠFRB.

Súhlasím so spracúvaním fotokópií dokladov preukazujúcich splnenie podmienok pre poskytnutie podpory po dobu platnosti zmluvného vzťahu.

V..... dňa

Podpis žiadateľa (štatutárneho zástupcu) ⁽⁴⁾	Pečiatka správcu

Vysvetlivky:

- správne označte krížikom
- PP bytov sa počíta podľa § 2 písm. g) zákona č. 443/2010 Z.z. (súčet plochy obytných miestností, plochy príslušenstva bytu a plochy lodží, balkónov a terás)
- ak je počet riadkov pre stavebné povolenia alebo pre zhotoviteľov nepostačujúci, ďalšie / ďalších uveďte v časti H: Poznámky
- podpis žiadateľa v zmysle výpisu z obchodného, živnostenského alebo iného registra, osvedčiť notárom alebo matrikou