

Prílohy k žiadosti o poskytnutie podpory zo ŠFRB
U 500 - Obnova bytovej budovy

- bytový dom (BD)
- rodinný dom (RD)

- FO (fyzická osoba) - podľa § 7, ods. 1, písm. a) zákona
- FO (fyzická osoba) reštituent - podľa § 11, ods. 3 zákona

Žiadateľ:	Číslo žiadosti /EPŽ/
-----------	----------------------

Typy obnovy v žiadosti:

číslo	Typ účelu	Áno <input type="checkbox"/>	Nie <input type="checkbox"/>
U 540	Zateplenie rodinného domu – úver do výšky 75% OC	Áno <input type="checkbox"/>	Nie <input type="checkbox"/>
U 540	Zateplenie rodinného domu – úver do výšky 100% OC	Áno <input type="checkbox"/>	Nie <input type="checkbox"/>
Reštituent:			
U 519	Zateplenie bytového domu – úver do výšky 75% OC	Áno <input type="checkbox"/>	Nie <input type="checkbox"/>
	Zateplenie bytového domu – úver do výšky 100% OC	Áno <input type="checkbox"/>	Nie <input type="checkbox"/>
U 969	Výmena výťahu v bytovom dome	Áno <input type="checkbox"/>	Nie <input type="checkbox"/>
	Modernizácia výťahu v bytovom dome	Áno <input type="checkbox"/>	Nie <input type="checkbox"/>
U 979	Výmena spoločných rozvodov plynu, elektriny, kanalizácie, vody, vzduchotechniky a tepla v bytovom dome	Áno <input type="checkbox"/>	Nie <input type="checkbox"/>
U 989	Vybudovanie bezbariérového prístupu do bytov v bytovom dome	Áno <input type="checkbox"/>	Nie <input type="checkbox"/>
U 999	Iná modernizácia bytového domu	Áno <input type="checkbox"/>	Nie <input type="checkbox"/>

Prílohy:

Poč. listov	P.č.	Názov dokladu	Typ	Áno ⁽⁵⁾	Áno ⁽⁶⁾
		A. Identifikačné údaje žiadateľa			
	1.	občiansky preukaz, príp. pobytový preukaz občana EÚ <i>v prípade manželského partnera žiadateľa/ky:</i> občiansky preukaz, pobytový preukaz občana EÚ, alebo písomné oznámenie o trvalom pobyte v prípade príslušníka tretej krajiny	2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	2.	rodný list (v prípade manželského partnera aj manžela/ky)	2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	3.	sobášny list <u>alebo</u>	2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	4.	právoplatné rozhodnutie súdu o rozvoze manželov <u>alebo</u>	2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	5.	úmrtný list - v prípade úmrtia manželského partnera žiadateľa/ky	2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	6.	rodné listy detí žiadateľa (dieťa staršie ako 16 rokov aj potvrdenie o návšteve školy),	2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	7.	rozhodnutie súdu o určení vlastníctva bytového domu v prospech žiadateľa (predkladá sa v prípade reštituenta)	2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		B. Návrh výšky podpory (predkladá sa pre bytový dom)			
	10.	Tabuľka pre výpočet výšky úveru a úroku - suma úveru sa zaokrúhli na celé desiatky eur smerom nadol. <i>(príloha č. 10A – pre rodinný dom,</i> <i>príloha č. 10B – pre bytový dom/reštituent</i>	2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Štátny fond rozvoja bývania

C. Údaje o stavbe					
20.	právoplatné stavebné povolenie v prípade zatepľovania aj doklad o dátume podania SP na SÚ ak bolo podané do 31.12.2015 <u>alebo</u>	2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
21.	ohlásenie stavebníka stavebnému úradu a zároveň	2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
22.	písomné oznámenie stavebného úradu, že proti uskutočneniu stavebných prác nemá námietok	2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
23.	aktuálny výpis z listu vlastníctva (LV) bytového domu, rodinného domu	3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
24.	doklad o odbornej spôsobilosti s číslom osvedčenia na výkon odborného technického dozora investora (OTD) <u>a zároveň</u>	2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
25.	vyhlásenie OTD o zabezpečení dohľadu nad realizáciou stavby spolu s vyhlásením, že nemá zmluvný, pracovný ani iný obdobný vzťah so zhotoviteľom stavby, nie staršie ako 3 mesiace ku dňu predloženia žiadosti o úver (pozri vzor k prílohe)	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
26.	doklad o obstarávacej cene – kompletný položkový rozpočet stavby v € vrátane DPH – ku všetkým podúčelom obnovy, <u>Rozpočet nie je potrebné predkladať samostatne</u> , ak je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o dielo so zhotoviteľom stavby – pozri prílohu č. 34	2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
27.	<p>projektová dokumentácia (PD) – pre rodinný dom (RD), alebo pre bytový dom (BD) overená v stavebnom konaní. Dokumentácia RD, BD obsahuje najmä technickú správu, stavebné výkresy súčasného a navrhovaného stavu V pôdorysoch BD sa vyznačia nebytové priestory a garáže ak sú zapísané na liste vlastníctva. <u>PD bytového domu musí byť vypracovaná pre všetky podúčely uvedené v žiadosti.</u></p> <p>➤ projektová dokumentácia k rodinnému domu <u>alebo</u></p> <p>➤ projektová dokumentácia k bytového domu podľa druhu obnovy:</p> <p>a) PD Zateplenie</p> <p>b) PD Výmena spoločných rozvodov – VODA, KANALIZÁCIA</p> <p>c) PD Výmena spoločných rozvodov - PLYN</p> <p>d) PD Výmena spoločných rozvodov – ELEKTRO</p> <p>e) PD Výmena spoločných rozvodov – TEPLO</p> <p>f) PD Výmena spoločných rozvodov – VZDUCHOTECHNIKA</p> <p>g) PD Inštalácia technického zariadenia OZE</p> <p>h) Zjednodušená PD k inej modernizácii (alebo: stavebné úpravy môžu byť vyznačené v PD zateplenie)</p>	2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
28.	<p><u>Pri zatepľovaní BD, RD:</u></p> <p>a) <u>projektové energetické hodnotenie bytovej budovy a sumarizácia tepelnotechnického posúdenia budovy a projektového energetického hodnotenia (príloha č.28a)</u> zhotovené odborne spôsobilou osobou, ktoré obsahuje najmä:</p> <p>– výpočet potreby tepla na vykurovanie pred zásahom do tepelnej ochrany (pôvodný stav) a po zateplení v kWh/m² s preukázateľnou úsporou min. 35%</p> <p>– výpočet súčiniteľa prechodu tepla stav. konštrukcií, hygienické kritérium, kritérium minimálnej výmeny vzduchu, ktoré musia spĺňať požiadavky osobitného predpisu (STN 73 0540:2012 Tepelná ochrana budov vrátane zmeny Z1 z augusta 2016 a STN 73 0540-3: 2012)</p> <p>- výpočet primárnej energie a celkovej potreby energie v kWh/(m².a) a zaradenie budovy do energetickej triedy, <u>viď bod 6 tabuľky k prílohe 28a)</u></p>	2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Štátny fond rozvoja bývania

		b) projekt vyregulovania vykurovacej sústavy po zateplení (pri individuálnom vykurovaní projektant potvrdí možnosť individuálnej regulácie vykurovania v bytoch)	2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		c) výpočet zateplenej plochy (pozri vzor k prílohe)	2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		d) vyjadrenie projektanta, že na bytovom dome sa neprejavuje systémová porucha, resp. že systémová porucha bola odstránená pred zateplením alebo že je súčasťou navrhnutého projektového riešenia.	2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		e) vyhlásenie autorizovaného inžiniera k spracovaniu projektovej dokumentácie ETICS na ETICS + výkresová dokumentácia (iba v prípade, ak sa bude realizovať zateplenie na existujúce zateplenie) - pozri vzor k prílohe	2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	29.	<u>Pri zatepľovaní BD, RD:</u> kolaudačné rozhodnutie preukazujúce, že BD, RD bol daný do užívania aspoň desať rokov pred podaním žiadosti, resp. iný doklad, ktorý preukazuje túto skutočnosť (pozri vysvetlivky k prílohe)	2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	30.	<u>Doklady pre potreby monitoringu:</u> a) <u>RD, BD - pri zatepľovaní:</u> - Doklad o skutočnej spotrebe tepla na vykurovanie a prípravu teplej vody za dve ročné vyúčtovacie obdobia pred podaním žiadosti o úver (v kWh) b) <u>BD - pri výmene rozvodov elektriny alebo výmene, resp. modernizácii výťahu, ak sa zároveň požaduje aj úver na zateplenie:</u> - Doklad o skutočnej spotrebe elektriny v spoločných priestoroch, za dve ročné vyúčtovacie obdobia pred podaním žiadosti (v kWh)	2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	31.	<u>Pri zatepľovaní BD, RD:</u> a) správa z inšpekcie vydaná akreditovaným inšpekčným orgánom pre zhotoviteľa na realizáciu tepelnoizolačného systému na vonkajšiu tepelnú ochranu stien b) licencia vydaná akreditovaným inšpekčným orgánom pre zhotoviteľa na realizáciu tepelnoizolačného systému na vonkajšiu tepelnú ochranu stien (ak má zhotoviteľ správu z inšpekcie na iný tepelnoizolač. systém)	2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	32.	<u>Pri zatepľovaní BD, RD:</u> doklad o preukázaní zhody tepelnoizolačného systému alebo doklad o posúdení a overení nemennosti parametrov stavebného výrobku	3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	33.	<u>Pri výmene alebo modernizácii výťahu v BD:</u> a) projektová dokumentácia <u>k výmene alebo modernizácii technickej časti</u> výťahu (technická správa, pôdorys budovy s vyznačením vymieňaných výťahov, rez budovou) alebo b) projektová dokumentácia <u>k výmene alebo modernizácii výťahu a k stavebným úpravám väčšieho rozsahu</u> – pri zásahu do nosnej konštrukcie výťahovej šachty (technická správa, pôdorys budovy s vyznačením stavebných úprav a vymieňaných výťahov, rez budovou a statický posudok) Pri stavebných úpravách väčšieho rozsahu, ktoré súvisia s výmenou a modernizáciou výťahu sa predkladá aj stavebné povolenie/ohlásenie c) a položkový rozpočet výťahu, v prípade ak nie je súčasťou zmluvy o dielo so zhotoviteľom stavby	2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	34.	Vyhlásenie zhotoviteľa, že ide o výmenu výťahu podľa § 11 ods. 1 zákona (pozri vzor k prílohe)	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	35.	zmluva stavebníka (žiadateľa) so zhotoviteľom stavby, vrátane rozpočtu, príloh a všetkých jej dodatkov (s konečnou cenou vrátane DPH)	2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	36.	výpis z obchodného, resp. živnostenského registra zhotoviteľa, preukazujúci v predmete činnosti odbornú spôsobilosť na vykonávanie prác, ktoré sú predmetom žiadosti	3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Štátny fond rozvoja bývania

37.	zmluva stavebníka (žiadateľa) so zhotoviteľom projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vrátane všetkých jej príloh a dodatkov (iba ak je PD súčasťou preukazovaných obstarávacích nákladov)	2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
38.	zmluva na vypracovanie projektového energetického hodnotenia RD resp. BD vrátane príloh a dodatkov (ak je vypracovanie energetického hodnotenia súčasťou preukazovaných obstarávacích nákladov)	2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
39.	právoplatné stavebné povolenie na inštaláciu zariadenia na obnoviteľné zdroje energie alebo zariadenia na mechanické vetranie so systémom rekuperácie tepla (ak sa realizuje)	2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
40.	doklad o odbornej spôsobilosti osoby – osvedčenie podľa zákona č. 309/2009 Z.z. o podpore obnoviteľných zdrojov energie a vysoko účinnej kombinovanej výroby - na inštaláciu technického zariadenia, ktoré bude využívať obnoviteľné zdroje energie alebo zariadenia na mechanické vetranie so systémom rekuperácie tepla	2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
41	vyhlásenie odborne spôsobilej osoby na inštaláciu technického zariadenia, ktoré bude využívať obnoviteľné zdroje energie al.zariadenia na mechanické vetranie so systémom rekuperácie tepla (pozri vzor prílohy)	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D. Preukázanie schopnosti platenia splátok úveru				
Príjmy				
50.	doklad preukazujúci oprávnenie na podnikanie	2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
51.	správcom dane osvedčená kópia (originál pečiatka) daňového priznania k dani z príjmov fyzickej osoby za predchádzajúce zdaňovacie obdobie, <u>prípadne</u>	2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
52.	správcom dane osvedčená kópia (originál pečiatka) opravného daňového priznania k dani z príjmov fyzickej osoby alebo dodatočné daňové priznanie <u>alebo</u>	2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
53.	potvrdenie zamestnávateľa o priemernom mesačnom zárobku za kalendárny štvrtrok predchádzajúci dátumu podania žiadosti a potvrdenie o trvaní pracovného pomeru alebo obdobného pracovného vzťahu (pozri vzor k prílohe) <u>alebo</u>	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
54.	potvrdenie školy o výške štipendia (ak je žiadateľ, resp. manžel/ka doktorandom) v kalendárnom štvrtroku predchádzajúcom dátumu podania žiadosti <u>alebo</u>	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
55.	doklad o príjme od zamestnávateľa v zahraničí, úradne preložený do slovenského jazyka (ak žiadateľ, resp. manžel/ka pracuje v zahraničí)	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Doklady o poberaní ostatných príjmov				
56.	nemocenské dávky z nemocenského poistenia /nemocenské, ošetrovné, materské, vyrovnávacía dávka/ - potvrdenie o ich výške	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
57.	dôchodkové dávky z dôchodkového poistenia – starobný, invalidný, vdovský alebo vdovecký a sirotský dôchodok (okrem zvýšenia dôchodku pre bezvládnosť) – potvrdenie o ich výške	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
58.	rodičovský príspevok – potvrdenie o výške	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
59.	dôchodok zo starobného dôchodkového sporenia – potvrdenie o výške	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
60.	dôchodok z doplnkového dôchodkového sporenia – potvrdenie o výške	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
61.	príjem prijatý v rámci plnenia výživovacej povinnosti – právoplatné rozhodnutie súdu o určení rozsahu a výške výživného + doklad o príjme (napr. výpis z účtu, kontrolný ústrižok poštovej poukážky)	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
62.	peňažný príspevok za opatrovanie vrátane fotokópie rozhodnutia o jeho priznaní – potvrdenie o výške	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Štátny fond rozvoja bývania

63.	potvrdenie z Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny o (ne)evdovaní na úrade práce, ak žiadateľ, resp. manželský partner žiadateľa/ky nemá žiadny príjem za kalendárny štvrtrok predchádzajúci dátumu podania žiadosti	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Záväzky				
64.	doklad o určení vyživovacej povinnosti alebo príspevku na výživné platené iným osobám, ku ktorým má žiadateľ vyživovaciu povinnosť	2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
65.	doklad o povinnosti platiť úhradu za poskytnutú sociálnu službu, jej časť (aj v prípade, ak žiadateľ platí za inú osobu, ku ktorej má vyživovaciu povinnosť)	2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
66.	doklad o ďalších finančných záväzkoch vyplývajúcich z povinnosti splácať poskytnuté bankové aj nebankové úvery, pôžičky a iné záväzky, ich výška ku dňu podania žiadosti (kópie zmlúv, potvrdenia o výške splátky)	2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
E. Návrh na zabezpečenie úveru zo ŠFRB				
70.	znalecký posudok s ocenením zakladanej nehnuteľnosti vrátane príloh (nie starší ako 3 mesiace) <u>a zároveň</u>	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	aktuálny list vlastníctva k nehnuteľnosti, ktorá bude predmetom záložného práva	3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	súhlas vlastníka, prípadne spoluvlastníkov nehnuteľnosti so zriadením záložného práva v prospech ŠFRB (v prípade, že nehnuteľnosť je vo vlastníctve inej osoby ako žiadateľa) + overené fotokópie občianskych preukazov záložcov	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	súhlas banky s prístupom ŠFRB ako záložného veriteľa v prvom rade v prípade, že nehnuteľnosť je <u>už založená v prospech inej banky</u>	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
71.	poistná zmluva dokladujúca poistenie nehnuteľnosti pre prípad následkov živelných udalostí vrátane potvrdenia o úhrade poistného	2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
F. Preukázanie splnenia podmienok podľa § 9, ods. 2 zákona (ŠFRB akceptuje aj elektronický úradný doklad zo zaručenej konverzie v listinnej podobe, ktorý je neoddeliteľne spojený s osvedčovacou doložkou)				
80.	potvrdenie z príslušného konkurzného súdu, ktorým sa preukazuje, že žiadateľ nie je v konkurze a nebol proti nemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu (SZČO) - nie staršie ako 3 mesiace	1(4)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
81.	potvrdenie správcu dane, že neevduje voči žiadateľovi žiadne daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia (SZČO) - nie staršie ako 3 mesiace	1(4)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
82.	doklad o splnení odvodových povinností – potvrdenie zo Sociálnej poisťovne, že žiadateľ nemá evidované nedoplatky poistného na nemocenskom poistení, dôchodkovom poistení a povinných príspevkoch (SZČO) - nie starší ako 3 mesiace	1(4)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
83.	doklady o splnení odvodových povinností – potvrdenia zo zdravotných poisťovní, že žiadateľ nemá evidované nedoplatky poistného na zdravotnom poistení (SZČO) - nie staršie ako 3 mesiace	1(4)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
G.: Ďalšie doklady				
90	vyhlásenie pre účely posúdenia Štátnej pomoci / de minimis (pozri vzor k prílohe)	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
91.	vyhlásenie žiadateľa ohľadne povinnosti zápisu do Registra partnerov verejného sektora v súlade so zákonom. č. 315/2016 Z.z. - predkladá sa ak je žiadateľom reštituent (pozri vzor k prílohe)	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
92.	doklad preukazujúci skutočnosť, že žiadosť sa predkladá v dôsledku riešenia následkov živelnej udalosti	2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Vysvetlivky k typu dokladu:

1. *originál*
2. *originál alebo úradne osvedčená kópia alebo kópia, ktorej zhodu s originálom vyznačí zamestnanec mestského úradu v sídle okresu*
3. *doklad z informačného systému verejnej správy (vytlačí zamestnanec MÚ)*
4. *elektronický úradný doklad zo zaručenej konverzie, neoddeliteľne spojený s osvedčovacou doložkou*
5. *pracovník MÚ potvrdí krížikom, že uvedené prílohy sú súčasťou žiadosti*
6. *kontrola dokladov povereným zamestnancom ŠFRB*

Meno pracovníka, ktorý žiadosť overil: (zamestnanec mestského úradu)	Podpis
--	---------------

Meno zamestnanca ŠFRB, ktorý kontrolu vykonal:	Podpis
---	---------------

Vysvetlivky k žiadosti:

Žiadateľ pre účel ŠFRB - OBNOVA RODINNÉHO DOMU alebo BYTOVÉHO DOMU

a) Fyzická osoba podľa § 7 ods. 1, písm a) zákona

Žiadateľom môže byť aj jednočlenná domácnosť, bez obmedzenia limitu veku do 35 rokov, max. lehota splatnosti úveru je 20 rokov avšak najviac do 65. roku veku žiadateľa, prípadne staršieho z manželov – žiadateľov.

b) Fyzická osoba podľa § 10 ods. 5 zákona

Podporu na obnovu bytového domu možno poskytnúť žiadateľovi fyzickej osobe, ktorý je vlastníkom bytu podľa osobitného predpisu (§ 2 ods. 1 zákona č. 260/2011 Z. z.) - tzv. reštituent.

Vysvetlivky k prílohám

príloha 1

Fyzická osoba

- je občan členského štátu EÚ, štátu ktorý je zmluvnou stranou Dohody o Európskom hospodárskom priestore alebo Švajčiarskej konfederácie, ktorá má na území SR trvalý pobyt, dovŕšila vek 18 rokov a má príjem z podnikania, zo závislej činnosti alebo podľa osobitného predpisu (štipendium, (§ 7 ods. 1 písm. a) zákona).

- rodinný príslušník žiadateľa musí mať trvalý pobyt na území SR, plniť podmienky zákona o ŠFRB avšak nemusí byť občanom členského štátu EÚ, štátu, ktorý je zmluvnou stranou Dohody o Európskom hospodárskom priestore alebo Švajčiarskej konfederácie.

príloha 10A, 10B

Výška podpory sa vypočíta podľa vzoru k prílohe:

- tabuľka 10A je určená k výpočtu výšky úveru a úroku pre rodinný dom alebo
- tabuľka 10B je určená k výpočtu výšky úveru a úroku pre bytový dom/reštituent.

Žiadateľ vyplní hodnoty v podfarbených bunkách, max. výška úveru a úroku bude vypočítaná automaticky.

V prípade zatepľovania sa vyplní riadok č.1 alebo 2 podľa obnovou dosiahnutej energetickej úrovne stavby. Pre možnosť získania 100% úveru z OC (riadok 2) musí budova dosiahnuť hodnotu hornej hranice energetickej triedy pre ultranízkoenergetické budovy alebo hodnotu nižšiu podľa osobitného predpisu (Vyhláška MDVRR SR č. 364/2010 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov). Tabuľku vypracuje a potvrdí podpisom žiadateľ.

príloha 20 - 22

Stavebné povolenie a ohlásenie stavebnému úradu (žiadosť na stavebný úrad) a oznámenie stavebného úradu, že proti uskutočneniu stavebných prác nemá námietok musí obsahovať rozpis rozsahu prác podľa jednotlivých typov obnovy.

Doložené musia byť aj prípadné právoplatné rozhodnutia stavebného úradu o zmenách stavby.

Stavebné povolenie ani ohlásenie stavebnému úradu nie je potrebné predkladať pri realizácii udržiavacích prác v zmysle §139b, bod 15 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

Ak sú súčasťou žiadosti obnoviteľné zdroje energie (solárne kolektory, tepelné čerpadlá a pod.) alebo zariadenie na mechanické vetranie so systémom rekuperácie tepla je potrebné predložiť k žiadosti **stavebné povolenie** na inštaláciu uvedených zariadení.

V prípade potreby stavebných úprav väčšieho rozsahu pri výmene výťahu sa predkladá stavebné povolenie/ohlásenie a vyjadrenie stavebného úradu (pozri príloha č. 33).

príloha 26

Doklad o obstarávacej cene obsahuje kompletný položkový **rozpočet stavby** v € vrátane ceny s DPH, rozčlenený na podúčely podľa typov obnovy: Musí obsahovať súhrnný krycí list, rekapituláciu objektov stavby, krycie listy rozpočtových kapitol a podrobné rozpočtové položky. Krycie listy rozpočtu musia mať dátum vyhotovenia, a potvrdenie zhotoviteľa stavby a objednávateľa (pečiatka a podpis) Rozpočet musí byť vypracovaný v roku podania žiadosti, prípadne v predchádzajúcom roku.

Poznámka:

Ak je rozpočet neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o dielo, s ktorou je neoddeliteľne spojený do jedného dokumentu, nahrádza túto prílohu príloha č. 35.

Obstarávacia cena zahŕňa

a) Pri modernizácii bytového domu (výťahy, rozvody, bezbariérový prístup, iná modernizácia):

- cenu za zhotovenie stavby vrátane DPH v zmysle zákona č. 150/2013 Z. z. o ŠFRB v neskorších zneniach
- cenu za vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ak je doložená zmluvou s projektantom. Cena môže byť aj súčasťou rozpočtu stavby v Zmluve o dielo, ak došlo k postúpeniu autorských práv na zhotoviteľa stavby.
- pri výmene spoločných rozvodov (§ 6 ods. 5 písm. b) je možné započítať aj cenu za vybudovanie technického zariadenia, ktoré bude využívať obnoviteľné zdroje energie alebo zariadenia na mechanické vetranie so systémom rekuperácie tepla

b) Pri zatepľovaní bytovej budovy

- cenu za zhotovenie zateplenia a súvisiacich stavebných úprav pozostávajúcich najmä z obnovy vystupujúcich častí stavby (lodžia, balkón, prekrytie vstupu, strojovňa výťahu), zateplenie konštrukcií medzi vykurovaným a nevykurovaným priestorom, výmena otvorových výplní, stavebné úpravy vstupov a schodiskových priestorov vrátane DPH v zmysle zákona č. 150/2013 Z. z. o ŠFRB v znení neskorších predpisov. Do obstarávacej ceny je možné ďalej započítať:
- cenu za vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ak je doložená zmluvou s projektantom. Cena môže byť aj súčasťou rozpočtu stavby v Zmluve o dielo, ak došlo k postúpeniu autorských práv na zhotoviteľa stavby.
- cenu za projektové energetické hodnotenie bytovej budovy, ak je doložená zmluvou s projektantom resp. odborne spôsobilou osobou. Cena môže byť aj súčasťou rozpočtu stavby v Zmluve o dielo, ak došlo k postúpeniu autorských práv na zhotoviteľa stavby.
- cenu za projekt a realizáciu hydraulického vyregulovania vykurovacej sústavy po zateplení vrátane inštalácie nových termostatických ventilov na vykurovacích telesách a meračov spotreby tepla
- cenu za vybudovanie technického zariadenia, ktoré bude využívať obnoviteľné zdroje energie (solárne kolektory, tepelné čerpadlá a pod.) alebo zariadenia na mechanické vetranie so systémom rekuperácie tepla.

d) Pri realizácii jednotlivých častí obnovy

- vyvolané výdavky, ktoré sú súčasťou obstarávacej ceny za podmienky, že bezprostredne a odôvodniteľne súvisia s niektorou vyššie popísanou časťou obnovy bytového domu. Tieto výdavky sa považujú za oprávnené. Sú to najmä výdavky spojené so stavebnými prácami:
 - demontáž a montáž existujúceho bleskozvodu
 - demontáž a montáž parapetných dosiek, sušiakov a satelitov
 - prestavba okapového chodníka
 - prestavba strechy – šikmá strecha krov a krytina a pod.
 - kotvenie balkónových dosiek
 - demontáž a montáž nového zábradlia na lodžiach a balkónoch
 - demontáž a montáž zasklenia balkónových výplní
 - opravy a výmena nepodstatných stavebných konštrukcií v spoločných priestoroch, napr. vnútorné priečky a podhlády, omietky, obklady stien a podláh
 - sanácia vlhkého muriva, oprava schodiskových stupňov, výmena schodiskového zábradlia
 - maliarske a natieračské práce

Výdavky na obnovu, ktorá nie je v súlade so zákonom o ŠFRB, ale je súčasťou technického riešenia obnovy bytového domu ako celku, sa považujú za neoprávnené výdavky, ktoré sa v rozpočte uvedú v samostatnej kapitole - mimo ŠFRB. Neoprávneným výdavkom je napr. zateplenie nebytových priestorov (s výnimkou garáží, ktoré sú súčasťou bytového domu), výmena otvorových konštrukcií na nebytových priestoroch, vybudovanie novej kotolne, nové technologické vybavenie kotolne, prístupová komunikácia a pod.

V prípade spolufinancovania z dotácií a úveru, ak žiadateľovi bola pridelená dotácia v predchádzajúcom období, je nutné presne špecifikovať položky, ktoré budú financované z úveru zo ŠFRB a položky, na ktoré bola poskytnutá dotácia z MDV SR.

Poznámka

Úver na zateplenie bytovej budovy je možné poskytnúť len za podmienky, že na zateplenie budovy nebola poskytnutá podpora z prostriedkov fondu alebo finančné prostriedky poskytnuté ministerstvom (dotácia), čo sa deklaruje čestným vyhlásením v tlačive žiadosti.

príloha 27

Projektová dokumentácia musí byť doložená ku všetkým podúčelom obnovy. V prípade udržiavacích prác, na ktoré sa nevyžaduje stavebné povolenie ani ohlásenie stavby, je potrebné predložiť zjednodušený projekt (alebo schému) a technickú správu s vyznačením prác, realizovaných v rámci podúčelu. To isté platí aj pre podúčel Iná modernizácia.

Pre podúčely Výmena výťahu, Modernizácia výťahu alebo Výmena spoločných rozvodov je potrebné doložiť pôdorys budovy s vyznačením vymieňaných a modernizovaných výťahov alebo rozvodov, rez budovy, výkresy výťahovej šachty ak sa realizujú úpravy šachty a technické správy s podrobným popisom už zrealizovaných stavebných úprav.

príloha 28

Zatepľovaná plocha je plocha stavebných konštrukcií, ktorými sú obvodový plášť, strešný plášť, otvorové konštrukcie a vodorovné deliace konštrukcie medzi vykurovaným a nevykurovaným priestorom, ktoré sú predmetom realizácie zatepľovania.

príloha 28 a)

Poskytnutie zvýhodneného úveru na zateplenie do výšky 100% obstarávacích nákladov, 100 €/ m² zatepľovanej plochy s úrokovou sadzbou 0,5% (v prípade kombinácie s ďalšími 2 účelmi je ÚS 0%):

Podmienka:

V prípade poskytnutia zvýhodneného úveru na zateplenie do výšky 100% obstarávacích nákladov je potrebné splniť podmienku hornej hranice energetickej triedy.

Budova dosiahne hodnotu hornej hranice energetickej triedy pre ultranízkoenergetické budovy alebo hodnotu nižšiu podľa osobitného predpisu, ktorým je vyhláška MDV SR č. 364/2010 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov v znení neskorších predpisov.

Podmienka je splnená, ak hodnota globálneho ukazovateľa (primárna energia) je menej ako 63 kWh/(m².a), alebo ak hodnota celkovej potreby energie v budove je nižšia ako 40 kWh/(m².a) v prípade zásobovania teplom a teplou vodou z centralizovaného zásobovania teplom, pri ktorej sa vplyvom účinnosti zdroja a faktora primárnej energie určeného podľa osobitného predpisu¹⁾ nesplní globálny ukazovateľ, alebo ak je budova zásobovaná teplom a teplou vodou z existujúceho zdroja, pri ktorej sa vplyvom účinnosti zdroja a faktora primárnej energie nesplní globálny ukazovateľ.

¹⁾ Vyhláška MH SR č. 308/2016Z.z., ktorou sa ustanovuje postup pri výpočte faktora primárnej energie systému centralizovaného zásobovania teplom.

Úspora 35% sa preukazuje porovnaním stavu pred prvým zásahom do tepelnej ochrany (pôvodný stav budovy) a po zateplení.

Sumarizácia do 2015 pre BD, RD

Platí pre obnovované bytové budovy, u ktorých bola podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo stavba bola ohlásená do 31. 12. 2015.

Sumarizácia od 2016 pre BD, RD

Platí pre obnovované bytové budovy, kde bola podaná žiadosť o stavebné povolenie, alebo stavba bola ohlásená po 1. 1. 2016.

príloha 28 e)

V prípade realizácie zateplenia na existujúce zateplenie musí byť projektová dokumentácia spracovaná v zhode s čl. 9 STN 73 2901: 2015, to znamená, že musí byť vykonaná diagnostika existujúceho ETICS (jeho stability), preukázaná únosnosť rozperných kotiev a súdržnosť lepiacej vrstvy nového ETICS s povrchovou úpravou existujúceho ETIC a návrh nového ETICS musí obsahovať požiarne zábrany navrhnuté podľa STN 73 0802/Z2/O1: 2015. Projektová dokumentácia musí byť spracovaná v rozsahu určenom normalizovanou prílohou A STN 73 2901/O1: 2015 a spĺňať všetky požadované technické parametre podľa príslušných STN.

príloha 29

Vek bytového domu je obmedzený len pre zateplovanie. Preukazuje sa kolaudačným rozhodnutím bytový (bytový dom je daný do užívania aspoň desať rokov pred podaním žiadosti)

Ak žiadateľ nedisponuje týmto dokladom, je možné splnenie tejto podmienky preukázať:

- zmluvou o nadobudnutí stavby
- rozhodnutím o pridelení súpisného čísla
- listom vlastníctva, z ktorého vyplýva, že bytový dom bol daný do užívania aspoň desať rokov pred podaním žiadosti
- iným dokladom, z ktorého jednoznačne vyplýva dátum, kedy bola predmetná stavba daná do užívania, napr. odovzdanie stavby mestom do správy bytového podniku.

Pri stavbách dokončených pred 1.10.1976 je možné predložiť povolenie stavby k trvalému užívaniu.

príloha 30

Doklad a údaje o skutočnej spotrebe tepla na vykurovanie a na prípravu teplej vody za dve ročné vyúčtovacie obdobia pred podaním žiadosti o úver slúžia pre potreby monitorovania spotreby tepla. Týmto dokladom je potvrdenie s uvedením spotreby tepla v kWh pre celý bytový dom za uvedené položky a obdobia, alebo ním môžu byť odberné faktúry s požadovanými údajmi v kWh (nie v €), pričom sa predkladá jedna faktúra za jeden rok a za celý bytový dom.

Pri individuálnej príprave tepla a teplej vody v bytoch je potrebné, vypracovať prehľad o spotrebe plynu/el.energie za zúčtovacie obdobie za jednotlivé byty (bez prepočtov na spotrebu na vykurovanie, ohrev TUV a varenie), a v súčte za celý bytový dom. Prehľad bude súčasťou žiadosti, vrátane údajov o veľkosti vykurovanej plochy.

príloha 31

Správu z inšpekcie vydáva akreditovaný inšpekčný orgán typu A na už zrealizovanú stavbu. Správa môže byť vydaná max. 3 roky pred podaním žiadosti. Ak je správa vydaná na iný zateplovací systém ako ten, ktorý je navrhnutý v žiadosti, zhotoviteľ doloží okrem platnej správy aj licenciu na

tepelnoizolačný systém, ktorý sa bude na stavbe aplikovať. Správou z inšpekcie zhotoviteľ deklaruje, že už zrealizoval stavbu týmto tepelnoizolačným systémom.

Správa z inšpekcie je akceptovateľná s vyhodnoteniami:

- „vyhovuje“, ktorým sa navrhuje udeliť licenciu alebo ponechať licenciu v platnosti, alebo
- „nevyhovuje“, s dočasným odmietnutím udelenia licencie, alebo
- dočasným pozastavením platnosti udelenej licencie + „Správa z kontroly nápravných opatrení udelených na základe zistení z inšpekcie...“ s výsledkom „vyhovuje“

Upozornenie: Inšpekčný certifikát vystavený na posúdenie projektovej dokumentácie alebo samostatná licencia nenahrádzajú správu z inšpekcie, je len doplňujúcim dokladom v prípade použitia iného tepelnoizolačného systému ETICS.

príloha 34

Vyhlásenie zhotoviteľa, že ide o výmenu výťahu podľa § 11 ods. 1 zákona a zhodu výrobku preukáže podľa vzoru k prílohe.

príloha 37-38

Ak je cena za projektovú dokumentáciu alebo projektové energetické hodnotenie súčasťou obstarávacích nákladov, je potrebné predložiť okrem zmluvy aj faktúru. Ak už bola faktúra uhradená, nie je možné obstarávací náklad spätne financovať.

príloha 50

Žiadateľ preukazuje, že oprávnenia na podnikanie mal min. 3 mesiace v uplynulom zdaňovacom období a minimálne 6 mesiacov pred podaním žiadosti. Žiadateľ je povinný zdokladovať dočasné pozastavenie alebo zrušenie živnosti.

príloha 51

DP typ A - príjem zo závislej činnosti, ak zamestnávateľ ročné zúčtovanie nevykonal. V prípade súbehu viacerých zamestnaní odporúčame priložiť správcom dane overenú kópiu DP k dani z príjmov spolu s potvrdením o zdaniteľnej mzde od všetkých zamestnávateľov.

DP typ B - príjem z podnikania, súbeh príjmov z podnikania a zo závislej činnosti. V prípade súbehu viacerých príjmov odporúčame priložiť správcom dane overenú kópiu DP k dani z príjmov spolu s potvrdením o zdaniteľnej mzde od všetkých zamestnávateľov.

Pre preukázanie schopnosti splácať úver sa celoročný príjem delí počtom mesiacov, počas ktorých bol príjem poberaný. Pokiaľ počas roka zanikol príjem zo závislej činnosti, pokračuje len príjem zo živnosti, z ktorej žiadateľ nepreukázal dostatočný príjem na splácanie, žiadosť nemôže byť kladne posúdená. Ak sú jediným príjmom - príjem z prenájmu, príjem z použitia diela a použitia umeleckého výkonu, príjem z akéhokoľvek nakladania s obchodným majetkom daňovníka, príjem z predaja podniku, nie je možné ich akceptovať.

príloha 53

Žiadateľ preukazuje, že bol zamestnaný minimálne 6 mesiacov pred podaním žiadosti.

príloha 55

Ako príjem zo závislej činnosti v zahraničí sa akceptuje príjem zo zamestnania, ktorý trvá min. 6 mesiacov pred podaním žiadosti. Všetky doklady musia byť úradne preložené do slovenského jazyka (požiadavka úradného prekladu sa nevzťahuje na doklady v českom jazyku). V prípade podávania DP v SR musia byť príjmy zo zahraničia zahrnuté v DP. Ak žiadateľ pracujúci v zahraničí má deti, je povinný doložiť potvrdenie o výške poberaných prídavkov na deti v zahraničí. Príjem uvádzaný v cudzej mene musí byť prepočítaný na euro podľa aktuálneho kurzu cudzej meny ku dňu podania žiadosti, ktorý zverejňuje Národná banka Slovenska. Súčasne musí doložiť potvrdenie o plnení odvodových povinností k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roku. Plnenie týchto povinností môže byť vyjadrené súhrnne v potvrdení zamestnávateľa, že uhradza odvody v zahraničí, resp. v SR.

príloha 70

Z hľadiska úspešnej vymožitelnosti pohľadávky je potrebné prijímať ako formu zabezpečenia takú nehnuteľnosť, ktorá je spôsobilým predmetom záložnej zmluvy, to znamená bez tiarch.

Ak je nehnuteľnosť založená v prospech inej banky je potrebné doložiť súhlas tejto banky s prístupom ŠFRB ako záložného veriteľa v prvom rade.

Ak je nehnuteľnosť vo vlastníctve inej osoby ako žiadateľa, je potrebné doložiť overené čestné vyhlásenie, na základe ktorého dáva vlastník nehnuteľnosti k dispozícii predmetnú nehnuteľnosť aj s pozemkom na zabezpečenie záväzku voči ŠFRB a to minimálne do doby zriadenia záložného práva k financovanej nehnuteľnosti. Žiadateľ predloží fotokópiu občianskeho preukazu vlastníka nehnuteľnosti overenú pracovníkom mestského úradu. Ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých osôb, súhlas dáva každá osoba zvlášť.

Pozemky pod stavbou nemôžu byť vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu (SPF).

Fond neakceptuje vecné bremená s výnimkou vecného bremena práva prechodu a prejazdu a tiarch podľa osobitných predpisov.

V prípade ručenia rozostavanou nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, musí byť rozostavaná stavba zapísaná na liste vlastníctva a hodnota nehnuteľnosti doložená znaleckým posudkom. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti musí byť min.1,3 násobok požadovaného úveru.

príloha 71

Poistnú zmluvu dokladujúcu poistenie nehnuteľnosti pre prípad následkov živelných udalostí žiadateľ dokladuje v prípade, že je nehnuteľnosť (stavba, budova) poistená.

V prípade priznania podpory je potrebné poistnú zmluvu dokladovať najneskôr pred otvorením čerpaceho účtu. Potvrdenie o úhrade poistného môže byť dokladované potvrdením poisťovne, výpisom z účtu (nie z internetbankingu), alebo iným dokladom o úhrade s jednoznačne identifikovateľnou platbou.

príloha 80-83

ŠFRB akceptuje aj elektronický úradný doklad zo zaručenej konverzie v listinnej podobe, neoddeliteľne spojený s osvedčovacou doložkou. Zaručenú konverziu môžu vykonávať len oprávnené osoby podľa zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (tzv. zákon o e-Governmente) a to: orgán verejnej moci, advokát a notár, poštový podnik poskytujúci univerzálnu službu ak je prevádzkovateľom integrovaného obslužného miesta.

Ak žiadateľ podáva viacero žiadostí súčasne, doklady vkladá do prvej žiadosti. Do ostatných žiadostí môže vložiť ich fotokópie. Zamestnanec MÚ vyznačí na fotokópii zhodu, a zároveň uvedie odvolávku na číslo žiadosti, do ktorej sa doklady vložili.

príloha 92

Pod živelnou udalosťou rozumieme povodeň, záplava, víchrica, úder blesku, požiar, krupobitie, zosuv pôdy, zrútenie skaly alebo zemín, zosuv alebo zrútenie lavíny, zemetrasenie dosahujúce aspoň 5. stupeň medzinárodnej stupnice udávajúcej makroskopické účinky zemetrasenia.