

Zápisnica Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže
na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno o vyhodnotení
súťažných návrhov

V súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 79/2019 zo dňa 31. januára 2019 bol schválený zámer Mesta Komárno na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Komárno formou obchodnej verejnej súťaže podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov :

pozemkov, vedených na LV 6434 v k.ú. Komárno, ako

- parc. reg. „C“ č.1552 o výmere 968 m², záhrada,
- parc. reg. „C“ č.1553/1 o výmere 3995 m², zastavaná plocha
- parc. reg. „C“ č. 1553/2 o výmere 36 m², zastavaná plocha

Súťaž bola publikovaná na úradných tabuliach mesta, v regionálnej tlači DELTA a DUNATÁJ a na internetovej stránke mesta.

(Príloha č.1: Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže)

Komisia na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno bola schválená mestským zastupiteľstvom a menovaná primátorom mesta v zložení :

Mgr. Patrik Ruman, predseda
Ing. Zoltán Bujna, člen
MUDr. Anton Marek, člen
Beáta Kmeťová, člen
Mária Bakoš Vítál, člen

Komisia bola zvolaná na 05. marca 2019 o 11.00 hod. za účelom otvárania a vyhodnotenia súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno.

Prítomní:

Mgr. Patrik Ruman – predseda, Ing. Zoltán Bujna – člen, MUDr. Anton Marek – člen a Mária Bakoš Vítál – člen

Neprítomná: Beáta Kmeťová – člen

(Príloha č. 2: prezenčná listina)

Komisia konštatovala, že do určeného termínu, t.j. do 01. marca 2019 do 12,00 hod. na Mestského úradu Komárno bol podaný 1 súťažný návrh:

1. Davydov Building s.r.o., IČO: 51699362 so sídlom Nádvorie Európy 1, 945 01 Komárno, 26.02.2019 o 13.05 hod

Komisia jednoznačne konštatuje, že obálky boli neporušené a obsahujú formálne náležitosti určené vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže.

Komisia postúpila k otváraniu obálky :

**Davydov Building s.r.o., IČO: 51699362 so sídlom Nádvorie Európy 1, 945 01 Komárno,
26.02.2019 o 13.05 hod**

Po otvorení obálky komisia konštatuje, že obálka obsahuje 12 listov : „Predloženie súťažných podkladov:

Situácia navrhovanej stavby

Cenová ponuka zo dňa 13.02.2019

výpis obchodného registra

„Pokladničná potvrdenka“ z VÚB Banky Slovensko, a.s. zo dňa 26.02.2019 (fotokópia) na uhradenie zábezpeky 28.844,20 eur

Vzor kúpnej zmluvy

čestné prehlásenie zo dňa 13.02.2019,

Ponúknutá kúpna cena uvedená v kúpnej zmluve je 288.543,- eur,.

Komisia konštatovala, že návrh na uzavretie kúpnej zmluvy neobsahuje formálne ani iné nedostatky.

Komisia vyhodnotila súťažný návrh v zmysle vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

Vyhodnotenie súťaže sa uskutočnilo podľa vyhlásenia súťaže a za jednoznačného víťaza vyhlasuje podanie Davydov Building s.r.o., IČO: 51699362 so sídlom Nádvorie Európy 1, 945 01 Komárno

Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže predaj majetku pre:

Davydov Building s.r.o., IČO: 51699362 so sídlom Nádvorie Európy 1, 945 01 Komárno

Komárno, 05. marca 2019

Mená a podpisy členov komisie:

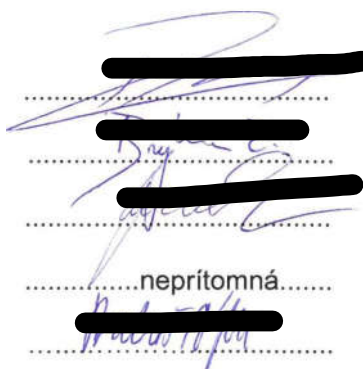
Mgr. Patrik Ruman

Ing. Zoltán Bujna

MUDr. Anton Marek

Beáta Kmeťová

Mária Bakoš Vitál



Prezenčná listina

zo zasadnutia komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, ako

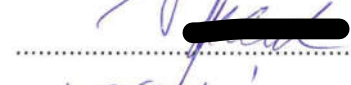
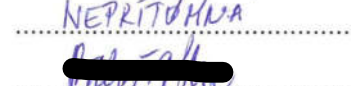
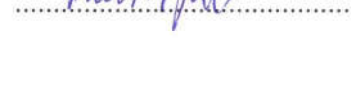
- parc. reg. „C“ č.1552 o výmere 968 m², záhrada,
- parc. reg. „C“ č.1553/1 o výmere 3995 m², zastavaná plocha
- parc. reg. „C“ č. 1553/2 o výmere 36 m², zastavaná plocha

konaného dňa 05.marca 2019 o 11.00 hod

Meno a priezvisko :

1. Mgr. Patrik Ruman, predseda
2. Ing. Zoltán Bujna, člen
3. MUDr. Anton Marek, člen
4. Beáta Kmeťová, člen
5. Mária Bakoš Vitál, člen


.....

.....

.....
NEPRÍTOMNA

.....

.....

Príloha č. 1 / k pozmeňujúcemu návrhu komisii/

Podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na predaj pozemkov podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka

1. **Predmet obchodnej verejnej súťaže:** predaj pozemkov parc.reg „C“ 1552, 1553/1,2
2. **Vyvolávacia cena** : 288.442,- eur
3. **OVS sa podaním súťažného návrhu môžu zúčastniť:**
 - slovenské právnické osoby,
 - slovenské právnické osoby so zahraničnou majetkovou účasťou
 - zahraničné právnické osoby oprávnené podnikat' v SR,
 - fyzické osoby vykonávajúce podnikateľskú činnosť,
 - ostatné plnoleté fyzické osoby
4. **Predložený súťažný návrh musí byť vypracovaný a predložený v slovenskom jazyku a musí okrem iného obsahovať najmä:**
 - a) Identifikačné údaje účastníka súťaže:
 - ak ide o právnickú osobu: obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresa sídla, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, označenie kontaktnej osoby, číslo telefónu, e-mail,
 - ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa: obchodné meno, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, označenie kontaktnej osoby, číslo telefónu, e-mail,
 - ak ide o fyzickú osobu: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, rodné číslo, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,
 - b) predmet obchodnej verejnej súťaže,
 - c) návrh kúpnej ceny za nehnuteľnosti
 - d) vyhlásenie účastníka OVS o tom, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže uvedenými v tomto oznámení,
 - e) vyhlásenie účastníka OVS, že pozná stav nehnuteľností,
 - f) vyhlásenie účastníka OVS (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov,
 - g) záväzok účastníka OVS uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
 - h) Účastník predloží:
 - spôsob využitia nehnuteľností,
5. Účastníci OVS, ktorí sú právnickými osobami sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom výpis z obchodného registra, alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača OVS v súťaži - nie starší ako 1 mesiac. Doklad musí byť predložený v origináli alebo ako úradne overená kópia.
6. Účastníci OVS, ktorí sú fyzickými osobami - podnikateľmi, sú povinní predložiť so súťažným návrhom originál alebo úradne overenú kópiu výpisu živnostenského oprávnenia, nie starší ako jeden mesiac.
7. Účastníci OVS sú povinní predložiť čestné prehlásenie s overeným podpisom o tom, že nemajú záväzky voči mestu Komárno, príslušnému daňovému úradu, nie sú v likvidácii ani v konkurze, nie je vedené voči nim žiadne exekučné konanie.
8. Účastník OVS je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške 10 % z vyvolávacej ceny, prevodom na číslo účtu vyhlasovateľa súťaže vedeného v OTP banke Slovensko, a.s., číslo účtu 7408930/5200, IBAN: SK10 5200 0000 0000 0740 8930. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom doklad o

- úhrade z banky. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa.
9. Vybratému účastníkovi OVS bude výška zloženej zábezpeky započítaná do kúpnej ceny.
 10. V prípade, ak po ukončení súťaže nebude uzavretá kúpna zmluva s vybratým účastníkom súťaže z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov na strane navrhovateľa, ktoré spôsobili neuzavretie kúpnej zmluvy, zložená zábezpeka v celej výške prepadá v prospech vyhlasovateľa.
 11. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
 12. Každý účastník OVS môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
 13. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.
 14. Vzor súťažného návrhu kúpnej zmluvy predkladá účastník OVS (Vzor kúpnej zmluvy je možné vyžiadať na MsÚ Odbor správy majetku). Návrh zmluvy je potrebné predložiť spolu s ponukou do obchodnej verejnej súťaže.

15. Osobitné podmienky súťaže:

Kupujúci sa v kúpnej zmluve zaviazal, že:

- a) zostávajúca časť kúpnej ceny bude zaplatená na účet vyhlasovateľa najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Vybratý účastník dostane 1 rovnopis kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 15 pracovných dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- b) v prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje,

17. Lehota a spôsob podávania súťažných návrhov:

Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne Mestského úradu Komárno, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením: „Obchodná verejná súťaž predaj nehnuteľností - k. ú. Komárno – predaj pozemkov parc.reg „C“ 1552, 1553/1,2 - NEOTVÁRAŤ“ v pracovných dňoch, najneskôr do 01.03.2019 do 12,00 hod., alebo zaslaný do 01.03.2018 do 12,00 hod na adresu Mestského úradu Komárno, Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

Otváranie obálok je neverejné.

21. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:

- | | |
|----------------------------------|-----|
| a) ponúknutá kúpna cena, | 80% |
| b) spôsob využitia nehnuteľností | 20% |

22. Ukončenie súťaže:

- a) Návrhy predložené do OVS vyhodnotí komisia menovaná mestským zastupiteľstvom v Komárne.
- b) Výsledok OVS podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.
- c) Oznámenie o výsledku OVS bude zaslané všetkým účastníkom OVS do 15 dní po schválení výsledkov OVS mestským zastupiteľstvom v Komárne.
- d) Účastníkom OVS, ktorí nebudú v obchodnej verejnej súťaži úspešní, bude zložená zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote do 15

pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti uznesenia o schválení víťaza OVS zastupiteľstvom mesta Komárno. Vyhlasovateľ vráti sumu zodpovedajúcu finančnej zábezpeke bezhotovostným prevodom na číslo účtu uchádzača OVS, ktoré je uvedené v jeho ponuke.

e) Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom žiadne náklady spojené s účasťou v OVS.

23. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo:

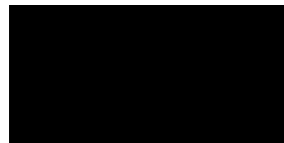
- a) Kedykoľvek zrušiť túto OVS. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, informovaní písomne.
- b) Odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy.
- c) V prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
- d) Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

21. Vyhlásenie výsledkov súťaže

Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené do 10 dní odo dňa prijatia uznesenia mestského zastupiteľstva o schválení vybraného uchádzača.

22. Fyzická obhliadka predmetu súťaže:

- a) Fyzická obhliadka nehnuteľností sa uskutoční na základe telefonického dohovoru.
Tel. kontakt: 035/2851 377
- b) Súťažné podmienky a podklady je možné získať :
 - na MsÚ Komárno, odbor správy majetku
 - na internetovej stránke mesta : www.komarno.sk



Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V ý p i s

UZNESENIA Z 3. MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 31. JANUÁRA 2019

V Komárne dňa 6. februára 2019

79/2019

uznesenie

**pozmeňujúci návrh FK a KÚPŽP a PRM na uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob predaja** nehnuteľností:

- parc. reg. „C“ č.1552 o výmere 968 m², záhrada,
- parc. reg. „C“ č.1553/1 o výmere 3995 m², zastavaná plocha,
- parc. reg. „C“ č. 1553/2 o výmere 36 m², zastavaná plocha,

všetky vedené na LV č. 6434 v k.ú. Komárno **formou obchodnej verejnej súťaže**, s vyvolávacou cenou **podľa platnej BDÚ celkom 288.442,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním, za nasledovné podmienky :**

- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, a správny poplatok za, podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti platí kupujúci,
- vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy,

B/ schvaľuje

v súlade s a § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **vyhlásenie** na predaj:

- parc. reg. „C“ 1552 o výmere 968 m², záhrada,
- parc. reg. „C“ 1553/1 o výmere 3995 m², zastavaná plocha,
- parc. reg. „C“ č. 1553/2 o výmere 36 m², zastavaná plocha,

všetky vedené na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou **celkom 288.442,- eur ktorá je zároveň najnižším podaním** a v súlade s §9 ods.2 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvoria prílohu č.1 k tomuto uzneseniu,

C/ schvaľuje

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

Mgr. Patrik Ruman, predseda,
Ing. Zoltán Bujna, člen,
MUDr. Anon Marek, člen,
Beáta Kmeťová, člen,
Mária Bakoš Vitál, člen,



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V ý p i s

UZNESENIA Z 3. MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 31. JANUÁRA 2019

D/ ukladá

Mestskému úradu v Komárne

1. zverejniť oznámenie o spôsobe predaja nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,
2. zverejniť vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

E/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

F/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,

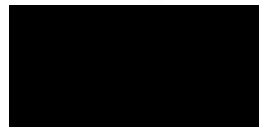
Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia.

2. predložiť návrh na uzatvorenie zmluvy odpredaj predmetnej nehnuteľnosti na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.



Mgr. Béla Keszegh, v.r.
primátor mesta



JUDr. Tamás Varga
zástupca primátora

Za správnosť vyhotovenia: Kristína Vargová

