

**Zápisnica Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže
na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno o vyhodnotení
súťažných návrhov**

V súlade s uznesením MZ č. 132/2019 zo dňa 14. marca 2019 Mesto Komárno vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľností :

- pozemku, vedený na LV 6434 v k.ú. Komárno, ako parcela registra „C“ č. 8090/10 o výmere 20 m², ostatná plocha s vyvolávacou cenou podľa BDÚ 38,50 eur/m², celkom 770,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním.

Súťaž bola publikovaná na úradných tabuliach mesta, v regionálnej tlači DELTA, Komárňanské listy – Komáromi Lapok a na internetovej stránke mesta.

(Príloha č.1: Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže)

Komisia na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno bola schválená mestským zastupiteľstvom a menovaná primátorom mesta v zložení :

JUDr. Štefan Bende, predseda
Mgr. Károly Less, člen
Mgr. Magdaléna Tárnok, člen
Mária Bakos Vital, člen
Ing. Zuzana Semenei, člen

Komisia bola zvolaná na 06.05.2019 o 13:30 hod. za účelom otvárania a vyhodnotenia súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno.

Prítomní:

JUDr. Štefan Bende – predseda, Mgr. Károly Less – člen, Mgr. Magdaléna Tárnok – člen, Mária Bakos Vital - člen a Ing. Zuzana Semenei – člen

(Príloha č. 2: prezenčná listina)

Komisia konštatovala, že do určeného termínu, t.j. do 30.04.2019 do 12,00 hod. neboli podané a ani poštou neboli zaslané žiadne súťažné návrhy na adresu Mestského úradu Komárno. Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne, aby túto skutočnosť vzalo na vedomie.

Komárno, 06.05.2019

Mená a podpisy členov komisie:

JUDr. Štefan Bende

Mgr. Károly Less

Mgr. Magdaléna Tárnok

Mária Bakos Vital

Ing. Zuzana Semenei

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Prezenčná listina

zo zasadnutia komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku, vedený na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, ako parcela registra „C“ č. 8090/10 o výmere 20 m², ostatná plocha konaného dňa 06.05.2019 o 13:30 hod.

Meno a priezvisko :

1. JUDr. Štefan Bende, predseda
2. Mgr. Károly Less, člen
3. Mgr. Magdaléna Tárnok, člen
4. Mária Bakos Vital, člen
5. Ing. Zuzana Semenei, člen

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Mesto Komárno
Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

vyhlasuje

podľa ust. § 9a ods.1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 281 a nasl. Obchodného zákonníka a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 132/2019 zo dňa 14. marca 2019 obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj pozemku, vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno :

- parcely registra „C“ č. 8090/10 o výmere 20 m², ostatná plocha, s **vyvolávacou cenou** podľa platnej BDÚ 38,50 eur/m², celkom **770,- eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním.

Všeobecné podmienky obchodnej verejnej súťaže :

- a) minimálna kúpna cena je vyvolávací cena pozemku,
- b) súťaže sa môžu zúčastniť tuzemské právnické osoby a fyzické osoby ako aj tuzemské právnické osoby so zahraničnou majetkovou účasťou alebo zahraničné právnické osoby, registrované v Slovenskej republike. Účastník v návrhu uvedie meno a priezvisko, rodné číslo, bydlisko resp. uvedie obchodné meno, sídlo a IČO (fyzická osoba alebo právnická osoba ktorá je podnikateľom),
- c) prihlásený účastník súťaže má uložiť zábezpeku vo výške 10% z vyvolávacej ceny na účet mesta do konca lehoty na podávanie návrhov,
- d) víťaz zaplatí zvyšok ponúknuť kúpnej ceny do 30 dní od doručenia oznámenia o výsledku súťaže. V prípade, že víťaz nezaplatí celú kúpnu cenu v lehote 30 dní od doručenia výzvy, zložená zábezpeka prepadá v prospech mesta,
- e) zloženú zábezpeku neúspešným účastníkom obchodnej verejnej súťaže mesto vráti do 14 dní od rozhodnutia mestského zastupiteľstva o výsledku obchodnej verejnej súťaže,
- f) návrh na uzavretie zmluvy do súťaže predloží účastník písomne v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno účastníka a označenie písomne „Neotvárať – obchodná verejná súťaž na predaj pozemku parc. reg. „C“ č. 8090/10“,
- g) podpísaný predložený návrh zmluvy musí obsahovať vyhlasovateľom určené minimálne náležitosti zmluvy.

V zalepenej obálke účastník obchodnej verejnej súťaže predloží :

- 1. Návrh na uzavretie zmluvy (podpísaný) v piatich vyhotoveniach.
- 2. List s identifikačnými údajmi účastníka.
- 3. Čestné prehlásenie o tom, že účastník nemá záväzky voči mestu Komárno, príslušnému daňovému úradu, nie sú v likvidácii ani v konkurze, nie je vedené voči nim žiadne exekučné konanie.
- 4. Vyhlásenie účastníka OVS (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- 5. Vyhlásenie účastníka OVS, že pozná stav nehnuteľností.
- 6. Doklad o uložení zábezpeky na účet mesta, IBAN: SK10 5200 0000 0000 0740 8930, BIC/SWIFT: OTPVSKBX.
- 7. Doklady predložené v obálke musia byť originály alebo úradne overené fotokópie. Doklady a písomnosti predložené účastníkmi musia byť v slovenskom jazyku. Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.
- 8. Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne Mestského úradu, Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy

účastníka s označením: „**Neotvárat' – obchodná verejná súťaž na predaj pozemku parc. reg. „C“ č. 8090/10**“, v pracovných dňoch do 30.4.2019 do 12,00 hod., alebo zaslaný v dňoch do 30.4.2019 na adresu Mestského úradu Komárno s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

9. Návrh doručený vyššie uvedeným spôsobom nemožno odvolať.

Ďalšie podmienky

1. Výsledok obchodenej verejnej súťaže podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.
2. Poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí víťaz obchodnej verejnej súťaže.
3. Návrh na uzavretie zmluvy doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, ktorý nespĺňa stanovené podmienky nebude do súťaže zaradený. Mesto bude písomne informovať všetkých účastníkov súťaže o výsledku súťaže do 30 dní od schválenia uznesenia mestského zastupiteľstva.

Mesto Komárno si vyhradzuje právo :

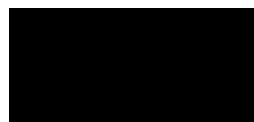
- a) meniť uverejnené podmienky súťaže a súťaž zrušiť,
- b) odmietnuť všetky predložené návrhy,
- c) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať účastníkov na ich odstránenie a doplnenie.

Súťažné návrhy posúdi komisia schválená Mestským zastupiteľstvom v Komárne a o výsledku súťaže rozhodne Mestské zastupiteľstvo v Komárne.

Prehliadka predmetu súťaže : od 10:00 hod. do 12:00 hod. a od 13:00 hod. do 15:00 hod. v dňoch utorok a štvrtok podľa predchádzajúceho telefonického dohovoru s Oddelením správy majetku Mestského úradu v Komárne.

Bližšie informácie : podáva Oddelenie správy majetku Mestského úradu v Komárne na tel. číslach 035/2851377, 035/2851379.

Mestský úrad v Komárne na uvedenej adrese poskytne záujemcom vzor súťažného návrhu zmluvy, ktorého obsah stanovuje minimálne náležitosti platného návrhu zmluvy.



Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V ý p i s

UZNESENIA Z 5. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 14. MARCA 2019

V Komárne dňa 21. marca 2019

132/2019

uznesenie

k žiadosti o predaj pozemkov

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A. schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob predaja** nehnuteľností formou **obchodnej verejnej súťaže**, parcely registra „C“ č. 8090/10 o výmere 20 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno s vyvolávacou cenou podľa BDÚ t.j. 38,50,- eur/m², celkom **770,- eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním, **za nasledovnej podmienky**:

- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,

B. schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže** na predaj pozemku parcely registra „C“ č. 8090/10 o výmere 20 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno

- vyvolávací cena podľa BDÚ je 770,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,
- vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy

C. schvaľuje

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

JUDr. Štefan Bende, predseda,
Mgr. Károly Less, člen,
Mgr. Magdaléna Tárnok, člen,
Mária Bakos Vitál, člen,
Ing. Zuzana Semenei, člen,

D. ukladá

Mestskému úradu v Komárne

1. zverejniť oznámenie o spôsobe predaja nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V ý p i s

UZNESENIA Z 5. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 14. MARCA 2019

2. zverejniť vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

E. žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

F. žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,

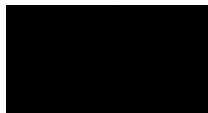
Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia.

2. predložiť návrh na uzatvorenie zmluvy odpredaj predmetnej nehnuteľnosti na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže



Mgr. Béla Keszegh, v.r.
primátor mesta



JUDr. Tamás Varga
zástupca primátor

Za správnosť vyhotovenia: Kristína Vargová