

**Zápisnica Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže
na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno o vyhodnotení
súťažných návrhov**

V súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 148/2019 zo dňa 14.3.2019 bol schválený zámer Mesta Komárno na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Komárno formou obchodnej verejnej súťaže podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov :

na predaj nehnuteľností v Komárne - budovy so súp.č. 1166 na parcele registra „C“ č. 2035, a pozemku parcely reg. „C“ č. 2035 o výmere 770 m², zastavané plochy a nádvorie, v k.ú. Komárno, zapísané na LV č. 6434 - vo výlučnom vlastníctve Mesta Komárno
(Príloha č.1: Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže)

Komisia na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno bola schválená mestským zastupiteľstvom a menovaná primátorom mesta v zložení :

Mgr. Patrik Ruman, predseda
Ing. Zoltán Bujna, člen
Mgr. Imre Andruskó, člen
Ing. Katarína Prodovszká, člen
Mária Bakoš Vitál, člen

Komisia bola zvolaná na 7.5.2019 o 13.00 hod. za účelom otvárania a vyhodnotenia súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno.

Prítomní:

Mgr. Patrik Ruman – predseda, Ing. Zoltán Bujna – člen, Mgr. Imre Andruskó – člen, Ing. Katarína Prodovszká - člen a Mária Bakoš Vitál– člen

Nepřítomný: -

(Príloha č. 2: prezenčná listina)

Komisia konštatovala, že do určeného termínu, t.j. 30.4.2019 do 12,00 hod. bol podaný 1 súťažný návrh:

1. **DS PROPERTY, a.s., Povodská 169/14, Dunajská Streda 929 01,**
IČO: 47 490 608, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava,
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10611/T

Komisia jednoznačne konštatuje, že :

- a) obálka bola neporušená a obsahuje formálne náležitosti určené vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže.
- b) obálka bola doručená dňa 30.4.2019 o 8,03 hod.

Komisia postúpila k otváraní obálky o 13,05 hod :

1. **DS PROPERTY, a.s., Povodská 169/14, Dunajská Streda 929 01,**
IČO: 47 490 608, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava,
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10611/T

Po otvorení obálky komisia konštatovala, že obálka obsahuje 12 listov:

1. identifikačné údaje účastníka súťaže

2. predmet obchodnej verejnej súťaže,
3. návrh kúpnej ceny za nehnuteľnosť (stavba spolu s pozemkom),
4. vyhlásenie účastníka OVS o tom, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže uvedenými v tomto oznámení,
5. vyhlásenie účastníka OVS, že pozná stav nehnuteľností,
6. vyhlásenie účastníka OVS, že, sú mu známe skutočnosti, že v nehnuteľnosti, ktorá je predmetom OVS, sú užívané bez platnej nájomnej zmluvy a bez platného právneho titulu priestory na I. nadzemnom podlaží miestnosti č. 1.07 – komunikácia, a miestnosti 1.15-1.21 – sklad, reštaurácia, komunikácia, kuchyňa a schodisko a na I. podzemnom podlaží miestnosti č. 0.12-0.17 sklad a schodisko,
7. záväzok účastníka OVS uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
8. účastník predložil:
 - spôsob využitia objektu,
 - svoje vlastné predstavy o rekonštrukcii a prevádzkovaní objektu
9. výpis z obchodného registra
10. čestné prehlásenie s overeným podpisom o tom, že nemajú záväzky voči mestu Komárno, príslušnému daňovému úradu, nie sú v likvidácii ani v konkurze, nie je vedené voči nim žiadne exekučné konanie
11. doklad o zložení zábezpeky
12. návrh kúpnej zmluvy

Ponúknutá kúpna cena uvedená v kúpnej zmluve je **564.000,- eur**.

Komisia konštatovala, že súťažný návrh a návrh na uzavretie kúpnej zmluvy neobsahuje formálne ani iné nedostatky.

Komisia vyhodnotila súťažný návrh v zmysle vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže. Vyhodnotenie súťaže sa uskutočnilo podľa vyhlásenia súťaže a za jednoznačného víťaza vyhlasuje podanie:

DS PROPERTY, a.s., Povodská 169/14, Dunajská Streda 929 01, IČO: 47 490 608, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10611/T

Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže predaj majetku pre:

DS PROPERTY, a.s., Povodská 169/14, Dunajská Streda 929 01, IČO: 47 490 608, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10611/T

Komárno, 07.05.2019

Mená a podpisy členov komisie:

Mgr. Patrik Ruman

Ing. Zoltán Bujna

Mgr. Imre Andruskó

Ing. Katarína Prodovszká

Mária Bakoš Vítál

