

445/2019
uznesenie

**k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti
vo vlastníctve mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

správu komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže zo dňa 02.09.2019 o výsledku obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 374/2019 zo dňa 27. júna 2019 na predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Komárno:

1. 2 - izbový byt č. 1 na prízemí na Dvorskej ul. 11 v Komárne so súpisným číslom 1405, so spoluvlastníckym podielom 5937/272458 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5769 o výmere 1118 m², zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8602 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku, vyhotoveného Ing. Alenou Šagátovou, pod č. 58/2019 zo dňa 20.05.2019, vo výške 33 000,00 eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
2. 2 - izbový byt č. 41 na I. poschodí na Dvorskej ul. 1 v Komárne so súpisným číslom 1405, so spoluvlastníckym podielom 5937/272458 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5769 o výmere 1118 m², zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8602 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu o výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku, vyhotoveného Ing. Alenou Šagátovou, pod č. 57/2019 zo dňa 20.05.2019, vo výške 35 400,00 eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
3. 2 - izbový byt č. 15 na I. poschodí na Ul. mieru 10 v Komárne so súpisným číslom 1384, so spoluvlastníckym podielom 5720/102960 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5812 o výmere 414 m², zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8557 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku, vyhotoveného Ing. Ľudovítom Šagátom, pod č. 66/2019 zo dňa 19.05.2019, vo výške 33 000,00 eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
4. 2 - izbový byt č. 12 na I. poschodí na Sústružníckej ul. 7 v Komárne so súpisným číslom 1370, so spoluvlastníckym podielom 5763/163039 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5884 o výmere 510 m², zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8523 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku, vyhotoveného Ing. Ľudovítom Šagátom, pod č. 67/2019 zo dňa 19.05.2019, vo výške 26 400,00 eur, ktorá je zároveň najnižším podaním.

**UZNESENIA Z 10. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 12. SEPTEMBRA 2019**

B/ konštatuje

- že na obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č. 374/2019 zo dňa 27. júna 2019 do určeného termínu, t.j. do 30. augusta 2019 do 12,00 hod. **na 2 - izbový byt č. 41 na I. poschodí na Dvorskej ul. 1** v Komárne boli na Mestský úrad Komárno podané 2 súťažné návrhy a to:
- GARANT INVESTING, s.r.o. , osobne podané dňa 26.08.2019,
- Zoltán Kollár, osobne podané dňa 28.08.2019,
- vyhodnotenie súťaže sa uskutočnilo podľa vyhlásenia súťaže,

Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže predaj nehnuteľností,

C/ schvaľuje

v súlade s § 9a, ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 374/2019 zo dňa 27. júna 2019 a s výsledkom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže zo dňa 02.09.2019, predaj nehnuteľností vo vlastníctva mesta Komárno:

2 - izbový byt č. 41 na I. poschodí na Dvorskej ul. 1 v Komárne so súpisným číslom 1405, na parcele registra „C“ č. 5769, so spoluvlastníckym podielom 5937/272458 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5769 o výmere 1118 m², zastavané plochy a nádvorcia, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8602 v k.ú. Komárno, pre **Zoltána Kollára**, rodeného [REDAKOVANÉ], dátum narodenia [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt [REDAKOVANÉ], za kúpnu cenu 36.010,00 eur, ktorá bola najvyšším podaním,

za nasledovných podmienok:

- lehota na zaplatenie kúpnej ceny nehnuteľnosti v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia oznámenia o schválení predaja Mestským zastupiteľstvom v Komárne,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 30 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny v celej výške,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, náklady na vypracovanie znaleckého posudku na cenu nehnuteľností a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platia kupujúci.

D/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zaslanie výzvy na zaplatenie zvyšku kúpnej ceny nehnuteľnosti víťazom obchodnej verejnej súťaže podľa bodu D/ tohto uznesenia,

Termín: ihneď po schválení uznesenia.

**UZNESENIA Z 10. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 12. SEPTEMBRA 2019**

2. o podpísanie a zaslanie kúpnej zmluvy pre víťaza verejnej súťaže podľa bodu B/ a C/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

3. zabezpečiť zaslanie oznámenia o výsledku obchodnej verejnej súťaže v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva účastníkom obchodnej verejnej súťaže.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta