

**Zápisnica Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže
na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno o vyhodnotení
súťažných návrhov**

V súlade s uznesením MZ č. 264/2019 zo dňa 23. mája 2019 Mesto Komárno vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na prenájom nehnuteľnosti :

- časť pozemku, vedený na LV 6434 v k.ú. Komárno, ako parcela registra „C“ č. 2310 o výmere 6 m², ostatná plocha s vyvolávacou cenou podľa BDÚ 41,40 eur/rok, ktorá je zároveň najnižším podaním.

Súťaž bola publikovaná na úradných tabuliach mesta, v regionálnej tlači „DELTA“, „Komárňanské listy – Komáromi Lapok“ a na internetovej stránke mesta.
(Príloha č.1: Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže)

Komisia na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno bola schválená mestským zastupiteľstvom a menovaná primátorom mesta v zložení :

Dávid Kovács, predseda
Mgr. Tímea Szénássy, člen
Mgr. Ildikó Bauer, člen
Ing. Katarína Prodovszká, člen
Ing. Zuzana Semenei, člen

Komisia bola zvolaná na **26.08.2019 o 13:30 hod.** za účelom otvárania a vyhodnotenia súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno.

Prítomní:

Dávid Kovács – predseda, Mgr. Ildikó Bauer – člen, Ing. Katarína Prodovszká - člen a Ing. Zuzana Semenei – člen

(Príloha č. 2: prezenčná listina)

Komisia konštatovala, že do určeného termínu, t.j. do 16.08.2019 do 12:00 hod. na Mestský úrad Komárno bol podaný 1 súťažný návrh :

1. René Blažej - RMB, 29.07.2019 o 10,38 hod.

Komisia jednoznačne konštatuje, že obálka bola neporušená a obsahuje formálne náležitosti určené vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže.

Komisia postúpila k otváraníu obálky :

René Blažej - RMB, IČO : 43 674 208, so sídlom Vnútorná okružná 178/33, 945 01 Komárno

Po otvorení obálky komisia konštatuje, že obálka obsahuje 20 listov :

- zmluvu o nájme v piatich vyhotoveniach,
- „Príkaz k úhrade“ z OTP Banky Slovensko zo dňa 29.07.2019 (originál) na uhradenie 10 % zábezpeky z vyvolávejacej ceny, t. j. 41,40 eur/rok (20,- eur)
- výpis zo živnostenského registra
- čestné prehlásenie o tom, že účastník nemá záväzky
- súhlas so spracovaním osobných údajov
- vyhlásenie účastníka OVS.

Ponúknutá výška nájmu uvedená v zmluve o nájme je 102 ,- eur/rok.

Komisia vyhodnotila súťažný návrh v zmysle vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže a doporučuje za víťaza René Blažej - RMB, IČO : 43 674 208, so sídlom Vnútoraná okružná 178/33, 945 01 Komárno.

Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže prenájom majetku pre :

René Blažej - RMB, IČO : 43 674 208, so sídlom Vnútoraná okružná 178/33, 945 01 Komárno, zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Komárno, číslo živnostenského registra: 410-18516

Komárno, 26.08.2019

Mená a podpisy členov komisie:

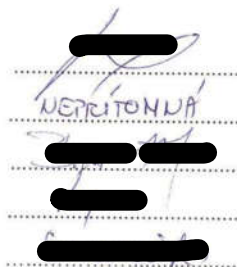
Dávid Kovács

Mgr. Tímea Szénássy

Mgr. Ildikó Bauer

Ing. Katarína Prodovszká

Ing. Zuzana Semenei


.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Prezenčná listina

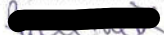
zo zasadnutia komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom pozemku, vedený na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, ako časť pozemku parc. registra „C“ č. 2310 o výmere 6 m², ostatná plocha konaného dňa **26.08.2019 o 13:30 hod.**

Meno a priezvisko :

1. Dávid Kovács, predseda
2. Mgr. Tímea Szénássy, člen
3. Mgr. Ildikó Bauer, člen
4. Ing. Katarína Prodovszká, člen
5. Ing. Zuzana Semenei, člen


.....
NEPRÍTOMN
.....

.....

.....

.....

Mesto Komárno
Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

vyhlasuje

podľa ust. § 9a ods.1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 281 a nasl. Obchodného zákonníka a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 264/2019 zo dňa 23. mája 2019 obchodnú verejnú súťaž na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je prenájom pozemku, vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno :

- časť parcely registra „C“ č. 2310 o výmere 6 m², ostatná plocha, **s vyvolávacou cenou** podľa platnej BDÚ 41,40 eur/rok, ktorá je zároveň najnižším podaním.

Všeobecné podmienky obchodnej verejnej súťaže :

- a) minimálna nájomná cena je vyvolávací cena pozemku,
- b) súťaže sa môžu zúčastniť tuzemské právnické osoby a fyzické osoby ako aj tuzemské právnické osoby so zahraničnou majetkovou účasťou alebo zahraničné právnické osoby, registrované v Slovenskej republike. Účastník v návrhu uvedie meno a priezvisko, rodné číslo, bydlisko resp. uvedie obchodné meno, sídlo a IČO (fyzická osoba alebo právnická osoba ktorá je podnikateľom),
- c) prihlásený účastník súťaže má uložiť zábezpeku vo výške 10% z vyvolávacej ceny ročného nájomného na účet mesta do konca lehoty na podávanie návrhov,
- d) zložení zábezpeky neúspešným účastníkom obchodnej verejnej súťaže mesto vráti do 14 dní od rozhodnutia mestského zastupiteľstva o výsledku obchodnej verejnej súťaže,
- e) návrh na uzavretie zmluvy do súťaže predloží účastník písomne v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno účastníka a označenie písomne „Neotvárať – obchodná verejná súťaž na prenájom pozemku časť parc. reg. „C“ č. 2310“.
- f) podpísaný predložený návrh zmluvy musí obsahovať vyhlasovateľom určené minimálne náležitosti zmluvy.

V zalepenej obálke účastník obchodnej verejnej súťaže predloží :

- 1. Návrh na uzavretie zmluvy (podpísaný) v piatich vyhotoveniach.
- 2. List s identifikačnými údajmi účastníka.
- 3. Čestné prehlásenie o tom, že účastník nemá záväzky voči mestu Komárno, príslušnému daňovému úradu, nie sú v likvidácii ani v konkurze, nie je vedené voči nim žiadne exekučné konanie.
- 4. Vyhlásenie účastníka OVS (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- 5. Vyhlásenie účastníka OVS, že pozná stav nehnuteľností.
- 6. Doklad o uložení zábezpeky na účet mesta, IBAN: SK10 5200 0000 0000 0740 8930, BIC/SWIFT: OTPVSKBX.
- 7. Doklady predložené v obálke musia byť originály alebo úradne overené fotokópie. Doklady a písomnosti predložené účastníkmi musia byť v slovenskom jazyku. Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.
- 8. Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne Mestského úradu, Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením: „Neotvárať – obchodná verejná súťaž na prenájom pozemku časť parc. reg. „C“ č. 2310“, v pracovných dňoch do **16. augusta 2019 do 12:00 hod.**, alebo zaslaný v dňoch do **16. augusta 2019** na adresu Mestského úradu Komárno s hore

- uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
9. Návrh doručený vyššie uvedeným spôsobom nemožno odvolať.

Ďalšie podmienky

1. Výsledok obchodenej verejnej súťaže podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.
2. Návrh na uzavretie zmluvy doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, ktorý nespĺňa stanovené podmienky nebude do súťaže zaradený. Mesto bude písomne informovať všetkých účastníkov súťaže o výsledku súťaže do 30 dní od schválenia uznesenia mestského zastupiteľstva.

Mesto Komárno si vyhradzuje právo :

- a) meniť uverejnené podmienky súťaže a súťaž zrušiť,
- b) odmietnuť všetky predložené návrhy,
- c) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať účastníkov na ich odstránenie a doplnenie.

Súťažné návrhy posúdi komisia schválená Mestským zastupiteľstvom v Komárne a o výsledku súťaže rozhodne Mestské zastupiteľstvo v Komárne.

Prehliadka predmetu súťaže : od 10:00 hod. do 12:00 hod. a od 13:00 hod. do 15:00 hod. v dňoch utorok a štvrtok podľa predchádzajúceho telefonického dohovoru s Oddelením správy majetku Mestského úradu v Komárne.

Bližšie informácie : podáva Oddelenie správy majetku Mestského úradu v Komárne na tel. číslach 035/2851319, 035/2851379.

Mestský úrad v Komárne na uvedenej adrese poskytne záujemcom vzor súťažného návrhu zmluvy, ktorého obsah stanovuje minimálne náležitosti platného návrhu zmluvy.



Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V ý p i s

UZNESENIA ZO 7. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 23. MÁJA 2019

V Komárne dňa 29. mája 2019

264/2019

uznesenie

k žiadosti o predaj pozemkov

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prenájmu** nehnuteľnosti formou **obchodnej verejnej súťaže**:

- **časti pozemku** o výmere 6 m² z parcely registra „C“ č. 2310, ostatná plocha, vedeného na LV 6434 v k.ú. Komárno, podľa priloženej situácie s vyvolávacou cenou nájomného vo výške 6,90 eur/m²/rok, celkom **41,40 eur/rok**, ktorá je zároveň najnižším podaním, na dobu neurčitú za nasledovnej podmienky:

B/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže** na prenájom:

- **časti pozemku** o výmere 6 m² z parcely registra „C“ č. 2310, ostatná plocha, vedeného na LV 6434 v k.ú. Komárno, podľa priloženej situácie, za nasledovných podmienok:
 - vyvolávací cena nájomného je vo výške 6,90 eur/m²/rok, celkom **41,40 eur/rok**, ktorá je zároveň najnižším podaním,
 - účelom prenájmu je zriadenie predajného stánku,
 - vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy

C/ schvaľuje

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

Dávid Kovács, predseda,
Mgr. Tímea Szénássy, člen,
Mgr. Ildikó Bauer, člen,
Ing. Katarína Prodovszká, člen,
Ing. Zuzana Semenei, člen,



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V ý p i s

UZNESENIA ZO 7. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 23. MÁJA 2019

D/ ukladá
Mestskému úradu v Komárne

1. zverejniť oznámenie o spôsobe prenájmu nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,
2. zverejniť vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

E/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

F/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,
Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia.
2. predložiť návrh na uzatvorenie zmluvy odpredaj predmetnej nehnuteľnosti na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.



Mgr. Béla Keszegh, v.r.
primátor mesta



JUDr. Tamás Varga
zástupca primátora

Za správnosť vyhotovenia: Kristína Vargová