

**Zápisnica Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže
na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno o vyhodnotení
súťažných návrhov**

V súlade s uznesením MZ č. 361/2019 zo dňa 27. júna 2019 a č. 380/2019 zo dňa 15. augusta 2019 Mesto Komárno vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľností :

- pozemkov, vedených na LV 6434 v k.ú. Komárno, ako novovytvorená parcela registra „C“ č. 5451/65 o výmere 25 m², č. 5451/66 o výmere 25 m², č. 5451/67 o výmere 25 m² a č. 5451/68 o výmere 25 m² zastavané plochy a nádvoria s vyvolávacou cenou na každú novovytvorenú parcelu podľa BDÚ 39,20 eur/m², celkom 980,- eur (25 m²), ktorá je zároveň najnižším podaním.

Súťaž bola publikovaná na úradných tabuliach mesta, v regionálnej tlači DELTA a DUNATÁJ a na internetovej stránke mesta.

(Príloha č. 1: Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže)

Komisia na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno bola schválená mestským zastupiteľstvom a menovaná primátorom mesta v zložení :

JUDr. Štefan Bende, predseda
Mgr. Patrik Ruman, člen
Mgr. György Batta, člen
Ing. Katarína Prodovszká, člen
Ing. Zuzana Semenei, člen

Komisia bola zvolaná na **27.08.2019 o 13:30 hod.** za účelom otvárania a vyhodnotenia súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno.

Prítomní:

JUDr. Štefan Bende – predseda, Mgr. Patrik Ruman – člen, Mgr. György Batta – člen, Ing. Katarína Prodovszká - člen a Ing. Zuzana Semenei – člen

(Príloha č. 2: prezenčná listina)

Komisia konštatovala, že do určeného termínu, t.j. do 23. augusta 2019 do 12,00 hod. na Mestský úrad Komárno bol podaný **1** súťažný návrh :

1. Mgr. Jozef Michálek, dňa 22.08.2019 o 10:25 hod. na parc. č. 5451/65 o výmere 25 m²

Komisia jednoznačne konštatuje, že obálka bola neporušená a obsahuje formálne náležitosti určené vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže.

Komisia postúpila k otváraní obálky :

Mgr. Jozef Michálek,

Po otvorení obálky komisia konštatuje, že obálka obsahuje 20 listov :

- Kúpnu zmluvu v piatich vyhotoveniach,
- list s identifikačnými údajmi účastníka,
- čestné prehlásenie o tom, že účastník nemá záväzky,
- vyhlásenie účastníka OVS o súhlase so spracovaním osobných údajov,

- vyhlásenie účastníka OVS, že pozná stav nehnuteľnosti,
- príjmový pokladničný doklad č. 19108608 zo dňa 22.08.2019 (originál) na uhradenie 10 % zábezpeky z vyvolávacej ceny, t. j. 980,- eur (98 eur)

Ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je 980,- eur.

Komisia vyhodnotila súťažný návrh v zmysle vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže a doporučuje za víťaza Mgr. Jozefa Micháleka,

Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže predaj majetku pre :

Mgr. Jozefa Micháleka,

Komárno, 27.08.2019

Mená a podpisy členov komisie:

JUDr. Štefan Bende

Mgr. Patrik Ruman

Mgr. György Batta

Ing. Katarína Prodovszká

Ing. Zuzana Semenei



Prezenčná listina

zo zasadnutia komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, ako novovytvorená parcela registra „C“ č. 5451/65 o výmere 25 m², č. 5451/66 o výmere 25 m², č. 5451/67 o výmere 25 m² a č. 5451/68 o výmere 25 m² zastavané plochy a nádvoria konaného dňa **27.08.2019 o 13:30 hod.**

Meno a priezvisko :

1. JUDr. Štefan Bende, predseda
2. Mgr. Patrik Ruman, člen
3. Mgr. György Batta, člen
4. Ing. Katarína Prodovszká, člen
5. Ing. Zuzana Semenei, člen

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Mesto Komárno
Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

vyhlasuje

podľa ust. § 9a ods.1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 281 a nasl. Obchodného zákonníka a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 361/2019 zo dňa 27. júna 2019 obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj pozemkov, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno :

- novovytvorená parcela registra „C“ č. 5451/65 o výmere 25 m², zastavaná plocha a nádvorie
- novovytvorená parcela registra „C“ č. 5451/66 o výmere 25 m², zastavaná plocha a nádvorie
- novovytvorená parcela registra „C“ č. 5451/67 o výmere 25 m², zastavaná plocha a nádvorie
- novovytvorená parcela registra „C“ č. 5451/68 o výmere 25 m², zastavaná plocha a nádvorie z parcely reg. „C“ č. 5451/1 o výmere 19 344 m², zastavaná plocha a nádvorie **s vyvolávacou cenou** na každú novovytvorenú parcelu podľa platnej BDÚ 39,20 eur/m² celkom **980,- eur (25 m²)**, ktorá je zároveň najnižším podaním.

Všeobecné podmienky obchodnej verejnej súťaže :

- a) minimálna kúpna cena je vyvolávací cena pozemku,
- b) súťaže sa môžu zúčastniť tuzemské právnické osoby a fyzické osoby ako aj tuzemské právnické osoby so zahraničnou majetkovou účasťou alebo zahraničné právnické osoby, registrované v Slovenskej republike. Účastník v návrhu uvedie meno a priezvisko, rodné číslo, bydlisko resp. uvedie obchodné meno, sídlo a IČO (fyzická osoba alebo právnická osoba ktorá je podnikateľom),
- c) prihlásený účastník súťaže má uložiť zábezpeku vo výške 10% z vyvolávacej ceny na účet mesta do konca lehoty na podávanie návrhov,
- d) víťaz zaplatí zvyšok ponúknuť kúpnej ceny do 30 dní od doručenia oznámenia o výsledku súťaže. V prípade, že víťaz nezaplatí celú kúpnu cenu v lehote 30 dní od doručenia výzvy, zložená zábezpeka prepadá v prospech mesta,
- e) zloženú zábezpeku neúspešným účastníkom obchodnej verejnej súťaže mesto vráti do 14 dní od rozhodnutia mestského zastupiteľstva o výsledku obchodnej verejnej súťaže,
- f) návrh na uzavretie zmluvy do súťaže predloží účastník písomne v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno účastníka a označenie písomne „Neotvárať – obchodná verejná súťaž na predaj pozemku novovytvorenej parc. reg. „C“ č...“ /doplniť číslo parcely/,
- g) podpísaný predložený návrh zmluvy musí obsahovať vyhlasovateľom určené minimálne náležitosti zmluvy.

V zalepenej obálke účastník obchodnej verejnej súťaže predloží :

1. Návrh na uzavretie zmluvy (podpísaný) v piatich vyhotoveniach. 
2. List s identifikačnými údajmi účastníka. 
3. Čestné prehlásenie o tom, že účastník nemá záväzky voči mestu Komárno, príslušnému daňovému úradu, nie sú v likvidácii ani v konkurze, nie je vedené voči nim žiadne exekučné konanie. 

4. Vyhlásenie účastníka OVS (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, 
5. Vyhlásenie účastníka OVS, že pozná stav nehnuteľností. 
6. Doklad o uložení zábezpeky na účet mesta, IBAN: SK10 5200 0000 0000 0740 8930, BIC/SWIFT: OTPVSKBX. 
7. Doklady predložené v obálke musia byť originály alebo úradne overené fotokópie. Doklady a písomnosti predložené účastníkmi musia byť v slovenskom jazyku. Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.
8. Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne Mestského úradu, Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením: „**Neotvárať**“ – **obchodná verejná súťaž na predaj pozemku novovytvorenej parc. reg. „C“ č. .../„doplniť číslo parcely/**, v pracovných dňoch do **23.08.2019 do 12,00 hod.**, alebo zaslaný v dňoch do **23.08.2019** na adresu Mestského úradu Komárno, Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
9. Návrh doručený vyššie uvedeným spôsobom nemožno odvolať.

Dalšie podmienky

1. Výsledok obchodenej verejnej súťaže podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.
2. Poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí víťaz obchodnej verejnej súťaže.
3. Návrh na uzavretie zmluvy doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, ktorý nespĺňa stanovené podmienky nebude do súťaže zaradený. Mesto bude písomne informovať všetkých účastníkov súťaže o výsledku súťaže do 30 dní od schválenia uznesenia mestského zastupiteľstva.

Mesto Komárno si vyhradzuje právo :

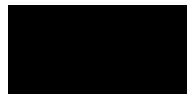
- a) meniť uverejnené podmienky súťaže a súťaž zrušiť,
- b) odmietnuť všetky predložené návrhy,
- c) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať účastníkov na ich odstránenie a doplnenie.

Súťažné návrhy posúdi komisia schválená Mestským zastupiteľstvom v Komárne a o výsledku súťaže rozhodne Mestské zastupiteľstvo v Komárne.

Prehliadka predmetu súťaže : od 10:00 hod. do 12:00 hod. a od 13:00 hod. do 15:00 hod. v dňoch utorok a štvrtok podľa predchádzajúceho telefonického dohovoru s Oddelením evidencie a správy majetku mesta, MsÚ Komárno.

Blížšie informácie : podáva Oddelenie evidencie a správy majetku mesta, MsÚ Komárno na tel. čísle 035/2851377, 035/2851379.

Mestský úrad v Komárne na uvedenej adrese poskytne záujemcom vzor súťažného návrhu zmluvy, ktorého obsah stanovuje minimálne náležitosti platného návrhu zmluvy.



Mgr. Béla Keszege
primátor mesta



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V ý p i s

UZNESENIA Z 8. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2019

V Komárne dňa 03. júla 2019

361/2019 uznesenie k žiadosti o predaj pozemkov

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob predaja** nehnuteľností formou **obchodnej verejnej súťaže**

- novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 5451/65 o výmere 25 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 6434,
- novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 5451/66 o výmere 25 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 6434, vytvorených geometrickým plánom č. 33938458-10/2019 zo dňa 06.03.2019 z parcely reg. „C“ č. 5451/1 o výmere 19 344 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 5451/68 o výmere 25 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 6434,
- novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 5451/67 o výmere 25 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 6434, vytvorených geometrickým plánom č. 33938458-9/2019 zo dňa 06.03.2019 z parcely reg. „C“ č. 5451/1 o výmere 19 344 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno

s vyvolávacou cenou podľa BDÚ t.j. 39,20 eur/m², ktorá je zároveň najnižším podaním, za nasledovnej podmienky:

- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

B/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže** na predaj:

- novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 5451/65 o výmere 25 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 6434,
- novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 5451/66 o výmere 25 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 6434,



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V ý p i s

UZNESENIA Z 8. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2019

vytvorených geometrickým plánom č. 33938458-10/2019 zo dňa 06.03.2019 z parcely reg. „C“ č. 5451/1 o výmere 19 344 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č.6434 v k. ú. Komárno,

- novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 5451/68 o výmere 25 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 6434,
 - novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 5451/67 o výmere 25 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 6434,
- vytvorených geometrickým plánom č. 33938458-9/2019 zo dňa 06.03.2019 z parcely reg. „C“ č. 5451/1 o výmere 19 344 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č.6434 v k. ú. Komárno,

- vyvolávacía cena na každú novovytvorenú parcelu, uvedenú v bode A/ tohto uznesenia je podľa BDÚ vo výške 980,- eur (**25 m²**), ktorá je zároveň najnižším podaním,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,
- vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy

C/ **schvaľuje**

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

JUDr. Štefan Bende, predseda,
Mgr. Patrik Ruman, člen,
Mgr. György Batta, člen,
Ing. Katarína Prodoyszská, člen,
Ing. Zuzana Semenei, člen,

D/ **ukladá**

Mestskému úradu v Komárne

1. zverejniť oznámenie o spôsobe predaja nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,
2. zverejniť vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V ý p i s

UZNESENIA Z 8. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2019

E/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

F/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,

Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia.

2. predložiť návrh na uzatvorenie zmluvy odpredaj predmetnej nehnuteľnosti na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

Mgr. Béla Keszegh, v.r.
primátor mesta



JUDr. Tamás Varga
zástupca primátora

Za správnosť vyhotovenia: Kristína Vargová



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V ý p i s

UZNESENIA Z 9. NEPLÁNOVANÉHO ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 15. AUGUSTA 2019

V Komárne dňa 26. augusta 2019

380/2019

uznesenie

na zmenu uznesenia č. 361/2019 z 8. zasadnutia Mestského zastupiteľstva
v Komárne, konaného dňa 27. júna 2019

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

zmenu uznesenia č. 361/2019 z 8. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne,
konaného dňa 27. júna 2019 nasledovne:

1. Text v druhej zarážke bodu A/ a v druhej zarážke bodu B/:
„vytvorených geometrickým plánom č. 33938458-10/2019 zo dňa 06.03.2019“
sa nahrádza textom:
„vytvorených geometrickým plánom č. 25/2019 zo dňa 11.06.2019“
2. Text vo štvrtej zarážke bodu A/ a vo štvrtej zarážke bodu B/:
„vytvorených geometrickým plánom č. 33938458-9/2019 zo dňa 06.03.2019“
sa nahrádza textom:
„vytvorených geometrickým plánom č. 24/2019 zo dňa 11.06.2019“.



Mgr. Béla Keszegh, v.r.
primátor mesta



JUDr. Tamás Varga
zástupca primátora

Za správnosť vyhotovenia: Kristína Vargová

