

Zápisnica Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže
na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno o vyhodnotení súťažných
návrhov

V súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 454/2019 zo dňa 12. septembra 2019 bol schválený spôsob prevodu majetku obce podľa § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predajom nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže:

- stavby so súp. č. 185 na parc. reg. „C“ č. 950 a pozemku parc. reg. „C“ č. 950 o výmere 1192 m², zastavané plochy a nádvoría, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

Súťaž bola publikovaná na úradných tabuliach mesta, v regionálnej tlači DELTA, DUNATÁJ, Komárňanské listy a na internetovej stránke mesta.

(Príloha č.1: Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže)

Komisia na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno bola schválená mestským zastupiteľstvom a menovaná primátorom mesta v zložení :

JUDr. Štefan Bende, predseda
Mgr. Patrik Ruman, člen
PhDr. Imre Knirs, člen
Ing. Katarína Prodovszká, člen
Beáta Kmeťová, člen

Komisia bola zvolaná na 13. novembra 2019 o 13.30 hod. za účelom otvárania a vyhodnotenia súťažných návrhov verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno.

Prítomní:

JUDr. Štefan Bende – predseda, Mgr. Patrik Ruman – člen, PhDr. Imre Knirs – člen,
Ing. Katarína Prodovszká – člen a Beáta Kmeťová - člen
(Príloha č. 2: prezenčná listina)

Komisia konštatovala, že do určeného termínu, t.j. do 30. októbra 2019 do 14.30 hodín na Mestský úrad Komárno bol podaný **1** súťažný návrh :

1. SLOVAK INVESTMENT FUND a.s., 30.10.2019 o 10.40 hod.,

Komisia pristúpila k otváraníu obálky :

SLOVAK INVESTMENT FUND a.s., dňa 13.11.2019 o 13,30 hod.

Komisia konštatuje, že obálka obsahuje 31 listov :

- a) Identifikačné údaje účastníka súťaže
- b) predmet obchodnej verejnej súťaže,
- c) návrh kúpnej ceny za nehnuteľnosť (stavba spolu s pozemkom),
- d) vyhlásenie účastníka OVS o tom, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže uvedenými v tomto oznámení,
- e) vyhlásenie účastníka OVS o tom, že berie na vedomie, že zo súťaže budú vylúčení uchádzači so zámerom prevádzkovania hazardných hier definovaných v zmysle zákona SNR č. 30/2019 Z. z. o hazardných hrách v znení neskorších predpisov,
- f) vyhlásenie účastníka OVS, že pozná stav (najmä skutočný a právny) predmetu OVS,
- g) záväzok účastníka OVS uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,

- h) účastník predloží:
- zámer spôsobu využitia predmetu OVS,
 - zámer a etapy vrátane časového harmonogramu plánovanej rekonštrukcie predmetu OVS.
- i) čestné prehlásenie s overeným podpisom o tom, že nemajú záväzky voči mestu Komárno, príslušnému daňovému úradu, nie sú v likvidácii, v konkurze ani v kríze, nie je vedené voči nim žiadne exekučné konanie
- j) Potvrdenie o zaplatení zábezpeky v OTP banke a.s., zo dňa 30.10.2019, vo výške 50.000,- eur,
- k) Návrh kúpnej zmluvy 2x

Ponúknutá kúpna cena za predmet OVS je uvedená v prílohe „Návrh kúpnej ceny“ ako aj v návrhu Kúpnej zmluvy čl. V. bod 5.2 vo výške 80.000,- eur.

Komisia pri preverení povinných príloh zistila v prílohe: „Predmet Obchodnej verejnej súťaže“ chybný údaj vo výmere pozemku, namiesto 1192 m² je uvedená výmera 1195 m².

Komisia pre vyhodnotenie OVS navrhuje MZ v Komárne v zmysle prijatých Podmienok na predaj predmetu Obchodnej verejnej súťaže odmietnuť podaný súťažný návrh a OVS zrušiť v celom rozsahu.

Komárno, 13. novembra 2019

Mená a podpisy členov komisie:

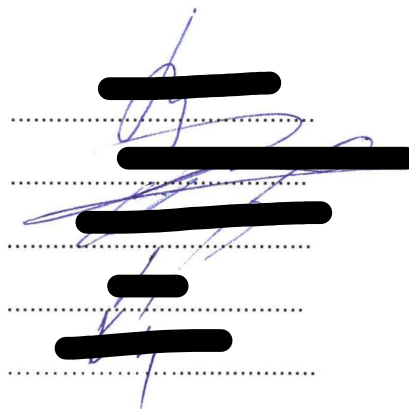
JUDr. Štefan Bende, predseda

Mgr. Patrik Ruman, člen

PhDr. Imre Knirs, člen

Ing. Katarína Prodovszká, člen

Beáta Kmeťová, člen



Prezenčná listina

zo zasadnutia komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže, stavby so súp. č. 185 na parc. reg. „C“ č. 950 a pozemku parc. reg. „C“ č. 950 o výmere 1192 m², zastavané plochy a nádvoría, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, konaného dňa 13. októbra 2018 o 13.30 hod.

Meno a priezvisko :

1. JUDr. Štefan Bende, predseda
2. Mgr. Patrik Ruman, člen
3. PhDr. Imre Knirs, člen
4. Ing. Katarína Prodovszká, člen
5. Beáta Kmeťová, člen

.....
.....
.....
.....
.....
.....