

**Zápisnica Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj
nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno o vyhodnotení súťažných
návrhov**

V súlade s uznesením MZ č. 374/2019 zo dňa 27. júna 2019 Mesto Komárno vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľností:

1. 2 - izbový byt č. 1 na prízemí na Dvorskej ul. 11 v Komárne so súpisným číslom 1405, so spoluvlastníckym podielom 5937/272458 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5769 o výmere 1118 m², zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8602 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku, vyhotoveného Ing. Alenou Šagátovou, pod č. 58/2019 zo dňa 20.05.2019, za cenu vo výške 33 000,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
2. 2 - izbový byt č. 41 na I. poschodí na Dvorskej ul. 1 v Komárne so súpisným číslom 1405, so spoluvlastníckym podielom 5937/272458 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5769 o výmere 1118 m², zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8602 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku, vyhotoveného Ing. Alenou Šagátovou, pod č. 57/2019 zo dňa 20.05.2019, za cenu vo výške 35 400,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
3. 2 - izbový byt č. 15 na I. poschodí na Ul. mieru 10 v Komárne so súpisným číslom 1384, so spoluvlastníckym podielom 5720/102960 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5812 o výmere 414 m², zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8557 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku, vyhotoveného Ing. Ľudovítom Šagátom, pod č. 66/2019 zo dňa 19.05.2019, za cenu vo výške 33 000,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
4. 2 - izbový byt č. 12 na I. poschodí na Sústružníckej ul. 7 v Komárne so súpisným číslom 1370, so spoluvlastníckym podielom 5763/163039 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5884 o výmere 510 m², zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8523 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku, vyhotoveného Ing. Ľudovítom Šagátom, pod č. 67/2019 zo dňa 19.05.2019, za cenu vo výške 26 400,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním.

Súťaž bola publikovaná na úradných tabuliach mesta, v regionálnej tlači „Delta“ a „Dunatáj“, v „Komárňanských listoch“ a na internetovej stránke mesta.

(Príloha č.1: Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže)

Komisia na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno bola schválená mestským zastupiteľstvom a menovaná primátorom mesta v zložení:

1. Mgr. Patrik Ruman, predseda
2. Ing. Zoltán Bujna, člen
3. Mgr. Imre Andruskó, člen
4. Bc. Silvia Salamonová, člen
5. Ing. Katarína Prodovszká, člen

Komisia bola zvolaná na 02. september 2019 o 14,00 hod. za účelom otvárania a vyhodnotenia súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárna.

Prítomní: Mgr. Patrik Ruman - predseda, Ing. Zoltán Bujna - člen, Mgr. Imre Andruskó - člen, Bc. Silvia Salamonová - člen, Ing. Katarína Prodovszká - člen
(Príloha č. 2: prezenčná listina)

Komisia konštatovala, že do určeného termínu, t.j. do 30. augusta 2019 do 12,00 hod. na Mestský úrad Komárno bolo podaných 5 súťažných návrhov:

1. Garant Investing s.r.o., osobne podané dňa 26.08.2019, č. zázn. 65577
2. Prvá Rimavsko – Sobotská RK, s.r.o., osobne podané dňa 27.08.2019, č. zázn. 65631
3. Prvá Rimavsko – Sobotská RK, s.r.o., osobne podané dňa 27.08.2019, č. zázn. 65633
4. Prvá Rimavsko – Sobotská RK, s.r.o., osobne podané dňa 27.08.2019, č. zázn. 65634
5. Zoltán Kollár, osobne podané dňa 28.08.2019, č. zázn. 65775

Komisia jednoznačne konštatovala neporušenosť obálok a konštatovala, že obsahujú formálne náležitosti určené vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže.

Komisia postúpila k otváraní obálok:

1. Garant Invest s.r.o, Rozmarínova 18, 945 01 Komárno

Súťažný návrh bol podaný na predaj bytu Dvorská ul. 1/41 v Komárne

Súťažný návrh obsahoval 16 listov : kúpnu zmluvu v piatich vyhotoveniach, doklad o uložení zábezpeky: Potvrdenie o odpísaní prostriedkov z účtu Pokladničná potvrdenka zo dňa 26.08.2019 vo výške 3 540,- eur - originál, Výpis z obchodného registra – originál.

Súťažný návrh splnil všetky podmienky súťaže.

Komisia konštatovala, že návrh na uzavretie kúpnej zmluvy neobsahuje formálne ani iné nedostatky.

Súťažiacim ponúknutá kúpna cena: 33.900,- eur

2. Prvá Rimavsko – Sobotská RK, s.r.o., Sídl. Rimava 1062/27, 979 01 Rim. Sobota

Súťažný návrh bol podaný na predaj bytu na Dvorská ul. 11/1 v Komárne

Súťažný návrh obsahoval 24 listov : kúpnu zmluvu v piatich vyhotoveniach, List s identifikačnými údajmi, doklad o uložení zábezpeky: Hromadný Platobný príkaz zo dňa 26.08.2019 vo výške 3 330,- eur - originál, Výpis z obchodného registra – originál.

Súťažný návrh splnil všetky podmienky súťaže.

Komisia konštatovala, že návrh na uzavretie kúpnej zmluvy neobsahuje formálne ani iné nedostatky.

Súťažiacim ponúknutá kúpna cena: 33 900, - eur

3. Prvá Rimavsko – Sobotská RK, s.r.o., Sídl. Rimava 1062/27, 979 01 Rim. Sobota

Súťažný návrh bol podaný na predaj bytu na Sústružnícka ul. 7/12 v Komárne

Súťažný návrh obsahoval 24 listov : kúpnu zmluvu v piatich vyhotoveniach, List s identifikačnými údajmi, doklad o uložení zábezpeky: Hromadný Platobný príkaz zo dňa 26.08.2019 vo výške 2 640,- eur - originál, Výpis z obchodného registra – originál.

Súťažný návrh splnil všetky podmienky súťaže.

Komisia konštatovala, že návrh na uzavretie kúpnej zmluvy neobsahuje formálne ani iné nedostatky.

Súťažiacim ponúknutá kúpna cena: 26 700, - eur

4. Prvá Rimavsko – Sobotská RK, s.r.o., Sídl. Rimava 1062/27, 979 01 Rim. Sobota

Súťažný návrh bol podaný na predaj bytu na Ul. mieru 10/15 v Komárne

Súťažný návrh obsahoval 24 listov : kúpnu zmluvu v piatich vyhotoveniach, List s identifikačnými údajmi, doklad o uložení zábezpeky: Hromadný Platobný príkaz zo dňa 26.08.2019 vo výške 3 330,- eur - originál, Výpis z obchodného registra – originál.

Súťažný návrh splnil všetky podmienky súťaže.

Komisia konštatovala, že návrh na uzavretie kúpnej zmluvy neobsahuje formálne ani iné nedostatky.

Súťažiacim ponúknutá kúpna cena: 33 200, - eur

5. Kollár Zoltán, [REDACTED], [REDACTED]

Súťažný návrh bol podaný na predaj bytu na Dvorská ul. 1/41 v Komárne

Súťažný návrh obsahoval 12 listov : kúpnu zmluvu v piatich vyhotoveniach, List s identifikačnými údajmi, doklad o uložení zábezpeky: Pokladničná potvrdenka zo dňa 27.08.2019 vo výške 3 540,00,- eur

Súťažný návrh splnil všetky podmienky súťaže.

Komisia konštatovala, že návrh na uzavretie kúpnej zmluvy neobsahuje formálne ani iné nedostatky.

Súťažiacim ponúknutá kúpna cena: 36 010, - eur

Predložený návrh zmluvy bol posudzovaný z nasledovných hľadísk:

- dodržanie lehoty na predkladanie návrhov (podľa §284, ods. 2 Obchodného zákonníka)
- dodržanie vyhlásených podmienok v obsahu predloženého návrhu (podľa §284, ods. 1 Obchodného zákonníka)
- výber najvhodnejšieho návrhu z hľadiska výhodnosti (§286, ods. 2 Obchodného zákonníka), v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.

Komisia vyhodnotila súťažné návrhy v zmysle vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

Vyhodnotenie súťaže sa uskutočnilo v poradí podľa vyhlásenia súťaže:

1. 2 – izbový byt na Dvorskej ul. 11//1 v Komárne

Komisia za jednoznačného víťaza vyhlasuje účastníka – **Prvá Rimavsko – Sobotská RK, s.r.o.**, Síd. Rimava 1062/27, 979 01 Rim. Sobota

2. 2 - izbový byt na Dvorskej ul. 1/41 v Komárne

Komisia za jednoznačného víťaza vyhlasuje účastníka – **Zoltán Kollár, trvalým pobytom [REDACTED]**

3. 2 - izbový byt na Ul. mieru 10/15 v Komárne

Komisia za jednoznačného víťaza vyhlasuje účastníka – **Prvá Rimavsko – Sobotská RK, s.r.o.**, Síd. Rimava 1062/27, 979 01 Rim. Sobota

4. 2 - izbový byt na Sústružníckej ul. 7/12 v Komárne

Komisia za jednoznačného víťaza vyhlasuje účastníka – **Prvá Rimavsko – Sobotská RK, s.r.o.**, Síd. Rimava 1062/27, 979 01 Rim. Sobota

Komisia na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže predaj:

1. 2 - izbový byt č. 1 na prízemí na Dvorskej ul. 11 v Komárne so súpisným číslom 1405, na parcele registra „C“ č. 5769, so spoluvlastníckym podielom 5937/272458 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5769 o výmere 1118 m², zastavané plochy a nádvorie, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8602 v k.ú. Komárno, pre **Prvá Rimavsko – Sobotská RK, s.r.o.**, Síd. Rimava 1062/27, 979 01 Rim. Sobota, Zápis v OR: Okresný súd Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 15326/S, IČO: 44367414, za kúpnu cenu 33.900,- eur, ktorá bola najvyšším podaním.

2. 2 - izbový byt č. 41 na I. poschodí na Dvorskej ul. 1 v Komárne so súpisným číslom 1405, na parcele registra „C“ č. 5769, so spoluvlastníckym podielom 5937/272458 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5769 o výmere 1118 m², zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je obytný dom postavený, o vedený na LV č. 8602 v k.ú. Komárno, pre Zoltána Kollára, rodeného [REDACTED], dátum narodenia [REDACTED], trvalý pobyt [REDACTED], za kúpnu cenu 36.010,- eur, ktorá bola najvyšším podaním.
3. 2 - izbový byt č. 15 na I. poschodí na Ul. mieru 10 v Komárne so súpisným číslom 1384, na parcele registra „C“ č. 5812, so spoluvlastníckym podielom 5720/102960 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5812 o výmere 414 m², zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8557 v k.ú. Komárno, pre **Prvá Rimavsko – Sobotská RK, s.r.o.**, Sídl. Rimava 1062/27, 979 01 Rim. Sobota, Zápis v OR: Okresný súd Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 15326/S, IČO: 44367414, za kúpnu cenu 33.200,- eur, ktorá bola najvyšším podaním.
4. 2 - izbový byt č. 12 na I. poschodí na Sústružníckej ul. 7 v Komárne so súpisným číslom 1370, na parcele registra „C“ č. 5884, so spoluvlastníckym podielom 5763/163039 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5884 o výmere 510 m², zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8523 v k.ú. Komárno, pre **Prvá Rimavsko – Sobotská RK, s.r.o.**, Sídl. Rimava 1062/27, 979 01 Rim. Sobota, Zápis v OR: Okresný súd Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 15326/S, IČO: 44367414, za kúpnu cenu 26.700,- eur, ktorá bola najvyšším podaním.

Komárno 02. september 2019

Mená a podpisy členov komisie:

1. Mgr. Patrik Ruman, predseda
2. Ing. Zoltán Bujna, člen
3. Mgr. Imre Andruskó, člen
4. Bc. Silvia Salamonová, člen
5. Ing. Katarína Prodovszká, člen



Prezenčná listina

zo zasadnutia Komisia na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže
na predaj nehnuteľností

konaného dňa 02. septembra 2019
o 14,00 hod.

Priezvisko a meno:

1. Mgr. Patrik Ruman, predseda
2. Ing. Zoltán Bujna, člen
3. Mgr. Imre Andruskó, člen
4. Bc. Silvia Salamonová, člen
5. Ing. Katarína Prodovszká, člen



Handwritten signatures in blue ink are visible above the redacted names. The redactions are black horizontal bars of varying lengths, covering the names of the five individuals listed on the left. The signatures are written on a set of horizontal dotted lines.

Mesto Komárno
Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

vyhlasuje

podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 281 až 288 Obchodného zákonníka a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne
č. 374/2019 zo dňa 27. júna 2019

obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľností

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nasledovného majetku:

1. 2 - izbový byt č. 1 na prízemí na Dvorskej ul. 11 v Komárne so súpisným číslom 1405, so spoluvlastníckym podielom 5937/272458 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5769 o výmere 1118 m², zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8602 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku, vyhotoveného Ing. Alenou Šagátovou, pod č. 58/2019 zo dňa 20.05.2019, za cenu vo výške 33 000,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
2. 2 - izbový byt č. 41 na I. poschodí na Dvorskej ul. 1 v Komárne so súpisným číslom 1405, so spoluvlastníckym podielom 5937/272458 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5769 o výmere 1118 m², zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8602 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku, vyhotoveného Ing. Alenou Šagátovou, pod č. 57/2019 zo dňa 20.05.2019, za cenu vo výške 35 400,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
3. 2 - izbový byt č. 15 na I. poschodí na Ul. mieru 10 v Komárne so súpisným číslom 1384, so spoluvlastníckym podielom 5720/102960 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5812 o výmere 414 m², zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8557 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku, vyhotoveného Ing. Ľudovítom Šagátom, pod č. 66/2019 zo dňa 19.05.2019, za cenu vo výške 33 000,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
4. 2 - izbový byt č. 12 na I. poschodí na Sústružníckej ul. 7 v Komárne so súpisným číslom 1370, so spoluvlastníckym podielom 5763/163039 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5884 o výmere 510 m², zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8523 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku, vyhotoveného Ing. Ľudovítom Šagátom, pod č. 67/2019 zo dňa 19.05.2019, za cenu vo výške 26 400,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním.

Všeobecné podmienky obchodnej verejnej súťaže :

1. minimálna kúpna cena je vyvolávacia cena jednotlivých nehnuteľností,
2. súťaže sa môžu zúčastniť tuzemské právnické osoby a fyzické osoby (občan SR) ako aj tuzemské právnické osoby so zahraničnou majetkovou účasťou alebo zahraničné právnické osoby, registrované v Slovenskej republike. Účastník v návrhu uvedie meno a priezvisko, rodné číslo, bydlisko resp. uvedie obchodné meno, sídlo a IČO (fyzická osoba alebo právnická osoba ktorá je podnikateľom),
3. prihlásený účastník súťaže má uložiť zábezpeku vo výške 10% vyvolávacej ceny na účet mesta do konca lehoty na podávanie návrhov,
4. víťaz zaplatí zvyšok ponúknutej kúpnej ceny do 30 dní od doručenia oznámenia o výsledku súťaže. V prípade, že víťaz nezaplatí celú kúpnu cenu v lehote 30 dní od doručenia výzvy, zložená zábezpeka prepadá v prospech mesta,
5. ak víťaz zvyšok ponúknutej kúpnej ceny bude platiť prostredníctvom úveru od finančných inštitúcií, je povinný predložiť návrh na uzavretie zmluvy so zmluvou o zriadení záložného práva. Následne mesto podá návrh na vklad vlastníckeho práva a záložného práva do katastra nehnuteľností. Po zaplatení kúpnej ceny na účet mesta, mesto vykoná úkony na výmaz záložného práva mesta z listu vlastníctva. V prípade, že kúpna cena nebude zaplatená v stanovenej lehote, a to do 60 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva, mesto má právo od zmluvy odstúpiť a zábezpeka prepadne v prospech mesta.
6. zloženú zábezpeku neúspešným účastníkom obchodnej verejnej súťaže mesto vráti do 14 dní od rozhodnutia mestského zastupiteľstva o výsledku obchodnej verejnej súťaže,
7. návrh na uzavretie zmluvy do súťaže predloží účastník písomne v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno účastníka a označenie „Neotvárať - obchodná verejná súťaž na odpredaj nehnuteľností“,
8. Predložený návrh zmluvy musí obsahovať vyhlasovateľom určené minimálne náležitosti zmluvy.

V zalepenej obálke účastník obchodnej verejnej súťaže predloží :

1. Podpísaný návrh na uzavretie zmluvy v piatich exemplároch.
2. List s identifikačnými údajmi účastníka, v prípade právnickej osoby doklad o právnej subjektivite (napr. výpis z obchodného registra nie starší ako 3 mesiace).
3. Doklad o uložení zábezpeky na účet mesta, OTP banka Slovensko a.s., číslo účtu : 7408930/5200.
4. Doklady predložené v obálke musia byť originály alebo úradne overené fotokópie. Doklady a písomnosti predložené účastníkmi musia byť v slovenskom jazyku. Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.
5. Obálka musí byť odovzdaná a zaevidovaná v podateľni Mestského úradu v Komárne, najneskôr do 30. augusta 2019 do 12,00 hodín. Návrh doručený vyššie uvedeným spôsobom nemožno odvolať.

Ďalšie podmienky

- Všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, náklady na vypracovanie znaleckého posudku na cenu nehnuteľností a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.

Návrh na uzavretie zmluvy doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, ktorý nespĺňa stanovené podmienky nebude do súťaže zaradený. Súťažné návrhy posúdi odborná komisia pre obchodnú verejnú súťaž schválená Mestským zastupiteľstvom v Komárne

Mesto bude písomne informovať všetkých účastníkov súťaže o výsledku súťaže do 30 dní od zasadnutia odbornej komisie pre obchodnú verejnú súťaž.

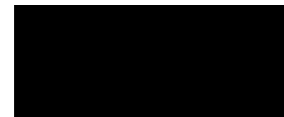
Mesto Komárno si vyhradzuje právo :

- a) meniť uverejnené podmienky súťaže a súťaž zrušiť,
- b) odmietnuť všetky predložené návrhy,
- c) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať účastníkov na odstránenie nedostatkov a doplnenie návrhu.

Prehliadka predmetu súťaže: od 10:00 hod. do 12:00 hod. a od 13:00 hod. do 15:00 hod. v dňoch utorok a štvrtok na základe predchádzajúceho telefonického dohovoru s Odborom rozvoja a správy majetku MsÚ.

Bližšie informácie: podáva Mestský úrad v Komárne, Oddelenie evidencie a správy majetku, tel. č. 035/2851 378

Mestský úrad v Komárne na uvedenej adrese poskytne záujemcom vzor súťažného návrhu zmluvy, ktorého obsah stanovuje minimálne náležitosti platného návrhu zmluvy.



Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V ý p i s

UZNESENIA Z 8. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2019

V Komárne dňa 03. júla 2019

374/2019

uznesenie

na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

spôsob prevodu majetku obce podľa § 9 ods. 2 písm. a), b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predajom nehnuteľností, v k. ú. Komárno formou obchodnej verejnej súťaže, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku:

1. 2 - izbový byt č. 1 na prízemí na Dvorskej ul. 11 v Komárne so súpisným číslom 1405, so spoluvlastníckym podielom 5937/272458 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5769 o výmere 1118 m², zastavané plochy a nádvorie, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8602 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku, vyhotoveného Ing. Alenou Šagátovou, pod č. 58/2019 zo dňa 20.05.2019, za cenu vo výške 33 000,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
2. 2 - izbový byt č. 41 na I. poschodí na Dvorskej ul. 1 v Komárne so súpisným číslom 1405, so spoluvlastníckym podielom 5937/272458 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5769 o výmere 1118 m², zastavané plochy a nádvorie, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8602 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku, vyhotoveného Ing. Alenou Šagátovou, pod č. 57/2019 zo dňa 20.05.2019, za cenu vo výške 35 400,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
3. 2 - izbový byt č. 15 na I. poschodí na Ul. mieru 10 v Komárne so súpisným číslom 1384, so spoluvlastníckym podielom 5720/102960 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5812 o výmere 414 m², zastavané plochy a nádvorie, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8557 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku, vyhotoveného Ing. Ľudovítom Šagátom, pod č. 66/2019 zo dňa 19.05.2019, za cenu vo výške 33 000,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V ý p i s

UZNESENIA Z 8. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2019

4. 2 - izbový byt č. 12 na I. poschodí na Sústružníckej ul. 7 v Komárne so súpisným číslom 1370, so spoluvlastníckym podielom 5763/163039 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5884 o výmere 510 m², zastavané plochy a nádvorie, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8523 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku, vyhotoveného Ing. Ľudovítom Šagátom, pod č. 67/2019 zo dňa 19.05.2019, za cenu vo výške 26 400,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,

B/ schvaľuje

1. vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, ktoré tvoria prílohu č. 1 tohto uznesenia,
2. výnosy z predaja mestských bytov budú príjmami fondu rozvoja bývania podľa § 11 ods. 16 a 17 platných Zásad nakladania s finančnými prostriedkami mesta Komárno a v súlade s § 30 zákona č. 182/1993 o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a budú použité v súlade s § 11 ods. 18 a 19 citovaných Zásad,

C/ schvaľuje

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

Mgr. Patrik Ruman, predseda
Ing. Zoltán Bujna, člen
Mgr. Imre Andruskó, člen
Bc. Silvia Salamonová, člen
Ing. Katarína Prodovszká, člen

D/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. zverejniť oznámenie o zámere predaja nehnuteľností, v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, formou obchodnej verejnej súťaže, na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta, v regionálnej tlači,
2. zverejniť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta.

E/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V ý p i s

UZNESENIA Z 8. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2019

F/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

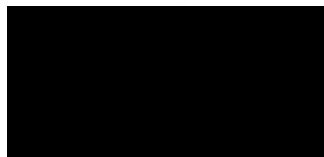
1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní odo dňa schválenia uznesenia.

2. predložiť informatívnu správu o výsledku obchodnej verejnej súťaže.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

Mgr. Béla Keszegh, v.r.
primátor mesta



JUDr. Tamás Varga
zástupca primátora

Za správnosť vyhotovenia: Kristína Vargová

