

**Zápisnica Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj
nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno o vyhodnotení súťažných
návrhov**

V súlade s uznesením MZ č. 971/2020 zo dňa 17. septembra 2020 Mesto Komárno vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľností:

1. 2 - izbový byt č. 6 na II. poschodí na Ul. priateľstva 21 v Komárne so súpisným číslom 1378, so spoluvlastníckym podielom 5725/293313 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 6057 o výmere 1266 m², zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8666 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku vo výške 38 600,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
2. 2 - izbový byt č. 1 na prízemí na Dvorskej ul. 11 v Komárne so súpisným číslom 1405, so spoluvlastníckym podielom 5937/272458 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5769 o výmere 1118 m², zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8602 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku vo výške 33 000,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,

Súťaž bola publikovaná na úradných tabuliach mesta, v regionálnej tlači „Delta“, v Komárňanských listoch, v mestskej televízii a na internetovej stránke mesta.

(Príloha č. 1: Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže)

Komisia na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno bola schválená mestským zastupiteľstvom a menovaná primátorom mesta v zložení:

1. Mgr. Károly Less, predseda
2. Mgr. György Batta, člen
3. Dávid Kovács, člen
4. Bc. Silvia Salamonová, člen
5. Ing. Katarína Prodovszká, člen

Komisia bola zvolaná na 02. novembra 2020 o 14,30 hod. za účelom otvárania a vyhodnotenia súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárna.

Prítomní: Mgr. György Batta - člen, Dávid Kovács - člen, Bc. Silvia Salamonová - člen
(Príloha č. 2: prezenčná listina)

Komisia konštatovala, že do určeného termínu, t.j. do 23. októbra 2020 do 14,00 hod. na Mestský úrad Komárno boli podané 2 súťažné návrhy:

1. ANONYM, osobne podané dňa 22.10.2020, č. zázn. 66077
2. Gabriel Kollár, osobne podané dňa 23.10.2020, č. zázn. 66165

Komisia jednoznačne konštatovala neporušenosť obálok a konštatovala, že obsahujú formálne náležitosti určené vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže.

Komisia postúpila k otváraniu obálok:

1. **Bianka Pšenáková, [REDACTED], [REDACTED]**
Súťažný návrh bol podaný na predaj bytu Dvorskej ul. 11/1 v Komárne
Súťažný návrh obsahoval 29 listov : kúpnu zmluvu v piatich vyhotoveniach, List s identifikačnými údajmi, doklad o uložení zábezpeky: Potvrdenie o zrealizovaní transakcie zo dňa 20.10.2020 vo výške 3 300,00 eur - originál.
Súťažný návrh splnil všetky podmienky súťaže.
Komisia konštatovala, že návrh na uzavretie kúpnej zmluvy neobsahuje formálne ani iné nedostatky.
Súťažiacim ponúknutá kúpna cena: 34 000,00 eur
2. **Gabriel Kollár, [REDACTED], [REDACTED]**
Súťažný návrh bol podaný na predaj bytu na Dvorskej ul. 11/1 v Komárne,
Súťažný návrh obsahoval 13 listov : kúpnu zmluvu v piatich vyhotoveniach, List s identifikačnými údajmi, doklad o uložení zábezpeky: Pokladničná potvrdenka zo dňa 22.10.2020 vo výške 3 300,00 eur - originál.
Súťažný návrh splnil všetky podmienky súťaže.
Komisia konštatovala, že návrh na uzavretie kúpnej zmluvy neobsahuje formálne ani iné nedostatky.
Súťažiacim ponúknutá kúpna cena: 34 100,00 eur

Predložený návrh zmluvy bol posudzovaný z nasledovných hľadísk:

- dodržanie lehoty na predkladanie návrhov (podľa §284, ods. 2 Obchodného zákonníka)
- dodržanie vyhlásených podmienok v obsahu predloženého návrhu (podľa §284, ods. 1 Obchodného zákonníka)
- výber najvhodnejšieho návrhu z hľadiska výhodnosti (§286, ods. 2 Obchodného zákonníka), v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.

Komisia vyhodnotila súťažné návrhy v zmysle vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.
Vyhodnotenie súťaže sa uskutočnilo v poradí podľa vyhlásenia súťaže:

1. **2 - izbový byt na Ul. priateľstva 21/6 v Komárne**
Komisia konštatovala, že na predaj nehnuteľností do 23. októbra 2020 do 14,00 hod na Mestský úrad Komárno neboli podané žiadne súťažné návrhy.
2. **2 - izbový byt na Dvorskej ul. 11/1 v Komárne**
Komisia konštatovala, že na predaj nehnuteľností do 23. októbra 2020 do 14,00 hod na Mestský úrad Komárno boli podané 2 súťažné návrhy.

Komisia na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže predaj:

1. 2 - izbový byt č. 1 na prízemí na Dvorskej ul. 11 v Komárne so súpisným číslom 1405, so spoluvlastníckym podielom 5937/272458 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5769 o výmere 1118 m², zastavané plochy a nádvorja, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8602 v k.ú. Komárno, pre Ing. Gabriela Kollára, rodeného [REDACTED], dátum narodenia

_____, rodné číslo _____, trvalý pobyt _____, _____
_____ za kúpnu cenu 34 100,00 eur, ktorá bola najvyšším podaním.

Komárno 02. novembra 2020

Mená a podpisy členov komisie:

1. Mgr. Károly Less, predseda
2. Mgr. György Batta, člen
3. Dávid Kovács, člen
4. Bc. Silvia Salamonová, člen
5. Ing. Katarína Prodovszká, člen

