

1026/2020

uznesenie

**k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti
vo vlastníctve mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

správu komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže zo dňa 02.11.2020 o výsledku obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 971/2020 zo dňa 17. septembra 2020 na predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Komárno:

1. 2 - izbový byt č. 6 na II. poschodí na Ul. priateľstva 21 v Komárne so súpisným číslom 1378, so spoluvlastníckym podielom 5725/293313 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 6057 o výmere 1266 m², zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8666 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku vo výške 38 600,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
2. 2 - izbový byt č. 1 na prízemí na Dvorskej ul. 11 v Komárne so súpisným číslom 1405, so spoluvlastníckym podielom 5937/272458 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5769 o výmere 1118 m², zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8602 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku vo výške 33 000,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,

B/ konštatuje

- že na obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č. 971/2020 zo dňa 17. septembra 2020 do určeného termínu, t.j. do 23. októbra 2020 do 14,00 hod. boli na Mestský úrad Komárno podané 2 súťažné návrhy a to:
- Bianka Pšenáková, osobne podané dňa 22.10.2020 (2-izbový byt č. 1 na prízemí na Dvorskej ul. 11 v Komárne),
- Gabriel Kollár, osobne podané dňa 23.10.2020 (2-izbový byt č. 1 na prízemí na Dvorskej ul. 11 v Komárne),
- vyhodnotenie súťaže sa uskutočnilo podľa vyhlásenia súťaže,

Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže predaj nehnuteľností,

C/ schvaľuje

v súlade s § 9a, ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 971/2020 zo dňa 17. septembra 2020 a s výsledkom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže zo dňa 02.11.2020, predaj nehnuteľností vo vlastníctva mesta Komárno:

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 05. NOVEMBRA 2020**

1. 2-izbový byt č. 1 na prízemí na Dvorskej ul. 11 v Komárne so súpisným číslom 1405, na parcele registra „C“ č. 5769, so spoluvlastníckym podielom 5937/272458 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5769 o výmere 1 118 m², zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8602 v k.ú. Komárno, pre **Ing. Gabriela Kollára**, rodeného [REDAKOVANÉ], dátum narodenia [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ], za kúpnu cenu 34 100,00 eur, ktorá bola najvyšším podaním.

za nasledovných podmienok:

- lehota na zaplatenie kúpnej ceny nehnuteľnosti v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia oznámenia o schválení predaja Mestským zastupiteľstvom v Komárne,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 30 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny v celej výške,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, náklady na vypracovanie znaleckého posudku na cenu nehnuteľností a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platia kupujúci,

D/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zaslanie výzvy na zaplatenie zvyšku kúpnej ceny nehnuteľnosti víťazovi obchodnej verejnej súťaže podľa bodu C/ tohto uznesenia,

Termín: ihneď po schválení uznesenia.

2. o podpísanie a zaslanie kúpnej zmluvy pre víťaza verejnej súťaže podľa bodu B/ a C/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

3. zabezpečiť zaslanie oznámenia o výsledku obchodnej verejnej súťaže v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva účastníkom obchodnej verejnej súťaže,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

E/ schvaľuje

odmenu prítomným členom Komisie pre obchodnú verejnú súťaž podľa prezenčnej listiny zo dňa 02.11.2020 v zmysle „Zásad o pravidlách obchodnej verejnej súťaže pri prenájme a pri prevodoch vlastníctva nehnuteľného a hnutel'ného majetku mesta Komárno“ nasledovne:

Mgr. György Batta, člen	20,- eur
Dávid Kovács, člen	20,- eur
Bc. Silvia Salamonová, člen	20,- eur

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta