

**Zápisnica Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj
nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno o vyhodnotení súťažných
návrhov**

V súlade s uznesením MZ č. 975/2020 zo dňa 17. septembra 2020 Mesto Komárno vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľností:

- rodinný dom na Gombaiho ul. č. 12 v Komárne so súpisným číslom 131, na parcele registra „C“ č. 1149, pozemok parc. registra „C“ č. 1149 o výmere 277 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého posudku vo výške 78 500,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním.

Súťaž bola publikovaná na úradných tabuliach mesta, v regionálnej tlači „Delta“, v Komárňanských listoch a na internetovej stránke mesta.

(Príloha č. 1: Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže)

Komisia na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno bola schválená mestským zastupiteľstvom a menovaná primátorom mesta v zložení:

1. Mgr. Magdaléna Tárnok, predseda
2. Dávid Kovács, člen
3. MUDr. Anton Marek, člen
4. Bc. Silvia Salamonová, člen
5. Ing. Katarína Prodovszká, člen

Komisia bola zvolaná na 03. novembra 2020 o 14,30 hod. za účelom otvárania a vyhodnotenia súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárna.

Prítomní: Mgr. Magdaléna Tárnok - predseda, Dávid Kovács - člen, MUDr. Anton Marek – člen, Bc. Silvia Salamonová - člen
(Príloha č. 2: prezenčná listina)

Komisia konštatovala, že do určeného termínu, t.j. do 23. októbra 2020 do 14,00 hod. na Mestský úrad Komárno boli podané 3 súťažné návrhy:

1. Nikoleta Szabó, osobne podané dňa 23.10.2020, č. zázn. 66102
2. Ing. Turner Peter a manž., osobne podané dňa 23.10.2020, č. zázn. 66110
3. Zoltán Kollár, osobne podané dňa 23.10.2020, č. zázn. 66166

Komisia jednoznačne konštatovala neporušenosť obálok a konštatovala, že obsahujú formálne náležitosti určené vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže.

Komisia postúpila k otváraniu obálok:

1. **Nikoleta Szabó**, [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ]
Súťažný návrh obsahoval 13 listov : kúpnu zmluvu v piatich vyhotoveniach, Súhlas dotknutej osoby, List s identifikačnými údajmi, doklad o uložení zábezpeky: Prevodný príkaz zo dňa 23.10.2020 vo výške 7 850,00 eur - originál.
Súťažný návrh splnil všetky podmienky súťaže.
Komisia konštatovala, že návrh na uzavretie kúpnej zmluvy neobsahuje formálne ani iné nedostatky.
Súťažiacim ponúknutá kúpna cena: 91 000,00 eur

2. **Ing. Turner Peter a Ing. Monika Turnerová,** [redacted], [redacted]
Súťažný návrh obsahoval 17 listov : kúpnu zmluvu v piatich vyhotoveniach, List s identifikačnými údajmi, doklad o uložení zábezpeky: Pokladničná potvrdenka zo dňa 22.10.2020 vo výške 7 850,00 eur - originál.

Súťažný návrh splnil všetky podmienky súťaže.

Komisia konštatovala, že návrh na uzavretie kúpnej zmluvy neobsahuje formálne ani iné nedostatky.

Súťažiacim ponúknutá kúpna cena: 95 000,00 eur

3. **Zoltán Kollár,** [redacted], [redacted]

Súťažný návrh obsahoval 13 listov : kúpnu zmluvu v piatich vyhotoveniach, Súhlas dotknutej osoby, List s identifikačnými údajmi, doklad o uložení zábezpeky: Pokladničná potvrdenka zo dňa 22.10.2020 vo výške 7 850,00 - originál.

Súťažný návrh splnil všetky podmienky súťaže.

Komisia konštatovala, že návrh na uzavretie kúpnej zmluvy neobsahuje formálne ani iné nedostatky.

Súťažiacim ponúknutá kúpna cena: 80 100,00 eur

Predložený návrh zmluvy bol posudzovaný z nasledovných hľadísk:

- dodržanie lehoty na predkladanie návrhov (podľa §284, ods. 2 Obchodného zákonníka)
- dodržanie vyhlásených podmienok v obsahu predloženého návrhu (podľa §284, ods. 1 Obchodného zákonníka)
- výber najvhodnejšieho návrhu z hľadiska výhodnosti (§286, ods. 2 Obchodného zákonníka), v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.

Komisia vyhodnotila súťažné návrhy v zmysle vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

1. **rodinný dom na Gombaiho ul. 12 v Komárne**

Komisia za jednoznačného víťaza vyhlasuje účastníka – **Ing. Peter Turner a manželka Ing. Monika Turnerová, trvale bytom** [redacted] [redacted]

Komisia na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže predaj:

1. rodinný dom na Gombaiho ul. č. 12 v Komárne so súpisným číslom 131, na parcele registra „C“ č. 1149, pozemok parc. registra „C“ č. 1149 o výmere 277 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre Ing. Petra Turnera, rodeného [redacted], dátum narodenia [redacted], rodné číslo [redacted], trvalý pobyt [redacted] a manželku Ing. Moniku Turnerovú, rodenú [redacted], dátum narodenia [redacted], rodné číslo [redacted], trvalý pobyt 945 01 Komárno, [redacted] za kúpnu cenu 95 000,00 eur, ktorá bola najvyšším podaním.

Komárno 03. novembra 2020

Mená a podpisy členov komisie:

1. Mgr. Magdaléna Tárnok, predseda

2. Dávid Kovács, člen

3. MUDr. Anton Marek, člen

4. Bc. Silvia Salamonová, člen

5. Ing. Katarína Prodovszká, člen

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

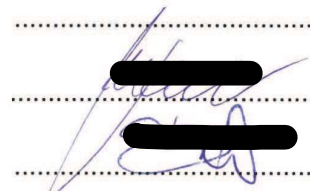
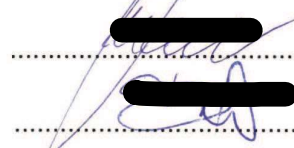
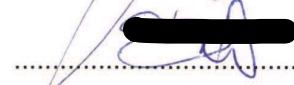
Prezenčná listina

zo zasadnutia Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže
na predaj nehnuteľností

konaného dňa 03. novembra 2020
o 14,30 hod.

Priezvisko a meno:

1. Mgr. Magdaléna Tárnok, predseda
2. Dávid Kovács, člen
3. MUDr. Anton Marek, člen
4. Bc. Silvia Salamonová, člen
5. Ing. Katarína Prodovszká, člen


.....

.....

.....

.....
.....