

722/2020

uznesenie

**k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti
vo vlastníctve mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

správu komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže zo dňa 05.02.2020 o výsledku obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 570/2019 zo dňa 28. novembra 2019 na predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Komárno:

1. 3 - izbový byt č. 11 na I. poschodí na Hlavnej ul. 27 v Komárne, časť Ďulov Dvor so súpisným číslom 59 na parcele registra „C“ č. 10592, so spoluvlastníckym podielom 5869/89521 na spoločných častiach a zariadeniach domu, vedený na LV č. 8766 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku vo výške 13 500,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
2. 3 - izbový byt č. 15 na III. poschodí na Hlavnej ul. 27 v Komárne, časť Ďulov Dvor so súpisným číslom 59 na parcele registra „C“ č. 10592, so spoluvlastníckym podielom 5869/89521 na spoločných častiach a zariadeniach domu, vedený na LV č. 8766 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku vo výške 13 700,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
3. 3 - izbový byt č. 17 na IV. poschodí na Hlavnej ul. 27 v Komárne, časť Ďulov Dvor so súpisným číslom 59 na parcele registra „C“ č. 10592, so spoluvlastníckym podielom 5869/89521 na spoločných častiach a zariadeniach domu, vedený na LV č. 8766 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku vo výške 13 600,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
4. 2 - izbový byt č. 6 na II. poschodí na Ul. priateľstva 21 v Komárne so súpisným číslom 1378, so spoluvlastníckym podielom 5725/293313 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 6057 o výmere 1266 m², zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8666 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku vo výške 38 600,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
5. 2 - izbový byt č. 41 na I. poschodí na Dvorskej ul. 1 v Komárne so súpisným číslom 1405, so spoluvlastníckym podielom 5937/272458 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5769 o výmere 1118 m², zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8602 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku vo výške 35 400,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
6. 2 - izbový byt č. 15 na I. poschodí na Ul. mieru 10 v Komárne so súpisným číslom 1384, so spoluvlastníckym podielom 5720/102960 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5812 o výmere 414 m², zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. FEBRUÁRA 2020**

č. 8557 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku vo výške 33 000,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,

7. 2 - izbový byt č. 12 na I. poschodí na Sústružníckej ul. 7 v Komárne so súpisným číslom 1370, so spoluvlastníckym podielom 5763/163039 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5884 o výmere 510 m², zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8523 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku vo výške 26 400,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,

B/ konštatuje

- že na obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č. 570/2019 zo dňa 28. novembra 2019 do určeného termínu, t.j. do 31. januára 2020 do 14,00 hod. bolo na Mestský úrad Komárno podaných 14 súťažných návrhov a to :
- Eva Hubiková, osobne podané dňa 20.01.2020 (3 - izbový byt č. 11 na I. poschodí na Hlavnej ul. 27 v Komárne, časť Ďulov Dvor),
- Bianka Csöbönyeiová, osobne podané dňa 28.01.2020 (2 - izbový byt č. 15 na I. poschodí na Ul. mieru 10 v Komárne),
- Viliam Szabó, osobne podané dňa 31.01.2020 (3 - izbový byt č. 11 na I. poschodí na Hlavnej ul. 27 v Komárne, časť Ďulov Dvor),
- Ing. Bakoš Tibor a manž., osobne podané dňa 31.01.2020 (2 - izbový byt č. 12 na I. poschodí na Sústružníckej ul. 7 v Komárne),
- Ing. Zoltán Tóth, osobne podané dňa 31.01.2020 (2 - izbový byt č. 15 na I. poschodí na Ul. mieru 10 v Komárne),
- SKITUS AUTOMOTIVE s.r.o., osobne podané dňa 31.01.2020 (3 - izbový byt č. 11 na I. poschodí na Hlavnej ul. 27 v Komárne, časť Ďulov Dvor),
- SKITUS AUTOMOTIVE s.r.o., osobne podané dňa 31.01.2020 (3 - izbový byt č. 15 na III. poschodí na Hlavnej ul. 27 v Komárne, časť Ďulov Dvor),
- SKITUS AUTOMOTIVE s.r.o., osobne podané dňa 31.01.2020 (3 - izbový byt č. 17 na IV. poschodí na Hlavnej ul. 27 v Komárne, časť Ďulov Dvor),
- AUREAL INVEST s.r.o., osobne podané dňa 31.01.2020 (2 - izbový byt č. 12 na I. poschodí na Sústružníckej ul. 7 v Komárne),
- AUREAL INVEST s.r.o., osobne podané dňa 31.01.2020 (3 - izbový byt č. 11 na I. poschodí na Hlavnej ul. 27 v Komárne, časť Ďulov Dvor),
- Anita Krajanová, osobne podané dňa 31.01.2020 (2 - izbový byt č. 12 na I. poschodí na Sústružníckej ul. 7 v Komárne),
- Gábor Czanik, osobne podané dňa 31.01.2020 (2 - izbový byt č. 12 na I. poschodí na Sústružníckej ul. 7 v Komárne),
- ALTERNATÍVA s.r.o., osobne podané dňa 31.01.2020 (3 - izbový byt č. 11 na I. poschodí na Hlavnej ul. 27 v Komárne, časť Ďulov Dvor, 3 - izbový byt č. 15 na III. poschodí na Hlavnej ul. 27 v Komárne, časť Ďulov Dvor, 3 - izbový byt č. 17 na IV. poschodí na Hlavnej ul. 27 v Komárne, časť Ďulov Dvor),
- Habarová Lucia a Habara Patrik, osobne podané dňa 31.01.2020 (3 - izbový byt č. 11 na I. poschodí na Hlavnej ul. 27 v Komárne, časť Ďulov Dvor)
- vyhodnotenie súťaže sa uskutočnilo podľa vyhlásenia súťaže

Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže predaj nehnuteľností.

C/ schvaľuje

v súlade s § 9a, ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 570/2019 zo dňa 28. novembra 2019 a s výsledkom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže zo dňa 05.02.2020, predaj nehnuteľností vo vlastníctva mesta Komárno:

1. 3 - izbový byt č. 11 na I. poschodí na Hlavnej ul. 27 v Komárne, časť Ďulov Dvor so súpisným číslom 59 na parcele registra „C“ č. 10592, so spoluvlastníckym podielom 5869/89521 na spoločných častiach a zariadeniach domu, vedený na LV č. 8766 v k.ú. Komárno, pre **Evu Hubiková**, rodenú [REDAKOVANÉ], dátum narodenia [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ], za kúpnu cenu 16.050,00 eur, ktorá bola najvyšším podaním.
2. 3 - izbový byt č. 15 na III. poschodí na Hlavnej ul. 27 v Komárne, časť Ďulov Dvor so súpisným číslom 59 na parcele registra „C“ č. 10592, so spoluvlastníckym podielom 5869/89521 na spoločných častiach a zariadeniach domu, vedený na LV č. 8766 v k.ú. Komárno, pre **Luciu Habarovú**, rodenú [REDAKOVANÉ], narodenú [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ] a **Patrika Habaru**, rodeného [REDAKOVANÉ], dátum narodenia [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ], za kúpnu cenu 13.900,00 eur, ktorá bola najvyšším podaním.
3. 2 - izbový byt č. 15 na I. poschodí na Ul. mieru 10 v Komárne so súpisným číslom 1384, na parcele registra „C“ č. 5812, so spoluvlastníckym podielom 5720/102960 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5812 o výmere 414 m², zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8557 v k.ú. Komárno, pre **Bianku Csöbönyeiovú**, rodenú [REDAKOVANÉ], dátum narodenia [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ], za kúpnu cenu 35.000,00 eur, ktorá bola najvyšším podaním.
4. 2 - izbový byt č. 12 na I. poschodí na Sústružníckej ul. 7 v Komárne so súpisným číslom 1370, na parcele registra „C“ č. 5884, so spoluvlastníckym podielom 5763/163039 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5884 o výmere 510 m², zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8523 v k.ú. Komárno, pre **Ing. Tibora Bakoša**, rodeného [REDAKOVANÉ], dátum narodenia [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ] a **Máriu Bakoš Vitál**, rodenú [REDAKOVANÉ], narodenú [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ], za kúpnu cenu 27.501,- eur, ktorá bola najvyšším podaním.

za nasledovných podmienok:

- lehota na zaplatenie kúpnej ceny nehnuteľnosti v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia oznámenia o schválení predaja Mestským zastupiteľstvom v Komárne,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 30 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny v celej výške,

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 27. FEBRUÁRA 2020**

-
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, náklady na vypracovanie znaleckého posudku na cenu nehnuteľností a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platia kupujúci.

D/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zaslanie výzvy na zaplatenie zvyšku kúpnej ceny nehnuteľnosti víťazom obchodnej verejnej súťaže podľa bodu C/ tohto uznesenia ,

Termín: ihneď po schválení uznesenia.

2. o podpísanie a zaslanie kúpnej zmluvy pre víťaza verejnej súťaže podľa bodu B/ a C/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

3. zabezpečiť zaslanie oznámenia o výsledku obchodnej verejnej súťaže v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva účastníkom obchodnej verejnej súťaže,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

E/ schvaľuje

odmenu prítomným členom Komisie pre obchodnú verejnú súťaž podľa prezenčnej listiny zo dňa 05.02.2020 v zmysle „Zásad o pravidlách obchodnej verejnej súťaže pri prenájme a pri prevodoch vlastníctva nehnuteľného a hnutel'ného majetku mesta Komárno“ nasledovne:

Mgr. György Batta, predseda	20,- eur
Mgr. Csilla Szabó, člen	20,- eur
Ing. Ján Vetter, člen	20,- eur
Bc. Silvia Salamonová, člen	20,- eur
Ing. Katarína Prodovszká, člen	20,- eur

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta