

789/2020

uznesenie

**k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti
vo vlastníctve mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

správu komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 640/2020 zo dňa 06. februára 2020 vyhodnotenej Komisiou pre obchodnú verejnú súťaž dňa 15.04.2020:

predaj nehnuteľností,

parc. reg. „C“ č. 7051/63 o výmere 108 m², ostatná plocha,

parc. reg. „C“ č. 7051/181 o výmere 99 m², ostatná plocha,

parc. reg. „C“ č. 7051/182 o výmere 99 m², ostatná plocha,

parc. reg. „C“ č. 7051/183 o výmere 99 m², ostatná plocha,

parc. reg. „C“ č. 7051/184 o výmere 143 m², ostatná plocha,

parc. reg. „C“ č. 7051/185 o výmere 108 m², ostatná plocha,

parc. reg. „C“ č. 7051/186 o výmere 108 m², ostatná plocha,

parc. reg. „C“ č. 7051/187 o výmere 108 m², ostatná plocha a

parc. reg. „C“ č. 7051/188 o výmere 108 m², ostatná plocha,

všetky vedené na LV č.6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa BDÚ t.j. 36,40 eur/m², celkom **35 672,00 eur**, ktorá bola zároveň najnižším podaním

B/ konštatuje

- že na obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č. 640/2020 zo dňa 06. februára 2020 do určeného termínu, t.j. do 20. marca 2020 do 12,00 hod. bolo na Mestský úrad Komárno podaných 7 súťažných návrhov:

1. IMMO-MEM, s.r.o., sídlo Ul. mieru 1., 945 01 Komárno

20.03.2020 o 10:28 hod

- ponúknutá kúpna cena bola **50 500,00 eur**,

2. Ing. Róbert Gelle, trvalým pobytom [redacted]

20.03.2020 o 11:24 hod

- ponúknutá kúpna cena bola **38 122,00 eur**,

3. INTEXT SLOVAKIA, s.r.o., sídlo Zlievarenská 2273/13, 945 01 Komárno

17.03.2020 o 11:20 hod

- ponúknutá kúpna cena bola **65 660,00 eur**,

4. Alan Nagy, trvalým pobytom [redacted]

20.03.2020 o 10:54 hod

- ponúknutá kúpna cena bola **126 667,00 eur**, ktorá bola najvyšším podaním.

5. ARICON GROUP s.r.o., sídlo Školská 456, 946 12 Zlatná na Ostrove

20.03.2020 o 11:37 hod

- ponúknutá kúpna cena bola **44 700,00 eur**,

6. TRENDINEX s.r.o., sídlo Kapitánova 2728/21, 945 01 Komárno
20.03.2020 o 11:21 hod

- ponúknutá kúpna cena bola **70 001,00 eur**,

7. Central Office s.r.o., sídlo Dunajské nábr. 1152, 945 01 Komárno
20.03.2020 o 11:30 hod

- ponúknutá kúpna cena bola **73 500,00 eur**,
- vyhodnotenie súťaže sa uskutočnilo podľa vyhlásenia súťaže a komisia pre obchodnú verejnú súťaž za jednoznačného víťaza vyhlasuje podanie **Alana Nagya, trvalým pobytom** [REDAKOVANÉ]
- Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť predaj majetku podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže,

C/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s výsledkom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže zo dňa 15.04.2020:

predaj pozemkov,

parc. reg. „C“ č. 7051/63 o výmere 108 m², ostatná plocha,
parc. reg. „C“ č. 7051/181 o výmere 99 m², ostatná plocha,
parc. reg. „C“ č. 7051/182 o výmere 99 m², ostatná plocha,
parc. reg. „C“ č. 7051/183 o výmere 99 m², ostatná plocha,
parc. reg. „C“ č. 7051/184 o výmere 143 m², ostatná plocha,
parc. reg. „C“ č. 7051/185 o výmere 108 m², ostatná plocha,
parc. reg. „C“ č. 7051/186 o výmere 108 m², ostatná plocha,
parc. reg. „C“ č. 7051/187 o výmere 108 m², ostatná plocha a
parc. reg. „C“ č. 7051/188 o výmere 108 m², ostatná plocha,

všetky vedené na LV č.6434 v k.ú. Komárno

pre **Alana Nagya, rodeného** [REDAKOVANÉ], **narodeného** [REDAKOVANÉ],
trvalým pobytom [REDAKOVANÉ], **občan Slovenskej republiky**

- **kúpnu cenu 126 667,00 eur, ktorá bola najvyšším podaním,**
za nasledovných podmienok:
 - lehota na zaplatenie kúpnej ceny nehnuteľnosti v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia oznámenia o schválení predaja Mestským zastupiteľstvom v Komárne,
 - viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 30 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny v celej výške,
 - poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,

D/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zaslanie výzvy na zaplatenie zvyšku kúpnej ceny nehnuteľnosti víťazovi obchodnej verejnej súťaže podľa bodu C/ tohto uznesenia,

Termín: ihneď po schválení uznesenia.

**UZNESENIA ZO 16. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 21. MÁJA 2020**

2. o podpísanie a zaslanie kúpnej zmluvy pre víťaza verejnej súťaže podľa bodu B/ a C/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

3. zabezpečiť zaslanie oznámenia o výsledku obchodnej verejnej súťaže v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva účastníkom obchodnej verejnej súťaže,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

E/ schvaľuje

odmenu prítomným členom Komisie pre obchodnú verejnú súťaž podľa prezenčnej listiny zo dňa 15.04.2020 „Zásad o pravidlách obchodnej verejnej súťaže pri prenájme a pri prevodoch vlastníctva nehnuteľného a hnutel'ného majetku mesta Komárno“ nasledovne:

Mgr. Tímea Szénássy, predseda	20,- eur
MUDr. Anton Marek, člen	20,- eur
JUDr. Štefan Bende, člen	20,- eur
Beáta Kmeťová, člen	20,- eur
Mária Bakoš Vitál, člen	20,- eur

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta